

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

111. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-střed, pozemek p.č. 1527/7 v k.ú. Staré Brno

Anotace

Předkládáme návrh svěřeni majetku města městské části Brno-střed, pozemku p.č. 1527/7 v k.ú. Staré Brno, za účelem jeho využití jako zázemí pro Klub Leitnerova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-střed
svěřeni pozemku:
- p.č. 1527/7 ostatní plocha o výměře 143 m²
v k.ú. Staré Brno
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III.- ostatní
nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 190 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/113 konaná dne 8.1.2025 projednala pod bodem č. 62 a doporučuje
Zastupitelstvu města Brna neschválit městské části Brno-střed svěřeni pozemku.
Schváleno jednomyslně 10 členy

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

20.1.2025 v 14:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 08:54

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (mapy1.pdf)	4 - 6
Příloha (Platný ÚPmB.pdf)	7 - 7
Příloha (Návrh ÚPmB pro veřejné projednání .pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva:

Městská část Brno-střed na základě usnesení 87. schůze Rady městské části Brno-střed konané dne 11.11.2024 požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemku p.č. 1527/7 k.ú. Staré Brno. Důvodem žádosti o svěřeni je využití pozemku jako zázemí pro Klub Leitnerova.

Předmětný pozemek se nachází ve vnitrobloku mezi ulicemi Leitnerova a Bezručova, je částečně vydlážděný a slouží jako přístupová cesta a vchod ke klubu. Vstup je ulicí Leitnerova. Parkování je možné v ulici Leitnerova, Bezručova, Křídlovická a dalších přilehlých ulicích.

Předmětný pozemek s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití manipulační plocha, je zapsán na LV 10001. Městská část Brno-střed zajišťuje správu pozemku dle čl. 22 a 30 statutu.

Pozemek p.č. 1527/7, k.ú. Staré Brno byl v minulosti vykoupěn z vlastnictví Židovské obce do vlastnictví statutárního města Brna, a to na základě žádosti městské části Brno-střed, za účelem využití pozemku jako zázemí pro Klub Leitnerova.

Laitnerka je tradiční brněnské místo kde se pořádají koncerty, festivaly, divadlo, výtvarné umění, taneční či pohybové aktivity. Probíhají zde také vzdělávací pořady pro děti a mládež určené mateřským, základním i středním školám. Klub prošel několika rekonstrukcemi sálu, kavárny nebo jeho zázemí.

Klub Leitnerova nemá právní subjektivitu a je pracovištěm Kávéesky, p.o. městské části Brno-střed.

Z hlediska platného ÚPmB se jedná o plochu stavební, stabilizovanou, a plochou pro bydlení, funkční typ plocha všeobecného bydlení (BO).

Z hlediska připravovaného Návrhu ÚPmB pro veřejné projednání je pozemek p.č. 1527/7 v k.ú. Staré Brno součástí stabilizované plochy s kódem SU.K4 (smíšené obytné všeobecné), -K-struktura zástavby kompaktní, 4 – výšková hladina (úroveň zástavby 9-22 m).

Výše uvedený pozemek je součástí zóny se shodným charakterem Z2.11. Staré Brno-kompaktní městská zástavba.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci možnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného městské části, byl materiál předložen ve variantní podobě.

Komise majetková na 41. zasedání dne 19.12.2024 projednala pod bodem č. 08 a doporučuje Radě a Zastupitelstvu města Brna variantu B, schválit městské části Brno-střed svěřeni pozemku.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

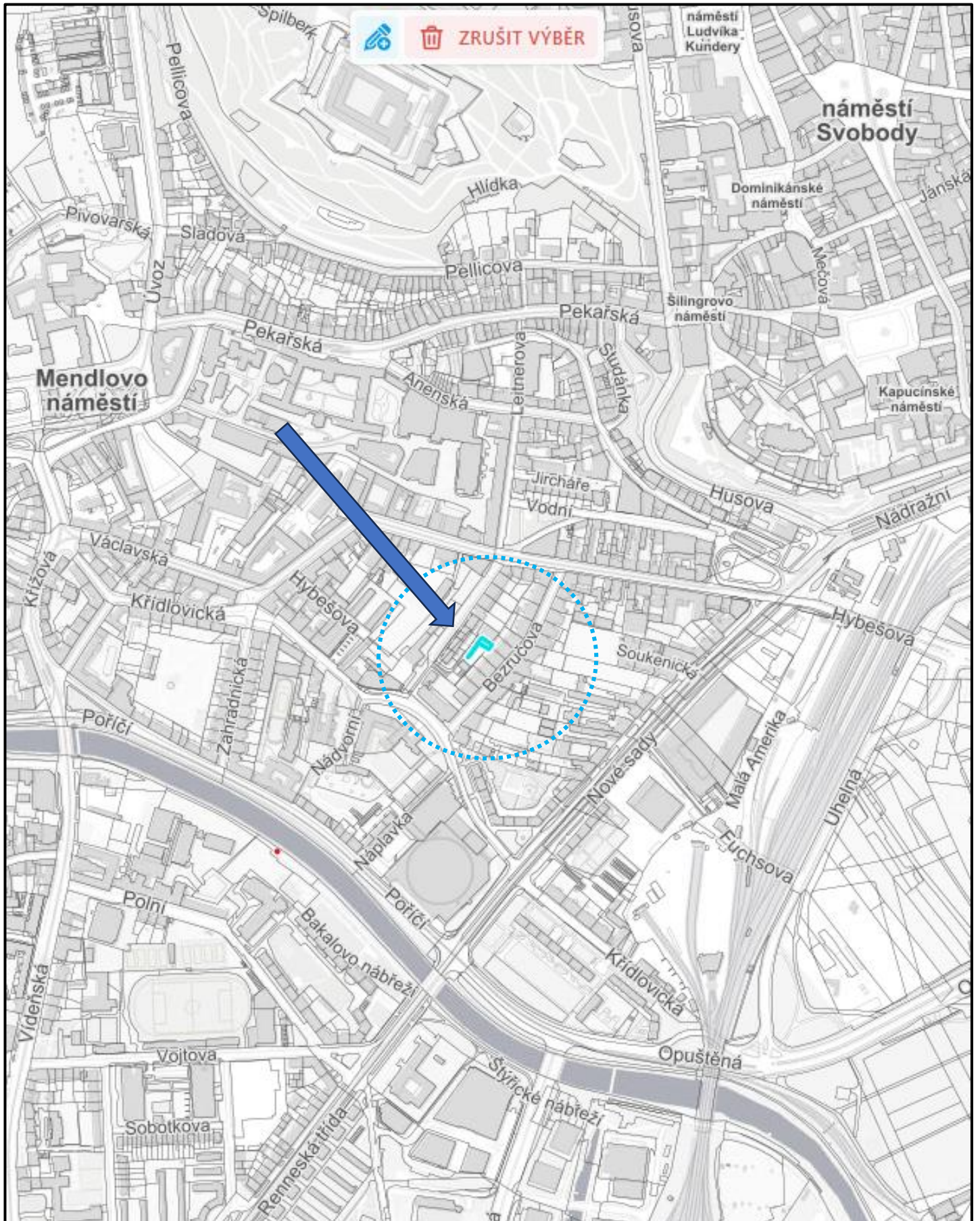
Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašína	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna č. R9/113 konaná dne 8.1.2025 projednala pod bodem č. 62 a doporučuje Zastupitelstvu města Brna variantu A, neschválit městské části Brno-střed svěřeni pozemku.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



Orientační mapa



Ortofotomapa

Platný ÚPmB

