

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 28.1.2025

## 105. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 4636 v k. ú. Žabovřesky

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDAKCE] doručenou dne 21. 11. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4636, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 950 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- 2. nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4636, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky, dle nabídky doručené dne 21. 11. 2024.

### Stanoviska

**RMB na své R9/114. schůzi, konané dne 15. 1. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

20.1.2025 v 14:55

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 13:12

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha [redacted] - příloha materiálu.pdf)	8 - 18
Příloha (foto s vyznacemim objektu - [redacted])	19 - 19
Příloha (majetkova mapa-[redacted])	20 - 21
Příloha (ortofoto-[redacted])	22 - 22
Příloha (svereni majetku MČ - [redacted])	23 - 24
Příloha (upmb platný - [redacted])	25 - 25
Příloha (schvaleny upmb (r. 2024) [redacted])	26 - 26

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 21. 11. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4636, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 21. 11. 2024 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4636, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 950 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovému budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky lhůta uplyne k datu 21. 2. 2025.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4636, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Žabovřesky, je situována podél silnice v blízkosti zástavby RD v lokalitě při ulici Zeleného a stojí v řadové zástavbě garáží ve vlastnictví třetích osob (jedna garáž je na základě využití předkupního práva ve vlastnictví SMB a je součástí pozemku). Jedná se o starší zděnou řadovou garáž pro 1 osobní auto. Stavby garáží v této lokalitě navazují na plochu Wilsonova lesa, který je uveden v seznamu ploch nejvýznamnější zeleně na území města Brna.

V této lokalitě je na pozemku města Brna postaveno celkem 56 staveb řadových garáží, které jsou situačně umístěny ve dvou protilehlých řadách, když tyto řady jsou od sebe vzájemně odděleny přílehlou komunikací při ul. Zeleného a jsou postavené prakticky na úpatí Wilsonova lesa.

Pozemek je svěřen městské části Brno – Žabovřesky.

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek (vč. stavby) součástí nestavební - volné, stabilizované funkční plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - plocha parků (ZP).**

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky SMB č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující základní podmínky využití předmětného území:

**Plocha nestavební – volná** – část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost nebo podmíněná přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

**Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

## **FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ**

- jsou záměrně vytvořeny náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem:

## **FUNKČNÍ PLOCHY PARKŮ**

Představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

## **Přípustné jsou:**

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES apod.),
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.
- vodo hospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

## **Dle schváleného Územního plánu města Brna (r. 2024) je řešený pozemek součástí stabilizované plochy zeleně všeobecné (ZU).**

### **Pozn.:**

ZMB v minulosti projednalo 4 nabídky na využití předkupního práva z předmětné lokality řadových garáží při ul. Zeleného, pouze jedna z níže uvedených nabídek předkupního práva byla využita:

- ZMB na Z7/25. zasedání dne 31. 1. 2017 vzalo na vědomí nabídku společnosti Matras&Matras reality, s.r.o., zastupující [REDAKCE] na využití předkupního práva dle OZ k budově bez č. p./č. e., způsob využití garáží, stojící na pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky za kupní cenu ve výši 172 800 Kč a za podmínek kupní smlouvy zkompletované uvedenou společností dne 30. 11. 2016; nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 OZ k budově bez č. p./č. e., způsob využití garáží, stojící na pozemku p. č. 4649 v k. ú. Žabovřesky za kupní cenu ve výši 172 800 Kč.

- ZMB na Z7/29 zasedání dne 20.6.2017 vzalo na vědomí nabídku [REDAKCE] doručenou dne 29. 5. 2017, na využití předkupního práva dle OZ ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4682 v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 300 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 OZ ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4682 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 300 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 29. 5. 2017.

- ZMB na Z8/11. zasedání dne 5. 11. 2019 vzalo na vědomí nabídku podílových spoluvlastníků, doručenou dne 28. 9. 2019, na využití předkupního práva dle OZ ke stavbě č. e. 953, způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4651 v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 250 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 OZ ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4682 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, k. ú. Žabovřesky a schválilo úplatné nabytí stavby garáže z vlastnictví podílových spoluvlastníků do vlastnictví SMB, za kupní cenu ve výši 250 000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky z 28. 9. 2019.

- ZMB na Z9/16. zasedání dne 9. 4. 2024 vzalo na vědomí nabídku podílových spoluvlastníků, doručenou dne 1. 4. 2024, na využití předkupního práva dle OZ ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p. č. 4676/1 v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 680 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy. ZMB nesouhlasilo s využitím

předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 OZ ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, stojící na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 46 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 680 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, dle nabídky ze dne 1. 4. 2024.

**Cena:**

Podle zjištění jde o starší řadovou garáž pro 1 osobní auto:

**Ocenění:**

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí určené k porovnání:

2024	ul Zeleného, řadová garáž	680 000 Kč
	ul. Chaloupky, řadová garáž	750 000 Kč
	ul. Bráfova, řadová garáž	610 000 Kč
	ul. Bráfova, řadová garáž	600 000 Kč
	ul. Bráfova, řadová garáž	350 000 Kč

S ohledem na výše uvedené realizované prodeje leží nabídková kupní cena ve výši 950 000 Kč nad jejich intervale a nelze ji z cenového hlediska akceptovat.

**Závěr:**

**V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:**

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4636, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky, dle nabídky doručené dne 21. 11. 2024,**

**a to jednak vzhledem k tomu, že ze čtyř předchozích nabídek předkupního práva nebyly tři nabídky po projednání v orgánech SMB využité a jednak v případě budoucího záměru SMB, využít pozemky v této lokalitě při ul. Zeleného k jiným účelům, by bylo řešením odstranění cizích staveb garáží z pozemku města Brna s uplatněním relevantního právního postupu, spočívajícího s využitím právního institutu na ochranu vlastnického práva vlastníka pozemku vůči vlastníkovi cizí (neoprávněné) stavby na tomto pozemku postavené (zasláním výzvy k odstranění stavby z pozemku SMB).**

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.**

**RMB na své R9/114. schůzi, konané dne 15. 1. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE], doručenou dne 21. 11. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4636, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu ve výši 950 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na

pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 4636, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žabovřesky, dle nabídky doručené dne 21. 11. 2024.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **MČ Brno – Žabovřesky**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Žabovřesky** na XV. zasedání, konaném dne 12. 12. 2024, **doporučilo Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva** ke stavbě garáže bez č. p./č. e., postavené na pozemku p. č. 4636 v lokalitě ul. Zeleného, k. ú. Žabovřesky, za kupní cenu 950 000 Kč a za podmínek předložené kupní smlouvy **z úrovně statutárního města Brna.**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	21 -11- 2024
Č.j. MMB: .....	
Příl.: .....	

Statutární město Brno

Doručeno: 21.11.2024

MMB/1005138/2024

listy:1 přílohy:

druh:příloha 2x1l/sv:



mmb1es8f1d4364

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
majetkový odbor  
Dominikánské nám. 1  
601 67 Brno

### Výzva k uplatnění předkupního práva

Vážení,

ve smyslu ustanovení § 3056 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) se na Vás tímto obracím jako na vlastníka pozemku parc.č. 4636 na LV č. 10001, na kterém stojí níže uvedená nemovitá věc:

- **stavba bez čp/če, způsob využití garáž, na LV č. [redacted]**

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Žabovřesky, obec Brno,

(dále jen „**předmětná nemovitost**“).

Dne 20. 11. 2024 byla mezi mnou, [redacted] jako stranou prodávající a třetí osobou, jako stranou kupující uzavřena kupní smlouva (dále jen „**kupní smlouva**“), kterou byla mimo jiné předmětná nemovitost prodána straně kupující za celkovou kupní cenu ve výši 950.000,- Kč.

Předmětnou nemovitost jsem připraven/a Vám prodat za stejných podmínek, které jsou dohodnuty v kupní smlouvě, jejíž znění přikládám k této výzvě s tím, že pro splatnost kupní ceny platí ustanovení § 2148 občanského zákoníku, tedy kupní cenu zaplatíte v ujednané lhůtě, jinak do tří měsíců po nabídce.

Kupní cenu můžete v případě využití předkupního práva uhradit na můj bankovní účet č. [redacted]

Očekávám Vaše písemné sdělení, zda nabídku předkupního práva hodláte využít. V případě, že nehodláte výše uvedené předkupní právo využít, doručte mi, prosím, obratem zpět podepsané sdělení, které přikládám, případně sdělení v obdobném smyslu. Pokud od Vás toto sdělení neobdržím, budu předpokládat, že hodláte svého předkupního práva využít.

Dovolím si Vás upozornit, že nebudete-li na zaslanou výzvu reagovat, případně neuhradíte sjednanou kupní cenu do tří měsíců po nabídce předkupního práva, předkupní právo zanikne.

V Brně dne 20. 11. 2024

[redacted signature area]

Příloha:

- kopie kupní smlouvy ze dne .....
- sdělení



Matějka, advokát  
slo ČAK 14534  
kalová 62, Brno

TY  
SPOLU.cz

Broker<sup>®</sup>  
Consulting

**KUPNÍ SMLOUVA**  
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

(číslo obchodního případu 64190)

dále jen „**Prodávající**“

a

dále jen „**Kupující**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

za účasti

**Broker Consulting, a.s.**

IČO: 25221736

se sídlem Jiráskovo náměstí 2684/2, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň

bankovní účet [redacted], vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

var. symbol [redacted]

zástupce [redacted] EVČ 504290, na základě plné moci

dále jen „**Zprostředkovatel**“

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU:**

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu předmětné nemovité věci, specifikované v článku I. odstavci 1.2. této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit Kupujícímu nabýt k předmětným nemovitostem vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmětné nemovitosti převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. odstavci 3.1. této smlouvy. Kupující nabývá předmětné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.
- 1.2. Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:
  - stavba bez čp/če, způsob využití garáž, na LV č. [redacted] stojící na pozemku parc.č. 4636

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Žabovřesky, obec Brno

(v textu této smlouvy jen „**předmětné nemovitosti**“).

- 1.3. K předmětným nemovitostem je přístup zajištěn, což Prodávající doložil před podpisem této smlouvy katastrální mapou a nájemní smlouvou, kterou má Prodávající uzavřenou s vlastníkem pozemku parc. 4636 (k.ú. Žabovřesky). Uzavření nové nájemní smlouvy na Kupujícího s vlastníkem tohoto pozemku si zajistí sám Kupující.
- 1.4. K prokázání vlastnictví předkládá Prodávající výpis z listu vlastnictví č. [REDAKCE] ze dne 09.09.2024 (dále jen „List vlastnictví“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž prohlašuje, že od data jeho pořízení nedošlo k žádným změnám práv týkajících se předmětných nemovitostí.

## II. Prohlášení smluvních stran

- 2.1. Prodávající prohlašuje a výslovně ujišťuje Kupujícího, že:
  - 2.1.1. ohledně předmětných nemovitostí neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
  - 2.1.2. na předmětných nemovitostech neváznou žádné závady (zejm. žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná práva zákazu zatížení nebo zákazu zcizení), které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětným nemovitostem na Kupujícího;
  - 2.1.3. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
  - 2.1.4. žádná osoba nemá na základě smlouvy nájemní, smlouvy podnájemní či z jakéhokoliv jiného smluvního vztahu nebo právního titulu právo do předmětu koupě vstupovat či se v něm zdržovat, či jej jakkoliv jinak užívat, a to ani zčásti. Dále mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětným nemovitostem, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - 2.1.5. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, exekutorské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětnými nemovitostmi a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
  - 2.1.6. neběží a neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky vztahující se k předmětným nemovitostem, a to zejména spory soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětným nemovitostem, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětných nemovitostí, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmětné nemovitosti určitým způsobem nebo všeobecně;
  - 2.1.7. po uzavření této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
  - 2.1.8. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
  - 2.1.9. není omezen v dispozici s předmětnými nemovitostmi, ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů), neboť rodinná domácnost manželů není v předmětných nemovitostech umístěna.

- 2.1.10. K předmětným nemovitostem má zákonné předkupní právo vlastník pozemku parc. č. 4636 v k.ú. Žabovřesky – Statutární město Brno (dále jen „**předkupník**“).

V souvislosti s výše uvedeným předkupním právem se Prodávající zavazuje, že nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření této smlouvy nabídne předkupníkovi ke koupi předmětné nemovitosti, ke kterým má předkupník zákonné předkupní právo. Nabídku učiní Prodávající předkupníkovi písemnou formou, ohlášením všech podmínek a oznámením obsahu této smlouvy.;

V případě, že předkupník tohoto předkupního práva nevyužije, zavazuje se Prodávající tuto skutečnost do 5 pracovních dnů oznámit Kupujícímu na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Prodávajícího obsažená shora v tomto článku II. odstavci 2.1. ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Kupující oprávněn vůči Prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo je Kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Toto ustanovení se netýká vyskytnuvších se vad souvisejících se stářím předmětných nemovitostí, které budou objeveny při případné rekonstrukci předmětných nemovitostí a které v době prodeje nebyly Prodávajícímu známy.

- 2.3. Kupující prohlašuje, že:

2.3.1. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, zejména závazek uhradit řádně a včas kupní cenu. Dále prohlašuje, že neexistuje žádný závazek ani není veden žádný spor ohledně závazku Kupujícího vůči jiné osobě, státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, Kupující přebírá veškerou zodpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení;

2.3.2. je mu známa existence zákonného předkupního práva uvedeného v odst. 2.1.10. tohoto článku a bere tedy na vědomí, že tato smlouva je dle ust. § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění Kupujícího obsažená shora v tomto článku II. odstavci 2.3. ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude Prodávající oprávněn vůči Kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními Kupujícího obsaženými v tomto článku II. odstavci 2.3. této smlouvy shora a/nebo bude Prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

### III.

#### Kupní cena

- 3.1. Celková kupní cena za předmětné nemovitosti byla stranami dohodnuta ve výši **950 000 Kč (slovy: devět set padesát tisíc korun českých)**.

- 3.2. Kupní cena bude uhrazena následovně:

a) celou kupní cenu ve výši **950 000 Kč (slovy: devět set padesát tisíc korun českých)** uhradí Kupující z vlastních prostředků nejdříve poté, co bude Kupující ze strany Prodávajícího v souladu se čl. II. odst. 2.1.10. této smlouvy informován o tom, že předkupník nevyužil svého předkupního práva, avšak nejpozději do 15 dnů poté, co o tomto bude informován, a to do úschovy na depozitní účet Zprostředkovatele č.ú: [REDAKCE] pod VS [REDAKCE]

Připsáním částky dle tohoto odstavce na bankovní účet zde uvedený se považuje kupní cena za uhrazenou.

- 3.3. Pro případ prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny ve lhůtě uvedené v článku III. odstavec 3.2 této smlouvy sjednávají Prodávající a Kupující smluvní pokutu k tíži Kupujícího ve výši 5 % ze sjednané kupní ceny uvedené v článku III. odstavec 3.1. této smlouvy, kterou je Prodávající oprávněn požadovat.

Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě Kupujícímu ze strany Prodávajícího, a to na účet Zprostředkovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Tímto ujednáním není dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody přesahující výši zaplacené smluvní pokuty. Prodávající a Zprostředkovatel si podpisem této smlouvy ujednali, že Zprostředkovatel má nárok na 1/2 z uhrazené smluvní pokuty, kterou Kupující uhradí Prodávajícímu.

Prodávající má v případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny dle článku III. odstavce 3.2. této smlouvy právo od této smlouvy odstoupit.

- 3.4. Zprostředkovatel je povinen a oprávněn naložit s kupní cenou složenou Kupujícím do jeho úschovy následovně.

Zprostředkovatel se zavazuje:

- a) převést kupní cenu složenou do depozitní úschovy na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy bude Zprostředkovateli doručen na e-mailovou adresu [REDACTED]
  - scan/kopie originálu příslušného výpisu z listu vlastnictví katastru nemovitostí, na kterém bude v části A Kupující uveden jako výlučný vlastník předmětných nemovitostí, v části B1 mohou být jakékoli zápisy, v části C nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva s výjimkou těch, která byla na příslušném listu vlastnictví zapsána ve prospěch nebo na základě jednání Kupujícího, a dále tento výpis z katastru nemovitostí nebude obsahovat žádné zápisy poznámek odkazující na probíhající řízení ohledně předmětných nemovitostí, vyjma poznámek ohledně řízení zahájených Kupujícím nebo z důvodu na straně Kupujícího,
- b) převést kupní cenu složenou v depozitní úschově přímo Kupujícím na bankovní účet Kupujícího, a to do šedesáti (60) pracovních dnů ode dne, kdy bude Zprostředkovateli doručen na e-mailovou adresu [REDACTED]
  - scan/kopie rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu vkladu vlastnického práva pro Kupujícího na základě této kupní smlouvy nebo o zastavení řízení o tomto návrhu, opatřeného doložkou právní moci,  
to však pouze za předpokladu, že mezi Prodávajícím a Kupujícím nedojde ve sjednané lhůtě šedesáti (60) pracovních dnů k uzavření nové kupní smlouvy a/nebo podání nového návrhu na vklad,
- c) pokud do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebudou splněny podmínky pro postup Zprostředkovatele dle některého z předchozích bodů tohoto odstavce, je Zprostředkovatel povinen převést část kupní ceny složené v depozitní úschově přímo Kupujícím na bankovní účet Kupujícího, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty.

- 3.5. Kupující dále uhradil nad rámec kupní ceny částku ve výši **49 997,20 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc devět set devadesát sedm korun českých a dvacet haléřů) k rukám Zprostředkovatele, a to jako rezervační zálohu, kterou je Zprostředkovatel oprávněn si započíst na svou provizi včetně DPH a ponechat si ji jako provizi, sjednanou mezi Zprostředkovatelem a Kupujícím, jakmile bude Zprostředkovateli doručen na e-mailovou adresu [REDACTED]

- scan/kopie originálu příslušného výpisu z listu vlastnictví katastru nemovitostí, na kterém bude v části A Kupující uveden jako výlučný vlastník předmětných nemovitostí, v části B1 mohou být jakékoli zápisy, v části C nebudou zapsána žádná omezení vlastnického práva s výjimkou těch, která byla na příslušném listu vlastnictví zapsána ve prospěch nebo na základě jednání Kupujícího, a dále tento výpis z katastru nemovitostí nebude obsahovat žádné zápisy poznámek odkazující na probíhající řízení ohledně předmětných nemovitostí, vyjma poznámek ohledně řízení zahájených Kupujícím nebo z důvodu na straně Kupujícího,

- 3.6. Zprostředkovatel se zavazuje, že pokud nedojde ke splnění podmínky dle předchozího odstavce do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je Zprostředkovatel povinen převést částku ve výši **49 997,20 Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc devět set devadesát sedm korun českých a dvacet haléřů), složenou v úschově jako rezervační zálohu, přímo Kupujícímu na bankovní účet Kupujícího, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplynutí této lhůty.
- 3.7. Účinností zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon o realitním zprostředkování“) byly všem realitním zprostředkovatelům uloženy povinnosti, které zaručují smluvním stranám co nejbezpečnější poskytování úschovy kupní ceny u realitních zprostředkovatelů. Zprostředkovatel prohlašuje, že dodržuje všechny tyto povinnosti, které mu zákon o realitním zprostředkování ukládá. Jedná se zejména o skutečnost, že úschova kupní ceny či její části je poskytnuta pouze na žádost smluvních stran podanou v písemné formě na samostatné listině. Dále je účet u banky, na kterém je kupní cena či její část uložena, určen zvlášť pro každý realitní případ jako samostatný účet úschovy a je oddělen od ostatní činnosti Zprostředkovatele. Zprostředkovatel také v souladu se zákonem o realitním zprostředkování informuje příslušnou banku o tom, že majitelem uschovaných peněžních prostředků je třetí osoba. Zprostředkovatel není oprávněn použít peněžní prostředky na účtu úschovy jinak než dle ustanovení této kupní smlouvy.

#### IV.

#### Předání a užívání nemovitostí

- 4.1. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětných nemovitostí, jakož i s přístupem k nim a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmětné nemovitosti a jejich vybavení přebírá. Kupující prohlašuje, že ke stavu předmětných nemovitostí nemá žádné výhrady. Kupující výslovně prohlašuje, že stav předmětných nemovitostí odpovídá sjednané kupní ceně dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy a že tyto předmětné nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se tyto předmětné nemovitosti nachází ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.2. Předmětné nemovitosti budou Kupujícímu předány za podmínky splnění článku III. odstavci 3.2. této smlouvy zcela vyklizeny (s výjimkou zařízení, o němž se smluvní strany dohodly, že je součástí předmětných nemovitostí dle této smlouvy) nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy dojde u příslušného katastrálního úřadu k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. Prodávající též předá Kupujícímu klíče nezbytné k užívání předmětných nemovitostí, přičemž o předání a převzetí předmětných nemovitostí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětným nemovitostem ke dni jeho předání.  
Do okamžiku protokolárního předání předmětných nemovitostí Kupujícímu nese Prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech, náleží mu plody a užitky předmětných nemovitostí a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětných nemovitostí. Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětných nemovitostech a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětných nemovitostí Kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětných nemovitostí.  
Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není Kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětných nemovitostech bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.
- 4.3. Smluvní strany si pro případ, že se Prodávající ocitne v prodlení s předáním předmětných nemovitostí ve lhůtě stanovené v článku IV. odstavec 4.2. této smlouvy, sjednávají povinnost Prodávajícího zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení s předáním předmětných nemovitostí, kterou je Kupující oprávněn požadovat.
- 4.4. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětných nemovitostí u příslušných dodavatelů převod veškerých měřidel energií patřících k předmětným nemovitostem z Prodávajícího na Kupujícího a Prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.

**V.**

**Převod vlastnického práva, úhrada daní a poplatků**

- 5.1. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem nabývá Kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce Zprostředkovatele, a to nejdříve poté, co mu bude prokázáno, že došlo k uhrazení celé kupní ceny, avšak nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude taková skutečnost prokázána, případně, pokud bude kupní cena hrazena na depozitní účet Zprostředkovatele, je uhrazení kupní ceny prokázáno jejím připsáním na depozitní účet Zprostředkovatele. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zprostředkovatel bude prokazovat složení kupní ceny či její části na depozitní účet Zprostředkovatele prostou kopií potvrzení o přijetí příslušné částky. Smluvní strany tímto potvrzují, že doložením prosté kopie dokumentu uvedeného v předchozí větě budou podmínky pro podání návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto odstavce splněny. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 5.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.4. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí hradí Zprostředkovatel.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nemá tato skutečnost vliv na vymahatelnost nebo platnost ostatních závazků z této smlouvy a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě nebo nahrazením této smlouvy novou smlouvou tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
- 6.2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 6.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Smluvní strany prohlašují, že měly možnost ovlivnit konečné znění této smlouvy a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva je uzavřena v 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Zprostředkovatel a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u Zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

6.5. Strany prohlašují, že byly seznámeny s tím, jakým způsobem jsou ve společnosti Broker Consulting, a.s. zpracovávány osobní údaje (včetně rodného čísla a dalších důvěrných informací) (dále také „osobní údaje“). Dále také potvrzují, že jim je znám obsah dokumentu Informace o zpracování osobních údajů klientů Broker Consulting, a.s., který zpracování osobních údajů společností Broker Consulting, a.s., popisuje a jehož aktuální znění je dostupné na webové adrese [www.bcas.cz](http://www.bcas.cz), případně v obchodních místech společnosti Broker Consulting, a.s.

6.6. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Přílohou této smlouvy** je aktuální výpis z listu vlastnictví na předmětné nemovitosti a plná moc zástupce Zprostředkovatele.

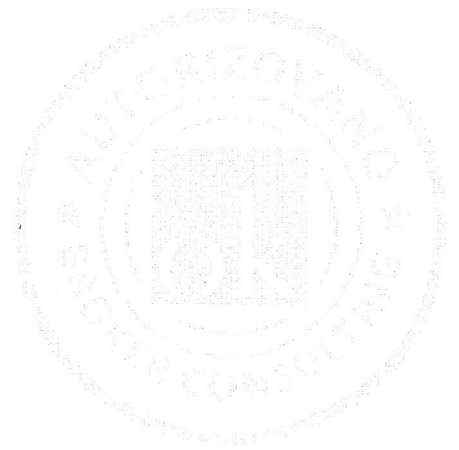
**Účastníci si smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho, že porozuměli jejímu obsahu tuto svobodně, vážně a vlastnoručně, resp. prostřednictvím svých oprávněných zástupců, podepisují.**

v Brno dne 20.11.2024 v BRNO dne 19.11.2024

v Brno dne 20.11.2024

Zprostředkovatel – **Broker Consulting, a.s.**  
zast. [redacted]

[redacted] 0137-8



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu 22554/104/2024

Mgr. Tomáš Matějík, advokát ev. č. ČAK 14534  
se sídlem v Brně, Marie Steyskalové 767/62, 616 00 Brno

[REDACTED]  
vydaného Magistratem města Brna, dne 30.10.2023, tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou  
vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 19. 11. 2024

[REDACTED]  
Mgr. Tomáš Matějík  
advokát

Mgr. Tomáš Matějík, advokát  
evidenční číslo ČAK 14534  
Marie Steyskalové 62, Brno





MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	21 - 11 - 2024
Č.j. MMB:	.....
Příl.:	.....




### Sdělení

Vážená



Sděluji Vám, že nevyžívám a v zákonné ani jiné lhůtě **nevyužiji** Vaší nabídky k uplatnění předkupního práva, která mi byla zaslána dopisem ze dne .....

Výše uvedená nabídka se týkala níže uvedené nemovité věci:

- stavba bez čp/če, způsob využití garáž, na LV č.  stojící na pozemku parc.č. 4636

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Žabovřesky, obec Brno

V ..... dne .....

.....

.....





# Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

## P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

## KATASTRY



Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

## MAJETEK - BUDOVY A STAVBY DLE SPRÁVCŮ BUDOV



Tvrdíková Lenka (Městská část Brno-Medlánky)



Vitorino Lena (Městská část Brno-Medlánky)

Palátová Zora (Městská část Brno-sever)



Drdla Martin (Městská část Brno-střed)



Gajdošíková Alice (Městská část Brno-střed)



Churý Jakub (Městská část Brno-střed)



Janečková Jitka (Městská část Brno-střed)



Macháňová Leona (Městská část Brno-střed)



Marvan Radomír (Městská část Brno-střed)



SVJ (Městská část Brno-střed)



Kessner (Odbor správy majetku)

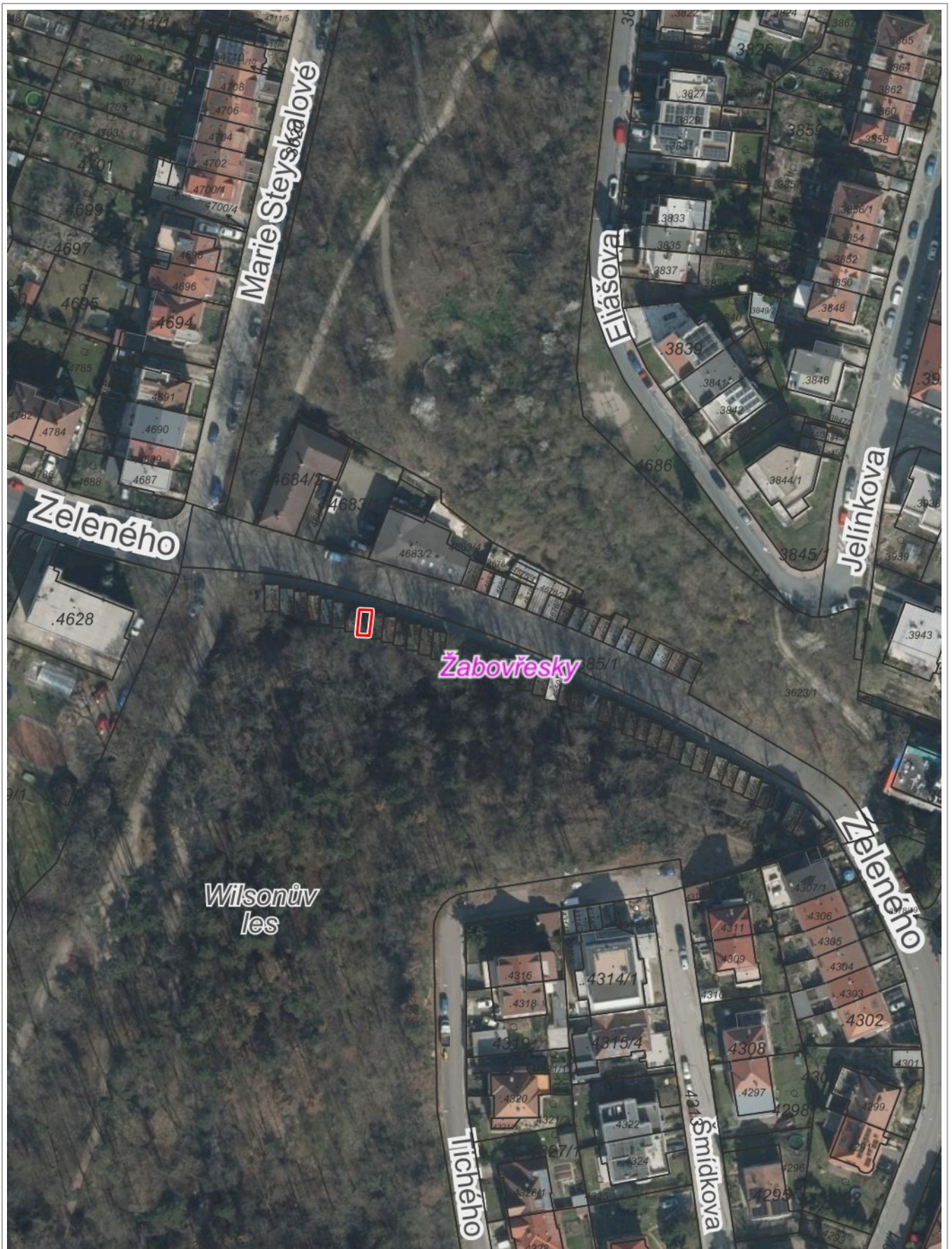


Rohánková (Odbor správy majetku)

## PARCELY SMB



Parcely SMB

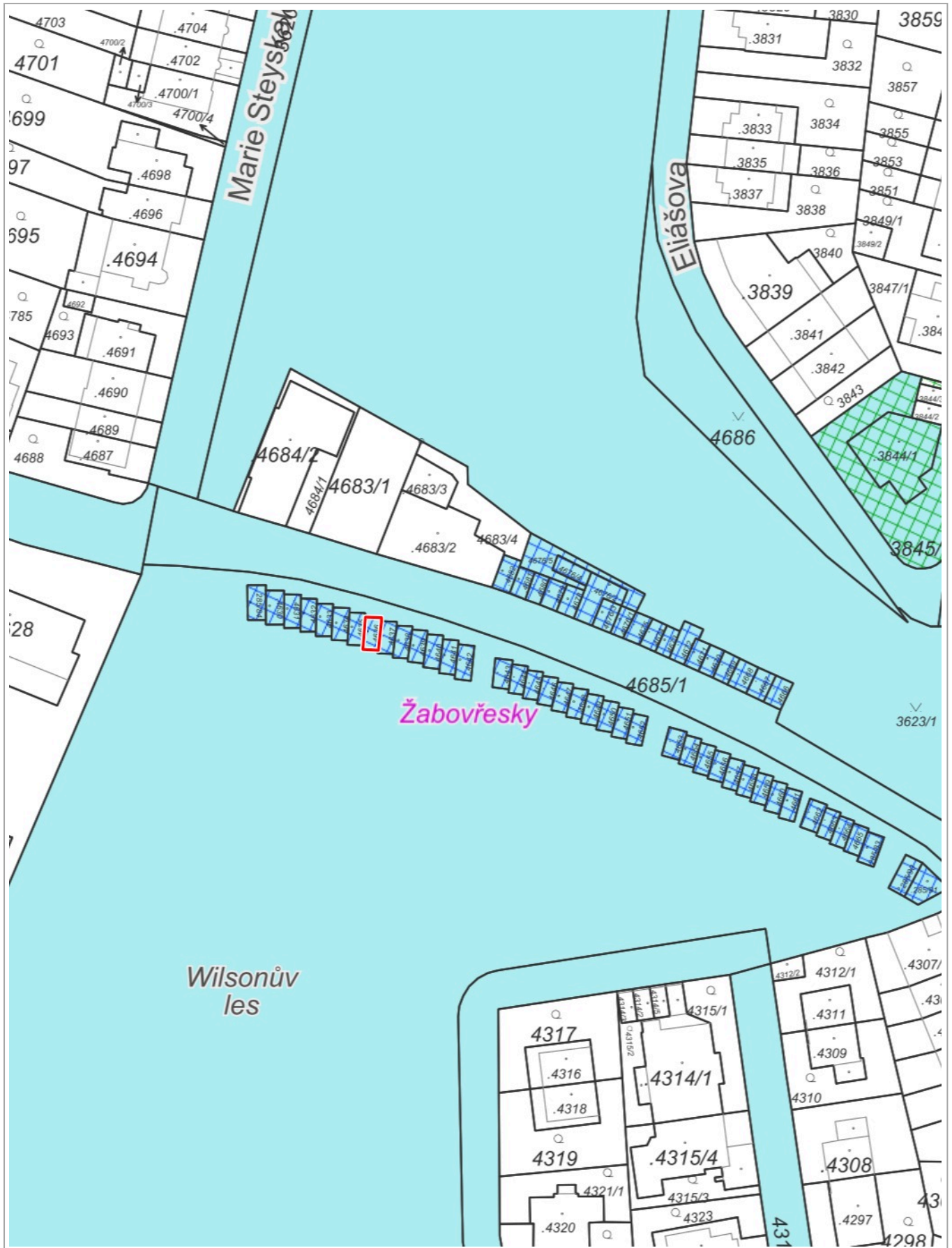


0 25 m 50 m

1 : 1 250



# Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


## KATASTRY



## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel


• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba Parcelní kresba








## VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I. Svěření celého pozemku - kat. I. Svěření části pozemku - kat. II. Svěření celého pozemku - kat. II. Svěření části pozemku - kat. III. Svěření celého pozemku - kat. III.

## MAJETEK - BUDOVY A STAVBY DLE SPRÁVCŮ BUDOV

 Tvrdíková Lenka (Městská část Brno-Medlánky) Vitorino Lena (Městská část Brno-Medlánky)

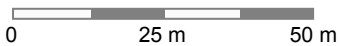
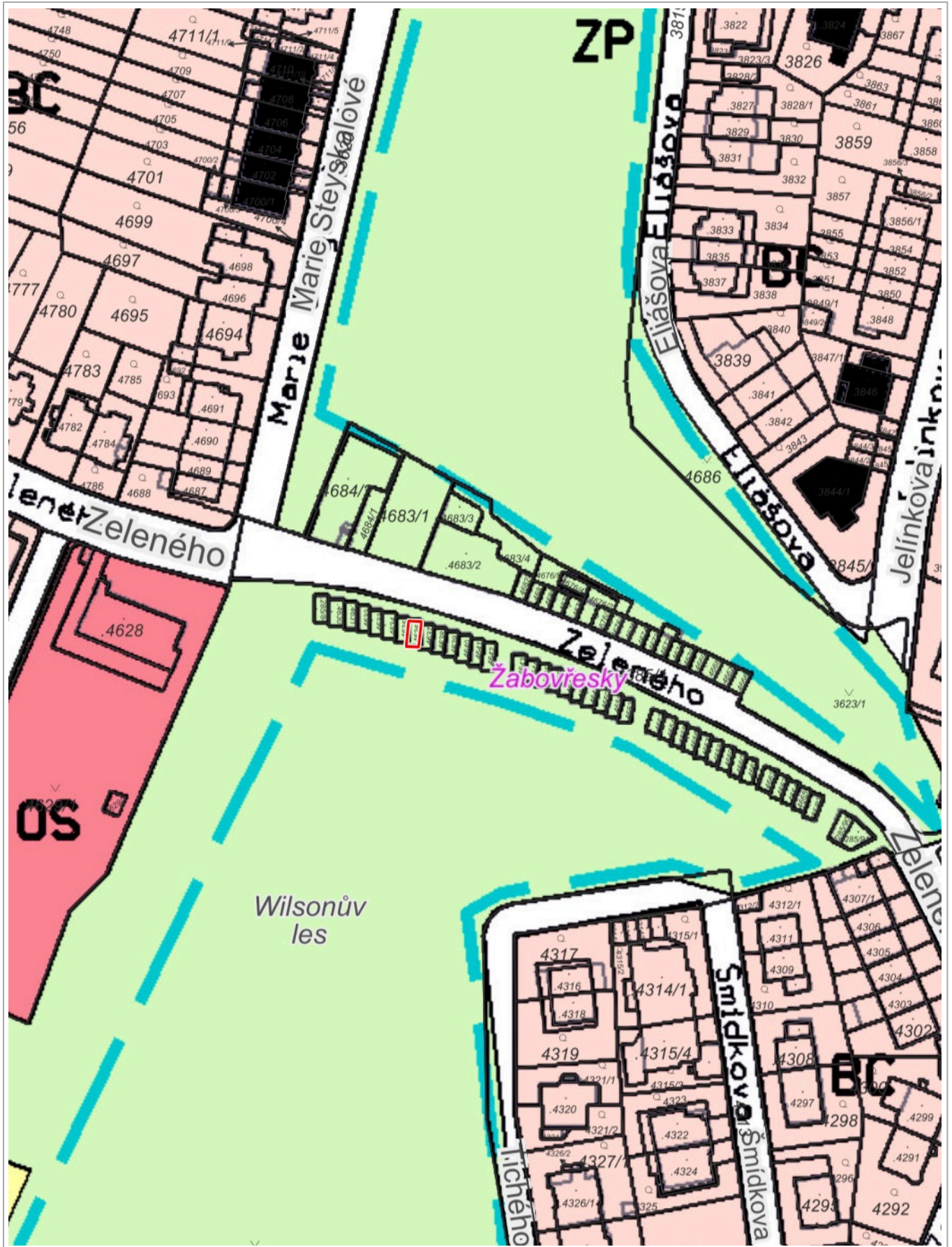
Palátová Zora (Městská část Brno-sever)

 Drdla Martin (Městská část Brno-střed) Gajdošíková Alice (Městská část Brno-střed) Churý Jakub (Městská část Brno-střed) Janečková Jitka (Městská část Brno-střed) Macháňová Leona (Městská část Brno-střed) Marvan Radomír (Městská část Brno-střed) SVJ (Městská část Brno-střed) Kessner (Odbor správy majetku) Rohánková (Odbor správy majetku)

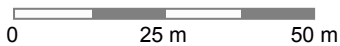
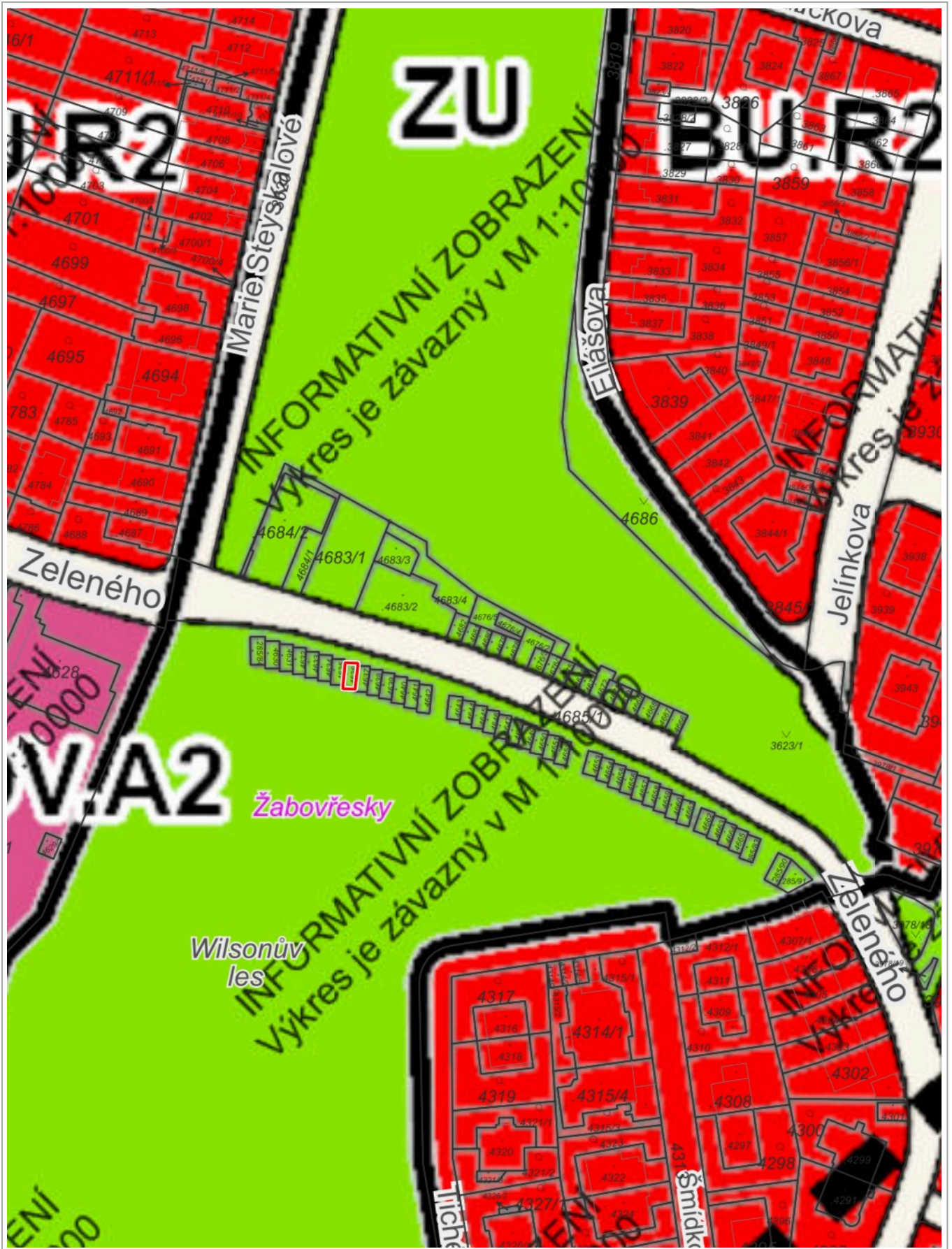
## PARCELY SMB

 Parcely SMB





1 : 1 250



1 : 1 250