

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

110. Návrh směny částí pozemku p.č. 1744/20 a části pozemku p.č. 1744/3, vše v k.ú. Žabovřesky

Anotace

Podání společnosti AB Klimatizace, s.r.o. ve věci směny částí pozemku p.č. 1744/3 a části p.č. 1744/20 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1709/1 v k.ú. Žabovřesky v jejich vlastnictví. Účelem je vzájemné majetkoprávní vypořádání užívaných částí pozemků a plánovaná rekonstrukce areálu společnosti (oprava opěrné zdi, úprava výšky vjezdu do jejich areálu z ul. Luční).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje směnu

- částí pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1744/29 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 m² v k.ú. Žabovřesky,
- částí pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m² v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako díl "a", který se zároveň slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 1744/30 v k.ú. Žabovřesky,
- částí pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako díl "b", který se zároveň slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 1744/30 v k.ú. Žabovřesky

ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- část pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1709/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Žabovřesky

ve vlastnictví společnosti AB Klimatizace, s.r.o., IČO: 15549291 se sídlem Luční 3096/24b, Žabovřesky, 616 00 Brno
s doplatkem ze strany společnosti AB Klimatizace, s.r.o. ve výši 164.600 Kč a za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

R9/110. Rada města Brna dne 4. 12. 2024 návrh směny projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.
Schváleno jednomyslně 11 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2025 v 07:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

16.1.2025 v 11:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (A4_Lucni_v1 (2).pdf)	11 - 11
Příloha (polohopisné zaměření barevné (2).pdf)	12 - 12
Příloha (letecký snímek KN (1) (3).pdf)	13 - 13
Příloha (ÚPMB (3) (2).pdf)	14 - 14
Příloha (Schválený ÚPmB r. 2024.pdf)	15 - 15
Příloha (Mapa svěřeni MČ (1).pdf)	16 - 16
Příloha (Mapa zeleně (1).pdf)	17 - 17
Příloha (Plochy veřejných prostranství (1).pdf)	18 - 18
Příloha (Stanoviště focení (1) (1).pdf)	19 - 19
Příloha (foto a (2) (1).pdf)	20 - 20
Příloha (foto b (2) (1).pdf)	21 - 21
Příloha (foto c (2) (1).pdf)	22 - 22
Příloha (foto d (1) (1).pdf)	23 - 23
Příloha (OCENĚNÍ listopad 2024 (1).pdf)	24 - 25
Příloha k usnesení (Směnná smlouva AB Klimatizace listopad 2024 změny.pdf)	26 - 29
Příloha k usnesení (GP_Zabovresky.pdf)	30 - 31

Důvodová zpráva

Úvod:

Majetkový odbor MMB eviduje podání společnosti AB Klimatizace, s.r.o. ve věci směny části pozemku p.č. 1744/3, částí pozemku p.č. 1744/20 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 1709/1 v k.ú. Žabovřesky v jejich vlastnictví. Účelem je vzájemné majetkoprávní vypořádání užívaných částí pozemků a plánovaná rekonstrukce areálu společnosti (oprava opěrné zdi, instalace posuvné brány, úprava výšky vjezdu do jejich areálu z ul. Luční).

Dle zaměření spol. GEO75 s.r.o. ze dne 4. 10. 2022 (viz přílohy materiálu), dodané žadatelem, společnost AB Klimatizace, s.r.o. získá část pozemku p.č. 1744/20 (vyznačena oranžově), která je situována za opěrnou zdi s oplocením v jejich areálu a část téhož pozemku (vyznačena růžově), která je součástí komunikační plochy a je využívána jako přístup do oploceného areálu společnosti AB Klimatizace, s.r.o. (*do požadované části se otevírají vrata brány*). Dále společnost získá část pozemku p.č. 1744/3 (vyznačena tmavě modře), která je součástí veřejné zeleně, udržované žadatelem.

Statutární město Brno získá část pozemku p.č. 1709/1 zastavěného veřejně přístupnou účelovou komunikací na ulici Luční.

Řešení části pozemku p.č. 1744/3 – veřejná zeleň:

Požadovaná část pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Žabovřesky o výměře 14 m² – je fakticky veřejná zeleň, kterou udržují žadatelé. Dle sdělení žadatelů o tuto část pozemku mají zájem z důvodu zamýšlené realizace elektronické posuvné brány, která bude „zajižďet“ při jejím otevírání právě nad požadovanou část pozemku – zeleně, podél zdi. Stávající plechová vrata nejsou vyhovující a zasouvání brány na druhou stranu není vzhledem k poloze možné.

MO MMB upozorňuje na platnou Strategii a pravidla pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna, dle které je „veřejná zeleň“ vyloučena z prodeje/směny. Tato situace byla s žadatelem projednána při osobním jednání s vysvětlením požadovaných omezení v případě směny. Žadatel souhlasil s řešením dané situace smluvním zakotvením povinnosti oplocení (viz návrh smlouvy - čl. VI) požadované části pozemku p.č. 1744/3 ze strany žadatele, aby se zamezilo veřejnému přístupu. Oplocení bude dle dohody z důvodu zachování charakteru zeleně realizováno „živým plotem“ tj. vysazením řady tují. Povinnost bude současně zajištěna smluvní pokutou ve výši ročního nájemného, pokud by žadatel nedodržel lhůtu pro oplocení.

Zpřesnění rozsahu směny:

Po dodání geometrického plánu č. 3922-6203/2024 žadatelem bylo zjištěno, že došlo ke zpřesnění výměry požadované části pozemku p.č. 1744/20 v k.ú. Žabovřesky z 25 m² na 26 m², proto byla v R9/110. Radě města Brna dne 4. 12. 2024 dodatečně zveřejněna předmětná část pozemku p.č. 1744/20 v k.ú. Žabovřesky.

Předmět dispozice – směna:

- část pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²,
 - část pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m²,
 - část pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²,
- vše v k.ú. Žabovřesky **ve vlastnictví statutárního města Brna**,
za
- část pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m²
v k.ú. Žabovřesky **ve vlastnictví AB Klimatizace, s.r.o.**

Majetkové poměry:

Pozemky SMB:

Pozemky p.č. 1744/3 a p.č. 1744/20 v k.ú. Žabovřesky jsou zapsány na LV č. 10 001 pro statutární město Brno na základě zákona ČNR č. 172/1991 Sb. Nabývací tituly a restituce byly prověřeny.

Pozemky p.č. 1744/3, p.č. 1744/20 jsou ve správě MČ Brno – Žabovřesky dle STATUTU.

Na užívané části pozemků p.č. 1744/20 (uvnitř areálu společnosti) a p.č. 1709/1 (pod účelovou komunikací) není uzavřen smluvní vztah.

Pozemek AB Klimatizace, s.r.o.:

Pozemek p.č. 1709/1 v k.ú. Žabovřesky je zapsán na listu vlastnictví č. 4011 ve vlastnictví společnosti AB Klimatizace, s.r.o., na základě kupní smlouvy V11 2687/1997 ze dne 26. 5. 1997. Pozemek není dotčen žádným omezením vlastnického práva.

ÚPmB:

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou všechny části pozemků navrhovaných ke směně par.č. 1744/3, 1744/20 a 1709/1 v k.ú. Žabovřesky, obec Brno, součástí plochy stavební, stabilizované funkční plochy čistého bydlení (BC), která slouží především pro bydlení. Přípustné jsou mimo jiné i nerušící provozovny služeb sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území. V regulativech ÚPmB je dále stanoveno, že veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována.

Dle schváleného ÚPmB (r. 2024) se řešené území nachází ve stabilizované ploše pro bydlení B/r2.

Historie:

Dle identifikace na stav pozemkového katastru odpovídá část pozemku p.č. 1709/1, 1744/3, 1744/20, k.ú. Žabovřesky části pozemku PK p.č. 1091/31, EN p.č. 1710, k.ú. Žabovřesky dle GP č. 142-111-2-020 ze dne 25.04.1972, která byla *Hospodářskou smlouvou o převodu národního majetku ze dne 01.06.1972 převedena z vlastnictví Obchodních sladoven Prostějov, n.p. do vlastnictví Čsl. státu – Národního výboru města Brna, zast. Investprojektem v rámci výstavby sídliště Žabovřesky II. stavba. Smlouvou přejímající organizace převzala závazek strpět příjezd a odjezd motorových vozidel do závodu předávající organizace po předávané parcele č. 1091/31.*

Tento závazek nebyl v tehdejší evidenci vyznačen.

Geometrickým plánem č. 142-291-2-020 ze dne 20.06.1975 byl zaměřen skutečný stav sídliště Žabovřesky a vyznačena účelová komunikace na ulici Luční.

Porovnáním grafických částí uvedených geometrických plánů s faktickým stavem v terénu bylo zjištěno, že v řešené části pozemku p.č. 1709/1, k.ú. Žabovřesky bylo zbudováno nové oplocení, které nerespektovalo nově vzniklou vlastnickou hranici.

Správce pozemku:

Pozemky p.č. 1744/3, 1744/20 má ve správě MČ Brno – Žabovřesky dle STATUTU.

Místní šetření:

Pozemky SMB:

Poptávaná část pozemku p.č. 1744/3 je součástí veřejné zeleně (tráva, okrasné dřeviny) při ulici Luční.

Poptávaná část pozemku p.č. 1744/20 o výměře 26 m² je součástí asfaltové komunikační plochy, která je užívána jako vjezd do oploceného areálu společnosti AB Klimatizace, s.r.o. z účelové komunikace na ulici Luční (do požadované části se otevírají vrata brány, je zde plechová skříň s HUP). Na poptávané části pozemku p.č. 1744/20 je vyrovnávací betonová zeď, na kterou navazuje betonová opěrná zeď s oplocením (vlnitý plech).

Poptávaná část pozemku p.č. 1744/20 o výměře 1 m² je součástí betonové plochy a je situována za opěrnou zdí s oplocením v areálu výše uvedené společnosti.

Pozemek AB Klimatizace, s.r.o.:

Část pozemku p.č. 1709/1 je zastavěná veřejně přístupnou účelovou komunikací (včetně obrub) ulice Luční, situovanou převážně na pozemku města p.č. 1744/20, k.ú. Žabovřesky.

Betonová opěrná zeď s oplocením ve vlastnictví společnosti AB Klimatizace, spol. s.r.o. navazuje na vyrovnávací betonovou zídku ve vlastnictví města, situovanou před oplocením zahrad ve vlastnictví fyzických osob a betonovou obrubou účelové komunikace na ulici Luční.

Ocenění – listopad 2024:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a činí:

Cena obvyklá pro části pozemků p.č. 1744/3 a 1744/20 (LV 10001):

Jednotková kupní cena	4 500 Kč/m²
Celková cena za části pozemku p.č. 1744/3 a p.č. 1744/20 činí	185.500 Kč
<i>vč. připočtené částky 1.000 Kč za ½ ceny správního poplatku za návrh na vklad</i>	
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.</i>	

Návrh nájemného pro části pozemků p.č. 1744/3 a 1744/20 (LV 10001):

<i>Návrh jednotkového nájemného</i>	180 Kč/m ² /rok
<i>Návrh ročního nájemného části pozemku p.č. 1744/3 o výměře 14 m²</i>	2.520 Kč

Cena obvyklá pro část pozemku p.č. 1709/1 (LV 4011):

Jednotková kupní cena	1 900 Kč/m²
Celková cena části pozemku p.č. 1709/1 činí celkem	20.900 Kč
<i>Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.</i>	

Doplatek ze strany žadatele činí 164.600 Kč.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní předkládán materiál, ve kterém je Zastupitelstvu města Brna navrhováno **schválit směnu** navržených pozemků s doplatkem ze strany spol. AB Klimatizace, s.r.o. ve výši 164.600 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Historie projednání

✚ **22. Komise majetková RMB** dne 1. 2. 2024 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve **Variantě A:**

Rada města Brna

Varianta A

1. souhlasí se záměrem směny

části pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²,
 částí pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²,
 částí pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²,
 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna
 za

část pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m²
 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví společnosti AB Klimatizace, s.r.o.

Hlasování Varianta A: 7 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	nepřítomen	nepřítomen	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro

✚ R9/070. Rada města Brna dne 14. 2. 2024 (bylo hlasováno bez rozpravy o variantě A)

souhlasí se záměrem směny

- částí pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²,
 - částí pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m²,
 - částí pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m²,
- vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví společnosti AB Klimatizace, s.r.o.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký (KDÚ-ČSL)	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

✚ 39. Komise majetková RMB dne 21. 11. 2024 hlasovala o předloženém návrhu usnesení: Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnost, že dle geometrického plánu č. 3922-6203/2024 došlo k zpřesnění výměry směřované části pozemku p.č. 1744/20 v k.ú. Žabovřesky a byla tak navýšena její výměra, a to z původní plochy o výměře 25 m² na plochu o výměře 26 m² (díl "a"),
 skutečnost, že z důvodu nepatrné výměry navýšení směřované plochy pouze v rozsahu 1 m² bude tato zveřejněna jako součást celé plochy části pozemku p.č. 1744/20 o výměře 26 m² v k.ú. Žabovřesky,

2. souhlasí se záměrem směny

části pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 26 m² v k.ú. Žabovřesky,

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

- částí pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým

plánem označenou jako pozemek p.č. 1744/29 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 m2 v k.ú. Žabovřesky,
 - části pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m2 v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako díl "a", který se zároveň slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 1744/30 v k.ú. Žabovřesky,
 - části pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m2 v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako díl "b", který se zároveň slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 1744/30 v k.ú. Žabovřesky
 ve vlastnictví statutárního města Brna
 za
 - část pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m2 v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1709/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m2 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví společnosti AB Klimatizace, s.r.o., IČO: 15549291 se sídlem Luční 3096/24b, Žabovřesky, 616 00 Brno s doplatkem ze strany společnosti AB Klimatizace, s.r.o. ve výši 164.600 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Hlasování: 12- pro, 0- proti, 0- se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

R9/110. Rada města Brna, dne 4. 12. 2024,

1. bere na vědomí

- skutečnost, že dle geometrického plánu č. 3922-6203/2024 došlo k zpřesnění výměry směřované části pozemku p.č. 1744/20 v k.ú. Žabovřesky a byla tak navýšena její výměra, a to z původní plochy o výměře 25 m2 na plochu o výměře 26 m2 (díl "a"),
- skutečnost, že z důvodu nepatrné výměry navýšení směřované plochy pouze v rozsahu 1 m2 bude tato zveřejněna jako součást celé plochy části pozemku p.č. 1744/20 o výměře 26 m2 v k.ú. Žabovřesky,

2. souhlasí
se záměrem směny

- části pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 26 m2 v k.ú. Žabovřesky,

3. doporučuje
Zastupitelstvu města Brna schválit směnu

- části pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m2 v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1744/29 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 m2 v k.ú. Žabovřesky,
- části pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m2 v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako díl "a", který se zároveň slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 1744/30 v k.ú. Žabovřesky,

- části pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 14 m² v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako díl "b", který se zároveň slučuje do nově vznikajícího pozemku p.č. 1744/30 v k.ú. Žabovřesky

ve vlastnictví statutárního města Brna

za

- část pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² v k.ú. Žabovřesky, oddělenou geometrickým plánem č. 3922-6203/2024 a tímto geometrickým plánem označenou jako pozemek p.č. 1709/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Žabovřesky

ve vlastnictví společnosti AB Klimatizace, s.r.o., IČO: 15549291 se sídlem Luční 3096/24b, Žabovřesky, 616 00 Brno s doplatkem ze strany společnosti AB Klimatizace, s.r.o. ve výši 164.600 Kč a za podmínek směnné smlouvy.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska:

Městská část Brno-Žabovřesky (po bližším vysvětlení záměru žadatelů na MČ proběhla částečná revokace usnesení ZMČ z původního neschválení směny části 14 m² pozemku p.č. 1744/3 a části 25 m² pozemku p.č. 1744/20 na pozdější souhlas se směnou částí těchto pozemků)

Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky na svém IV. zasedání, konaném dne 04.05.2023 **zrušilo část usnesení** III. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Žabovřesky, ze dne 23.02.2023 bod 5, kdy doporučilo Zastupitelstvu města Brna neschválit prodej části 14 m² pozemku p.č. 1744/3 a části 25 m² pozemku p.č. 1744/20, oba v k.ú. Žabovřesky, spol. AB Klimatizace, s.r.o., IČ: 15549291, z úrovně statutárního města Brna a **doporučilo** Zastupitelstvu města Brna **schválit** prodej části 14 m² pozemku p.č. 1744/3 a části 25 m² pozemku p.č. 1744/20, oba v k.ú. Žabovřesky, spol. AB Klimatizace, s.r.o., IČ: 15549291, z úrovně statutárního města Brna.

Odbor investiční MMB neeviduje žádnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti dle Metodiky.

Odbor dopravy MMB – z dopravního hlediska nemá námitek k výše uvedené směně částí pozemků v rozsahu dle předloženého zaměření. V případě částí dotčeného pozemku p. č. 1744/20 k.ú. Žabovřesky (ostatní plocha, ostatní komunikace) se jedná se o účelovou komunikaci ve správě ÚMČ Brno-Žabovřesky a pozemek p. č. 1744/3 k.ú. Žabovřesky (parková úprava), který je součástí veřejné zeleně spadá také pod správu ÚMČ Brno-Žabovřesky.

Brněnské komunikace a.s. dle vyznačení v dodané grafické situaci nejsou pozemky p.č. 1744/3, 1744/20, 1709/1 vše v k. ú. Žabovřesky dotčeny místními komunikacemi ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Z hlediska správy komunikačního majetku nemají k předloženému návrhu námitek.

Ke směně předmětných částí pozemků v k. ú. Žabovřesky dle doloženého zaměření nemají z dopravně-inženýrského hlediska námitek.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - se směnou vyznačené části pozemku p.č. 1709/1 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví AB Klimatizace, s.r.o. za části pozemků p.č. 1744/3 a p.č. 1744/20 vše v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Upozorňují:

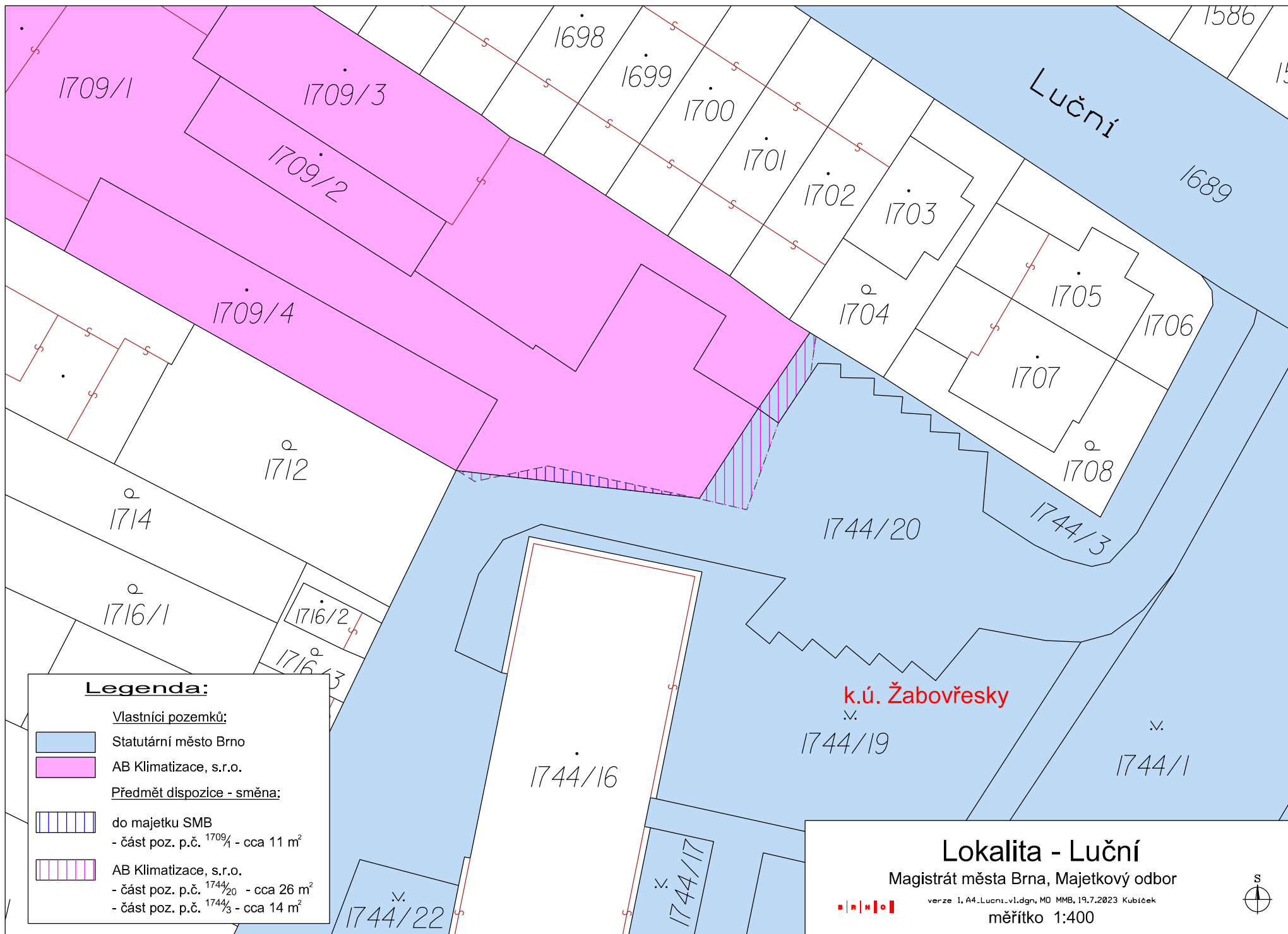
na části pozemku p.č. 1709/1 v k.ú. Žabovřesky se nachází ochranné pásmo inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

Technické sítě Brno, a.s. souhlasí bez připomínek, na vyznačených částech pozemků se nenachází zařízení veřejného osvětlení.

GasNet, s.r.o. - v zájmovém území, nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

EG. D Holding, a.s. v zájmového území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG. D Holding, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - ve vyznačeném zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- AB Klimatizace, s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

- do majetku SMB
- část poz. p.č. 1709/1 - cca 11 m²
- AB Klimatizace, s.r.o.
- část poz. p.č. 1744/20 - cca 26 m²
- část poz. p.č. 1744/3 - cca 14 m²

k.ú. Žabovřesky

Lokalita - Luční

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4.Lucni_v1.dgn, MO MMB, 19.7.2023 Kubiček

měřítko 1:400



PRÍLOHA č. 1



TABULKA VÝMĚR

	PLOCHA A ... 1m ²
	PLOCHA B ... 11m ²
	PLOCHA C ... 25m ²
	PLOCHA D ... 14m ²

LEGENDA

	BUDOVA
	VCHOD / VJEZD
	DRÁTĚNÝ PLOT
	OPĚRNÁ ZĚď
	KRAJ KOMUNIKACE
	HRANICE POZEMKŮ DLE KN

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

DODAVATEL

GE075 S.R.O.
SOKOLOVA 32, 619 00 BRNO
GE075@GE075.CZ WWW.GE075.CZ

GE075

AKCE

Areál AB Klimatizace - BRNO, ŽABOVŘESKY

OBJEDNATEL

AB Klimatizace, s.r.o.

DATUM

4.10.2022

ZAMĚŘIL, ZPRACOVAL

[REDACTED]

FORMÁT

A4

PŘEDMĚT MĚŘENÍ

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ/POLOHOPISU A VÝ 5/16 KOPISU
ZÁKRES ZAUŽÍVANÝCH PLOCH

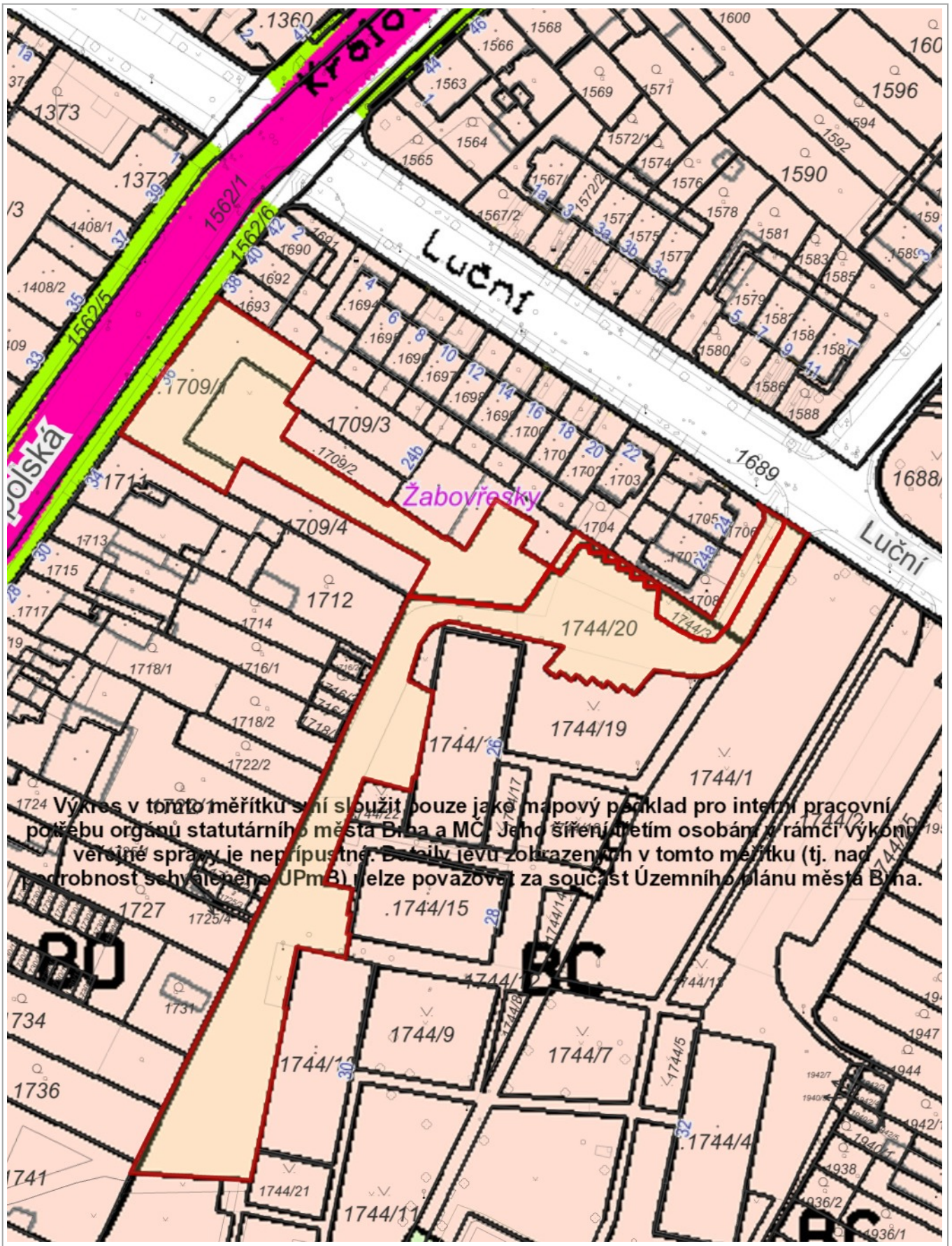
MĚŘÍTKO

1:250



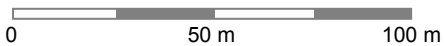
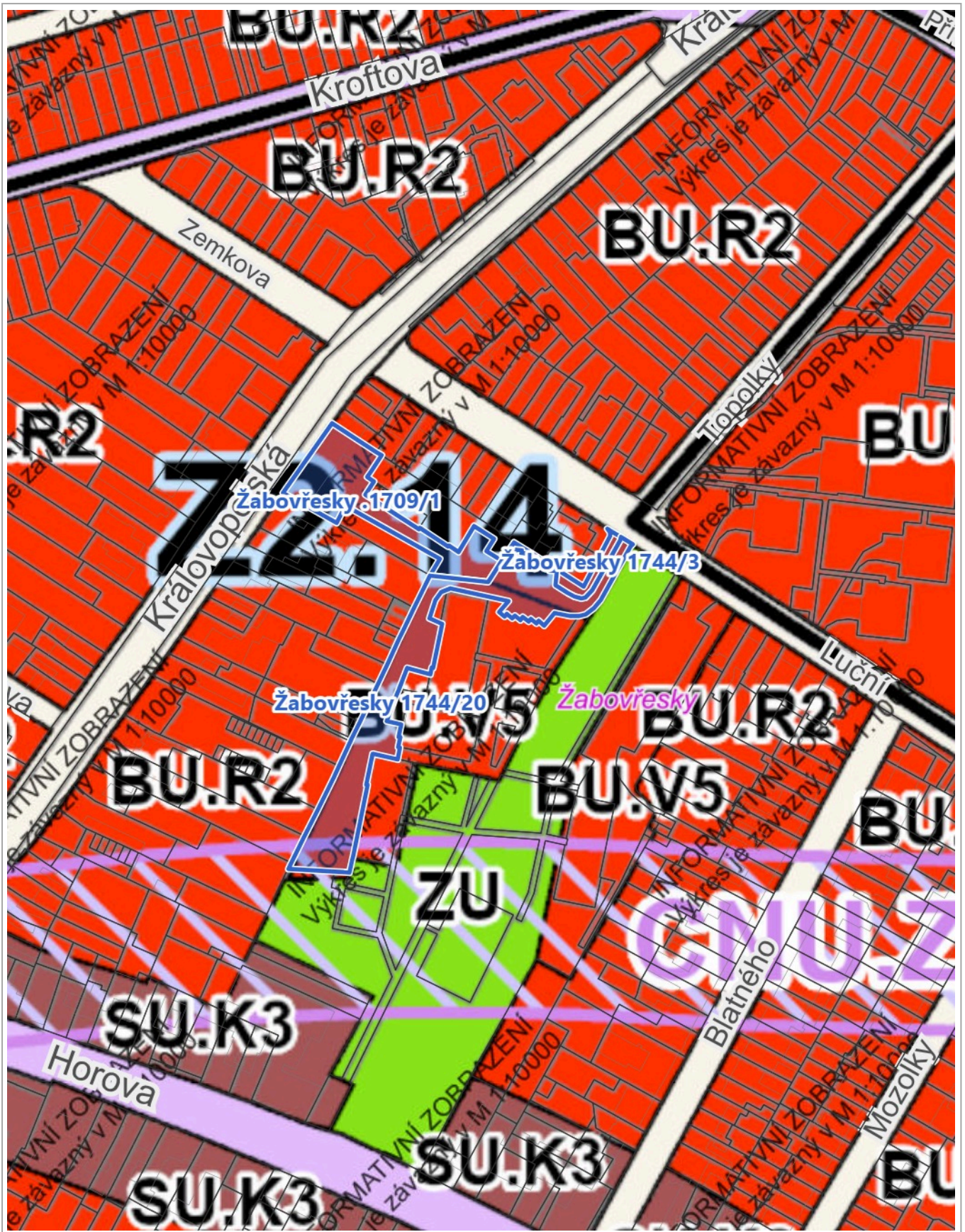
20 m

1 : 944

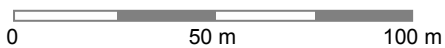
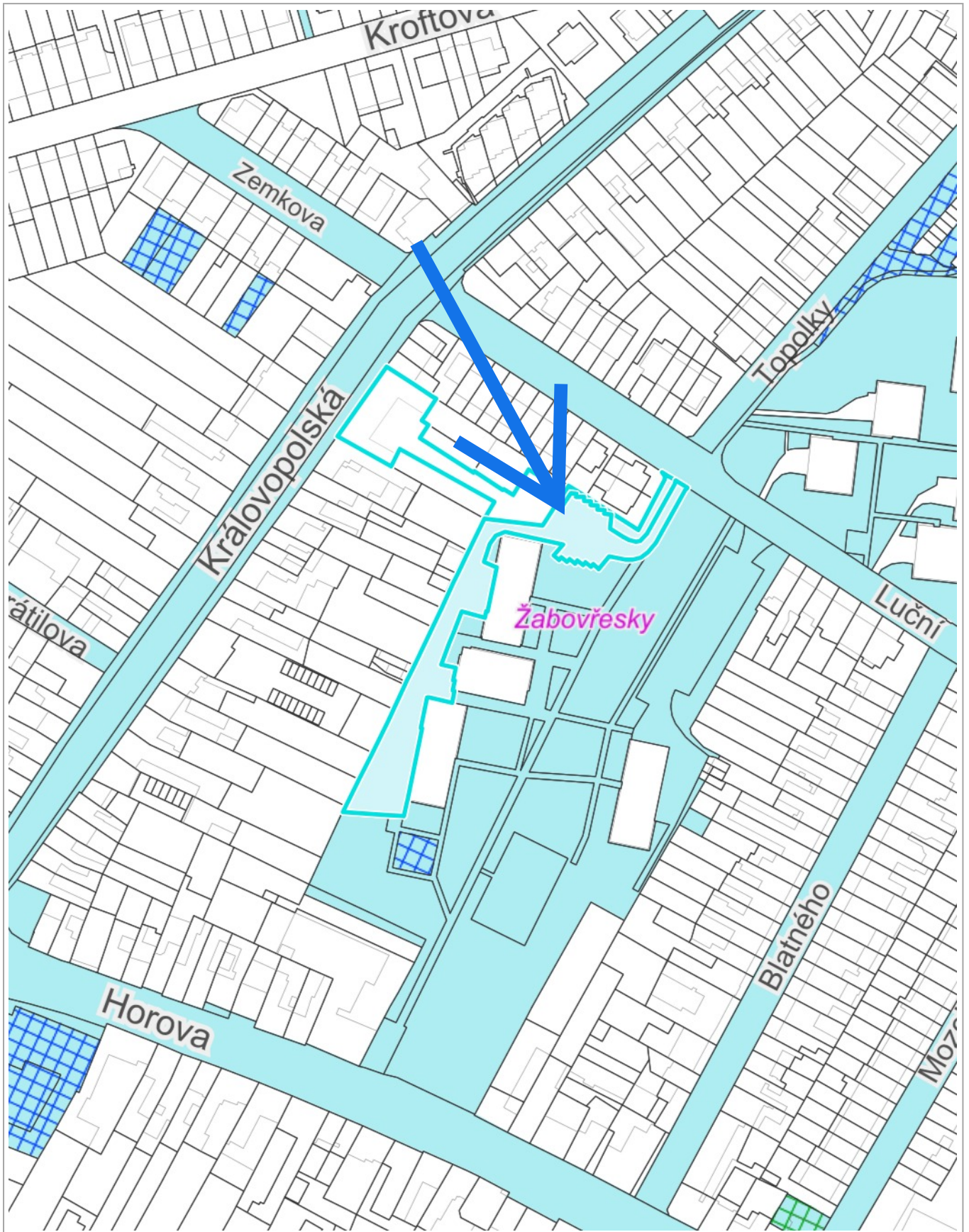


20 m

1 : 944



1 : 1 887



1 : 1 887



.1701

.1702

.1703

1704

.1705

1706

.1707

1708

1744/20

1744/3

Lučn
1689

Lučn

Orno-Žabovřesky



Obsah mapy

Veřejná prostranství 1 ^

100 %

Veřejná prostranství - platný stav

Účelová mapa polohopisné situace 1 ^

Popis

Linie a značky

Katastr nemovitostí 1 ^

Katastrální mapa

Územní identifikace 1 v

Správní členění v

Základní mapa šedá (2024)

100 %

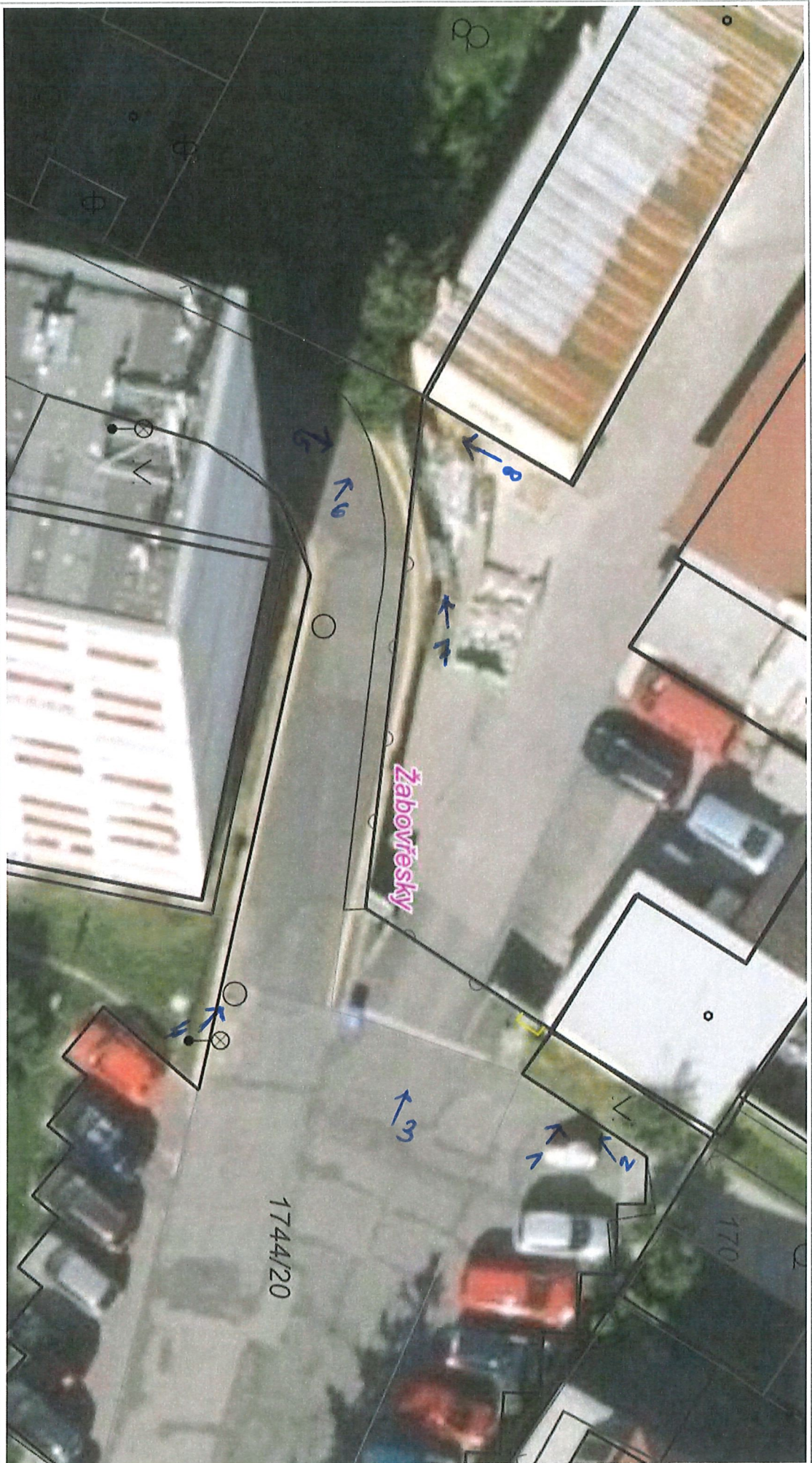
Základní mapa tlumená (2024)



Ortofoto



Ortofoto ČÚZK



5 m

1 : 220

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 6. a 24., 29. a 30. 7. 2021, RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



část pozemku p.č. 1744/3, k.ú. Žabovřesky

FOTO 1



část pozemku p.č. 1744/3, k.ú. Žabovřesky

FOTO 2



část pozemku p.č. 1744/20, k.ú. Žabovřesky

FOTO 3



část pozemku p.č. 1709/1, k.ú. Žabovřesky

FOTO 4



část pozemku p.č. 1709/1, k.ú. Žabovřesky

FOTO 5



část pozemku p.č. 1744/20, k.ú. Žabovřesky s betonovou podezdívkou

FOTO 6



FOTO 7



část pozemku p.č. 1744/20, k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví SMB v oploceném areálu

FOTO 8

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh jednotkové kupní ceny a jednotkového nájemného pro části pozemků p.č. 1744/3, 1744/20 (LV 10001) a část pozemku p.č. 1709/1 (LV 4011), v k.ú. Žabovřesky

*Aktualizace CN K70/23 ze dne 21.8.2023 a CN K 44/24 ze dne 11.4.2024
(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Halouzková)*

Ocenění ke dni: 4.11.2024
Navrhovatel: AB Klimatizace, s.r.o.
Umístění: při ul. Luční
Dispozice: směna/prodej/pronájem

Dle KN: LV 10001, p.č. 1744/3 – ostatní plocha, jiná plocha, část cca 14 m²
LV 10001, p.č. 1744/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, část cca 25 m² a 1 m²
LV 4011, p.č. 1709/1 – zastavěná plocha a nádvoří, část cca 11 m²
Dle ÚP: stabilizovaná plocha čistého bydlení
návrh nového ÚP – stabilizovaná plocha, bydlení všeobecné
Dle skutečnosti: p.č. 1744/3 – na předmětné části 14 m² se nachází veřejná zeleň u areálu navrhovatele
p.č. 1744/20 – na předmětné části 25 m² se nachází komunikační plocha, užívaná jako vjezd do oploceného areálu navrhovatele z účelové komunikace na ul. Luční (do požadované části se otevírají vrata brány); část 1 m² je součástí betonové plochy a je situovaná za opěrnou zdí s oplocením v areálu navrhovatele
p.č. 1709/1 – předmětná část 11 m² je zastavěna účelovou komunikací

Záměrem navrhovatele je zcelení ploch v přední části areálu a jejich následné zvelebení.

Ocenění pro části pozemků p.č. 1744/3 a 1744/20 (LV 10001):

Realizované prodeje v okolí:

1) 2023	při ul. Jandáskova, k.ú. Řečkovice, zpevněná plocha a zeleň v areálu	4 015 Kč/m ²
2)	ul. Křížíkova, k.ú. Královo Pole, zpevněná plocha v areálu	4 753 Kč/m ²
3)	ul. Křívánky, k.ú. Bosonohy, vjezd do areálu	3 000 Kč/m ²
4) 2022	při ul. K Povodí, k.ú. Komárov, část vnitroareálové komunikace při ul. Hudcova a Purkyňova, k.ú. Medlánky, zpevněná plocha a zeleň v areálu VUT	4 884 Kč/m ² 2 090 Kč/m ²
5)	při ul. Vídeňská, k.ú. Dolní Heršpice, zpevněná plocha a zeleň v areálu	3 872 Kč/m ²
6) 2021	ul. Božetěchova, k.ú. Královo Pole, pozemek zeleně a komunikace v areálu při ul. Herčíkova a Purkyňova, k.ú. Královo Pole, pozemek zeleně a pod komerčními objekty areálu	2 108 Kč/m ² 3 704 Kč/m ²

Vzhledem k charakteru předmětných pozemků a omezenému množství realizovaných prodejů obdobných pozemků zůstává v platnosti cenový návrh K44/24 ze dne 11.4.2024 a v něm navržená jednotková kupní cena 4 500 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Realizované pronájmy v okolí – aktuální výše:

ul. Podnikatelská, manipulační plocha, parkovací plocha a zeleň ve skladovém areálu	191,36 Kč/m ² /rok
ul. Herčíkova, manipulační plocha a parkovací plocha u komerčního objektu	140,00 Kč/m ² /rok
ul. Bráfova, část zpevněné plochy za komerčním objektem	157,58 Kč/m ² /rok
ul. Hapalova, vjezd a manipulační plocha v provozním areálu a pod objektem	210,50 Kč/m ² /rok

S ohledem na umístění, výměru a využití předmětných částí pozemků (v současnosti veřejná zeleň, účelová komunikace a část plochy areálu společnosti; všechny tyto mají být přiřčeny k ploše areálu společnosti) navrhuje jednotkovou cenu pro pronájem v intervalu realizovaných nájmu, tj. ve výši 180 Kč/m²/rok.

Cena obvyklá pro části pozemků p.č. 1744/3 a 1744/20 (LV 10001):

Návrh jednotkové kupní ceny **4 500 Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh nájemného pro části pozemků p.č. 1744/3 a 1744/20 (LV 10001):

Návrh jednotkového nájemného **180 Kč/m²/rok**

Ocenění pro část pozemku p.č. 1709/1 (LV 4011):Realizované prodeje v okolí:

1) 2043 ul. Šeříkova, k.ú. Jundrov, úzký pruh komunikace - chodník	1 700 Kč/m ²
2) ul. Osamělá, k.ú. Horní Heršpice, pruh komunikace	2 000 Kč/m ²
3) ul. Švermova, k.ú. Chrlice, komunikace	1 900 Kč/m ²
4) 2023 ul. Veslařská, k.ú. Komín, komunikace, okolní zeleň	1 800 Kč/m ²
5) ul. Žilkova, komunikace, okolní zeleň, podíl 1/2	2 000 Kč/m ²
6) 2022 při ul. Pražákova, k.ú. Horní Heršpice, komunikace	1 800 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, výměru a využití předmětné části pozemku (zastavěn účelovou komunikací) navrhuje koncovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných prodejů v okolí, ve výši 1 900 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Jednotkové nájemné je stanoveno ve výši 3 % z obvyklé ceny pozemku, tj. ve výši 57 Kč/m²/rok

Cena obvyklá pro část pozemku p.č. 1709/1 (LV 4011):

Návrh jednotkové kupní ceny **1 900 Kč/m²**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Návrh nájemného pro část pozemku p.č. 1709/1 (LV 4011):

Návrh jednotkového nájemného **57 Kč/m²/rok**

Zpracováno ORE


Ing. Kateřina Ovečková


Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

MO – ORE (K153/24)

Směnná smlouva

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: ...

(dále také jako „strana první“)

a

AB Klimatizace, s.r.o.

IČO: 15549291

se sídlem Luční 3096/24b, Žabovřesky, 616 00 Brno

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1195

zastoupená Michalem Svobodou, jednatelem

(dále také jako „strana druhá“)

I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem

– pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 171 m²

– pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2072 m²

vše v k.ú. Žabovřesky, zapsané jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. Na základě geometrického plánu č. 3922-6203/2024 (dále také jako „GP“) byly pro účely této směnné smlouvy odděleny:

– část pozemku p.č. 1744/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 14 m², označená dle GP jako díl „b“

– část pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 26 m², označená dle GP jako díl „a“

vše v k.ú. Žabovřesky.

Tyto části pozemků, označené jako díl „a“ a díl „b“, se zároveň dle GP slučují do nově vzniklého pozemku p.č. 1744/30 ostatní plocha jiná plocha o výměře 40 m² v k.ú. Žabovřesky.

Dále se pro účely této směnné smlouvy odděluje část pozemku p.č. 1744/20 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Žabovřesky, označená dle GP jako pozemek p.č. 1744/29 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 m² v k.ú. Žabovřesky.

1.3. Části pozemků označené dle GP jako díl „a“ a díl „b“ a část pozemku p.č. 1744/20 o výměře 1 m², vše v k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví strany první, blíže specifikované v článku I., odst. 1.2. této smlouvy budou dále v textu této smlouvy označeny jako „Pozemky I.“.

1.4. Geometrický plán č. 3922-6203/2024 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

2.1. Strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1127 m² v k.ú. Žabovřesky, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4011, pro k.ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město.

2.2. Na základě geometrického plánu č. 3922-6203/2024 byla pro účely této směnné smlouvy oddělena část pozemku p.č. 1709/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m² a tímto GP dále označena jako pozemek p.č. 1709/6 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 11 m² v k.ú. Žabovřesky.

2.3. Část pozemku ve vlastnictví strany druhé, blíže popsaná v čl. II., odst. 2.2. této smlouvy bude dále v textu této smlouvy označena jako „Pozemek II.“.

III.

3.1. Strana první a strana druhá si touto smlouvou vzájemně směňují Pozemky I. a Pozemek II. tak, že:

Strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k Pozemkům I. straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá Pozemky I. a umožní jí nabýt vlastnické právo k nim a strana druhá za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k Pozemkům I., tj. zavazuje se převzít Pozemky I. do svého vlastnictví od strany první.

Strana druhá touto smlouvou, za podmínek uvedených dále, převádí vlastnické právo k Pozemku II. straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá Pozemek II. a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana první, za podmínek dále uvedených, přijímá vlastnické právo k Pozemku II., tj. zavazuje se převzít Pozemek II. do svého vlastnictví od strany druhé.

IV.

4.1. Dohodnutá cena Pozemků I. a Pozemku II. byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

4.2. Dohodnutá cena Pozemků I. činí celkem 185.500 Kč (slovy: stoosmdesátpěttisíc pětset korun českých).

4.3. Dohodnutá cena Pozemku II. činí celkem 20.900 Kč (slovy: dvacet tisíc devětset korun českých).

4.4. Strana první a strana druhá se vzájemně dohodly na doplatku ze strany druhé ve výši 164.600 Kč (slovy: stošedesátčtyřtisíc šestset korun českých).

4.5. Částku ve výši 164.600 Kč (slovy: stošedesátčtyřtisíc šestset korun českých) uhradila strana druhá před podpisem smlouvy na účet a variabilní symbol (VS) strany první uvedený v záhlaví smlouvy.

4.6. Převod Pozemků I. a Pozemku II. není předmětem DPH, neboť strany nejednají v dané transakci jako osoby povinné k dani.

V.

5.1. Obě smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není jejich vlastnické právo k Pozemkům I. a II. soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování se svým vlastnickým právem, a že na Pozemcích I. a Pozemku II. nevázne žádné zástavní právo, věcné

břemeno či exekuce, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

VI.

6.1. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s právním i faktickým stavem Pozemků I. a Pozemku II., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu je přijímají do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Strana druhá bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1744/3 o výměře 14 m² v k.ú. Žabovřesky (dle GP díl „b“), která je předmětem směny dle této smlouvy, je veřejnou zelení, a proto se strana druhá zavazuje v této souvislosti zajistit níže dohodnutým způsobem zamezení přístupu veřejnosti na tuto plochu, resp. zajistit zamezení veřejného užívání této plochy.

6.3. Pro splnění této povinnosti se strana druhá zavazuje předmětnou část pozemku p.č. 1744/3 o výměře 14 m² v k.ú. Žabovřesky trvale oplotit zasazením živého plotu z tují, a to devíti kusů sazenic o výšce 60 cm s rozestupy od sebe v délce 60 cm při hraně pozemku a tím zajistit, že bude v jejím trvalém výlučném užívání.

6.4. Toto živé oplocení části pozemku p.č. 1744/3 o výměře 14 m² v k.ú. Žabovřesky se strana druhá zavazuje zajistit do 6 měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva k této části pozemku do katastru nemovitostí. Splnění této povinnosti strana druhá doloží fotodokumentací a čestným prohlášením o splnění sjednaného závazku, vše doručené na Majetkový odbor MMB. V případě nesplnění tohoto závazku je strana druhá povinna straně první, na její výzvu uhradit smluvní pokutu ve výši 2.520,- Kč (odpovídající ročnímu nájemnému za užívání této části pozemku) a za každý další započatý rok trvání prodlení se splněním svého závazku je strana druhá povinna na výzvu strany první uhradit smluvní pokutu ve výši částky 2.520,- Kč navýšené o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem.

VII.

7.1. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené směnné smlouvy – v tomto případě se původní směnná smlouva od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená směnná smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že na statutární město Brno, jako územní samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana první zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.3. Strana druhá prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a uděluje svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.4. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VIII.

8.1. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.2. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy.

8.3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá strana první, která je i povinna uhradit správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

IX.

9.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

9.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis strany druhé úředně ověřen.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnit Pozemky I. byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna Pozemků I. a Pozemku II., za podmínek této směnné smlouvy, byla schválena na Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne ...

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

za AB Klimatizace, s.r.o.
Michal Svoboda

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²		Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
1709/1	11 : 27	zast. pl.	1709/1	11 : 16	zast. pl.	č.p. 694 rod.dům	0	1709/1	4011	11 : 16			
			1709/6	11	ostat. pl. ostat.komunikace		2	1709/1	4011	11			
1744/3	1 : 71	ostat. pl. jiná plocha	1744/3	1 : 57	ostat. pl. jiná plocha		0	1744/3	10001	1 : 57			
			1744/30	40	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		2	1744/3	10001	14		b a	
			1744/20					10001	26		40		
1744/20	20 : 72	ostat. pl. ostat. komunikace	1744/20	20 : 45	ostat. pl. ostat.komunikace		0	1744/20	10001	20 : 45			
			1744/29	1	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha		2	1744/20	10001	1			
	33 : 70			33 : 70									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2490/10	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: Číslo: /2024	Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IC 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno www.geo75.cz Číslo plánu: 3922-6203/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Žabovřesky Mapový list: Tišnov 0-9/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
21-49	600479.45	1158121.93	3	
21-54	600488.70	1158135.82	3	
21-173	600509.11	1158133.50	3	
21-290	600473.29	1158125.68	3	
1	600507.69	1158134.42	3	
2	600505.37	1158133.93	3	
3	600501.44	1158133.09	3	
4	600484.83	1158136.82	3	
5	600479.22	1158125.41	3	
6	600478.81	1158122.32	3	
7	600482.03	1158129.54	3	
8	600479.19	1158125.17	3	