

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

112. Návrh svěření majetku města městské části Brno-Kohoutovice, pozemků p.č. 846/145, p.č. 846/198, p.č. 846/205 k.ú. Kohoutovice

Anotace

Městská část Brno-Kohoutovice žádá o svěření pozemků p.č. 846/145, p.č. 846/198, p.č. 846/205 k.ú. Kohoutovice z důvodu budoucího využití k aktivitám provozovaným ve sportovním areálu TATRAN Kohoutovice, z.s., kde probíhají kulturní a společenské akce a pro veřejnost a sportovní akce místních základních a mateřských škol.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Kohoutovice svěření pozemků:
- | | | | |
|----------------|--|----------|----------|
| - p.č. 846/145 | ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha | o výměře | 755 m2 |
| - p.č. 846/198 | ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha | o výměře | 1 186 m2 |
| - p.č. 846/205 | ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha | o výměře | 65 m2 |
- v k.ú. Kohoutovice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 190 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/110 pod bodem 84 konané dne 4.12.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2025 v 07:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

17.1.2025 v 16:25

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (Platný ÚPmB.pdf)	8 - 8
Příloha (Připravovaný ÚPmB.pdf)	9 - 9

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Kohoutovice požádala o svěření pozemků p.č. 846/145, p.č. 846/198, p.č. 846/205 v k.ú. Kohoutovice.

Majetkový odbor MMB eviduje žádost na dispozici TATRAN Kohoutovice, z.s. k pozemkům p.č. 846/145, p.č. 846/198, p.č. 846/205 v k.ú. Kohoutovice.

Pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha a nachází se při ulici Voříškova.

Správce pozemků p.č. 846/145, p.č. 846/205 v k.ú. Kohoutovice je městská část Brno-Kohoutovice dle čl. 22 Statutu a pozemek p.č. 846/198 v k.ú. Kohoutovice je ve správě Odboru správy majetku MMB.

Městská část Brno-Kohoutovice žádá o svěření dotčených pozemků z důvodu budoucího využití k aktivitám provozovaným ve sportovním areálu TATRAN Kohoutovice, z.s., kde mimo činnost TATRANU Kohoutovice, z.s., probíhají kulturní a společenské akce pro širokou veřejnost a taktéž sportovní akce místních základních a mateřských škol. Městská část Brno-Kohoutovice má v plánu místnímu zapsanému spolku pozemky p.č. 846/145, p.č. 846/198, p.č. 846/205 v k.ú. Kohoutovice pronajmout.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 846/145, p.č. 846/198, p.č. 846/205 v k.ú. Kohoutovice součástí stavební návrhové zvláštní plochy pro rekreaci.

Dle schváleného Územního plánu města Brna (r.2024) jsou pozemky 846/145, p.č. 846/198, p.č. 846/205 v k.ú. Kohoutovice součástí stabilizované plochy s kódem OS.O1 (občanské vybavení – sport) – O – struktura stavebně omezená, 1 – výšková hladina (3-7m).

Všechny výše uvedené pozemky jsou součástí zóny se shodným charakterem Z5.9 Kohoutovice – sídliště.

Nejsou součástí veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Odbor správy majetku MMB nemá námitky ke svěření pozemku p.č. 846/198 v k.ú. Kohoutovice, který má ve správě.

Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 11/2024. schůzi konané dne 29.5.2024 schválila podání žádosti o svěření pozemků p.č. 846/145, p.č. 846/198, p.č. 846/205 v k.ú. Kohoutovice.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/110 konané dne 4.12.2024 pod bodem 84 a dle varianty A bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěření pozemků.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 21.11.2024 pod bodem 39/19 ve variantní podobě a nejdříve bylo hlasováno o variantě A, poté o variantě B.

Varianta A

1. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

neschválit

městské části Brno-Kohoutovice svěření pozemků:

- p.č. 846/145 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 755 m²
- p.č. 846/198 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 186 m²
- p.č. 846/205 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 65 m²

v k.ú. Kohoutovice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Hlasování: 2- pro, 0- proti, 11- se zdržel **Usnesení nebylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se

Varianta B

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

městské části Brno-Kohoutovice svěřeni pozemků:

- p.č. 846/145 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 755 m²
- p.č. 846/198 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 186 m²
- p.č. 846/205 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 65 m²

v k.ú. Kohoutovice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

Hlasování: 10- pro, 0- proti, 3- se zdržel **Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	zdržel se

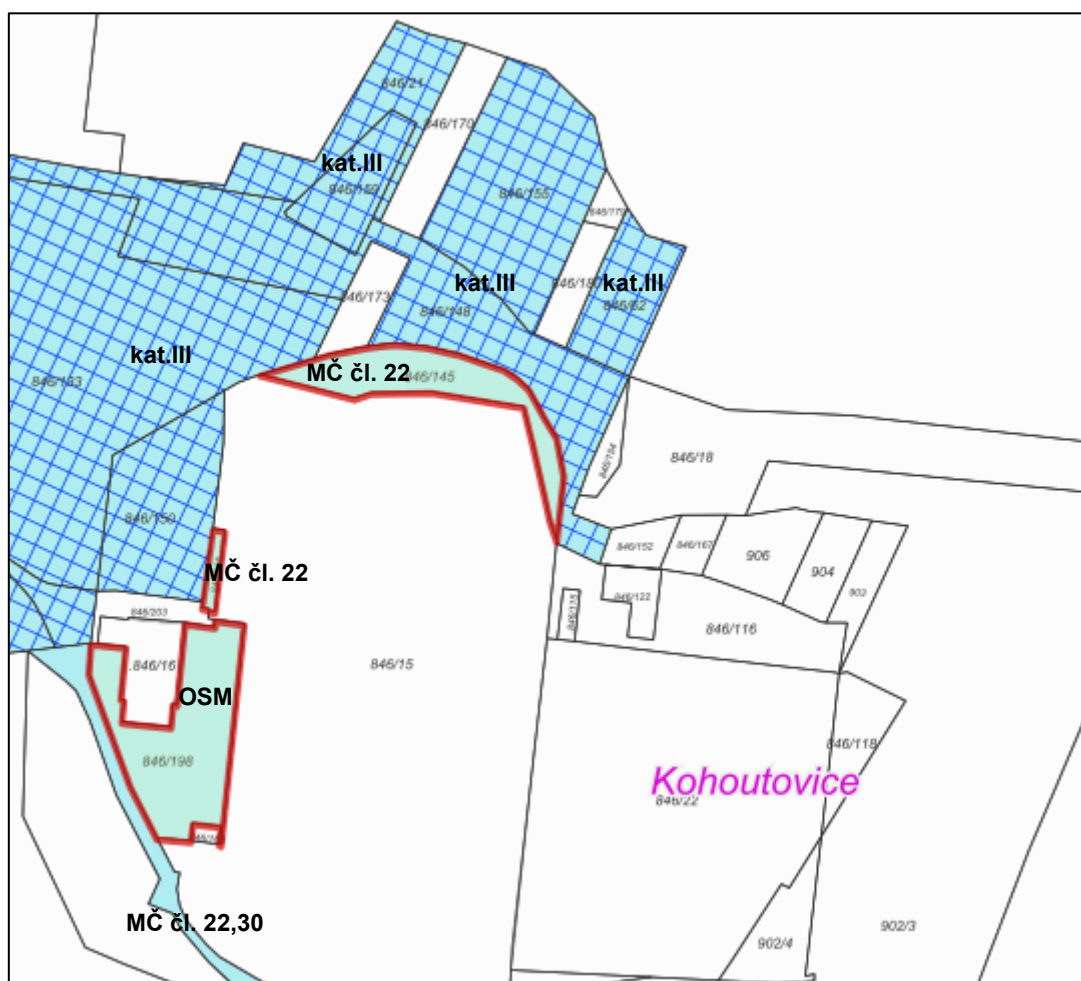
Rada města Brna projednala na schůzi R9/110 pod bodem 84 konané dne 4.12.2024 ve variantní podobě a dle varianty A doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěřeni pozemků.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemky p.č. 845/145, p.č. 846/198, p.č. 846/205 v k.ú. Kohoutovice

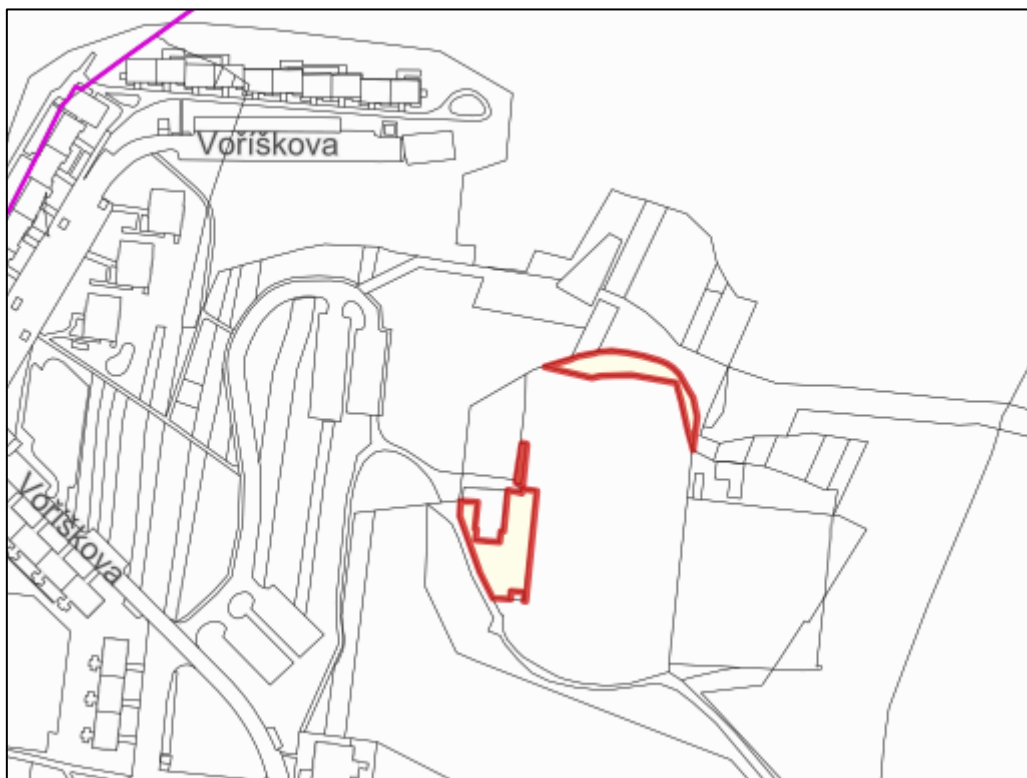


pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Kohoutovice kategorie III.

Orientační mapa

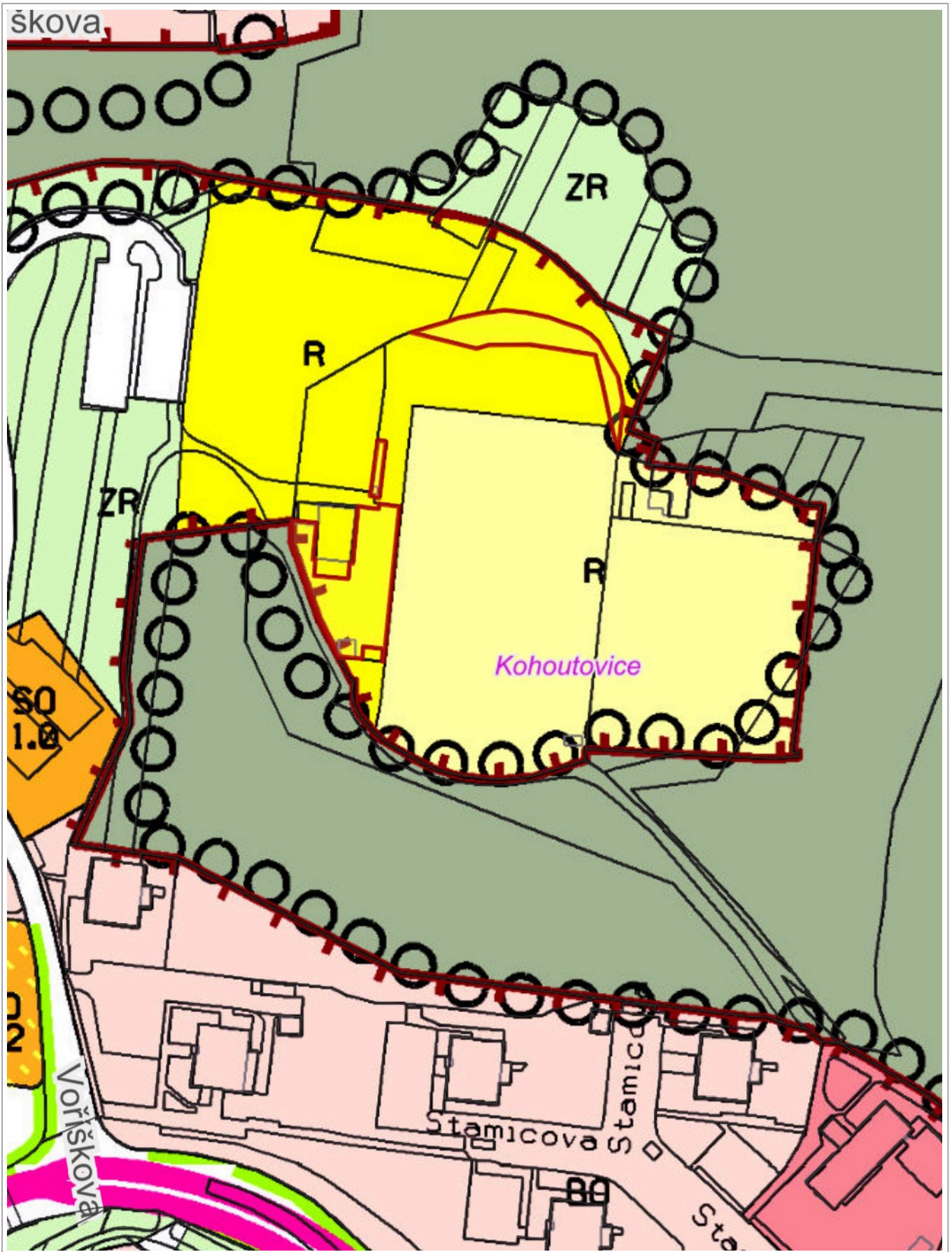


Ortofoto mapa





Platný - ÚPmB



0 50 m 100 m

© Spinbox T-MAPY, ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Připravovaný ÚPmB - NÁVRH pro veřejné projednání (2024)

