

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

104. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1799 v k.ú. Černovice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDACTED] [REDACTED] doručenou dne 13.11.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1799, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 750.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1799, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 13.11.2024.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/114. schůzi konané dne 15.1.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

20.1.2025 v 14:52

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

20.1.2025 v 13:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + KS - PP garáž na p.č. 1799 Černovice.pdf)	7 - 15
Příloha (majetkova mapa - PP garáž na p.č. 1799 Černovice.pdf)	16 - 17
Příloha (mapa svěření - PP garáž na p.č. 1799 Černovice.pdf)	18 - 19
Příloha (letecký snímek - PP garáž na p.č. 1799 Černovice.pdf)	20 - 20
Příloha (platný úp - PP garáž na p.č. 1799 Černovice.pdf)	21 - 21
Příloha (nový územní plán - PP garáž na p.č. 1799 Černovice.pdf)	22 - 22
Příloha (fotografie garáže - PP garáž na p.č. 1799 Černovice.pdf)	23 - 23

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDACTED] (dále jen „navrhovatelé“), doručená dne 13.11.2024, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1799, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Černovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 13.11.2024 nabídku navrhovatelů na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1799, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 750.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 13.2.2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 1799, k.ú. Černovice, je situována v garážovém dvoře při ulici Řehořova. Jde o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro jeden osobní automobil. V tomto garážovém dvoře je postaveno celkem 148 řadových garáží. Část těchto staveb je postavena na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, část je postavena na pozemcích, které SMB nevlastní.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Černovice.

Dle **platného Územního plánu města Brna** (do 31.1.2025) **je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu**, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Dle **nového ÚPmB** (platného od 1.2.2025) **je pozemek p.č. 1717 v k.ú. Černovice součástí plochy změn DU doprava všeobecná**, se strukturou zástavby volnou V a výškovou hladinou zástavby 3, t.j. 6 – 16 m.

Pozn: MO MMB: v dané lokalitě garážového dvora při ul. Řehořova bylo v minulosti projednáno již několik nabídek na využití předkupního práva a dosud žádná z těchto nabídek nebyla využita:

- ZMB č. Z8/01 na svém zasedání konaném dne 20.11.2018 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 1.11.2018, na využití předkupního práva, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1695 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice za kupní cenu ve výši 319.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 1695 v k.ú. Černovice ve stejném garážovém dvoře dle učiněné nabídky.

- ZMB č. Z8/03 konané dne 5.2.2019 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 22.11.2018, na využití předkupního práva, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1721 v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 1721 v k.ú. Černovice dle učiněné nabídky.

- ZMB č. Z8/26 konané dne 20.4.2021 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 16.2.2021, na využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1796, v k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 490.000,- Kč, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., garáž, na pozemku p.č. 1796, v k.ú. Černovice, dle učiněné nabídky.

- ZMB č. Z8/37 konané dne 5.4.2022 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 10.2.2022, na využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1790, v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., garáž, na pozemku p.č. 1790, v k.ú. Černovice, dle učiněné nabídky.

- ZMB č. Z8/39 konané dne 21.6.2022 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 6.4.2022, na využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1766, v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 835.300,- Kč, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., garáž, na pozemku p.č. 1766, v k.ú. Černovice, dle učiněné nabídky.

- ZMB č. Z8/40 konané dne 6.9.2022 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 12.8.2022, na využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1791, v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, resp. zvýšenou dle pozdější nabídky na 450.000,- Kč, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., garáž, na pozemku p.č. 1791, v k.ú. Černovice, dle učiněné nabídky.

- ZMB č. Z9/22 konané dne 10.12.2024 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 25.10.2024, na využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1717, v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 680.000,- Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., garáž, na pozemku p.č. 1717, v k.ú. Černovice, dle učiněné nabídky.

Cena:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž o výměře 21 m² na pozemku města, která se nachází v garážovém dvoře v blízkosti bytové zástavby.

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2024 ul. Řehořova, řadová garáž včetně pozemku	1.000.000,- Kč
ul. Řehořova, řadová garáž včetně pozemku	775.000,- Kč
2023 ul. Řehořova, řadová garáž	745.000,- Kč
ul. Řehořova, řadová garáž	790.000,- Kč

Vzhledem k výši realizovaných prodejů garáží v okolí se nachází kupní cena 750.000,- Kč v dolním rozmezí jejich intervalu. Z cenového hlediska tak lze nabídku při zájmu akceptovat.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému je orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 1799**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², **k.ú. Černovice**, za kupní cenu ve výši 750.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 13.11.2024,

a to s ohledem na předchozí nevyužití nabídek předkupního práva Zastupitelstvem města Brna k jiným stavbám garáží ve stejném garážovém dvoře v lokalitě při ulici Řehořova a dále s přihlédnutím k nesouhlasnému stanovisku městské části Brno-Černovice.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/114. schůzi konané dne 15.1.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 59-61.

Rada města Brna

1. vzala

nabídku

[REDAKCE]
doručenou dne 13.11.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1799, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 750.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1799, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², k.ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 13.11.2024.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanovisko dotčeného orgánu:

Městská část Brno-Černovice – vyjádření doručené dne 8.1.2025:

Rada městské části Brno-Černovice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Černovice doporučit Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva ke stavbě garáže bez č.p./č.e., postavené na pozemku p.č. 1799 v k.ú. Černovice, z úrovně statutárního města Brna. Zastupitelstvo městské části Brno-Černovice bude zasedat až 10.3.2025.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	13 -11- 2024
Č.j. MMB:	
Příl.:	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	2
Došlo dne	14 -11- 2024
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Statutární město Brno

Doručeno: 13.11.2024

MMB/0983506/2024

listy:1 přílohy:1

druh: li/sv:



mmb1es8f1cedee

Statutární město Brno
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
Brno

V Brně dne 12.11.2024

Věc: Nabídka předkupního práva

Tímto se na Vás obracíme jako na vlastníka pozemku p.č. 1799 v k.ú. Černovice. Tento pozemek je vaším vlastnictvím a je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Černovice. Na tomto pozemku je umístěna stavba garáže bez čp/če (dále jen stavba garáže), jejíž jsme vlastníky. Máme zájem stavbu garáže prodat třetím osobám [REDACTED]

[REDACTED] za kupní cenu 750.000,- Kč. S výše uvedenými osobami jsme uzavřeli kupní smlouvu, jejíž kopii v příloze přikládám.

S ohledem na ustanovení § 3056 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) máte jako vlastník pozemku k výše uvedené stavbě bez č./če (stavba garáže) předkupní právo. Proto Vám tímto činíme tuto nabídku předkupního práva:

Nabízíme Vám tímto ke koupi stavbu bez č./če, stavba garáže, stojící na pozemku p.č. 1799, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Řečkovice, obec Brno, a to za kupní cenu 750.000,-Kč (slovy sedm set padesát tisíc korun českých) za totožných podmínek, jaké jsou sjednány mezi námi [REDACTED]. Tyto podmínky Vám sdělujeme oznámením obsahu kupní smlouvy uzavřené s těmito osobami, která tvoří přílohu této nabídky.

V případě, že budete mít zájem o koupi, Vás tímto vyzýváme k uzavření kupní smlouvy v zákonném termínu do tří měsíců od doručení této nabídky a ve stejném termínu ke složení kupní ceny do úschovy a úhradě provize.

V případě, že nebudete mít o koupi zájem, velmi by nám pomohlo, pokud byste byli ochotni v co nejkratším čase nám toto Vaše stanovisko sdělit.

Tímto si vyhrazujeme právo tuto nabídku až do jejího přijetí odvolat.

Děkujeme za pochopení a brzkou reakci.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Příloha: kupní smlouva



KUPNÍ SMLOUVA

kteřou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

[redacted]
jako první prodávající

[redacted]
jako druhý prodávající

[redacted]
jako třetí prodávající

na straně jedné všichni jako prodávající

a

[redacted]
jako první kupující

[redacted]
jako druhý kupující

na straně druhé oba jako kupující

I.

Prodávající mají ve svém podílovém spoluvlastnictví nemovitou věc v katastrálním území Černovice, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Černovice, a to:

- budovu bez čp/če, způsob využití – garáž, stojící na pozemku p.č. 1799,

(dále jen převáděná nemovitost).

Spoluvlastnický podíl prvního prodávajícího na převáděné nemovitosti činí id. 1/3, spoluvlastnický podíl druhého prodávajícího na převáděné nemovitosti činí id. 1/3, spoluvlastnický podíl třetího prodávajícího na převáděné nemovitosti činí id. 1/3.

II.

Prodávající prodávají v čl. I této smlouvy specifikovanou převáděnou nemovitost se všemi jejich součástmi a příslušenstvím kupujícím do jejich podílového

spoluvlastnictví za dále sjednanou kupní cenu, a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za stejnou cenu kupují a do svého podílového spoluvlastnictví přijímají tak, že každý z kupujících nabude id. ½ převáděné nemovitosti.

III.

Kupní cena za prodej převáděné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byla smluvními stranami sjednána ve výši 750.000,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých).

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:

- celou kupní cenu ve výši 750.000,- Kč se kupující zavazují uhradit prodávajícím jejím složením do úschovy advokáta Mgr. Vladimíra Dvořáčka, se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00, IČO: 66250129, (dále jen schovatel), převodem na účet č. [REDACTED] nejpozději do 10 dnů poté, kdy bude kupujícím doloženo, že Statutární město Brno nevyužilo své předkupní právo k převáděné nemovitosti. Schovatel naloží s touto kupní cenou dle podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově č. 152/2024 uzavřené mezi prodávajícími, jako oprávněnými, kupujícími, jako uschovateli a schovatelem, dne 12.11.2024.

Kupní cena skládaná do úschovy se považuje za uhrazenou jejím složením do úschovy schovatele připsáním na výše uvedený účet úschovy.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny či kterékoliv její části jsou kupující povinni uhradit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V případě prodlení delšího jak 5 dnů mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající prohlašují, že se žádným právním úkonem nezbavili svého práva s převáděnou nemovitostí neomezeně nakládat, že převáděná nemovitost není zatížena žádným věcným břemenem, předkupním právem (s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku p.č. 1799 k budově garáže na tomto pozemku), zástavním právem ani jiným věcným právem, ani že ji nedali nikomu do nájmu a zavazují se převáděnou nemovitost v tomto právním stavu zachovat i v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupující.

Dále prodávající prohlašují, že nemají žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převáděné nemovitosti.

Současně prodávající prohlašují, že s výjimkou zákonného předkupního práva nejsou žádným způsobem omezeni v právu předmětnou nemovitost převést, tj. zejména, že vůči nim není vedeno insolvenční řízení a ani jim není známo, že by vůči nim byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a že proti nim není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí. Dále prodávající prohlašují, že nemají žádné závazky vůči třetím osobám, které by mohly být předmětem exekučního řízení, výkonu rozhodnutí, soudcovského zástavního práva nebo předběžného opatření.

V případě, že by se prohlášení prodávajících uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušili některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit a současně jsou prodávající povinni uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

V.

Prodávající prohlašují, že kupující seznámili se stavem převáděné nemovitosti, stejně tak i s jejich součástmi a příslušenstvím.

Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem převáděné nemovitosti, jejich součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitost od prodávajících kupují.

Kupující vzali na vědomí, že budova garáže bez čp/če stojí na pozemku p.č. 1799, který je vlastnictvím Statutárního města Brna a které tak má k budově garáže předkupní právo. Proto se prodávající zavazují do 10 dnů od uzavření této smlouvy provést nabídku předkupního práva k budově garáže vůči Statutárnímu městu Brnu a informovat bezodkladně kupující o tom, zda Statutární město Brno nabídku využilo či nikoliv. V případě využití nabídky ze strany Statutárního města Brna vzniká kupujícím právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Prodávající jsou dále povinni do předání převáděné nemovitosti kupujícím o tuto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její nezbytnou údržbu tak, aby stav převáděné nemovitosti v okamžiku jejího předání kupujícím odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebenému stavu, ve kterém se převáděná nemovitost nachází ke dni podpisu této smlouvy.

VI.

Prodávající se zavazují vyklidit převáděnou nemovitost a vyklizenou ji kupujícím předat společně s domem [REDAKCE] který je součástí pozemku p.č. [REDAKCE]. Veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti do doby jejího předání kupujícím nesou prodávající. Od okamžiku předání převáděné nemovitosti kupujícím tito nesou nebezpečí škody na převáděné nemovitosti.

V případě prodlení s vyklizením a předáním převáděné nemovitosti jsou prodávající povinni uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 15 dnů jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

O předání převáděné nemovitosti jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude soupis stavu elektroměru, plynoměru a vodoměru ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

Účastníci se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby, zejm. elektřiny, vody, plynu a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupující.

Prodávající jsou povinni ve lhůtě sjednané výše pro vyklizení a předání převáděné nemovitosti odhlásit místo svého trvalého pobytu, popřípadě místo podnikání z adresy převáděné nemovitosti a ve stejné lhůtě zajistit i zrušení trvalého

pobytu nebo místa podnikání či sídla u osob majících zde trvalý pobyt nebo místo podnikání či sídlo na základě jejich souhlasu. V případě prodlení se splněním této povinnosti jsou prodávající povinni uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za smluvní strany k příslušnému katastrálnímu úřadu zprostředkovatel prodeje Correct Real Estate s.r.o. nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. X této smlouvy, nikoliv však dříve, než Statutární město Brno sdělí prodávajícím, že neuplatňuje své předkupní právo k převáděné nemovitosti nebo než uplyne zákonná tříměsíční lhůta k využití nabídky předkupního práva. Za tímto účelem předávají při podpisu této smlouvy smluvní strany zprostředkovateli jedno vyhotovení kupní smlouvy a dvě vyhotovení návrhu na vklad.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva pro kupující nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění.

VIII.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající právo na smluvní pokutu.

V případě odstoupení od této smlouvy nebo jejího zániku z jiného právního důvodu se smluvní strany zavazují vrátit si bez zbytečného odkladu do té doby vzájemně poskytnutá plnění. Při vrácení prostředků hrazených na kupní cenu jsou prodávající povinni k jejich vrácení na účet, který bude sdělen pro tento účel kupujícími.

Prodávající jsou oprávněni a povinni z této smlouvy společně a nerozdílně. Stejně tak kupující jsou oprávněni a povinni z této smlouvy společně a nerozdílně.

IX.

Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.

Prodávající a kupující prohlašují, že současně s touto kupní smlouvou uzavřeli prodávající a kupující mezi sebou kupní smlouvu, kterou prodávající prodávají kupující pozemek [REDACTED] v k.ú. Černovice. V případě, že by kupující nenabyl své vlastnické právo k převáděné nemovitosti dle této kupní smlouvy má kterákoliv ze smluvních stran právo odstoupit i od kupní smlouvy týkající se pozemku [REDACTED] v k.ú. Černovice. Stejně tak, kdyby kupující nenabyl vlastnické právo k pozemku [REDACTED] v k.ú. Černovice, má kterákoliv ze smluvních stran právo odstoupit od této kupní smlouvy.

X.

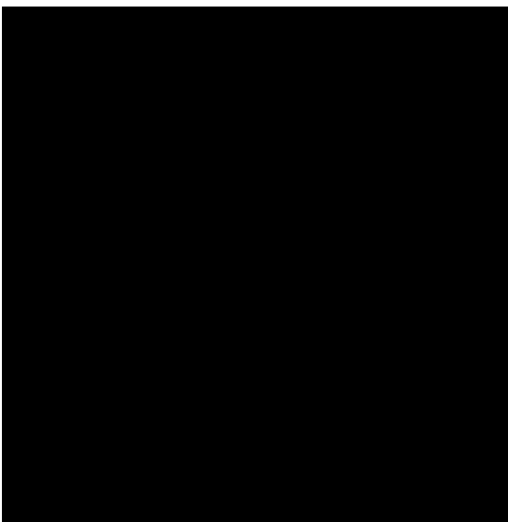
Účastníci se dohodli, že tato smlouva s výjimkou čl. II nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Čl. II této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem připsání celé kupní ceny na účet schovatele Mgr. Vladimíra Dvořáčka č.ú. [REDACTED]. Na základě této odkládací podmínky nelze provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy dříve, než dojde ke složení celé kupní ceny do úschovy schovatele.

Tato smlouva je vyhotovena v celkem sedmi vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník bezprostředně po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží schovatel kupní ceny.

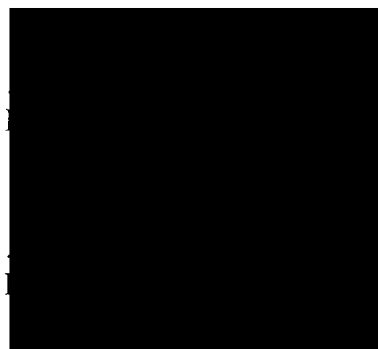
Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána pod hrozbou nebo na základě lsti.

V Brně dne 12.11.2024

Prodávající:



Kupující:



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22921/158/2024

Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát, ev. č. 09217, se sídlem v Brně, Pekařská 13, Brno, PSČ: 60200

Prohlašuji, že

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Brně dne 12.11.2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22921/159/2024

Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát, ev. č. 09217, se sídlem v Brně, Pekařská 13, Brno, PSČ: 60200

Prohlašuji, že

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 12.11.2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22921/160/2024

Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát, ev. č. 09217, se sídlem v Brně, Pekařská 13, Brno, PSČ: 60200

Prohlašuji, že

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 12.11.2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22921/161/2024

Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát, ev. č. 09217, se sídlem v Brně, Pekařská 13, Brno,
PŠČ: 60200

Prohlašuji, že

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Brně dne 12.11.2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22921/162/2024

Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát, ev. č. 09217, se sídlem v Brně, Pekařská 13, Brno,
PŠČ: 60200

Prohlašuji, že

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Brně dne 12.11.2024



Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

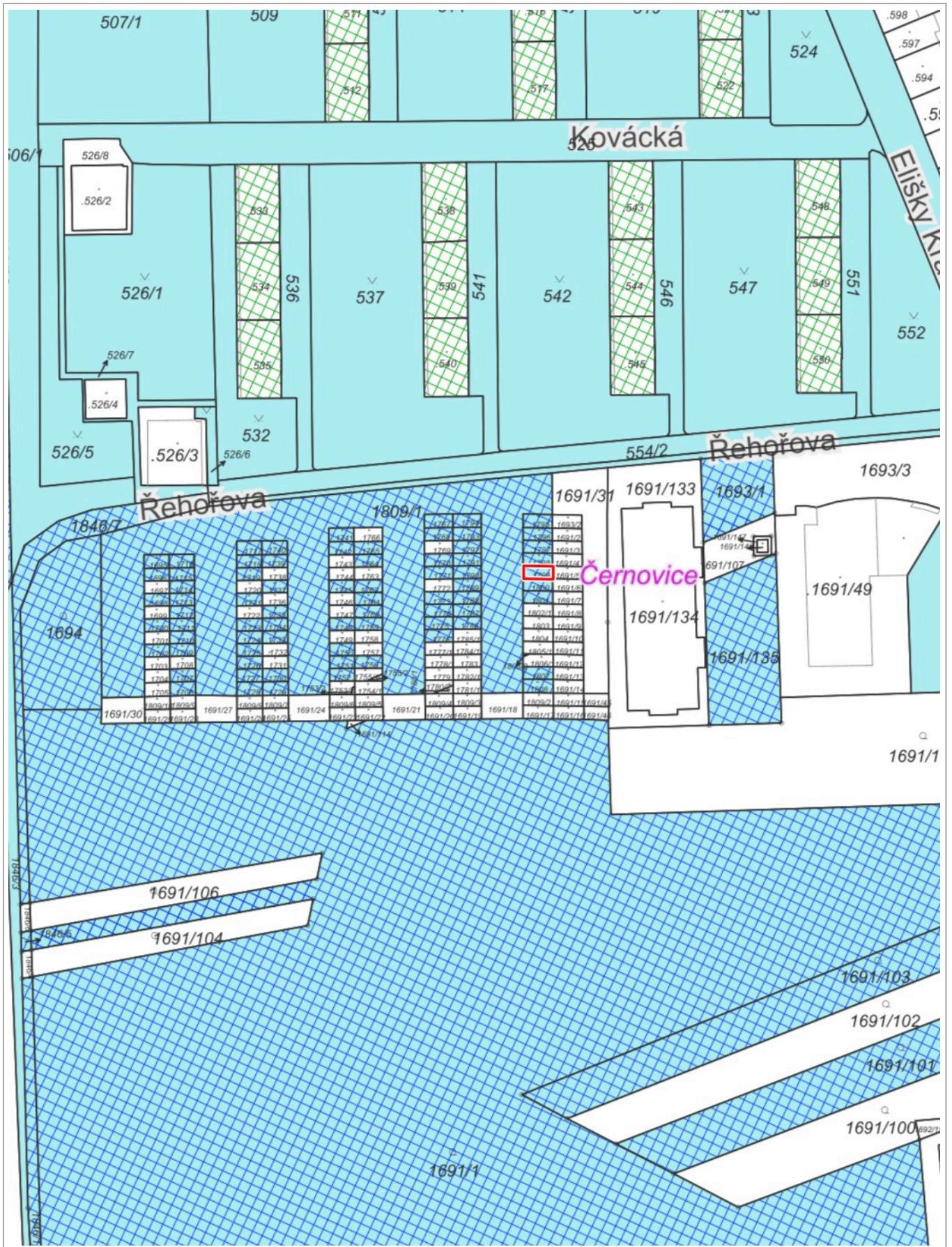
PARCELY SMB



Parcely SMB



Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spibox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

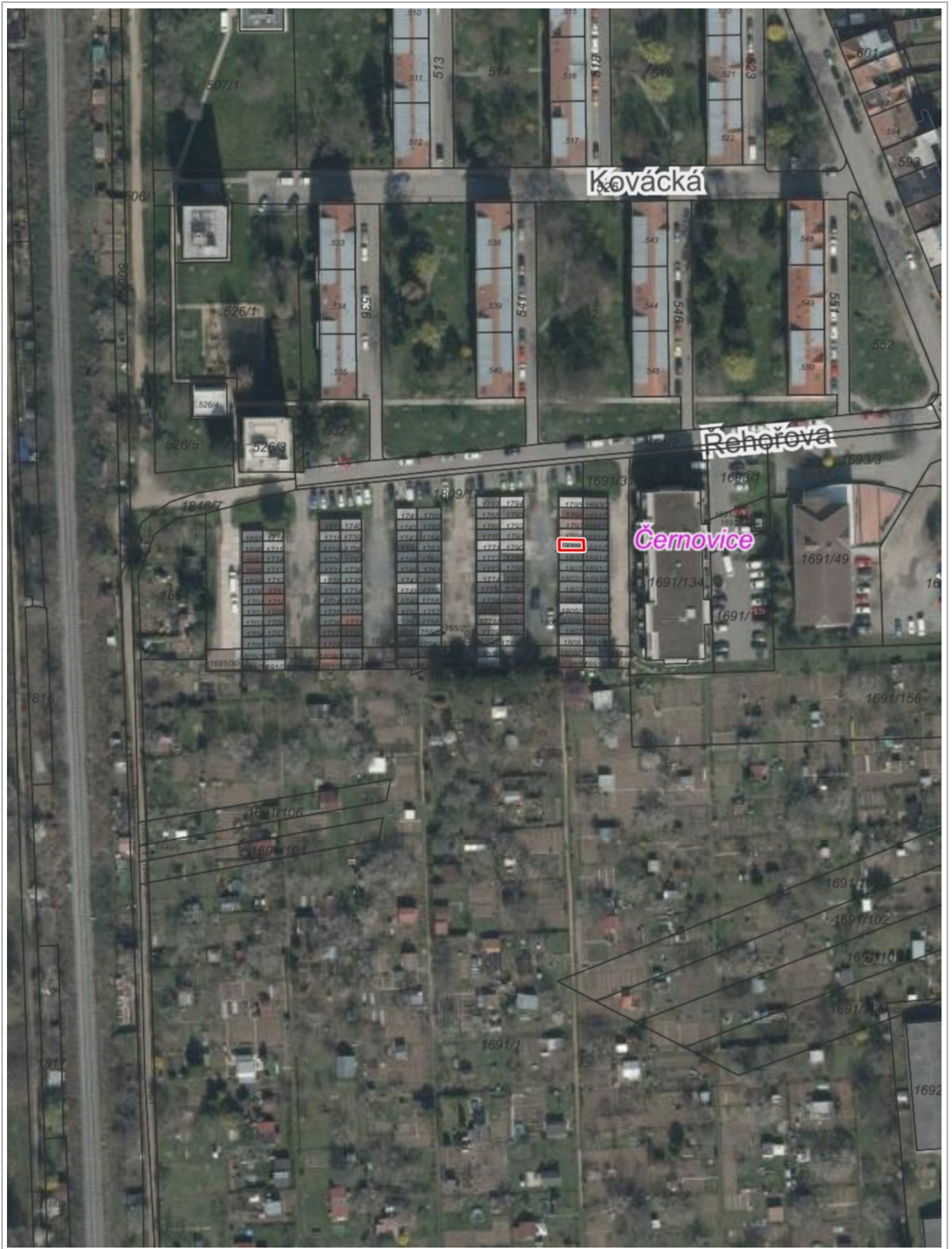
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

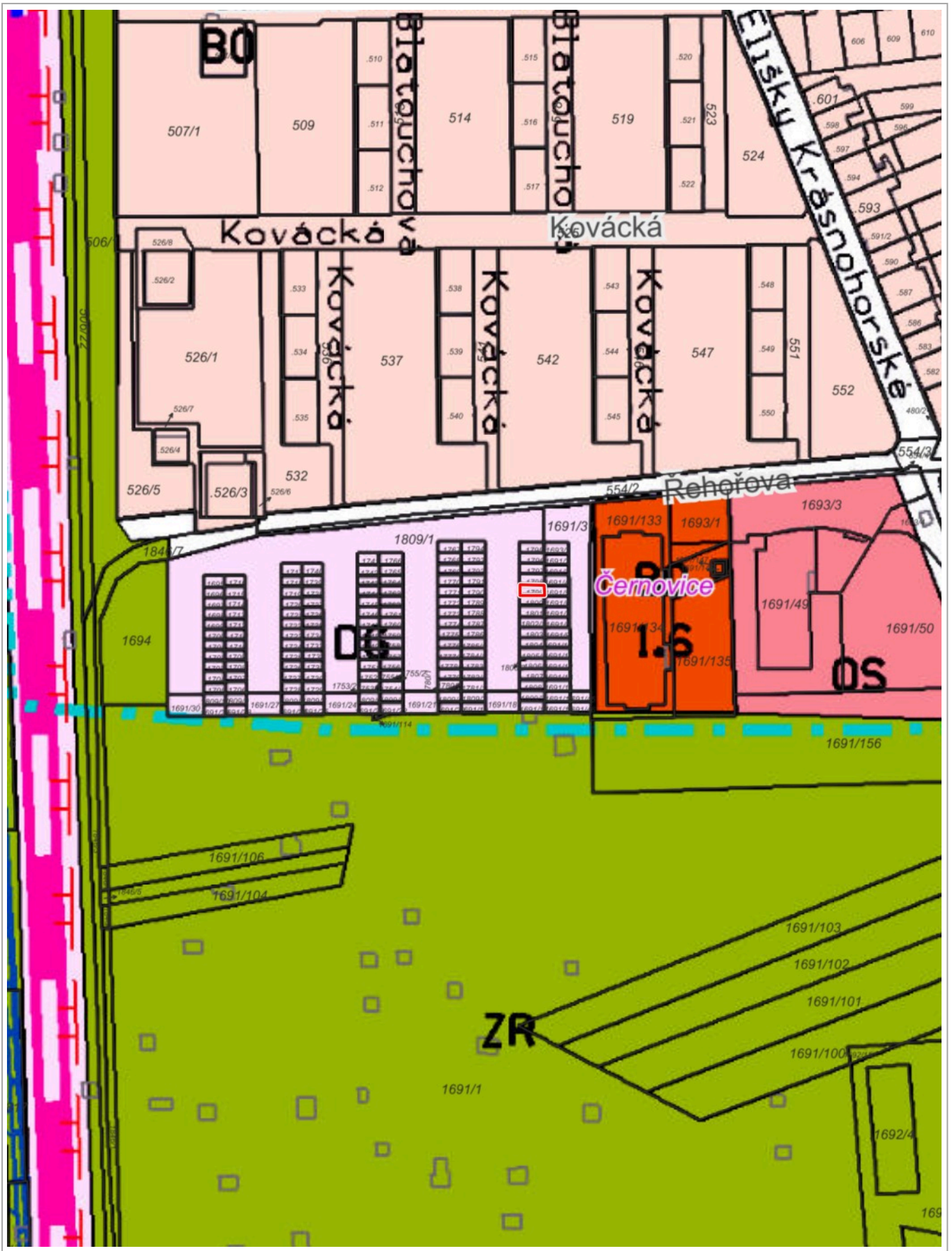
PARCELY SMB

 Parcely SMB



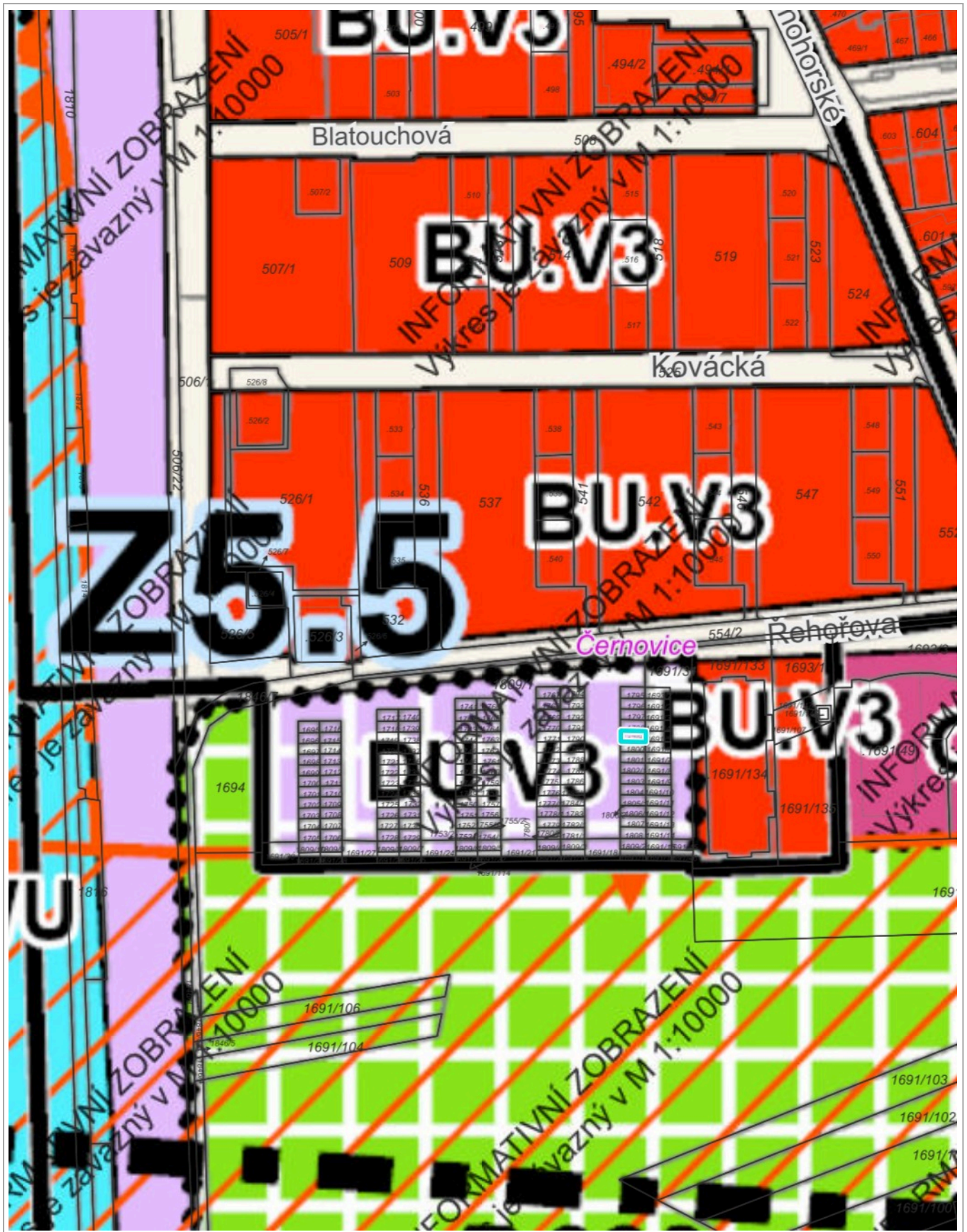
0 25 m 50 m

1 : 1 500



0 25 m 50 m

1 : 1 500



0 25 m 50 m

1 : 1 498



Nejnovejší ▾



©Sazkamez, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 25. 9. 2023

Panorama