

Z9/23. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 28.1.2025

102. Návrh souhlasu se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá

Anotace

Materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m² v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, týkající se souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá. Pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova

2. souhlasí se záměrem bezúplatného nabytí:

- pozemku p.č. 1191/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m², v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3. souhlasí s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány

k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, výše těchto nákladů bude statutárnímu městu Brnu sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu,

a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“), který tvoří přílohu č. tohoto zápisu

4. pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“)

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/113. konané dne 08.01.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

18.1.2025 v 08:11

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

17.1.2025 v 16:24

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV k.ú. Trnitá.pdf)	7 - 7
Příloha (mapy.pdf)	8 - 11
Příloha k usnesení (souhlas.pdf)	12 - 14

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání materiál týkající se záměru bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m² v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna, týkající se souhlasu s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá. Pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova.

Poznamenáváme, že v případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví osoby odlišné od statutárního města Brna je riziko, že tato třetí osoba bude vyžadovat po statutárním městu Brnu vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání tohoto pozemku.

Technické podmínky převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá stanovila SŽ, s.o. jako vlastník tohoto pozemku, SŽ, s.o. trvá na projednání technických podmínek převodu v orgánech města Brna. Teprve po schválení technických podmínek převodu předá SŽ, s.o. tento převod do schvalovacího procesu SŽ, s.o. a na vládu ČR.

Co se týká dalších nákladů bezúplatného převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá, jedná se o standardizované ustanovení SŽ, s.o., které vkládá SŽ, s.o. do všech podmínek. Poznamenáváme, že v daném případě nejsou Majetkovému odboru MMB známy žádné náklady bezúplatného převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna.

Dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, pozemek, s nímž má podnik právo hospodařit, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převede podnik na žádost územního samosprávného celku bezúplatně v nezbytně nutném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územně samosprávného celku.

Popis pozemku, technické podmínky převodu

Dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá součástí stavební návrhové smíšené funkční plochy s podrobnějším účelem využití smíšená plocha obchodu a služeb SO.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) je pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá součástí plochy stabilizované – oprava všeobecná.

Pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je obklopen pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, jeho nabytím dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě a k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastníkem pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá a na něm umístěné místní komunikace bude statutární město Brno.

Pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova.

Poznamenáváme, že v případě nabytí tohoto pozemku do vlastnictví osoby odlišné od statutárního města Brna je riziko, že tato třetí osoba bude vyžadovat po statutárním městu Brnu vydání bezdůvodného obohacení za obecné užívání tohoto pozemku.

Pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá není zatížen žádnými služebnostmi, věcnými břemeny nebo omezeními.

SŽ, s.o. vyžaduje souhlas s níže uvedenými technickými podmínkami převodu:

- pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání,
- u pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,

- s nabytím vlastnického práva k pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady SŽ, s.o. spojené s převodem pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, výše těchto nákladů bude statutárnímu městu Brnu sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

SŽ, s.o. poté, co obdrží souhlas statutárního města Brna s technickými podmínkami převodu, předá tento převod do schvalovacího procesu SŽ, s.o. a následně na vládu ČR.

V případě nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá bude správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

R9/KM/41. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 19.12.2024, bod č. 22 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0- se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/113. konané dne 08.01.2025, bod č. 58 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova, vzhledem k tomu, že SŽ, s.o. vyžaduje před převodem tohoto pozemku do vlastnictví statutárního města Brna odsouhlasit technické podmínky převodu, je navrhováno orgánům města Brna souhlasit se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá a s technickými podmínkami převodu.

Stanoviska dotčených orgánů

Městská část Brno-střed – Rada MČ Brno-střed na své 35. schůzi konané dne 23.08.2023 souhlasí s návrhem nabytí pozemku p.č. 1191/27 o výměře 42 m² v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna a nesouhlasí v případě nabytí se správou pozemku p.č. 1191/27 o výměře 42 m² v k.ú. Trnitá z úrovně MČ Brno-střed.

OD MMB – nemá námitek z dopravního hlediska k nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá, na kterém je situována stavba místní komunikace IV. třídy (chodník).

Brněnské komunikace a.s. – na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá se nachází místní komunikace IV. třídy ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá souhlasí bez připomínek.

Technické sítě Brno, akciová společnost – souhlasí s nabytím pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá, pozemek je dotčen zařízením veřejného osvětlení (stožár se svítidlem, podzemní kabely).

Dopravní podnik města Brna, a.s. – na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá se nenachází žádná část dopravní a technické infrastruktury v majetku a správě Dopravního podniku města Brna, a.s.

GasNet, s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozované plynárenské zařízení – STL plynovod

CETIN a.s. – v zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.12.2024 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1191/27

42 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

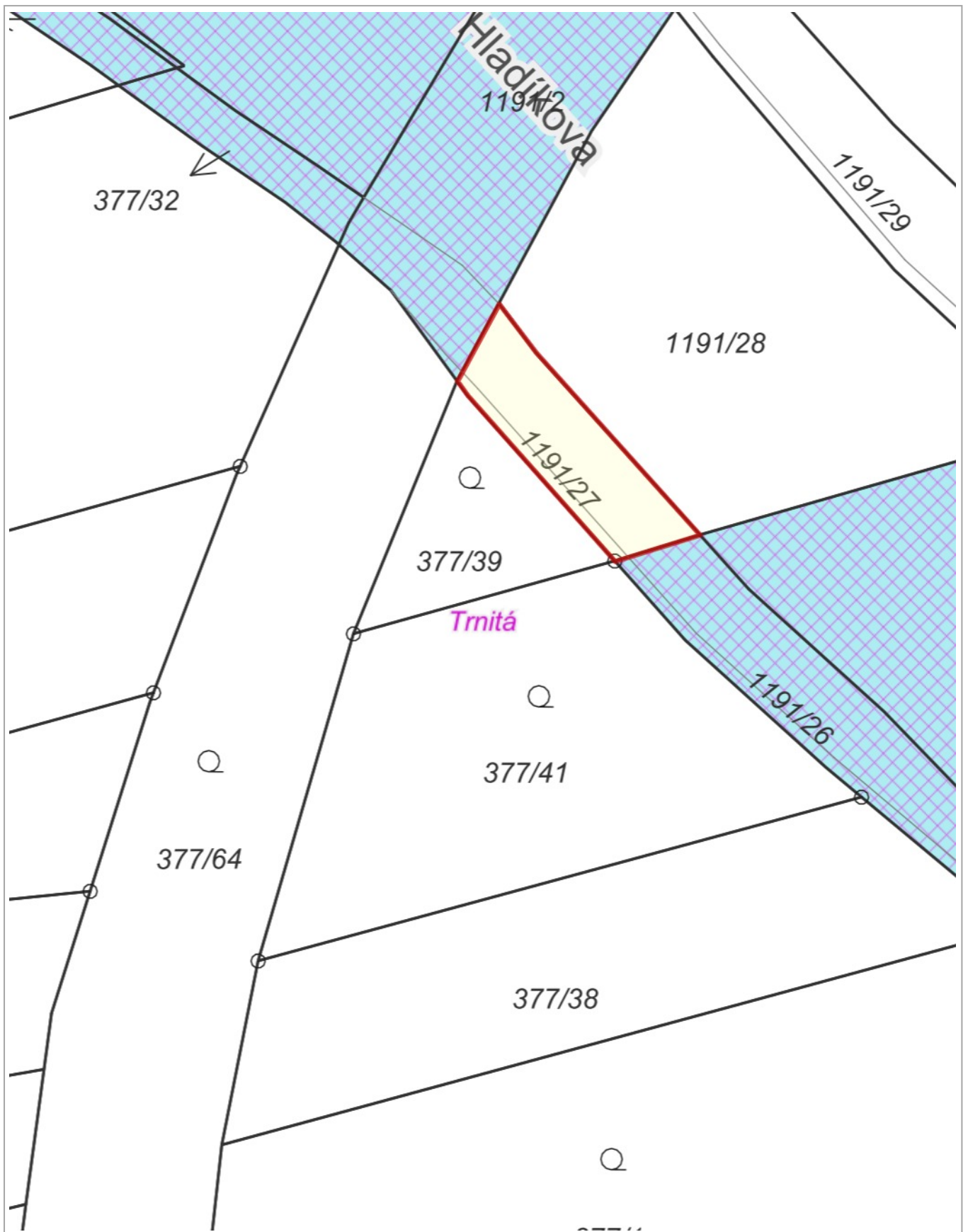
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.12.2024 14:38:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



0 5 m 10 m

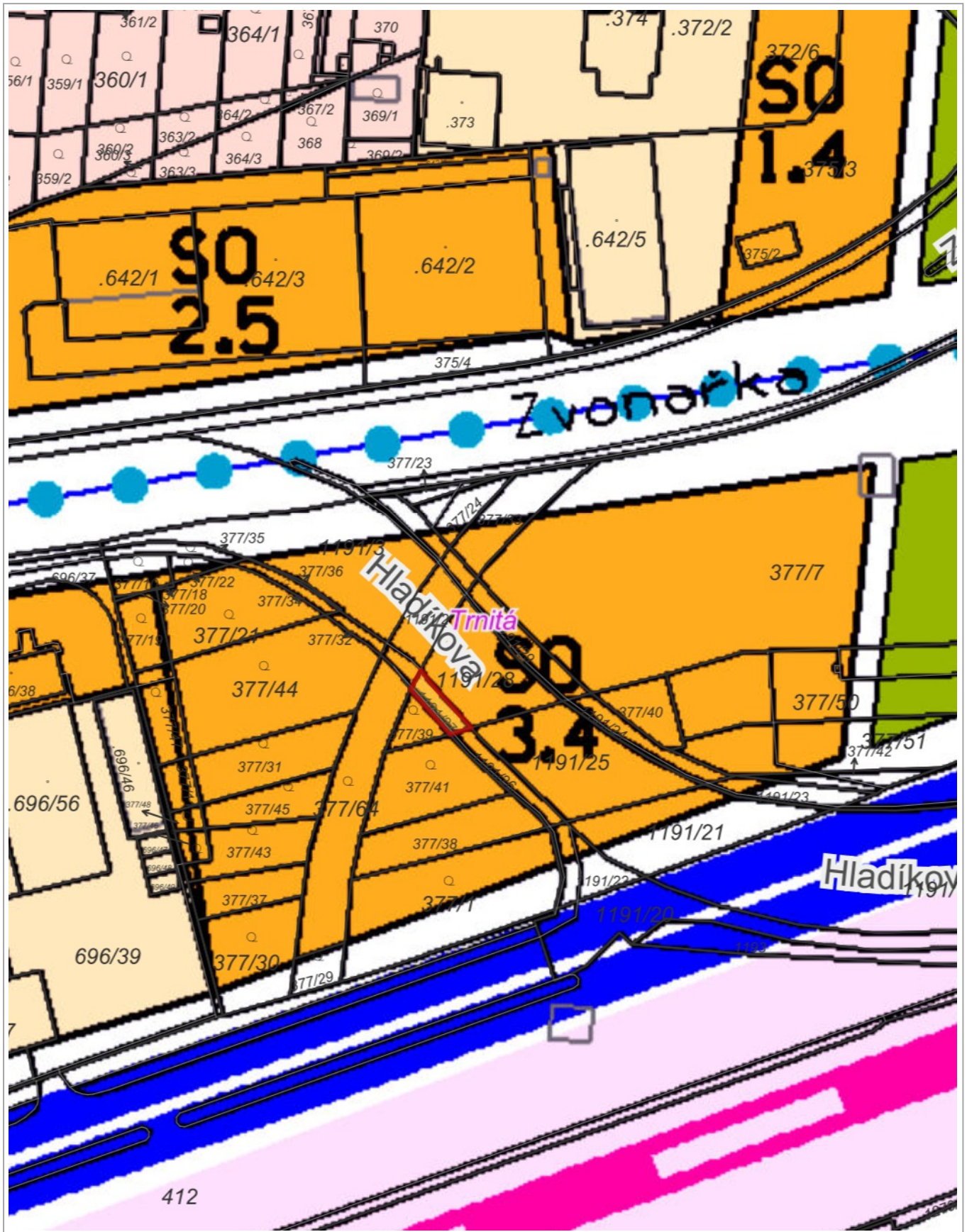
1 : 236



0 5 m 10 m

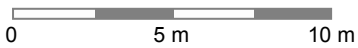
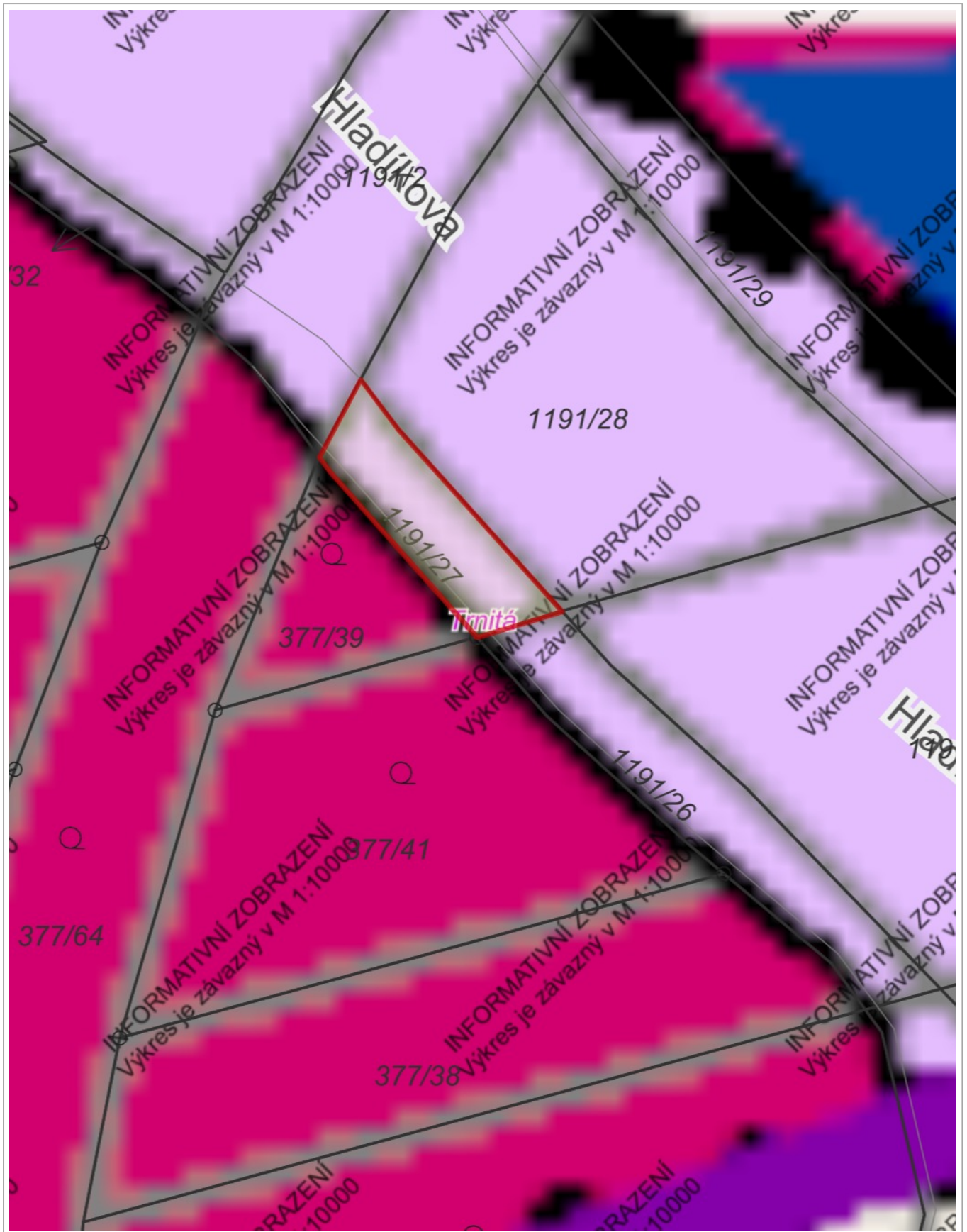
1 : 236

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



0 25 m 50 m

1 : 944



1 : 236

Spis Správy
železnic, státní
organizace č.j. S021991/2023-031

Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility
Odbor pozbývání majetku
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

SOUHLAS SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO JELNO
Sídlo: DOHNIKYKÁNSKÉ NÁHĚSTÍ 196/1, 602 00 JELNO
IČO: 44992785
Zastoupen: JUJKA HALLKÉTOU VAŇKOVOU, PRINBOTOVKOU

(dále jen „ÚSC“)

jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č. j. 21991/2023-SŽ-GŘ-O31 (3) ze dne 6. listopadu 2024.

V dne

.....
podpis zástupce ÚSC

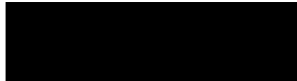
Přílohy
Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

OSA/kafar
11



Váš dopis zn. MMB/0233967/2023
Ze dne 10.05.2023
Naše zn. 21991/2023-SŽ-GR-031 (3)
S021991/2023-031
Listů/příloh 2/1

Vyřizuje
Mobil
E-mail



Datum 6. listopadu 2024

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

DS: a7kbrn

Pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážení,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Město“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. **S021991/2023-031**; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání **přímého bezúplatného převodu Předmětného majetku**, na kterém se nachází místní komunikace IV. třídy, chodník ve vlastnictví Města (dále jen „Pozemní komunikace“).

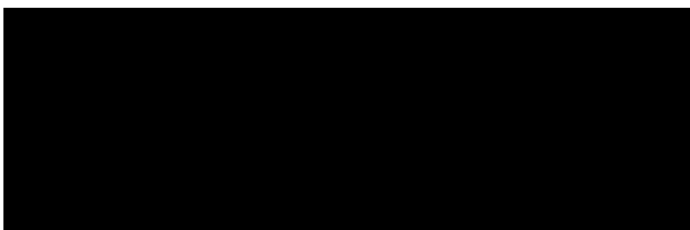
Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Brno (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat **souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu**, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku* nebo do datové schránky organizace (ID DS *uccchjm*), bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*.
 - Pokud by byl Vámi Předmětný majetek již jakkoli užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání.
 - U Předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva.
 - S nabytím vlastnického práva k Předmětnému majetku Město přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu s tímto související.
 - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Městu přeúčtovány a tím dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Města. Výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu.

- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Město dodalo následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastníte a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zákres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
 - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Města (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informací.
 - Žádost (písemná) o bezúplatný převod předmětného majetku Správy železnic do vlastnictví Města.



náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Brno, odbor obchodních činností, Kounicova 26, 611 43 Brno