

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

71. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 3097 k. ú. Jundrov z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek

Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3097 k. ú. Jundrov z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu. Na pozemku se nachází veřejně přístupný chodník a veřejná zeleň při ulici Optátova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu („dále jen SMB“) pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu
- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude SMB zavázáno
 - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
 - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
 - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
 - SMB bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
 - SMB nepřevede úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p. č. 3097 k. ú. Jundrov byla dne 10. 5. 2023 uzavřena mezi ÚZSVM a [REDAKCE] jako stavebníkem Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Kanalizační přípojka pro

zahradu“.

2. schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 3097, ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m², v k. ú. Jundrov z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna

včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci, doklady dle uzavřené smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. ÚZSVM/B/17626/2023-HMU1 a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč
- povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy
- povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč,

2. zřízení věcného práva ve prospěch ÚZSVM k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/114 dne 15. 1. 2025 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.1.2025 v 08:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 15:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 8
Příloha (LV.pdf)	9 - 9
Příloha (ortofoto.pdf)	10 - 10
Příloha (majetek SMB.pdf)	11 - 11
Příloha (platný ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha (nový ÚP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	14 - 23

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p. č. 3097 v k. ú. Jundrov** z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM s charakterem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu.**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá u převodu pozemků, u kterých uzavřela smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, popř. smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, na povinnosti statutárního města Brna jednak zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, popř. smluv o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, jednak převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vše pod sankcí smluvních pokut.

Na těchto povinnostech trvá s odkazem na ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a s odkazem na povinnosti chovat se jako řádný hospodář.

Statutární město Brno má zájem i o nabytí těchto pozemků, protože se jedná o pozemky pod místními komunikacemi, pozemky veřejného prostranství, pozemky, které jsou dotčeny investičními záměry statutárního města Brna, veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, pozemky, které statutární město Brno potřebuje pro své rozvojové aktivity.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bez toho, že statutární město Brno se smluvně zaváže k plnění níže uvedených povinností, a to pod sankcí smluvních pokut, odmítá u těchto pozemků realizovat bezúplatné převody do vlastnictví statutárního města Brna. Bezúplatné převody takových pozemků by Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových realizovala až po uzavření smluv o zřízení věcných břemen, což s ohledem na dobu trvání budoucích smluv (realizaci a dokončení staveb) představuje časový odstup několika let.

V případě, že bude statutární město Brno akceptovat požadavky České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, budou povinnosti statutárního města Brna a uzavírání smluv o zřízení věcných břemen řešeny Odborem investičním MMB nebo Odborem dopravy MMB (dle charakteru věcných břemen).

K pozemku p. č. 3097 v k. ú. Jundrov byla dne 10. 5. 2023 uzavřena mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a [REDAKCE] jako stavebníkem (dále jen stavebník) Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM (dále jen smlouva o souhlasu), a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Kanalizační přípojka pro zahradu“. V rámci této stavby bude na pozemku p. č. 3097 v k. ú. Jundrov zřízena přípojka kanalizační stoky. Práva a povinnosti ze smlouvy o souhlasu přejdou na statutární město Brno jako nabyvatele pozemku p. č. 3097 v k. ú. Jundrov, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro statutární město Brno do katastru nemovitostí.

Statutární město Brno jako nabyvatel pozemku p. č. 3097 v k. ú. Jundrov bude povinno uzavřít se stavebníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v souladu se smlouvou o souhlasu. Statutární město Brno bude povinno akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že takto stanovenou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene může statutární město Brno jako plátce DPH navýšit o částku DPH. Poznáváme, že statutární město Brno se zavazuje, že cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakkoliv

nesníží, taktéž se statutární město Brno zavazuje nečinít úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného smlouvou o souhlasu jiným způsobem než uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu se smlouvou o souhlasu. V případě nesplnění těchto povinností má Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/139.

Statutární město Brno se dále zavazuje ke splnění níže uvedených povinností:

- komunikaci, která mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem jako budoucím oprávněným proběhne ohledně dokončení stavby s názvem „Kanalizační přípojka pro zahradu“, a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaslat na vědomí České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- doklady dle budoucí smlouvy (tj. geometrický plán týkající se rozsahu služebnosti) zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o tom, že statutární město Brno obdrželo od stavebníka cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, a to nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od obdržení této ceny pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH na bankovní účet České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, přičemž splatnost pro tento převod nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převodu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč a České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/139.

Popis pozemku

Na pozemku p. č. 3097 v k. ú. Jundrov se nachází veřejně přístupný chodník a veřejná zeleň, při ulici Optátova. Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Předmětný pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě.

Dle platného Územního plánu města Brna je část pozemku p. č. 3097 v k. ú. Jundrov součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, část pozemku je součástí stabilizované plochy nestavební – volné, plnící funkci plochy s objekty pro individuální rekreaci. Dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) je pozemek p. č. 3097 v k. ú. Jundrov součástí plochy stabilizované, s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná.

Správu části pozemku, na které se nachází veřejně přístupný chodník, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a. s., správu části pozemku, na které se nachází veřejná zeleň, bude vykonávat MČ Brno-Jundrov, dle čl. 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Smlouvou se současně zřizuje věcné právo ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezciťit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a účely údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, a k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Statutární město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu ani nesmí takové jednání strpět, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného pozemku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a to včetně možnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že nebude možné určit smluvní pokutu z ceny obvyklé, bude smluvní pokuta určena ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nebude považováno, pokud rozsah plochy předmětného pozemku užívané ke komerčním či jiným výtěžným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy předmětného pozemku. Dále se za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu Smlouvy o fungování Evropské unie za činnost neehospodářskou.

Smlouva č. BP-24/139 o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Jundrov je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Návrhy statutárního města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smluv nebyly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových akceptovány, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navrženy. Statutárnímu městu Brno bylo ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových sděleno, že v případě, pokud statutární město Brno již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R9/KM/42. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 9.1.2025, bod č. 10 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/114 konané dne 15. 1. 2025 bod č. 54 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedenými v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Oddělení evidence majetku MO MMB – souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – nemá námitek k bezúplatnému převodu předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3097

23 ostatní plocha

zeleň

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 3097

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28183/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

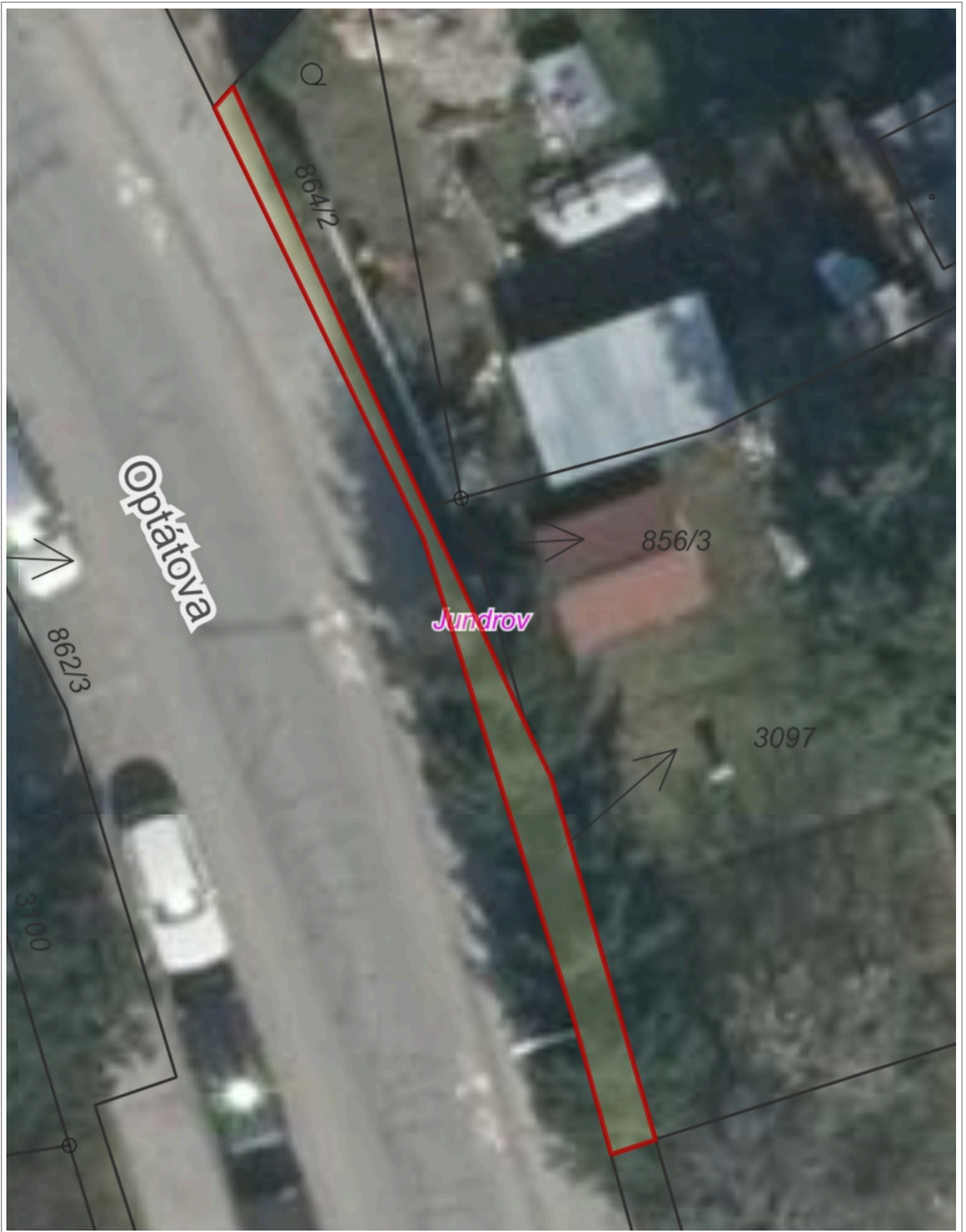
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 13.01.2025 14:56:20

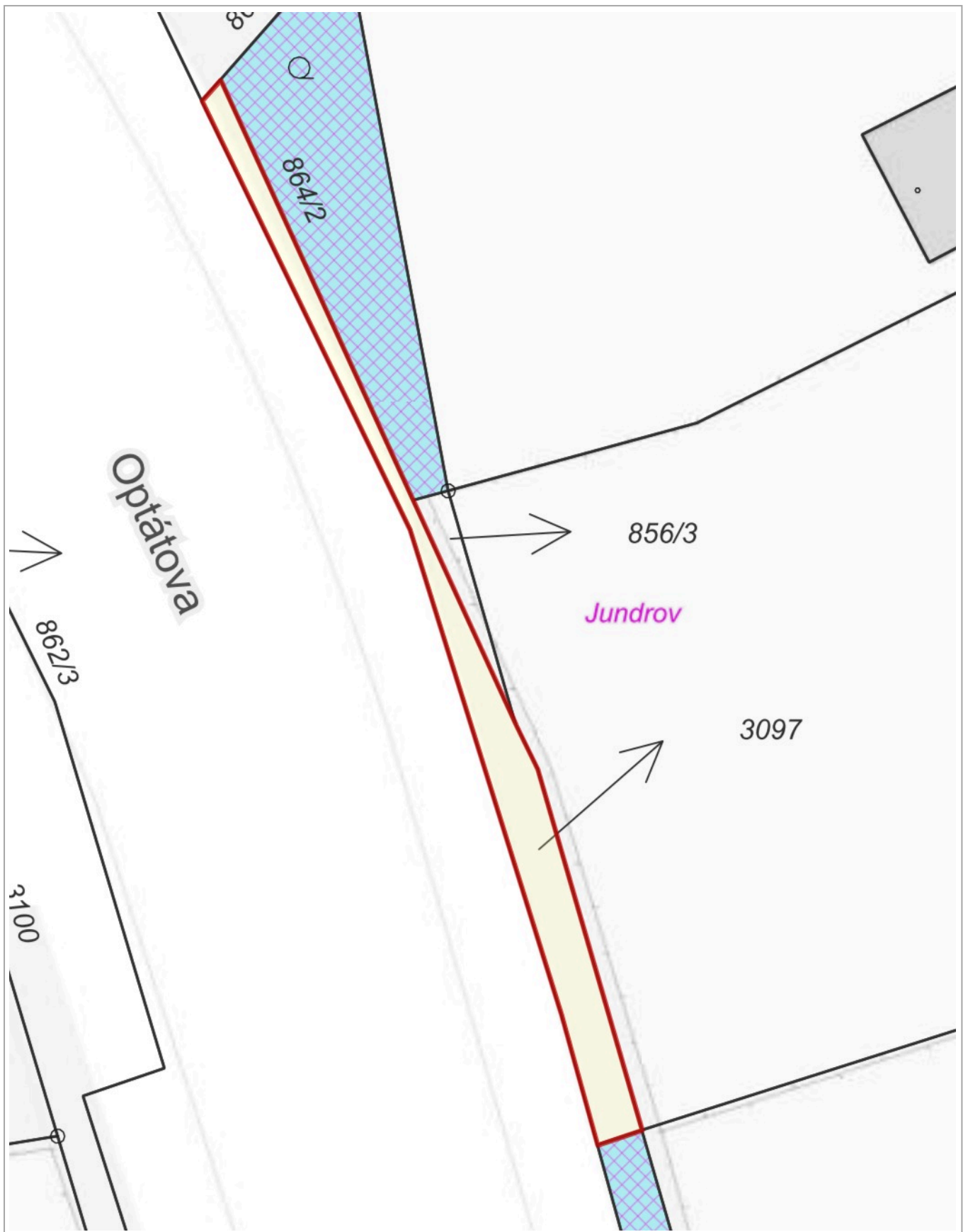
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



0 2.5 m 5 m

1 : 135



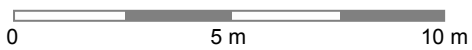
0 2.5 m 5 m

1 : 135



0 5 m 10 m

1 : 170



1 : 175



UZSVM/B/68377/2024

Čj.: UZSVM/B/39404/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu

města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění, tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. BP-24/139

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **3097**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Jundrov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město. **(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost a zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajinytvornou a půdoochrannou. Převáděný majetek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 10. 5. 2023 mezi převodcem a fyzickou osobou jako stavebníkem (dále jen „stavebník“) uzavřena Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM (SB/57/23), č. j. UZSVM/B/17626/2023-HMU1 (dále jen „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Kanalizační přípojka pro zahradu“, v rámci níž bude na převáděném majetku zřízena přípojka kanalizační stoky. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka ze Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru přechází okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele (s výjimkami uvedenými níže).
4. Nabyvatel se tímto zavazuje, že komunikaci, která mezi ním a stavebníkem po právních účincích zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí proběhne ohledně dokončení stavby uvedené v předchozím odstavci a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zašle na vědomí převodci, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace, a to do datové schránky převodce uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Nabyvatel se tímto dále zavazuje, že do datové schránky převodce zašle nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení od stavebníka doklady uvedené v Čl. III. odst. 11. Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru a převodce se tímto zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne doručení těchto dokladů zaslat nabyvateli pro účely zpracování a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k převáděnému majetku vyčíslení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
6. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene sjednaná dle Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru bude upřesněna dle geometrického plánu a zavazuje se, že převodcem takto vyčíslená cena za zřízení oprávnění z věcného břemene (viz Čl. III. odst. 5. této smlouvy) bude i cenou za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel se stavebníkem uzavře na základě Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru. Převodce tímto bere na vědomí, že nabyvatel je plátcem DPH, a že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel se stavebníkem uzavře na základě Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru, bude nabyvatelem navýšena o DPH ve výši dle platné právní úpravy. Nabyvatel se rovněž zavazuje, že svými příp. budoucími ujednáními se stavebníkem takto sjednanou výši ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene jakkoliv nesníží. Rovněž tak se nabyvatel zavazuje nečinít úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného Smlouvou o souhlasu s realizací stavebního záměru jiným způsobem než splněním závazků z ní plynoucích.

7. Nabyvatel se dále zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou obdrží od stavebníka v souvislosti se smlouvou o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru, zaslat do datové schránky převodce informaci o obdržení této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
8. Nabyvatel se dále výslovně zavazuje převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene uvedenou v Čl. III. odst. 7. této smlouvy, s výjimkou DPH, o kterou nabyvatel jako plátce DPH tuto cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene navýší, na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene budou nabyvateli převodcem písemně sděleny samostatnou výzvou, kdy splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nabyvateli.
9. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 4., Čl. III. odst. 5. nebo dle Čl. III. odst. 7. této smlouvy, se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
10. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 6. nebo dle Čl. III. odst. 8. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
11. Smluvní pokuty dle Čl. III. odst. 9. a 10. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl nabyvatel k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě smluvní pokuty byla doručena).
12. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

<p>A_1 až $A_{365/366}$</p> <p>Suma $[A_1, A_{365/366}]$</p> <p>B</p> <p>C</p>	<p>plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)</p> <p>součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)</p> <p>celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)</p> <p>celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)</p>
---	---

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost neehospodářskou.

4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel. Návrh na vklad se nabyvateli zasílá k podpisu zároveň s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad nabyvatele vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického a věcného práva.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického, anebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Příloha: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela číslo: 3097 (hodnota v účetní evidenci 22 080,00 Kč) v k. ú. Jundrov, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. III. a Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



25216/B/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/B/17626/2023-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

[REDACTED]
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/57/23

Čl. I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM uvedeném v Čl. II. této smlouvy (dále jen „majetek“), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“Kanalizační přípojka pro zahradu“ (dále jen „stavba“).

V rámci této stavební akce bude na majetku státu **zřízena přípojka kanalizační stoky**, a to podle výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemky:

- parcela číslo: **804/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: **3097**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Jundrov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město.

Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v Čl. II. této smlouvy, **za těchto podmínek:**

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.

2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude dotýkat majetku státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl předmět majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být majetek dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavebního záměru uvedeného v Čl. I. této smlouvy zajistí vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.
6. Stavebník bere na vědomí, že dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízených vedení přípojek inženýrských sítí. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.
7. Realizací stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
8. Stavebník bere na vědomí, že se na pozemku parcela číslo: 804/1 v k. ú. Jundrov nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
9. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v Čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkovu majetku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku, prováděné po dobu, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
10. **Předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy je: 30. 4. 2024.**
11. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k majetku uvedenému v Čl. II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy vedení inženýrských sítí uvedených v Čl. I. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.**
12. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k majetku uvedeném v Čl. II. této smlouvy, která bude spočívat v právu stavebníka mít v tomto majetku státu po dobu existence stavby uložené vedení inženýrských sítí uvedených v Čl. I. a provozovat je. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k uvedeným vedením za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno na dobu určitou na dobu existence stavby. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady vynaložené Úřadem za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí stavebník.**
13. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 4.100,00 Kč (slovy: čtyřtisícejednosto korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.**
14. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této

smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník nemovitosti, kvůli níž je stavební záměr realizován a které bude vybudovaný stavební záměr na majetku státu následně sloužit, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,00 Kč.

15. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
16. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na majetku státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného uživatele vybudovaného stavebního záměru na majetku státu předkupní právo k majetku příp. k jeho části, dotčené zrealizovaným stavebním záměrem.

Čl. IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
9. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres

V Brně dne - 9. 05. 2023

v Brně dne 10.5. 2023

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní úřad
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

