

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.1.2025

## 114. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č. 48/38, p.č. 49 k.ú. Řečkovice

### Anotace

Bytový odbor MMB požádal Majetkový odbor MMB o odnětí svěřeného majetku města - pozemků p.č. 48/38 a p.č. 49 v k.ú. Řečkovice za účelem výstavby bytových domů Terezy Novákové včetně vybudování parkovacích ploch, komunikací, inženýrských sítí.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků:
- p.č. 48/38 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 228 m<sup>2</sup>
  - p.č. 49 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 6 307 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Řečkovice  
z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z1/020 konaného ve dnech 1. - 3.9.1992 a č. Z1/032 konaného ve dnech 26.10 - 3.11.1993 se souhlasem městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/113 pod bodem 64 konané dne 8.1.2025.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

20.1.2025 v 14:04

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 13:12

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (Platný ÚPmB.pdf)	8 - 8
Příloha (Připravovaný ÚPmB.pdf)	9 - 9

### **Důvodová zpráva:**

Bytový odbor MMB požádal Majetkový odbor MMB o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č. 48/38, p.č. 49 v k.ú. Řečkovice z důvodu zahájení výstavby bytových domů Terezy Novákové.

Záměr výstavby bytových Terezy Novákové mimo jiné na svěřených pozemcích p.č. 48/38 a p.č. 49 v k.ú. Řečkovice schválila Rada města Brna na své schůzi č. R7/129 konané dne 22.8.2018 (I. etapa) a schůzi č. R9/90 konané dne 10.7.2024 (II. etapa). Dne 8.4.2024 bylo oznámeno zahájení společného stavebního řízení pro I. etapu výstavby, kdy v současné chvíli stavební úřad vypořádává vznesené připomínky. Pro II. etapu výstavby se bude nyní zadávat zpracování projektové dokumentace.

Jedná se o novostavby bytových domů včetně vybudování parkovacích ploch, komunikací a inženýrských sítí na pozemcích p.č. 29/1, 46/1, 46/4, 46/6, 46/7, 48/10, 48/35, 48/36, 48/37, 48/38, 48/39, 49, 225/20, 225/21, 225/25, 225/27, 225/28, 225/96, 2108/1 v k.ú. Řečkovice, z nichž pozemky p.č. 48/38 a p.č. 49 jsou svěřeny městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Vzhledem k výše uvedenému Bytový odbor MMB žádá o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č. 48/38 a p.č. 49 v k.ú. Řečkovice.

Pozemek p.č. 48/38 v k.ú. Řečkovice byl svěřen městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora rozhodnutím Zastupitelstva města Brna v roce 1992 a pozemek p.č. 49 v k.ú. Řečkovice byl svěřen městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora rozhodnutím Zastupitelstva města Brna v roce 1993.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 48/38 a p.č. 49 v k.ú. Řečkovice součástí stavební návrhové plochy bydlení s kódem funkce B, funkční typ kód BO – plocha všeobecného bydlení.

Dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) jsou pozemky p.č. 48/38 a p.č. 49 v k.ú. Řečkovice součástí plochy přestavbové, s kódem plochy SU, název RZV-smíšené obytné všeobecné se strukturou zástavby volné, výšková úroveň zástavby 6-16 m.

### **Odbor správy majetku:**

Do převzetí staveniště I. etapy se o všechny (celé) pozemky stará městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora. Při převzetí staveniště bude podepsána trojstranná dohoda, kdy městská část předá správu dotčené části pozemku na Odbor správy majetku MMB a Odbor správy majetku MMB předá Bytovému odboru MMB (po dobu výstavby). Po kolaudaci bude tato část převedena na Odbor správy majetku MMB.

V další části pozemku p.č. 49 v k.ú. Řečkovice se projektuje II. etapa výstavby, tam se stavět prozatím nebude a tam je také Řečkovický HRáj, který byl proveden z projektu PARO a udržitelnost projektu je do roku 2026.

Správa bude po etapách předávána Odboru správy majetku MMB.

Odbor správy majetku MMB nemá námitky k zajištění správy části pozemku p.č. 49 a později pozemku p.č. 48/38 v k.ú. Řečkovice. Odbor správy majetku MMB požaduje protokolární předání vyčištěných ploch, ošetřených stromů a zabezpečených objektů proti vniknutí cizích osob na místě samém.

Rada městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora na své 34. schůzi dne 5.11.2024 souhlasila s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, pozemků p.č. 48/38, a p.č. 49 v k.ú. Řečkovice.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 19.12.2024 pod bodem 41/09 ve znění předloženém Radě města Brna – doporučuje schválit odnětí svěřeného majetku městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel **Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro

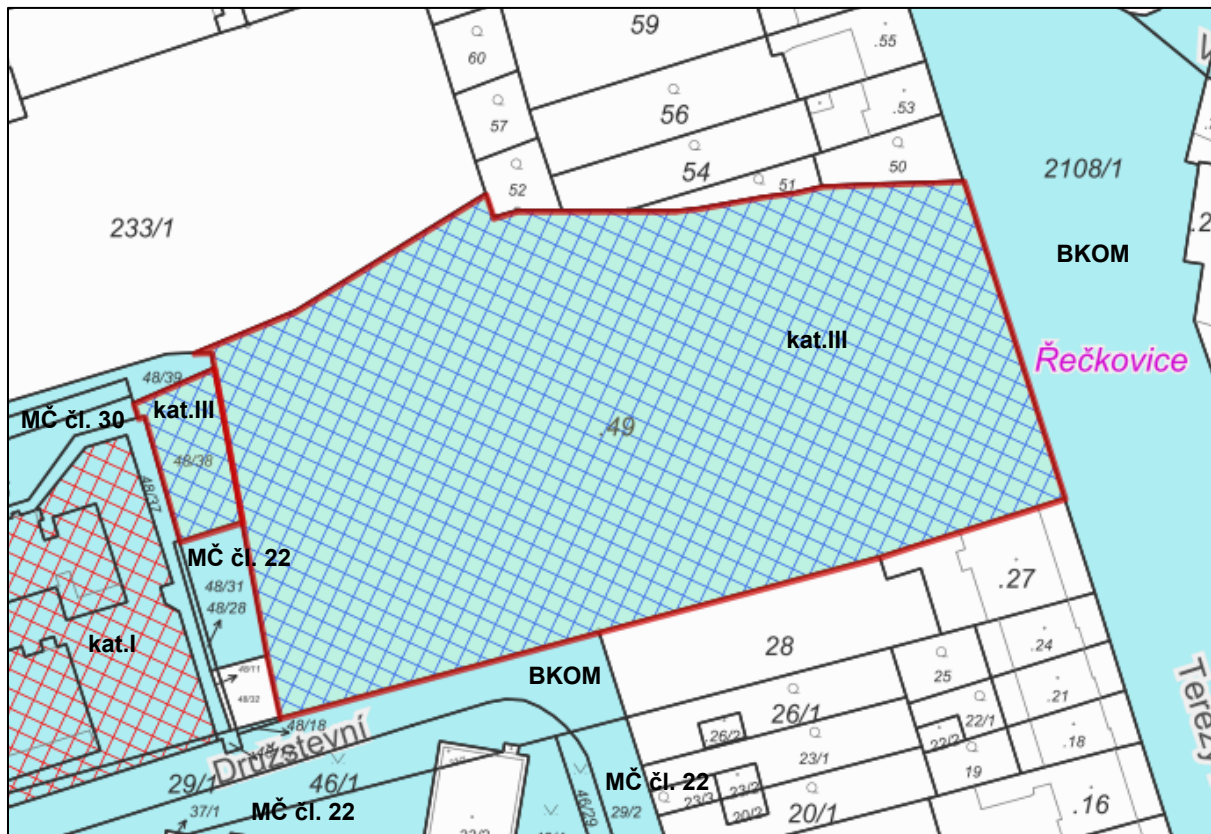
Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi R9/113 pod bodem 64 konané dne 8.1.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku města městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Katastrální mapa

Pozemky p.č. 48/38, p.č. 49 k.ú. Řečkovice



pozemky v majetku SMB

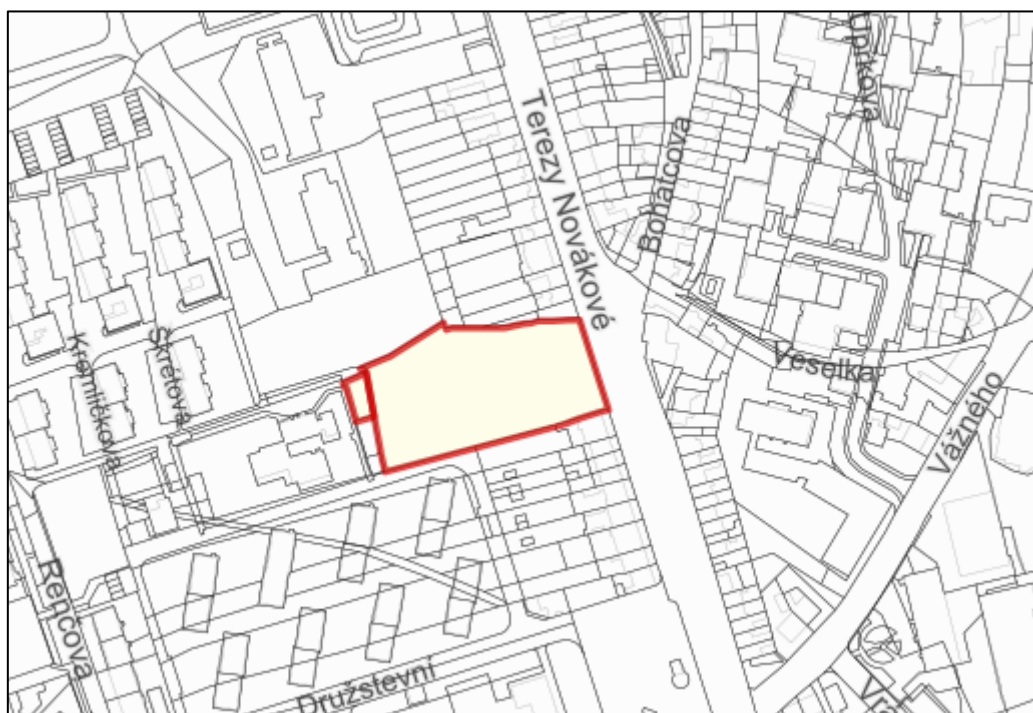


pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora kategorie III.

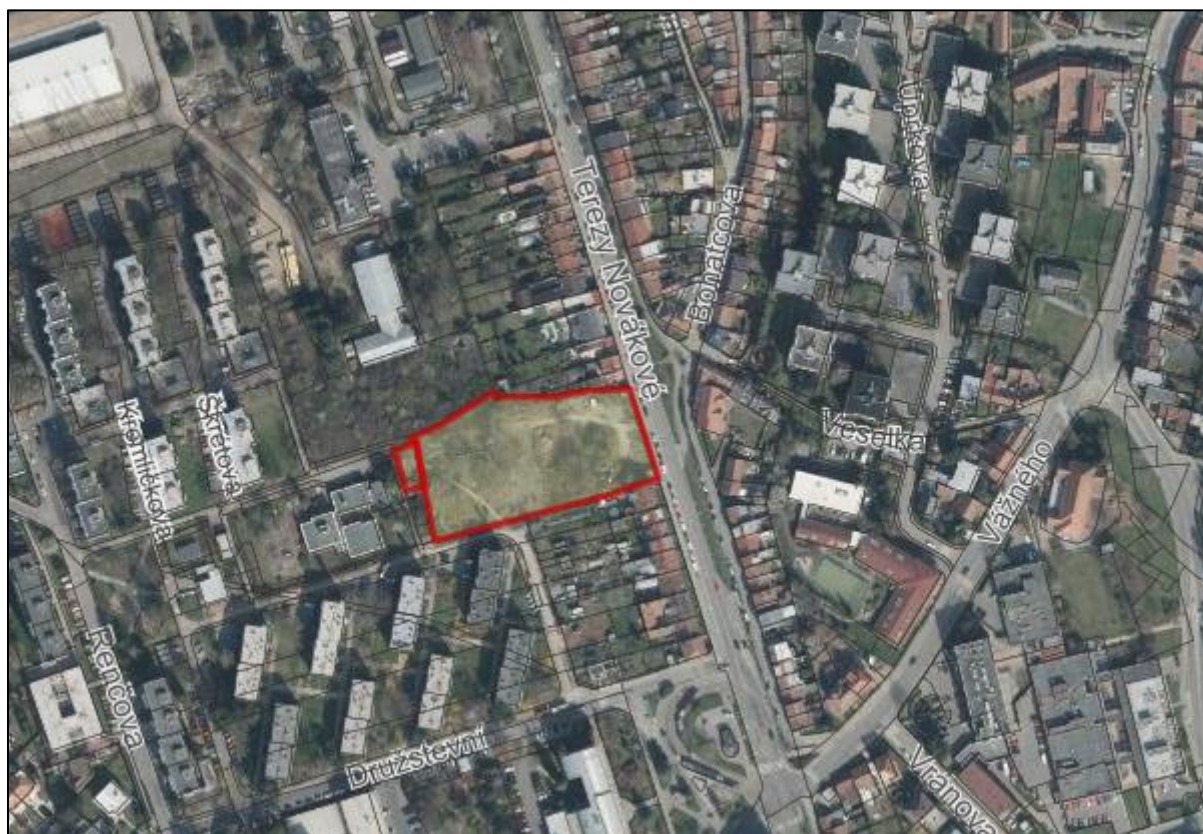


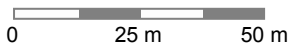
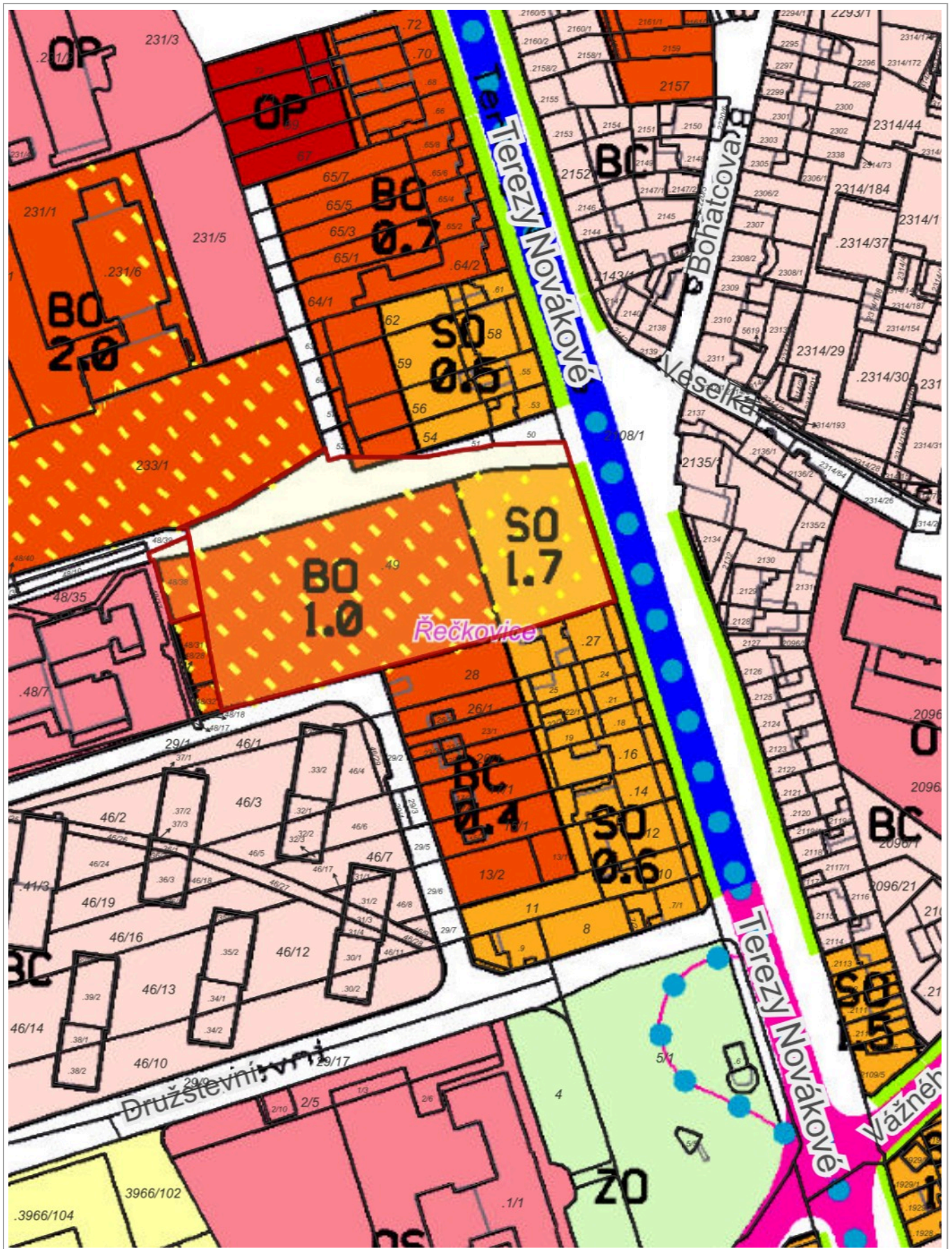
pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno - Řečkovice a Mokrá Hora kategorie I.

### Orientační mapa

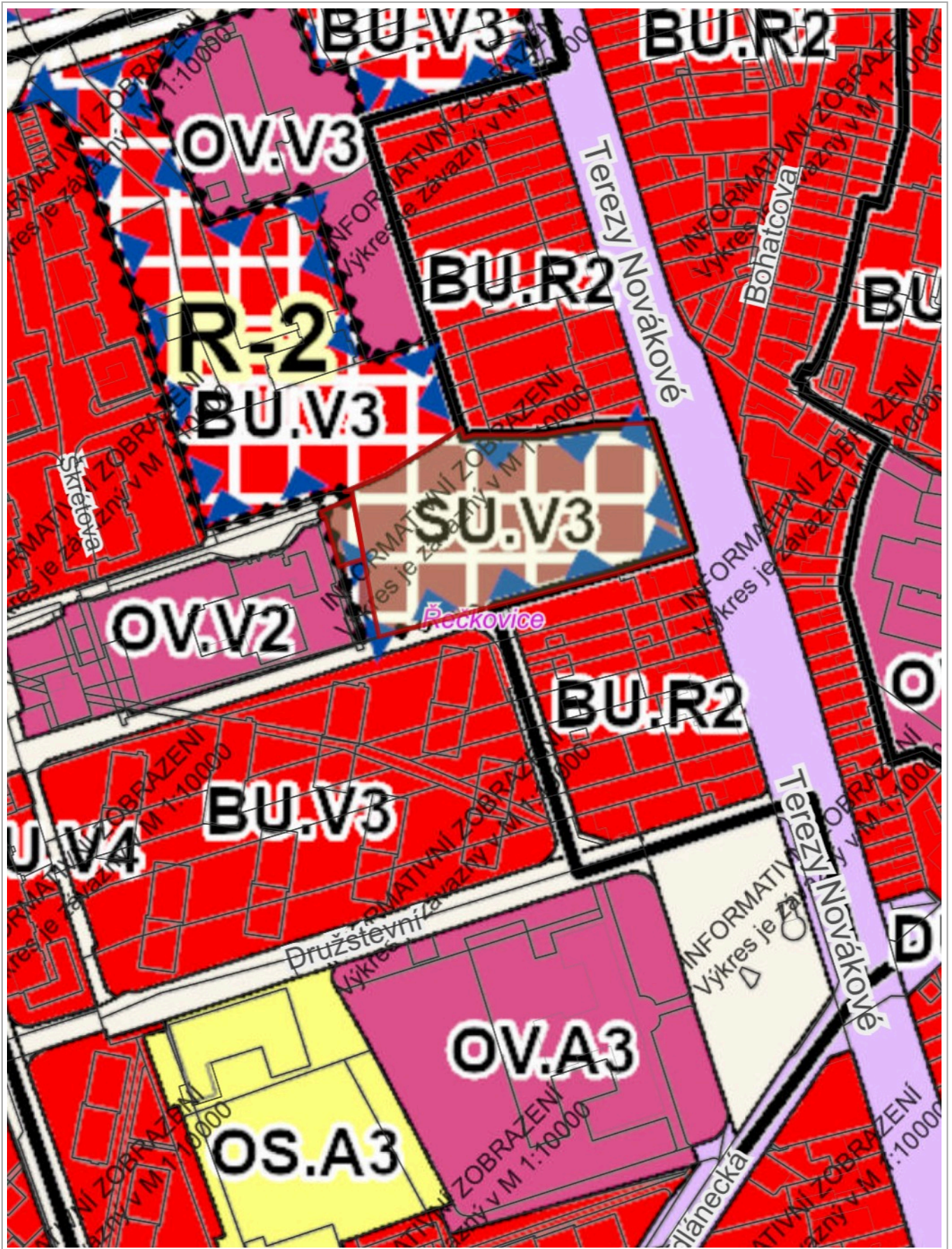


### Ortofoto mapa









0 50 m 100 m