

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

30. Návrh na poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci - návrh rozpočtového opatření

Anotace

Předmětem materiálu je návrh na poskytnutí investičního příspěvku na postupnou realizaci požárně bezpečnostního řešení v jednotlivých pavilonech Domova pro seniory Kociánka. Příspěvková organizace by akci realizovala vlastními silami, má zpracovány projektovou dokumentaci na 1. etapu (pavilon A) včetně připravené soutěže pro výběr zhotovitele. Investice bude hrazena z kapitálových výdajů města Brna, 1. etapa z rezervy OSP MMB ve Fondu rezerv a rozvoje. Pro první etapu (r. 2025) je navrhováno poskytnutí transferu ve výši 26,5 mil. Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci, ve výši 26 500 tis. Kč na akci " Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8" s termínem vyúčtování do 31. 12. 2026
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku na akci "Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8"

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/114 konané dne 15.01.2025.
Schváleno jednomyslně 11 členy.
Finanční výbor ZMB materiál projednal dne 22.01.2025. Výpis usnesení Finančního výboru bude ZMB předložen písemně.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

PaedDr. Jan Polák CSc.

vedoucí odboru - Odbor sociální péče

21.1.2025 v 09:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

21.1.2025 v 09:38

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (situacni vykres.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (RO_FRR zapojeni_DS KOC_3.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva

V návaznosti na přijatou novelu zákona o požární ochraně (č. 133/1985 Sb.) a souvisejícími požadavky na požárně bezpečnostní řešení se Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace (DS Kociánka) začal dlouhodobě připravovat na potřebu instalace elektrické požární signalizace (EPS) a současně na nutnost stavebních úprav svěřených objektů tak, aby odpovídaly požadavkům přijaté novely zákona na požárně bezpečnostní řešení (PBŘ).

V průběhu roku 2024 byla dokončena příprava dílčího projektu „Stavební úpravy na základě PBŘ objekt A Domov pro seniory Kociánka“, který je součástí projektu „Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8“ pro celé středisko DS Kociánka, ke kterému bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK. Koncem roku Odbor investiční MMB zpracoval investiční záměr (schválen RMB dne 15.1.2025). V průběhu cca tří let, do zahájení účinnosti novely zákona, by pak mělo dojít na základě zpracované dokumentace k postupné rekonstrukci budov včetně realizace PBŘ.

S ohledem na běžný provoz domova je nutné stavební úpravy provádět postupně ve všech pavilonech (A, B, C, D, E) domova. DS Kociánka proto již se souhlasem Rady města Brna (č. R9/098) požádal Jihomoravský kraj o změnu registrace sociálních služeb a zrušil oddělení odlehčovací služby (24 lůžek), aby vznikl prostor pro provádění prací po jednotlivých odděleních.

DS Kociánka má taktéž připravenou soutěž pro výběr zhotovitele první etapy stavebních úprav, a to na úpravu pavilonu A s předpokládanými náklady 26,5 mil. Kč vč. DPH.

V rámci akce dojde k obnově podlah, výměně dveří, podhledů a pohledových ploch se změnou dispozice vnitřního uspořádání půdorysu jednotlivých oddělení. Stavebními úpravami nebude zasahováno do nosných konstrukcí, nemění se vzhled objektu a účel užívání. Součástí investice bude:

- kompletní výměna rozvodů NN,
- rozvody EPS,
- rozšíření vstupních dveří do pokojů klientů,
- výměna podlah ve společných prostorách pater a chodbách,
- výměna podhledů a osazení energeticky úsporných zdrojů osvětlení,
- instalace datových rozvodů, rozhlas a jednotný čas,
- kompletní výmalba jednotlivých místností, společenských prostor a chodeb konkrétního podlaží,
- realizace opatření PBŘ dle nových norem (protipožární dveře).

Pro financování první etapy investiční akce se navrhuje zapojení Fondu rezerv a rozvoje (Rezerva OSP na zajištění péče o seniory a osoby se zdravotním postižením) a převod těchto finančních prostředků Domovu pro seniory Kociánka, který bude investiční akci realizovat.

Komise sociální (č. R9/KS/22) dne 14.1.2025

Hlasování: 12 - pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/ ze 13 členů. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Vobořil	Ing. Brzobohatý	Ing. Bohuňovská	Marek Svitavský	Mgr. Dubová	MUDr. Gruberová	PhDr. Krytinář	Mgr. Novotný	Petr Kubeš	PhDr. Karnet	Ing. Suchý	Ing. Svobodová	Martin Černý
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Usnesení:

Komise investiční RMB **d o p o r u č u j e** RMB

1. schválit zařazení investiční akce ORG 1825 „Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8“ s celkovými náklady ve výši 140 965 tis. Kč a dobou realizace do roku 2027 do závazného plánu investic

realizaci investiční akce ORG 1825 „Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8“ z úrovně Domova pro seniory Kociánka, příspěvkové organizace, v souladu s článkem 4 odst. 4.2. písm. b) Metodiky investičního procesu statutárního města Brna, schválené usnesením R9/007. schůze Rady města Brna dne 30. 11. 2022 pod bodem č. 77, v platném znění investiční záměr „Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8“ s celkovými náklady ve výši 140 965 tis. Kč, který tvoří přílohu č. tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB;

2. doporučit Zastupitelstvu města Brna **schválit** poskytnutí investičního příspěvku Domovu pro seniory Kociánka, příspěvkové organizaci, ve výši 26 500 tis. Kč na akci „Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8“ s termínem vyúčtování do 31. 12. 2026 rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím investičního příspěvku na akci „Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8“

Hlasování: přítomno 9 pro 9, proti 0, zdržel se 0 / 13 členů/N – Nepřítomen;

Kalivoda	Jankůj	Bernard	Prokeš	Pokorná	Hruška	Ides	Kotek	Kříž	Leder	Ondřík	Psota	Vondra
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	N	N	Pro	Pro	Pro	Pro	Oml.	N

Usnesení bylo přijato

Rada města Brna (č. R9/114) ze dne 15.1.2025

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2025	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
7200	4350	6351		1825	Požárně bezpečnostní řešení Domov pro seniory Kociánka, Kociánka 1/8	0	26 500	26 500
Financování - zvýšení								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 1.1.2025	Úprava rozpočtu +/-	Rozpočet po změně
1700		8115			Zapojení Fondu rezerv a rozvoje (<i>Rezerva OSP - péče o seniory a osoby se zdravotním postižením</i>)	-62 600	26 500	-36 100