

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.1.2025

## 59. Návrh nabytí pozemku p. č. 2953/29 v k. ú. Žebětín pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“

### Anotace

Návrh nabytí pozemku p. č. 2953/29 v k. ú. Žebětín za cenu dohodou, ve výši 58.800 Kč, tj 2.100 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek je dotčen stavbou „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ jejímž investorem a stavebníkem je statutární město Brno.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí pozemku p.č. 2953/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Žebětín z vlastnictví subjektů do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

**V RMB bylo projednáno na schůzi č. R9/113. konané dne 08.01.2025.  
Schváleno jednomyslně 10 členy.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Tomáš Pivec MBA**

vedoucí odboru - Odbor investiční

13.1.2025 v 10:53

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

13.1.2025 v 13:10

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (LV 2024.pdf)	4 - 4
Příloha (Situace stavby.pdf)	5 - 5
Příloha (Snímky.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení (KS- Bartoněk Hončíková - cena obvyklá final.pdf)	7 - 10

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je stavebníkem a investorem (dále jen „stavebník“) stavby „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa, 1. úsek“ (dále jen „stavba“). Stavbou je mimo jiné dotčen pozemek p.č. 2953/29 v k.ú. Žebětín (dále jen „pozemek“) v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½) (dále jen „vlastníci“).

Na pozemku dojde k vybudování chodníku včetně odvodnění a veřejného osvětlení.

Předmětem předkládaného materiálu je kupní smlouva na koupi pozemku. Pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 2638-58/2024 ze dne 20.09.2024 vyhotoveným znalkyní Ing. Janou Dudkovou takto:

pozemek p.č. 2953/29 o výměře 28 m<sup>2</sup>

58.800,00 Kč, tj. 2.100,00 Kč/m<sup>2</sup>

### z toho podíl:

[redacted] (id. ½)  
[redacted] (id. ½)

29.400,00 Kč

29.400,00 Kč

Vlastníkům byl předložen návrh kupní smlouvy s touto cenou. Vlastníci s návrhem kupní smlouvy souhlasí a nemají žádných dalších nároků spojených s majetkoprávním vypořádáním předmětného pozemku.

**Výkup bude hrazen z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, § Silnice 2212, ORG 2609 „Nový chodník v prodloužení ul. Hostislavova“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 32.757 tis. Kč.**

**Komise majetková RMB projednala dne 19.12.2024 na svém 41. zasedání.**

**Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel**

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Háluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Petr Ing. Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro

**V RMB bylo projednáno na schůzi č. R9/113. konané dne 08.01.2025.**

**Schváleno jednomyslně 10 členy.**

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 10:25:52

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 492

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
[REDACTED]		1/2

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	2953/29	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58D-214/2013 -98 Městský soud v Brně ze dne 10.06.2013. Právní moc ke dni 27.06.2013.

Z-15714/2013-702

Pro [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj  
Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 29.05.2024 10:25:54  
v pracoviště Brno-město

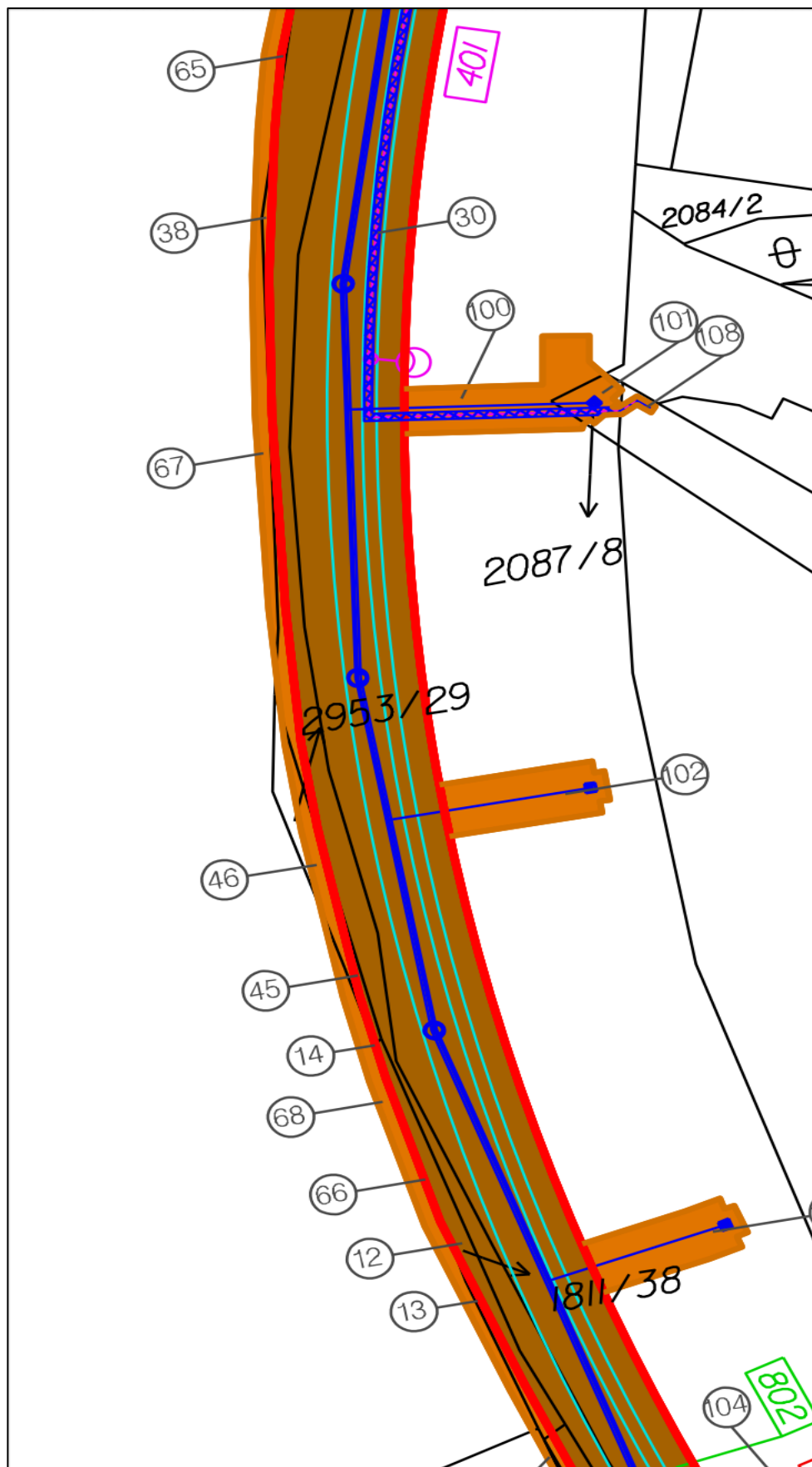
Řízení PÚ: ..... 175 1/025

Poučení: Údaje katastru nemovitostí vedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

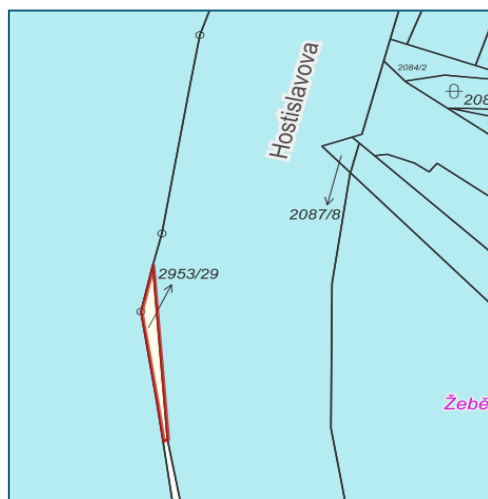
OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

0-1 8 10 1 / 100 98 / 025

# Pozemek p.č. 2953/29 v k.ú. Žebětín – situace stavby



## Pozemek p.č. 2953/29 v k.ú. Žebětín dotčený stavbou

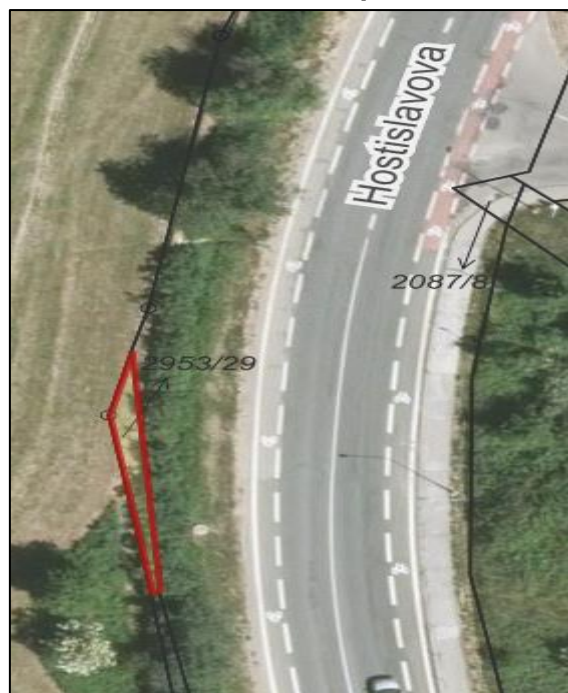


Pozemek ve spoluvlastnictví FO, jehož podíl (id. 1/2) je předmětem výkupu

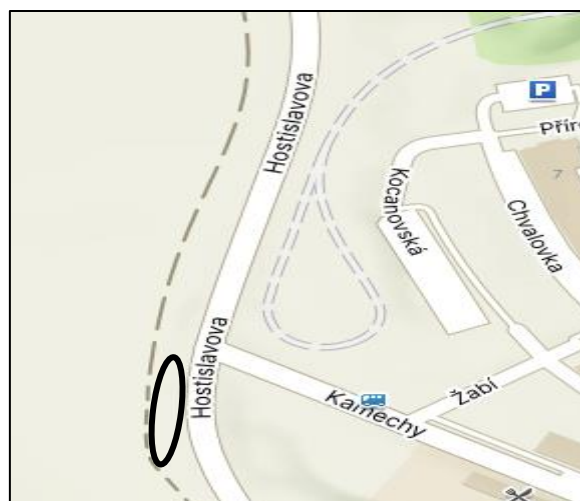


Pozemky ve vlastnictví SMB

### Ortofotomapa

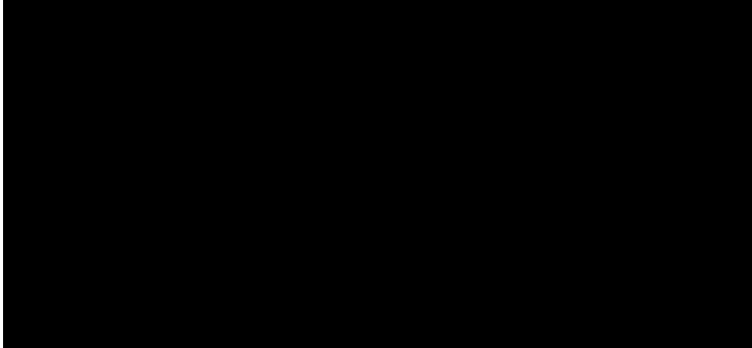


### Orientační snímek



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



id. 1/2

id. 1/2

společně na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

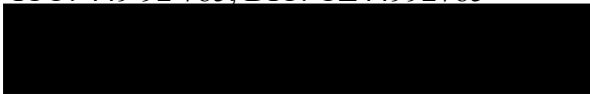
Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního MMB

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785



na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

## I.

1. Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 2953/29 o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 492 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž výše spoluvlastnického podílu každého z nich činí id. 1/2.

## II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v článku I. této smlouvy (dále jen „pozemek“), a to včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 58.800 Kč (slovy: padesátosmtisícsmset korun českých).

2. Převáděný pozemek byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2638-58/2024 ze dne 20. 9. 2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková – znalec, Filipova 22, 635 00 Brno.

3. Převáděný pozemek je vykupován za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou „Nový chodník v prodloužení ulice Hostislavova II. etapa, 1. úsek“.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícím kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, následovně:



### IV.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

### V.

1. Vlastnické právo k pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.



2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li na základě této smlouvy vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu povolen, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k pozemku za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6. Proávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

7. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/ konané dne .

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V            dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního MMB

.....  


Prodávající:

V            dne

.....  
