

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

69. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1035/2 k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a za specifických podmínek

Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1035/2 k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu. Na pozemku se nachází stavba místní komunikace II. třídy, III. třídy, chodníků, plocha parkoviště podél komunikace, plocha silniční zeleně, tramvajové těleso a plocha veřejné zeleně, při ulici Jana Svobody, Vranovská, Jugoslávská a Merhautova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu (dále jen „SMB“) pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu
- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude SMB zavázáno
 - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
 - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
 - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
 - SMB bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
 - SMB nepřevede úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p. č. 1035/2 v k. ú. Zábrdovice byla dne 3. 12. 2008 uzavřena mezi ÚZSVM a společností SMART Comp. a.s., IČO: 25517767 jako stavebníkem Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Optická

2. schvaluje

1. bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1035/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 552 m², v k. ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna

včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci, doklady dle uzavřené smlouvy o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM č. j. ÚZSVM/B/29513/2008-HSPH a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč
- povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy
- povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč,

2. zřízení věcného práva ve prospěch ÚZSVM k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczit převáděný majetek ani jej nezatížit zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/114 dne 15. 1. 2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

21.1.2025 v 11:02

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 15:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 10
Příloha (majetek SMB.pdf)	11 - 11
Příloha (návrh ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha (ortofoto.pdf)	13 - 13
Příloha (platný ÚP.pdf)	14 - 14
Příloha (LV.pdf)	15 - 20
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	21 - 32

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1035/2 v k. ú. Zábrdovice** z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy s omezujícími a sankčními ustanoveními pro statutární město Brno, a to s ohledem na neměnný postoj Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ohledně uvádění omezujících a sankčních ustanovení do návrhů smluv a za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu.**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá u převodu pozemků, u kterých uzavřela smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, na povinnosti statutárního města Brna jednak zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, jednak převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vše pod sankcí smluvních pokut.

Na těchto povinnostech trvá s odkazem na ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a s odkazem na povinnosti chovat se jako řádný hospodář.

Statutární město Brno má zájem i o nabytí těchto pozemků, protože se jedná o pozemky pod místními komunikacemi, pozemky veřejného prostranství, pozemky, které jsou dotčeny investičními záměry statutárního města Brna, veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, pozemky, které statutární město Brno potřebuje pro své rozvojové aktivity.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bez toho, že statutární město Brno se smluvně zaváže k plnění níže uvedených povinností, a to pod sankcí smluvních pokut, odmítá u těchto pozemků realizovat bezúplatné převody do vlastnictví statutárního města Brna. Bezúplatné převody takových pozemků by Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových realizovala až po uzavření smluv o zřízení věcných břemen, což s ohledem na dobu trvání budoucích smluv (realizaci a dokončení staveb) představuje časový odstup několika let.

V případě, že bude statutární město Brno akceptovat požadavky České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, budou povinnosti statutárního města Brna a uzavírání smluv o zřízení věcných břemen řešeny Odborem investičním MMB nebo Odborem dopravy MMB (dle charakteru věcných břemen).

K pozemku p. č. 1035/2 v k. ú. Zábrdovice byla dne 3. 12. 2008 uzavřena mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností SMART Comp. a.s., IČO: 25517767 jako stavebníkem Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM (dále jen „budoucí smlouva“), a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Optická trasa SMART Comp. a.s. – Brno, Lazaretní -- Jugoslávská“. V rámci této stavby budou na pozemku p. č. 1035/2 v k. ú. Zábrdovice umístěny HDPE trubky pro optický kabel. Společnost SMART Comp. a.s. zanikla v důsledku fúze sloučením s nástupnickou společností Nej.cz s.r.o. Od 1. 6. 2024 přešly práva a povinnosti z budoucí smlouvy ze společnosti Nej.cz s.r.o. na společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 (dále jen „stavebník“). V souvislosti s realizací tohoto stavebního záměru již byla dne 24. 10. 2023 mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a stavebníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. UZSVM/B/31511/2023-HMU1 a věcné břemeno bylo zapsáno do katastru nemovitostí, dle sdělení stavebníka část plánované trasy na převáděném majetku v úseku křižovatka Vranovská – křižovatka Merhautova nebyla dosud realizována a z důvodu složitých podmínek na místě plánované stavby stavebník nedokáže sdělit předpokládaný termín realizace.

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy přejdou na statutární město Brno jako nabyvatele pozemku p. č. 1035/2 v k. ú. Zábrdovice, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro statutární město Brno do katastru nemovitostí.

Statutární město Brno jako nabyvatel pozemku p. č. 1035/2 v k. ú. Zábrdovice bude povinno uzavřít se stavebníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v souladu s budoucí smlouvou. Statutární město Brno bude povinno akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že takto stanovenou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene může statutární město Brno jako plátce DPH navýšit o částku DPH. Poznáváme, že statutární město Brno se zavazuje, že cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakkoliv nesníží, taktéž se statutární město Brno zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného budoucí smlouvou jiným způsobem než uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s budoucí smlouvou. V případě nesplnění těchto povinností má Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/166.

Statutární město Brno se dále zavazuje ke splnění níže uvedených povinností:

- komunikaci, která mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem jako budoucím oprávněným proběhne ohledně dokončení stavby s názvem „Optická trasa SMART Comp. a.s. – Brno, Lazaretní – Jugoslávská“, a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaslat na vědomí České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 pracovních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- doklady dle budoucí smlouvy (tj. geometrický plán týkající se rozsahu služebnosti) zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 pracovních dnů ode dne jejich obdržení pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o tom, že statutární město Brno obdrželo od stavebníka cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, a to nejpozději ve lhůtě do 30 pracovních dnů od obdržení této ceny pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč,
- převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH na bankovní účet České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, přičemž splatnost pro tento převod nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převodu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP-24/166.

Popis pozemku

Na pozemku p. č. 1035/2 v k. ú. Zábrdovice se nachází stavba místní komunikace II. třídy, III. třídy, chodníků, plocha parkoviště podél komunikace, plocha silniční zeleně, tramvajové těleso a plocha veřejné zeleně, při ulici Jana Svobody, Vranovská, Jugoslávská a Merhautova. Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Předmětný pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě a současně dojde k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastníkem místní komunikace a pozemku, na kterém je tato komunikace umístěna, bude statutární město Brno.

Pozemek p. č. 1035/2 v k. ú. Zábrdovice je dle platného Územního plánu města Brna částečně součástí stabilizované stavební plochy uspořádání dopravy, trasy pro automobilovou dopravu -- sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy, trasy pro městskou hromadnou dopravu – kolejového systému MHD, včetně liniové zeleně po obou stranách, částečně součástí návrhové stavební plochy uspořádání dopravy, trasy pro automobilovou dopravu -- sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy, trasy pro městskou hromadnou dopravu – kolejového systému MHD a částečně součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek p. č. 1035/2 v k. ú. Zábrdovice je dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) součástí plochy stabilizované, s rozdílným způsobem využití doprava všeobecná.

Správu pozemku budou vykonávat společnosti Brněnské komunikace a.s. a Dopravní podnik města Brna, a.s.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Smlouvou se současně zřizuje věcné právo ve prospěch České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezcižit převáděný pozemek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro statutární město Brno (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a účely údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, a k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Pozemek p. č. 1035/2 v k. ú. Zábrdovice je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 26. 6. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 5. 8. 2009, v rozsahu dle GP č. 668-30/2009,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 15. 9. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 10. 2009, v rozsahu dle GP č. 864,620-7890/2005,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné ze dne 25. 11. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 1. 2012, v rozsahu dle GP č. 760-70/2009,
- Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN a VN ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/16444/2015-HSPH ze dne 18. 6. 2015, právní účinky zápisu ke dni 28. 7. 2015, v rozsahu dle GP č. 852-68/2012,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vodovodní přípojka) ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/25524/2015-HSPH ze dne 10. 7. 2015, právní účinky zápisu ke dni 27. 8. 2015, v rozsahu dle GP č. 942-18/2014,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/3908/2017-HSPN ze dne 20. 3. 2017, právní účinky zápisu ke dni 4. 4. 2017, v rozsahu dle GP č. 1347,1025-265/2015,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení – horkovodního potrubí ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/47304/2017-HSPH ze dne 14. 12. 2017, právní účinky zápisu ke dni 20. 2. 2018, v rozsahu dle GP č. 1060-184/2016,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení energetického zařízení – horkovodní potrubí a svazek metalických kabelů ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/1985/2018-HSPH ze dne 14. 2. 2018, právní účinky zápisu ke dni 29. 3. 2018, v rozsahu dle GP č. 1065-174/2016,

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (distribuční plynárenská soustava NTL plynovodu) ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/14979/2018-HSP1 ze dne 25. 7. 2018, právní účinky zápisu ke dni 3. 9. 2018, v rozsahu dle GP č. 1066-272/2016,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (kanalizace a vodovod) ve prospěch statutárního města Brna, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/29862/2017-HSPH ze dne 9. 10. 2018, právní účinky zápisu ke dni 19. 11. 2018, v rozsahu dle GP č. 1117-186/2017,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (vedení veřejného osvětlení) ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/50446/2018-HSP1 ze dne 4. 12. 2018, právní účinky zápisu ke dni 11. 2. 2019, v rozsahu dle GP č. 1144-115/2018,
- Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zřízení a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN – „Brno, přel. T872 Přadlácká ELITEX“ ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/12183/2019-HSP1 ze dne 16. 5. 2019, právní účinky zápisu ke dni 27. 6. 2019, v rozsahu dle GP č. 1147-51/2018,
- Věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení zemního kabelového vedení NN ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. VB/88/22, BM-014330065410/001-ADS ze dne 17. 5. 2022, právní účinky zápisu ke dni 15. 6. 2022, v rozsahu dle GP č. 1352-8289/2021,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení pro světelnou signalizaci ve prospěch statutárního města Brna, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/7638/2022-HMU1, č. VB/50/22, č. 5622172711 ze dne 16. 6. 2022, právní účinky zápisu ke dni 15. 7. 2022, v rozsahu dle GP č. 1297-32c/2021,
- Věcné břemeno vedení zřízení a provozování rozvodného a tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/31510/2022-HMU1 (č. VB/190/22) ze dne 7. 10. 2022, právní účinky zápisu ke dni 11. 11. 2022, v rozsahu dle GP č. 1378-5117/2022,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelového vedení veřejného osvětlení ve prospěch statutárního města Brna, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/9973/2022-HMU1 (č. VB/148/22) ze dne 26. 9. 2022, právní účinky zápisu ke dni 21. 12. 2022, v rozsahu dle GP č. 1297-32b/2021,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení optických kabelů ve prospěch společnosti DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 03213595, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/31511/2023/HMU1, č. VB/183/23 ze dne 24. 10. 2023, právní účinky zápisu ke dni 5. 12. 2023, v rozsahu dle GP č. 1448-304/2023.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Nabyvatel bere na vědomí, že ke dvěma částem převáděného pozemku o celkové výměře 7 m² byla uzavřena Smlouva o nájmu části nemovité věci č. 4251/23, s účinností ke dni 1. 9. 2023 s fyzickou osobou podnikající pod IČO: 03537757 se sídlem v Brně. Nájem dle uvedené nájemní smlouvy byl sjednán nejdéle do 31. 8. 2031.

Dále nabyvatel, zastoupený starostou městské části Brno-sever, užíval ke dni uzavření smlouvy část předmětného pozemku o výměře 15 m² na základě Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 4041/22. Smluvní vztah, založený uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí.

Statutární město Brno se v případě uzavření smlouvy v podobě, v jaké byla ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navržena, zaváže mj. pozemek využívat ve veřejném zájmu a nevyužívat jej ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nepronajímat jej ani nepřenechat do pachtu ani nesmí takové jednání strpět, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného pozemku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a to včetně možnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že nebude možné určit smluvní pokutu z ceny obvyklé, bude smluvní pokuta určena ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nebude považováno, pokud rozsah plochy předmětného pozemku užívané ke komerčním či jiným výtěžným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy předmětného pozemku. Dále se za porušení výše uvedených povinností statutárního města Brna nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora ve smyslu Smlouvy o fungování Evropské unie za činnost neehospodářskou.

Smlouva č. BP-24/166 o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Zábrdovice je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Návrhy statutárního města Brna na úpravu formulace omezujících podmínek v návrhu smluv nebyly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových akceptovány. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá na uvedení omezujících a sankčních ustanovení do těchto návrhů smluv a požaduje projednání majetkových dispozic na základě smluv o bezúplatném převodu v podobě, v jaké byly ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových navrženy. Statutárnímu městu Brnu bylo ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových sděleno, že v případě, pokud statutární město Brno již teď ví, že by omezující ustanovení nebylo schopno dodržet, má možnost nabýt pozemky do svého vlastnictví na základě kupních smluv, které žádné omezující podmínky ohledně dispozice s pozemky obsahovat nebudou.

R9/KM/42. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 9.1.2025, bod č. 6 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčátek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčík	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/114 konané dne 15. 1. 2025 bod č. 56 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

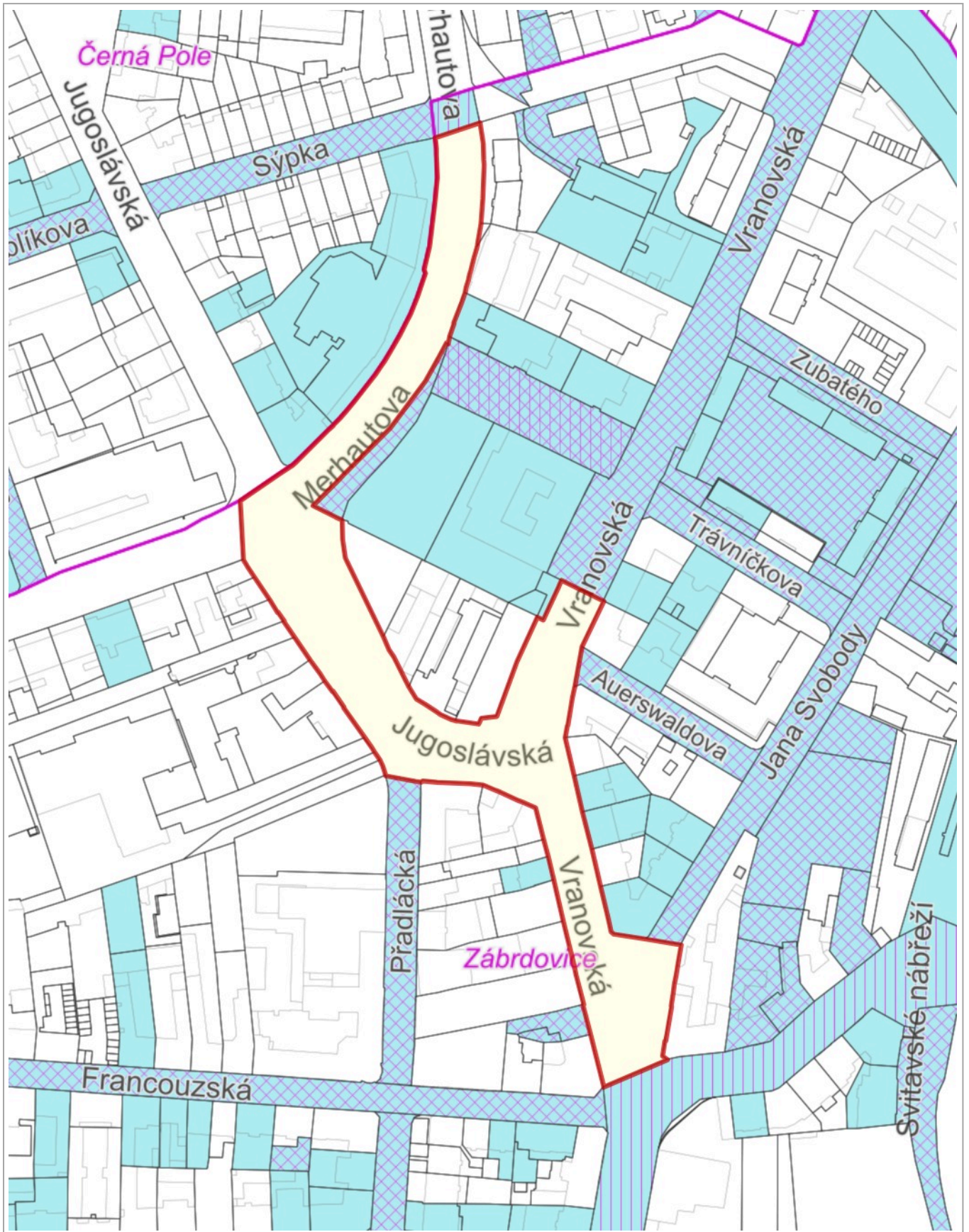
Závěr:

S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedenými v materiálu.

Stanoviska dotčených orgánů:

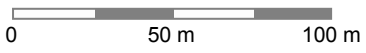
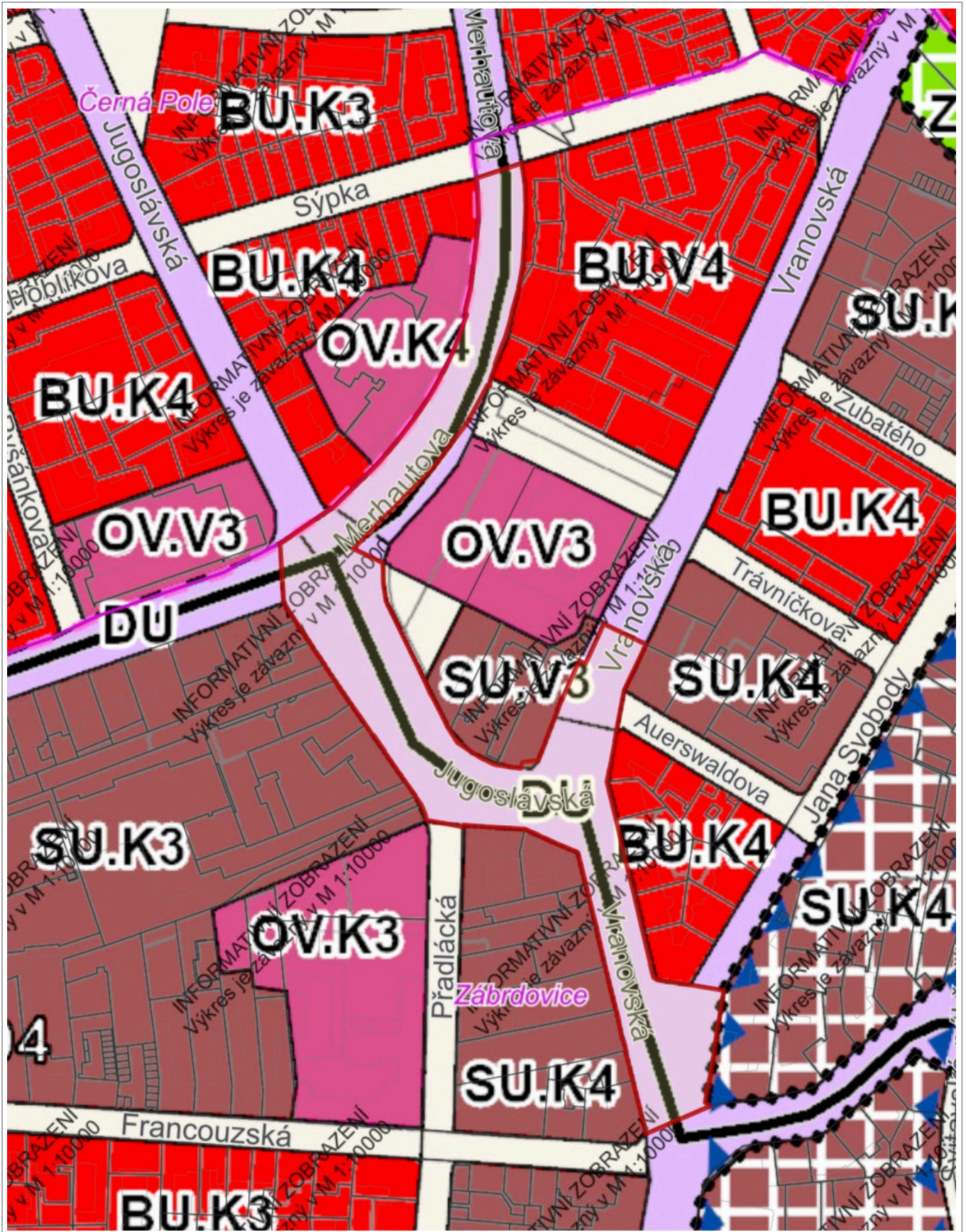
Oddělení evidence majetku MO MMB – souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – nemá námitek k bezúplatnému převodu předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.



0 50 m 100 m

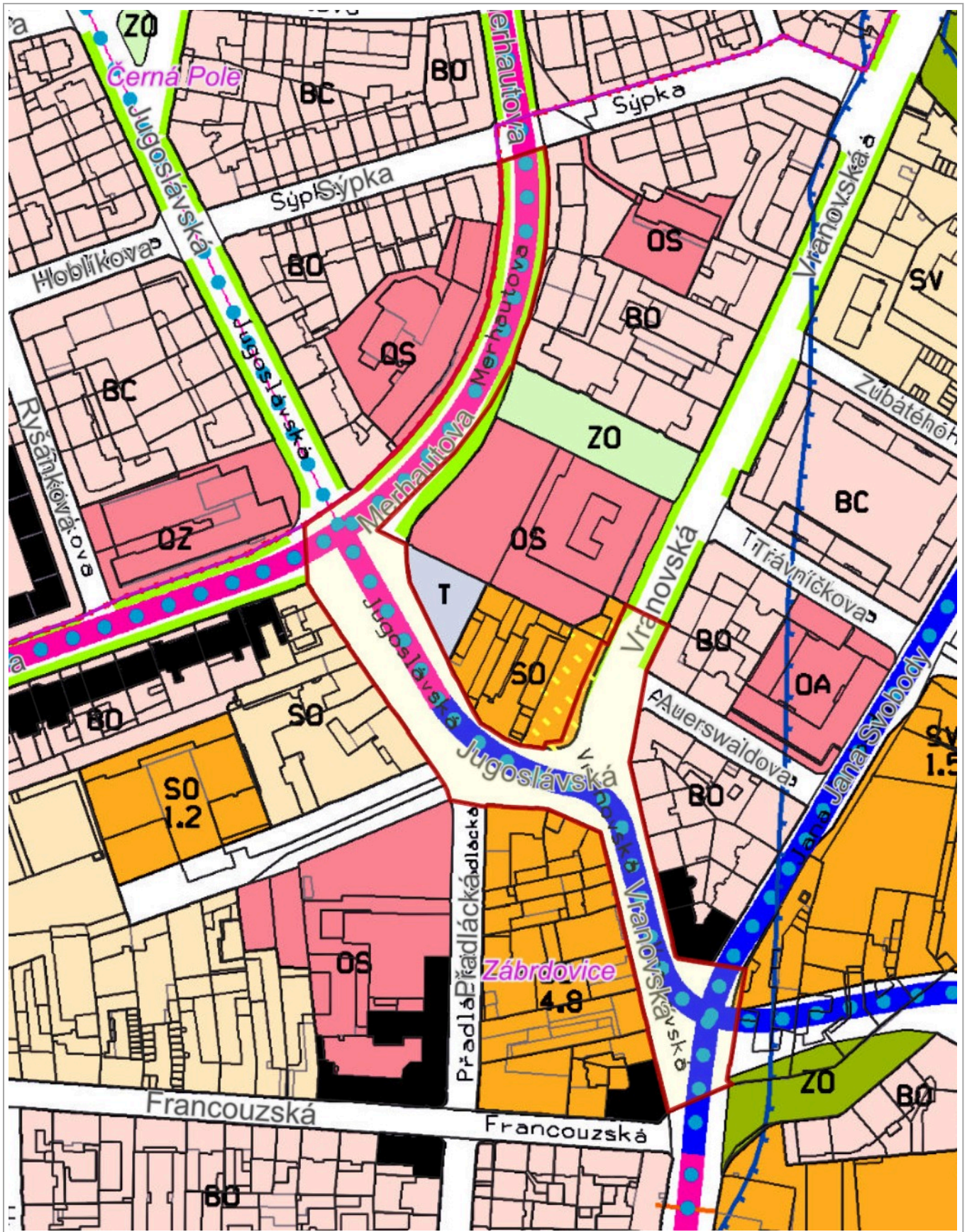
1 : 2 377





0 50 m 100 m

1 : 2 377



0 50 m 100 m

1 : 2 377

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1035/2

15552 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu stanoveném geom.plánem č.668-30/2009

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-
město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.06.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-12955/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

v rozsahu stanoveném geom.plánem č.864,620-7890/2005

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-
město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.09.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.10.2009.

V-18491/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.760-70/2009

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 15 / 32

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2012.

V-784/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

zemního kabelového vedení NN a VN podle čl. I.4. a II. smlouvy v rozsahu dle GP 852-68/2012

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/16444/2015-HSPH ze dne 18.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2015 14:28:13. Zápis proveden dne 20.08.2015.

V-19498/2015-702

Pořadí k 28.07.2015 14:28

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě (vodovodní přípojka) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 942-18/2014

Oprávnění pro

**Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285**

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/25524/2015-HSPH ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2015 14:26:28. Zápis proveden dne 22.09.2015.

V-22090/2015-702

Pořadí k 27.08.2015 14:26

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

rozvodného tepelného zařízení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1347,1025-265/2015

Oprávnění pro

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534**

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/3908/2017-HSPN ze dne 20.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.04.2017 14:06:35. Zápis proveden dne 04.05.2017.

V-8083/2017-702

Pořadí k 04.04.2017 14:06

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

rozvodného tepelného zařízení - horkovodního potrubí podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1060-184/2016

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534**

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/47304/2017-HSPH ze dne 14.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.02.2018 14:06:19. Zápis proveden dne 14.03.2018.

V-4155/2018-702

Pořadí k 20.02.2018 14:06

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

energetického zařízení - horkovodní potrubí a svazek metalických kabelů dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1065-174/2016

Oprávnění pro

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534**

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č. UZSVM/B/1985/2018-HSPH ze dne 14.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2018 13:11:26. Zápis proveden dne 24.04.2018.

V-7223/2018-702

Pořadí k 29.03.2018 13:11

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě (distribuční plynárenská soustava NTL plynovodu) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1066-272/2016

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/14979/2018-HSP1 ze dne 25.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2018 14:21:09. Zápis proveden dne 25.09.2018.

V-19336/2018-702

Pořadí k 03.09.2018 14:21

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě (kanalizace a vodovod) podle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1117-186/2017

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/29862/2017-HSPH ze dne 09.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.11.2018 13:45:17. Zápis proveden dne 18.12.2018.

V-25347/2018-702

Pořadí k 19.11.2018 13:45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábřdovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě (veření veřejného osvětlení) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1144-115/2018

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábřdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/50446/2018-HSP1 ze dne 04.12.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.02.2019 14:06:08. Zápis proveden dne 05.03.2019.

V-3187/2019-702

Pořadí k 11.02.2019 14:06

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

dle ČI. II. smlouvy-zřízení a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN - "Brno, přel. T872 Přadlácká ELITEX", v rozsahu GP č.: 1147-51/2018;

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/12183/2019-HSP1 ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2019 11:24:42. Zápis proveden dne 19.07.2019.

V-13300/2019-702

Pořadí k 27.06.2019 11:24

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

zemního kabelového vedení NN podle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu dle GP 1352-8289/2021

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/88/22; BM-014330065410/001-ADS ze dne 17.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2022 14:11:23. Zápis proveden dne 13.07.2022.

V-12307/2022-702

Pořadí k 15.06.2022 14:11

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelové vedení pro světelnou signalizaci v rozsahu GP č. 1297-32c/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1035/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.UZSVM/B/7638/2022-HMU1, č.VB/50/22, č.5622172711 ze dne 16.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2022 10:33:42. Zápis proveden dne 11.08.2022.

V-14306/2022-702

Pořadí k 15.07.2022 10:33

o **Věcné břemeno vedení**

zřízení a provozování rozvodného a tepelného zařízení, v rozsahu GPč. 1378-5117/2022 dle ČI. II smlouvy

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/31510/2022-HMU1 (č. VB/190/22) ze dne 07.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2022 08:50:05. Zápis proveden dne 06.12.2022.

V-21691/2022-702

Pořadí k 11.11.2022 08:50

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelového vedení veřejného osvětlení podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1297-32b/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/9973/2022-HMU1 (č. VB/148/22) ze dne 26.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2022 13:37:38. Zápis proveden dne 13.01.2023.

V-24330/2022-702

Pořadí k 21.12.2022 13:37

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

optických kabelů podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1448-304/2023

Oprávnění pro

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 03213595

Povinnost k

Parcela: 1035/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. UZSVM/B/31511/2023/HMU1, č.VB/183/23 ze dne 24.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2023 10:29:43. Zápis proveden dne 28.12.2023.

V-22587/2023-702

Pořadí k 05.12.2023 10:29

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.01.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28206/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.01.2025 10:03:35

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Ev.č.: UZSVM/B/188282/2024

Čj.: UZSVM/B/157507/2024-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

datová schránka: rq6fs9a

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI A O ZŘÍZENÍ
VĚCNÉHO PRÁVA
č. BP – 24/166**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1035/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Zábrdovice**, obec Brno, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno - město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nacházejí místní komunikace II. třídy a III. třídy ve vlastnictví nabyvatele a rovněž zeleň, která plní funkci estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajino tvornou a půdoochrannou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Zábrdovice.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Zábrdovice.
5. Nabyvateli je známo, že dvě části převáděného majetku o celkové výměře 7 m² jsou užívány na základě Smlouvy o nájmu částí nemovité věci č. 4251/23, uzavřené s účinností ke dni 1. 9. 2023 s fyzickou osobou podnikající pod IČO: 03537757 se sídlem v Brně. Nájem dle shora uvedené nájemní smlouvy byl sjednán do doby podání návrhu na zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k pronajímanému majetku, nejdéle však do 31. 8. 2031. S obsahem shora uvedené nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
6. Nabyvatel, zastoupený starostou městské části Brno-sever, užíval ke dni uzavření této smlouvy část převáděného majetku o výměře 15 m² na základě Smlouvy o nájmu částí nemovité věci č. 4041/22. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou nájemní smlouvou, končí dnem, předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 3. 12. 2008 mezi převodcem a společností SMART Comp. a.s., IČO: 25517767, jako stavebníkem uzavřena Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM č.j. UZSVM/B/29513/2008-HSPH (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru společnosti SMART Comp. a.s. s názvem „Optická trasa SMART Comp. a.s. – Brno, Lazaretní – Jugoslávská“, v rámci níž budou do převáděného majetku uloženy HDPE trubky pro optický kabel. Společnost SMART Comp. a.s., zanikla v důsledku fúze sloučením s nástupnickou společností Nej.cz s.r.o. Od 1. 6. 2024 přešly práva a povinnosti ze Smlouvy o smlouvě budoucí ze společnosti Nej.cz s.r.o. na společnost CETIN a.s., IČO: 04084063 (dále jen „stavebník“). Nabyvatel bere na vědomí, že v souvislosti s realizací tohoto stavebního záměru již byla mezi převodcem a stavebníkem dne 24. 10. 2023 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. UZSVM/B/31511/2023-HMU1 a věcné břemeno dle této smlouvy bylo zapsáno na list vlastnictví č. 60000 ve vkladovém řízení č. V – 22587/2023-702, dle sdělení stavebníka však část plánované trasy na převáděném majetku (v úseku křižovatka Vranovská – křižovatka Merhautova) nebyla dosud realizována a z důvodu složitých podmínek na místě plánované

stavby stavebník nedokáže sdělit předpokládaný termín realizace. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí přechází okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele (s výjimkami uvedenými níže).

8. Nabyvatel se tímto zavazuje, že komunikaci, která mezi ním a stavebníkem po právních účincích zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí proběhne ohledně dokončení stavby uvedené v předchozím odstavci a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, zašle na vědomí převodci, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace, a to do datové schránky převodce uvedené v záhlaví této smlouvy.
9. Nabyvatel se tímto dále zavazuje, že do datové schránky převodce zašle nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jejich obdržení od stavebníka doklady uvedené v Čl. III. odst. 5 Smlouvy o smlouvě budoucí a převodce se tímto zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení těchto dokladů zaslat nabyvateli pro účely zpracování a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k převáděnému majetku vyčíslení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
10. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene je sjednaná dle Smlouvy o smlouvě budoucí nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a zavazuje se, že převodcem takto vyčíslená cena za zřízení oprávnění z věcného břemene (viz Čl. III. odst. 9. této smlouvy) bude i cenou za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel se stavebníkem uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí. Převodce tímto bere na vědomí, že nabyvatel je plátcem DPH a že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel se stavebníkem uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, bude nabyvatelem navýšena o DPH ve výši dle platné právní úpravy. Nabyvatel se rovněž zavazuje, že svými příp. budoucími ujednáními se stavebníkem takto sjednanou výši ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene jakkoliv nesníží. Rovněž tak se nabyvatel zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného Smlouvou o smlouvě budoucí jiným způsobem než splněním závazků z ní plynoucích.
11. Nabyvatel se dále zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů od obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou obdrží od stavebníka v souvislosti se smlouvou o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, zaslat do datové schránky převodce informaci o obdržení této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
12. Nabyvatel se dále výslovně zavazuje převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene uvedenou v Čl. III. odst. 11. této smlouvy, s výjimkou DPH, o kterou nabyvatel jako plátce DPH tuto cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene navýší, na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene budou nabyvateli převodcem písemně sděleny samostatnou výzvou, kdy splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nabyvateli.
13. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 8., Čl. III. odst. 9. nebo dle Čl. III. odst. 11. této smlouvy, se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
14. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. III. odst. 10. nebo dle Čl. III. odst. 12. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
15. Smluvní pokuty dle Čl. III. odst. 13. a 14. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl nabyvatel k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě smluvní pokuty byla doručena).

16. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy nebude považováno, pokud rozsah plochy převáděného majetku užívané ke komerčním či jiným výdělečným účelům bude pouze omezený a v ročním průměru, vypočteném dle následujícího vzorce, nebude prováděn na ploše větší než 20 % celkové plochy převáděného majetku.

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

A_1 až $A_{365/366}$ plocha nemovitosti z celkové využitelné plochy nemovitosti využita konkrétní den kalendářního roku ke komerčním či jiným výdělečným účelům (v m²)

Suma $[A_1, A_{365/366}]$ součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m²)

B celková využitelná plocha nemovitosti (v m²)

C celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

3. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností nabyvatele dle této smlouvy se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost ne hospodářskou.
4. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny obvyklé převáděného majetku ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Pakliže by nebylo možné výši smluvní pokuty stanovit způsobem uvedeným v předchozí větě, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny zjištěné dle oceňovacího předpisu platného ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele k převáděnému majetku do katastru nemovitostí. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 4. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2.

této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

ČI. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem a věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického a věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM č.j. UZSVM/B/29513/2008-HSPH.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM
č.j. UZSVM/B/29513/2008-HSPH

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci v k. ú. Zábrdovice, obec Brno, a to pozemku parcela číslo: 1035/2, hodnota v účetní evidenci 7 464 960,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. III. a Čl. IV. této smlouvy a se zřízením věcného práva dle Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



43475/B/2008-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/29513/2008-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha 2, IČ 69797111
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,
za kterou jedná [redacted] ředitelka Územního pracoviště Brno
pověřená k podpisu na základě Příkazu č. 24/2004
v úplném znění s účinností od 1. 9. 2008
Územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

SMART Comp. a.s.

se sídlem Jezuitská 3, 602 00 Brno, IČ 25517767,
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4198
za kterou jedná [redacted] předseda představenstva

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

Smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR- ÚZSVM

I.

Stavebník požádal Úřad o uzavření této smlouvy prokazující souhlas Úřadu s umístěním a provedením níže uvedené stavby na dále uvedených pozemcích státu, a to:

uložení HDPE trubek pro optický kabel

v rámci stavby „Optická trasa SMART Comp. a.s. – Brno, Lazaretní – Jugoslávská“ v k. ú. Zábrdovice, spočívající v uložení trubek pro zafouknutí optického kabelu v komunikacích dle předloženého výkresu situace zhotoveného Forelive, s. r. o., Křenová 71, Brno z 07/2008.

II.

Výše uvedenou stavbou tj. uložení HDPE trubek pro uložení optického kabelu budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

parc.č. 1035/2 o výměře 15552 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

parc.č. 952/1 o výměře 11586 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

parc.č. 1161/1 o výměře 9911 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábrdovice

Zákres průběhu trasy optického kabelu ve výkresu situace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku I. této smlouvy, již budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu, rozsahu a způsobu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Požádá-li stavebník stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí Úřadu předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu uvedenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o změnu stavby.
3. Realizací stavby nebudou dotčeny trvalé porosty ve vlastnictví státu.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavby dle čl. I tak, aby byly předmětné pozemky touto činností dotčeny pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník pozemky do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na pozemcích škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavby uvedené v čl. I této smlouvy, předloží Úřadu na svoje náklady pořízený geometrický plán na zaměření skutečné polohy stavby dle čl. I. této smlouvy včetně vyznačení ochranných pásem optického kabelu, který na svoje náklady zabezpečí a doloží v potřebném počtu vyhotovení pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Věcné břemeno bude spočívat v časově neomezeném právu stavebníka umístit a provozovat stavbu dle zákresu v geometrickém plánu uvedeném v čl. III odst. 5. této smlouvy, který bude nedílnou součástí této budoucí smlouvy a dále umožnění přístupu k této stavbě za účelem zajišťování jejího provozu, běžné údržby, oprav a rekonstrukce. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníků, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Správní poplatek za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí uhradí stavebník.
7. Věcné břemeno bude zřízeno za úhradu, kdy výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva u dotčených nemovitostí vč. úplaty za ochranná pásma, vyplývající z věcného břemene dle této smlouvy, bude stanovena Úřadem postupem dle zákona o oceňování majetku s tím, že náklady vynaložené Úřadem na ocenění mohou být přičteny k úhradě za zřízení věcného břemene. Úhrada za omezení vlastnického práva vyplývající z věcného břemene bude stavebníkem zaplácena Úřadu do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Pro případ, že stavebník poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Současně se strany ve smyslu ust. § 545 občanského zákoníku dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.
9. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětném pozemku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
10. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě, přecházejí na právní nástupce stavebníka, dojde-li v průběhu stavby k jejich změně, a to z jakéhokoli důvodu.

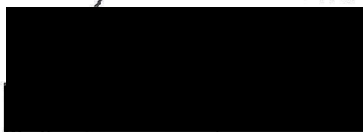
IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí na stavbu s názvem a podle projektové dokumentace, jak je uvedeno v čl. i. této smlouvy.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu v termínu určeném rozhodnutím příslušného úřadu.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jakmile zanikne platnost povolení z důvodu, že stavebník nebo jeho právní nástupce nepožádal úřad o prodloužení jeho platnosti.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží každá strana po dvou vyhotoveních.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Brně dne 28-11-2008

V Brně dne 3. 12. 2008

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Orlí 27, 601 70 Brno



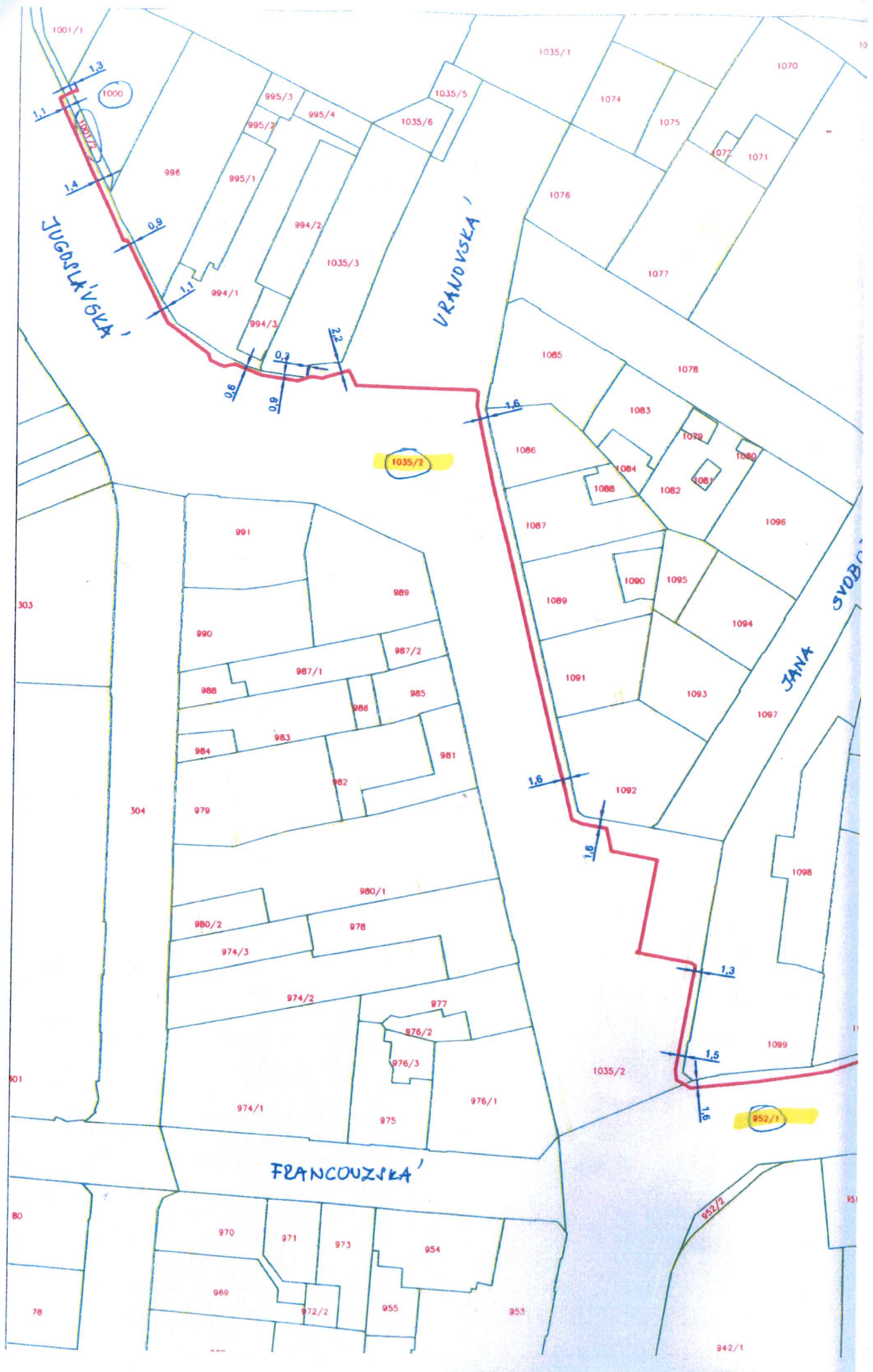
ředitelka Územního pracoviště Brno



předseda představenstva
SMART Comp. a. s.



SMART Comp. a. s.
Jezuitské 5
602 00 Brno
IČO: 2551767
DIČ: CZ25517767



JUGOSLAVSKA

VRANOVSKA

FRANCOUZSKA

JANA SVOBODA

1001/1

1.1

1.3

1.4

996

995/3

995/4

995/2

995/1

994/2

1035/3

994/1

994/3

2.2

0.3

0.7

9.0

1035/1

1074

1075

1070

1072

1071

1076

1077

1085

1078

1083

1086

1084

1082

1081

1088

1080

1087

1096

1090

1095

1094

1089

1091

1093

1097

303

304

991

989

990

987/1

987/2

988

986

985

984

983

982

981

304

979

980/1

980/2

978

974/3

974/2

977

976/2

976/3

974/1

975

976/1

901

80

970

971

973

954

969

972/2

955

953

78

942/1

951

952/2

952/1

1.6

1.6

1.3

1.5

1.6

1.6

0.9

1.1

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

0.3

6.0

9.0

1035/2

952/1

Projektant:	Vypracoval:	Odp. projektant:	Forelive, s.r.o. Křenová 71 602 00 Brno	forelive®
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	Tel: [Redacted]	
AKCE: Optická trasa SMART Comp. a.s. Brno, Lazaretní-Jugoslávská			ČÍSLO ZAKÁZKY: 11000208-005	
			FORMÁT: A3	DATUM: 07/2008
			STUPEŇ: DUR	MĚŘITKO:
NÁZEV VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ MAPA TRASY			PŘÍLOHA Č.: D.4	ČÍSLO VÝKRESU: 01

