

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

70. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 4407/1 k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek

Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4407/1 k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu. Na pozemku se nachází stavba místní komunikace III. třídy, veřejně přístupné chodníky, zářezový svah, silniční zeleň a veřejná zeleň, při ulicích Bělohorská a Skorkovského.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu („dále jen SMB“) pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu
- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude SMB zavázáno
 - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
 - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
 - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
 - SMB bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
 - SMB nepřevede úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p. č. 4407/1 k. ú. Židenice byla dne 26. 1. 2023 uzavřena mezi ÚZSVM a společností Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534 jako budoucím oprávněným Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného s názvem „Rekonstrukce horkovodu Bělohorská v úseku od šachty B60 po šachtu B180“.

2. schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 4407/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 017 m², v k. ú. Židenice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna

včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci, doklady dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích ČR-ÚZSVM č. j. ÚZSVM/B/42948/2022-HMU1 a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč
- povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy
- povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč,

2. zřízení věcného práva ve prospěch ÚZSVM k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínky uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/114 dne 15. 1. 2025 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.1.2025 v 10:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 15:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 9
Příloha (LV.pdf)	10 - 13
Příloha (ortofoto.pdf)	14 - 14
Příloha (majetek SMB.pdf)	15 - 15
Příloha (platný ÚP.pdf)	16 - 16
Příloha (nový ÚP.pdf)	17 - 17
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	18 - 30

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p. č. 4407/1 v k. ú. Židenice** z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu.**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá u převodu pozemků, u kterých uzavřela smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, na povinnosti statutárního města Brna jednak zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, jednak převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vše pod sankcí smluvních pokut.

Na těchto povinnostech trvá s odkazem na ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a s odkazem na povinnosti chovat se jako řádný hospodář.

Statutární město Brno má zájem i o nabytí těchto pozemků, protože se jedná o pozemky pod místními komunikacemi, pozemky veřejného prostranství, pozemky, které jsou dotčeny investičními záměry statutárního města Brna, veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, pozemky, které statutární město Brno potřebuje pro své rozvojové aktivity.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bez toho, že statutární město Brno se smluvně zaváže k plnění níže uvedených povinností, a to pod sankcí smluvních pokut, odmítá u těchto pozemků realizovat bezúplatné převody do vlastnictví statutárního města Brna. Bezúplatné převody takových pozemků by Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových realizovala až po uzavření smluv o zřízení věcných břemen, což s ohledem na dobu trvání budoucích smluv (realizaci a dokončení staveb) představuje časový odstup několika let.

V případě, že bude statutární město Brno akceptovat požadavky České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, budou povinnosti statutárního města Brna a uzavírání smluv o zřízení věcných břemen řešeny Odborem investičním MMB nebo Odborem dopravy MMB (dle charakteru věcných břemen).

K pozemku p. č. 4407/1 v k. ú. Židenice byla dne 26. 1. 2023 uzavřena mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534 jako budoucím oprávněným Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen budoucí smlouva), a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Rekonstrukce horkovodu Bělohorská v úseku od šachty B60 po šachtu B180“. V rámci této stavby budou na pozemku p. č. 4407/1 v k. ú. Židenice umístěny horkovodní rozvody spolu s chráničkou HDPE pro komunikační kabely horkovodu. Práva a povinnosti z budoucí smlouvy přejdou na statutární město Brno jako nabyvatele pozemku p. č. 4407/1 v k. ú. Židenice, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro statutární město Brno do katastru nemovitostí.

Statutární město Brno jako nabyvatel pozemku p. č. 4407/1 v k. ú. Židenice bude povinno uzavřít se stavebníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v souladu s budoucí smlouvou. Statutární město Brno bude povinno akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že takto stanovenou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene může statutární město Brno jako plátce DPH navýšit o částku DPH. Poznáváme, že statutární město Brno se zavazuje, že cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakkoliv nesníží, taktéž se statutární město Brno zavazuje nečinít úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného budoucí smlouvou jiným způsobem než uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s budoucí smlouvou. V případě nesplnění těchto povinností má Česká republika –

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/003.

Statutární město Brno se dále zavazuje ke splnění níže uvedených povinností:

- komunikaci, která mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem jako budoucím oprávněným proběhne ohledně dokončení stavby s názvem „Rekonstrukce horkovodu Bělohorská v úseku od šachty B60 po šachtu B180“, a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaslat na vědomí České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- doklady dle budoucí smlouvy (tj. geometrický plán týkající se rozsahu služebnosti) zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o tom, že statutární město Brno obdrželo od stavebníka cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, a to nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od obdržení této ceny pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH na bankovní účet České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, přičemž splatnost pro tento převod nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převodu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/003.

Popis pozemku

Na pozemku p. č. 4407/1 v k. ú. Židenice se nachází stavba místní komunikace III. třídy, veřejně přístupné chodníky, zářezový svah, silniční zeleň a veřejná zeleň, při ulicích Bělohorská a Skorkovského. Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Předmětný pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě a současně dojde k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastníkem místní komunikace a pozemku, na kterém je tato komunikace umístěna, bude statutární město Brno.

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 4407/1 v k. ú. Židenice součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. Dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) je pozemek p. č. 4407/1 v k. ú. Židenice součástí plochy stabilizované, s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná.

Správu části pozemku, na které je umístěna místní komunikace III. třídy, veřejně přístupný chodník, zářezový svah a silniční zeleň, bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Správu části pozemku, na které je umístěna veřejná zeleň, bude vykonávat městská část Brno-Židenice dle čl. 22 Statutu města Brna.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Smlouvou se současně zřizuje věcné právo ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a účely údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, a k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Pozemek p. č. 4407/1 v k. ú. Židenice je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- Věcné břemeno zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 30. 1. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 4. 2013, v rozsahu geom. plánu č. 2297-75/2009,
- Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení, zemního kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 3. 5. 2016, právní účinky zápisu ke dni 10. 6. 2016, v rozsahu GP č. 3109-147/2015,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy - zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 6. 3. 2018, právní účinky zápisu ke dni 16. 5. 2018, v rozsahu GP č. 3309-224/2016,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynárenské soustavy – STL plynovod a přípojky ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 14. 6. 2019, právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2019, v rozsahu GP č. 3526-182/2018,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční plynárenské soustavy – STL plynovod ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 14. 6. 2019, právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2019, v rozsahu GP č. 3575-091/2018,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – STL plynovodu a plynovodních přípojek ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 8. 10. 2020, právní účinky zápisu ke dni 20. 11. 2020, v rozsahu GP č. 3634-913/2019,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 15. 6. 2021, právní účinky zápisu ke dni 16. 7. 2021, v rozsahu GP č. 3809-88/2020,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – plynovodu a přípojek ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 18. 11. 2021, právní účinky zápisu ke dni 5. 1. 2022, v rozsahu GP č. 3568-101/2018,
- Věcné břemeno zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063, dle smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 6. 6. 2023, právní účinky zápisu ke dni 11. 7. 2023, v rozsahu GP č. 4083-753/2022.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Statutární město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu ani nesmí takové jednání strpět, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného pozemku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a to včetně možnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že nebude možné určit smluvní pokutu z ceny obvyklé, bude smluvní

pokuta určena ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nebude považováno, pokud rozsah plochy předmětného pozemku užívané ke komerčním či jiným výtěžným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy předmětného pozemku. Dále se za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu Smlouvy o fungování Evropské unie za činnost nehospodářskou.

Smlouva č. BP-24/003 o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Židenice je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Návrhy statutárního města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smluv nebyly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových akceptovány, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navrženy. Statutárnímu městu Brnu bylo ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových sděleno, že v případě, pokud statutární město Brno již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R9/KM/42. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 9.1.2025, bod č. 08 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejř	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/114 konané dne 15. 1. 2025 bod č. 55 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedenými v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Oddělení evidence majetku MO MMB – souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – nemá námitek k bezúplatnému převodu předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 15:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4407/1

11017 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

**zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN v rozsahu
geom. plánu č. 2297-75/2009**

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 4407/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.01.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.04.2013.**

V-4400/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

zemního kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP 3109-147/2015

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 4407/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/11366/2016-HSPH ze dne
03.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2016 10:20:12. Zápis proveden
dne 07.07.2016.**

V-13346/2016-702

Pořadí k 10.06.2016 10:20

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

**distribuční elektrizační soustavy - zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně
dle smlouvy v rozsahu GP 3309-224/2016**

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 10 / 30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 15:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 4407/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/4172/2018-HSPH; BM-014130022265/1030024992/001-YPM ze dne 06.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.05.2018 14:10:17. Zápis proveden dne 07.06.2018.

V-10661/2018-702

Pořadí k 16.05.2018 14:10

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční plynárenské soustavy - STL plynovod a přípojky dle smlouvy v rozsahu GP 3526-182/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4407/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/19141/2019-HSP1, č.: 7700072067 ze dne 14.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 13:51:06. Zápis proveden dne 20.08.2019.

V-15476/2019-702

Pořadí k 29.07.2019 13:51

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční plynárenské soustavy - STL plynovod dle smlouvy v rozsahu GP 3575-091/2018

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4407/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/18693/2019-HSP1 ze dne 14.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2019 13:51:55. Zápis proveden dne 20.08.2019.

V-15477/2019-702

Pořadí k 29.07.2019 13:51

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - STL plynovodu a plynovodních přípojek dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 3634-913/2019

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 4407/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/63/20 ze dne 08.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 15.12.2020.

V-22956/2020-702

Pořadí k 20.11.2020 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 15:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP 3809-88/2020

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 4407/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/20119/2021-HMU1, VB/51/21 ze dne 15.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2021 09:39:06. Zápis proveden dne 16.08.2021.**

V-17167/2021-702

Pořadí k 16.07.2021 09:39

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - plynovodu a přípojek dle smlouvy v rozsahu GP 3568-101/2018

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 4407/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/217/21 ze dne 18.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2022 10:20:01. Zápis proveden dne 03.02.2022.**

V-277/2022-702

Pořadí k 05.01.2022 10:20

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy, po dobu existence inženýrské sítě, v rozsahu GP 4083-753/2022

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 4407/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/111/23, 11010-093613 ze dne 06.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2023 09:13:48. Zápis proveden dne 02.08.2023.**

V-12466/2023-702

Pořadí k 11.07.2023 09:13

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.**

Z-28209/2002-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

Strana 12 / 30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.01.2025 15:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

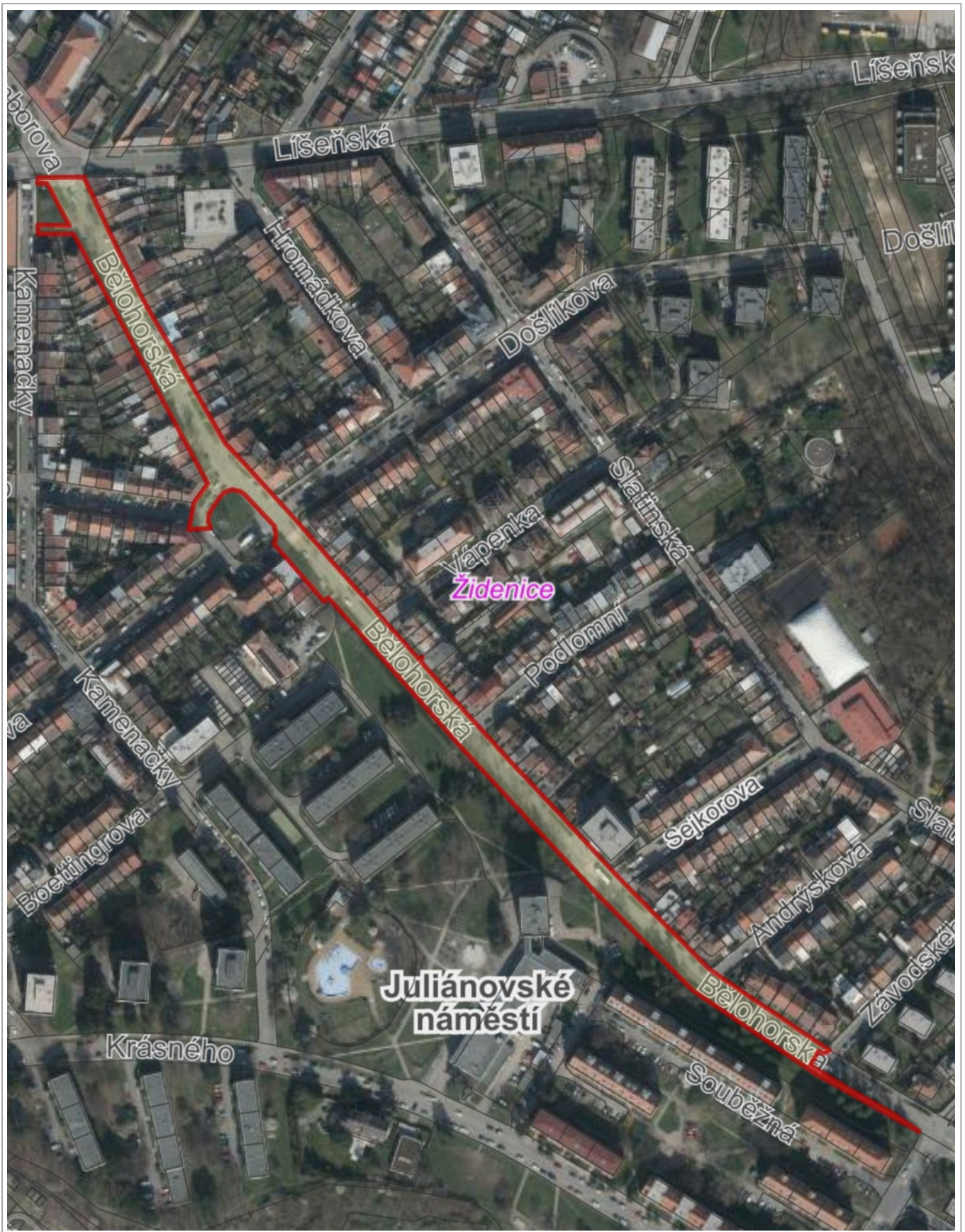
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

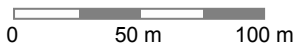
Vyhotoveno: 13.01.2025 15:36:26

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

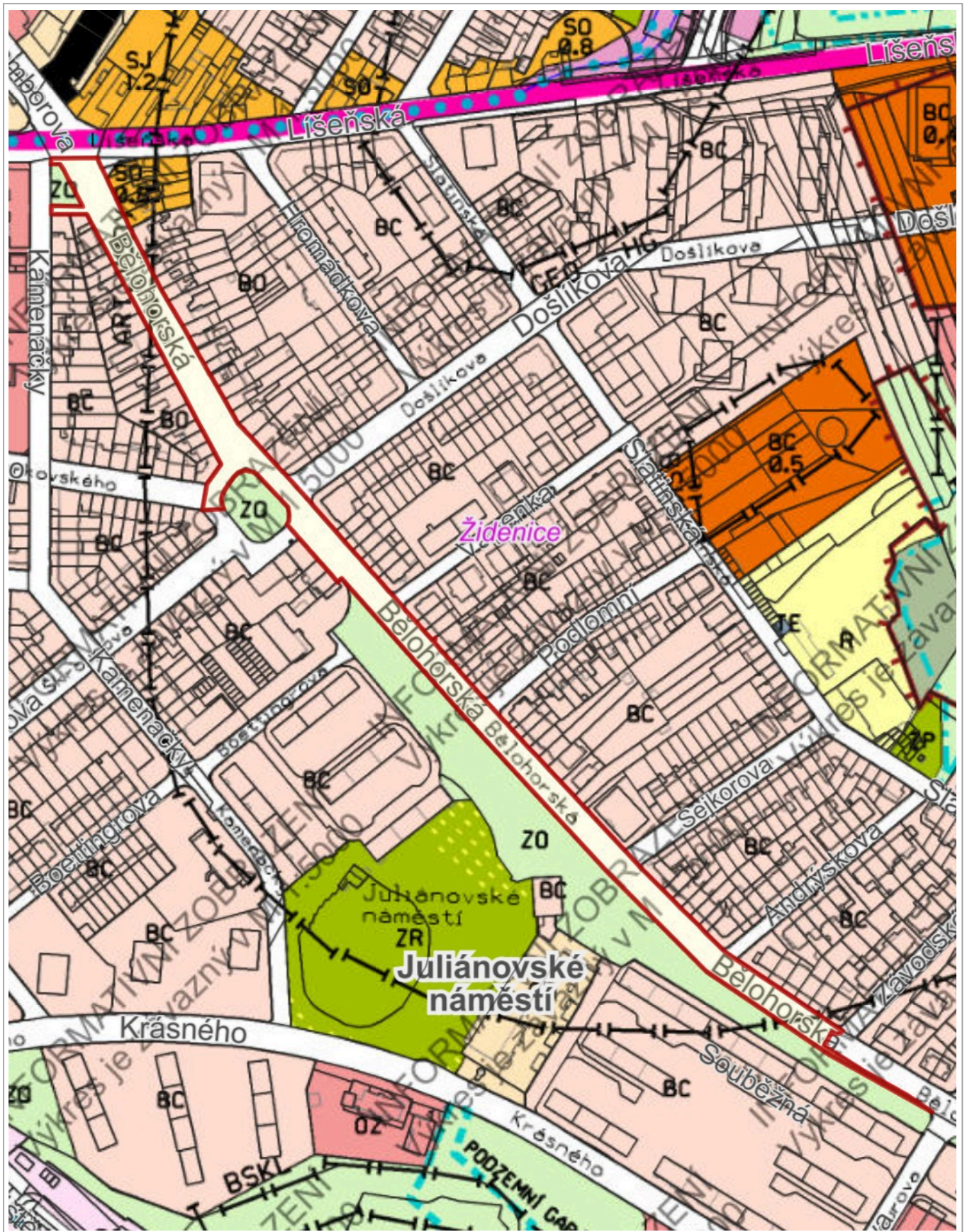


0 50 m 100 m

1 : 3 000

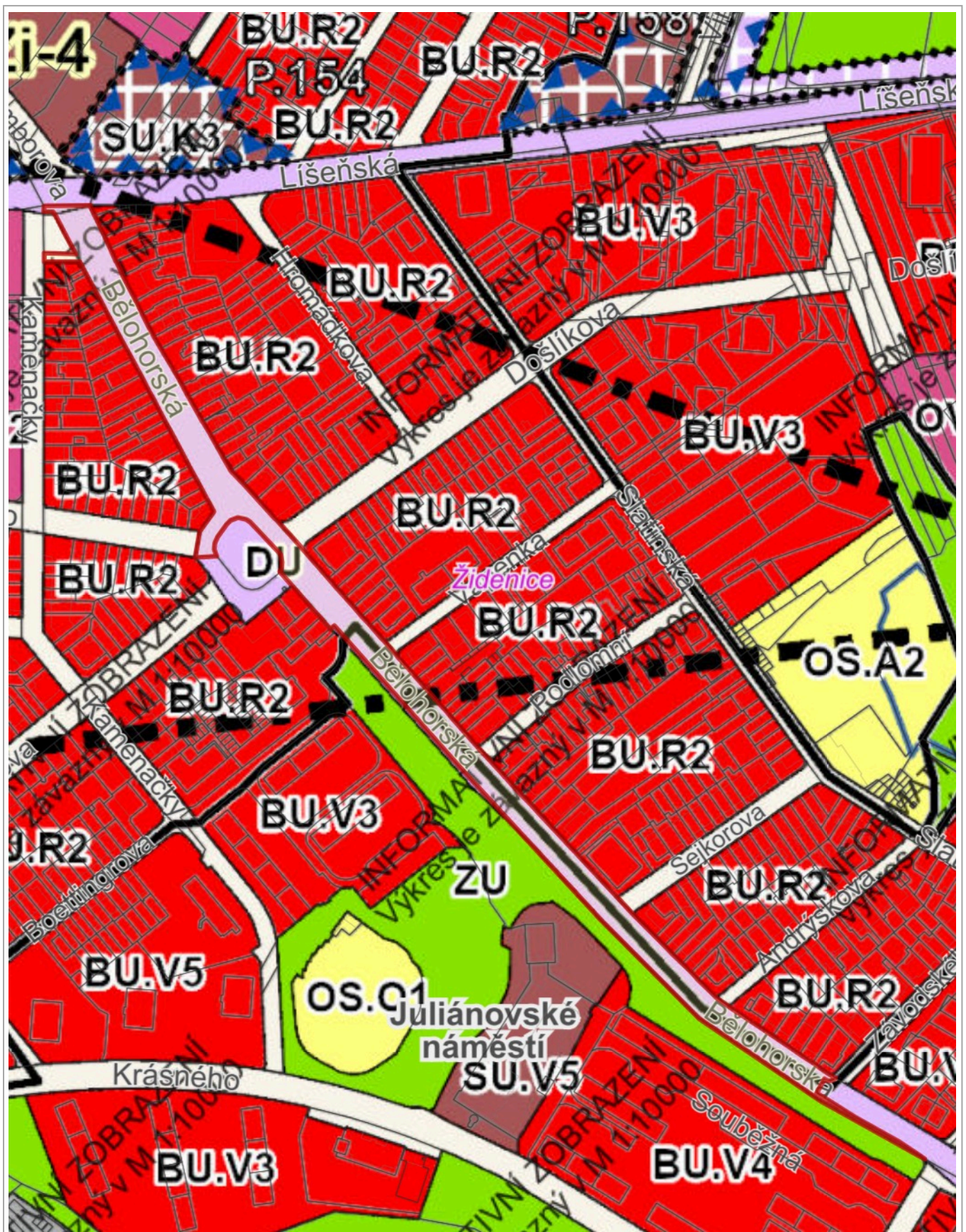


1 : 3 000



0 50 m 100 m

1 : 3 000



0 50 m 100 m

1 : 3 000

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



3483/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/2379/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
datová schránka: rq6fs9a
(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO PRÁVA
č. BP – 24/003**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **4407/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Židenice**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví
přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy ve vlastnictví nabyvatele a rovněž zeleň, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajinyotvornou a půdoochrannou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Židenice.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 26. 1. 2023 mezi převodcem a společností Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534, jako budoucím oprávněným (dále jen „budoucí oprávněný“) uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/42948/2022-HMU1 (SB/143/22) (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného s názvem „Rekonstrukce horkovodu Bělohorská v úseku od šachty B60 po šachtu B180“, v rámci níž bude na převáděném majetku zřízeno energetické zařízení spočívající v horkovodních rozvodech spolu s chráničkou HDPE pro komunikační kabely horkovodu. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí přechází okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele (s výjimkami uvedenými níže).
5. Nabyvatel se tímto zavazuje, že komunikaci, která mezi ním a budoucím oprávněným po právních účincích zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí proběhne ohledně dokončení stavby uvedené v předchozím odstavci a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zašle na vědomí převodci, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace, a to do datové schránky převodce uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Nabyvatel se tímto dále zavazuje, že do datové schránky převodce zašle nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejich obdržení od budoucího oprávněného doklady uvedené v Čl. III. odst. 10 Smlouvy o smlouvě budoucí a převodce se tímto zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne doručení těchto dokladů zaslat nabyvateli pro účely zpracování a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k převáděnému majetku vyčíslení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
7. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene je sjednaná dle Smlouvy o smlouvě budoucí nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a zavazuje se, že převodcem takto vyčíslená cena za zřízení oprávnění z věcného břemene (viz Čl. III. odst. 6. této smlouvy) bude i cenou za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí. Převodce tímto bere na vědomí, že nabyvatel je plátcem DPH a že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, bude nabyvatelem navýšena o DPH ve výši dle platné právní úpravy. Nabyvatel se rovněž zavazuje, že svými příp. budoucími ujednáními s budoucím oprávněným takto sjednanou výši ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene jakkoliv nesníží. Rovněž tak se nabyvatel zavazuje

nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného Smlouvou o smlouvě budoucí jiným způsobem než splněním závazků z ní plynoucích.

8. Nabyvatel se dále zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou obdrží od budoucího oprávněného v souvislosti se smlouvou o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, zaslat do datové schránky převodce informaci o obdržení této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
9. Nabyvatel se dále výslovně zavazuje převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene uvedenou v Čl. III. odst. 8. této smlouvy, s výjimkou DPH, o kterou nabyvatel jako plátce DPH tuto cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene navýší, na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene budou nabyvateli převodcem písemně sděleny samostatnou výzvou, kdy splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nabyvateli.
10. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 5., Čl. III. odst. 6. nebo dle Čl. III. odst. 8. této smlouvy, se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
11. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 7. nebo dle Čl. III. odst. 9. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
12. Smluvní pokuty dle Čl. III. odst. 10. a 11. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl nabyvatel k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě smluvní pokuty byla doručena).
13. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma [A}_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A₁ až 365/366 plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)

Suma [A₁, A_{365/366}] součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní

podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehošpodářskou.

4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným vřdělčným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2. této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřizení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci v k. ú. Židenice, obec Brno, a to pozemku parcela číslo: 4407/1, hodnota v účetní evidenci 5 288 160,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. III. a Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

K/23/001



59662/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/42948/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786
zastoupená: [redacted] člen představenstva a generální ředitel

IČO: 46347534, DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, číslo účtu: 32 606 621/0100

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
SB/143/22**

ČI. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na rozvod tepelné energie č. 320100888, kterou vydal Energetický regulační úřad dne 1. 12. 2001. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 59 energetického zákona, provozovatelem distribuční soustavy.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedeným budoucím služebným pozemkem:

Pozemek:

- parcela číslo: **4407/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k majetku (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem, umístění, zřízení a provozování dále specifikovaného energetického zařízení na majetku.
2. Energetickým zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí horkovodní rozvody spolu s chráničkou HDPE pro komunikační kabely horkovodu, jež budou uloženy v majetku v souvislosti s vybudováním stavby s názvem: “ Rekonstrukce horkovodu Bělohorská v úseku od šachty B60 po šachtu B180“ (dále jen „Stavba“), podle výkresu předloženého budoucím oprávněným.
3. Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na majetku, a to v rozsahu dle přiloženého výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na majetek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na majetku není právem stavby podle § 1240 a násl. z č. 89/2012 Sb.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplaty na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. (1.) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím majetku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) majetku bude povinen na majetku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil, provozoval a posléze odstranil Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy, včetně práva přetínat majetek inženýrskými sítěmi uvedenými v Čl. II. odst. 2
 - (b) vstupoval a vjížděl na majetek v souvislosti s výkonem činností dle písm. (a).
6. Náklady spojené s běžným udržováním majetku, v rozsahu, v jakém bude tento zatížen věcným břemenem, ponese, dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, oprávněný.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na majetku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do majetku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení majetku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na majetek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by došlo ke škodám dle odstavce 1., tohoto článku, a následně nedošlo k uvedení majetku, ani po předchozí výzvě vlastníka do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení majetku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody za porušení povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

4. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkovi kopii rozhodnutí příslušného správního orgánu s doložkou právní moci, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne vyznačení této doložky.
5. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi předem den zahájení stavby a dále po ukončení stavby, den vyklizení staveniště.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na majetku vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka majetku a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
7. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka majetku k umístění a realizaci Stavby na majetku.
8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v majetku dotčeném budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně může být tento majetek dotčen ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby specifikované v Čl. II., odst. 3. této smlouvy, zajistí vytýčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to svým jménem a na své náklady.
9. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že se na majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
10. **Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu požádat vlastníka o zřízení věcného břemene a současně s žádostí doručit vlastníkovi všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:**
 - **geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**
 - zaměření skutečného provedení stavby s doplněním stavu katastrální mapy s vyznačením věcného břemene. Toto zaměření bude dodáno také elektronicky ve formátu *.pdf. V samostatné tabulce budou uvedeny **rozměry vedení** (délka a šířka), šířka věcného břemene. Budou vyčísleny plochy věcného břemene na majetku vlastníka.
11. Vlastník se zavazuje, že po splnění povinností budoucího oprávněného dle odstavce 9., článku III. této smlouvy, předloží budoucímu oprávněnému ve lhůtě 12 měsíců návrh smlouvy o věcném břemeni. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců od převzetí návrhu smlouvy o věcném břemeni ji podepíše a vrátí ji zpět vlastníkovi, který pak smlouvu do dvou měsíců od vrácení podepíše, tedy uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto smlouvou, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno.**
12. **Předpokládaný termín dokončení stavby dle budoucího oprávněného je: 31. 12. 2023.**

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah věcného břemene na majetku nepřekročí rámeček vyznačený na výkrese, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, avšak s výjimkou změn v počtu a rozsahu dotčení majetku, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovou parafou referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka. Budoucí oprávněný se přitom zavazuje, že bude neprodleně informovat Úřad o těchto případných změnách a veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení majetku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický

plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby.

Čl. V.

1. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Náklady za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
2. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na majetku se předpokládá ve výši cca 428.000,- Kč.** (slovy: čtyřstadvacetosmticíc korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět majetek, převede současně na jeho nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují seznámit svého právního nástupce s obsahem této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
8. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
9. Tato smlouva zanikne v případě:
 - pokud do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, či územní souhlas, resp. pravomocné stavební povolení či jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, či souhlas s provedením stavby, resp. nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva na umístění či provedení Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno,
 - pokud po vydání těchto rozhodnutí nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení Stavby, nebo marně uplyne jejich lhůta pro platnost určená zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno dle této smlouvy.
10. Pokud nastanou skutečnosti uvedené výše v odst. 7. tohoto článku smlouvy, jsou smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat.

11. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
12. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona, zákonem č. 219/2000 Sb. a občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), v platném znění.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: výkres

V Brně dne

26. 01. 2023

V *Brně* ✓

dne 16 -01- 2023

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní úřad
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příloha
602 00 Brno

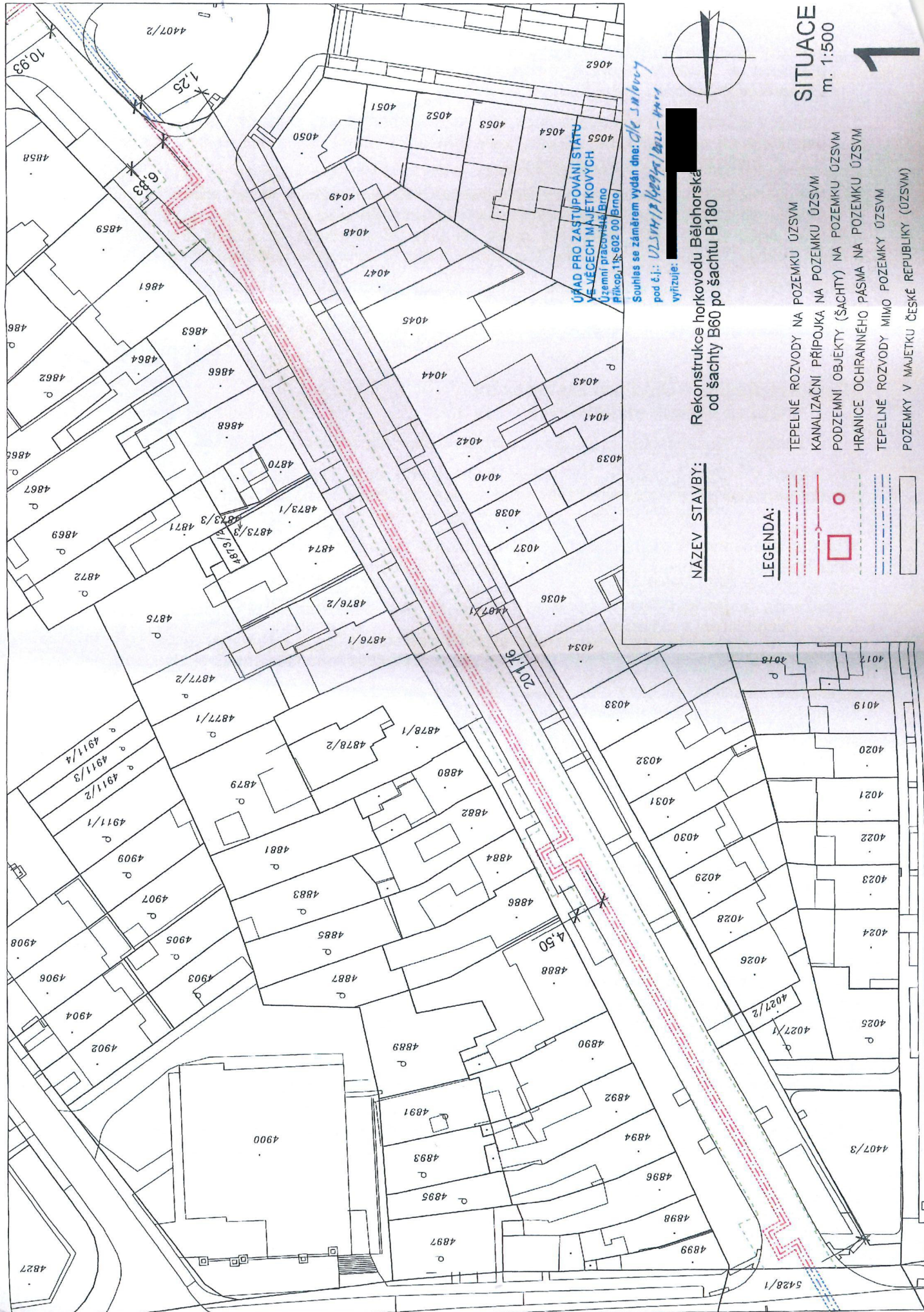


TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

člen představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.



UŘAD PRO ZASTŘUPOVÁNÍ STAVBY
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 Územní pracoviště Brno
 Příkop, 18.602.00 Brno

Souhlas se záměrem vydán dne: 01.10.2011
 pod č.j.: ÚZSVH/13.10999/2011-1044
 vyřizuje: [redacted]

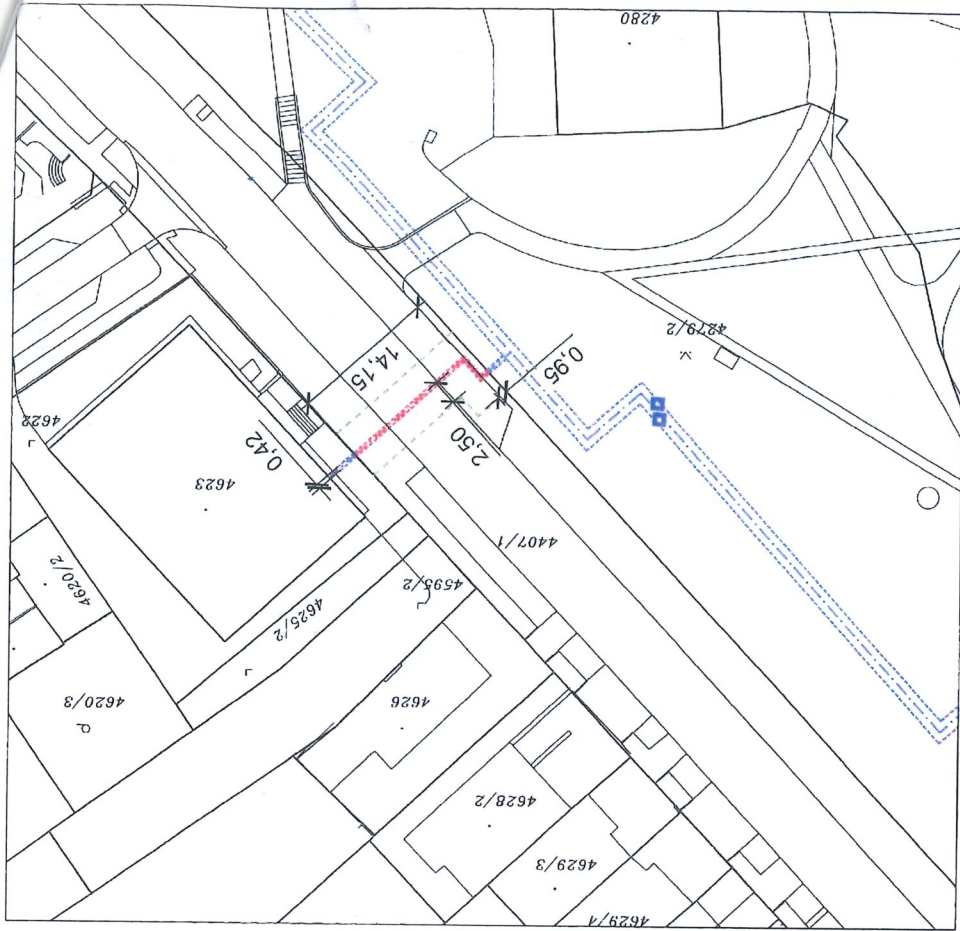
NÁZEV STAVBY: Rekonstrukce horkovodu Bělohorská od šachty B60 po šachtu B180

LEGENDA:

- TEPELNÉ ROZVODY NA POZEMKU ÚZSVM
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA NA POZEMKU ÚZSVM
- PODZEMNÍ OBJEKTY (ŠACHTY) NA POZEMKU ÚZSVM
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA NA POZEMKU ÚZSVM
- TEPELNÉ ROZVODY MIMO POZEMKY ÚZSVM
- POZEMKY V MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY (ÚZSVM)

SITUACE
 m. 1:500

1



NÁZEV STAVBY: Rekonstrukce horkovodu Bělohorská od šachty B60 po šachtu B180

LEGENDA:

- TEPELNÉ ROZVODY NA POZEMKU ÚZSVM
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA NA POZEMKU ÚZSVM
- PODZEMNÍ OBJEKTY (ŠACHTY) NA POZEMKU ÚZSVM
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMO NA POZEMKU ÚZSVM
- TEPELNÉ ROZVODY MIMO POZEMKY ÚZSVM
- POZEMKY V MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY (ÚZSVM)



SITUACE
m. 1:500

2

