

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

52. Návrh prodeje pozemku p. č. 2129/3 a části pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice

Anotace

K projednání je předkládán návrh prodeje pozemku p. č. 2129/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a části pozemku p. č. 2119/1, oddělené geometrickým plánem č. 2320-78/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2119/67 - ostatní plocha o výměře 193 m², to vše k. ú. Maloměřice, [REDACTED]

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- schvaluje** prodej pozemku p. č. 2129/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a části pozemku p. č. 2119/1, oddělené geometrickým plánem č. 2320-78/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2119/67 - ostatní plocha o výměře 193 m², to vše k. ú. Maloměřice [REDACTED] a dohodnutou kupní cenu ve výši 925 428 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na schůzi č. R9/107. konané dne 20. listopadu 2024 projednala pod bodem 62. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2129/3 a části pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice, doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit navrhovaný prodej.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2025 v 16:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

15.1.2025 v 09:09

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (Pozemky ve správě MČ.pdf)	9 - 9
Příloha (orto.pdf)	10 - 10
Příloha (Platný ÚPmB.pdf)	11 - 11
Příloha (připravovaný úp.pdf)	12 - 12
Příloha (foto.pdf)	13 - 14
Příloha (cenové srovnání.pdf)	15 - 16
Příloha k usnesení (ks.pdf)	17 - 19
Příloha k usnesení (gp.pdf)	20 - 20

Důvodová zpráva

K projednání je předkládán návrh prodeje pozemku p. č. 2129/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a části pozemku p. č. 2119/1, oddělené geometrickým plánem č. 2320-78/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2119/67 – ostatní plocha o výměře 193 m², to vše k. ú. Maloměřice, [REDACTED]

Popis

Žadatel, [REDACTED], je vlastníkem pozemků [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 253 m², [REDACTED] – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², [REDACTED], která stojí převážně na poptávaných pozemcích, a [REDACTED] – zahrada o výměře 168 m², to vše k. ú. Maloměřice. Z uvedeného je zřejmé, že **předmětná garáž stojí převážně na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, skutečný půdorys této garáže je větší, než je půdorys zapsaný v katastru nemovitostí.**

Žadatel je na základě **Nájemní smlouvy č. 18 2 500 14 00030**, uzavřené v roce 2013 z úrovně MČ Brno-Maloměřice a Obřany nájemcem části pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice o výměře 97 m² (jako účel nájmu sjednáno zřízení zahrady a využití k zahrádkářské činnosti), na základě **Nájemní smlouvy č. 18 2 800 15 00077** je pak nájemcem pozemku p. č. 2129/3 (jako účel nájmu je sjednáno [REDACTED] k. ú. Maloměřice. Ve skutečnosti užívá ještě část pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice sloužící jako příjezd ke zmiňované garáži a příchod ke shora uvedenému rodinnému domu, tuto část užívá žadatel bez právního důvodu. *Touto dispozicí tak byla splněna podmínka MČ Brno-Maloměřice a Obřany, vzhledem k tomu, že oba dotčené pozemky jsou svěřeny této městské části, je v její pravomoci vypořádání stávajícího užívání poptávaných pozemků.*

Pozemek p. č. 2119/3 a část pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice, požadované k prodeji, jsou z hlediska **platného Územního plánu města Brna** součástí nestavební-volné stabilizované plochy krajinné zeleně, dle **schváleného ÚPmB (2024)** součástí stabilizované plochy bydlení (B) se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3-7 m. Hlavní využití je pro bydlení.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemků p. č. 2119/1 – ostatní plocha o výměře 16820 m² a p. č. 2129/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² k. ú. Maloměřice ze zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa

Pozemky p. č. 2129/3 a p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice jsou svěřeny MČ Brno-Maloměřice a Obřany.

Ocenění

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 400 Kč/m²

Kupní cena při výměře 208 m² x 4 400 Kč

915 200 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

V případě prodeje bude tato cena navýšena o správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč a o náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 8 228 Kč, **celková kupní cena by pak činila 925 428 Kč.**

Prodej pozemků je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Cenové srovnání je uvedeno v příloze tohoto materiálu.

Průběh projednávání

Komise majetková RMB R9/KM/13 na zasedání konaném dne 22. 6. 2023 projednala pod bodem 13/26 **Záměr dispozice s pozemkem p. č. 2129/3 a částí pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice**

Komise majetková Rady města Brna doporučila nesouhlasit s navrhovaným záměrem.

Hlasování Var. A: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení, tedy nesouhlasit s navrhovaným záměrem.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven	pro

Vzhledem k tomu, že Rada městské části Brno-Maloměřice a Obřany revokovala své původní nesouhlasné stanovisko s tím, že souhlas s prodejem podmiňuje trvalým majetkoprávním vypořádáním všech částí pozemků ve vlastnictví města Brna, které žadatel užívá, byl materiál předkládán opakovaně, v upraveném znění dle podmínky městské části.

Komise majetková RMB R9/KM/15 na zasedání konaném dne 14. 9. 2023 projednala pod bodem 15/49 **Záměr prodeje pozemku p. č. 2129/3 a částí pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice**

Komise majetková RMB nepřijala usnesení.

Hlasování: 5 - pro, 0 - proti, 5 - se zdržel

Usnesení nebylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
Zdržel se	pro	pro	Zdržel se	-	Zdržel se	Zdržel se	pro	pro	pro	-	-	Zdržel se

RMB na schůzi č. R9/048. konané dne 20. září 2023 projednala pod bodem 61. **Záměr prodeje pozemku p. č. 2129/3 a částí pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice**

Rada souhlasila s navrhovaným záměrem.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
---------------	------------	------------	--------------	-----------------	-----------	--------------------	---------------------	-----------------	-----------------	-------------

pro	pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro
-----	------------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 9. 2023 do 9. 10. 2023.

Komise majetková RMB R9/KM/38 na zasedání konaném dne 7. 11. 2024 projednala pod bodem **38/13 Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2129/3 a části pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice**

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí [redacted] o prodej pozemku p. č. 2129/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a části pozemku p. č. 2119/1, oddělené geometrickým plánem č. 2320-78/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2119/67 – ostatní plocha o výměře 193 m², to vše k. ú. Maloměřice

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p. č. 2129/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a části pozemku p. č. 2119/1, oddělené geometrickým plánem č. 2320-78/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2119/67 – ostatní plocha o výměře 193 m², to vše k. ú. Maloměřice

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p. č. 2129/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a části pozemku p. č. 2119/1, oddělené geometrickým plánem č. 2320-78/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2119/67 – ostatní plocha o výměře 193 m², to vše k. ú. Maloměřice, [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 925 428 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 1 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Háluzá	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejřil	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

RMB na schůzi č. R9/107. konané dne 20. listopadu 2024 projednala pod bodem **62. Záměr a návrh prodeje pozemku p. č. 2129/3 a části pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice**, doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit navrhovaný prodej.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

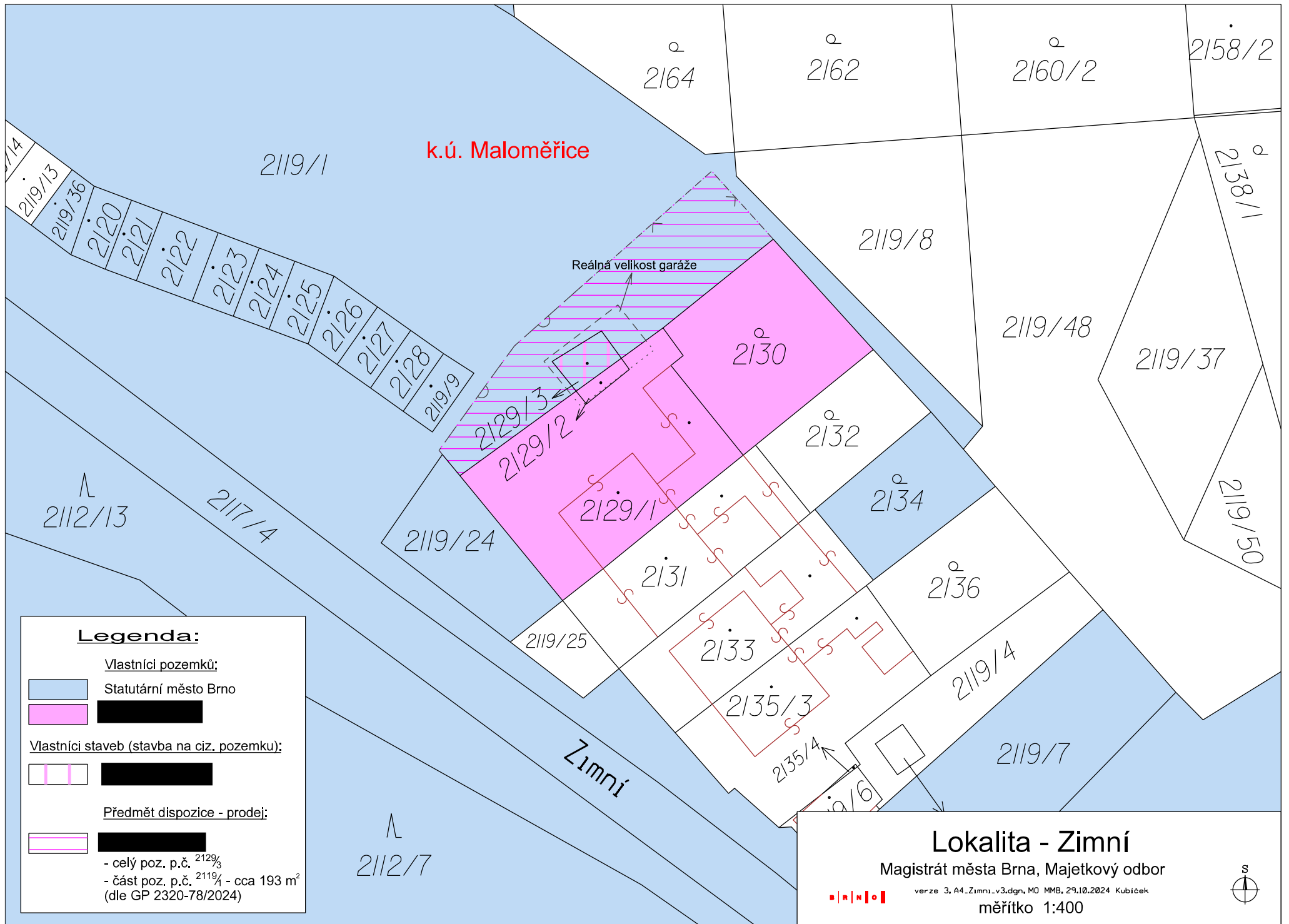
Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 11. 2024 do 9. 12. 2024.

Závěr

Je navrhováno souhlasit s návrhem prodeje pozemku p. č. 2129/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² a části pozemku p. č. 2119/1, oddělené geometrickým plánem č. 2320-78/2024 a v něm označené jako pozemek p. č. 2119/67 – ostatní plocha o výměře 193 m², to vše k. ú. Maloměřice.

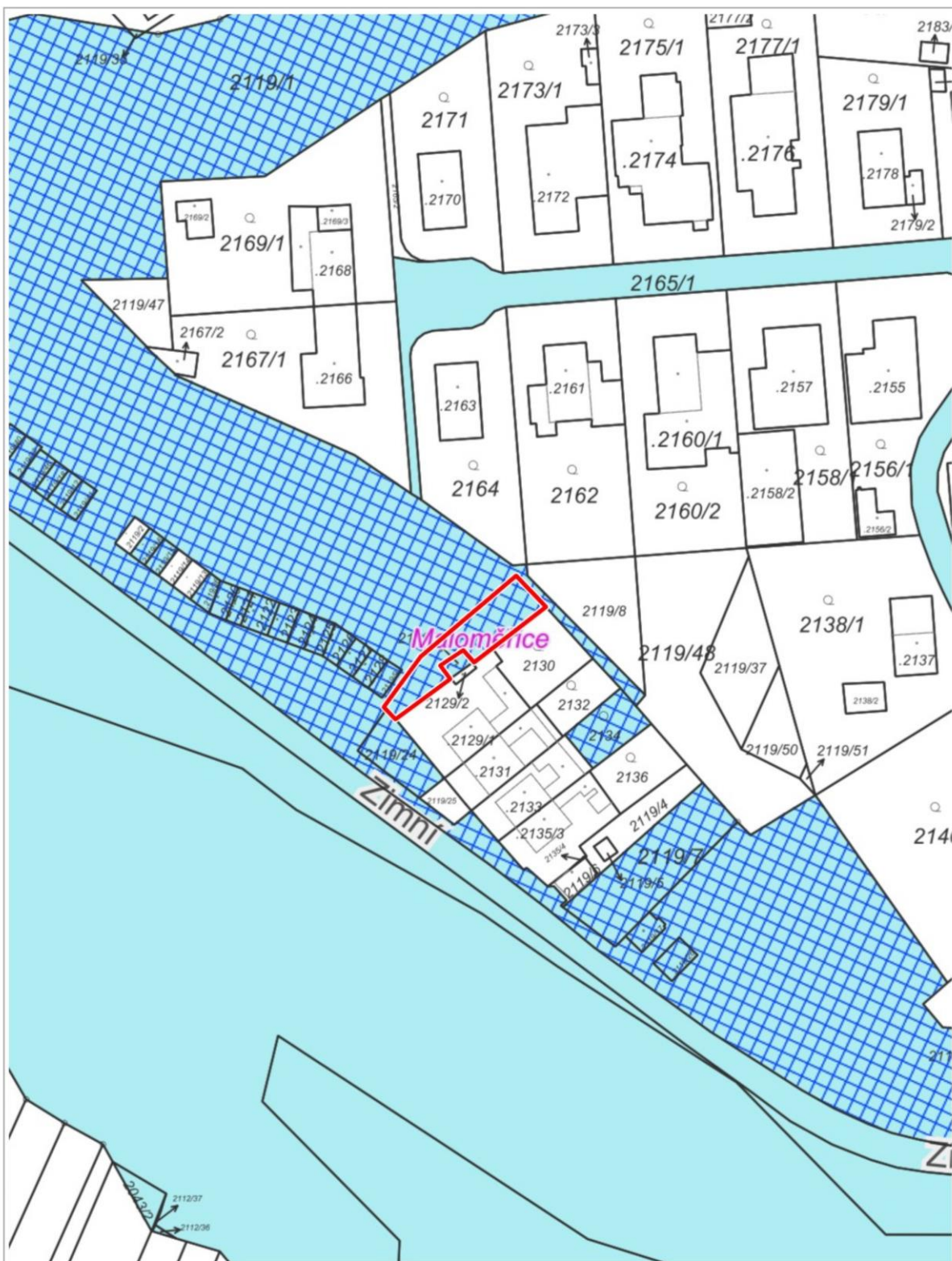
Stanoviska dotčených orgánů

RMČ Brno-Maloměřice a Obřany: na své 22. schůzi dne 8. 8. 2023 souhlasila s prodejem části pozemku p. č. 2119/1 a pozemku p. č. 2129/3 k. ú. Maloměřice a to za podmínky, že město před prodejem dořeší trvalé majetkoprávní vypořádání dále uvedených částí pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice se žadatelem, když jeho stavbou RD s garáží jsou dotčeny pozemky v majetku města a podle aktuálního stavu dle katastru nemovitostí část městského pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice se zřejmě nachází v prostoru zaplaceného areálu rodinného domu žadatele, konkrétně jedna plocha pozemku p. č. 2119/1 k. ú. Maloměřice, sloužící jako příjezd od garáže k [REDAKCE] a druhá plocha v horní části podél plochu je užívána jako zahrada.





Pozemky svěřené do správy MČ v kat. III. ostatní nemovitý majetek



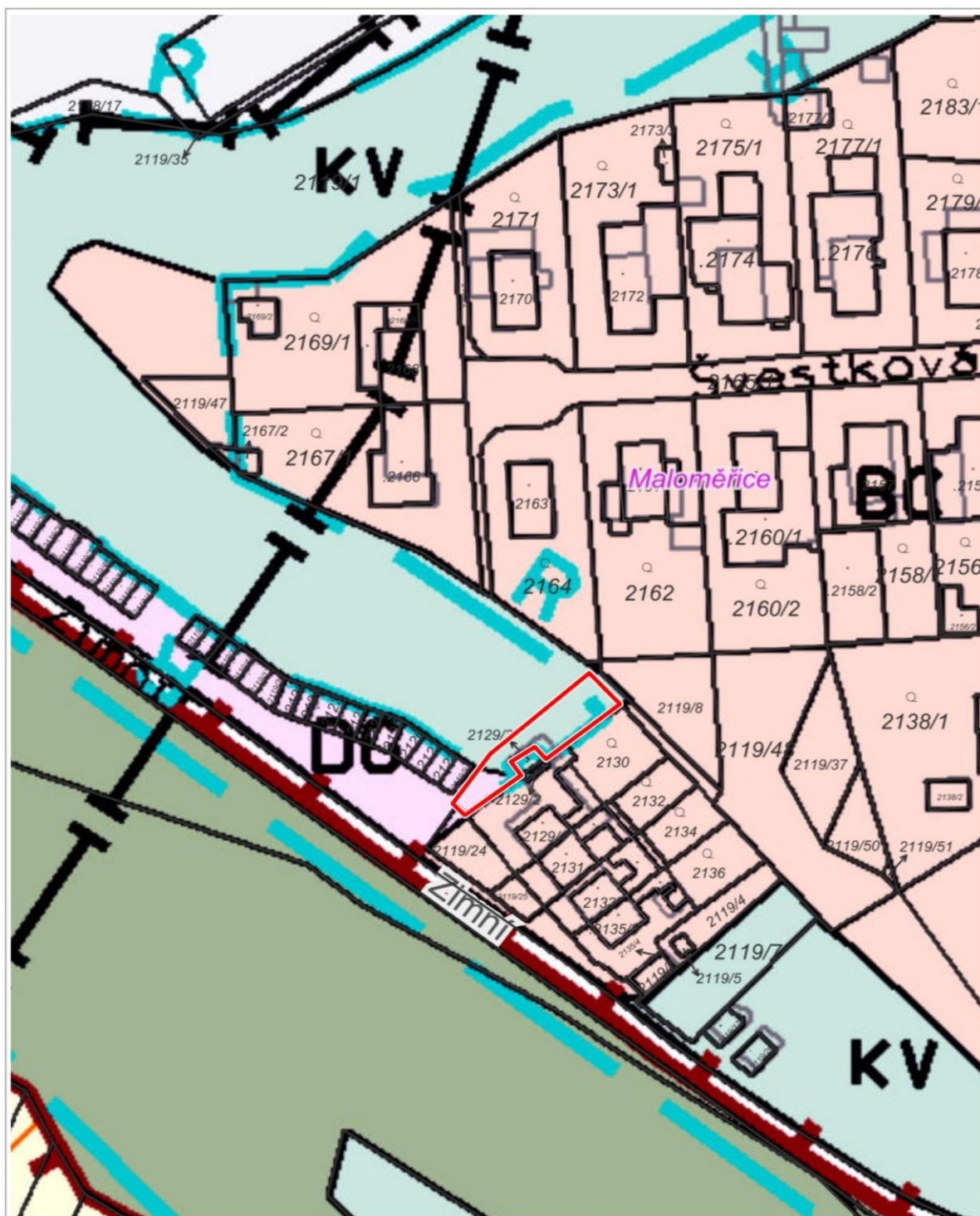
0 25 m 50 m

1 : 944

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 472



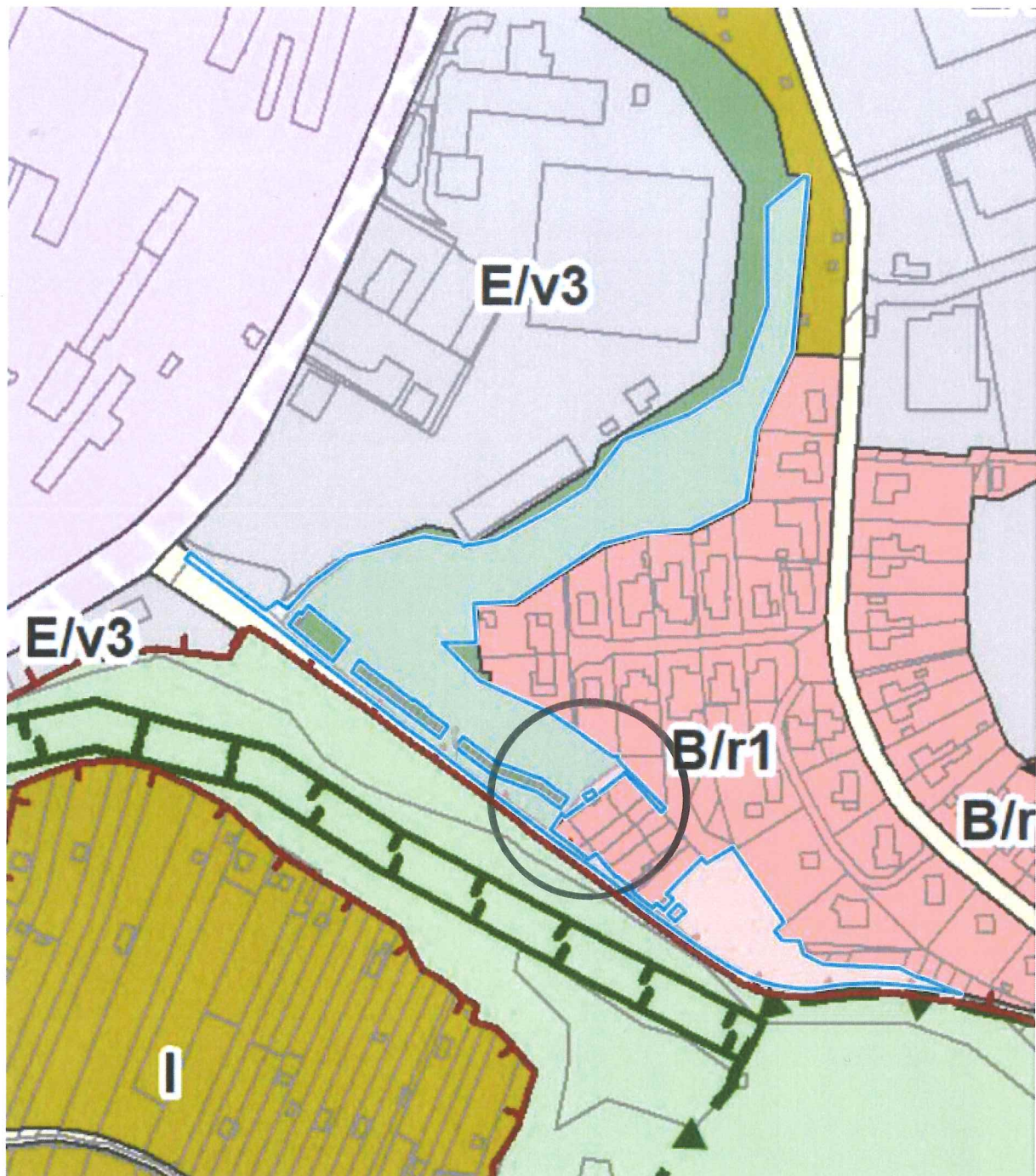
0 25 m 50 m

1 : 944

ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

KV – plochy krajinné zeleně

DG – hromadné odstavné a parkovací garáže



B/r1 – stabilizovaná plocha bydlení, rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m



1



2



3



4

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh výše kupní ceny pro část pozemku p.č. 2119/1 a pozemek p.č. 2129/3 v k.ú. Maloměřice
(zpracováno na žádost – JUDr. Švancerová)

Ocenění ke dni: 18. 9. 2024

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici [REDAKCE]

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 2119/1 ostatní plocha – jiná plocha, část 190 m²
pozemek p.č. 2129/3 zastavěná plocha a nádvoří, 15 m²

Dle ÚP: část plocha krajinné zeleně a část plocha pro dopravu – navazující na plochu čistého bydlení

Dle návrhu ÚP: bydlení individuální

Dle skutečnosti: pozemek p.č. 2129/3 zastavěn částí stavby garáže u RD, zbylá část garáže je součástí pozemku p.č. 2119/1, na kterém je také zahrada za RD a přístup ke garáži

Ocenění:

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2023 ul. Hády, zahrada u RD, převodce SMB	4 518 Kč/m ²
2) ul. Říční, zahrada za RD	4 640 Kč/m ²
3) ul. Olší, pozemek zastavěný RD a dvůr, převodce SMB	3 513 Kč/m ²
3) 2024 ul. Selská, dvůr u RD, nad částí pozemku vede potrubí teplovodu	4 010 Kč/m ²



Realizovaný prodej č. 1



Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemků (zastavěno garáží u RD, přístup ke garáži, zahrada za RD) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 4 400 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 400 Kč/m²

Kupní cena při výměře 205 m²

902 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE



Ing. Denisa Fialová



Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111158222/0800
VS:

(dále jen prodávající)

a



a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Proávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků p. č. 2119/1 – ostatní plocha o výměře 16820 m² a p. č. 2129/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m² k. ú. Maloměřice, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Maloměřice.

1.2. Geometrickým plánem č. 2320-78/2024, zpracovaným Ing. Petrem Rovným, se sídlem Podolí 184, 664 03, IČO 46898964, byl z pozemku p. č. 2119/1 – ostatní plocha o výměře 16820 m² oddělen pozemek p. č. 2119/67 – ostatní plocha o výměře 193 m², pozemek p. č. 2119/1 má nově výměru 16627 m², to vše k. ú. Maloměřice

Čl. II.

2.1. Proávající prodává a kupující do společného jmění manželů kupují pozemky p. č. 2119/67 – ostatní plocha o výměře 193 m² a p. č. 2129/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m², to vše k. ú. Maloměřice.

2.2. Účastníci si dohodli za pozemky uvedené v bodu 2.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 925 428 Kč, slovy: devětsetdvacetpětisícčtyřístadvacetosmkorunčeských. Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.

2.3. Smluvní strany si smluvily splatnost shora dohodnuté kupní ceny ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícímu, kupující souhlasí s tím, že prodávající smlouvu podepíše až po úplném zaplacení kupní ceny.

2.4. Prodej pozemků uvedených v bodu 2.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašují, že byli seznámeni s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovité věci kupují do společného jmění manželů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí, protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, a ke stejnému okamžiku přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. V.

5.1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.3. Kupující byli seznámeni s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.4. Kupující si jsou vědomi toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.5. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

5.6. Kupující prohlašují, že na jejich majetek není vedeno exekuční řízení, řízení o výkon rozhodnutí ani nebylo zahájeno insolvenční řízení.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovité věci uvedené v bodu 2.1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej nemovitých věcí uvedených v bodu 2.1. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ zasedání dne

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

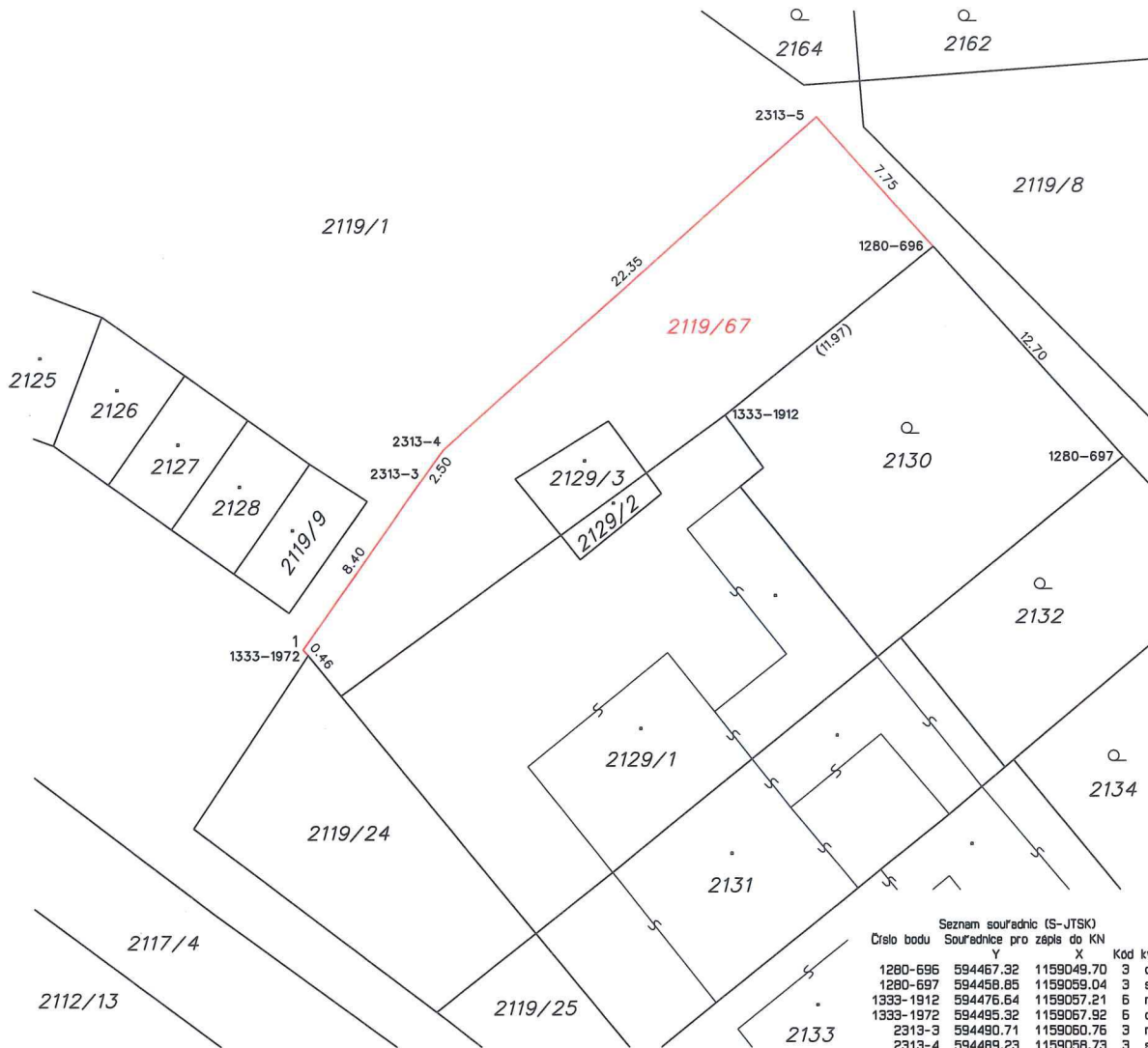
.....
[redacted]

V Brně dne:

.....
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
2119/1	1	68	20	ostat. pl. jiná plocha	2119/1	1	66	27	ostat. pl. jiná plocha	0	2119/1	10001	1	66	27
					2119/67	1	93	ostat. pl. jiná plocha	0	2119/1	10001	1	93		
	1	68	20		1	68	20								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapsání do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	
1280-696	594467.32	1159049.70	3 op.zed.
1280-697	594458.85	1159059.04	3 sl.plotu
1333-1912	594476.54	1159057.21	5 nestab.
1333-1972	594495.32	1159067.52	5 doc.bar.*)
2113-3	594480.71	1159060.76	3 roh.zřdky
2113-4	594489.23	1159058.73	3 sl.plotu
2113-5	594472.52	1159043.94	3 sl.plotu
1	594495.60	1159067.57	3 zřd.bar.

*) docas.stab.dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán overil a redne opravněny zememěricky inženýr: Jméno, příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu a redne opravněnyh zememěrickyh inženýrů: 1743/97 Dne: 14.3.2024 Číslo: 121/2024	Stejnopis overil a redne opravněny zememěricky inženýr: Jméno, příjmení: ██████████ Číslo položky seznamu a redne opravněnyh zememěrickyh inženýrů: 1743/97 Dne: 20.3.2024 Číslo: 131/2024
	Nalezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	
Vyhotořitel:  Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob.608730436 IČ 46898964	Katastrální úřad souhlasí s obrisovaním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-549/2024-702 2024.03.19 08:25:27 +01'00'	
Číslo plánu: 2320-78/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Maloměřice Mapový list: DKM	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		