

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.1.2025

## 57. Návrh souhlasu se záměrem nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá

### Anotace

Materiál týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá. Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm veřejná zeleň při ul. Hladíkova.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejné zeleně při ul. Hladíkova

2. souhlasí se záměrem nabytí:

- pozemku p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3. souhlasí s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- na předmětném majetku se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno,
- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s prodejem

předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. „technické podmínky“), který tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

**4. pověřuje** vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami prodeje (tzv. „technické podmínky“)

---

## Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/113. konané dne 08.01.2025 a doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2025 v 18:10

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

17.1.2025 v 16:24

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV k.ú. Trnitá.pdf)	7 - 7
Příloha (mapy.pdf)	8 - 11
Příloha k usnesení (souhlas.pdf)	12 - 15

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod**

Je předkládán k projednání materiál týkající se záměru nabytí pozemku p.č. 1191/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna, týkající se souhlasu s technickými podmínkami prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá. Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm veřejná zeleň při ul. Hladíkova.

Poznamenáváme, že v případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví osoby odlišné od statutárního města Brna je riziko, že tato třetí osoba bude vyžadovat po statutárním městu Brnu vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání tohoto pozemku.

Technické podmínky prodeje pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá stanovila SŽ, s.o. jako vlastník tohoto pozemku, SŽ, s.o. trvá na projednání technických podmínek prodeje v orgánech města Brna. Teprve po schválení technických podmínek prodeje zajistí SŽ, s.o. vyhotovení znaleckého posudku na ocenění pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá na náklady statutárního města Brna. SŽ, s.o. dále uvádí, že k ceně dle znaleckého posudku budou následně připočteny náklady SŽ, s.o. spojené s prodejem pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (dle specifik daného případu – zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení kupní smlouvy apod.). Takto stanovený návrh kupní ceny za pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá bude následně zaslán statutárnímu městu Brnu spolu s požadavkem na jeho odsouhlasení. Následně bude návrh prodeje s kupní cenou předán do schvalovacího procesu SŽ, s.o. a na vládu ČR.

Poznamenáváme, že v daném případě nejsou Majetkovému odboru MMB známy žádné další náklady mimo náklad na pořízení znaleckého posudku.

Dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, pozemek, s nímž má podnik právo hospodařit, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převede podnik na žádost územního samosprávného celku bezúplatně v nezbytně nutném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územně samosprávného celku.

V ostatních případech se převod nepotřebného majetku realizuje formou úplatného převodu.

### **Popis pozemku, technické podmínky prodeje**

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha obchodu a služeb SO.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) je pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá součástí plochy stabilizované – doprava všeobecná.

Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je obklopen pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, jeho nabytím dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě.

Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm veřejná zeleň při ul. Hladíkova.

Poznamenáváme, že v případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví osoby odlišné od statutárního města Brna je riziko, že tato třetí osoba bude vyžadovat po statutárním městu Brnu vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání tohoto pozemku.

Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá není zatížen žádnými služebnostmi, věcnými břemeny nebo omezeními.

SŽ, s.o. vyžaduje souhlas s níže uvedenými technickými podmínkami prodeje:

- na pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno,
- pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,

- pokud by byl pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje tohoto pozemku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání,
- u pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto pozemkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady SŽ, s.o. spojené s prodejem pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu apod.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna.

SŽ, s.o. poté, co obdrží souhlas statutárního města Brna s technickými podmínkami prodeje, zajistí zpracování znaleckého posudku a zašle statutárnímu městu Brnu návrh kupní ceny s požadavkem na její odsouhlasení.

V případě nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá bude správu vykonávat městská část Brno-střed dle čl. 22 Statutu města Brna.

R9/KM/41. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 19.12.2024, bod č. 23 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0- se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/113. konané dne 08.01.2025, bod č. 45 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Závěr

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm veřejná zeleň při ul. Hladíkova, vzhledem k tomu, že SŽ, s.o. vyžaduje před převodem tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna odsouhlasit technické podmínky prodeje, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit se záměrem nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá a s technickými podmínkami prodeje.

## Stanoviska dotčených orgánů

**Městská část Brno-střed** – Rada MČ Brno-střed na své 35. schůzi konané dne 23.08.2023 souhlasí s návrhem nabytí pozemku p.č. 1191/29 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna a souhlasí v případě nabytí se správou pozemku p.č. 1191/29 o výměře 114 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnitá z úrovně MČ Brno-střed.

**OD MMB** – nemá námitek z dopravního hlediska k nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (veřejná zeleň).

**Brněnské komunikace a.s.** – na pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá se nachází zeleň, která není silniční zelení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. a měla by být ve správě a údržbě městské části.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – s nabytím pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá souhlasí bez připomínek.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** – souhlasí s nabytím pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá, pozemek je dotčen zařízením veřejného osvětlení (stožár se svítidlem, podzemní kabely).

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** – na pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá se nenachází žádná část dopravní a technické infrastruktury v majetku a správě Dopravního podniku města Brna, a.s.

**GasNet, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází provozované plynárenské zařízení – STL plynovod

**CETIN a.s.** – v zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2024 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1191/29

114 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zó  
ny, rezervace, nem.nár  
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

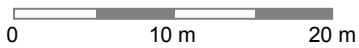
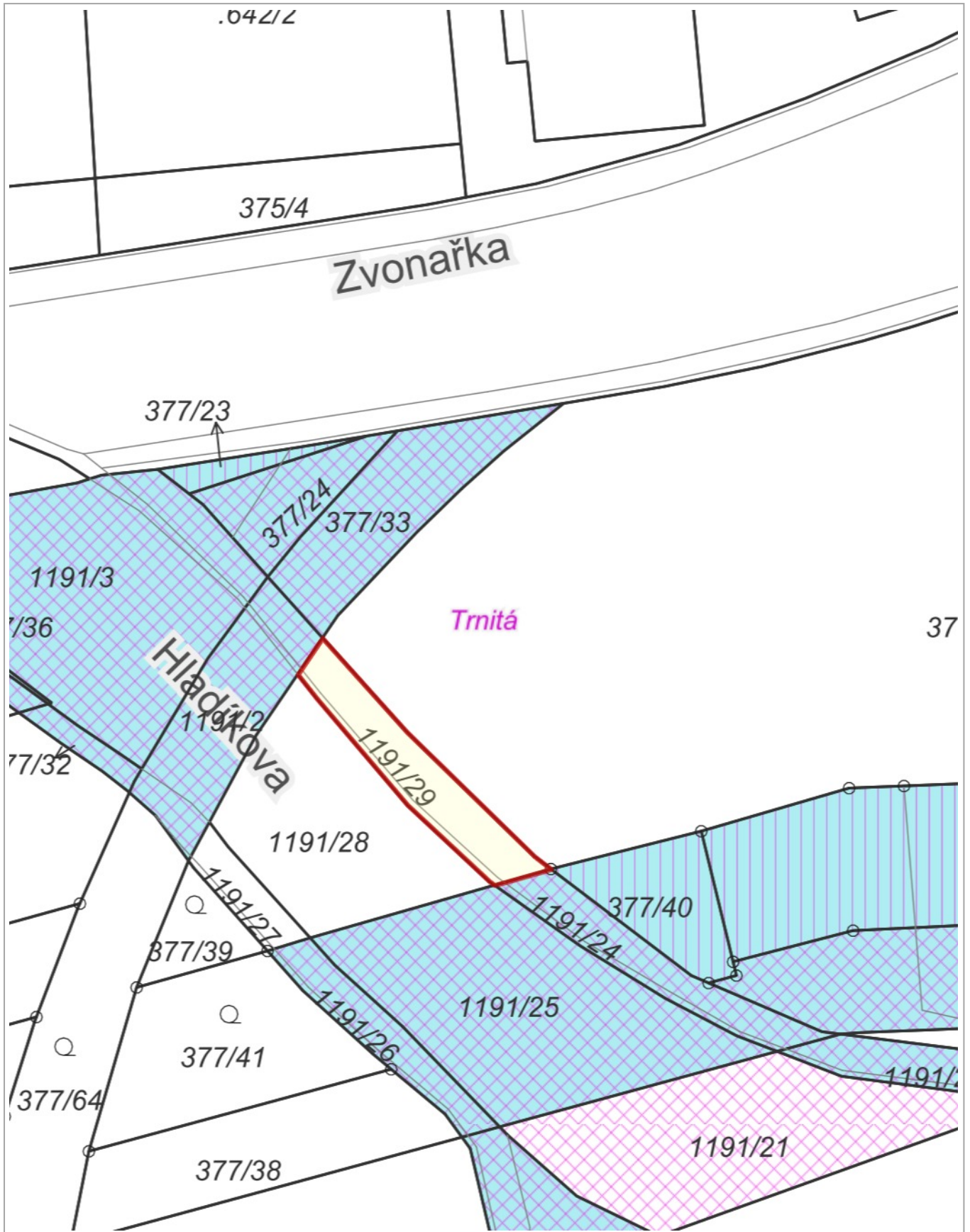
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2024 12:55:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



1 : 472

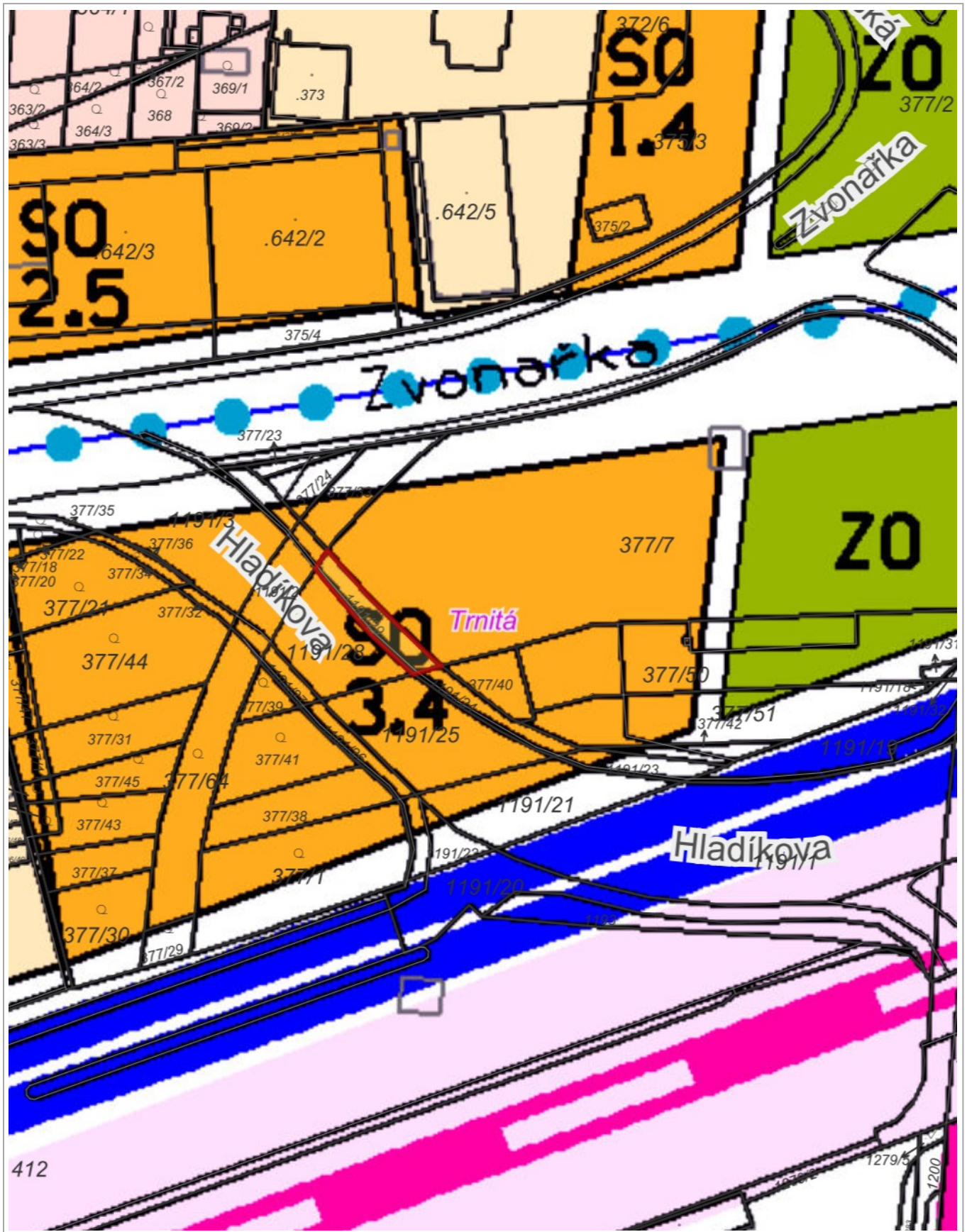




0 10 m 20 m

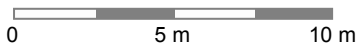
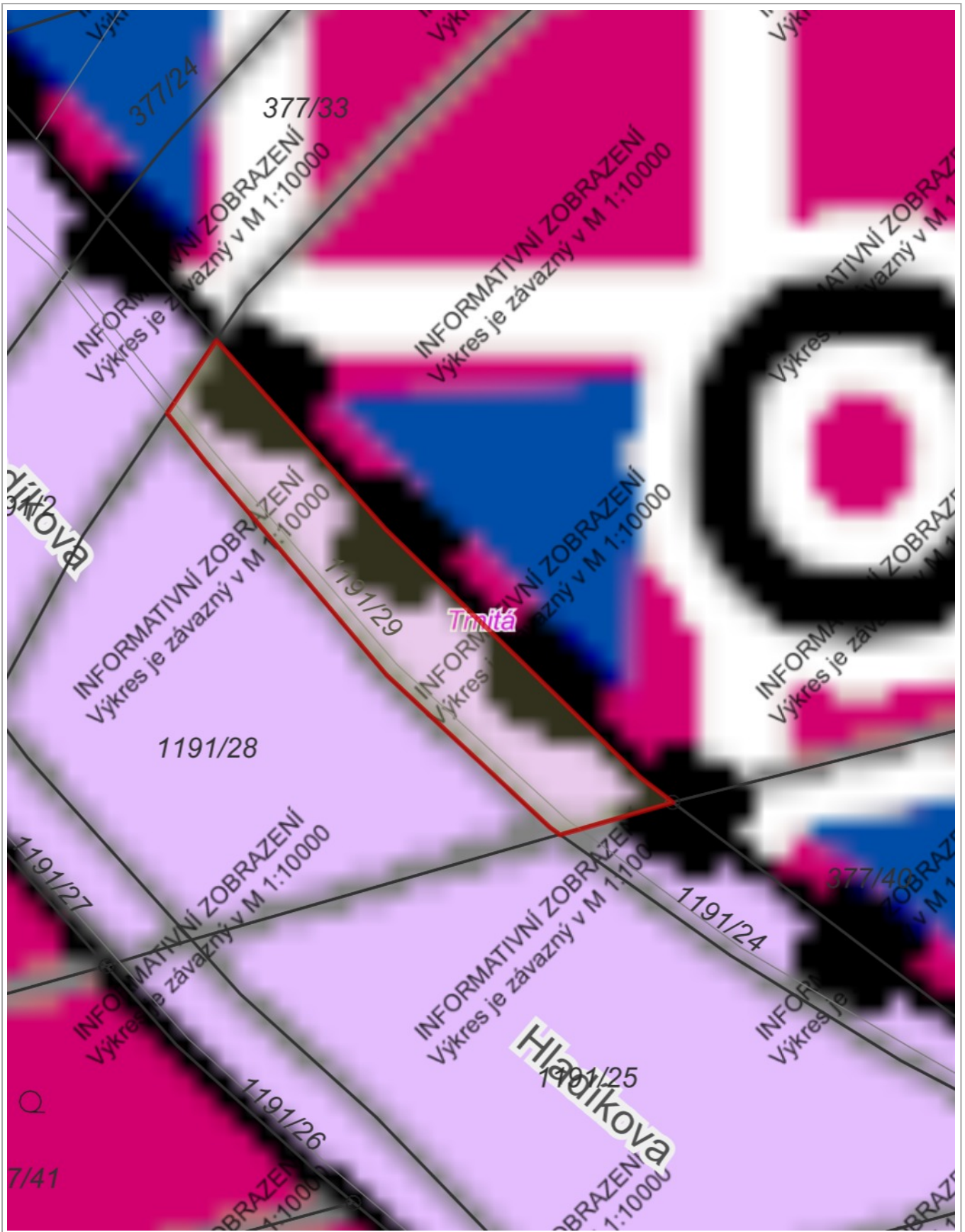
1 : 472

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944



1 : 236

Spis Správy  
železnic, státní  
organizace č.j.

S012934/2024-SŽF

Správa železnic, státní organizace  
**SŽ Facility**  
Odbor pozbývání majetku  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1 – Nové Město

## S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PRODEJE (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název:

STATUTERNÍ MĚSTO JEHO

Sídlo:

DOMINIKOVSKÁ 196/1, 602 00 JEHO

IČO:

44992785

Zastoupen:

JUD. MAREKTOU VAŇKOVOU, PLYHATOVOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí kupující na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne ..... tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami prodeje (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. 12934/2024-SŽ-GR-O31 (2) ze dne 11. listopadu 2024.

ÚSC dále prohlašuje, že za účelem uzavření smlouvy o převodu předmětného majetku (prosíme zaškrtnout a tím vybrat odpovídající variantu):

- disponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem **a využije jej k uzavření smlouvy** o převodu předmětného majetku;
- disponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, ale **smlouvu** o převodu předmětného majetku **preferuje uzavřít v analogové (papírové) podobě**;
- nedisponuje** zaručeným **elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem a smlouvou o převodu předmětného majetku proto **uzavře v analogové (papírové) podobě**.

*Upozorňujeme, že bude-li smlouva uzavírána v elektronické podobě, nebude nabyvateli účtována paušální částka 1 000,- Kč, která je v případě uzavírání smlouvy v papírové podobě součástí nákladů Správy železnic spojených s prodejem.*

V ..... dne .....

.....  
podpis zástupce ÚSC

**Přílohy**

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

OSA / Kufod



mmb1es8f1cdb7d

Váš dopis zn.  
Ze dne  
Naše zn. 12934/2024-SŽ-GŘ-O31 (2)  
S012934/2024-SŽF  
Listů/příloh 2/1  
Vyřizuje  
Mobil  
E-mail  
Datum 11. listopadu 2024

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Malinovského náměstí 3  
601 67 Brno  
DS: a7kbrnn

### **Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách prodeje Předmětného majetku**

Vážení,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu prodeje Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. **S012934/2024-SŽF**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o **projednání přímého prodeje Předmětného majetku** z důvodu žádosti Města. Na Předmětném majetku se nachází veřejná zeleň při ul. Hladíková.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

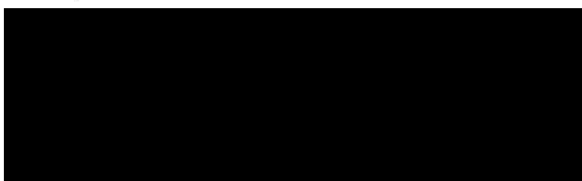
Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), zajistí Správa železnic na náklady Města znalecký posudek na ocenění Předmětného majetku. K ceně dle znaleckého posudku budou následně připočítány náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (dle specifik konkrétního případu - zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku a geometrického plánu, na případné analogové vyhotovení smlouvy atp.). **Součet ceny dle znaleckého posudku a výše uvedených konkrétních nákladů spojených s prodejem Předmětného majetku bude tvořit návrh kupní ceny, o jehož výši bude Město následně písemně informováno spolu s požadavkem na jeho odsouhlasení.**

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného prodeje Předmětného majetku:

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Na Předmětném majetku se nachází zařízení veřejného osvětlení v majetku společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO: 25512285, jejímž jediným akcionářem je Město.
  - Předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*.
  - Pokud by byl Vámi Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu na jeho užívání.
  - U Předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva.

- S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
  - Veškeré náklady Správy železnic spojené s prodejem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že prodej nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města.
- B. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:
- Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ prodeje; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
  - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.

S pozdravem



náměstek ředitele pro realitní činnosti  
SŽ Facility

Přílohy  
Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí  
Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno