

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

108. Návrh směny pozemků a části pozemku v k.ú. Trnitá a v k.ú. Komárov, návrh budoucího nabytí pozemku a části pozemku v k.ú. Komárov

Anotace

Návrh směny pozemků p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a části pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 - bydlení, p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. s doplatkem směny ve výši 3.850.000,- Kč vč. DPH ve prospěch statutárního města Brna, návrh budoucího nabytí pozemku p.č. 1102/5 a části pozemku p.č. 1102/23, v k.ú. Komárov z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemky p.č.1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 - bydlení, p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. budou využity statutárním městem Brnem jako ubytovna pro osoby bez přístřeší vč. zázemí této ubytovny (dvorek)
- pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna jsou určeny k vytvoření zástavby nového severního bloku při ulici Plotní dle Územní studie Jižní čtvrtě, na které se chce podílet společnost První Železniční Komárov s.r.o.
- pozemek p.č. 1102/5 a část pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov jsou dotčeny stavbou „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží“

2. schvaluje

směnu
pozemků:

- p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m²,
- p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m²,
- p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m²,
- p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m²,
- p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m²,

a části pozemku:

- p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 a označena jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 189 m²

vše v k.ú. Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností,
ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba - bydlení - č.p. 368, včetně kanalizační přípojky,

- p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m²,

vše v k.ú. Komárov, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO:08059969 (dále jen společnost První Železniční Komárov s.r.o.) s doplatkem směny ve výši 3.850.000,- Kč včetně DPH ve výši 21% ve prospěch statutárního města Brna,

bezúplatný převod všech práv a povinností týkajících se provedených stavebních úprav stavby - bydlení - č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, včetně práv a povinností z uzavřených smluv týkajících se provedených stavebních úprav, včetně záruk za provedení stavebních úprav, z kolaudace a práv a povinností z dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, na statutární město Brno,

a za podmínek uvedených ve směnné smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

vše za předpokladu, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. na své náklady a nebezpečí provede stavební úpravy stavby - bydlení - č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, a to dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, s tím, že provedení těchto stavebních úprav bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny Zastupitelstvem města Brna

3. schvaluje

budoucí nabytí
pozemku:

- p.č. 1102/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če,

a části pozemku:

- p.č. 1102/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2454 m²,

vše v k.ú. Komárov, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO:08059969 do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/114 dne 15.01.2025 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

20.1.2025 v 14:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 13:10

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 16
Příloha (LV k.ú. Komárov budoucí nabytí.pdf)	17 - 18
Příloha (LV k.ú. Komárov směna.pdf)	19 - 19
Příloha (LV k.ú. Trnitá směna.pdf)	20 - 22
Příloha (GP k.ú. Trnitá.pdf)	23 - 24
Příloha (vyjádření ORE.pdf)	25 - 27
Příloha (mapy směna k.ú. Komárov.pdf)	28 - 31
Příloha (mapy směna k.ú. Trnitá.pdf)	32 - 36
Příloha (mapy budoucí nabytí.pdf)	37 - 41
Příloha k usnesení (PŽK_SMB_směnná smlouva.pdf)	42 - 60
Příloha k usnesení (PŽK_SMB_SOSBK na SJKD.pdf)	61 - 66

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání:

- jednak návrh směny pozemků p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m², p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m², p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m², p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m², p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m², a části pozemku p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 a označena jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 189 m², vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení, p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m², vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, IČO:08059969 (dále jen společnost První Železniční Komárov s.r.o.) s doplatkem směny ve výši 3.850.000,- Kč včetně DPH ve výši 21% ve prospěch statutárního města Brna, dále bezúplatný převod všech práv a povinností týkající se provedených stavebních úprav stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, včetně práv a povinností z uzavřených smluv týkající se provedených stavebních úprav, včetně záruk za provedení stavebních úprav, z kolaudace a práv a povinností z dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, na statutární město Brno, vše za předpokladu, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. na své náklady a nebezpečí provede stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, a to dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 směnné smlouvy, s tím, že provedení těchto stavebních úprav bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny Zastupitelstvem města Brna,
- jednak návrh budoucího nabytí pozemku p.č. 1102/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m² a části pozemku p.č. 1102/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2454 m², v k.ú. Komárov z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že pozemek p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m² (směna) vznikl sloučením části pozemku p.č. 1102/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 179 m² označené dle geometrického plánu č. 1258-5668/2023 ze dne 18.07.2023 jako díl „b“ a části pozemku p.č. 1102/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 0,41 m² označené dle geometrického plánu č. 1258-5668/2023 ze dne 18.07.2023 jako díl „c“, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o.

Dále uvádíme, že pozemek p.č. 1102/23 ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 3585 m² (jehož část o výměře cca 2454 m² je dotčena návrhem budoucího nabytí) vznikl sloučením částí pozemků p.č. 1102/1 o výměře 3346 m², p.č. 1102/3 o výměře 117 m² a pozemku p.č. 1102/2 o výměře 122 m² na základě geometrického plánu č. 1300-6128/2024, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o.

Poznamenáváme, že městská část Brno-jih se k předmětné dispozici vyjádřila na začátku jednání se společností První Železniční Komárov, s.r.o. Původně se uvažovalo o nabytí části pozemku p.č. 1102/1 v k.ú. Komárov o výměře 192 m², k tomuto rozsahu se vyjádřila i městská část Brno-jih. V průběhu jednání byl předmět – rozsah – dispozice upřesňován, výsledkem dlouhodobého jednání se společností První Železniční Komárov, s.r.o. je předložený návrh směny a návrh budoucího nabytí.

Část pozemku p.č. 1102/1 v k.ú. Komárov, k jejímuž nabytí v rámci směny se vyjádřila městská část Brno-jih, byla zpřesněna geometrickým plánem č. 1258-5668/2023 ze dne 18.07.2023 na výměru 179 m², důvodem pro tuto úpravu bylo to, aby část pozemku p.č. 1102/1 v k.ú. Komárov, která bude dotčena výstavbou polyfunkčního domu, tj. podzemní podlaží stavby a prostor pod balkony této stavby, zůstala ve vlastnictví První Železniční Komárov, s.r.o., resp. investora této výstavby, a nebyla převedena do vlastnictví statutárního města Brna.

Městská část Brno-jih se nevyjadřovala v rámci směny k nabytí části pozemku p.č. 1102/3 v k.ú. Komárov o výměře 0,41 m², tato část byla zpřesněna až geometrickým plánem č. 1258-5668/2023 ze

dne 18.07.2023, jedná se pouze o technickou záležitost, která se projeví v KN pouze v geometrickém a polohovém určení pozemku, tj. v souřadnicích lomových bodů.

Jedná se tedy o vyjádření městské části Brno-jih v rámci směny k nabytí majetku do vlastnictví statutárního města Brna, nejedná se tedy o zcizení majetku z vlastnictví statutárního města Brna. Správu nabytého majetku v případě, že předmětná dispozice bude schválena orgány města Brna, bude vykonávat Odbor správy majetku MMB prostřednictvím Centra sociálních služeb, p.o.

Pozemek p.č.1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení –, a pozemek p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. budou v případě realizace navrhované směny využity statutárním městem Brnem jako ubytovna pro osoby bez přístřeší vč. zázemí této ubytovny (dvorek) ve správě Centra sociálních služeb, p.o. OSP MMB předpokládá přemístění stávajícího provozu ubytovny pro osoby bez přístřeší z objektu Železniční 8/10 do nově nabytého objektu Železniční 5 (tj. do objektu č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, v k.ú. Komárov, pozemek p.č. 1102/22 v k.ú. Komárov představuje dvorek budoucí ubytovny).

V případě, že Zastupitelstvo města Brna schválí směnu, společnost První Železniční Komárov s.r.o. provede před uzavřením směnné smlouvy na vlastní náklady stavební úpravy v budově č.p. 368 – bydlení-, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, které byly požadovány a následně schváleny OSP MMB (projektová dokumentace stavebních úprav je součástí směnné smlouvy), a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny v Zastupitelstvu města Brna.

Pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna jsou určeny k vytvoření zástavby nového severního bloku při ulici Plotní dle Územní studie Jižní čtvrť, na které se chce podílet společnost První Železniční Komárov s.r.o.

Poznamenáváme, že pozemky p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1, 781/3, vše v k.ú. Trnitá vznikly oddělením z pozemků p.č. 773, 777, 779, 780, 781, vše v k.ú. Trnitá (zápis geometrického plánu č. 1450-35/2022 ze dne 29.07.2022), a to po kolaudaci stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb, etapa 2-4“, nově vzniklé pozemky p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1, 781/3, vše v k.ú. Trnitá nejsou dotčeny komunikační stavbou ul. Plotní zbudovanou v rámci stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb, etapa 2-4“ a mohou být předmětem směny se společností První Železniční Komárov s.r.o. Geometrický plán č. 1549-237/2023 týkající se dělení pozemku p.č. 781/3 v k.ú. Trnitá respektuje stanovisko společnosti Brněnské komunikace a.s., předmětem směny bude část pozemku p.č. 781/3 v k.ú. Trnitá vymezená hranicí do ulice Plotní a nárožím stanoveným v Územní studii Jižní čtvrť.

Pozemek p.č. 1102/5 a část pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. jsou dotčeny stavbou „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí č. 314 č.j. MCBS/2020/0034347/ŠKAR ze dne 02.03.2022.

Trasa Severojižního kolejového diametru představuje trasu nové podzemní dráhy, která by po dokončení měla odlehčit regionální i městské hromadné dopravě, měla by podpořit vlakovou dopravu a zlepšit dostupnost připravovaného nového hlavního nádraží, od počátku roku 2023 přebraly koordinaci daného projektu Brněnské komunikace a.s.

Nabytí pozemku p.č. 1102/5 a části pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna lze v současné době řešit jen smlouvou o smlouvě budoucí kupní. V dotčené oblasti společnost První Železniční Komárov s.r.o. připravila výstavbu polyfunkčního domu Železniční, který je v souladu s Územní studií Jižní čtvrť, která stanovuje závaznou uliční čáru do ulice Železniční a Hradlová (budoucího zánadražního prostoru), a to na pozemcích p.č. 1110, p.č. 1102/1, vše v k.ú. Komárov, které nejsou předmětem návrhu budoucího nabytí do vlastnictví statutárního města Brna (nejsou potřebné pro stavbu „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží“). Společnost První Železniční Komárov s.r.o. v roce 2024 převedla pozemky p.č. 1110, 1102/1, oba v k.ú. Komárov a všechna práva a povinnosti k výstavbě polyfunkčního domu Železniční na nového nabyvatele společnost Residence Na promenádě s.r.o., současně došlo k zápisu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k pozemkům p.č. 1102/5, 1102/23, oba v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. ve prospěch společnosti Residence Na promenádě s.r.o.

Účel směny:

Záměrem statutárního města Brna je nabýt pozemky p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení, p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m², vše v k.ú. Komárov. Pozemek p.č.1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení –, a pozemek p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov budou využity statutárním městem Brnem jako ubytovna pro osoby bez přístřeší vč. zázemí této ubytovny ve správě Centra sociálních služeb, p.o. OSP MMB předpokládá přemístění stávajícího provozu ubytovny pro osoby bez přístřeší z objektu Železniční 8/10 do nově nabytého objektu Železniční 5 (tj. do objektu č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, v k.ú. Komárov, pozemek p.č. 1102/22 v k.ú. Komárov představuje dvorek budoucí ubytovny).

Záměrem společnosti První Železniční Komárov s.r.o. je nabýt pozemky p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m², p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m², p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m², p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m², p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m², a části pozemku p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 a označena jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 189 m², vše v k.ú. Trnitá. Pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá jsou určeny k vytvoření zástavby nového severního bloku při ulici Plotní dle Územní studie Jižní čtvrt, na které se chce podílet společnost První Železniční Komárov s.r.o. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. také jedná se společností Brněnské komunikace a.s. ohledně nabytí pozemku p.č. 788/1, v k.ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s.

Popis předmětných pozemků navrhovaných ke směně:

Pozemky statutárního města Brna:

Pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO) s mírou stavebního využití určenou indexem podlažní plochy s hodnotou 1,0-2,0. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) jsou pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá součástí plochy přestavbové – plochy smíšené obytné všeobecné, jsou součástí rozvojové lokality Kv-6 Hradlová.

Pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá jsou umístěny při ulici Plotní a jsou určeny k vytvoření zástavby nového severního bloku při ulici Plotní dle Územní studie Jižní čtvrt.

Pozemky p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1, 781/3, vše v k.ú. Trnitá vznikly oddělením z pozemků p.č. 773, 777, 779, 780, 781, vše v k.ú. Trnitá (zápis geometrického plánu č. 1450-35/2022 ze dne 29.07.2022), a to po kolaudaci stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb, etapa 2-4“, nově vzniklé pozemky p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1, 781/3, vše v k.ú. Trnitá nejsou dotčeny komunikační stavbou ul. Plotní zbudovanou v rámci stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb, etapa 2-4“ a mohou být předmětem směny se společností První Železniční Komárov s.r.o.

K pozemkům p.č. 777/1, 781/3, oba v k.ú. Trnitá je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – rozvodné tepelné zařízení – v rozsahu dle geometrického plánu č. 1460, 1216-11/2022 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s.

Pozemky p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá jsou dotčeny ochranným pásmem veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost – podzemní kabely vedou v blízkosti hranice těchto pozemků. Společnost Technické sítě Brno, akciová společnost nevyžaduje při směně zřídit služebnost, požaduje do smlouvy uvést, že nabyvatel pozemků p.č. 773/6, 777/1, vše v k.ú. Trnitá bere na vědomí, že na sousedním pozemku/v blízkosti hranice pozemku se nachází zařízení v majetku Technických sítí Brno, akciové společnosti a nabyvatel je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma, které činí 1m na každou stranu od osy kabelu, nabyvatel smí jen s písemným souhlasem Technických sítí Brno, akciové společnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- zařízení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno

Společnost První Železniční Komárov s.r.o. s těmito podmínkami souhlasí, tyto povinnosti jsou uvedeny ve směnné smlouvě jako závazky společnosti První Železniční Komárov s.r.o., které je povinna dodržovat pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každé porušení těchto povinností. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se dále zaváže každého dalšího nabyvatele těchto pozemků, příp. jejich částí, o výše uvedených povinnostech informovat a smluvně zajistit převzetí těchto povinností, jinak odpovídá za splnění těchto povinností sama společnost První Železniční Komárov s.r.o. pod výše uvedenou sankcí smluvní pokuty.

Po pozemcích p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1 a části pozemku p.č. 781/3 v k.ú. Trnitá je v současnosti vedena kabelová trasa (trakční napájecí a zpětné kabely) ve vlastnictví Dopravního podniku města Brna, a.s., která byla realizována v rámci stavby „Tramvaj Plotní“, s ohledem na umístění kabelové trasy, resp. komor kabelovodu, a s tím spojenou problematiku dostupnosti pozemků je nutno respektovat skutečnost, že stávající víka kabelovodu nejsou uzpůsobena pro pojezd vozidly či manipulační technikou. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. je s tímto omezením srozuměna, tato povinnost je uvedena ve směnné smlouvě jako závazek společnosti První Železniční Komárov s.r.o., který je povinna dodržovat pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každé porušení této povinnosti. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se dále zaváže každého dalšího nabyvatele těchto pozemků, příp. jejich částí, o výše uvedené povinnosti informovat a smluvně zajistit převzetí této povinnosti, jinak odpovídá za splnění této povinnosti sama společnost První Železniční Komárov s.r.o. pod výše uvedenou sankcí smluvní pokuty.

Pozemky společnosti První Železniční Komárov s.r.o.:

Pozemky p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení, p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m², vše v k.ú. Komárov jsou dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především k bydlení – podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%.

Dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) jsou pozemky p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení, p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m², vše v k.ú. Komárov součástí plochy přestavbové – plochy smíšené obytné všeobecné, jsou součástí rozvojové lokality Kv-6 Hradlová.

Pozemek p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení -, pozemek p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov jsou umístěny při ulici Železniční.

Pozemek p.č.1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení –, a pozemek p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov budou využity statutárním městem Brnem jako ubytovna pro osoby bez přístřeší vč. zázemí této ubytovny ve správě Centra sociálních služeb, p.o. OSP MMB předpokládá přemístění stávajícího provozu ubytovny pro osoby bez přístřeší z objektu Železniční 8/10 do nově nabytého objektu Železniční 5 (tj. do objektu č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, v k.ú. Komárov, pozemek p.č. 1102/22 v k.ú. Komárov představuje dvorek budoucí ubytovny).

Poznáváme, že v lokalitě při ulici Železniční v k.ú. Trnitá je v současné době poměrně komplikovaná situace týkající se provozované sociální ubytovny pro osoby bez přístřeší v objektu Železniční 8/10 (stavba obč.vyb. č.p. 256 umístěná na pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna a na pozemku p.č. 787/5 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových). Pozemek p.č.787/1 včetně stavby obč.vyb. č.p. 256, v k.ú. Trnitá jsou zapsány ve vlastnictví statutárního města Brna dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v tehdejší znění, a jsou součástí uceleného areálu s pozemky p.č. 787/2, 787/3, 787/4, 787/5, vše v k.ú. Trnitá včetně částí propojených budov ve vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zpochybnila vlastnické právo statutárního města Brna k pozemku p.č. 787/1 včetně stavby obč.vyb. č.p. 256, vše

v k.ú. Trnitá, dle jejího názoru nedošlo k přechodu vlastnického práva na statutární město Brno dle výše uvedeného zákona pro nesplnění podmínek stanovených tímto zákonem. Statutární město Brno namítlo vydržení výše uvedených nemovitých věcí, aktuálně se čeká na vyjádření České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Uvedená lokalita se také nachází v záplavovém území, což může dále komplikovat její případný další rozvoj pro účely OSP MMB v oblasti péče o osoby bez přístřeší a pro účely sociálního ubytování.

Na základě těchto skutečností je uvažováno o přemístění stávajícího provozu ubytovny pro osoby bez přístřeší z objektu Železniční 8/10 do nově nabytého objektu Železniční 5 (tj. do objektu č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, v k.ú. Komárov, pozemek p.č. 1102/22 v k.ú. Komárov představuje dvorek budoucí ubytovny), který je předmětem navrhované směny.

V souladu s požadavkem OSP MMB bude součástí směnné smlouvy ustanovení o tom, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí a souhlasí s předpokládaným provozem zařízení sociálních služeb, sociálního bydlení nebo ubytování v objektu č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, který navazuje na novou výstavbu polyfunkčního domu Železniční a že společnost První Železniční Komárov s.r.o. o této skutečnosti se zavazuje informovat i každého investora výstavby a zaváže jej o této skutečnosti informovat všechny budoucí vlastníky jednotek vybudovaných v rámci výstavby polyfunkčního domu Železniční, který bude navazovat na předpokládané zařízení sociálních služeb, pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.

Pozemek p.č. 1111 v k.ú. Komárov je dotčen uložením vodovodní přípojky inv.č. M-06004/421, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

V případě, že Zastupitelstvo města Brna schválí směnu, společnost První Železniční Komárov s.r.o. provede před uzavřením směnné smlouvy na vlastní náklady stavební úpravy v budově č.p. 368 – bydlení-, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, které byly požadovány a následně schváleny OSP MMB (projektová dokumentace stavebních úprav je součástí směnné smlouvy), a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny v Zastupitelstvu města Brna. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. současně na statutární město Brno bezúplatně převede všechna práva a povinnosti týkající se provedených stavebních úprav stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, včetně práv a povinností z uzavřených smluv týkající se provedení stavebních úprav a záruk za provedení stavebních úprav, z kolaudace a práv a povinností z dokumentace s názvem „Úprava objektu Železniční 368/5, Brno“, vše ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1111, jehož součástí je stavba – bydlení – č.p. 368, v k.ú. Komárov pro statutární město Brno.

Poznamenáváme, že ke stavbě – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-jih vydáno dne 20.07.2021 rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MCBJIH/07757/2021/SÚ/Br, kterým bylo povoleno odstranění stavby čtyřpodlažní podsklepené budovy v rámci akce „areál Železniční Komárov 01. víceúčelový objekt“ ul. Železniční č.p. 368/5 na pozemku p.č. 1111 v k.ú. Komárov, nabytí právní moci dne 27.12.2021. Rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MCBJIH/07757/2021/SÚ/Br ze dne 20.07.2021 není možné zrušit. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. dne 01.02.2023 sdělila příslušnému stavebnímu úřadu své rozhodnutí týkající se upuštění záměru odstranit předmětnou stavbu – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, z důvodu jejího dalšího využití.

Budoucí nabytí pozemku a částí pozemku v k.ú. Komárov:

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky p.č. 1102/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če, část pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov součástí stavební návrhové plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO) s mírou stavebního využití určenou indexem podlažní plochy s hodnotou 1,0-2,0. Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Část pozemku p.č. 1102/23 v k.ú. Komárov je z části součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha všeobecného bydlení (BO). Takto vymezené plochy slouží dle regulativů ÚPmB především k bydlení – podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%. Dle platného ÚPmB vede přes předmětné pozemky trasa pro městskou hromadnou dopravu – prostorová rezerva pro severojižní kolejový průměr zapojený do přerovské trati.

Dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) jsou pozemky p.č. p.č. 1102/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če, část pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov součástí plochy přestavbové - plochy smíšené obytné všeobecné, jsou součástí rozvojové lokality Kv-6 Hradlová.

Pozemky p.č. 1102/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če, část pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov jsou situovány při ulici Železniční.

Pozemky p.č. 1102/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če, a část pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. jsou dotčeny stavbou „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží“, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí č. 314 č.j. MCBS/2020/0034347/ŠKAR ze dne 02.03.2022.

Trasa Severojižního kolejového diametru představuje trasu nové podzemní dráhy, která by po dokončení měla odlehčit regionální i městské hromadné dopravě, měla by podpořit vlakovou dopravu a zlepšit dostupnost připravovaného nového hlavního nádraží, od počátku roku 2023 přebraly koordinaci daného projektu Brněnské komunikace a.s.

Nabytí pozemku p.č. 1102/5 a části pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna lze v současné době řešit jen smlouvou o smlouvě budoucí kupní. V dotčené oblasti společnost První Železniční Komárov s.r.o. připravila výstavbu polyfunkčního domu Železniční, který je v souladu s Územní studií Jižní čtvrť, která stanovuje závaznou uliční čáru do ulice Železniční a Hradlová (budoucího zánadražního prostoru), a to na pozemcích p.č. 1110, p.č. 1102/1, vše v k.ú. Komárov, které nejsou předmětem budoucího nabytí do vlastnictví statutárního města Brna (nejsou potřebné pro stavbu „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží“). Společnost První Železniční Komárov s.r.o. v roce 2024 převedla pozemky p.č. 1110, 1102/1 a všechna práva a povinnosti k výstavbě polyfunkčního domu Železniční na nového nabyvatele společnost Residence Na promenádě s.r.o., současně došlo k zápisu zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k pozemkům p.č. 1102/5, 1102/23, oba v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. ve prospěch společnosti Residence Na promenádě s.r.o.

Kupní smlouva bude uzavřena za kumulativního splnění níže uvedených skutečností:

- a. společnost První Železniční Komárov s.r.o. zajistí vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemku p.č. 1102/23, v k.ú. Komárov, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců od data právní moci rozhodnutí o kolaudaci polyfunkčního domu Železniční umístěného na pozemcích p.č. 1110, p.č. 1102/1, vše v k.ú. Komárov,
- b. bude udělen souhlas příslušného stavebního úřadu týkající se dělení pozemku p.č. 1102/23, v k.ú. Komárov, dle výše uvedeného geometrického plánu,
- c. společnost První Železniční Komárov s.r.o. zajistí podání návrhu na vklad výmazu zástavního práva smluvního z předmětu budoucí koupě z katastru nemovitostí a výmazu zákazu zcizení a zatížení z předmětu budoucí koupě z katastru nemovitostí, podmínka uvedená v tomto bodu se považuje za splněnou provedením výmazu zástavního práva smluvního z předmětu budoucí koupě a výmazu zákazu zcizení a zatížení z předmětu budoucí koupě z katastru nemovitostí,
- d. budou-li k předmětu budoucí koupě zřízena další věcná práva zatěžující předmět budoucí koupě, zajistí společnost První Železniční Komárov s.r.o. podání návrhu na vklad výmazu těchto věcných práv z katastru nemovitostí, podmínka uvedená v tomto bodu se považuje za splněnou provedením výmazu věcných práv zatěžujících předmět budoucí koupě z katastru nemovitostí.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní se uzavírá na dobu určitou do uzavření kupní smlouvy, nejdéle do 31.12.2030.

Ocenění

Cena pozemků p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1, části pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna a cena pozemků p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení, p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. je

stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Obvyklé ceny byly stanoveny znaleckými posudky.

Obvyklá cena pozemků p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1, části pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna je stanovena znaleckým posudkem č. 060761/2024 ze dne 07.08.2024, který vyhotovil [redacted] na částku ve výši 35.850.000,- Kč, jedná se o cenu konečnou, tedy včetně DPH ve výši 21%. Objednatel tohoto znaleckého posudku je statutární město Brno.

Obvyklá cena pozemků p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení, p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. je stanovena znaleckým posudkem č. 2043/2024 ze dne 29.05.2024, který vypracoval [redacted] na částku ve výši 32.000.000,- Kč. Objednatel tohoto znaleckého posudku je společnost První Železniční Komárov s.r.o.

Oddělení realitní ekonomiky MO MMB k tomuto znaleckému posudku uvedlo:

Rozdělení ceny ze ZP:

pozemek p.č. 1102/22 při výměře 179 m ² x 12.800,- Kč/m ²	2.291.200,- Kč
pozemek p.č. 1111 při výměře 277 m ² x 12.800,- Kč/m ²	3.545.600,- Kč
stavba č.p. 368	26.163.000,- Kč
celková cena ze ZP	32.000.000,- Kč (po zaokrouhlení)

Ceny ze znaleckého posudku č. 2043/2024 jsou akceptovatelné. Dle vyjádření znalce k výše uvedenému znaleckému posudku je cena obvyklá cenou konečnou, včetně příj. DPH ve výši 21%.

Směna se tak uskuteční s doplatkem směny ve výši 3.850.000,- Kč vč. DPH ve výši 21% ve prospěch statutárního města Brna, který bude uhrazen před podpisem směnné smlouvy.

Cena pozemku p.č. 1102/5, jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če, části pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov, které jsou předmětem budoucího nabytí z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna, bude stanovena při uzavření kupní smlouvy znaleckým posudkem jako cena obvyklá.

Odd. realitní ekonomiky MO MMB k návrhu budoucího nabytí uvedlo:

Řešené pozemky se v současné době nachází v areálu společnosti První Železniční Komárov, s.r.o. Pozemky se dle platného územního plánu nachází ve smíšených plochách obchodu a služeb. Podle připravovaného územního plánu se pozemky nachází ve smíšených obytných plochách (12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m). V obou případech jsou pozemky zatíženy plánovaným Severojižním kolejovým diaimetrem (podzemní železniční dráha). Lze tedy předpokládat, že pozemky budou zatíženy stavební uzávěrou a nebude možné jejich plnohodnotné využití pro výstavbu staveb pro bydlení. Z tohoto důvodu nebudou pozemky oceněny jako stavební pozemky, ale jako pozemky pro výstavbu plánované dopravní stavby SJKD.

Realizované prodeje obdobných pozemků:

2024 ul. Trnitá a Opuštěná, pozemky pro budoucí komunikaci ve čtvrti Jižní centrum	6 292 Kč/m ²
2023 ul. Dornych/Kalová, pozemky komunikace	3 000 Kč/m ²
2021 ul. Placzkova, pozemky pro budoucí komunikaci ve čtvrti Jižní centrum	5 200 Kč/m ²
ul. Opuštěná, pozemky pro budoucí komunikaci ve čtvrti Jižní centrum	6 500 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemků a využití pozemků (pozemky pro výstavbu stavby pro dopravu) a vzhledem ke stáří některých obdobných prodejů, navrhuje jednotkovou cenu ve výši 6 000 Kč/m², tj. při výměře 2572 m² se jedná o částku 15.432.000,- Kč.

Stanovená hodnota platí pouze pro účely do registru smluv. V případě budoucího výkupu řešených pozemků bude potřeba stanovit obvyklou cenu pozemků na základě znaleckého posudku.

Záměr směny, záměr budoucího nabytí

Materiál týkající se záměru směny a záměru budoucího nabytí byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/40. konané dne 05.12.2024, bod č. 38.

R9/KM/40. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 05.12.2024, bod č. 38. návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11- pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Materiál týkající se záměru směny a záměru budoucího nabytí byl předložen Radě města Brna na její schůzi č. R9/111. konanou dne 11.12.2024, bod č. 44.

Rada města Brna na schůzi č. R9/111. konané dne 11.12.2024, bod č. 44 souhlasila se záměrem směny a se záměrem budoucího nabytí.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce města Brna v období ode dne 13.12.2024 do dne 30.12.2024.

Návrh směny, návrh budoucího nabytí:

Materiál týkající se návrhu směny a návrhu budoucího nabytí byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/42. konané dne 09.01.2025.

R9/KM/42. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 09.01.2025, bod č. 16 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 13 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Materiál týkající se návrhu směny a návrhu budoucího nabytí byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/114 konanou dne 15.01.2025, bod č. 62.

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/114 dne 15.01.2025, bod č. 62 a doporučila ke schválení

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vančková	Mgr. Černý	RNDr. Chváral Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing.arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména vzhledem k tomu, že pozemek p.č.1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení, a pozemek p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. budou využity statutárním městem Brnem jako ubytovna pro osoby bez přístřeší vč. zázemí této ubytovny (dvorek ubytovny), pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna jsou určeny k vytvoření zástavby nového severního bloku při ulici Plotní dle Územní studie Jižní čtvrť, na které se chce podílet společnost První Železniční Komárov s.r.o., je navrhováno orgánům města Brna schválit směnu pozemků p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení, p.č. 1102/22, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. za pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna s doplatkem směny ve výši 3.850.000,- Kč vč. DPH ve výši 21% ve prospěch statutárního města Brna.

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1102/5 a část pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. jsou dotčeny stavbou „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží“, je navrhováno orgánům města Brna schválit budoucí nabytí pozemku p.č. 1102/5 a části pozemku p.č. 1102/23, vše v k.ú. Komárov z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna.

Historie projednání

Materiál týkající se záměru směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Trnitá a v k.ú. Komárov, záměr budoucího nabytí pozemků a částí pozemků v k.ú. Komárov byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání R9/KM/15 konané dne 14.09.2023- STAŽENO

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro	-	pro	-	-	pro

Materiál týkající se záměru směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Trnitá a v k.ú. Komárov, záměr budoucího nabytí pozemků a částí pozemků v k.ú. Komárov byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/048. konanou dne 20.09.2023, bod č. 73.

Rada města Brna na schůzi č. R9/048. konané dne 20.09.2023, bod č. 73 přijala níže uvedené usnesení:

73. Záměr směny pozemků a částí pozemků v k.ú. Trnitá a v k.ú. Komárov, záměr budoucího nabytí pozemků a částí pozemků v k.ú. Komárov

Bylo hlasováno bez rozpravy včetně předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnosti, že:

- pozemek p.č.1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení –, a části pozemků p.č. 1102/1, 1102/3, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. budou využity statutárním městem Brnem jako ubytovna pro osoby bez přístřeší vč. zázemí této ubytovny (dvorek)
- pozemky p.č. 773/6, 777/1, 778, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna jsou určeny k vytvoření zástavby nového severního bloku při ulici Plotní dle Územní studie Jižní čtvrt, na které se chce podílet společnost První Železniční Komárov s.r.o.
- pozemky p.č. 1102/2, 1102/5 a části pozemků p.č. 1102/1, 1102/3, 1102/4, vše v k.ú. Komárov jsou dotčeny stavbou „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží“

2. souhlasí

se záměrem směny pozemků:

- p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m²,
- p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m²,
- p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m²,
- p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m²,
- p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m²,

a části pozemku:

- p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 a označena jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 189 m²

vše v k.ú. Trnitá

ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky:

- p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba č.p. 368 – bydlení,
- p.č. 1102/22 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 179 m², který vznikl sloučením části pozemku p.č. 1102/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 179 m² označené dle geometrického plánu č. 1258-5668/2023 ze dne 18.07.2023 jako díl „b“ a části pozemku p.č. 1102/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 0,41 m² označené dle geometrického plánu č. 1258-5668/2023 ze dne 18.07.2023 jako díl „c“,

vše v k.ú. Komárov

ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, Veverčí, 602 00 Brno, IČO:08059969

3. souhlasí

se záměrem budoucího nabytí pozemků:

- p.č. 1102/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 122 m², jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če,

- p.č. 1102/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če,

a částí pozemků:

- p.č. 1102/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře cca 2101 m²,
- p.č. 1102/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 218 m², jehož součástí je stavba obč. vyb. bez čp/če,
- p.č. 1102/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 21 m²,

vše v k.ú. Komárov

z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o., se sídlem Šumavská 519/35, Veverří, 602 00 Brno, IČO:08059969 do vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kejndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDr. Chvátal Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohov	JUDr. Oliva
pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno-střed – RMČ Brno-střed na 178. schůzi konané dne 03.10.2022 nemá námitek k návrhu na případnou směnu pozemku p.č. 778 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p. 368 (Železniční 5), a část pozemku p.č. 1102/1, v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o.

MČ Brno-střed – RMČ Brno-střed na 178. schůzi konané dne 03.10.2022 nemá námitek k návrhu na případnou směnu částí pozemků p.č. 773, 777, 779, 780, 781, vše v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p.č. 1102/2, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če a částí pozemků p.č. 1102/1, 1102/3, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če, a p.č. 1102/5, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če, v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o.

MČ Brno-jih – ZMČ Brno-jih na 17. zasedání konaném dne 24.02.2022 doporučuje nabytí pozemku p.č. 1111 včetně stavby č.p. 368 (Železniční 5) a části pozemku p.č. 1102/1 v k.ú. Komárov do majetku statutárního města Brna.

OSP MMB – s navrhovanou směnou souhlasí a v případě nabytí pozemku p.č. 1111 včetně stavby č.p. 368 a části pozemku p.č. 1102/1, vše v k.ú. Komárov převezme výše uvedené nemovitosti do správy Centrum sociálních služeb, p.o. OSP MMB předpokládá přemístění stávajícího provozu ubytovny pro osoby bez přístřeší z objektu Železniční 8/10 do nově nabytého objektu Železniční 5. OSP MMB žádá o ujistění investora, že bere na vědomí a souhlasí s předpokládaným provozem zařízení sociálních služeb, sociálního bydlení nebo ubytování v objektu směny. Současně OSP MMB žádá MO MMB o začlenění tohoto souhlasu do smluvních ujednání v rámci připravované směny.

OI MMB – pozemky p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá nejsou dotčeny ani uložením kabelovodu ani manipulačním pásmem kabelovodu, na předmětných pozemcích není evidován žádný investiční záměr.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – se směnou pozemku p.č. 1111 a části pozemku p.č. 1102/1, vše v k.ú. Komárov ve vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. za pozemek p.č. 778 v k.ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna souhlasí bez připomínek. Pozemek p.č. 1111 v k.ú. Komárov je dotčen uložením vodovodní přípojky inv.č. M-06004/421, jejíž bývalá veřejná část je

v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. S prodejem pozemků p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1 a části pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá souhlasí bez připomínek.

Technické sítě Brno, akciová společnost – s navrhovanou směnou pozemku p.č. 778 za pozemek p.č. 1111, jehož součástí je stavba č.p.368 (Železniční 5) a částí pozemku p.č. 1102/1, v k.ú. Komárov souhlasí bez připomínek. S prodejem pozemků p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1 a části pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá souhlasí, nejsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení. Pozemky p.č. 773/6, 777/1, vše v k.ú. Trnitá jsou dotčeny ochranným pásmem veřejného osvětlení – podzemní kabely vedou v blízkosti hranice těchto pozemků, je třeba do smlouvy uvést, že nabyvatel pozemků p.č. 773/6, 777/1, vše v k.ú. Trnitá bere na vědomí, že na sousedním pozemku/v blízkosti hranice pozemku se nachází zařízení v majetku Technických sítí Brno, a.s. a nabyvatel je povinen dodržovat omezení vyplývající z existence vedení včetně ochranného pásma.

Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 777/1 a na části pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá se nachází bezkanálový horkovod 2x DN200/355. Pro tento tepelný rozvod byla zřízena služebnost dle Smlouvy o zřízení služebnosti č. 5622064339 ze dne 06.10.2022 za účelem umístění a provozování inženýrské sítě a oprávnění vstupovat a vjíždět na tyto pozemky za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě.

Brněnské komunikace a.s. – nemá námitek, aby statutární město Brno nabylo části pozemků p.č. 1102/1, 1102/2, 1102/3, 1102/4, 1102/5, vše v k.ú. Komárov, které jsou dotčené stavbou „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží“ (územní rozhodnutí č. 314 č.j. MCB/2020/0034347/ŠKAR ze dne 02.03.2020). Nemá námitek ke směně pozemků p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1 a části pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá vymezenou hranicí do ulice Plotní a nárožím stanoveným v Územní studii Jižní čtvrt'. Pozemky p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1 a část pozemku p.č. 781/3, vše v k.ú. Trnitá nejsou zastavěny komunikačními objekty vybudovanými v rámci dopravní stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb“.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – k prodeji pozemků p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1 a části pozemku p.č. 781/3 v k.ú. Trnitá nemá společnost námitek, po pozemcích p.č. 773/6, 777/1, 779/1, 780/1 a části pozemku p.č. 781/3 v k.ú. Trnitá je v současnosti vedena kabelová trasa (trakční napájecí a zpětné kabely), která byla realizována v rámci stavby „Tramvaj Plotní“, s ohledem na umístění kabelové trasy, resp. komor kabelovodu, a s tím spojenou problematiku dostupnosti pozemků je nutno respektovat skutečnost, že stávající víka kabelovodu nejsou uzpůsobena pro pojezd vozidly či manipulační technikou.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 276

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo První Železniční Komárov s.r.o., Šumavská 519/35, Veveří, 60200 Brno	08059969	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1102/5 118 zastavěná plocha a nádvoří

**ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam**

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 1102/5

1102/23 3585 ostatní plocha

jiná plocha

**ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Oprávnění pro

**Residence Na promenádě s.r.o., Pobřežní 249/46, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 21381542**

Povinnost k

Parcela: 1102/23, Parcela: 1102/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2024 11:47:39. Zápis proveden dne 12.06.2024. v-9036/2024-702

Listina Smlouva kupní ze dne 12.06.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2024 13:46:59. Zápis proveden dne 06.11.2024. v-19324/2024-702

Pořadí k 17.05.2024 11:47

o Zákaz zcizení a zatížení

do okamžiku zániku zástavního práva nebo do 31.12. 2050

Oprávnění pro

**Residence Na promenádě s.r.o., Pobřežní 249/46, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 21381542**

Povinnost k

Parcela: 1102/23, Parcela: 1102/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.05.2024 11:47:39. Zápis proveden dne 12.06.2024. v-9036/2024-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611026 Komárov

List vlastnictví: 276

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 17.05.2024 11:47:39. Zápis proveden dne 12.06.2024.

V-9036/2024-702

Listina Smlouva kupní ze dne 12.06.2024, ve znění dodatku č. 1 ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.10.2024 13:46:59. Zápis proveden dne 06.11.2024.

V-19324/2024-702

Pořadí k 17.05.2024 11:47

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 08:21:14. Zápis proveden dne 08.08.2019.

V-14621/2019-702

Pro: První Železniční Komárov s.r.o., Šumavská 519/35, Veverčí,
60200 Brno

RČ/IČO: 08059969

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.01.2025 13:02:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **611026 Komárov**

List vlastnictví: **276**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo První Železniční Komárov s.r.o., Šumavská 519/35, Veverí, 60200 Brno	08059969	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1102/22

179 ostatní plocha

jiná plocha

**ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam**

1111

**277 zastavěná plocha a
nádvoří**

**ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam**

Součástí je stavba: **Komárov, č.p. 368, bydlení**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **1111**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 12.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2019 08:21:14. Zápis proveden dne 08.08.2019.

V-14621/2019-702

Pro: **První Železniční Komárov s.r.o., Šumavská 519/35, Veverí,
60200 Brno**

RČ/IČO: 08059969

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhотовil:

Vyhotoveno: 15.01.2025 13:01:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2025 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

773/6

88 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

777/1

342 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

778

839 ostatní plocha

sportoviště a
rekreační plocha

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

779/1

212 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

780/1

281 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

781/3

286 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1460,1216-11/2022

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 777/1, Parcela: 781/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/22/632; ev.č. 5622064339 ze dne 06.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2022 09:15:46. Zápis proveden dne 21.11.2022.

V-20279/2022-702

Pořadí k 20.10.2022 09:15

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

POLVZ:195/1992 Z-3100195/1992-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 2.

POLVZ:2/1994 Z-3100002/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 3.

POLVZ:66/1994 Z-3100066/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 103/1997 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce č.62975013 ze dne 1.3.1997.

POLVZ:45/2000 Z-3100045/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Velká privatizace - smlouva o převodu 103/1997 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce č.62975012 ze dne 1.3.1997.

POLVZ:46/2000 Z-3100046/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) MO/V-1243/2004 /Th - § 1 ze dne 16.04.2004.

Z-10108/2004-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 14.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.

V-21504/2007-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 15.01.2025 12:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.01.2025 13:00:28

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

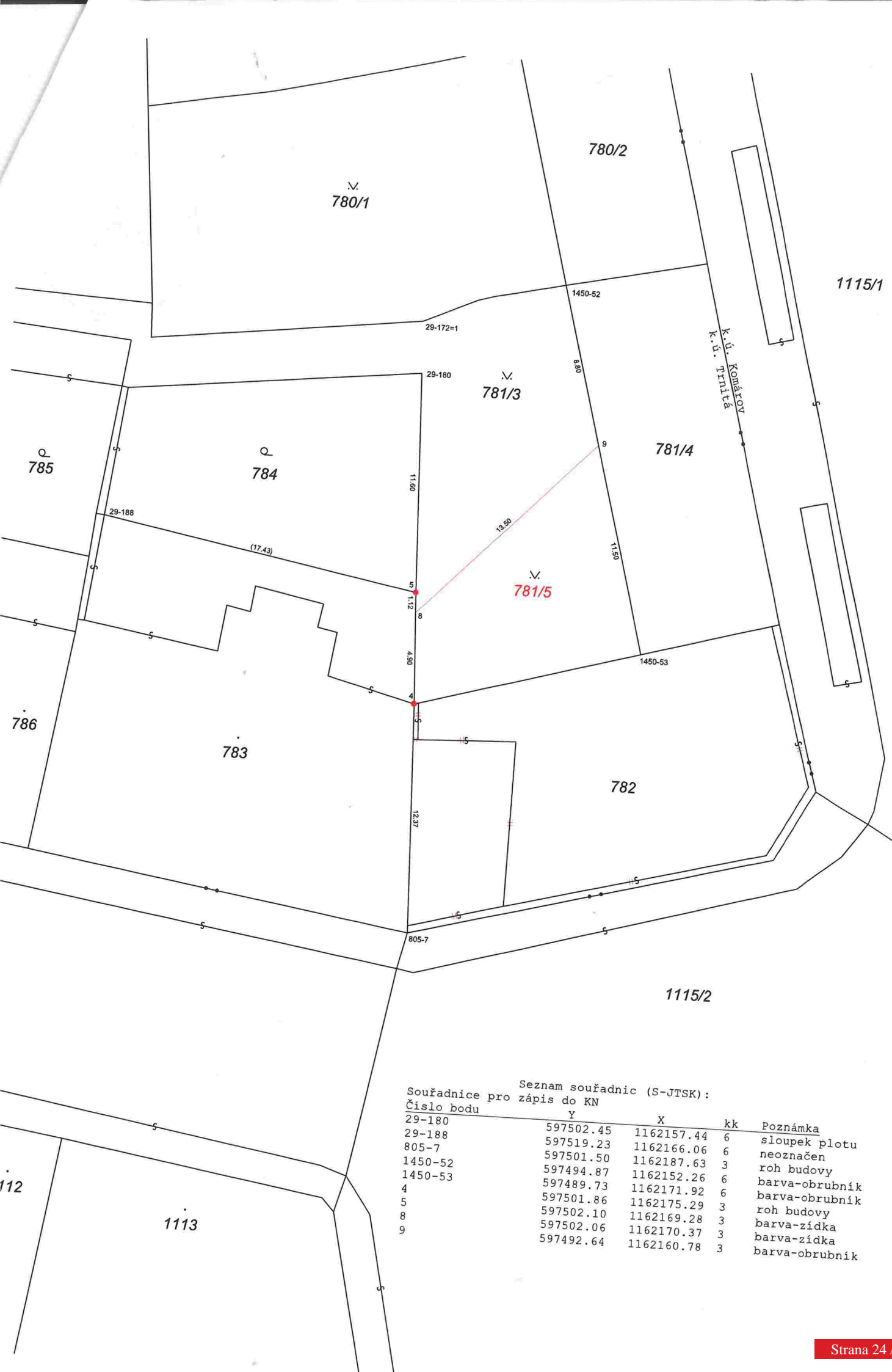
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
781/3	2	86	ostat. pl. zeleň	781/3	1	89	ostat. pl. zeleň		0	781/3		10001	1	89	
				781/5		97	ostat. pl. zeleň			781/3		10001			
782	2	61	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	782	2	61	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		0		10001				
783	3	56	zast. pl.	783	3	56	zast. pl.	č.p. 397 rod.dům	0		974				
784	1	56	zahrada	784	1	56	zahrada		0		974				
	10	59			10	59									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
784		25600	1	56							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: ██████████	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023
	Dne: 22.8.2023 Číslo: 115/2023	Dne: 29.8.2023 Číslo: 134/2023
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1651/2023-702 2023.08.29 07:20:58 +02'00'	
Číslo plánu: 1549-237/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Trnitá Mapový list: Brno 9-1/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
29-180	597502.45	1162157.44	6	sloupek plotu
29-188	597519.23	1162166.06	6	neoznačen
805-7	597501.50	1162187.63	3	roh budovy
1450-52	597494.87	1162152.26	6	barva-obrubník
1450-53	597489.73	1162171.92	6	barva-obrubník
4	597501.86	1162175.29	3	roh budovy
5	597502.10	1162169.28	3	barva-zídka
8	597502.06	1162170.37	3	barva-zídka
9	597492.64	1162160.78	3	barva-obrubník

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření ke ZP – pozemky a stavba při ulici Železniční a Plotní v k.ú. Komárov – První Železniční Komárov

S.r.o.

- zpracováno na žádost OPS – Mgr. Drahomíra Kutá

Ocenění ke dni: 14.8.2024
 Navrhovatel: První Železniční Komárov s.r.o.
 Umístění: při ulici Železniční a Plotní
 Dispozice: směna
 Dle KN: Součástí ocenění ze ZP:
 p.č. 1111, zast. plocha a nádvoří, součástí je objekt k bydlení č.p. 368; výměra 277 m²
 p.č. 1102/22, ostatní plocha, jiná plocha, výměra 179 m²
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha všeobecného bydlení
 Dle nového ÚP: plocha přestavby – smíšené obytné plochy – kompaktní, 12-28 m
 Dle skutečnosti: pozemek zastavěn stavbou pro bydlení a dvůr se zpevněnou plochou za tímto objektem

Vážená paní Kutá,

Obdrželi jsem od Vás žádost o vyjádření ke ZP č. 2043/2024 ze dne 29.5.2024, které vypracoval pan [REDAKCE]
 [REDAKCE] Posudek pojednává o obvyklé ceně pozemků p.č. 1111, jehož součástí je objekt k bydlení a pozemku p.č. 1102/22 k.ú. Komárov.

Stanovené ceny ze ZP:

Celková cena ze ZP (pozemky p.č. 1111, jehož součástí je objekt k bydlení a p.č. 1102/22):	32 000 000 Kč
Rozdělení ceny ze ZP: Pozemek p.č. 1102/22 při výměře 179 m ² × 12 800 Kč/m ² =	2 291 200 Kč
Pozemek p.č. 1111 při výměře 277 m ² × 12 800 Kč/m ² =	3 545 600 Kč
<u>Stavba č.p. 368</u>	<u>26 163 200 Kč</u>
Celková cena ze ZP:	32 000 000 Kč

Ve znaleckém posudku není uvedena informace, zda se jedná o cenu bez nebo včetně DPH.

Ceny ze znaleckého posudku jsou akceptovatelné

Zpracováno ORE

Ing. Marek Pošmura
 referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
 vedoucí oddělení

Kutá Drahomíra (MMB_MO)

Od: Vidovičová Ivana (MMB_MO)
Odesláno: 24. září 2024 7:25
Komu: Kutá Drahomíra (MMB_MO)
Předmět: FW: Trikaya - brněnské metro

Dobrý den,
Přeposílám email níže.

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Oddělení realitní ekonomiky
Majetkový odbor
Magistrát města Brna | Malinovského nám. 3 | 601 67 Brno
T: +420 542 173 559 | E: vidovicova.ivana@brno.cz
www.brno.cz | [facebook](https://www.facebook.com/brno) | [twitter](https://twitter.com/brno)

Vážená paní Kutá,

Na základě Vaší žádosti Vám zasíláme stanovení hodnoty pozemků p.č. 1102/1, 1102/2, 1102/3 a 1102/5 v k.ú. Komárov, která je potřeba do registru smluv.

Řešené pozemky se v současné době nachází v areálu společnosti První Železniční Komárov, s.r.o. Pozemky se dle platného územního plánu nachází ve smíšených plochách obchodu a služeb. Podle připravovaného územního plánu se pozemky nachází ve smíšených obytných plochách (12-28 m s převyšující zástavbou do 40 m). V obou případech jsou pozemky zatíženy plánovaným Severojižním kolejovým diaimetrem (podzemní železniční dráha). Lze tedy předpokládat, že pozemky budou zatíženy stavební uzávěrou a nebude možné jejich plnohodnotné využití pro výstavbu staveb pro bydlení. Z tohoto důvodu nebudou pozemky oceněny jako stavební pozemky, ale jako pozemky pro výstavbu plánované dopravní stavby SJKD.

Realizované prodeje obdobných pozemků:

2024	ul. Trnitá a Opuštěná, pozemky pro budoucí komunikaci v plánované čtvrti Jižní centrum	6 292 Kč/m ²
2023	ul. Dorných/Kalová, pozemky komunikace	3 000 Kč/m ²
2021	ul. Placzkova, pozemky pro budoucí komunikaci v plánované čtvrti Jižní centrum	5 200 Kč/m ²
	ul. Opuštěná, pozemky pro budoucí komunikaci v plánované čtvrti Jižní centrum	6 500 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemků a využití pozemků (pozemky pro výstavbu stavby pro dopravu) a vzhledem ke stáří některých obdobných prodejů, navrhuje jednotkovou cenu ve výši 6 000 Kč/m².

Stanovená hodnota platí pouze pro účely do registru smluv. V případě budoucího výkupu řešených pozemků bude potřeba stanovit obvyklou cenu pozemků na základě znaleckého posudku.

S pozdravem

Ing. Marek Pošmura

referent oceňování

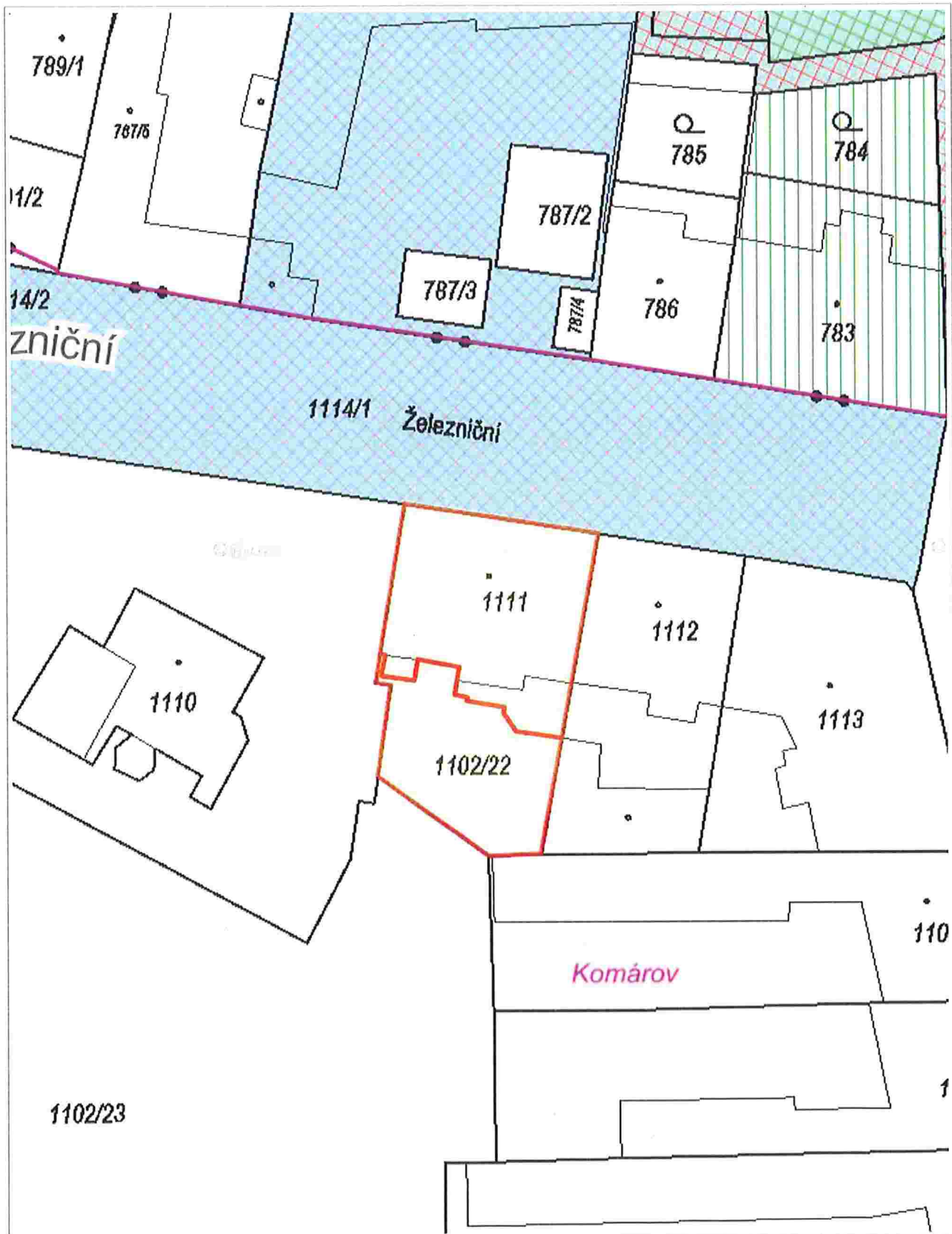
Referát realitní ekonomiky

Majetkový odbor

Magistrát města Brna | Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno

T: +420 542 173 037 | E: posmura.marek@brno.cz

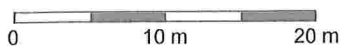
www.brno.cz | [facebook](#) | [twitter](#)



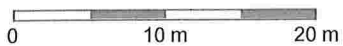
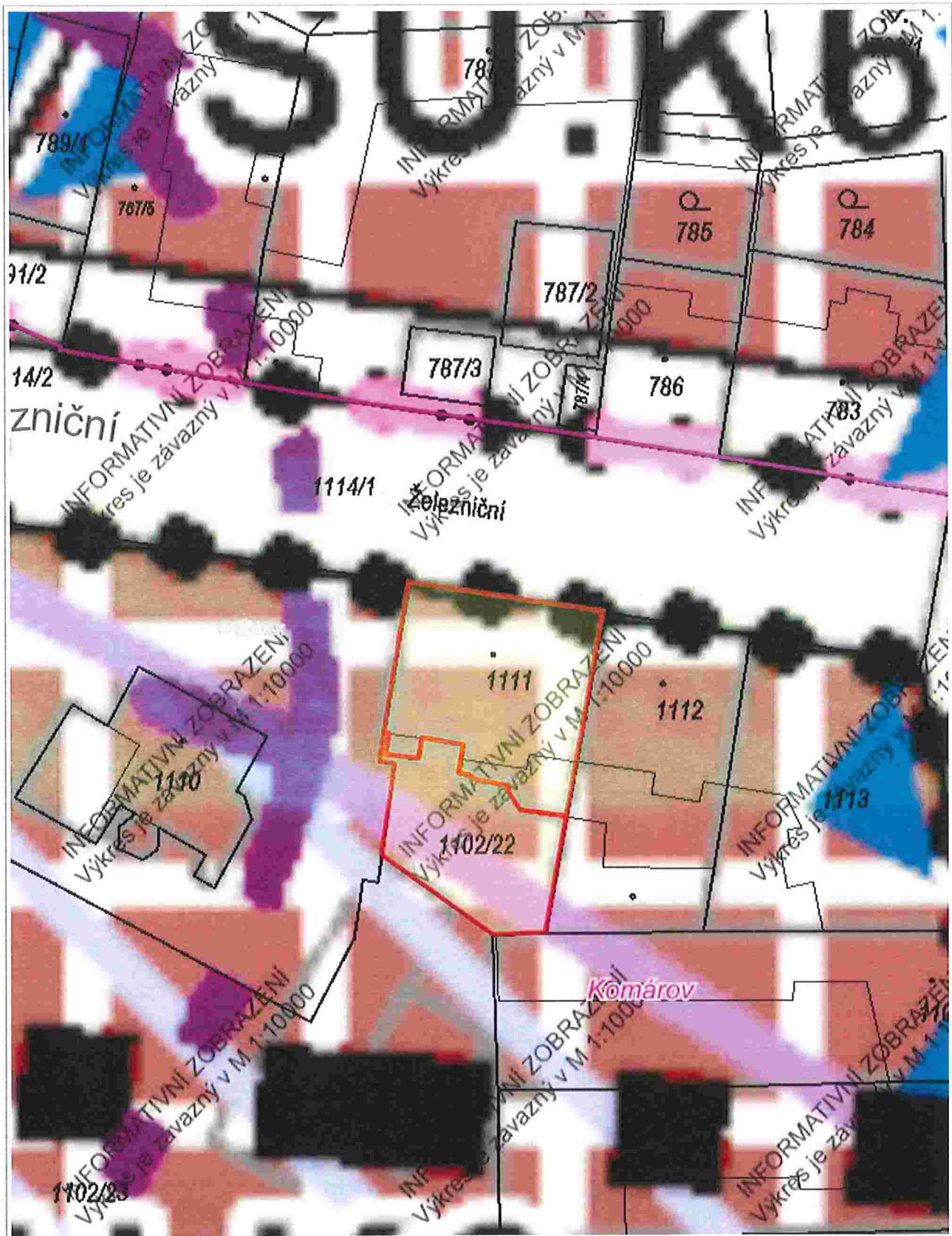
0 10 m 20 m

1 : 472

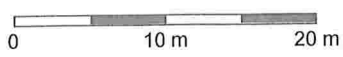
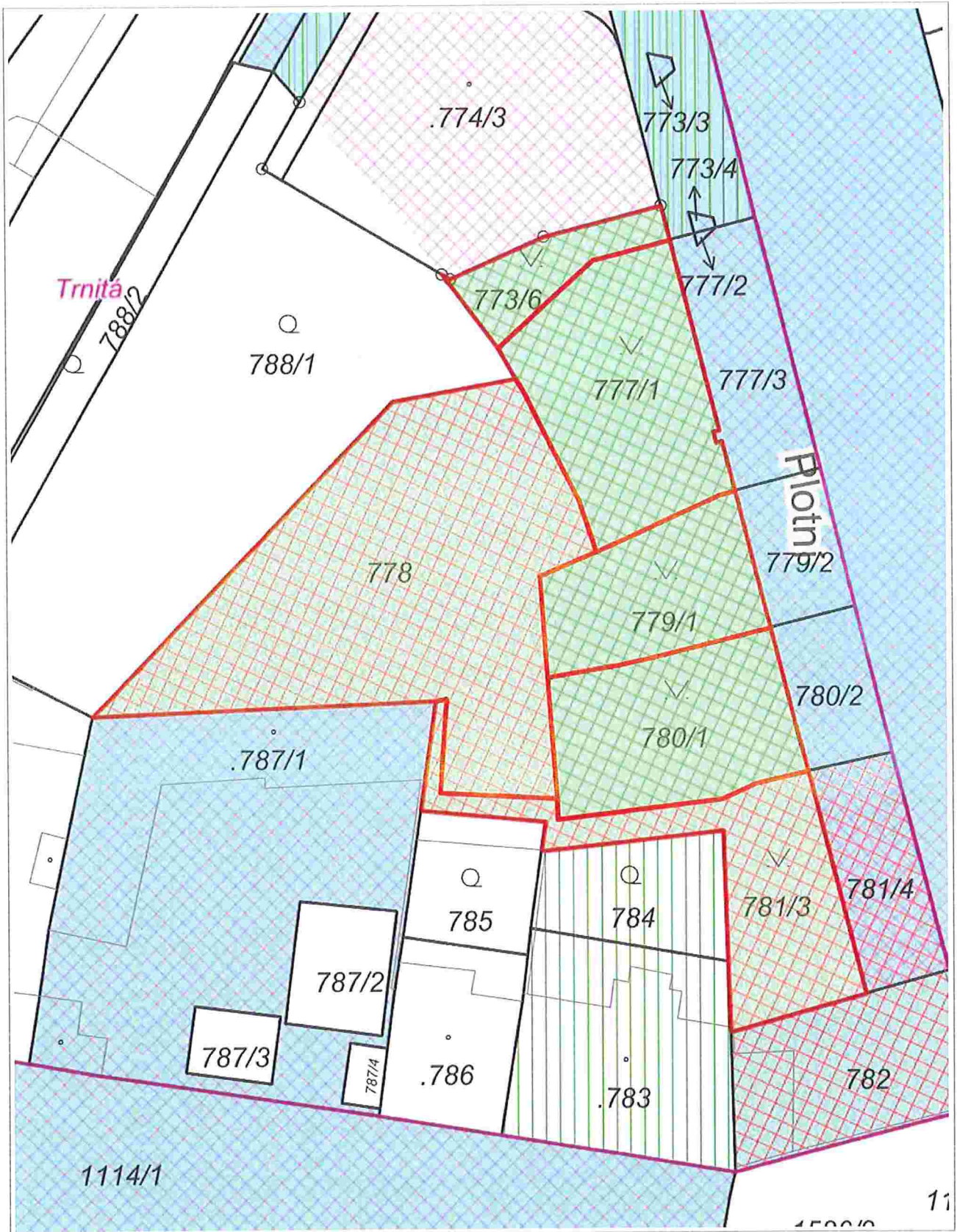
© Spinbox T-MAPY, RÚJIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



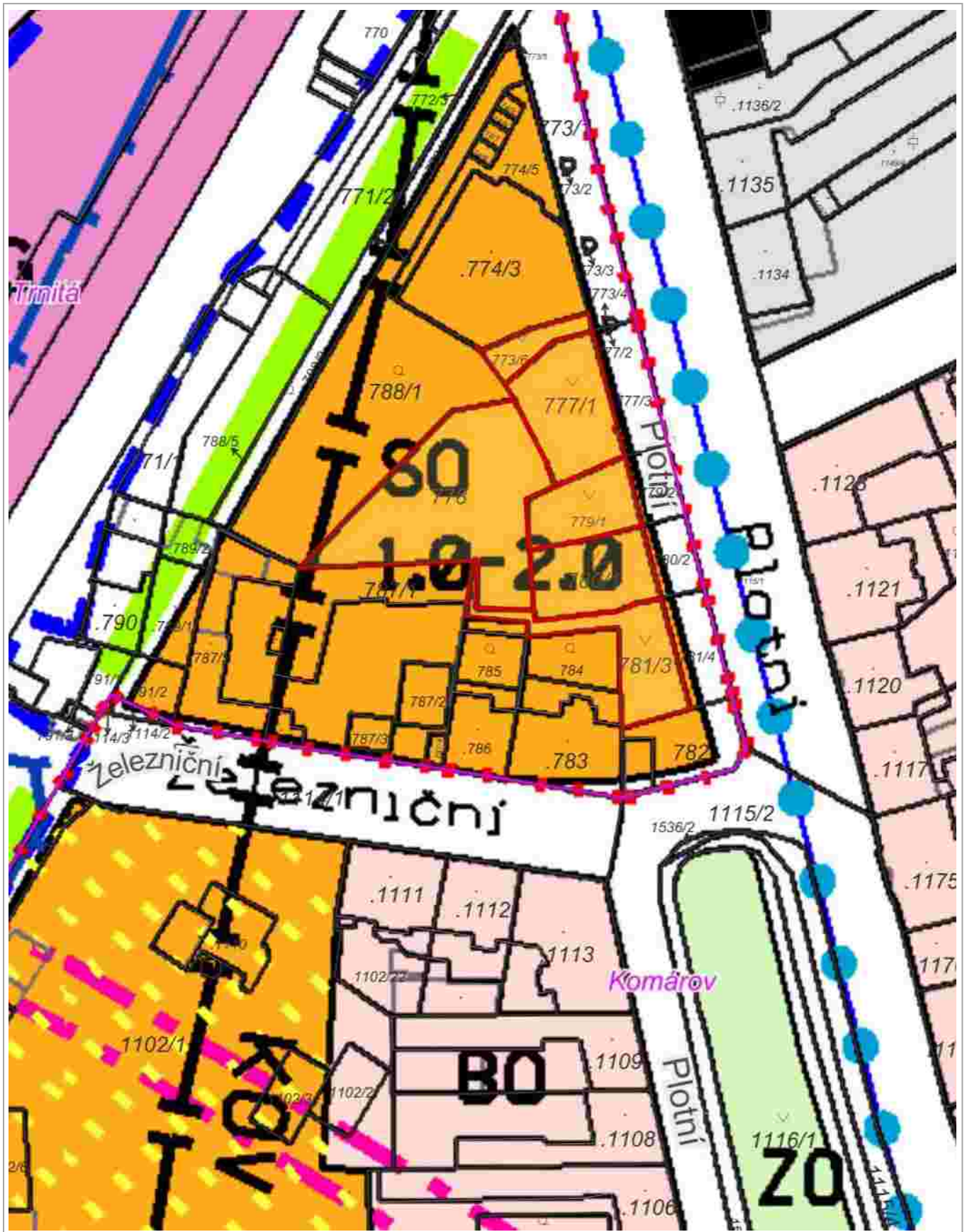
1 : 472



1 : 472



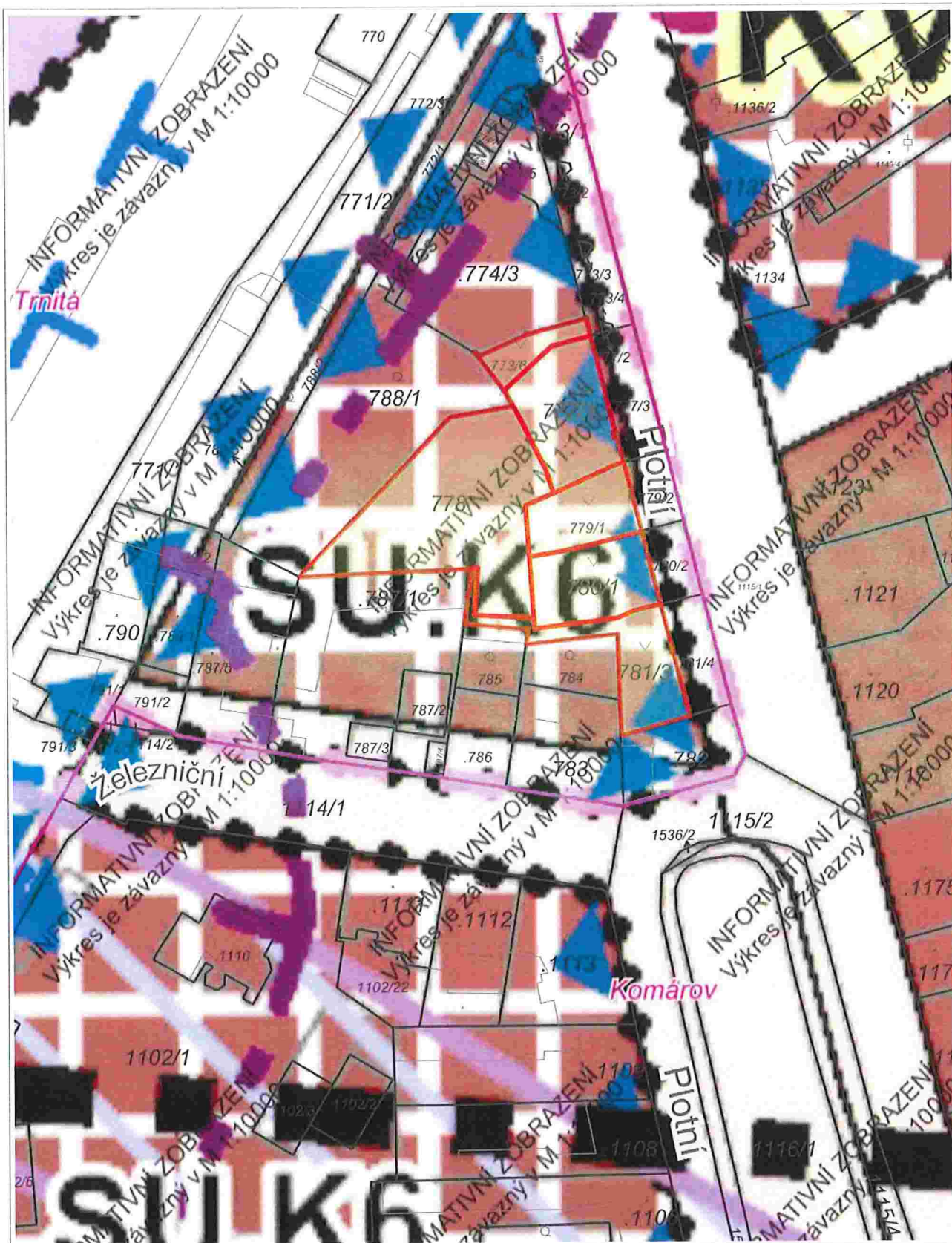
1 : 472



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

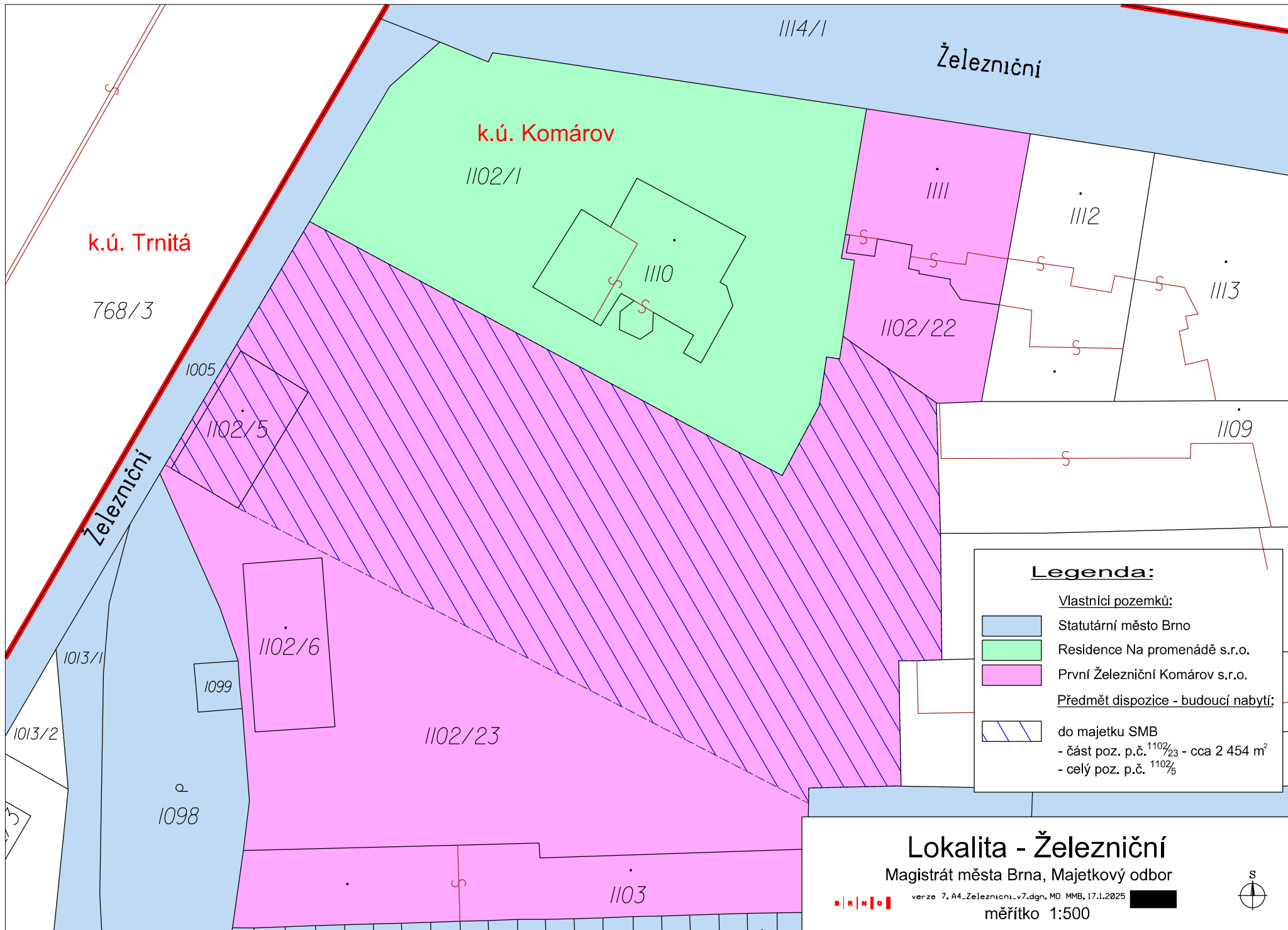
1 : 944

© Spinbox T-MAPY, RUIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- Residence Na promenádě s.r.o.
- První Železniční Komárov s.r.o.

Předmět dispozice - budoucí nabytí:

- do majetku SMB
- část poz. p.č. 1102/23 - cca 2 454 m²
- celý poz. p.č. 1102/5

Lokalita - Železniční

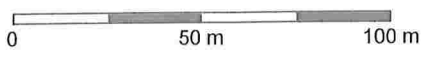
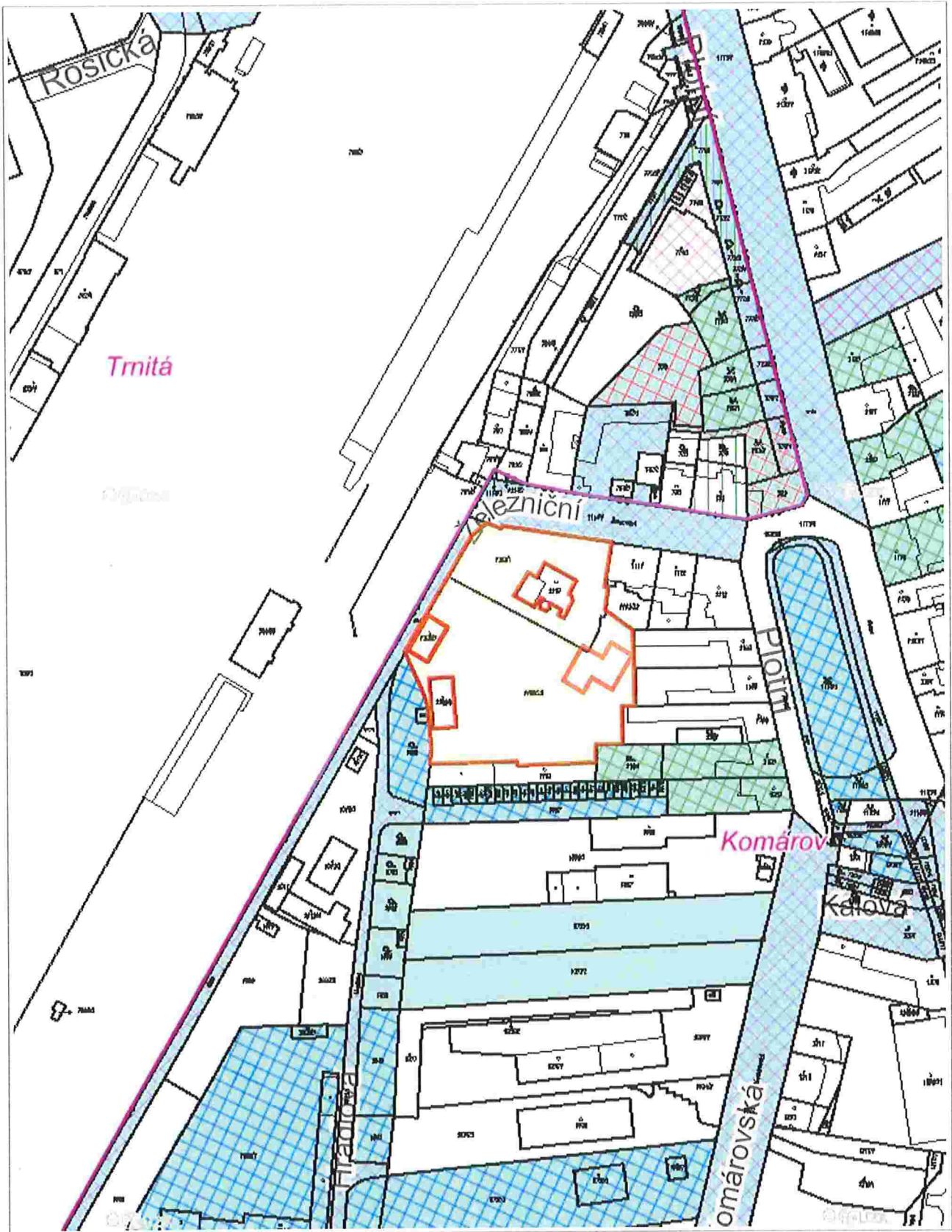
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 7_A4_Zeleznični_v7.dgn, MO MMB, 17.1.2025

měřítko 1:500





1 : 1 887

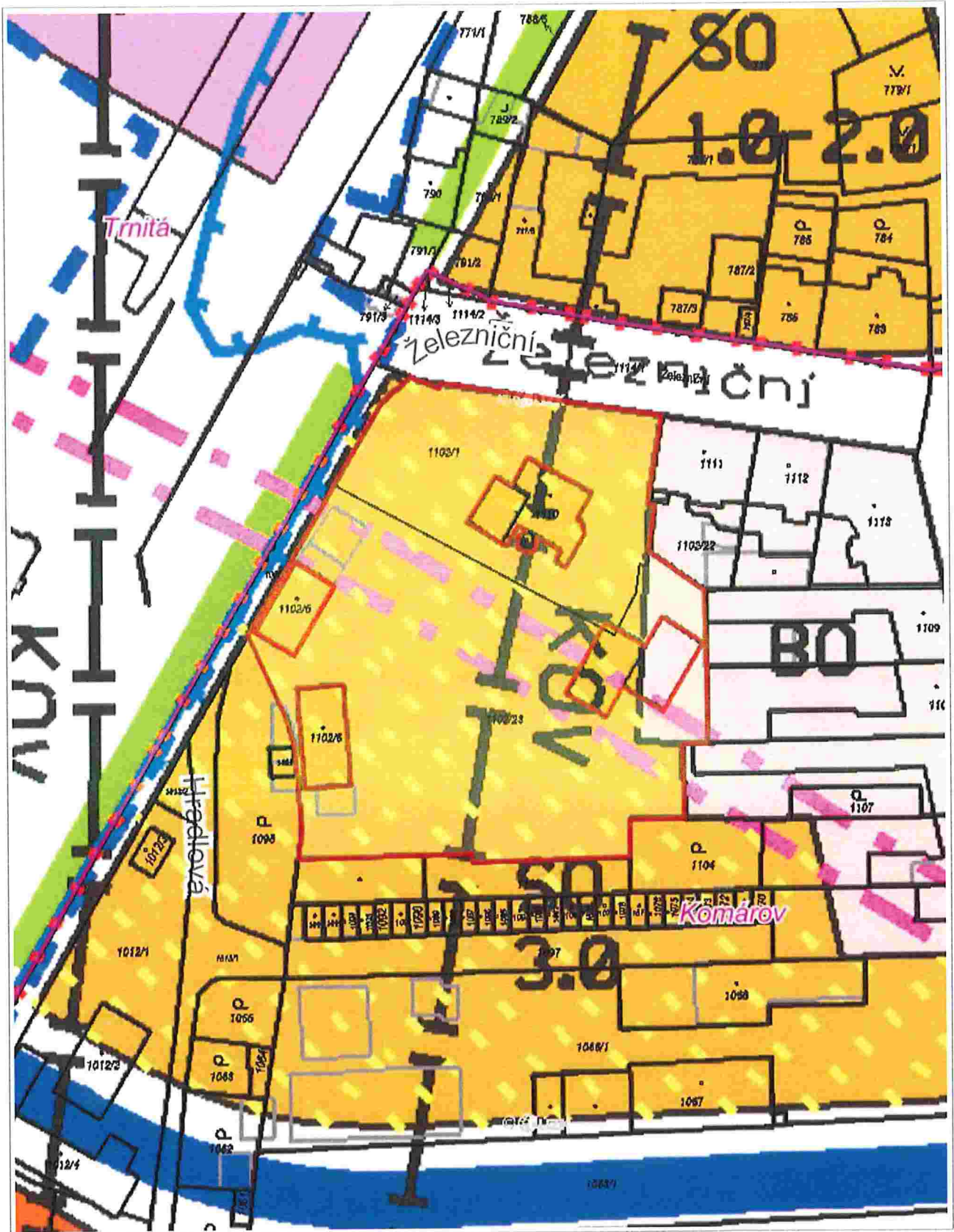
© Spinbox T-MAPY, RUIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK

smlouva č.

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
účet č. 111 422 222/0800
variabilní symbol
(dále též „Město Brno“)

a

2. První Železniční Komárov s.r.o.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 111671
se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Daliborem Lamkou, jednatelem
Ing. Alexejem Veselým, jednatelem
IČO: 08059969, DIČ: CZ699007317
(dále též „společnost První Železniční Komárov s.r.o.“)

(Město Brno a společnost První Železniční Komárov s.r.o. společně též „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Trnitá, obec Brno.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 vyhotoveným společností PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen „geometrický plán č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023“) byl pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, rozdělen na část nově označenou jako pozemek p.č. 781/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 97 m² a na část označenou jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, s novou výměrou 189 m², vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p.č. 773/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 88 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
 - pozemek p.č. 777/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 342 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
 - pozemek p.č. 778 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 839 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
 - pozemek p.č. 779/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
 - pozemek p.č. 780/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 281 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
 - část pozemku p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, která je oddělena geometrickým plánem č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 a označena jako pozemek p.č. 781/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 189 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jako „Pozemky Města Brna“).

4. Geometrický plán č. 1549-237/2023 ze dne 22.08.2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Pozemky Města Brna jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 060761/2024 ze dne 07.08.2024, který vyhotovil [REDACTED]

6. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

II.

1. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba – bydlení – č.p. 368, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 276, pro k.ú. Komárov, obec Brno.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. do vlastnictví Města Brna jsou níže uvedené nemovité věci:

- pozemek p.č. 1102/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
- pozemek p.č. 1111 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 277 m², jehož součástí je stavba – bydlení – č.p. 368, včetně kanalizační přípojky, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství (zejména sanita a instalované kuchyňské linky/kouty v jednotlivých NP stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, v k.ú. Komárov), práv a povinností (vše dále též jako „Pozemky společnosti“).

3. Pozemky společnosti jsou blíže specifikovány ve znaleckém posudku č. 2043/2024 ze dne 29.05.2024, který vyhotovil [REDACTED]

4. Město Brno nečiní vlastnické právo společnosti První Železniční Komárov s.r.o. k Pozemkům společnosti sporným ani pochybným.

5. Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti budou dále společně označeny také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Město Brno se zavazuje převést společnosti První Železniční Komárov s.r.o. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek společnosti První Železniční Komárov s.r.o. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směňují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví společnosti První Železniční Komárov s.r.o. a společnost První Železniční Komárov s.r.o. Pozemky Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijímá
- b) společnost První Železniční Komárov s.r.o. převádí Pozemky společnosti do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky společnosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

IV.

1. Obvyklá cena Pozemků Města Brna činí částku ve výši 35.850.000,- Kč (slovy: třicet pět milionů osm set padesát tisíc korun českých) včetně DPH ve výši 21% a vychází ze znaleckého posudku blíže specifikovaného v čl. I. odst. 5 této smlouvy.

2. Obvyklá cena Pozemků společnosti činí částku ve výši 32.000.000,- Kč (slovy: třicet dva milionů korun českých) včetně DPH ve výši 21% a vychází ze znaleckého posudku blíže specifikovaného v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

3. Směna se uskutečňuje s doplatkem ve prospěch Města Brna ve výši 3.850.000,- Kč vč. DPH ve výši 21% (slovy: tři miliony osm set padesát tisíc korun českých).

4. Částku ve výši 3.850.000,- Kč vč. DPH ve výši 21% (slovy: tři miliony osm set padesát tisíc korun českých), která odpovídá rozdílu cen směřovaných pozemků (dále jen „**doplatek**“), uhradila společnost První Železniční Komárov s.r.o. před podpisem této smlouvy na účet Města Brna uvedený v záhlaví smlouvy, a to formou zálohy. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne připsání platby na účet Města Brna bude vystaven daňový doklad k přijaté platbě.

5. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy bude Městu Brnu doručeno vyrozumění o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6. Smluvní strany se dohodly ohledně vzájemných peněžitých pohledávek v rozsahu, v němž se kryjí, že zaniknou započtením ke dni splatnosti pohledávky Města Brna. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 5 tohoto článku vystaví daňové doklady k převodu pozemků, jejichž dodání podléhá DPH, a to se splatností 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne vystavení.

V.

1. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí druh a způsob ochrany Pozemků Města Brna. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí způsob využití Pozemků Města Brna dle Územního plánu města Brna platného ke dni uzavření této smlouvy. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí možnost umístění staveb na Pozemcích Města Brna dle Územního plánu města Brna platného ke dni uzavření této smlouvy. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. konstatuje, že si je vědoma omezení pro užívání Pozemků Města Brna vyplývající z předchozích vět tohoto odstavce. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. v tomto stavu Pozemky Města Brna nabývá do svého vlastnictví a tyto skutečnosti nepovažuje za vadu Pozemků Města Brna.

2. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že po Pozemcích Města Brna je vedena kabelová trasa (trakční napájecí a zpětné kabely – 600 V), která byla realizována v rámci stavby „Tramvaj Plotní“ a která je ve vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 25508881. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že s ohledem na umístění kabelové trasy, resp. komor kabelovodu, a s tím spojenou problematiku dostupnosti Pozemků Města Brna je nutno respektovat skutečnost, že stávající víka kabelovodu nejsou uzpůsobena pro pojezd vozidly či manipulační technikou. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se výslovně zavazuje respektovat a dodržovat povinnosti uvedené v předchozích větách tohoto odstavce. Pokud společnost První Železniční Komárov s.r.o. poruší povinnosti stanovené v tomto odstavci, dohodly se smluvní strany, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno v písemné výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty společnosti První Železniční Komárov s.r.o. Smluvní pokutu lze

uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v tomto odstavci. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. s tímto postupem výslovně souhlasí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tímto není dotčeno právo Města Brna a právo společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. uplatňovat náhradu škody. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. výslovně konstatuje, že skutečnosti, povinnosti uvedené v tomto odstavci nepovažuje za vadu Pozemků Města Brna.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnosti a postup sjednané v odst. 2. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka Pozemků Města Brna, příp. jejich částí. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se zavazuje každého dalšího vlastníka Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, o povinnostech a postupu, které jsou sjednány v odst. 2. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí povinností a závazku k postupu sjednaných v odst. 2. tohoto článku každým dalším nabyvatelem Pozemků Města Brna, příp. jejich částí, jinak společnost První Železniční Komárov s.r.o. odpovídá za splnění povinností sjednaných v odst. 2. tohoto článku pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 2. tohoto článku.

4. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že pozemky p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou dotčeny ochranným pásmem veřejného osvětlení – podzemní kabely veřejného osvětlení vedou v blízkosti hranice pozemků p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že veřejné osvětlení, včetně podzemních kabelů, je ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285 (dále jen „Technické sítě Brno, akciová společnost“). Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že na sousedním pozemku/v blízkosti hranice pozemku se nachází zařízení veřejného osvětlení ve vlastnictví Technických sítí Brno, akciové společnosti a společnost První Železniční Komárov s.r.o. se zavazuje, že bude dodržovat omezení vyplývající z existence vedení, včetně ochranného pásma, které činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se zavazuje, že smí jen s písemným souhlasem Technických sítí Brno, akciové společnosti v ochranném pásmu zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoli odpadu, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví, či majetek osob. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupněno. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se výslovně zavazuje respektovat a dodržovat povinnosti uvedené v předchozích větách tohoto odstavce. Pokud společnost První Železniční Komárov s.r.o. poruší povinnosti stanovené v tomto odstavci, dohodly se smluvní strany, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. uhradí Městu Brno smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno v písemné výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty společnosti První Železniční Komárov s.r.o. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v tomto odstavci. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. s tímto postupem výslovně souhlasí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tímto není dotčeno právo Města Brna a právo Technických sítí Brno, akciové společnosti uplatňovat náhradu škody.

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnosti a postup sjednané v odst. 4. tohoto článku jsou stanoveny i pro každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno, příp. jejich částí. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se zavazuje každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno, příp. jejich částí, o povinnostech a postupu, které jsou sjednány v odst. 4. tohoto článku, informovat a smluvně zajistit převzetí povinností a závazku k postupu sjednaných v odst. 4. tohoto článku každým dalším nabyvatelem pozemků p.č. 773/6, 777/1, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno, příp. jejich částí, jinak společnost První Železniční Komárov s.r.o. odpovídá za splnění povinností sjednaných v odst. 4. tohoto článku pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odst. 4. tohoto článku.

6. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí, že pozemky p.č. 777/1, 781/3, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou dotčeny věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (rozvodné tepelné zařízení) v rozsahu dle geometrického plánu č. 1460, 1216-11/2022 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.

7. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. výslovně konstatuje, že kanalizační přípojka ke stavbě – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno je zcela funkční, bez závad, bez skrytých i zjevných vad, jinak společnost První Železniční Komárov s.r.o. odpovídá Městu Brno za škodu.

8. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. výslovně konstatuje, že ke dni uzavření této smlouvy nejsou uzavřeny k Pozemkům společnosti žádné nájemní, pachtovní nebo jiné užívací vztahy. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. výslovně konstatuje, že ke dni protokolárního předání a převzetí směřovaných pozemků budou Pozemky společnosti zcela vyklizeny, s výjimkou ponechání sanity a instalovaných kuchyňských linek/koutů v jednotlivých NP stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, v k.ú. Komárov uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

9. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se výslovně zavazuje, že před uzavřením této smlouvy provede na svůj náklad a na své nebezpečí stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, a to dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást, včetně řádné kolaudace těchto stavebních úprav, bude-li zapotřebí dle právních předpisů účinných ke dni uzavření této smlouvy. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. souhlasí s tím, že před uzavřením této smlouvy budou provedené stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce zkontrolovány a odsouhlaseny Městem Brnem, za tímto účelem společnost První Železniční Komárov s.r.o. zašle Městu Brnu všechny doklady týkající se provedených stavebních úprav, včetně uzavřených smluv týkající se provedených stavebních úprav a řádné kolaudace. V případě, že provedené stavební úpravy stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, nebudou provedeny dle dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, nebo budou Městem Brnem zjištěny nedostatky a vady v provedených stavebních úpravách, příp. nebudou tyto stavební úpravy řádně zkolaudovány, smluvní strany výslovně konstatují, že Město Brno nemá povinnost uzavřít tuto smlouvu. Smluvní strany se dohodly, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. bezúplatně touto smlouvou převádí na Město Brno všechna práva a povinnosti týkající se provedených stavebních úprav stavby – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, včetně práv a povinností z uzavřených smluv týkající se provedených stavebních úprav, včetně záruk za provedení stavebních úprav, z kolaudace a práv a povinností z dokumentace s názvem „Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, Město Brno tato práva a povinnosti přijímá, vše ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 1111, jehož součástí je stavba – bydlení – č.p. 368, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí pro Město Brno.

10. Město Brno bere na vědomí, že ke stavbě – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno bylo Úřadem městské části města Brna, Brno-jih vydáno dne 20.07.2021 rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MCBJIH/07757/2021/SÚ/Br, kterým bylo povoleno odstranění stavby čtyřpodlažní podsklepené budovy v rámci akce „areál Železniční Komárov 01. víceúčelový objekt“ ul. Železniční č.p. 368/5 na pozemku p.č. 1111 v k.ú. Komárov, nabytí právní moci dne 27.12.2021. Město Brno bere na vědomí, že rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MCBJIH/07757/2021/SÚ/Br ze dne 20.07.2021 není možné zrušit. Město Brno bere na vědomí, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. dne 01.02.2023 sdělila příslušnému stavebnímu úřadu své rozhodnutí týkající se upuštění záměru odstranit předmětnou stavbu – bydlení – č.p. 368, jež je součástí pozemku p.č. 1111, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno z důvodu jejího dalšího využití.

11. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. bere na vědomí úmysl Města Brna provozovat na Pozemcích společnosti ubytovnu pro osoby bez přístřeší, příp. sociální bydlení, a vykonávat sociální služby zaměřené zejména na osoby bez domova, osoby sociálně vyloučené či znevýhodněné. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. výslovně souhlasí s předpokládaným umístěním ubytovny pro osoby bez přístřeší, příp. sociálního bydlení, a s výkonem sociálních služeb zaměřených na osoby bez domova, osoby sociálně vyloučené či znevýhodněné na Pozemcích společnosti. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. se výslovně zavazuje, že s úmyslem Města Brna uvedeným v tomto odstavci seznámí každého dalšího investora výstavby na území Pozemků společnosti, a zaváže jej o úmyslu Města Brna seznámit každého budoucího vlastníka jednotky v rámci plánované výstavby na území Pozemků společnosti. Pokud společnost První Železniční Komárov s.r.o. poruší povinnosti stanovené v tomto odstavci, dohodly se smluvní strany, že společnost První Železniční Komárov s.r.o. uhradí Městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) na bankovní spojení Města Brna, které bude uvedeno v písemné výzvě Města Brna k úhradě smluvní pokuty, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Města Brna k úhradě smluvní pokuty společnosti První Železniční Komárov s.r.o. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti sjednané v tomto odstavci. Společnost První Železniční Komárov s.r.o. s tímto postupem výslovně souhlasí.

12. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vázla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Město Brno.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením směnné smlouvy, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 3 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy, se závazky a povinnostmi sjednanými v čl. V. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

3. Smluvní strany se dohodly, že bude provedeno protokolární předání a převzetí směřovaných pozemků, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brno.

VIII.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Město Brno je povinno předat společnosti První Železniční Komárov s.r.o. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

7.V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

9.Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž společnost První Železniční Komárov s.r.o. obdrží jeden stejnopis, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směniti Pozemky Města Brna byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne do dne

Směna pozemků dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/..... konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za První Železniční Komárov s.r.o.
Ing. Dalibor Lamka
jednatel

V Brně dne

za První Železniční Komárov s.r.o.
Ing. Alexej Veselý
jednatel

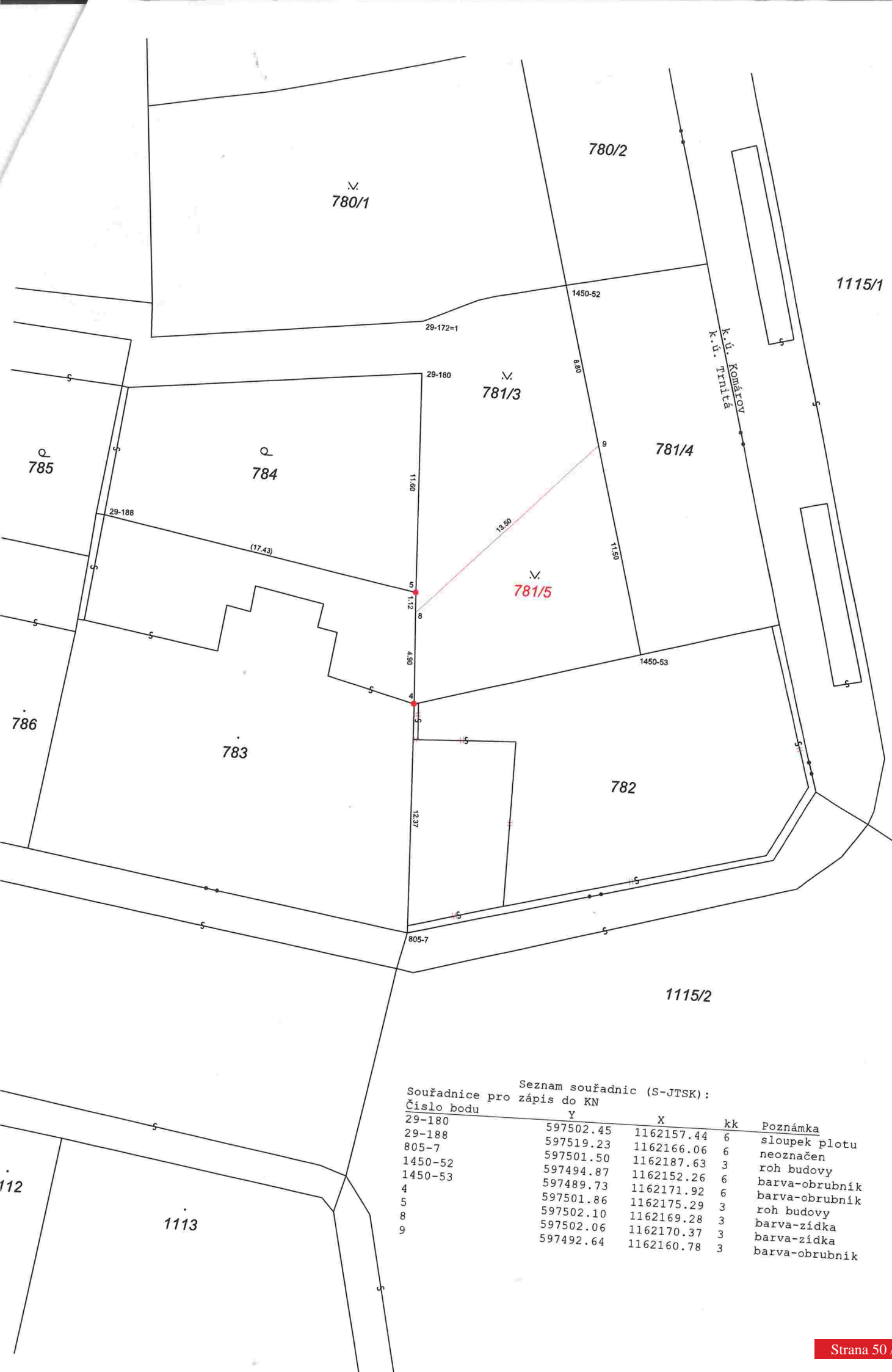
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
781/3	2	86	ostat. pl. zeleň	781/3	1	89	ostat. pl. zeleň		0	781/3		10001	1	89
				781/5		97	ostat. pl. zeleň			781/3		10001		97
782	2	61	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	782	2	61	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		0		10001			
783	3	56	zast. pl.	783	3	56	zast. pl.	č.p. 397 rod.dům	0		974			
784	1	56	zahrada	784	1	56	zahrada		0		974			
	10	59			10	59								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
784		25600	1	56							

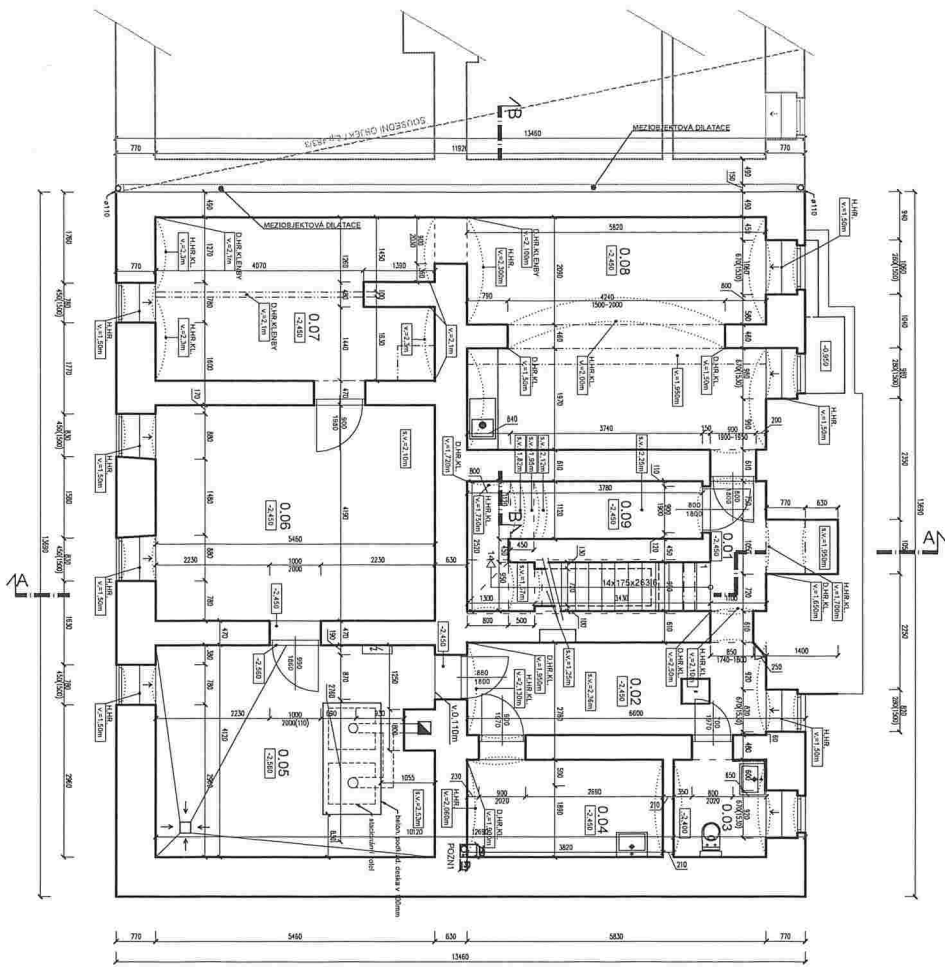
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3000/2023	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 3000/2023	
	Dne: 22.8.2023 Číslo: 115/2023	Dne: 29.8.2023 Číslo: 134/2023	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 1549-237/2023 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Trnitá Mapový list: Brno 9-1/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="background-color: black; width: 100%; height: 100px;"></div>		
	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1651/2023-702 2023.08.29 07:20:58 +02'00'		



Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
29-180	597502.45	1162157.44	6	sloupek plotu
29-188	597519.23	1162166.06	6	neoznačen
805-7	597501.50	1162187.63	3	roh budovy
1450-52	597494.87	1162152.26	6	barva-obrubník
1450-53	597489.73	1162171.92	6	barva-obrubník
4	597501.86	1162175.29	3	roh budovy
5	597502.10	1162169.28	3	barva-zídka
8	597502.06	1162170.37	3	barva-zídka
9	597492.64	1162160.78	3	barva-obrubník

1:100



LEGENDA MÍSTNOSTI

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	S.V. [m]	PLOCHA [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	POZNÁMKA
0.01	CHODBA VE SKLEPĚ + SCHOD. PROSTOR	2050-2100	11,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKL. V.60mm
0.02	CHODBA VE SKLEPĚ	1950-2130	10,72	BETON	-
0.03	WC	1900-2060	3,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKL. V.60mm
0.04	SKLAD	1900-2060	7,54	BETON	-
0.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2210	22,00	BETON	-
0.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2100	22,88	BETON	-
0.07	SKLEP	2100-2300	18,14	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKL. V.60mm
0.08	SKLEP	2100-2300	27,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER. SOKL. V.60mm
0.09	SKLEP	2250	6,84	BETON	-

POZNÁMKA: DŘEVĚNÁ VĚŠNÍKOVÁ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE POD STŘEŠNÍM ZPĚTNĚ BETONOVÁNÍM, ZVĚDĚNÍ, OMIŠTNUTÍ DO PLOŠNÍHO STAVU PO INSTALACI ZTI



NÁZEV STAVBY: **Upravy objektu Železniční 368/5, Brno**

MÍSTO STAVBY: **ul. Železniční 368/5, Brno - Komárov**

INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:	GENERALNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER:
První Železniční Komárov s.r.o. Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veverří	Dobý projekt, s.r.o. Sarkovce 368/12 602 00 Brno

JTSK ±0,000-199,700 m.n.m Bpv

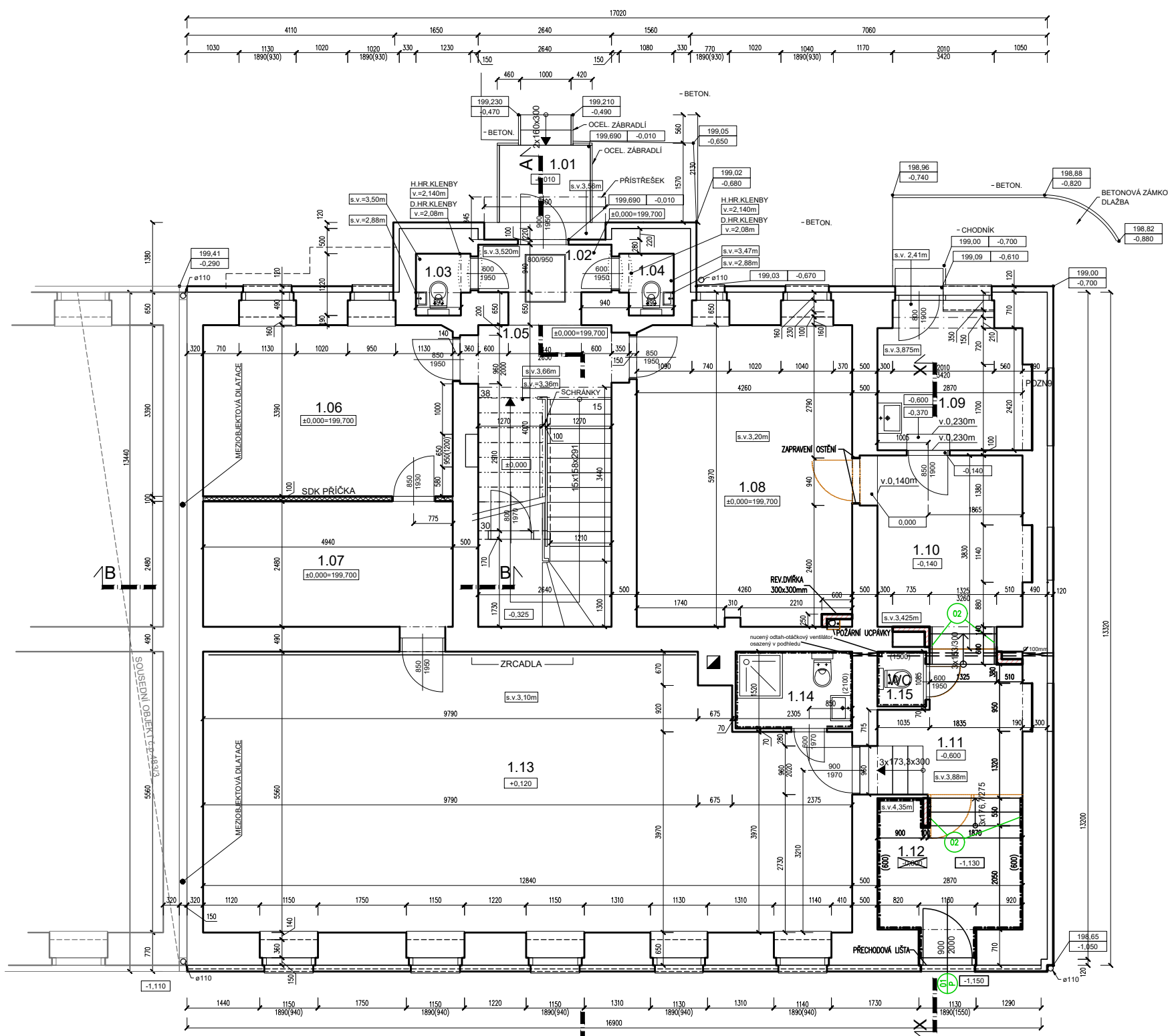
ZPRACOVATEL PROJEKČNÍ ČÁSTI INVESTIGÁTOR OF PROJECS. PART	Dobý projekt, s.r.o. Sarkovce 368/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
--	--	-----------------------	------------

STAVĚBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING: -

PROJEKČNÍ ČÁST' / PROFESSIONAL PART: **D.1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST**

NÁZEV VÝKRESU / CONTENT: **PŮDORYS 1.PP**

STUPĚŇ PP	DATA	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVIZE	ČÍSLO VÝKRESU
-	05 / 2023	1 : 100	-	01.



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	S.V. [m]	PLOCHA [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	POZNÁMKA
1.01	ZÁVĚTRÍ	-	3,57	POZINK. OCELOVÝ ROŠT	-
1.02	ZÁDVEŘÍ	3520	3,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm
1.03	WC	3,50	1,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKL V.1500mm
1.04	WC	3,50	1,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKL V.1500mm
1.05	CHODBA + SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	3,660	16,45	LITÉ TERACO	SOKL V.60mm
1.06	SKLAD	3230	16,67	PVC	PODLAHOVÁ LIŠTA
1.07	SKLAD	3230	12,20	PVC	PODLAHOVÁ LIŠTA
1.08	CHODBA	3200	25,35	PVC	PODLAHOVÁ LIŠTA
1.09	VRÁTNICE-CHODBA	3875	6,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm
1.10	ZÁZEMÍ VRÁTNĚHO-CHODBA	3425	10,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm
1.11	CHODBA	3880	6,93	PVC	PODLAHOVÁ LIŠTA
1.12	ŠATNA-ZÁDVEŘÍ	3880x350	7,46	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKLAD 600mm
1.13	BALETNÍ SÁL	3100	67,05	PVC	PODLAHOVÁ LIŠTA
1.14	WC + UMÝVÁRNA	3100	3,50	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKL V.2100mm
1.15	WC	3880	1,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.OBKL. V.1500mm

- POZN1...DEMONTÁŽ RADIÁTORU BEZ NÁHRADY, ZASLEPENÍ POTRUBÍ
 POZN2...DEMONTÁŽ UMYVADLA, ZASLEPENÍ POTRUBÍ, OPRAVA OBKLADU
 POZN3...DEMONTÁŽ RADIÁTORU BEZ NÁHRADY, ZASLEPENÍ POTRUBÍ, ÚPRAVA NAPOJENÍ ROZVODŮ ÚT DO STOUPACÍHO POTRUBÍ V m.č.1.10
 NUTNÝ PRŮRAZ NOSNOU ZDÍ tl.450, ZPĚTNÉ ZAPRAVENÍ
 POZN4...ODSTRANĚNÍ VRSTEV PODLAHY V PLOŠE 2,9x2,6m, DO HLOUBKY -0,750 OD SOUČASNÉ PODLAHY (-1,350 VŮČI ±0,00), NOVÁ SKLADBA
 PODLAHY
 POZN5...VYBOURÁNÍ ZDIVA PARAPETU A ZÁKLADU v.2,3m, ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ
 POZN6...PRŮRAZ 200x250mm BETONOVÝM STROPEM tl.500mm, ZPĚTNÉ OBETONOVÁNÍ PO INSTALACI ZTI
 POZN7...ZRUŠENÍ DVEŘÍ, VYBOURÁNÍ ZÁRUBNĚ A ZAPRAVENÍ OSTĚNÍ
 POZN8...VYBOURÁNÍ KCE PODLAHY 1,4x0,4x0,4m, ZAČIŠTĚNÍ POVRCHU PRO DLAŽBU SCHODU
 POZN9...DOZDĚNÍ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ YTONG STANDARD 300, ZATEPLENÍ VNĚJŠÍ STĚNY, ZAPRAVENÍ VNITŘNÍ STRANY STĚN

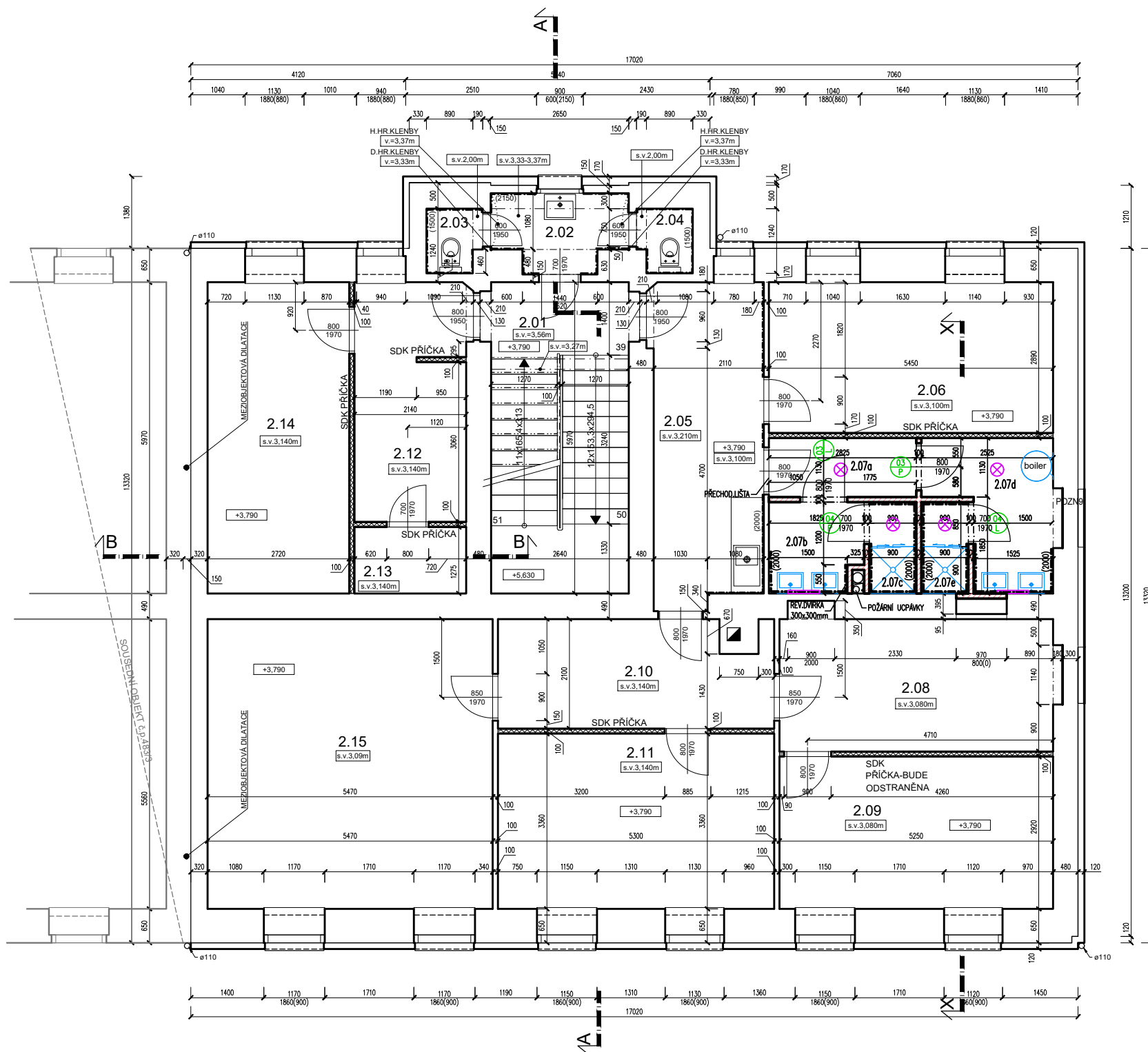
LEGENDA MATERIÁLŮ

- YTONG KLASIK 100, ZDĚNO NA TENKOVRSŤOVOU MALTU, PŘEKLADY NEP 100-1250, VÁPENOSÁDROVÉ OMÍTKY
- PROSTÝ BETON C16/20-XC2
- ŽELEZOBETON C20/25-XC3

NÁZEV STAVBY: Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno	
MÍSTO STAVBY: ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov	
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT: První Železniční Komárov s.r.o. Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veverí	GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER : Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno		
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:	-		
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART:	D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:	PŮDORYS 1.NP		
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVIZE
-	05 / 2023	1 : 100	-
			02.

PD_dwg_vše.dwg



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	S.V. [m]	PLOCHA [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	ÚPRAVA POVRCHU STĚN
2.01	CHODBA + SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	3,560	15,76	LITÉ TERACO	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.02	PŘEDSÍŇ	3330-3370	3,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,150m
2.03	WC	3370	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
2.04	WC	3370	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
2.05	KUCHYŇKA	3210	13,10	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,00 m
2.06	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3100	15,75	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.08	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3080	13,65	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.09	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3080	15,33	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.10	CHODBA	3140	10,63	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.11	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3140	17,80	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.12	CHODBA	3140	9,85	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.13	SKLAD	3140	2,73	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.14	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3140	16,12	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
2.15	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	3090	30,30	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA

POZN1...ODSTRANĚNÍ KOBERCE, DŘEVOTŘÍSKOVÉ DESKY PODLAHY V PLOŠE 5,5x3m, NOVÁ SKLADBA PODLAHY

POZN2...PRŮRAZ 200x250mm DŘEVĚNÝM TRÁMOVÝM STROPEM tl.500mm, ZPĚTNÉ OBETONOVÁNÍ PO INSTALACI ZTI

POZN3...DOZDĚNÍ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ YTONG STANDARD 300, ZATEPLENÍ VNĚJŠÍ STĚNY, ZAPRAVENÍ VNITŘNÍ STRANY STĚN

LEGENDA MÍSTNOSTÍ A ÚPRAV POVRCHŮ

Č.M.	Účel místnosti	Pl.[m ²]	Podlaha	Stěny	Strop	Sv.v.	Poznámka
2.07a	CHODBA	3,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOSÁDROVÁ OMÍTKA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	3,10	KER.SOKL.150mm
2.07b	UMÝVÁRNA MUŽI	3,02	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	3,10	v.o.=2,0m
2.07c	SPRCHA MUŽI	1,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	3,10	v.o.=2,0m
2.07d	UMÝVÁRNA ŽENY	5,67	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	3,10	v.o.=2,0m
2.07e	SPRCHA ŽENY	1,57	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	3,10	v.o.=2,0m

LEGENDA MATERIÁLŮ

- YTONG KLASIK 100, ZDĚNO NA TENKOVĚSTVOU MALTY, PŘEKLADY NEP 100-1250, VÁPENOSÁDROVÉ OMÍTKY
- PROSTÝ BETON C16/20-XC2
- ŽELEZOBETON C20/25-XC3
- OSVĚTLENÍ

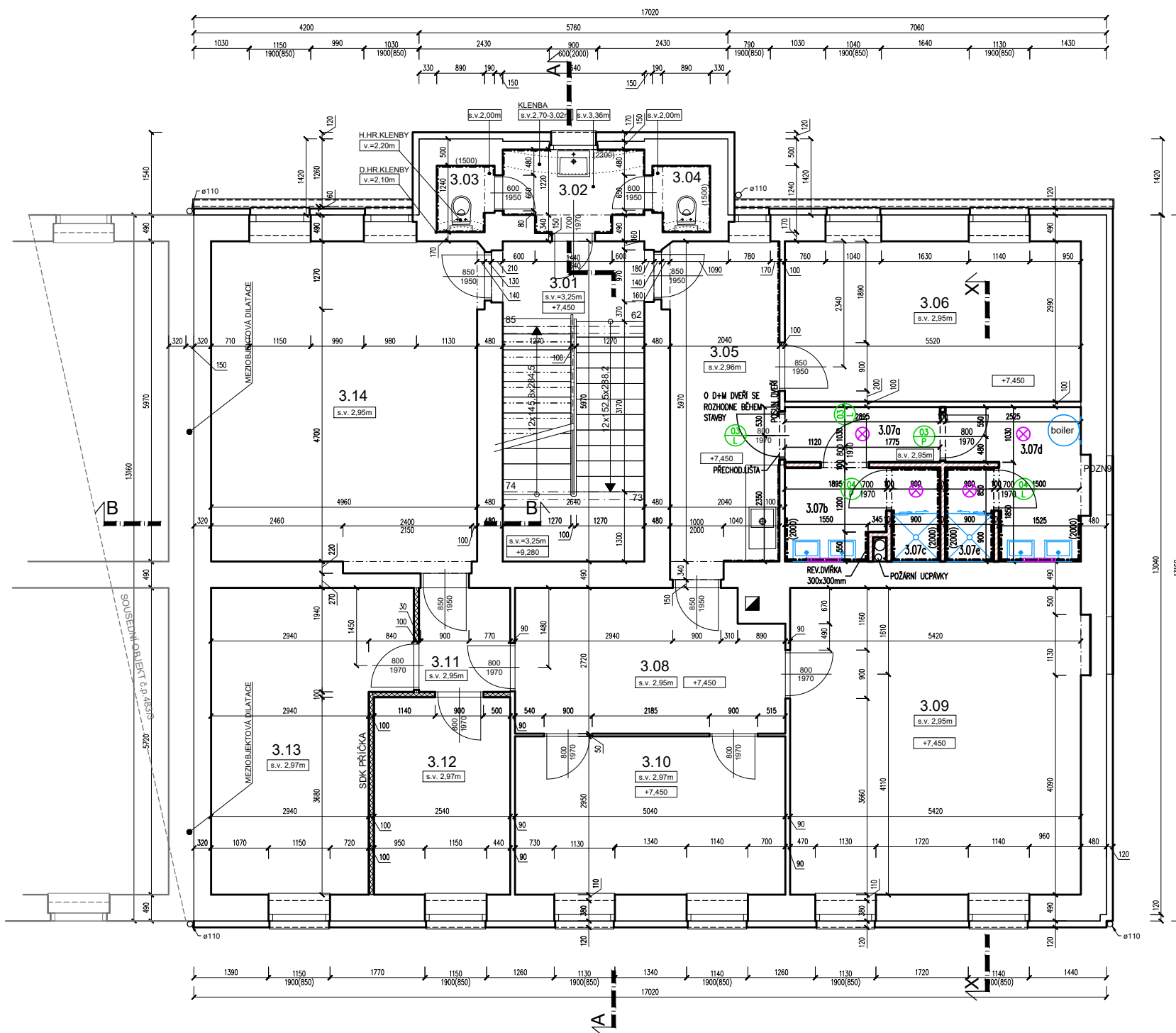
NÁZEV STAVBY : Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno	
MÍSTO STAVBY : ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov	
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:	GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :
První Železniční Komárov s.r.o. Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veverí	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:	-		
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART:	D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:	PŮDORYS 2.NP		
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVIZE
-	05 / 2023	1 : 100	-
			ČÍSLO VÝKRESU
			03.

PD_dwg_vše.dwg

19.10.2023



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	S.V. [m]	PLOCHA [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	ÚPRAVA POVRCHU STĚN
3.01	CHODBA + SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	3,250	15,76	LITÉ TERACO	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.02	PŘEDSÍŇ	3360	3,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,200m
3.03	WC	3360	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
3.04	WC	3360	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
3.05	KUCHYŇKA	2960	12,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,00 m
3.06	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2950	16,50	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.08	CHODBA	2950	13,11	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.09	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2950	31,00	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.10	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2970	14,87	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.11	CHODBA	2950	3,30	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.12	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2970	9,35	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.13	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2970	18,33	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
3.14	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2950	30,19	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA

POZN1...ODSTRANĚNÍ KOBERCE, DŘEVOTŘÍSKOVÉ DESKY PODLAHY V PLOŠE 5,5x3m, NOVÁ SKLADBA PODLAHY
 POZN2...PRŮRAZ 250x450mm DŘEVĚNÝM TRÁMOVÝM STROPEM tl.500mm, ZPĚTNÉ OBETONOVÁNÍ PO INSTALACI ZTI
 POZN3...DOZDĚNÍ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ YTONG STANDARD 300, ZATEPLENÍ VNĚJŠÍ STĚNY, ZAPRAVENÍ VNITŘNÍ STRANY STĚN

LEGENDA MÍSTNOSTÍ A ÚPRAV POVRCHŮ

Č.M.	Účel místnosti	Pl.[m²]	Podlaha	Stěny	Strop	Sv.v.	Poznámka
3.07a	CHODBA	2,98	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOSÁDROVÁ OMÍTKA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,95	KER.SOKL.150mm
3.07b	UMÝVÁRNA MUŽI	3,13	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,95	v.o.=2,0m
3.07c	SPRCHA MUŽI	1,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,95	v.o.=2,0m
3.07d	UMÝVÁRNA ŽENY	5,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,95	v.o.=2,0m
3.07e	SPRCHA ŽENY	1,57	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,95	v.o.=2,0m

LEGENDA MATERIÁLŮ

- YTONG KLASIK 100, ZDĚNO NA TENKOVrstvou MALTU, PŘEKLADY NEP 100-1250, VÁPENOSÁDROVÉ OMÍTKY
- PROSTÝ BETON C16/20-XC2
- ŽELEZOBETON C20/25-XC3
- OSVĚTLENÍ

NÁZEV STAVBY:
Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno

MÍSTO STAVBY:
ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov

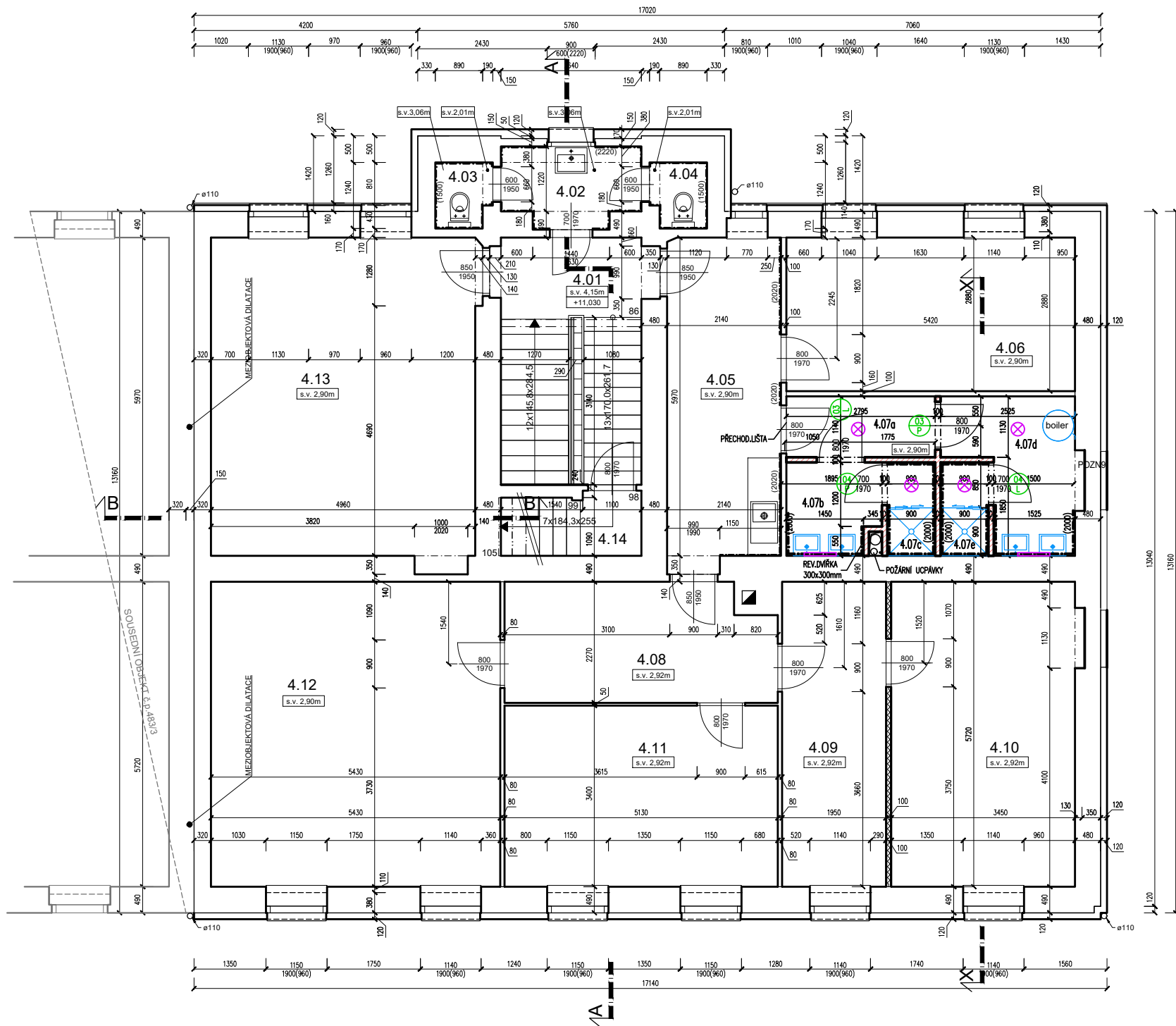
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT:
 První Železniční Komárov s.r.o
 Šumavská 519/35
 602 00 Brno – střed - Veverí

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER :
Dobry projekt, s.r.o.
 Staňkova 366/12
 602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:	-		
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART:	D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:	PŮDORYS 3.NP		
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVIZE
-	05 / 2023	1 : 100	-
			ČÍSLO VÝKRESU
			04

PD_dwg_vše.dwg



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	S.V. [m]	PLOCHA [m]	STÁVAJÍCÍ PODLAHA	ÚPRAVA POVRCHU STĚN
4.01	CHODBA, SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	4,150	12,25	LITÉ TERACO	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.02	PŘEDSÍŇ	3060	3,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,220m
4.03	WC	3060	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
4.04	WC	3060	1,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 1,50 m
4.05	KUCHYŇKA	2900	13,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	KER.SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA, KERAM. OBKLAD V 2,02 m
4.06	PRONAJÍMATELNÝ PROSTOR	2900	15,60	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.08	CHODBA	2920	11,13	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.09		2920	11,15	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.10		2920	19,75	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.11		2920	17,44	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.12		2900	30,95	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.13		2900	30,00	KOBEREC	SOKL V.60mm, OMÍTKA, MALBA
4.14	VÝSTUP NA PŮDU	-		BETON	-

POZN1...ODSTRANĚNÍ KOBERCE, DŘEVOTŘÍSKOVÉ DESKY PODLAHY V PLOŠE 5,5x3m, NOVÁ SKLADBA PODLAHY
 POZN2...PRŮRAZ 250x450mm DŘEVĚNÝM TRÁMOVÝM STROPEM tl.500mm, ZPĚTNÉ OBETONOVÁNÍ PO INSTALACI ZTI
 POZN3...DOZDĚNÍ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ YTONG STANDARD 300, ZATEPLENÍ VNĚJŠÍ STĚNY, ZAPRAVENÍ VNITŘNÍ STRANY STĚN

LEGENDA MÍSTNOSTÍ A ÚPRAV POVRCHŮ

Č.M.	Účel místnosti	Pl.[m²]	Podlaha	Stěny	Strop	Sv.v.	Poznámka
4.07a	CHODBA	3,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁPENOSÁDROVÁ OMÍTKA	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,90	KER.SOKL.150mm
4.07b	UMÝVÁRNA MUŽI	2,95	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,90	v.o.=2,0m
4.07c	SPRCHA MUŽI	1,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,90	v.o.=2,0m
4.07d	UMÝVÁRNA ŽENY	5,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,90	v.o.=2,0m
4.07e	SPRCHA ŽENY	1,57	KERAMICKÁ DLAŽBA	VS OMÍTKA, KER.OBKLD	STÁVAJÍCÍ OMÍTKA	2,90	v.o.=2,0m

LEGENDA MATERIÁLŮ

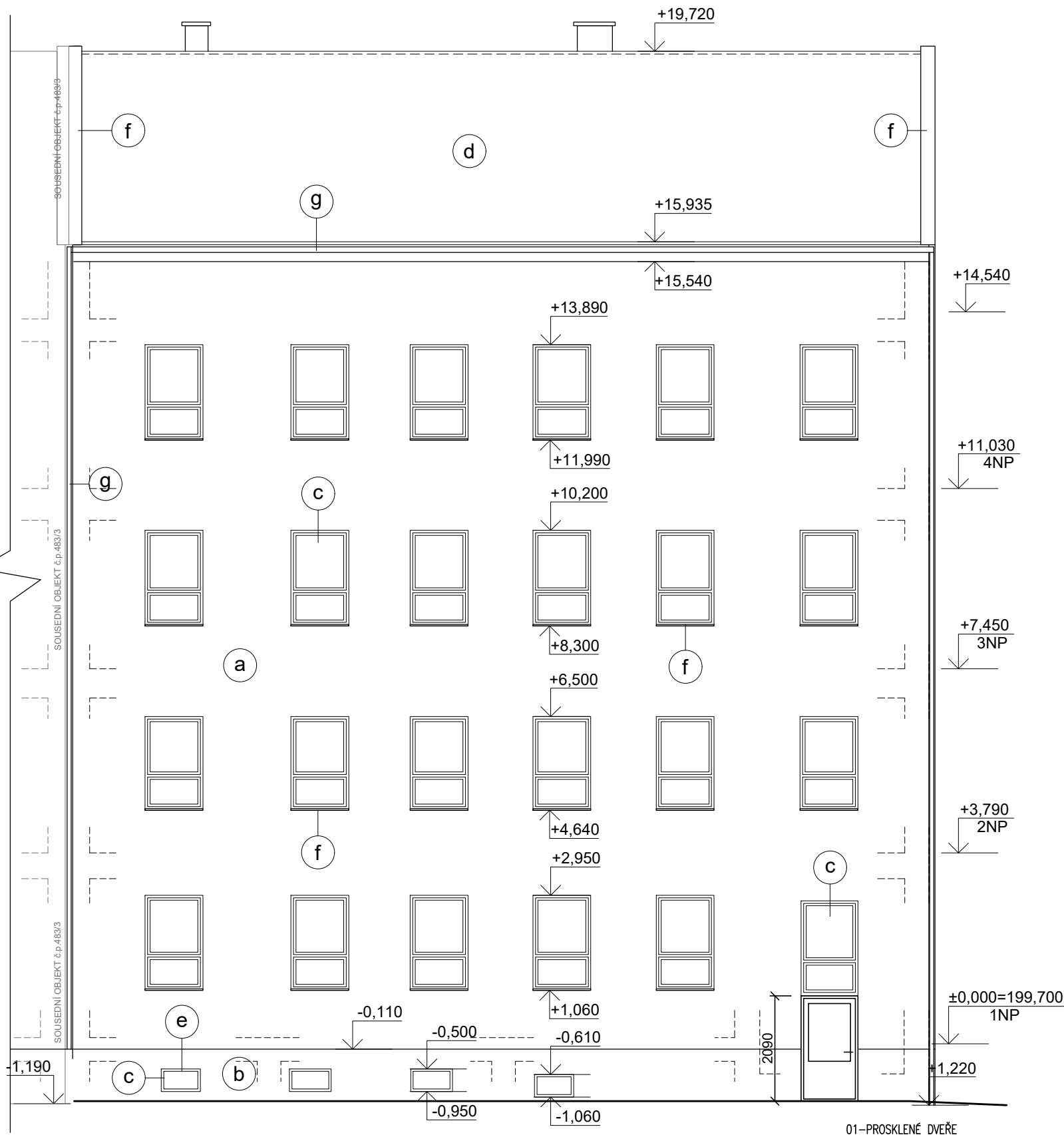
- YTONG KLASK 100, ZDĚNO NA TENKOVRVSTVOU MALTY, PŘEKLADY NEP 100-1250, VÁPENOSÁDROVÉ OMÍTKY
- PROSTÝ BETON C16/20-XC2
- ŽELEZOBETON C20/25-XC3
- OSVĚTLENÍ

NÁZEV STAVBY: Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno	
MÍSTO STAVBY: ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov	
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT: První Železniční Komárov s.r.o Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veverí	GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER : Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv

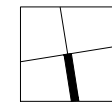
ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:	-		
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART:	D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST		
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:	PŮDORYS 4.NP		
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVIZE
-	05 / 2023	1 : 100	-
			ČÍSLO VÝKRESU
			05.

PD_dwg_vše.dwg



LEGENDA MATERIÁLŮ

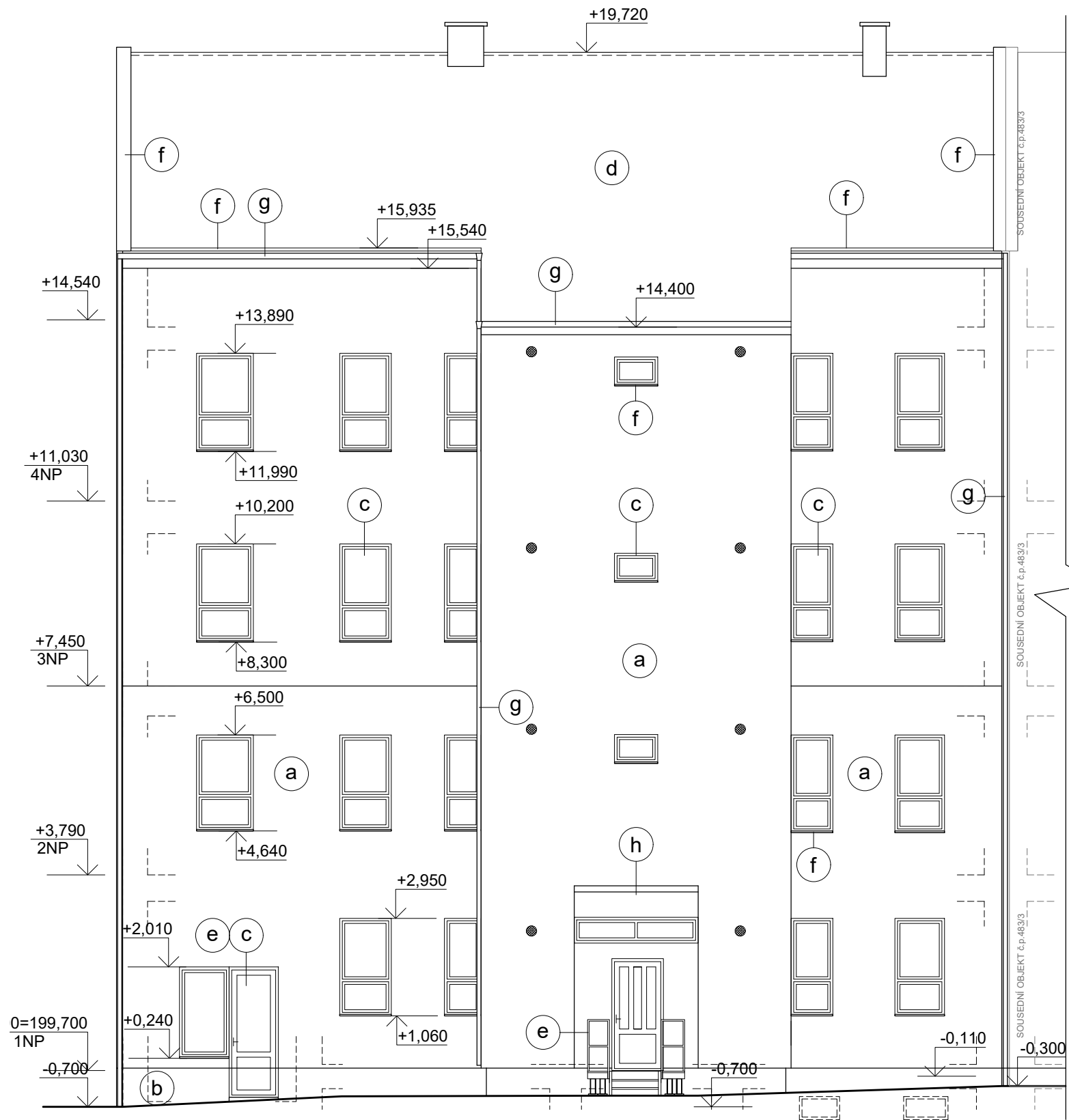
- (a) TENKOVSTVÁ STĚRKOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS - V OKROVÉ BARVĚ
- (b) SOKLOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS V ŠEDÉ BARVĚ
- (c) PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ S DVOJITÝM TEPELNĚ IZOLAČNÍM PROSKLENÍM - V BÍLÉ BARVĚ
- (d) KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÁ - CIHLOVÁ BARVA
- (e) OCELOVÉ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ, MŘÍŽE ATD. - ŠEDÝ EMAIL
- (f) OPLECHOVÁNÍ - POZINKOVANÝ PLECH
- (g) DEŠŤOVÝ ŽLAB SE SVODEM - POZINKOVANÝ PLECH
- (h) STŘÍŠKA VŘED VSTUPEM S POLYKARBONÁTOVOU DESKOU



NÁZEV STAVBY: Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno	
MÍSTO STAVBY: ul. Železniční 368/5, Brno-Komárov	
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT: První Železniční Komárov s.r.o Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veverí	GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER : Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno

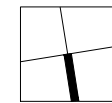
JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv	
ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL

STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING: -				
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART: D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST				
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT: POHLEDY - uliční				
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVÍZE	ČÍSLO VÝKRESU
-	05 / 2023	1 : 100	-	07.



LEGENDA MATERIÁLŮ

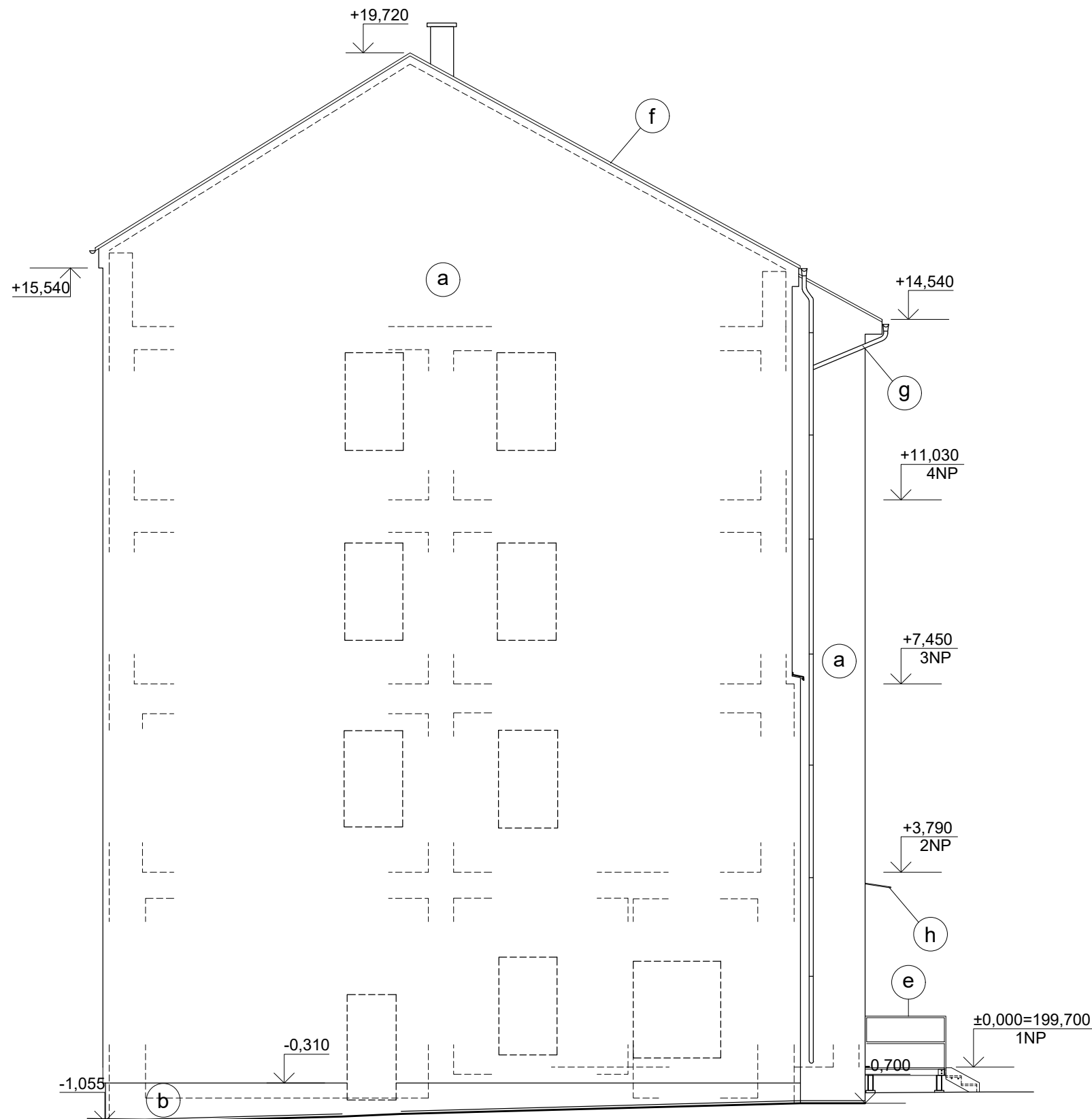
- (a) TENKOVRSŤVÁ STĚRKOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS - V OKROVÉ BARVĚ
- (b) SOKLOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS V ŠEDÉ BARVĚ
- (c) PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ S DVOJITÝM TEPELNĚ IZOLAČNÍM PROSKLENÍM - V BÍLÉ BARVĚ
- (d) KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÁ - CIHLOVÁ BARVA
- (e) OCELOVÉ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ, MŘÍŽE ATD. - ŠEDÝ EMAIL
- (f) OPLECHOVÁNÍ - POZINKOVANÝ PLECH
- (g) DEŠŤOVÝ ŽLAB SE SVODEM - POZINKOVANÝ PLECH
- (h) STŘÍŠKA VŘED VSTUPEM S POLYKARBONÁTOVOU DESKOU



NÁZEV STAVBY: Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno	
MÍSTO STAVBY: ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov	
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT: První Železniční Komárov s.r.o. Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veverí	GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER : Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv	
ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT VYPRACOVAL

STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING: -				
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART: D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST				
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT: POHLEDY - dvorní				
STUPEŇ PD: -	DATUM: 05 / 2023	MĚŘÍTKO: 1 : 100	ČÍSLO REVIZE: -	ČÍSLO VÝKRESU: 08.



LEGENDA MATERIÁLŮ

- (a) TENKOVRSŤVÁ STĚRKOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS - V OKROVÉ BARVĚ
- (b) SOKLOVÁ OMÍTKA NA KZS - ETICS V ŠEDÉ BARVĚ
- (c) PLASTOVÉ VÝPLNĚ OTVORŮ S DVOJITÝM TEPELNĚ IZOLAČNÍM PROSKLENÍM - V BÍLÉ BARVĚ
- (d) KERAMICKÁ STŘEŠNÍ KRYTINA PÁLENÁ - CIHLOVÁ BARVA
- (e) OCELOVÉ KONSTRUKCE ZÁBRADLÍ, MŘÍŽE ATD. - ŠEDÝ EMAIL
- (f) OPLECHOVÁNÍ - POZINKOVANÝ PLECH
- (g) DEŠŤOVÝ ŽLAB SE SVODEM - POZINKOVANÝ PLECH
- (h) STŘÍŠKA VŘED VSTUPEM S POLYKARBONÁTOVOU DESKOU

NÁZEV STAVBY: Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno	
MÍSTO STAVBY: ul. Železniční 368/5, Brno-Komárov	
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT: První Železniční Komárov s.r.o. Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veveří	GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER : Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv

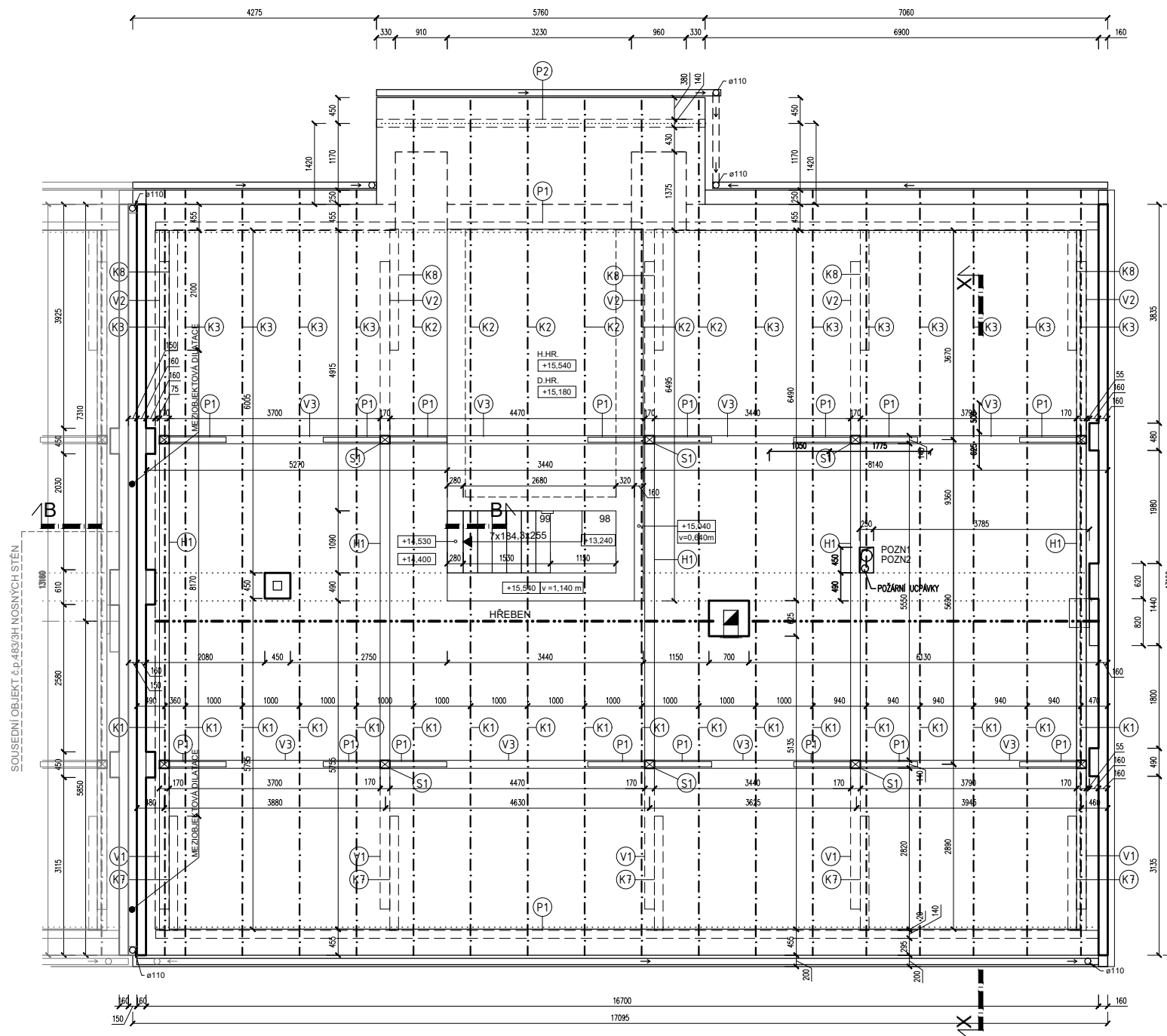
ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL
--	---	-----------------------	------------

STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:	-
--	---

PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART:	D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
---------------------------------------	---

NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:	POHLEDY - boční
-----------------------------	------------------------

STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVÍZE	ČÍSLO VÝKRESU
-	05 / 2023	1 : 100	-	09.



POZN1...PRŮRAZ 250x450mm DŘEVĚNÝM TRÁMOVÝM STROPEM tl.500mm, ZPĚTNÉ OBETONOVÁNÍ PO INSTALACI ZTI
 POZN2...PROSTUP STŘECHOU 250x450mm, ZPĚTNÉ ZAPRAVENÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ, OPLECHOVÁNÍ

NÁZEV STAVBY: Úpravy objektu Železniční 368/5, Brno	
MÍSTO STAVBY: ul. Železniční 368/5, Brno- Komárov	
INVESTOR STAVBY, STAVEBNÍK / CLIENT: První Železniční Komárov s.r.o Šumavská 519/35 602 00 Brno – střed - Veverčí	GENERÁLNÍ PROJEKTANT / GENERAL DESIGNER : Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno

JTSK ±0,000=199,700 m.n.m Bpv

ZPRACOVATEL PROFESNÍ ČÁSTI INVESTIGATOR OF PROFES. PART	Dobry projekt, s.r.o. Staňkova 366/12 602 00 Brno	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
STAVEBNÍ OBJEKT / PART OF BUILDING:	-			
PROFESNÍ ČÁST / PROFESSIONAL PART:	D 1.1. - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST			
NÁZEV VÝKRESU / CONTENT:	PŮDA			
STUPEŇ PD	DATUM	MĚŘÍTKO	ČÍSLO REVIZE	ČÍSLO VÝKRESU
-	05 / 2023	1 : 100	-	10.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní
(dále též jako „smlouva“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

(dále též jako „budoucí kupující“ na straně jedné)

a

2. První Železniční Komárov s.r.o.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 111671
se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Alexejem Veselým, jednatelem, a Ing. Daliborem Lamkou, jednatelem
IČO: 08059969

(dále též jako „budoucí prodávající“ na straně druhé)

(budoucí kupující a budoucí prodávající dále též společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

podle § 1785 a násl. a v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

t a k t o:

I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - p.č. 1102/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3585 m²,
 - p.č. 1102/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če,vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 276 pro k.ú. Komárov, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě kupní smlouvy ze dne 12.07.2019.
2. Budoucí kupující vlastnické právo budoucího prodávajícího k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmětem budoucího převodu z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího budou:
 - a) pozemek:
 - p.č. 1102/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če
 - b) část pozemku:
 - p.č. 1102/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2454 m²,

vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále jen „**předmět budoucí koupě**“). Předmět budoucí koupě je specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Budoucí kupující prohlašuje, že předmět budoucí koupě je dotčen stavbou „Přestavba Železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží“. Smluvní strany shodně konstatují, že trasa Severojižního kolejového diametru představuje trasu nové podzemní dráhy, která po dokončení odlehčí regionální i městské hromadné dopravě, podpoří vlakovou dopravu a zlepší dostupnost připravovaného nového hlavního nádraží, a představuje tak objekt veřejného zájmu.
5. Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemcích p.č. 1110, p.č. 1102/1, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, které netvoří předmět budoucí koupě, je plánována realizace výstavby polyfunkčního domu Železniční.
6. V souladu s veřejným zájmem uvedeným v odst. 4 tohoto článku uzavírají budoucí prodávající a budoucí kupující tuto smlouvu.

II.

1. Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, pokud budou kumulativně splněny níže sjednané podmínky:
 - a. Budoucí prodávající zajistí vyhotovení geometrického plánu na dělení pozemku p.č. 1102/23, v k.ú. Komárov, v obci Brno, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) kalendářních měsíců od data právní moci rozhodnutí o kolaudaci polyfunkčního domu Železniční umístěného na pozemcích p.č. 1110, p.č. 1102/1, vše v k.ú. Komárov, v obci Brno.
 - b. Bude udělen souhlas příslušného stavebního úřadu týkající se dělení pozemku p.č. 1102/23, v k.ú. Komárov, v obci Brno dle geometrického plánu vyhotoveného dle bodu a. tohoto odstavce.
 - c. Budoucí prodávající zajistí podání návrhu na vklad výmazu zástavního práva smluvního z předmětu budoucí koupě z katastru nemovitostí a výmazu zákazu zcizení a zatížení z předmětu budoucí koupě z katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 4 (slovy: čtyř) kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu k zajištění výmazu zástavního práva smluvního z předmětu budoucí koupě z katastru nemovitostí a výmazu zákazu zcizení a zatížení z předmětu budoucí koupě z katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu specifikovanou v předchozí větě tohoto bodu zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po splnění podmínky uvedené v bodě a. tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že podmínka uvedená v tomto bodu se považuje za splněnou provedením výmazu zástavního práva smluvního z předmětu budoucí koupě a výmazu zákazu zcizení a zatížení z předmětu budoucí koupě z katastru nemovitostí.
 - d. Budou-li k předmětu budoucí koupě zřízena další věcná práva zatěžující předmět budoucí koupě než ta, která jsou uvedena v bodě c. tohoto odstavce, zajistí budoucí prodávající podání návrhu na vklad výmazu těchto věcných práv z katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 4 (slovy: čtyř) kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu k zajištění výmazu těchto věcných práv z předmětu budoucí koupě z katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu specifikovanou v předchozí větě tohoto bodu zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu po splnění podmínky uvedené v bodě a. tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že podmínka uvedená v tomto bodu se považuje za splněnou provedením výmazu věcných práv zatěžujících předmět budoucí koupě z katastru nemovitostí.
2. Kupní smlouva bude obsahovat níže uvedené náležitosti, na kterých se smluvní strany dohodly:
 - a. Předmět koupě představuje:
 - pozemek:
 - p.č. 1102/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², jehož součástí je stavba obč.vyb. bez čp/če
 - část pozemku:
 - p.č. 1102/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 2454 m²vše v k.ú. Komárov, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále jako „**předmět koupě**“), který se nebude zásadně lišit od předmětu budoucí koupě.

- b. Kupní cena za předmět koupě bude stanovena znaleckým posudkem, kterým bude určena cena v místě a v čase obvyklá za předmět koupě a který nechá vyhotovit budoucí prodávající na své náklady. Daň z přidané hodnoty bude řešena dle právní úpravy účinné ke dni uzavření kupní smlouvy.
- c. Kupní cena bude uhrazena v celé výši na bankovní účet budoucího prodávajícího do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí pro budoucího kupujícího, za předpokladu, že předmět koupě bude prost všech práv třetích osob nebo případných jiných zápisů v části „D“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „C“ listu vlastnictví.
- d. Budoucí prodávající a budoucí kupující ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlásí, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- e. Správní poplatek za návrh na zahájení vkladového řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.
- f. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí kupující, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti kupní smlouvy.
- g. Protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno.
- h. Budoucí prodávající vezme na vědomí, že budoucí kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- i. Pro případ, že kupní smlouva bude podléhat uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude kupní smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu citovaného zákona. Budoucí kupující zašle kupní smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření kupní smlouvy. Skutečnosti uvedené v kupní smlouvě nebudou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a bude uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní smlouvu uzavřou po splnění podmínek uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy na základě písemné výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) měsíců ode dne doručení této výzvy budoucímu prodávajícímu.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí kupní se uzavírá na dobu určitou do uzavření kupní smlouvy, nejdéle však do 31.12.2030.

IV.

1. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá smluvní strana možnost domáhat se u soudu, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Smluvní strany se zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby došlo k uzavření kupní smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Hodnota předmětu této smlouvy výlučně pro účely registru smluv zřízenému dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, činí 15.432.000,- Kč (slovy: patnáct milionů čtyři sta třicet dva tisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím

registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Budoucí kupující předá budoucímu prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Takto určená hodnota předmětu této smlouvy není pro žádnou ze stran závazná při určení kupní ceny předmětu převodu dle čl. II odst. 2 bodu b. této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Budoucí prodávající bere na vědomí, že budoucí kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a budoucí kupující obdrží dvě vyhotovení.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Budoucí nabytí předmětu koupě uvedeného v čl. II. odst. 2, bod a. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

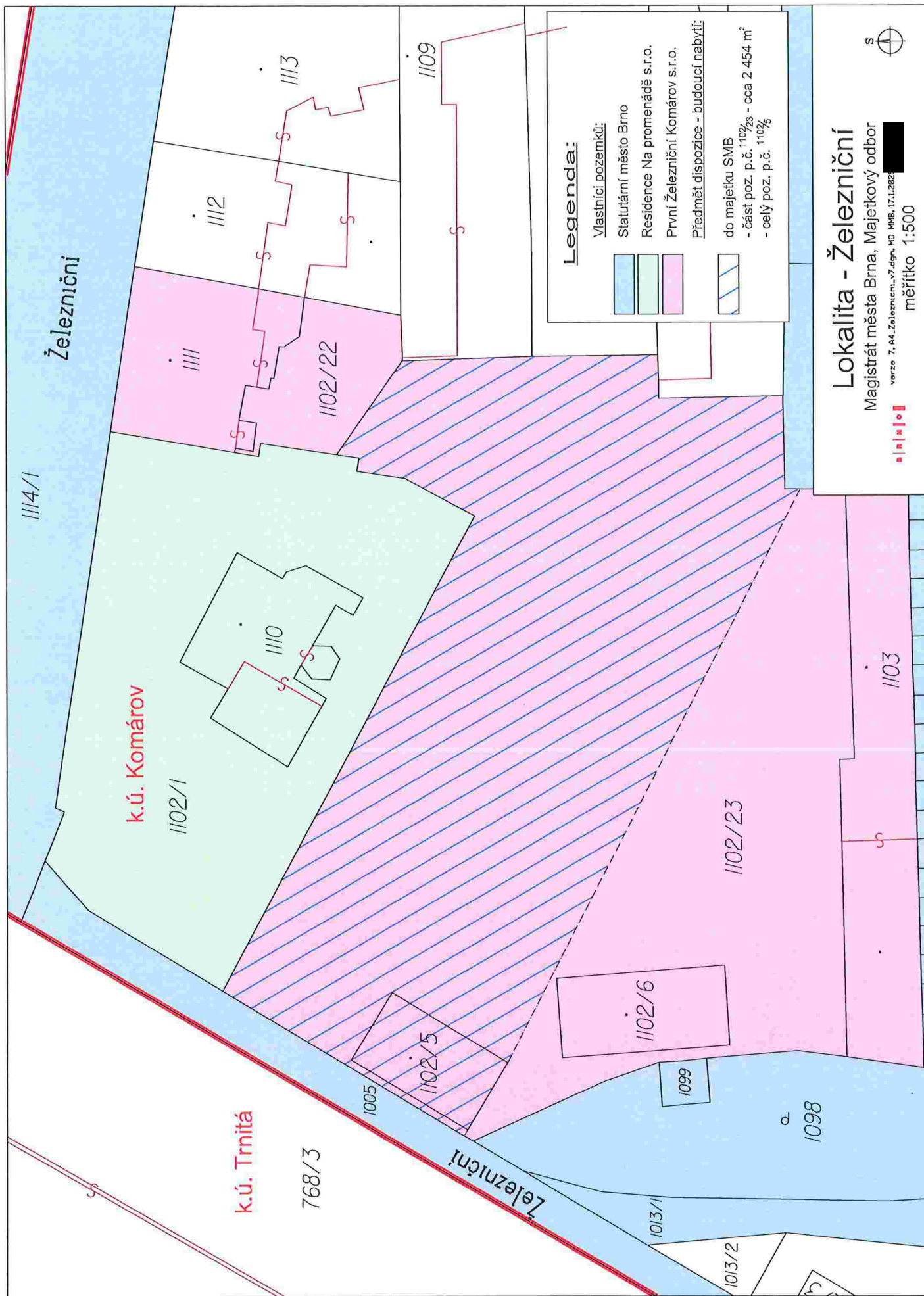
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
(budoucí kupující)

za První Železniční Komárov s.r.o.
Ing. Alexej Veselý
jednatel
(budoucí prodávající)

V Brně dne

za První Železniční Komárov s.r.o.
Ing. Dalibor Lamka
jednatel
(budoucí prodávající)

Příloha 2.7



Lokalita - Železniční
Magistrát města Brna, Majetkový odbor
verze 7.04.Železniční-7.dgr-MD MMB.17.1.2022
měřítko 1:500

Legenda:

Vlastníci pozemků:
Statutární město Brno
Residence Na promenádě s.r.o.
První Železniční Komárov s.r.o.
Předmět dispozice - budoucí nabytí:
do majetku SMB
- část poz. p.č. 1102/23 - cca 2 454 m²
- celý poz. p.č. 1102/6