

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

67. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Ondřeje Sekory v k. ú. Sadová a nabytí pozemků v k. ú. Sadová

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, parkovacích stání, chodníků, odvodnění a dopravného značení při ulici Ondřeje Sekory v k. ú. Sadová a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč vč. DPH. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a podílníků IMPERA sprint otevřený podílový fond obhospodařovaného společností AMISTA investiční společnost, a.s. Investorem stavby je IMPERA sprint otevřený podílový fond.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikační stavby při ulici Ondřeje Sekory vozovky, parkovacích stání, chodníků, odvodnění a dopravného značení na pozemcích p. č. 156/316, 158/2, 158/3, 161/1, 161/7, 161/8, 162/2, 162/12, 162/13, 162/15, 163/1, 163/3, 163/11, 163/32, 163/34, 163/37, 163/39, 166/34, 166/35, 166/37, 166/39 a na částech pozemků p. č. 162/14, 162/16, 163/33, 163/35, 163/38, 163/40 vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví podílníků fondu IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 751 60 226, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaného společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH,
- a nabytí pozemků
- p. č. 156/84 ostatní plocha, zezeň, o výměře 269 m²,
 - p. č. 156/316 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m²,
 - p. č. 158/1 ostatní plocha, zezeň, o výměře 21 m²,
 - p. č. 158/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 92 m²,
 - p. č. 158/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 157 m²,
 - p. č. 158/4 ostatní plocha, zezeň, o výměře 32 m²,
 - p. č. 158/5 ostatní plocha, zezeň, o výměře 1 m²,
 - p. č. 158/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
 - p. č. 158/7 ostatní plocha, zezeň, o výměře 1 m²,
 - p. č. 158/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1m²,
 - p. č. 158/9 ostatní plocha, zezeň, o výměře 1 m²,
 - p. č. 158/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
 - p. č. 158/11 ostatní plocha, zezeň, o výměře 1 m²,
 - p. č. 161/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
 - p. č. 161/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
 - p. č. 161/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m²,
 - p. č. 161/9 ostatní plocha, zezeň, o výměře 10 m²,
 - p. č. 161/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
 - p. č. 161/11 ostatní plocha, zezeň, o výměře 1 m²,

p. č. 161/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
p. č. 161/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
p. č. 161/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
p. č. 161/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
p. č. 161/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
p. č. 161/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
p. č. 161/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
p. č. 161/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
p. č. 161/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
p. č. 161/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
p. č. 161/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
p. č. 161/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
p. č. 161/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
p. č. 161/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
p. č. 161/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
p. č. 161/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
p. č. 161/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
p. č. 161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
p. č. 161/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
p. č. 166/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m²,
p. č. 166/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m²,
p. č. 166/28 ostatní plocha, zeleň, o výměře 60 m²,
p. č. 166/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
p. č. 166/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m²,
p. č. 166/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
p. č. 166/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
p. č. 166/36 ostatní plocha, zeleň, o výměře 54 m²,
p. č. 166/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m²,
p. č. 166/38 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
p. č. 166/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
p. č. 166/40 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
p. č. 166/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²,
vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví podílníků fondu IMPERA sprint otevřený podílový fond, IČO: 751 60 226, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, obhospodařovaného společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČO: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH, a to za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/113. konané dne 8.1.2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

20.1.2025 v 09:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

20.1.2025 v 09:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 6
Příloha (3 LV 10001 (1).pdf)	7 - 8
Příloha (4 LV 1582.pdf)	9 - 16
Příloha (5 snímek katastrální mapy I.pdf)	17 - 17
Příloha (6 smínek katastrální mapy II.pdf)	18 - 18
Příloha (7 ortofotomapa, orientační snímek.pdf)	19 - 19
Příloha (8 fotodokumentace.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_Ondřeje_Sekory.pdf)	21 - 35

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Obytný soubor Sadová – část V Zahradkách – komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě, hřiště a sadové úpravy“ - SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 2. etapa“ – ulice Ondřeje Sekory byla vybudována stavba tvořená v části „Zóna tempo 30“ plochou vozovky s živičným povrchem, dlážděným pravostranným chodníkem a kolmými parkovacími stáními z betonové dlažby a v „Obytné zóně“ plochou vozovky s živičným povrchem s obratištěm, dlážděným zpomalovacím prahem, chodníkem jen kolem podélných parkovacích stání, podélnými stáními, kolmými stáními a 2 ks kolmých stání pro invalidy vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti IMPERA sprint otevřený podílový fond je situována na pozemcích

p. č. 156/316, 158/2, 158/3, 161/1, 161/7, 161/8, 166/34, 166/35, 166/37, 166/39, vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti IMPERA sprint otevřený podílový fond, a na pozemcích

p. č. 162/2, 162/12, 162/13, 162/15, 163/1, 163/3, 163/11, 163/32, 163/34, 163/37, 163/39, a částech pozemků p. č. 162/14, 162/16, 163/33, 163/35, 163/38, 163/40, vše v k. ú. Sadová ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. BKPO/004029/2023/2300/Jan ze dne 13. 2. 2023 ve znění Usnesení č.j. BKPO/005341/2023/2300/Jan ze dne 27. 2. 2023.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k převáděným pozemkům, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 156/84, 156/316, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9, 158/10, 158/11, 161/1, 161/7, 161/8, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20, 161/21, 161/22, 161/23, 161/24, 161/25, 161/26, 161/27, 161/28, 161/29, 161/30, 166/16, 166/19, 166/28, 166/32, 166/33, 166/34, 166/35, 166/36, 166/37, 166/38, 166/39, 166/40, 166/41 v k. ú. Sadová, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením, inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemků p. č. 156/316, 158/2, 158/3, 158/4, 161/1, 161/7, 161/8, 166/34, 166/35, 166/37, 166/39 vše v k. ú. Sadová bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa ploch na pozemcích p. č. 156/84, 158/1, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 158/9, 158/10, 158/11, 161/9, 161/10, 161/11, 161/12, 161/13, 161/14, 161/15, 161/16, 161/17, 161/18, 161/19, 161/20, 161/21, 161/22, 161/23, 161/24, 161/25, 161/26, 161/27, 161/28, 161/29, 166/16, 166/19, 166/28, 166/32, 166/33, 166/36, 166/38, 166/40, 166/41 vše v k. ú. Sadová bude zajištěna dle vyjádření ze dne 26. 4. 2024 a vyjádření zaslaného emailovou korespondencí dne 25. 10. 2023 Městskou částí Brno – Královo Pole.

Na pozemku p. č. 161/30 v k. ú. Sadová se nachází přečerpávací stanice a dle vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. zaslaného emailovou korespondencí dne 13. 2. 2024 bude po jeho převedení do vlastnictví statutárního města Brna uzavřena smlouva o pachtu.

Majetková správa nově vysazených stromů na pozemcích p. č. 156/84, 158/1, 158/4, 166/16, 166/19, 166/28, 166/32, 166/33, 166/36, 166/38 vše v k. ú. Sadová bude zajištěna dle vyjádření zaslaného emailovou korespondencí dne 9. 10. 2023 a 12. 12. 2023 Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Společnost IMPERA sprint otevřený podílový fond výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Celková kupní cena ve výši 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947– Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 19. 12. 2024 na jejím 41. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /9 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro	---	---	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/113. konané dne 8. 1. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 10 členů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
162/2	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
162/12	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
162/13	50	ostatní plocha	ostatní komunikace	
162/14	13	ostatní plocha	zeleň	
162/15	60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
162/16	21	ostatní plocha	zeleň	
163/1	1168	ostatní plocha	ostatní komunikace	
163/3	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
163/11	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
163/32	60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
163/33	3	ostatní plocha	zeleň	
163/34	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	
163/35	3	ostatní plocha	zeleň	
163/37	43	ostatní plocha	ostatní komunikace	
163/38	3	ostatní plocha	zeleň	
163/39	37	ostatní plocha	ostatní komunikace	
163/40	3	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 1.

POLVZ:4/1994

Z-3900004/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2024 09:11:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/Si/BKOM/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo podílníků IMPERA sprint otevřený podílový fond	75160226	

Obhospodařování majetku v podílovém fondu

AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a, 27437558
Karlín, 18600 Praha 8

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
156/84	269	ostatní plocha	zeleň	
156/316	294	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/1	21	ostatní plocha	zeleň	
158/2	92	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/3	157	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/4	32	ostatní plocha	zeleň	
158/5	1	ostatní plocha	zeleň	
158/6	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/7	1	ostatní plocha	zeleň	
158/8	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/9	1	ostatní plocha	zeleň	
158/10	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/11	1	ostatní plocha	zeleň	
161/1	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/7	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/8	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/9	10	ostatní plocha	zeleň	
161/10	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/11	1	ostatní plocha	zeleň	
161/12	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/13	1	ostatní plocha	zeleň	
161/14	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/15	1	ostatní plocha	zeleň	
161/16	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

161/17	8 ostatní plocha	zeleň
161/18	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/19	2 ostatní plocha	zeleň
161/20	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/21	1 ostatní plocha	zeleň
161/22	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/23	15 ostatní plocha	zeleň
161/24	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/25	7 ostatní plocha	zeleň
161/26	4 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/27	11 ostatní plocha	zeleň
161/28	6 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/29	15 ostatní plocha	zeleň
161/30	11 ostatní plocha	jiná plocha
166/16	85 ostatní plocha	zeleň
166/19	45 ostatní plocha	zeleň
166/28	60 ostatní plocha	zeleň
166/32	19 ostatní plocha	zeleň
166/33	64 ostatní plocha	zeleň
166/34	15 ostatní plocha	ostatní komunikace
166/35	14 ostatní plocha	ostatní komunikace
166/36	54 ostatní plocha	zeleň
166/37	54 ostatní plocha	ostatní komunikace
166/38	23 ostatní plocha	zeleň
166/39	40 ostatní plocha	ostatní komunikace
166/40	15 ostatní plocha	jiná plocha
166/41	17 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřizovat, provozovat a udržovat na nemovitostech nebo v nich nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu dle GP č.: 1175-027a/2023

Oprávnění pro

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 03213595

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 166/16, Parcela: 166/28, Parcela: 166/34, Parcela: 166/36, Parcela: 166/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2023 11:02:26. Zápis proveden dne 11.07.2023.

V-10236/2023-702

Pořadí k 07.06.2023 11:02

o Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku

Oprávnění pro

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno, RČ/IČO: 62156489

Povinnost k

Parcela: 166/33

Listina Dohoda o vzdání se práva domáhat se náhrady škody ze dne 31.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2023 11:28:38. Zápis proveden dne 11.07.2023.

V-10767/2023-702

Pořadí k 14.06.2023 11:28

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - vodovod pro veřejnou potřebu a respektování ochranného pásma v rozsahu geom.plánu č. 1181-066/2023

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 158/2, Parcela: 158/3, Parcela: 158/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná čj. MMB/0559650/2023, ev.č. 5622063720 ze dne 30.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 10:15:14. Zápis proveden dne 09.01.2024.

V-23494/2023-702

Pořadí k 18.12.2023 10:15

o Věcné břemeno vedení

a provozování splaškové kanalizace včetně oprávnění vstupu dle čl. 3.2. a 3.4 smlouvy v rozsahu GP č. 1197-091a/2023

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 156/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/051, 5623065205 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 05.03.2024.

V-2671/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

o Věcné břemeno oprav a údržby

inženýrské sítě splaškové kanalizace včetně oprávnění vstupu dle čl. 3.3. a 3.5.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

smlouvy v rozsahu GP č. 1197-091a/2023

Oprávnění pro

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275**

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 156/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/051, 5623065205 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 05.03.2024.

V-2671/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

o **Věcné břemeno oprav a údržby**

inženýrské sítě dešťové kanalizace včetně oprávnění vstupu dle čl. 3.3. a 3.5. smlouvy v rozsahu GP č. 1197-091b/2023

Oprávnění pro

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275**

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 156/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/051, 5623065205 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 05.03.2024.

V-2671/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

o **Věcné břemeno vedení**

a provozování dešťové kanalizace včetně oprávnění vstupu dle čl. 3.2. a 3.4 smlouvy v rozsahu GP č. 1197-091b/2023

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 156/84

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/051, 5623065205 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 05.03.2024.

V-2671/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě - přečerpávací stanice, výtlačku splaškových vod DN100 a akumulární nádrže splaškové kanalizace DN300 včetně oprávnění vstupu dle čl. 3.6 smlouvy

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 161/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/051, 5623065205 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 05.03.2024.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-2671/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

o Věcné břemeno oprav a údržby

inženýrské sítě - přečerpávací stanice, výtlačku splaškových vod DN100 a akumulární nádrže splaškové kanalizace DN300 včetně oprávnění vstupu dle čl. 3.7 smlouvy

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Povinnost k

Parcela: 161/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/051, 5623065205 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 05.03.2024.

V-2671/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - retenční nádrže včetně nátokového a odtokového potrubí dešťové kanalizace DN300 a oprávnění vstupu dle čl. 3.8 smlouvy

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 161/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/051, 5623065205 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 05.03.2024.

V-2671/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

o Věcné břemeno oprav a údržby

a provozování inženýrské sítě - retenční nádrže včetně nátokového a odtokového potrubí dešťové kanalizace DN300 a oprávnění vstupu dle čl. 3.9 smlouvy

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Povinnost k

Parcela: 161/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/051, 5623065205 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 05.03.2024.

V-2671/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

o Věcné břemeno oprav a údržby

veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP č. 1186-072/2023

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 156/84, Parcela: 158/1, Parcela: 158/2, Parcela: 158/3, Parcela: 158/4, Parcela: 166/16, Parcela: 166/19, Parcela: 166/28, Parcela: 166/32, Parcela: 166/33, Parcela: 166/34, Parcela: 166/35, Parcela: 166/36, Parcela: 166/37, Parcela: 166/38, Parcela: 166/40, Parcela: 166/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5623065206 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 06.03.2024.

V-2673/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP č. 1186-072/2023**

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 156/84, Parcela: 158/1, Parcela: 158/2, Parcela: 158/4, Parcela: 166/32, Parcela: 166/37, Parcela: 166/38, Parcela: 166/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5623065206 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 06.03.2024.

V-2673/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN, rozpojovací skříně, přípojkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP č. 1193-5791/2023**

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 156/84, Parcela: 158/11, Parcela: 158/2, Parcela: 158/4, Parcela: 158/5, Parcela: 158/7, Parcela: 161/11, Parcela: 161/13, Parcela: 161/14, Parcela: 161/15, Parcela: 161/16, Parcela: 161/17, Parcela: 161/19, Parcela: 161/23, Parcela: 161/25, Parcela: 161/27, Parcela: 161/28, Parcela: 161/29, Parcela: 166/16, Parcela: 166/19, Parcela: 166/28, Parcela: 166/34, Parcela: 166/35, Parcela: 166/36, Parcela: 166/37, Parcela: 166/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330071865/002-ADS ze dne 31.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 27.11.2024.

V-20395/2024-702

Pořadí k 01.11.2024 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou obch.spol. převodem jmění na společ. ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 15:18:32. Zápis proveden dne 24.02.2022.

V-721/2022-702

Pro: IMPERA sprint otevřený podílový fond, ; podílový fond
AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,
Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.

RČ/IČO: 75160226
27437558

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona - změna prohlášení ze dne 25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2023 10:59:06. Zápis proveden dne 11.07.2023.

V-10232/2023-702

Pro: AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,
Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.
IMPERA sprint otevřený podílový fond, ; podílový fond

RČ/IČO: 27437558
75160226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

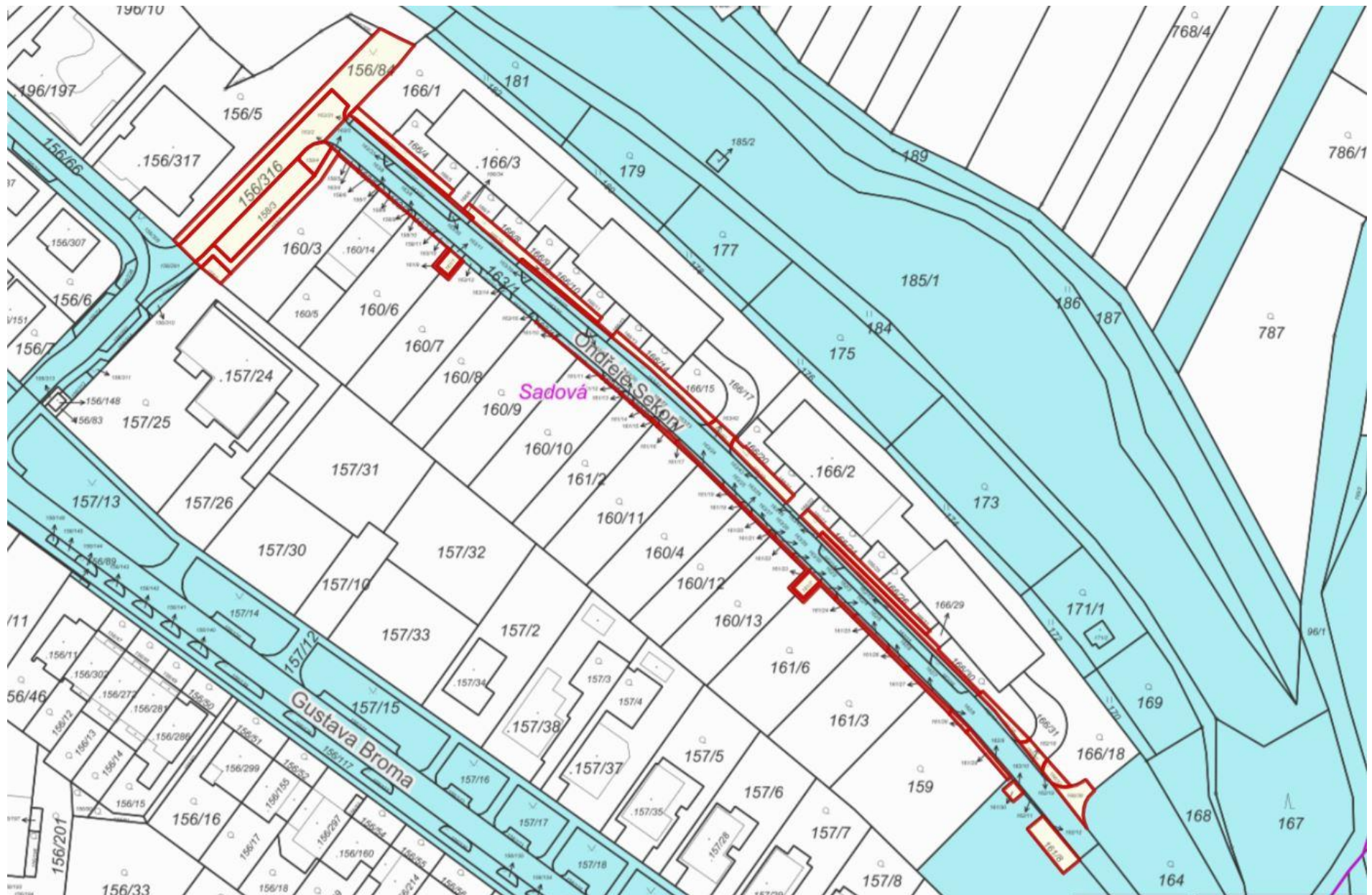
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.11.2024 08:28:52

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Sadová



 převáděné pozemky při ul. Ondřeje Sekory

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa



Orientační snímek, k. ú. Sadová



Komunikační stavba při ul. Ondřeje Sekory, k. ú. Sadová



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

IMPERA sprint otevřený podílový fond
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 751 60 226, DIČ: CZ684199840
obhospodařovaný společností
AMISTA investiční společnost, a.s.
se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 274 37 558, DIČ: CZ27437558
zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 10626 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387901122/2700
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu
města Brna
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800
na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)
Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 2. etapa“ – ulice Ondřeje Sekory

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 2. etapa“ – ulice Ondřeje Sekory vybudované v rámci akce „Obytný soubor Sadová – část V Zahradkách – komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě, hřiště a sadové úpravy“, která je umístěna na pozemcích p. č. 156/316, p. č. 158/2, p. č. 158/3, p. č. 161/1, p. č. 161/7, p. č. 161/8, p. č. 162/2, p. č. 162/12, p. č. 162/13, p. č. 162/15, p. č. 163/1, p. č. 163/3, p. č. 163/11, p. č. 163/32, p. č. 163/34, p. č. 163/37, p. č. 163/39, p. č. 166/34, p. č. 166/35, p. č. 166/37, p. č. 166/39 a na částech pozemků p. č. 162/14, p. č. 162/16, p. č. 163/33, p. č. 163/35, p. č. 163/38, p. č. 163/40 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j.

BKPO/004029/2023/2300/Jan ze dne 13. 2. 2023 ve znění Usnesení č.j. BKPO/005341/2023/2300/Jan ze dne 27. 2. 2023.

3. Stavba je tvořena v části „Zóna tempo 30“ plochou vozovky s živičným povrchem, dlážděným pravostranným chodníkem a kolmými parkovacími stáními z betonové dlažby a v „Obytné zóně“ plochou vozovky s živičným povrchem s obratištěm, dlážděným zpomalovacím prahem, chodníkem jen kolem podélných parkovacích stání, podélnými stáními, kolmými stáními a 2 ks kolmých stání pro invalidy vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího

dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 2. etapa“ – ulice Ondřeje Sekory a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 156/84 ostatní plocha, zeleň, o výměře 269 m²,
 - p. č. 156/316 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 294 m²,
 - p. č. 158/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 21 m²,
 - p. č. 158/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 92 m²,
 - p. č. 158/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 157 m²,
 - p. č. 158/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 32 m²,
 - p. č. 158/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
 - p. č. 158/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
 - p. č. 158/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
 - p. č. 158/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,

- p. č. 158/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 158/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 158/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 161/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
- p. č. 161/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
- p. č. 161/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m²,
- p. č. 161/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 161/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 161/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 161/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 161/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 161/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 161/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 161/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 161/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 8 m²,
- p. č. 161/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 161/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 161/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 161/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 161/22 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 161/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
- p. č. 161/24 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p. č. 161/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p. č. 161/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m²,
- p. č. 161/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p. č. 161/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p. č. 161/29 ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m²,
- p. č. 161/30 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
- p. č. 166/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m²,
- p. č. 166/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 45 m²,
- p. č. 166/28 ostatní plocha, zeleň, o výměře 60 m²,
- p. č. 166/32 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
- p. č. 166/33 ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m²,
- p. č. 166/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m²,
- p. č. 166/35 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m²,
- p. č. 166/36 ostatní plocha, zeleň, o výměře 54 m²,
- p. č. 166/37 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m²,
- p. č. 166/38 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p. č. 166/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 40 m²,
- p. č. 166/40 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- p. č. 166/41 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 17 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1582 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 1582, k.ú. Sadová, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1582, aktuální ke dni 29.11.2024, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč vč. DPH (slovy: pětsetkorun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „SO 01 Místní komunikace a zpevněné plochy – 2. etapa“ – ulice Ondřeje Sekory.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 1582, k.ú. Sadová)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za IMPERA sprint otevřený podílový fond
[redacted]
na základě plné moci



**příloha:
situační snímek stavby
při ul. Ondřeje Sekory
k. ú. Sadová**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/Si/BKOM/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo podílníků		
IMPERA sprint otevřený podílový fond	75160226	

Obhospodařování majetku v podílovém fondu

AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a, 27437558
Karlín, 18600 Praha 8

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
156/84	269	ostatní plocha	zeleň	
156/316	294	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/1	21	ostatní plocha	zeleň	
158/2	92	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/3	157	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/4	32	ostatní plocha	zeleň	
158/5	1	ostatní plocha	zeleň	
158/6	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/7	1	ostatní plocha	zeleň	
158/8	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/9	1	ostatní plocha	zeleň	
158/10	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
158/11	1	ostatní plocha	zeleň	
161/1	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/7	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/8	64	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/9	10	ostatní plocha	zeleň	
161/10	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/11	1	ostatní plocha	zeleň	
161/12	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/13	1	ostatní plocha	zeleň	
161/14	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
161/15	1	ostatní plocha	zeleň	
161/16	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

161/17	8 ostatní plocha	zeleň
161/18	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/19	2 ostatní plocha	zeleň
161/20	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/21	1 ostatní plocha	zeleň
161/22	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/23	15 ostatní plocha	zeleň
161/24	3 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/25	7 ostatní plocha	zeleň
161/26	4 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/27	11 ostatní plocha	zeleň
161/28	6 ostatní plocha	ostatní komunikace
161/29	15 ostatní plocha	zeleň
161/30	11 ostatní plocha	jiná plocha
166/16	85 ostatní plocha	zeleň
166/19	45 ostatní plocha	zeleň
166/28	60 ostatní plocha	zeleň
166/32	19 ostatní plocha	zeleň
166/33	64 ostatní plocha	zeleň
166/34	15 ostatní plocha	ostatní komunikace
166/35	14 ostatní plocha	ostatní komunikace
166/36	54 ostatní plocha	zeleň
166/37	54 ostatní plocha	ostatní komunikace
166/38	23 ostatní plocha	zeleň
166/39	40 ostatní plocha	ostatní komunikace
166/40	15 ostatní plocha	jiná plocha
166/41	17 ostatní plocha	jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřizovat, provozovat a udržívat na nemovitostech nebo v nich nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu dle GP č.: 1175-027a/2023

Oprávnění pro

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 03213595

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 611565 Sadová List vlastnictví: 1582
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 156/84, Parcela: 158/1, Parcela: 158/2, Parcela: 158/3, Parcela: 158/4, Parcela: 166/16, Parcela: 166/19, Parcela: 166/28, Parcela: 166/32, Parcela: 166/33, Parcela: 166/34, Parcela: 166/35, Parcela: 166/36, Parcela: 166/37, Parcela: 166/38, Parcela: 166/40, Parcela: 166/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5623065206 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 06.03.2024.

V-2673/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP č. 1186-072/2023

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 156/84, Parcela: 158/1, Parcela: 158/2, Parcela: 158/4, Parcela: 166/32, Parcela: 166/37, Parcela: 166/38, Parcela: 166/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5623065206 ze dne 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 13:17:44. Zápis proveden dne 06.03.2024.

V-2673/2024-702

Pořadí k 12.02.2024 13:17

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN, rozpojovací skříně, přípojkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP č. 1193-5791/2023

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 156/316, Parcela: 156/84, Parcela: 158/11, Parcela: 158/2, Parcela: 158/4, Parcela: 158/5, Parcela: 158/7, Parcela: 161/11, Parcela: 161/13, Parcela: 161/14, Parcela: 161/15, Parcela: 161/16, Parcela: 161/17, Parcela: 161/19, Parcela: 161/23, Parcela: 161/25, Parcela: 161/27, Parcela: 161/28, Parcela: 161/29, Parcela: 166/16, Parcela: 166/19, Parcela: 166/28, Parcela: 166/34, Parcela: 166/35, Parcela: 166/36, Parcela: 166/37, Parcela: 166/40

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330071865/002-ADS ze dne 31.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 27.11.2024.

V-20395/2024-702

Pořadí k 01.11.2024 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 1582

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou obch.spol. převodem jmění na společ. ze dne 06.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 15:18:32. Zápis proveden dne 24.02.2022.

V-721/2022-702

Pro: IMPERA sprint otevřený podílový fond, ; podílový fond
AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,
Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.

RČ/IČO: 75160226
27437558

- o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona - změna prohlášení ze dne 25.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2023 10:59:06. Zápis proveden dne 11.07.2023.

V-10232/2023-702

Pro: AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,
Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.
IMPERA sprint otevřený podílový fond, ; podílový fond

RČ/IČO: 27437558
75160226

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.11.2024 08:28:52

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.