

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

44. Návrh na poskytnutí zápůjčky městské části Brno-Slatina a městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna, návrh rozpočtového opatření

Anotace

ZMB v roce 2024 přijalo usnesení, kterým schválilo záměr poskytnout bezúročnou zápůjčku z rozpočtu města Brna MČ Brno-sever ve výši 37 mil. Kč na rekonstrukci a opravu BD Ibsenova 9, 10, 11, a dále poskytnutí úročené investiční zápůjčky MČ Brno-Slatina ve výši 40 mil. Kč na modernizaci bytových domů Prostějovská, Rousínovská, Tilhonova a Vlnitá. Bytový odbor MMB proto připravil splátkové kalendáře a rozpočtové opatření, které tímto předkládá ke schválení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 40 mil. Kč na modernizaci bytových domů Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a Tilhonova, Vlnitá (lodžie) se splatností 15 let a počátkem splácení v 9/2025 dle Protokolu č. 012025 o poskytnutí zápůjčky
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 012025 městské části Brno-Slatina, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu,
- poskytnutí bezúročné zápůjčky městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna v roce 2025 ve výši 37 mil. Kč na rekonstrukci a opravu bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 se splatností 15 let a počátkem splácení v 3/2027 dle Protokolu č. 022025 o poskytnutí zápůjčky
- Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 022025 městské části Brno-sever, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu, v souvislosti s poskytnutím úročené investiční zápůjčky městské části Brno-Slatina a bezúročné zápůjčky městské části Brno-sever z rozpočtu města Brna v roce 2025

2. pověřuje

vedoucí bytového odboru MMB podpisem Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 012025 městské části Brno-Slatina a Protokolu o poskytnutí zápůjčky č. 022025 městské části Brno-sever.

Stanoviska

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/113 dne 8.1.2025.
Schváleno jednomyslně 10 členy.

Návrh byl předložen k projednání Finančnímu výboru ZMB na jednání konané dne 22.1.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

16.1.2025 v 13:36

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.1.2025 v 11:13

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Protokol půjčky Slatina na 15 let 2 část.pdf)	5 - 6
Příloha k usnesení (Protokol půjčky sever na 15 let 2část.pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (RO zap_sever_slatina .pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva

Městská část Brno-sever v r. 2024 požádala o poskytnutí bezúročné zápůjčky na rekonstrukci a opravu bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 v celkové výši 58,0 mil. Kč s tím, že částka ve výši 33,0 mil. Kč by byla využita na modernizaci a výměnu výtahů a rekonstrukce bytových jader včetně výměny svislých i ležatých rozvodů ZTI jako investiční a částka ve výši 25,0 mil. Kč pak na výměnu okenních prvků a vstupních portálů, opravu střechy, balkonů, ležatých rozvodů ÚT a elektroinstalace společných prostor vč. následné výmalby jako neinvestiční.

ZMB č. Z9/17 dne 14.5.2024 (bod 21) schválilo na základě požadavku MČ Brno-sever poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 21 mil. Kč v roce 2024 na rekonstrukci a opravu bytového domu Ibsenova 9, 10, 11 s dobou splácení 15 let a počátkem splácení v 3/2027. Zároveň schválilo záměr poskytnutí druhé části bezúročné zápůjčky v roce 2025 ve výši 37 mil. Kč se splatností 15 let a počátkem splácení v 3/2027.

Městská část Brno-Slatina požádala v r. 2024 o poskytnutí investiční zápůjčky na modernizaci svěřených bytových domů (výstavba nových výtahů a lodžii – II. a III. etapa) v celkové výši 100 mil. Kč.

ZMB č. Z9/14 dne 30.1.2024 (bod 28) schválilo na základě požadavku MČ Brno-Slatina poskytnutí úročené zápůjčky ve výši 60 mil. Kč v roce 2024 na modernizaci bytových domů Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a Tilhonova, Vlnitá (lodžie) s dobou splácení 15 let a počátkem splácení v 9/2024. Zároveň schválilo záměr poskytnutí druhé části úročené zápůjčky v roce 2025 ve výši 40 mil. Kč se splatností 15 let a počátkem splácení v 9/2025.

Úročení:

Úroková sazba 3M PRIBOR (v současné době je předpokládán úrok 3,89 %), zveřejněná ke dni 15.9. (datum vychází z případu již uzavřených zápůjček s úrokovou sazbou), fixovaná vždy na kalendářní rok. Výše úroku pro období od připsání FP na účet příjemce do 15.12.2025 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu.

Bytový odbor MMB připravil na základě usnesení přijatých Zastupitelstvem města Brna Protokoly o poskytnutí zápůjček a rozpočtové opatření, které tímto materiálem předkládá ke schválení.

Komise bydlení Rady města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/KB/45 dne 16.12.2024. Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Malíková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven

Rada města Brna návrh projednala na svém jednání č. R9/113 dne 8.1.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 012025

Příjemce:	Městská část Brno-Slatina
Výše zápůjčky:	40 000 000,- Kč
Podmínky poskytnutí:	<ul style="list-style-type: none"> - Úroková sazba 3M PRIBOR fixovaná vždy na kalendářní rok zveřejněná ke dni 15.9. Výše úroku pro období od připsání FP na účet příjemce do 15.12.2025 bude stanovena dle sazby 3M PRIBOR zveřejněné ke dni podpisu protokolu. Výši úrokové sazby pro dané období sdělí poskytovatel zápůjčky příjemci co nejdříve po jejím zveřejnění. - splatnost 15 let - splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 9. 2025 - při prodlení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1 ‰ denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111019222/0800, variabilní symbol 012025

Splátkový kalendář zápůjčky 40 000 000,- Kč na modernizaci bytových domů v ul. Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a ul. Tilhonova, Vlnitá (lodžie), MČ Brno-Slatina			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			40 000 000
1	15.09.2025	666 667	39 333 333
2	15.12.2025	666 667	38 666 666
3	15.03.2026	666 667	37 999 999
4	15.06.2026	666 667	37 333 332
5	15.09.2026	666 667	36 666 665
6	15.12.2026	666 667	35 999 998
7	15.03.2027	666 667	35 333 331
8	15.06.2027	666 667	34 666 664
9	15.09.2027	666 667	33 999 997
10	15.12.2027	666 667	33 333 330
11	15.03.2028	666 667	32 666 663
12	15.06.2028	666 667	31 999 996
13	15.09.2028	666 667	31 333 329
14	15.12.2028	666 667	30 666 662
15	15.03.2029	666 667	29 999 995
16	15.06.2029	666 667	29 333 328
17	15.09.2029	666 667	28 666 661
18	15.12.2029	666 667	27 999 994
19	15.03.2030	666 667	27 333 327
20	15.06.2030	666 667	26 666 660
21	15.09.2030	666 667	25 999 993
22	15.12.2030	666 667	25 333 326
23	15.03.2031	666 667	24 666 659
24	15.06.2031	666 667	23 999 992
25	15.09.2031	666 667	23 333 325
26	15.12.2031	666 667	22 666 658
27	15.03.2032	666 667	21 999 991
28	15.06.2032	666 667	21 333 324
29	15.09.2032	666 667	20 666 657
30	15.12.2032	666 667	19 999 990
31	15.03.2033	666 667	19 333 323
32	15.06.2033	666 667	18 666 656
33	15.09.2033	666 667	17 999 989
34	15.12.2033	666 667	17 333 322
35	15.03.2034	666 667	16 666 655
36	15.06.2034	666 667	15 999 988
37	15.09.2034	666 667	15 333 321
38	15.12.2034	666 667	14 666 654
39	15.03.2035	666 667	13 999 987
40	15.06.2035	666 667	13 333 320

Splátkový kalendář zápůjčky 40 000 000,- Kč na modernizaci bytových domů v ul. Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a ul. Tilhonova, Vlnitá (lodžie), MČ Brno-Slatina			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			13 333 320
41	15.09.2035	666 666	12 666 654
42	15.12.2035	666 666	11 999 988
43	15.03.2036	666 666	11 333 322
44	15.06.2036	666 666	10 666 656
45	15.09.2036	666 666	9 999 990
46	15.12.2036	666 666	9 333 324
47	15.03.2037	666 666	8 666 658
48	15.06.2037	666 666	7 999 992
49	15.09.2037	666 666	7 333 326
50	15.12.2037	666 666	6 666 660
51	15.03.2038	666 666	5 999 994
52	15.06.2038	666 666	5 333 328
53	15.09.2038	666 666	4 666 662
54	15.12.2038	666 666	3 999 996
55	15.03.2039	666 666	3 333 330
56	15.06.2039	666 666	2 666 664
57	15.09.2039	666 666	1 999 998
58	15.12.2039	666 666	1 333 332
59	15.03.2040	666 666	666 666
60	15.06.2040	666 666	0
celkem		40 000 000	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. dne 2025.

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-Slatina
Jiří Ides, starosta

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová, vedoucí BO MMB

Protokol o poskytnutí zápůjčky č. 022025

Příjemce:	Městská část Brno-sever
Výše zápůjčky:	37 000 000,- Kč
Podmínky poskytnutí:	<ul style="list-style-type: none"> - bezúročná zápůjčka - splatnost 15 let - splácení dle splátkového kalendáře ve formě čtvrtletních splátek od 15. 3. 2027 - při prodloužení se splácením, při porušení účelu zápůjčky a nevrácení nesplacené zápůjčky do určeného termínu bude účtována smluvní pokuta ve výši 1%o denně ze zadržených nebo neoprávněně použitých finančních prostředků

bankovní účet: 111019222/0800, variabilní symbol 022025

Splátkový kalendář zápůjčky 37 000 000,- Kč na rekonstrukci a opravu BD Ibsenova 9, 10 a 11 (výtahy, bytová jádra vč. ZTI, okna, dveře, balkony, střecha, ležaté rozvody ÚT, elektroinstalace spol. prostor vč. výmalby), MČ Brno-sever			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			37 000 000
1	15.03.2027	617 000	36 383 000
2	15.06.2027	617 000	35 766 000
3	15.09.2027	617 000	35 149 000
4	15.12.2027	617 000	34 532 000
5	15.03.2028	617 000	33 915 000
6	15.06.2028	617 000	33 298 000
7	15.09.2028	617 000	32 681 000
8	15.12.2028	617 000	32 064 000
9	15.03.2029	617 000	31 447 000
10	15.06.2029	617 000	30 830 000
11	15.09.2029	617 000	30 213 000
12	15.12.2029	617 000	29 596 000
13	15.03.2030	617 000	28 979 000
14	15.06.2030	617 000	28 362 000
15	15.09.2030	617 000	27 745 000
16	15.12.2030	617 000	27 128 000
17	15.03.2031	617 000	26 511 000
18	15.06.2031	617 000	25 894 000
19	15.09.2031	617 000	25 277 000
20	15.12.2031	617 000	24 660 000
21	15.03.2032	617 000	24 043 000
22	15.06.2032	617 000	23 426 000
23	15.09.2032	617 000	22 809 000
24	15.12.2032	617 000	22 192 000
25	15.03.2033	617 000	21 575 000
26	15.06.2033	617 000	20 958 000
27	15.09.2033	617 000	20 341 000
28	15.12.2033	617 000	19 724 000
29	15.03.2034	617 000	19 107 000
30	15.06.2034	617 000	18 490 000
31	15.09.2034	617 000	17 873 000
32	15.12.2034	617 000	17 256 000
33	15.03.2035	617 000	16 639 000
34	15.06.2035	617 000	16 022 000
35	15.09.2035	617 000	15 405 000
36	15.12.2035	617 000	14 788 000
37	15.03.2036	617 000	14 171 000
38	15.06.2036	617 000	13 554 000
39	15.09.2036	617 000	12 937 000
40	15.12.2036	617 000	12 320 000

Splátkový kalendář zápůjčky 37 000 000,- Kč na rekonstrukci a opravu BD Ibsenova 9, 10 a 11 (výtahy, bytová jádra vč. ZTI, okna, dveře, balkony, střecha, ležaté rozvody ÚT, elektroinstalace spol. prostor vč. výmalby), MČ Brno-sever			
splatnost 15 let - čtvrtletní splátky jistiny			
splátka číslo	datum splatnosti	čtvrtletní splátka celkem (Kč)	nesplacený základ půjčky (Kč)
			12 320 000
41	15.03.2037	616 000	11 704 000
42	15.06.2037	616 000	11 088 000
43	15.09.2037	616 000	10 472 000
44	15.12.2037	616 000	9 856 000
45	15.03.2038	616 000	9 240 000
46	15.06.2038	616 000	8 624 000
47	15.09.2038	616 000	8 008 000
48	15.12.2038	616 000	7 392 000
49	15.03.2039	616 000	6 776 000
50	15.06.2039	616 000	6 160 000
51	15.09.2039	616 000	5 544 000
52	15.12.2039	616 000	4 928 000
53	15.03.2040	616 000	4 312 000
54	15.06.2040	616 000	3 696 000
55	15.09.2040	616 000	3 080 000
56	15.12.2040	616 000	2 464 000
57	15.03.2041	616 000	1 848 000
58	15.06.2041	616 000	1 232 000
59	15.09.2041	616 000	616 000
60	15.12.2041	616 000	0
celkem		37 000 000	

Schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. dne 2025.

V Brně dne:

.....
za MČ Brno-sever
Mgr. Martin Maleček, starosta

.....
za Statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová, vedoucí BO MMB

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Příjmy - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	4137			Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi	4 000	1 334	5 334
					<i>MČ Brno-Slatina: Splátka investiční zápůjčky na modernizaci bytových domů v ul. Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a ul. Tilhonova, Vlnitá (lodžie)</i>		1 334	

Běžné a kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
6200	6330	5347		7620	Neinvestiční převody mezi městem a městskými částmi		77 000	77 000
					<i>MČ Brno-Slatina: Investiční zápůjčka na modernizaci bytových domů v ul. Prostějovská, Rousínovská (výtahy) a ul. Tilhonova, Vlnitá (lodžie)</i>		40 000	
					<i>MČ Brno-sever: Investiční zápůjčka na rekonstrukci BD Ibsenova 9, 10 a 11 (výtahy, bytová jádra vč. ZTI)</i>		30 000	
					<i>MČ Brno-sever: Neinvestiční zápůjčka na opravy BD Ibsenova 9, 10 a 11 (okna, dveře, balkony, střecha, ležaté rozvody ÚT, elektroinstalace spol. prostor vč. výmalby)</i>		7 000	
6200	6409	6901		4940	Rezerva kapitálových výdajů (zápůjčky městským částem)	75 666	-75 666	0