

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.1.2025

## 46. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10.09.2024, bod č. 83, Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno

### Anotace

Jedná se o návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10.09.2024, bod č. 83, kterým byl schválen záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 1911/5 v domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721 a p.č. 3722, vše v k.ú. Královo Pole, formou elektronické aukce, a schválení záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. ruší** usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10.09.2024, bod č. 83, které zní:
- „ZMB schvaluje záměr prodeje*
- volné bytové jednotky č. 1911/5 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721 a p.č. 3722, vše v k.ú. Královo Pole, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4768/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole“.*
- 2. schvaluje** záměr prodeje
- volné bytové jednotky č. 1911/5 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721 a p.č. 3722, vše v k.ú. Královo Pole, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4768/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a*

pozemcích p.č. 3717/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 3719 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 3721 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č 3722 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

## Stanoviska

Rada města Brna č. R9/113 konaná dne 08.01.2025 doporučila ke schválení.

### Podpis zpracovatele pro archivaci

### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**JUDr. Iva Marešová**

vedoucí odboru - Bytový odbor

16.1.2025 v 13:36

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

15.1.2025 v 15:42

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek katastrální mapy_Purkynova 1,3,5,7.pdf)	6 - 6

## Důvodová zpráva

V domě Purkyňova 1,3,5,7, Brno, bylo dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeno celkem 24 bytových jednotek. Z těchto je ve vlastnictví statutárního města Brna celkem 10 bytů.

Zastupitelstvo města Brna č. Z9/19 dne 10.09.2024 schválilo záměr prodeje:

volné bytové jednotky č. 1911/5 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 na adrese Purkyňova 1, 3, 5, 7, Brno, postavené na pozemcích p.č. 3717/1, p.č. 3719, p.č. 3721 a p.č. 3722, vše v k.ú. Královo Pole, včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4768/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy, z úrovně městské části Brno-Královo Pole.

Bytový odbor MMB obdržel dne 25.11.2024 žádost MČ Brno-Královo Pole o revokaci usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 ze dne 10.09.2024 a schválení nového záměru prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 1911/5 v domě Purkyňova 1,3,5,7 v Brně s ohledem na změnu platné právní úpravy, ke které dojde s účinností od 01.01.2025, spočívající zejména v nemožnosti prodávat nemovitý majetek prostřednictvím veřejné elektronické aukce.

Od přijetí občanského zákoníku v roce 2012 existuje nesoulad mezi občanským zákoníkem a zákonem o veřejných dražbách spočívající v tom, zda v dražbě dochází k přechodu nebo převodu vlastnického práva.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto, že nový zákon o veřejných dražbách musí navázat na občanský zákoník a harmonizovat se s ním. Ve veřejné dražbě bude nově docházet k převodu vlastnického práva na základě kupní smlouvy uzavřené příklepem. Obsah této smlouvy bude z většiny vyjádřen již v dražební vyhlášce a v dražbě samotné bude doplněn o osobu kupujícího a kupní cenu. To vše v souhrnu vytvoří kupní smlouvu, která bude uzavřena příklepem. Žádná písemná kupní smlouva se tedy po dražbě podepisovat nebude. Písemným dokladem o uzavření kupní smlouvy ve veřejné dražbě bude potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem.

Na základě výše uvedeného je předkládán návrh na:

- zrušení usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10.09.2024, bod č. 83, kterým byl schválen záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 1911/5 v domě Purkyňova 1,3,5,7 včetně příslušného spoluvlastnického podílu ve výši id. 4768/114674 na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy
- schválení záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, se ruší.

### Volná vymezená bytová jednotka č. 1911/5

Jedná se o byt o dispozici 2+1 o výměře 54,46 m<sup>2</sup>. Nájemce ukončil nájem bytu ke dni 30.11.2023.

K bytové jednotce přináležejí spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 1910, 1911, 1912, 2517 a pozemcích p.č. 3717/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 3719 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 133 m<sup>2</sup>, p.č. 3721 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 134 m<sup>2</sup> a p.č. 3722 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 137 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Královo Pole.

Prodej volné vymezené bytové jednotky č. 1911/5 bude realizován z úrovně MČ Brno-Královo Pole.

### **Komise bydlení RMB projednala materiál dne 16.12.2024.**

Hlasování: 6-pro, 0-proti, 5-se zdrželo/ze 13 členů. **Usnesení nebylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejča	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržela se	pro	pro	omluven	zdržel se	zdržela se	pro	omluven

### **Komise majetková RMB projednala materiál dne 19.12.2024.**

Hlasování: 8-pro, 0-proti, 1-se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outlehlouá	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	nepřítomen	pro

### **Rada města Brna č.R9/113 projednala materiál dne 08.01.2025.**

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

