

PARK SOUBĚŽNÁ

studie | městská část Brno-Židenice

12/2024

OBSAH

Identifikační údaje

Textová část

průvodní zpráva
tabulka základních bilancí

Grafická část

výkres širších vztahů
problémový výkres
situace návrhu
koordinační výkres
typy a druhové složení vegetace - stávající stav
typy a druhové složení vegetace - návrh
návrh materiálového řešení zpěvněných povrchů
reference povrchů a mobiliáře
návrh herního prvku
prostorové zobrazení

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce **Studie parku Souběžná v městské části Brno-Židenice**

Datum 12/2024

Objednatel **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
Číslo smlouvy: 4224054676

Zastoupení:
Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB
Ing. Tereza Pokorná, OŽP MMB

Zhotovitel **ofschem architekti s.r.o.**
Beethovenova 25/4, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 11855304

Autoři:
Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
Ing. arch. Matěj Ondruch
Ing. arch. Viktor Schwab

STUDIE PARKU SOUBĚŽNÁ V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-ŽIDENICE

Předmět zadání chápeme jako povýšení estetické i funkční kvality stávajícího parku ve vnitrobloku mezi ulicemi Souběžná a Krásného v Brně Židenicích.

Lokalita

Vymezené území pro návrh parku se nachází na pozemcích parc.č. 4393/1, 4393/2, 4393/3 a 4397 v k.ú. Židenice. Prostor je vymezen původně pětipodlažními bytovými domy se střešními nástavbami různého charakteru.

Dle platného územního plánu je území stabilizovanou plochou bydlení čistého (BC). Návrh nového územního plánu potvrzuje plochu bydlení všeobecného BU.V4. Plochy veřejné zeleně jsou přípustné ve všech funkčních plochách.

V těsné blízkosti se nachází koupaliště Juliánov, park a dětské hřiště u MŠ Family a také ZŠ Brno Krásného 24, jejíž žáci mají řešenou lokalitu v docházkové vzdálenosti do 5 minut.

Z hlediska vegetace je zde přibližně stejnověký porost vzrostlých stromů s převládajícími druhy jako je javor mléč, lípa srdčitá a lípa velkolistá, borovice černé, ale také pajasan žlaznatý a porosty keřů. V lokalitě došlo v nedávné době k dosadbě mladých dřevin, především okrasných třešní a muchovníku stromového, které postrádají povýsadbovou péči.

Koncepce

Záměrem je komponovat jednoduchý rastr ortogonálně členěných ploch s různými výplněmi – dlažba, epdm, mlat, zatravněná dlažba, průlehy a trávniky. Dalším levellem je organická kompozice stromů a mobiliáře. Dominantní výtvarný prvek „dráha slunce“ má vytvářet náslnnou a stinnou stranu za perforovanou zdí. Vertikála tobogánové věže tuto dominantu doplní. Cílem je vyčistit veřejný prostor, odstranit a doplnit stromy a keře, vyměnit a zlepšit kvalitu povrchů, obnovit a rozšířit herní prvky, přidat i jiná hřiště a místa pro příjemný pobyt všech věkových kategorií místních obyvatel. Kromě toho inovovat mobiliář a překvapivě zvýšit mírně počet parkovacích stání včetně návrhu přípravy nabíjecích stanic pro elektromobily.

Hlavní a vedlejší pěší tahy - stávající trasy chodníků jsou v našem návrhu potvrzeny, hierarchie je znázorněná šířkou chodníků. Ty jsou ve škále 1,5 pak 2,0 a 3 metry. Možnost diagonálního pohybu v území není vymezena šikmými chodníky ale rozšířením povrchů zpevněných dlažbou.

Materiálové řešení povrchů - Stávající asfaltové **chodníky** navrhujeme nadbetonovat 10 cm vysokou vrstvou do žluta **probarveného betonu** s česaným povrchem. Tento dominantní ortogonální rastr zvýrazní hlavní směry pohybu v území. V místě očekávaného diagonálního pohybu vyplní zpevněné plochy **dlažba z kamenné kostky** 10x10 v kombinaci s odseky s větší spárou pro zajištění lepšího vsaku. Další výplní ortogonálního rastru je **EPDM** povrch zemitější oranžové barvy v tloušťce 5 cm. Ten je navržen ve dvou plochách kolem herních prvků pro menší i větší děti. Pískoviště zvětšujeme na plochu 280 m² v místě stávajícího dětského hřiště. Povrchem je **písek** s podkladem separační fólie. Jsme si vědomi, že není preferován mlatový povrch na chodníky, ale na malé hřiště na Pétanque (74 m²) jsme **mlat** použili. Pro zlepšení možnosti retence dešťových vod v území navrhujeme **průlehy** o celkové ploše 295 m². Do průlehů je svedena také voda z parkovacích stání, které jsou nově navrženy jako vsakovací se **zatravnňovací dlažbou** a zaujímají 1046 m², což je přibližně 10% realizované plochy. Část zpevněných ploch navrhujeme z **asfaltu**, vždy jako nově položenou vrstvu na odfrézovaný povrch.

Provozní uspořádání – hlavní pěší tahy směřují východo-západním směrem ulicemi Krásného a Souběžná, přičemž hlavní nástup do parku s největší četností dětských návštěvníků předpokládáme z jihu od ZŠ Brno - Krásného. Přístup ze severu není preferován, protože bezkolizní přechody přes ulici Bělohorskou jsou na křížení s ulicemi Sejkorova od zastávky MHD a pak s ulicí Mazourova od zastávky Špačkova.

Stávající řady kolmých parkovacích stání vytvářejí v pohybu severojižním směrem bariéru, která je navíc podpořena liniemi živých plotů. Takže jsou jasně definována místa pro průchody. Kromě toho jsou pro parkování využívány i chodník v ulici Krásného a podélně se na divoko parkuje i v ulici Souběžná. Proto v území navrhujeme **navýšit** stávající počet 67 parkovacích **stání** o 10 na výsledných 77, přičemž nabízíme možnost přípravy tří nabíjecích stanic pro 6 elektromobilů v ulici Krásného poblíž stávající trafostanice.

Herní prvky

Dominantní herní prvek – tvoří čtyři hlavní komponenty – toboganová věž, průlezková a lezecká stěna s pobytovými schody, „les“ dřevěných sloupů s herními prvky a to vše na povrchu EPDM s boulemi.

Herní prvky pro menší děti – pískoviště je umístěno ve stávající poloze a rozšířeno na rozměr 16x17,5 m. Je lemováno

lavicemi se čtyřmi vstupy – průchody. Na stávajících kůlech je napnutá stínící plachta. Součástí pískoviště budou houpadla. Navazuje hřiště s EPDM povrchem s boulemi určené pro menší děti. Nižší průlezková betonová zeď je základnou pro nerezovou skluzavku recyklovanou ze stávající sestavy. I zde jsou herní prvky a stínící plachty komponovány na sestavách dřevěných sloupů.

Hřiště na Pétanque je navrženo v severozápadním rameni při ulici Souběžná, pro využití pro širší spektrum obyvatel. Mlatové hřiště je vymezeno dřevěnými trámy .

Sousoší ponecháváme v návrhu na stávajícím místě především z obavy, že by jakýmkoli pokusem o transport utrpělo. Pokud ho tedy chcete zachovat, nechte ho na původním místě.

Mobiliář

Pro pobyt a odpočinek je v návrhu umístěno 12 dřevěných laviček s dřevěným sedákem, sedm kruhových laviček pod stromy, tři piknikové stoly s lavicemi, 16 laviček na zvýšených záhonech v rámu z kortenových plátů a jedna polehová lavice. Pro odstavení jízdních kol je v blízkosti herních prvků 31 stojanů v pěti skupinách. V jejich sousedství jsou také rozmístěny 4 odpadkové koše. V návrhu je o jeden stožár s lampou VO víc, navrhujeme také 14 stávajících lamp vyměnit za LED svítidla. V rámci kvalitativního upgrade bude centrální hřiště osvětleno také z tobogánové věže.

Na okrajích, mimo řešené území, navrhujeme také umístit 6 psích pisoárů při ulici Krásného a u pěšiny podél ulice Bělohorská, která je pro venčení psů ideální.

Návrh zeleně

Pěstební opatření stávajících dřevin - v řešené lokalitě se nachází mnoho vzrostlých dospělých i senescentních dřevin, které jsou výraznou hodnotou lokality. Proběhla tu i dosadba mladých jedinců stromů, které však postrádají kvalitní povýsadbovou péči vlivem čehož několik mladých jedinců odumřelo či bylo nenávratně poškozeno. Některé neprospektivní dřeviny budou vykáceny z důvodu jejich zbytkové nebo již žádné vitality.

V rámci návrhu je počítáno se zdravotními i bezpečnostními řezy a celkovou péčí o stávající vzrostlé stromy pro zajištění jejich zdraví, perspektivy i dlouhodobé provozní bezpečnosti. U mladých dřevin je nezbytný včasný zásah v podobě výchovného řezu.

Návrh vegetačních prvků

Dosadba nových dřevin zajišťuje věkovou rozmanitost porostu a tím dlouhodobou funkčnost stromového patra. Dosadba dřevin v blízkosti dětského hřiště má za cíl přistínit plochu v horkých letních dnech a přirozeně vytvořit příjemné mikroklima pro dětskou hru. Z tohoto důvodu byly vybrány vzrůstné platany jako dominanty prostoru s výrazným mikroklimatickým dopadem.

Na stávající trojici javorů u vstupu do území reaguje trojice okrasných třešní na ploše s piknikovými stoly a doplní tak místo o chybějící jarní aspekt kvetení.

Stávající fragmenty živých habrových plotů za parkovacími místy budou doplněny a podpořeny dosadbou stejného druhového složení a budou tak vytvořeny pohledové bariéry clonící centrální pobytovou plochu od parkujících aut. Místa s chybějícími stávajícími živými ploty u parkování budou doplněna o keře jiného druhového složení pro zlepšení možnosti orientace v prostoru.

Pro rozčlenění stávajících přímých cest a také pro zpříjemnění „zadního traktu“ obytných budov budou podél cest vysazeny kvetoucí keře – hortenzie latnaté snášejíci zastínění budovami.

Modrozelená koncepce

V parku také navrhujeme umístění retenčních průlehů v logické návaznosti na zpevněné plochy parkovacích stání za bariérou stříhaných živých plotů. Zdržování dešťové vody zde také je podpořeno výsadbou deseti nových stromů, jejichž stín napomůže zpomalování odparu a zlepšení mikroklimatu v parku.

Etapizace stavby

Pro realizaci výstavby doporučujeme zvážit rozšíření řešeného území o asfaltovou komunikaci Souběžná, která bude určitě vyžadovat úpravu na styku s navrženou vsakovací dlažbou pod pruhem parkovacích stání:

1. Etapa – úprava ploch ŘÚ a herních prvků včetně mobiliáře a výsadby zeleně
2. Etapa – výhledová úprava komunikace u parkovacího stání v ulici Souběžná

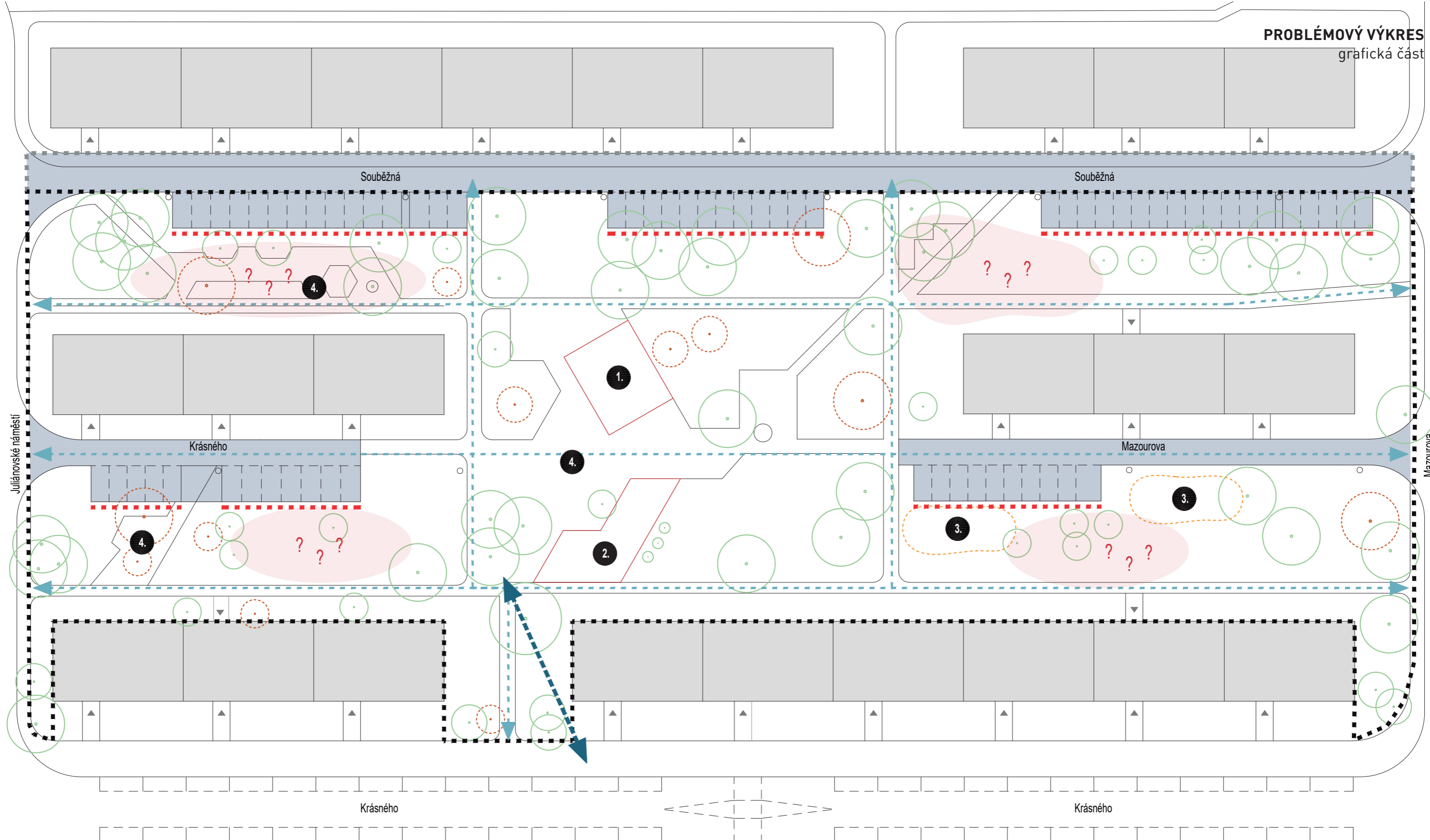
I. Etapa			
Povrchy		<i>j.c.</i>	cena
Příprava území / bourání	5986 m ²	200 Kč	1 198 000 Kč
Kácení stromů a keřů	15 ks	4 300 Kč	65 000 Kč
Nutné úpravy zatravněné plochy	4668 m ²	100 Kč	467 000 Kč
Průleh / retence	395 m ²	1 500 Kč	593 000 Kč
Pétanque – mlat hřiště	74 m ²	1 500 Kč	111 000 Kč
EPDM povrch (tl. 5cm)	589 m ²	2 750 Kč	1 620 000 Kč
Parkoviště / vsak	1046 m ²	1 800 Kč	1 883 000 Kč
Dlažba žulová	1028 m ²	2 150 Kč	2 211 000 Kč
Česaný beton (tl.10 cm)	1326 m ²	900 Kč	1 194 000 Kč
Nový asfalt včetně zbroušení	442 m ²	1 500 Kč	663 000 Kč
Celkem - povrchy			10 005 000 Kč
Krajinářský návrh		<i>j.c.</i>	cena
Keře stříhané	268 m ²	1 500 Kč	402 000 Kč
Hortenzie	170 m ²	900 Kč	153 000 Kč
Zvýšené záhony (vč. lavičky)	118 m ²	3 500 Kč	413 000 Kč
Stromy	12 ks	15 000 Kč	180 000 Kč
Celkem - krajinářský návrh			1 148 000 Kč
Mobiliář		<i>j.c.</i>	cena
Stojany na kola	31 ks	10 000 Kč	310 000 Kč
Lavičky a lavice	25 ks	15 000 Kč	375 000 Kč
Odpad koše	4 ks	5 000 Kč	20 000 Kč
Stožáry VO	14 ks	20 000 Kč	280 000 Kč
Pergola nad kontejnery	1 ks	55 000 Kč	55 000 Kč
Nabíječky pro elektromobily	3 ks	- Kč	0 Kč
Celkem - mobiliář			1 040 000 Kč

Herní prvky		<i>j.c.</i>	cena
Herní prvek - průlezková zeď	80 m ²	8 000 Kč	640 000 Kč
Věž	11 bm	165 000 Kč	1 815 000 Kč
Nerez tobogán - (výška 7 m)	1 ks	750 000 Kč	750 000 Kč
Nerez tobogán - (výška 4,5 m)	1 ks	200 000 Kč	200 000 Kč
Nerez skluzavka - (výška 2,5 m)	1 ks	100 000 Kč	100 000 Kč
Herní prvek - nižší průlezková zeď	10 m ²	8 000 Kč	80 000 Kč
Stávající nerez skluzavka	1 ks	10 000 Kč	10 000 Kč
Pískoviště	280 m ²	500 Kč	140 000 Kč
Herní prvek sloupy	30 ks	10 000 Kč	300 000 Kč
Herní prvek lana tyče plachty	40 ks	7 500 Kč	300 000 Kč
Celkem - herní prvky			4 335 000 Kč

I. Etapa - celková cena	
Celkem - povrchy	10 005 000 Kč
Celkem - krajinářský návrh	1 148 000 Kč
Celkem - mobiliář	1 040 000 Kč
Celkem - herní prvky	4 335 000 Kč
I. Etapa - celková cena	16 528 000 Kč

II. Etapa mimo řešené území		<i>j.c.</i>	cena
Komunikace asfalt	1064 m ²	1 800 Kč	1 915 200 Kč
Psí pisoáry	6 ks	5 000 Kč	30 000 Kč

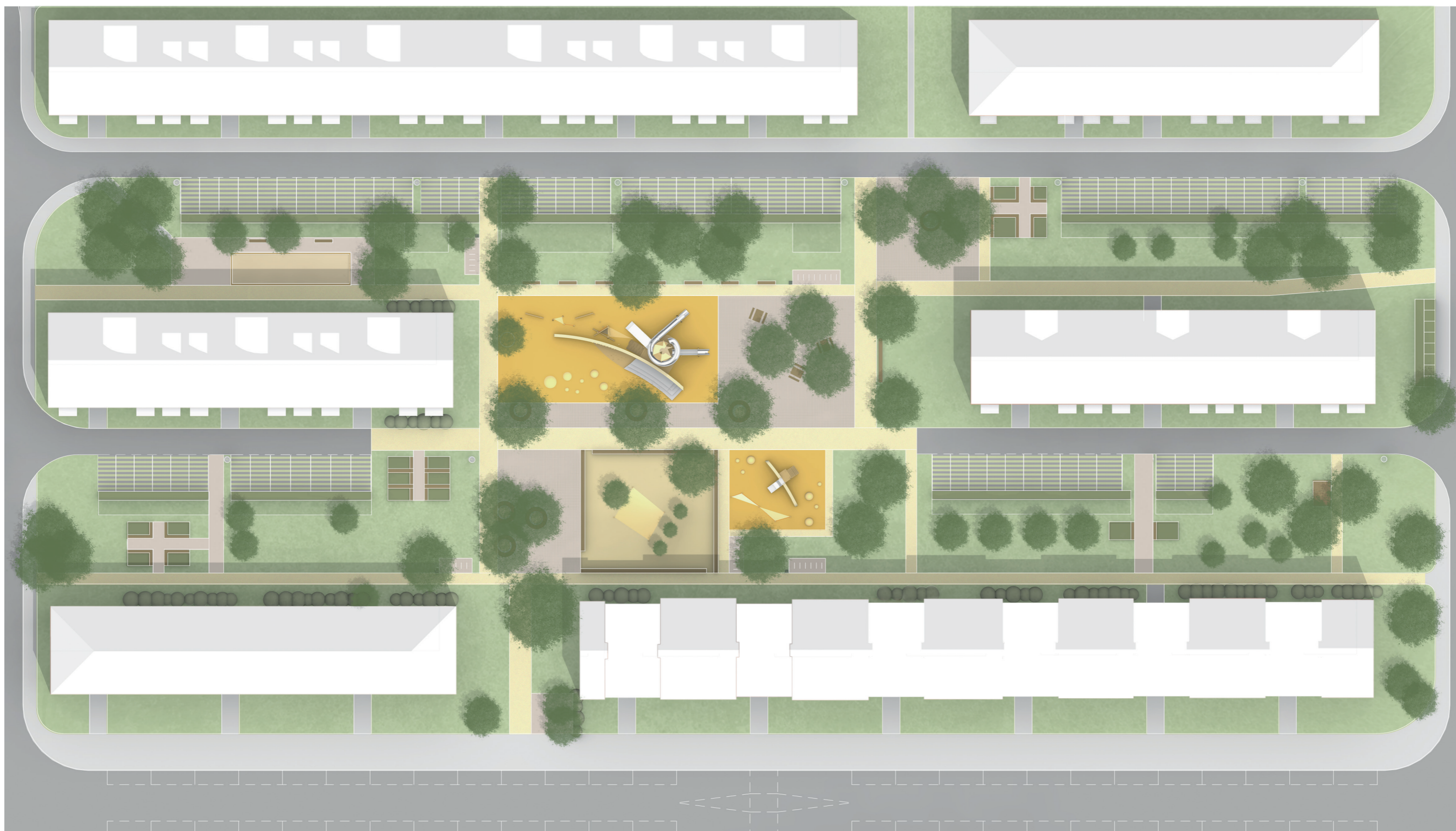


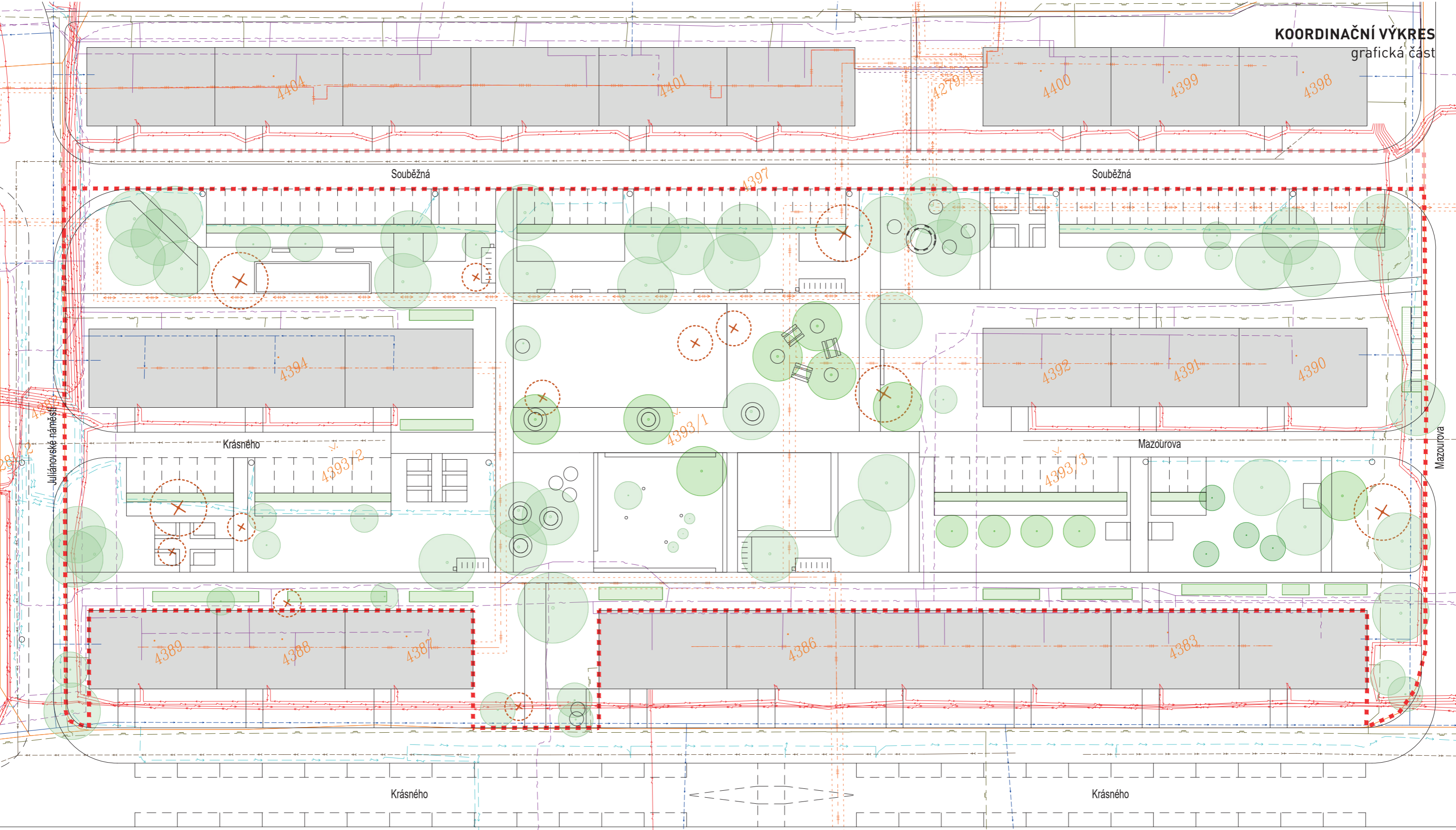


LEGENDA

- hranice řešeného území
- stávající stromy
- stávající stromy k odstranění
- stávající povrchové hrany a konstrukce
- vstupy do stávajících objektů z pěší komunikace
- prošlapaná cesta v trávníku
- hlavní pěší trasy
- plochy dopravy
- nedefinované prostranství bez zjevné funkce a možnosti využití
- bariéra parkování a živých plotů

- 1. estetická a funkční kvalita hřiště již neodpovídá požadavkům dnešních návštěvníků
- 2. pískové hřiště oddělené nevyhovujícím zastaralým plotem
- 3. nevhodná skupina keřů tvořící vizuální a pocitovou bariéru v prostoru
- 4. zastaralý mobiliář





LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice pozemků dle katastru nemovitostí
- 1547/1 parcelní čísla dle katastru nemovitostí
- navrhované povrchové hrany a konstrukce
- stávající objekty

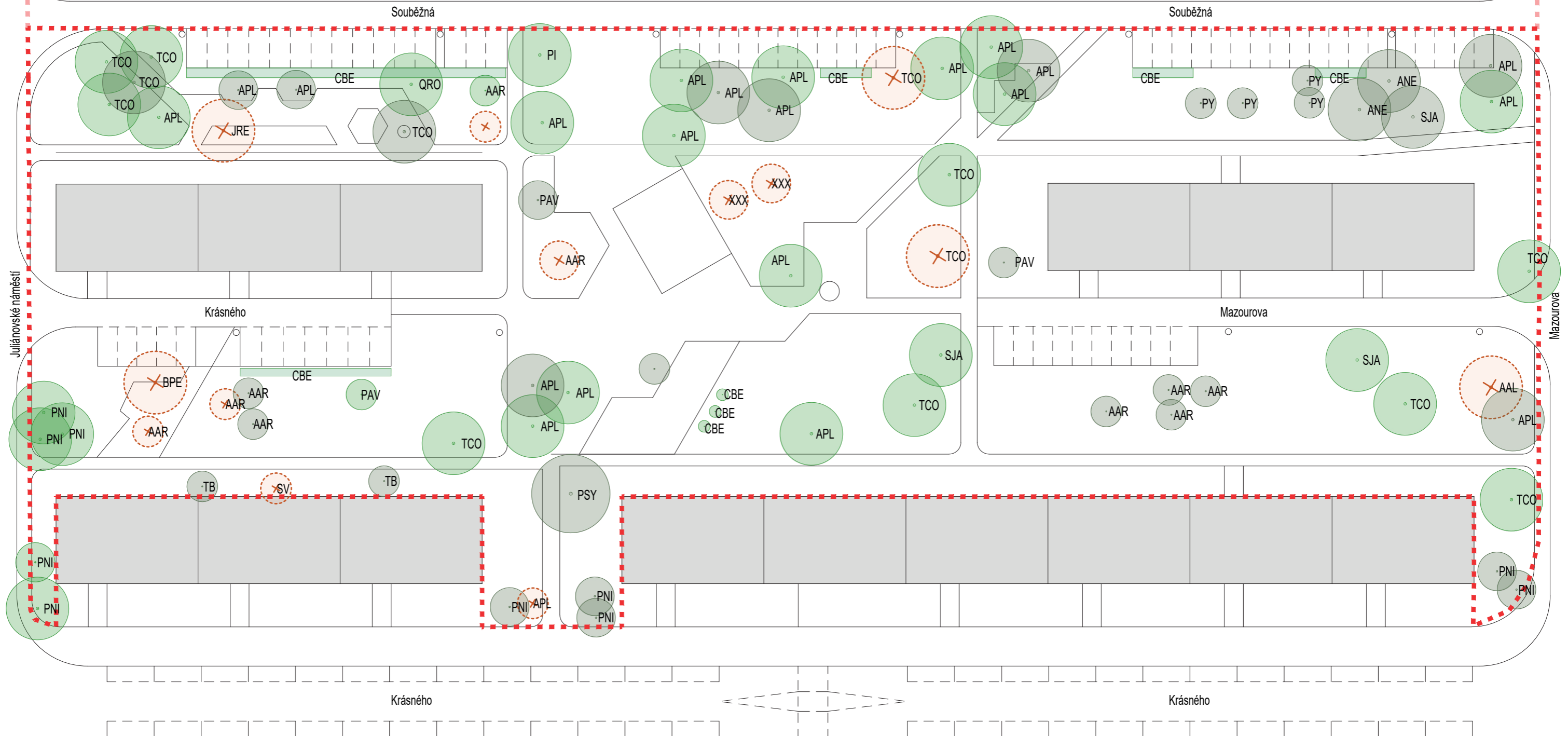
- stromy - návrh
- stromy - stav
- ✕ stromy k odstranění
- živý plot - návrh

STÁVAJÍCÍ SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- vodovod
- splašková kanalizace
- distribuční síť vn
- distribuční síť nn
- vedení veřejného osvětlení
- plynovod
- sdělovací vedení
- horkovod primární
- teplovod sekundární

TYPY A DRUHOVÉ SLOŽENÍ VEGETACE - STÁVAJÍCÍ STAV

grafická část



- sadovnická hodnota 4
- sadovnická hodnota 3
- k odstranění
- živý plot

- QRO Quercus robur - dub letní
- APL Acer platanoides
- JRE Juglans regia
- TCO Tilia cordata
- AAR Amelanchier arborea "Robin Hill"
- PI Prunus insititia
- SJA Sophora japonica
- PY Pyrus calleryana "Chanticleer"
- ANE Acer negundo

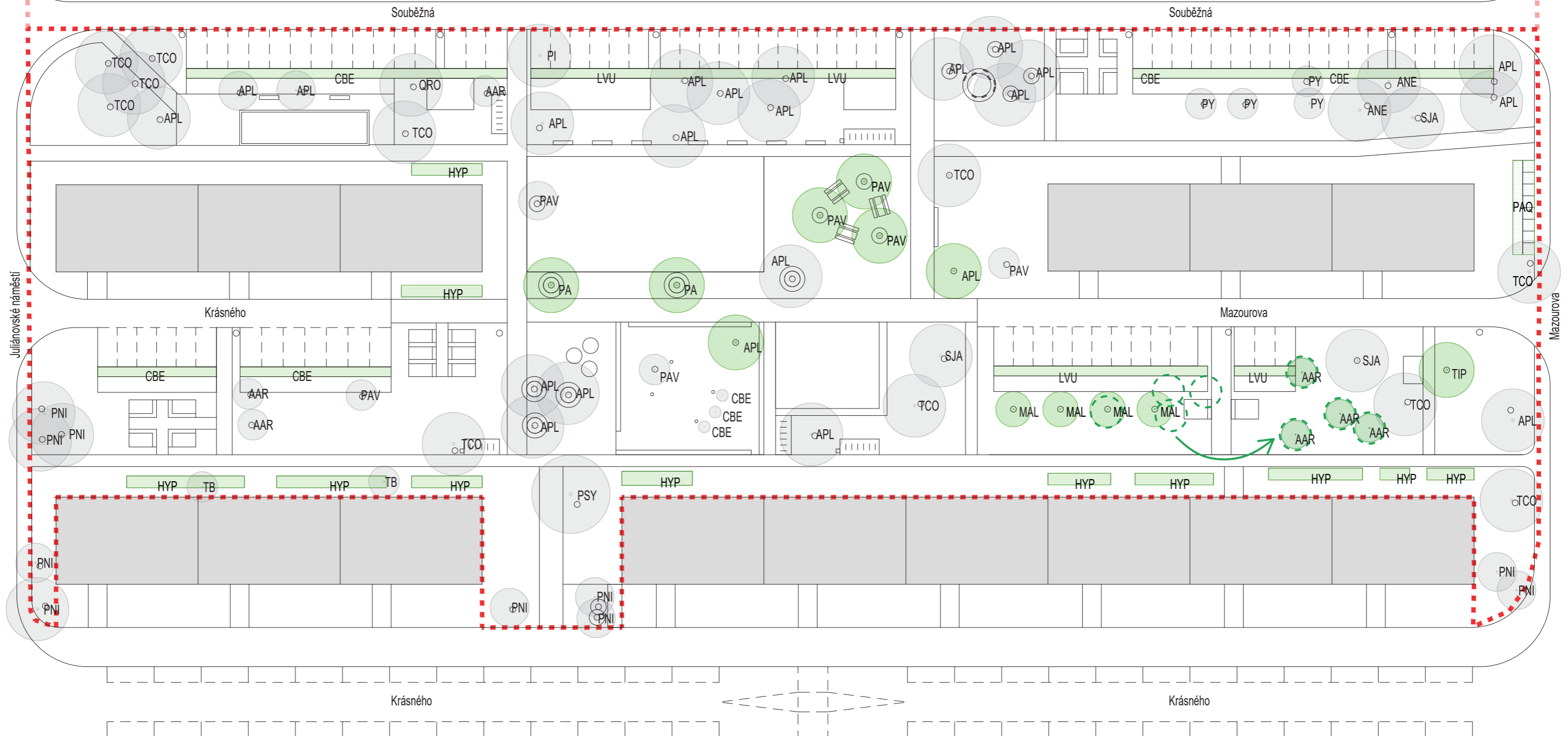
- PNI Pinus nigra
- PSY Pinus sylvestris
- PAV Prunus avicium "Plena"
- BPE Betula pendula
- TB Taxus baccata - keř
- SV Syringa vulgaris - keř
- CBE Carpinus betulus - živý plot
- AAL Ailanthus altissima

M 1:500

ofschem
architekti

TYPY A DRUHOVÉ SLOŽENÍ VEGETACE - NÁVRH

grafická část



● XXX stromy - návrh

■ XXX živý plot - návrh

● XXX stromy - stav

○ XXX přemístění stávajících stromů

QRO Quercus robur - dub letní
 APL Acer platanoides
 JRE Juglans regia
 TCO Tilia cordata
 AAR Amelanchier arborea "Robin Hill"
 PI Prunus insititia
 SJA Sophora japonica
 PY Pyrus calleryana "Chanticleer"
 ANE Acer negundo

PNI Pinus nigra
 PSY Pinus sylvestris
 PAV Prunus avicum "Plena"
 BPE Betula pendula
 TB Taxus baccata - keř
 SV Syringa vulgaris - keř
 CBE Carpinus betulus - živý plot
 AAL Ailanthus altissima

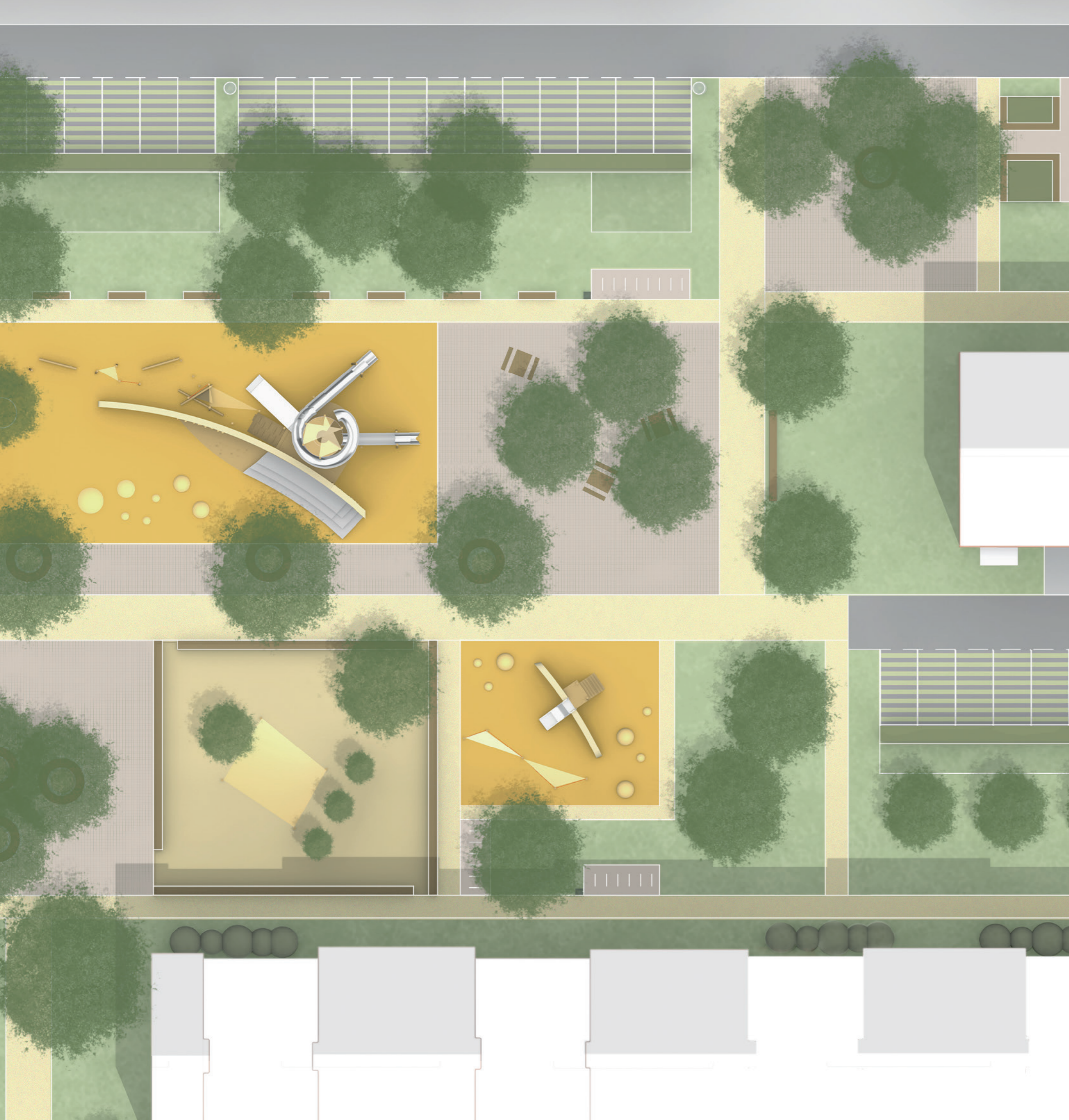
LVU Ligustrum vulgare 'Atrouvirens'
 PA Platanus x acerifolia
 MAL Malus 'Sugar Tyme'
 TIP Tilia platyphyllos
 HYP Hydrangea paniculata
 PAQ Parthenocissus quinquefolia









M 1:500

ofschem
architekti

NÁVRH MATERIÁLOVÉHO ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH POVRCHŮ

grafická část



-  probarvený betonový chodník
-  epdm povrch
-  vsakovací dlažba s velkou spárou
-  zatravněné plochy
-  průleh/vsak
-  pískoviště
-  asfalt
-  vsakovací dlažba - parkovací stání



REFERENCE POVRCHŮ A MOBILIÁŘE
grafická část



vsakovací dlažba - parkování

probarvený betonový chodník



vsakovací dlažba 10x10

epdm

