

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

62. Návrh nabytí části pozemku p.č. 1812/1 v k.ú. Obřany pro stavbu "Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě"

Anotace

V souvislosti se stavbou "Brno, MČ Obřany - ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě" je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh nabytí části pozemku p.č. 1812/1 v k.ú. Obřany od subjektů. Celková kupní cena činí 8.250,00 Kč. U prodávajících, již jsou fyzickými osobami, není DPH uplatňováno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 1812/1, orná půda, o výměře 5 m² v k.ú. Obřany, oddělené geometrickým plánem č. 1809-213/2022 a nově označené jako p.č. 1812/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Obřany ve vlastnictví subjektů za kupní cenu 8.250,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/108 na své schůzi konané dne 25.11.2024 materiál projednala pod bodem č. 95 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

13.1.2025 v 10:53

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

14.1.2025 v 08:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV 2519.pdf)	5 - 5
Příloha [REDACTED] - mapy.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (KS_[REDACTED] do kol org.pdf)	7 - 10
Příloha k usnesení (612553_GP_01809.pdf)	11 - 25
Příloha k usnesení (Příloha 2 - 2024_Mlýnské nábřeží_soutisk-Implicitní-000.pdf)	26 - 26

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je stavebníkem a investorem veřejně prospěšné stavby „Brno, MČ Obřany – ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“, která je součástí projektu „Dostavba kanalizace v Brně II.“ Na stavbu bylo dne 30. 09. 2011 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Stavebním odborem Územní rozhodnutí č. 155, spis. zn.: STU/18/1100178/000/005, které nabylo právní moci dne 09.11. 2011 a dne 29. 08. 2017 bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úsekem investic, dopravy a vodního hospodářství Stavební povolení, spis. zn.: UID/02475/17/ZAI, které nabylo právní moci dne 02.10. 2017. Dne 16. 05. 2023 byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Úsekem investic, dopravy a vodního hospodářství Kolaudační souhlas, spis. zn.: UID/02441/23/ZAI, který nabyt účinnosti dne 16. 05. 2023.

Uvedenou stavbou je mimo jiné dotčena část pozemku p.č. 1812/1, orná půda o výměře 329 m² v k.ú. Obřany, dle geometrického plánu č. 1809-213/2022 nově označena jako pozemek p.č. 1812/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m² v k.ú. Obřany. Pozemek je vedený na LV č. 2519 s vlastnickým právem v SJM pana ██████████ a paní ██████████ (dále jen „vlastníci“). Na pozemku p.č. 1812/4 se nyní nachází nově zrekonstruovaná stavba místní komunikace – betonový žlab ve vlastnictví SMB (dále jen „pozemek“).

Vlastníkům pozemku byla nabídnuta cena obvyklá dle vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 02. 07. 2024, která činí pro uvedený pozemek 8.250,00 Kč, tj. 1.650,00 Kč/m².

Návrh kupní smlouvy byl projednán s vlastníky pozemku a ti s předkládaným návrhem kupní smlouvy souhlasí.

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese SMB.

Odbor investiční MMB doporučuje kolektivním orgánům města Brna schválit předkládanou kupní smlouvu, neboť zaplacením kupní ceny budou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného pozemku vypořádány a smluvní strany nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další nároky či pohledávky.

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace, a.s.

Akce je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna – ORJ 5600, § 2212, pol. 6121, ORG 2708 „Dostavba kanalizace v Brně II.“

Materiál byl projednán v Komisi majetkové R9/KM/39 dne 21.11.2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	pro
J. Jedelský	pro
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	pro

O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	-
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/108 konané dne 25.11.2024.
Hlasování Rady města Brna o předloženém návrhu usnesení:

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.07.2024 13:09:18

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612553 Obřany List vlastnictví: 2519
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

SJM

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1812/1	329	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.03.2020 09:15:00.
Zápis proveden dne 27.03.2020.

Pro:

V-4227/2020-702

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1812/1	24089	144
	25600	185

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Vyhotoveno: 17.07.2024 13:09:20

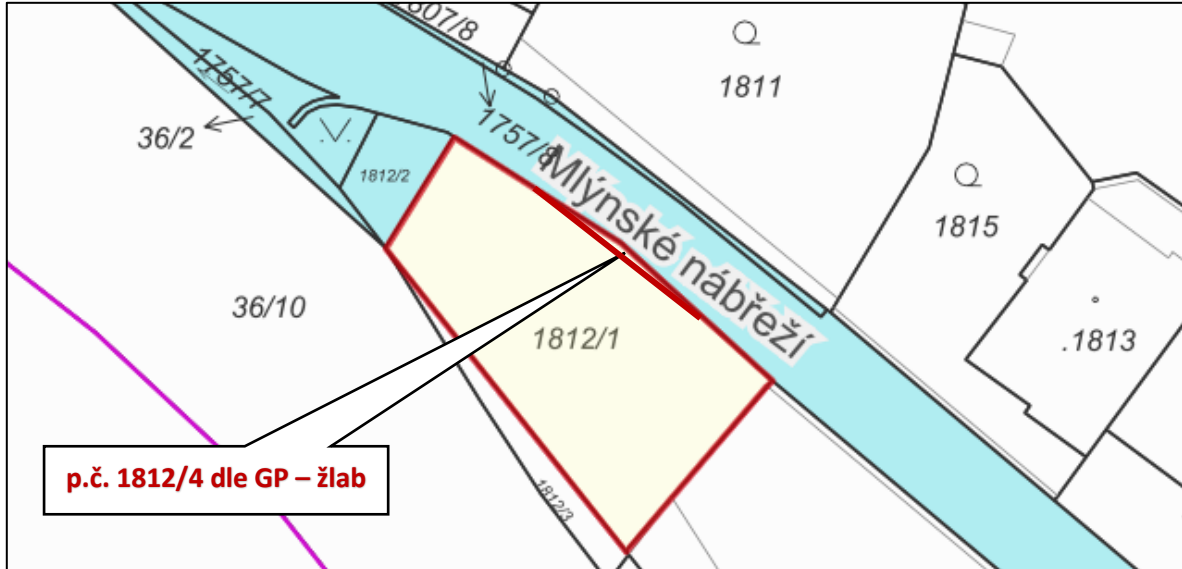
Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4227/2020



Osvobozeno od správních poplatků

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Pozemek p.č. 1812/1 v k.ú. Obřany



Katastrální mapa

-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna
-  pozemek ve vlastnictví fyzických osob



Ortofotomapa



Orientační snímek

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

manželé

oba bytem

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 11. května 2021, č.j. MMB/0232537/2021
IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1812/1 o výměře 329 m², orná půda, v katastrálním území Obřany, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na listu vlastnictví č. 2519 pro katastrální území Obřany, obec Brno.

2. Geometrickým plánem č. 1809-213/2022 vyhotoveným společností G.K.S. spol. s r.o., se sídlem Jeronýmova 1783/8, 618 00 Brno, a potvrzeným oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Pavlem Vašíčkem dne 23. 3. 2023 pod číslem 213/2022 byla z pozemku p. č. 1812/1 oddělena část o výměře 5 m² a byla nově označena jako pozemek p. č. 1812/4 vše v k.ú. Obřany. Geometrický plán č. 1809-213/2022 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Na pozemku p.č. 1812/4 v k.ú. Obřany je umístěn betonový žlab dle přiložené Mapy KN s vyznačením navrhovaného rozdělení pozemku, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek p. č. 1812/4 v k.ú. Obřany (dále jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 8.250 Kč (slovy: osmtisícdvěšestpadesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávajícím uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pozemek byl oceněn Majetkovým odborem Magistrátu města Brna dne 2. 7. 2024.
4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se pozemku převáděného touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

III.

Předmětný pozemek je vykupován v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Brno, MČ Obřany – ul. Hradiska a Mlýnské nábřeží, dostavba stokové sítě“ v rámci realizace investice „Dostavba kanalizace v Brně II.“.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem pozemku a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku uvedenému v článku II. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž každý z prodávajících obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 1809-213/2022
2. Mapa KN s vyznačením navrhovaného rozdělení pozemku

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne

.....
[redacted]

.....
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
			katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²											
34/1	19	87	ostat. pl. ostat. komunikace	34/1	17	90	ostat. pl. ostat. komunikace		0	34/1	10001	16	91	a				
				35						10001					17	90	d	
				34/3						10001								13
				34/4						10001					15			
				34/5						10001					3			
				34/6						10001					41			
				34/7						10001					72			
				34/8						10001					11			
				34/9						10001					79			
35	4	25	travní p.	35	3	88	ostat. pl. zeleň		0	34/1	10001		62	b				
										35	10001		3	26	c			
													3	88				
36/2		31	vodní pl. tok přirozený	36/2		31	vodní pl. tok přirozený		2	36/2	10001			31				
36/10	1	14	21	vodní pl. tok přirozený	36/10	1	14	19	0	36/10	4	1	14	19				
					36/13		2	ostat. komunikace	2	36/10	4			2				
39/1		6	13	zast. pl.	39/1	5	86	zast. pl.	2	39/1	2038		5	86				
					39/3		27	ostat. komunikace		2	39/1	2038			27			
1757/1	45	72	ostat. pl. ostat. komunikace	1757/1	40	07	ostat. pl. ostat. komunikace		0	36/2	10001			1	b1			
					1757/4		5	ostat. pl. zeleň	0	1757/1	10001		39	36	e			
					1757/5		7	ostat. pl. zeleň	2	1757/1	10001			7				
					1757/6	5	27	ostat. pl. zeleň	2	1757/1	10001		5	10	o+r			
										1805/2	10001		18	p				
										*)			5	28				
					1757/7		51	ostat. pl. zeleň	2	1757/1	10001			51				
					1757/8		21	ostat. pl. zeleň	2	1757/1	10001			21				
					1757/10		22	ostat. pl. jiná plocha	2	1757/1	10001			22				
1757/3		16	ostat. pl. ostat. komunikace	1757/3		10	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1757/3	326			10				
				1757/9		6	ostat. pl. jiná plocha		2	1757/3	326			6				
1758	2	79	travní p.	1758	6	31	ostat. pl. zeleň		0	1757/1	10001			9	g			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Vašíček		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1500/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 23.3.2023	Číslo: 213/2022	Dne:	Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronýmova 1783/8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1809-213/2022				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Obřany				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
										1758		10001		2	71	h
										1759		10001		2	00	i
										1760		10001		1	51	j
														6	31	
1759	2	12	ostat. pl. ostat. komunikace	zaniká												
1760	1	57	travní p.	zaniká												
1763	1	35	ostat. pl. manipulační pl.	1763	1	32	ostat. pl. manipulační pl.		2	1763		10001		1	32	
1764	2	33	travní p.	1764/1	1	74	travní p.		2	1764		203		1	74	
				1764/2		59	ostat. komunikace		2	1764		203			59	
1766	1	17	19	zahrada	1766/1	1	17	00	2	1766		1630	1	17	00	
					1766/2		19	ostat. pl. ostat. komunikace	2	1766		1630			19	
1771/1	2	33	zahrada	1771/1	2	27	zahrada		2	1771/1		2017		2	27	
				1771/3		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1771/1		2017			6	
1792/6		94	zahrada	1792/6		93	zahrada		0	1792/6		233			93	
				1792/10		8	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1792/6		233			1	s
										1792/8		233			3	t
										1792/9		233			3	u
															7	
1792/8		87	zahrada	1792/8		84	zahrada		0	1792/8		233			84	
1792/9		51	zahrada	1792/9		48	zahrada		0	1792/9		233			48	
1799		99	zahrada	1799/3		93	zahrada		0	1799		86			93	
				1799/4		6	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1799		86			6	
1805/2		22	travní p.	zaniká												
1807/1	2	07	zahrada	1807/1	2	00	zahrada		2	1807/1		1242		2	00	
				1807/13		14	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1807/1		1242			6	v
										1807/2		1242			7	w
															13	
1807/2	1	88	zahrada	1807/2	1	81	zahrada		2	1807/2		1242		1	81	
1807/3	1	77	zahrada	1807/3	1	72	zahrada		2	1807/3		593		1	72	
				1807/14		18	ostat. pl. ostat. komunikace		2	1807/3		593			5	x
										1807/4		593			4	y

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
											1807/5		593			5	z a1
											1807/6		593			3	
													*)			17	
1807/4	1	69	zahrada	1807/4	1	65	zahrada			2	1807/4		593	1	65		
1807/5	1	83	zahrada	1807/5	1	77	zahrada			2	1807/5		593	1	77		
1807/6	1	74	zahrada	1807/6	1	71	zahrada			2	1807/6		593	1	71		
1812/1	3	29	orná půda	1812/1	3	24	orná půda			2	1812/1		2519	3	24		
				1812/4		5	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1812/1		2519			5	
1812/2		46	orná půda	1812/2		36	orná půda			2	1812/2		10001			36	
1818/1	4	02	zahrada	1818/1	3	89	zahrada			2	1818/1		2561	3	89		
				1818/3		13	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1818/1		2561			13	
1820	4	13	zast. pl.	1820/1	4	05	zast. pl.	č.p. 169 rod.dům		2	1820		662	4	05		
				1820/2		8	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1820		662			8	
1822	1	35	zast. pl.	1822	1	34	zast. pl.	č.p. 175 rod.dům		2	1822		587	1	34		
1823	4	82	zahrada	1823/1	4	76	zahrada			2	1823		587	4	76		
				1823/2		7	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1822		587			1	d1
											1823		587			6	e1
																7	
1965	7	47	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	1965	7	53	ostat. pl. sport. a rekr. pl.			2	1757/1		10001			11	g1
											1965		10001			7	p1
																7	
1969	1	64	zahrada	1969/1	1	62	zahrada			2	1969		972	1	62		
				1969/2		2	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1969		972			2	
1973	1	37	zahrada	1973/1	1	32	zahrada			2	1973		1088	1	32		
				1973/2		5	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1973		1088			5	
1975	3	48	zast. pl.	1975	3	48	zast. pl.	č.p. 202 rod.dům		0	1975		1204	3	48		
1977	1	32	zahrada	1977/1	1	29	zahrada			2	1977		1204	1	29		
				1977/2		3	ostat. pl. ostat.komunikace			0	1975		1204		0.34		i1
											1977		1204			3	h1
																3	
1980	4	01	zast. pl.	1980	4	01	zast. pl.	č.p. 196 rod.dům		0	1980		1066	4	01		
1981	4	44	zahrada	1981/1	4	43	zahrada			2	1981		1066	4	43		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
1982	2	49	zahrada	1981/2	2	1	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1981		1066			1	
				1982/1		43	zahrada			2	1982		1066	2	43	
				1982/2		6	ostat. pl. ostat.komunikace			0	1980		1066		0.42	j1
1986	2	99	zahrada	1986/1	2	92	zahrada		2	1986		325	2	92		
				1986/2		7	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1986		325		7	
				1987		3	15			ostat. pl. zeleň	1987/1	3	06	ostat. pl. zeleň	2	1987
1987/2	8	ostat. pl. ostat.komunikace	2	1987				322		8						
1991	1	91	zahrada	1991/1	1	81	zahrada		2	1991		1643	1	81		
				1991/2		10	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1991		1643		10	
1996	5	48	zahrada	1996/1	5	33	zahrada		2	1996		1643	5	33		
				1996/2		16	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1996		1643		16	
1998		62	zahrada	1998/1		48	zahrada		2	1998		2262		48		
				1998/2		14	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1998		2262		14	
1999	2	66	zahrada	1999/1	2	62	zahrada		2	1999		2262	2	62		
				1999/2		4	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1999		2262		4	
2004	2	49	zahrada	2004/1	2	47	zahrada		2	2004		256	2	47		
				2004/2		2	ostat. pl. ostat.komunikace			2	2004		256		2	
2009	1	62	travní p.	2009	5	55	ostat. pl. zeleň		2	2009		10001	1	50	m1	
										2019		10001	4	06	o1	
2019	4	16	ostat. pl. neplodná půda	zaniká												
												*	5	56		
	4	04	21													

* Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
34/8		20810		11			1812/1	24089	1	39	
1764/1		22511	1	14				25600	1	85	
		25600		60			1812/2	24089		27	
1766/1		22511	26	41				25600		9	
		23254	9	87			1818/1	24089	3	89	
		24068		74			1823/1	24089	4	76	
		24089	79	98			1969/1	24089	1	62	
1771/1		22511	2	27			1973/1	24089	1	32	
1792/6		22511		93			1977/1	24089	1	29	
1792/8		22511		84			1981/1	24089		69	
1792/9		22511		48				25600	3	74	
1799/3		22511		93			1982/1	24089	2	43	
1807/1		22511	1	77			1986/1	24089		55	
		24089		23				25600	2	37	
1807/2		22511		90			1991/1	24089		62	
		24089		91				25600	1	19	
1807/3		22511		6			1996/1	24089	5	33	
		24089	1	66			1998/1	24089		26	
1807/4		24089	1	65				25600		22	
1807/5		24089	1	77			1999/1	24089	2	62	
1807/6		24089	1	71			2004/1	24089	2	47	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
80-1	594117.22	1157550.67	3	barva
425-4	594700.22	1157354.67	3	barva
515-197	594705.84	1157363.47	3	barva
515-198	594705.81	1157362.26	3	barva
515-199	594675.99	1157363.85	3	barva
515-200	594676.07	1157364.98	3	
515-201	594672.68	1157365.19	3	
515-202	594663.06	1157367.57	3	zídka
515-204	594636.01	1157375.22	3	plot
656-3	594679.42	1157355.84	3	obrubník
656-27	594679.38	1157355.39	3	barva
656-28	594672.66	1157356.00	3	barva
671-1072	594009.12	1157637.02	3	barva
671-1101	594014.59	1157663.72	3	bet.žlab
671-1104	594025.91	1157653.69	3	bet.žlab
671-1107	594053.81	1157637.40	3	barva
671-1111	594071.63	1157626.40	3	barva
730-5	594185.66	1157514.02	3	barva
730-7	594094.74	1157579.98	3	barva
730-8	594092.22	1157577.58	3	barva
730-9	594181.04	1157506.52	3	bet.žlab
766-1	594494.78	1157376.18	3	zeď
766-2	594502.85	1157374.35	3	zeď
917-262	594645.96	1157363.97	3	plot
930-176	594159.54	1157523.00	3	zídka
930-795	594693.19	1157354.91	3	plot
930-2989	594211.71	1157490.61	3	barva
930-2997	594169.77	1157513.69	3	bet.žlab
930-3010	594110.37	1157564.19	3	zídka
930-3110	594090.81	1157582.99	3	barva
930-3112	594108.55	1157537.22	3	barva
930-3120	594095.77	1157566.92	3	podezdívka plotu
930-3224	594246.57	1157465.91	3	barva
930-3225	594246.24	1157464.71	3	barva
930-3226	594226.50	1157475.33	3	barva
930-3232	594203.44	1157487.55	3	kolík
930-4734	594315.91	1157438.89	3	plot
930-5051	594663.44	1157358.01	3	barva
940-842	594715.87	1157353.61	6	barva
940-1040	594603.89	1157365.21	6	barva
940-1072	594587.59	1157365.48	6	barva
940-1105	594573.69	1157375.80	6	obrubník
940-1139	594562.54	1157376.03	6	obrubník
940-1145	594561.36	1157365.49	6	barva
940-1261	594068.87	1157598.24	6	barva
967-19	594004.09	1157671.94	3	bet.žlab
967-28	594046.75	1157631.03	3	bet.žlab
967-32	594056.12	1157613.11	3	plot
967-33	594059.86	1157616.01	3	barva
967-36	594065.49	1157609.76	3	bet.žlab
967-132	594030.41	1157616.84	3	barva
967-137	594043.63	1157627.86	3	barva
967-160	594023.37	1157650.23	3	barva
967-162	594011.15	1157660.20	3	barva
967-167	593998.72	1157647.34	3	zeď
967-209	594000.25	1157668.80	3	plot
968-6	594076.63	1157588.95	3	barva
968-8	594088.68	1157580.60	3	barva
968-9	594088.57	1157574.44	3	plot
968-151	594074.31	1157586.94	3	barva
968-175	594058.08	1157590.02	3	barva
968-228	594083.81	1157579.54	3	plot
975-59	594606.78	1157364.98	3	barva
975-65	594557.51	1157367.35	3	zeď
977-11	594398.73	1157410.00	3	plot
977-13	594407.77	1157406.78	3	plot
981-23	594155.59	1157518.40	3	plot
981-26	594174.43	1157503.80	3	barva
982-19	594409.26	1157411.21	3	barva
982-20	594410.28	1157414.60	3	barva
982-36	594457.81	1157394.79	3	barva
982-37	594459.12	1157399.20	3	barva
982-43	594478.98	1157382.48	3	plot
982-47	594486.01	1157385.17	3	obrubník
982-78	594408.20	1157406.64	3	zídka
982-79	594458.40	1157389.66	3	plot
994-155	594096.40	1157543.85	3	barva
994-183	594140.46	1157531.12	3	plot
994-192	594106.37	1157559.71	3	barva
1018-6	594227.36	1157482.37	3	barva
1018-39	594284.01	1157449.93	3	plot
1804-1	594275.91	1157452.86	3	obrubník
1804-6	594266.61	1157457.34	3	obrubník
1806-9	594196.66	1157491.11	3	obrubník
1	594715.78	1157354.47	3	obrubník
2	594700.72	1157355.44	3	obrubník
3	594699.79	1157355.54	3	obrubník
4	594699.77	1157354.69	3	obrubník
5	594695.12	1157354.85	3	obrubník
6	594695.06	1157355.80	3	obrubník

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7	594679.59	1157356.80	3	obrubník
8	594705.83	1157363.07	3	obrubník
9	594696.09	1157363.67	3	obrubník
10	594676.06	1157364.80	3	obrubník
11	594675.00	1157355.79	3	zídka
12	594674.98	1157356.25	3	zídka
13	594674.43	1157357.24	3	obrubník
14	594674.55	1157356.27	3	zídka
15	594667.83	1157358.39	3	obrubník
16	594662.97	1157359.53	3	obrubník
17	594656.99	1157361.51	3	obrubník
18	594656.66	1157360.32	3	zídka
19	594642.96	1157365.94	3	obrubník
20	594639.21	1157367.11	3	obrubník
21	594635.27	1157368.16	3	obrubník
22	594632.32	1157368.76	3	obrubník
23	594627.33	1157369.17	3	obrubník
24	594608.29	1157369.30	3	obrubník
25	594607.63	1157368.84	3	obrubník
26	594607.12	1157368.42	3	obrubník
27	594606.93	1157368.06	3	obrubník
28	594670.54	1157365.72	3	obrubník
29	594670.35	1157364.42	3	obrubník
30	594670.25	1157364.03	3	obrubník
31	594665.21	1157364.99	3	obrubník
32	594661.21	1157366.11	3	obrubník
33	594658.70	1157368.63	3	plot
34	594640.45	1157374.32	3	plot
35	594640.10	1157372.83	3	obrubník
36	594638.24	1157373.34	3	obrubník
37	594633.35	1157374.23	3	obrubník
38	594627.44	1157374.85	3	obrubník
39	594607.30	1157375.49	3	obrubník
40	594587.34	1157375.65	3	obrubník
41	594602.87	1157365.23	6	barva
42	594602.94	1157367.99	3	obrubník
43	594588.02	1157368.11	3	obrubník
44	594573.48	1157368.20	6	obrubník
45	594561.49	1157368.28	3	obrubník
46	594557.56	1157368.29	3	obrubník
47	594559.62	1157375.50	3	obrubník
48	594553.29	1157374.22	3	obrubník
49	594549.83	1157373.90	3	obrubník
50	594543.52	1157374.02	3	obrubník
51	594537.33	1157374.52	3	obrubník
52	594532.43	1157375.20	3	obrubník
53	594521.78	1157376.81	3	obrubník
54	594504.51	1157380.02	3	obrubník
55	594494.54	1157382.59	3	obrubník
56	594496.30	1157375.84	3	obrubník
57	594496.51	1157376.74	3	obrubník
58	594486.88	1157379.53	3	obrubník
59	594472.38	1157389.89	3	obrubník
60	594465.59	1157392.42	3	obrubník
61	594454.36	1157396.35	3	obrubník
62	594436.96	1157402.47	3	obrubník
63	594434.95	1157403.40	3	obrubník
64	594433.40	1157404.65	3	obrubník
65	594431.24	1157406.16	3	obrubník
66	594428.65	1157407.41	3	obrubník
67	594421.52	1157409.91	3	obrubník
68	594419.07	1157410.50	3	obrubník
69	594417.80	1157410.61	3	obrubník
70	594415.18	1157410.61	3	obrubník
71	594413.30	1157410.73	3	obrubník
72	594411.72	1157411.19	3	obrubník
73	594451.95	1157391.74	3	plot
74	594416.91	1157403.60	3	plot
75	594400.23	1157415.15	3	obrubník
76	594368.85	1157425.99	3	obrubník
77	594353.33	1157431.61	3	obrubník
78	594335.03	1157437.93	3	obrubník
79	594321.84	1157442.57	3	obrubník
80	594320.13	1157443.39	3	obrubník
81	594318.46	1157444.59	3	obrubník
82	594316.39	1157446.14	3	obrubník
83	594313.43	1157447.70	3	obrubník
84	594306.27	1157450.17	3	obrubník
85	594305.47	1157450.40	3	obrubník
86	594304.40	1157450.61	3	obrubník
87	594301.76	1157450.95	3	obrubník
88	594299.28	1157451.61	3	obrubník
89	594279.28	1157458.75	3	obrubník
90	594270.11	1157462.00	3	obrubník
91	594299.27	1157444.61	3	plot
92	594296.57	1157445.63	3	plot
93	594258.73	1157460.16	3	obrubník
94	594248.52	1157464.39	3	obrubník
95	594248.39	1157464.06	3	barva
96	594247.46	1157464.45	3	barva

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

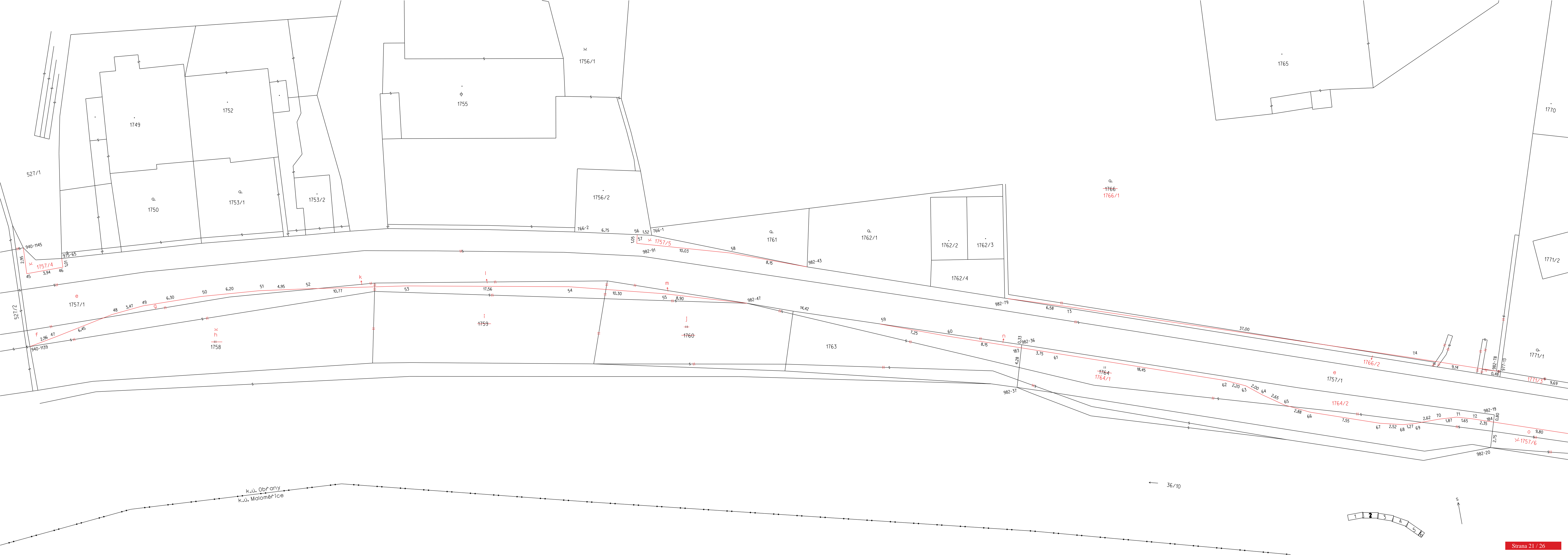
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
97	594247.60	1157464.77	3	obrubiník
98	594241.68	1157467.28	3	barva
99	594227.37	1157474.30	3	barva
100	594211.00	1157483.30	3	barva
101	594265.87	1157462.81	3	obrubiník
102	594264.83	1157463.03	3	obrubiník
103	594263.47	1157463.47	3	obrubiník
104	594260.76	1157464.47	3	obrubiník
105	594243.88	1157471.68	3	obrubiník
106	594229.39	1157478.80	3	obrubiník
107	594224.05	1157481.67	3	obrubiník
108	594219.94	1157483.96	3	obrubiník
109	594218.32	1157485.04	3	obrubiník
110	594217.32	1157486.17	3	obrubiník
111	594216.03	1157487.73	3	obrubiník
112	594214.56	1157489.33	3	obrubiník
113	594212.73	1157490.76	3	obrubiník
114	594199.62	1157498.02	3	obrubiník
115	594191.59	1157502.57	3	obrubiník
116	594188.75	1157503.88	3	obrubiník
117	594189.61	1157503.88	3	bet. žlab
118	594190.54	1157504.13	3	bet. žlab
119	594191.29	1157504.56	3	bet. žlab
120	594192.21	1157505.58	3	bet. žlab
121	594191.83	1157505.92	3	bet. žlab
122	594190.92	1157504.89	3	bet. žlab
123	594190.02	1157504.47	3	bet. žlab
124	594188.93	1157504.37	3	bet. žlab
125	594187.48	1157504.58	3	bet. žlab
126	594181.49	1157506.23	3	bet. žlab
127	594171.05	1157513.38	3	bet. žlab
128	594166.91	1157516.63	3	bet. žlab
129	594163.04	1157519.81	3	bet. žlab
131	594196.66	1157491.41	3	obrubiník
132	594190.88	1157494.57	3	obrubiník
133	594178.97	1157501.78	3	obrubiník
134	594175.42	1157503.96	3	obrubiník
135	594171.07	1157507.06	3	obrubiník
136	594165.64	1157511.05	3	obrubiník
137	594156.23	1157518.71	3	obrubiník
138	594155.82	1157518.22	3	obrubiník
139	594129.98	1157539.23	3	plot
140	594127.95	1157540.88	3	plot
141	594116.64	1157550.51	3	plot
142	594112.12	1157554.20	3	plot
143	594106.47	1157558.70	3	plot
144	594104.80	1157560.58	3	plot
145	594101.02	1157563.42	3	plot
146	594097.10	1157566.23	3	plot
147	594096.47	1157566.65	3	plot
148	594110.18	1157564.02	3	bet. žlab
149	594100.72	1157572.52	3	bet. žlab
150	594090.58	1157582.05	3	bet. žlab
151	594090.24	1157581.69	3	bet. žlab
152	594081.48	1157590.17	3	bet. žlab
153	594081.59	1157590.26	3	bet. žlab
154	594075.76	1157597.31	3	bet. žlab
155	594060.07	1157616.19	3	bet. žlab
156	594050.35	1157627.52	3	bet. žlab
157	594043.81	1157634.77	3	bet. žlab
158	594038.54	1157640.53	3	bet. žlab
159	594086.73	1157576.35	3	plot
160	594079.78	1157584.50	3	plot
161	594076.43	1157588.78	3	plot
162	594070.39	1157595.98	3	plot
163	594069.96	1157596.55	3	plot
164	594066.96	1157600.16	3	plot
165	594052.01	1157617.82	3	plot
166	594046.49	1157623.91	3	plot
167	594043.32	1157627.60	3	zídka
168	594022.99	1157649.87	3	zídka
169	594022.65	1157649.57	3	zídka
170	594022.03	1157650.26	3	zídka
171	594022.36	1157650.57	3	zídka
172	594019.07	1157653.55	3	plot
173	594010.99	1157660.03	3	plot
174	593998.58	1157676.35	3	obrubiník
175	593985.61	1157686.18	3	obrubiník
176	593971.74	1157696.46	3	obrubiník
177	593970.99	1157695.40	3	obrubiník
183	594457.90	1157395.11	3	barva
184	594409.49	1157411.96	3	barva
185	594303.40	1157443.19	6	barva
186	594291.03	1157447.53	6	barva
189	594256.01	1157461.29	3	barva
190	594246.40	1157465.28	3	barva
191	594236.52	1157469.81	3	barva
192	594226.37	1157474.85	3	barva
193	594214.94	1157481.13	3	barva
194	594214.95	1157488.90	3	barva

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

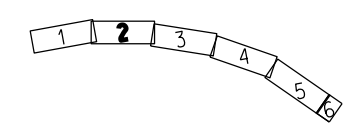
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
195	594209.64	1157492.47	3	barva
196	594207.65	1157493.57	3	barva
197	594186.19	1157504.94	3	barva
198	594116.95	1157550.25	3	barva
199	594106.04	1157559.18	3	barva
200	594105.08	1157560.26	3	barva
202	594093.77	1157579.05	3	barva
203	594089.92	1157582.00	3	barva
204	594046.99	1157631.25	3	barva
205	594069.59	1157597.00	3	barva
206	594067.60	1157599.39	3	barva
207	594068.68	1157598.09	6	barva
209	594001.75	1157667.47	3	plot
211	594214.67	1157480.71	3	barva
212	594213.79	1157481.19	3	barva
213	594214.03	1157481.63	3	barva





k.ú. Obřany
k.ú. Maloměřice

← 36/10





1776/1

1771/2

1771/1

1771/3

1777

1784

1783

1786

1787

1792/1

1792/4

1792/5

1792/3

1791

1792/7

1798

1800

1803

1804

1808/1

1808/2

1807/2

1807/1

1792/8

1792/9

1799/3

1799/4

1807/13

917-11

930-4134

185

1792/10

1018-39

1804-1

1804-6

183

75

33.20

16

16.50

11

19.35

18

13.98

1757/1

1757/6

19

1.90

80

2.05

81

2.60

82

3.35

83

7.57

84

0.83

85

1.10

86

2.65

87

2.57

88

21.26

89

9.71

90

4.32

101

102

1.43

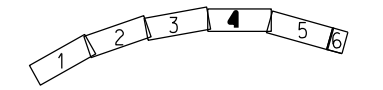
103

2.89

104



K.ú. Obrany
K.ú. Maloměřice





⊕
2011

⊕
2013

2008

⊕
2018/1

⊕
2010

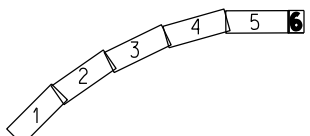
⊕
e
1757/1

⊕
o1
2019

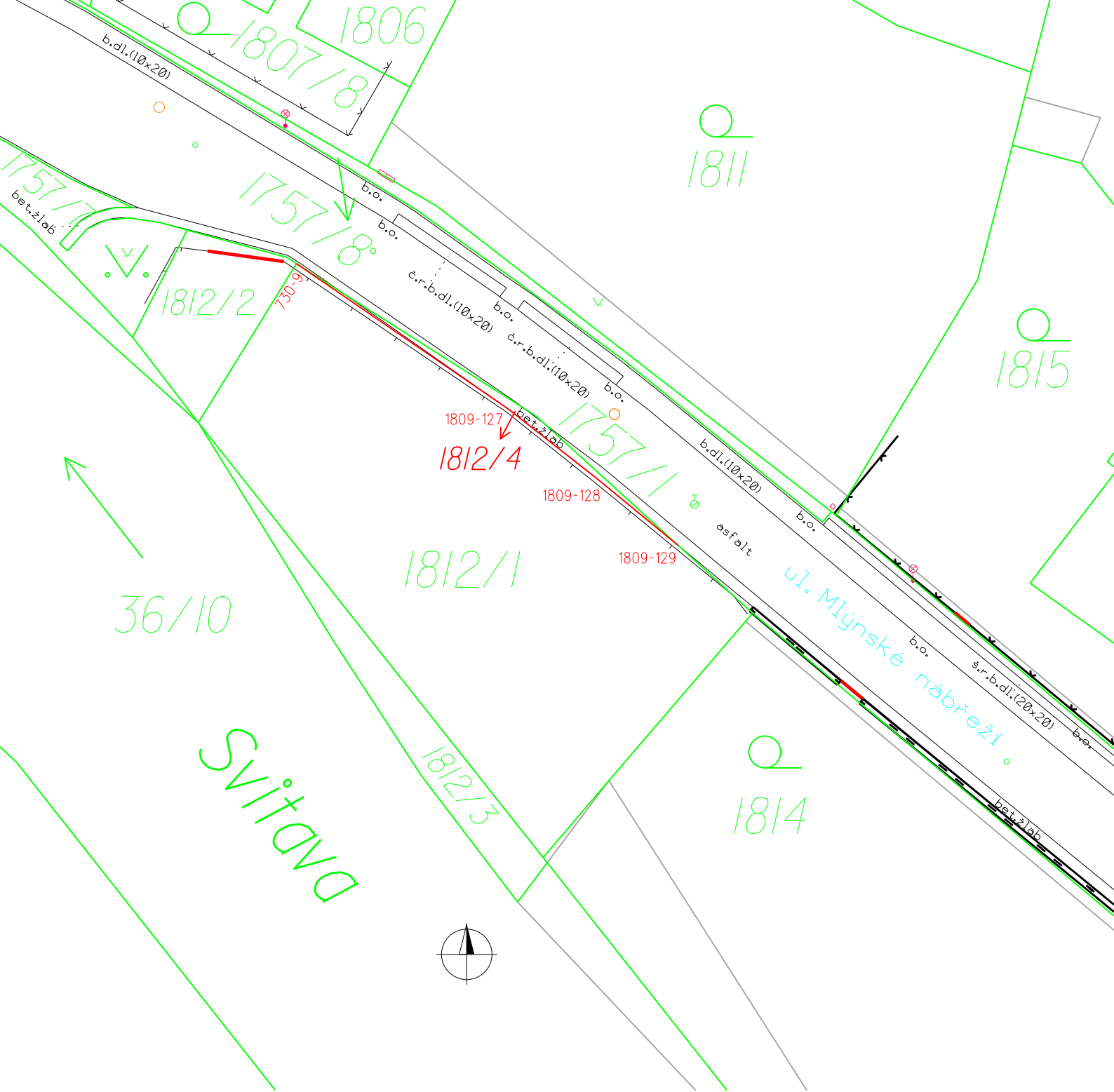
m1
⊕
2009

← 36/9

← 36/10



k.ú. Obrany
k.ú. Maloměřice




Poznámka:

- Soutisk — Mapa KN, stav k 09/2024
- Návrh rozdělení pozemku dle GP číslo: 1809-213/2022, zhotovitel: G.K.S. spol. s r.o.
- Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, zak č.:25/2022, zhotovitel: G.K.S. spol. s r.o.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

	VYPRACOVAL		 Brněnské komunikace a.s. Rennská třída 787/1a 639 00 Brno, Štýřice	
	[REDACTED]			
OBJEDNATEL: Brněnské komunikace a.s., středisko 1300 - středisko majetkoprávní přípravy				
Katastrální území: Obřany ulice Mlýnské nábřeží pozemek parcelní číslo 1812/1			FORMÁT	1 x A4
Mapa KN s vyznačením navrhovaného rozdělení pozemku			MĚŘÍTKO 1:250	