

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

39. Návrh plné moci pro společnost KAVA, spol. s r.o.

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán návrh plné moci pro společnost KAVA, spol. s r. o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** plnou moc pro společnost KAVA, spol. s r.o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou Ing. Tomášem Novotným, jednatelem, ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně- Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice, na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál bych projednán a schválen na schůzi Rady města Brna č.R9/114 dne 15.1.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. František Kubeš Ph.D.

vedoucí odboru - Odbor strategického rozvoje a spolupráce

20.1.2025 v 11:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

20.1.2025 v 07:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Plná moc KAVA_2025.pdf)	5 - 6

Důvodová zpráva

Strategický projekt města Brna „Kreavní centrum Brno“ vstoupil v roce 2022 na základě smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreavní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018, uzavřené se společnos KAVA, spol. s r.o., dodatku č. 1 a dodatku č. 2 této smlouvy a s nimi souvisejícími pokyny objednatele – statutárního města Brna - do fáze zpracování a následně předložení dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení projektu „Kreavní centrum Brno“ Stavba I a Stavba II příslušnému stavebnímu úřadu.

Ke dni 8. 2. 2023 podalo architektonické studio KAVA (KAVA spol. s r.o., sídlo: Pod novým lesem 49, Praha 6, 160 00, IČ: 48029556 / DIČ: CZ48029556) na základě plné moci příslušné žados na stavební úřad MČ Brno – sever. V současnos probíhá řízení na Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna (neboli centrálního stavebního úřadu), získání stavebního povolení předpokládáme v průběhu roku 2025.

Architektonické studio KAVA má v současnos pro tyto účely k dispozici plnou moc paní primátorky, jejíž platnost skončila dni 31. 12. 2024. Architektonické studio KAVA bude zastupovat město v jednání s příslušným stavebním úřadem nadále. Z výše uvedeného důvodu proto nyní žádáme RMB o schválení nové plné moci paní primátorky.

Časová prodleva v rámci stavebního řízení vznikla v roce 2024 v důsledku podané námítky systémové podjatos (ze dne 22. 3. 2024), která se v rámci projektu řešila již v minulých letech během žados o územní rozhodnu (podatelé i věcná podstata námítky jsou téměř totožné). Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad následně rozhodl, že se o systémovou podjatost nejedná, této námítce nevyhověl (usnesení ze dne 30. 5. 2024) a stavební řízení dále pokračovalo. Od 1. 7. 2024 pak proces stavebního řízení dále prodloužila nefunkční digitalizace stavebního řízení a s ní související nečinnost nového stavebního úřadu v tomto řízení. V období od července do prosince 2024 tak bylo nutné ze strany projektantů zajist prodloužení či opětovné vydání řady závazných stanovisek dotčených orgánů, kterým v průběhu daného období postupně končila platnost. V průběhu měsíce ledna 2025 je zajištěno doplnění posledního zbývajícího stanoviska, které je nutné obnovit (povolení připojení sousední nemovitos zřízením sjezdu k místní komunikaci, které vydává Úřad městské čás města Brna Brno – sever, Odbor dopravy, rozvoje, investic a majetku, oddělení dopravy). Následně bude stavební řízení dále pokračovat.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Materiál byl schválen na schůzi Rady města Brna č. R9/114 dne 15. 1. 2025.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Statutární město Brno primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

PLNÁ MOC

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna (dále jen „zmocnitel“), tímto zmocňuje společnost KAVA, spol. s r. o., se sídlem Pod novým lesem 76/49, Veveslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 48029556, zastoupenou Ing. Tomášem Novotným, jednatelem (dále jen „zmocněnec“), ke všem právním jednáním v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se stavebními úpravami dokončené stavby památkově chráněného bloku budov bývalé Káznice v Brně-Zábrdovicích, ulice Bratislavská 249/68, p. č. 2/1, k. ú. Zábrdovice (dále jen „stavba“), na základě smlouvy č. 1518174227 o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Kreativní centrum Brno ze dne 4. 10. 2018 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 8. 7. 2021 a Dodatku č. 2 ze dne 6. 6. 2022.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn:

- zastupovat zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o stavbě, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu, a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a vlastníkům veřejné dopravní a technické infrastruktury, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska a vyjádření potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení,
- zastupovat zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření a souhlasy.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato plná moc byla schválena na Z9/... . zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 28. 1. 2025.

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne

.....

Ing. Tomáš Novotný, jednatel

KAVA, spol. s r. o.