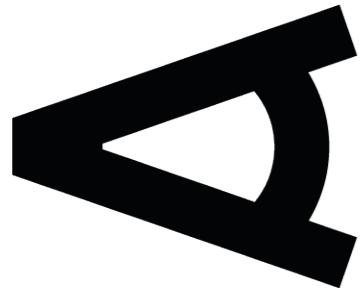




Kancelář  
architekta  
města Brna

# PARKOVÁ PLOCHA U ZŠ JANA BABÁKA

Studie úpravy parkové plochy u ZŠ Jana Babáka

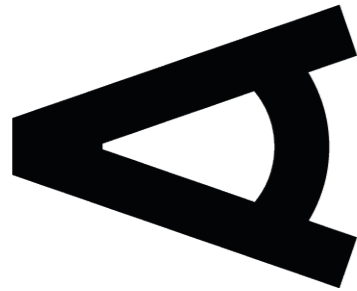


**Kancelář  
architekta  
města Brna**

**Průvodní zpráva  
Technická zpráva**

**Schéma - řešené území v širších souvislostech  
Výkres širších vztahů  
Situace současného stavu - technické sítě  
Fotodokumentace současného stavu  
Analýza dopravy  
Problémový výkres  
Situace  
Koordinační situace  
Řezy  
Axonometrie  
Vizualizace  
Reference**

**Samostatné přílohy:  
Dendrologický průzkum  
Rozpočet  
Dokladová část**



**Kancelář  
architekta  
města Brna**

#### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

##### **Název stavby**

Parková plocha u ZŠ Jana Babáka

##### **Místo stavby**

Katastrální území: Žabovřesky [610470]

Parcelní čísla: 2613/1, 2613/2, 2613/3, 2616

##### **Stupeň dokumentace**

Studie

##### **Předmět dokumentace**

Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávající parkově upravené plochy mezi budou ZŠ Jana Babáka a ulicí Tábor. Záměr předpokládá přepracování cestní sítě, doplnění vybavenosti a mobiliáře, revitalizaci a doplnění vegetačních prvků a vybudování objektů pro hospodaření s dešťovou vodou. Stavbou nedojde ke změně způsobu využívání plochy a svým charakterem se jedná o stavbu trvalou.

#### **KONTAKTNÍ ÚDAJE**

##### **Zadavatel studie**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Jednáním jsou pověřeni:

Ve věcech smluvních: Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále „OŽP MMB“), vanecek.martin@brno.cz, 542 174 500

Ve věcech technických: Ing. Tereza Pokorná, Oddělení ochrany a tvorby zeleně OŽP MMB, pokorna.tereza@brno.cz, 542 174 089

##### **Zpracovatel studie**

Kancelář architekta města Brna, p. o., Zelný trh 331/13 602 00 Brno

zastoupená: prof. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem Kanceláře architekta města Brna, p. o.

##### **Zpracovatelský tým KAM:**

Ing. arch. Barbora Menšíková – architektka

Ing. arch. David Zajíček – architekt

Ing. Hana Kobzová – dopravní specialista

Ing. Kryštof Chmelina – specialista vodohospodář

Ing. arch. Marieta Musálková – architektka

Ing. Monika Martišková – krajinářská architektka

Ing. Ondřej Nečaský – autorizovaný krajinářský architekt ČKA 04 704

tel: +420 770 176 561, e-mail: necasky.ondrej@kambrno.cz

##### **Externí spolupracovníci**

David Hora, DiS – dendrologický průzkum

Ing. Martina Cabáková – rozpočet

#### **VSTUPNÍ PODKLADY**

##### **Vlastnické vztahy**

Parkově upravená plocha je ve vlastnictví SMB, objekt podchodu pod ulicí Hradecká je vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových; Česká republika.

Přiléhající komunikace jsou ve vlastnictví SMB s výjimkou plochy nad podchodem, která je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových; Česká republika.

##### **Podklady**

Geodetické zaměření (OMI MMB)

Technická mapa (OMI MMB)

Ortofotomapa 2022 (OMI MMB)

Dendrologický průzkum řešeného území (TreeWalker s.r.o. 2022)

Dopravní průzkum (KAM Brno 2022)

Fotodokumentace stávajícího stavu (KAM Brno 2022)

Výsledky participace s veřejností (KAM Brno 2022)

## **ARCHITEKTONICKO – KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

### **Celková koncepce**

Koncept je založen na racionalizaci stávajících ploch vegetace a cestní sítě a doplnění vybavenosti. Důraz je kladen na maximálně citlivý přístup ke stávajícím perspektivním vegetačním prvkům. Kompoziční řešení vychází z tvarosloví budov školy, které zrcadlově překlápíme v půdorysném uspořádání rekreačních trávníků a centrální multifunkční plochy s herními prvky. Prostorovou protiváhou je zapojený více méně lineární porost vzrostlých stromů podél ulice Tábor. Zde doplňujeme květnatý podrost, který zajišťuje intimitu vnitřního prostředí řešené parkové plochy. Toto základní dispoziční schéma rozvíjí cestní síť, která do jisté míry vychází ze stávající a je doplněna o nové trasy podél fasády školy. Krajinářská koncepce respektuje trasy výšlapů v území, které jsou řešeny jako zpevněné zatravněné stezky. Celou kompozici doplňují dva rozsáhlé květinové záhony podél hlavních chodníků, které jsou zároveň objekty pro hospodaření s dešťovou vodou. Předkládáme takto konzistentní architektonicko-krajinářskou koncepci charakteristickou svou jednoduchostí a širokým spektrem využití zahrnující školní i mimoškolní aktivity a krátkodobou relaxaci.

### **Vegetační úpravy**

Studie klade důraz na zachování a citlivou práci s perspektivními vegetačními prvky, zejména vzrostlými stromy. Navržené k asanaci jsou pouze ty stromy, které jsou problematické z hlediska zdravotního stavu a provozní bezpečnosti. Podrobnější řešení viz Dendrologický průzkum a návrh péstebních opatření. Specifické opatření navrhujeme na mohutných tisech po stranách centrální zpevněné plochy – jejich částečné vyvětvení pro zajištění pocitové bezpečnosti místa.

Trávníky budou nově založené jako rekreační parkový trávník s velkou ekologickou plasticitou.

Navazující projektová dokumentace by měla řešit především vhodné složení osevní směsi a technologii založení s ohledem na snadnou udržitelnost a vysokou funkční hodnotu.

K prověření se nabízí otázka umělého zavlažování provozně nejvytíženějších trávníků.

Jako vizuální akcent navrhujeme v řešeném území dva typy trvalkových výsadeb. Podél hlavních komunikačních tras budou založené dešťové záhony bez pravidelného upořádání.

Cíleným efektem je paleta barev, textur a struktur. Vzhledem ke skutečnosti, že záhon je zároveň objektem hospodaření s dešťovou vodou, není vhodné pravidelné nebo rabatové uspořádání. Výběr konkrétních druhů stanoví podrobnější dokumentace opět s důrazem na velkou ekologickou plasticitu. Pod zapojeným porostem stromů podél ulice Tábor navrhujeme podrostové výsadby typu multi layer planting s doplněním jednodruhových driftů. Cílem je vysoká výsadba modálního charakteru s akcenty solitér a driftů.

Navržené vegetační prvky jsou racionálním a dlouhodobě udržitelným řešením s ohledem na ekonomiku udržovací péče. Je však nutné zdůraznit, že úspěšnost této vize je založená na perfektní projektové přípravě a realizaci a zejména důsledné rozvojové péči v prvních letech po založení.

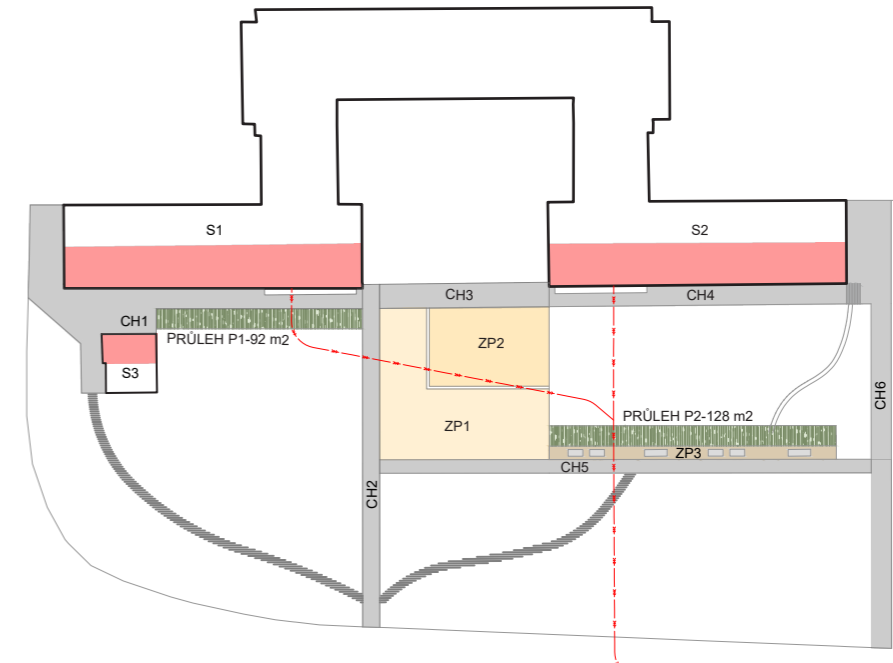
### **Materiálové řešení**

Navrhujeme kvalitní a nadčasové materiály v podobě ušlechtilých betonových dlažeb a přírodního kamene. Hlavní komunikační trasy jsou navrženy z bezfasetové betonové dlažby, vedlejší trasy jsou navrženy jako zatravněvací betonové segmenty stejné produktové řady. Lavičky podél hlavního chodníku jsou umístěny do mlatové plochy a jsou kotveny do betonových podest. Centrální zpevněná plocha je navržena jako kombinace štětových kamenných dlažeb různých druhů (geologická expozice). Ta je doplněna štěrkovou plochou kačírku frakce 4/8 mm pod herními prvky.

Navržený mobiliář je ucelená produktová řada s nadčasovým a přitom neformálním designem z kvalitních materiálů. Podél chodníků navrhujeme klasické lavičky s opěradlem. Prostorové uspořádání tvarově složitějších laviček bez opěradla v centrální ploše umožňuje využití pro venkovní výuku. Rekreační trávníky je možné doplnit o statická lehátka stejné produktové řady. Herní mobiliář navrhujeme jako jednoduchou soustavu vertikál akátových stél doplněných o síťové a provazové prvky a nerezové trubkové závěsy. Cílem je široké spektrum aktivit a věkových kategorií nikoliv klasické hřiště s jasně definovanými hrami (houpačka, skluzavka, atd.). Detailní uspořádání hřiště bude součástí následujících stupňů dokumentace a musí zohlednit kořenovou soustavu stávajících vzrostlých stromů (důkladná analýza kořenového prostoru vyfoukáním vegetační nosné vrstvy a následný návrh uspořádání, počtu a způsobu kotvení stél).

### **Provozní řešení a bezbariérové užívání stavby**

V podélném směru je řešené území obslužené dvěma pěšími trasami; hlavní lomená podél centrální zpevněné plochy se zajištěným bezbariérovým provozem a vedlejší přímá podél fasády budov školy zakončená na východě schodištěm. V příčném směru je průchod zajištěn především pěší trasou podél ulice Jana Babáka zakončenou přechodem pro chodce. Doplnkové jsou organicky tvarované přiznané výšlapy, které fungují jako diagonální spojky v území. Vjezd na nádvoří školy je zajištěn sjezdem v přibližně stávající poloze, který bude zajištěn dálkově ovládaným zahrazovacím sloupkem. Prostor zůstává bezbariérově přístupný. Všechna požadovaná opatření zabezpečující jeho užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu budou obnovena a doplněna dle požadavků specialistů.



### Stavebně – technické řešení

Nově navrhovaná veřejná prostranství a chodníky budou odvodněny prostřednictvím povrchového odtoku do přilehlých travnatých ploch, popřípadě do navržených průlehů (rozdělení viz tabulka) Odvodnění navržených zpevněných ploch). Do navržených průlehů budou přepojeny i některé dešťové svody, které jsou aktuálně napojeny přímo do kanalizační přípojky.

č. ZP	využití zpevněné plochy	plocha (m <sup>2</sup> )	způsob odvodnění
S1	částečné odpojení střechy západního křídla ZŠ	258	průleh P1
S2	částečné odpojení střechy východního křídla ZŠ	271	průleh P2
S3	částečné odpojení střechy výstupu z podchodu	35	průleh P1
ZP1	prostranství - kamenná dlažba - štět	348	průleh P2
ZP2	hrací plocha - kačírek	208	průleh P2
ZP3	plocha podél centrálního chodníku- mlat/ beton	85	průleh P2
CH1	chodník - betonová dlažba	285	průleh P1
CH2	chodník - betonová dlažba	127	přilehlá travnatá plocha
CH3	chodník - betonová dlažba	91	průleh P1
CH4	chodník - betonová dlažba	118	přilehlá travnatá plocha
CH5	chodník - betonová dlažba	146	přilehlá travnatá plocha
CH6	chodník - betonová dlažba	253	stávající uliční vpusti

Tab. Odvodnění navržených zpevněných ploch

Průlehy jsou navrženy jako vsakovací s bezpečnostním přepadem, který je napojen na stávající kanalizační přípojku. Nátoky jsou zajištěny povrchovými svodnicemi, do kterých jsou vyspádovány příslušné zpevněné plochy a přepojeny střešní svody. Povrchové svodnice jsou navrženy jako betonový žlab, který je v blízkosti zpevněných ploch zakryt pozinkovanou mříží. Navržené průlehy jsou šířky 3 m s délkou 30 m (P1) a 43 m (P2). Hloubka pod úrovní bezpečnostního přepadu bude 0,3 m a svahy se sklonem 1:3 budou zpevněny vegetačním krytem a osázeny trvalkami. V dalším stupni PD je nutné prověřit zasakovací schopnost

půdního a horninového prostředí, na jehož základě budou dopřesněny parametry navržených průlehů. Bezpečností přepady průlehů budou napojeny na stávající kanalizační přípojku.

### Sítě technické infrastruktury

Studie vymezuje stávající síť technické infrastruktury, související objekty a zařízení odpovídající měřítku studie. Jedná se tedy pouze o informativní jev. Předpokládané průběhy sítě technické infrastruktury jsou zobrazeny ve schématu.

K nejvýznamnějším limitům využití území patří zejména trasy technické infrastruktury (včetně ochranných pásem), které protínají prostranství západu – východním směrem. Jedná se zejména o vodovodní řady DN 1000 a DN 350 (BVK, a.s.), středotlaký plynovod (GasNet, s.r.o.), kabelovod (CETIN, a.s.), a další trasy sdělovacích kabelů (DPMB, a.s., TSB, a.s.). Přes zájmové území jsou vedeny i stávající přípojky ZŠ, převážně se severo – jižní orientací. Trasa kanalizační přípojky je převzatá z PD z roku 1950, trasa vodovodní přípojky odhadovaná a ostatní trasy přípojek jsou převzaty z dat správců.

Upřesnění tras, dimenzí, polohy objektů a zařízení, určení místa napojení, způsobu technického provedení a vedení přípojných tras bude provedeno při zpracování podrobnější projektové dokumentace, a to za podmínek obecně závazných předpisů a požadavků jednotlivých provozovatelů.

Studie nenavrhuje žádné nové trasy technické infrastruktury ani její přeložky.

### Identifikovaná problémová místa a kolize

Záměr BVK, a.s. „Tábor II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

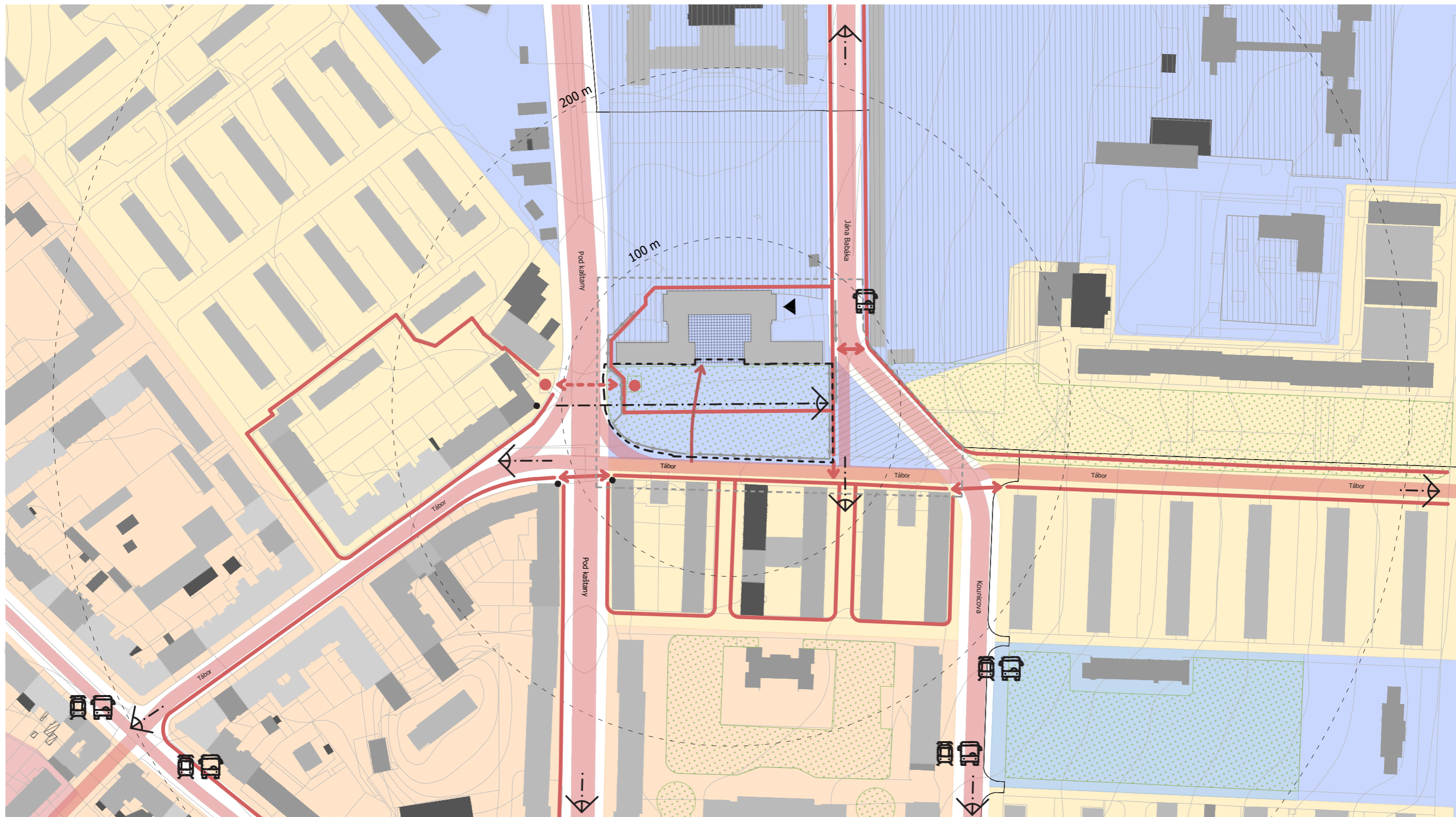
V rámci rekonstrukce budou vymístěny vodovody DN 350 a DN 100 při jižní hranici zájmového území a bude rekonstruována část vodovodní přípojky pro ZŠ DN 80 (ve správě BVK, a.s.). V ploše parku zůstane zachován vodovod DN 1000, s jehož rekonstrukcí není počítáno. Pokud bude záměr studie realizován před záměrem „Tábor II – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ bude nutné rekonstrukci přípojky zahrnout do projektu. Současně s rekonstrukcí části přípojky, která je ve správě BVK, a.s. bude potřeba prověřit stavebně technický stav části přípojky v provozování ZŠ a případně nevyhovujícího stavu navrhnou rekonstrukci celé trasy přípojky.



**ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

Park u ZŠ Jana Babáka by se mohl stát součástí zelené osy města, která by propojila park Kraví hora, přes ulice Mučednická, Tábor a Domažlická směrem na Planýrku.

řešené území v širších souvislostech



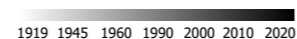
LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice dotčeného území
- vrstevnice 1 m
- stávající oplocení
- hranice městských částí
- soukromé nádvoří školy
- uzavřené areály
- významní plochy zeleně

- ideové propojení ploch zeleně
- pohyb chodců
- přístup aut
- komunikace - prostorové bariéry
- rezidenční - nízkopodlažní typ
- kompaktní typ struktur
- volný typ struktur
- areálový typ struktur

- zastávky MHD
- pohledové osy
- hlavní vstup do ZŠ
- významní nároží

STAŘÍ BUDOV

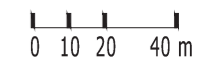


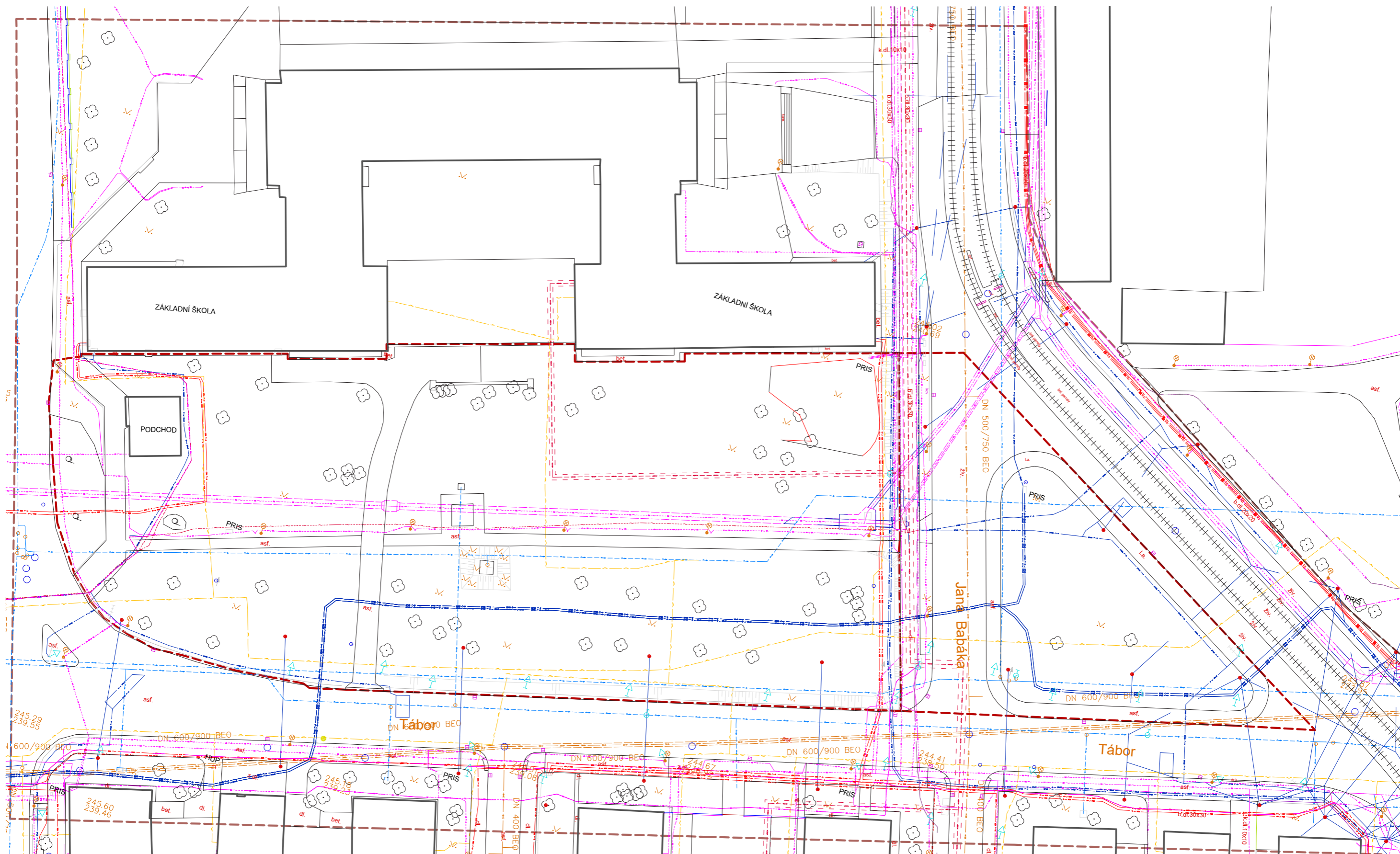
STUDIE PARKOVÉ PLOCHY U ZŠ JANA BABÁKA

ŠIRŠÍ VZTAHY

06/2022

M 1:2000





Kancelář  
architekta  
města Brno

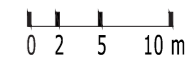


**STUDIE PARKOVÉ PLOCHY U ZŠ JANA BABÁKA**

SITUACE SOUČASNÉHO STAVU - TECHNICKÉ SÍTĚ

05/2022

M 1:500







1  
hlavní pěší osa parku s průhledem na nároží bytových domů u křižovatky ulic Tábor,  
Hradecká a Pod Kaštany

2  
hlavní pěší osa parku, pohled ke křižovatce ulic Tábor, Jana Babáka a Kounicova

současný stav



**3**  
centrální prostor parkové plochy před ZŠ Jana Babáka postrádá smysluplné uspořádání a adekvátní vybavenost, stejně jako mobiliář i zpevněné povrchy jsou nevzhledné a ve špatném technickém stavu

**4**  
křižovatka ulic Tábor, Hradecká a Pod Kaštany, pozůstatek původního pěšho propojení dnes tvoří nelogické zakončení hlavní pěší komunikace

současný stav



5  
průhled kolem budovy školy směrem k ulici Hradecká

6  
průhled kolem budovy školy směrem k ulici Jana Babáka

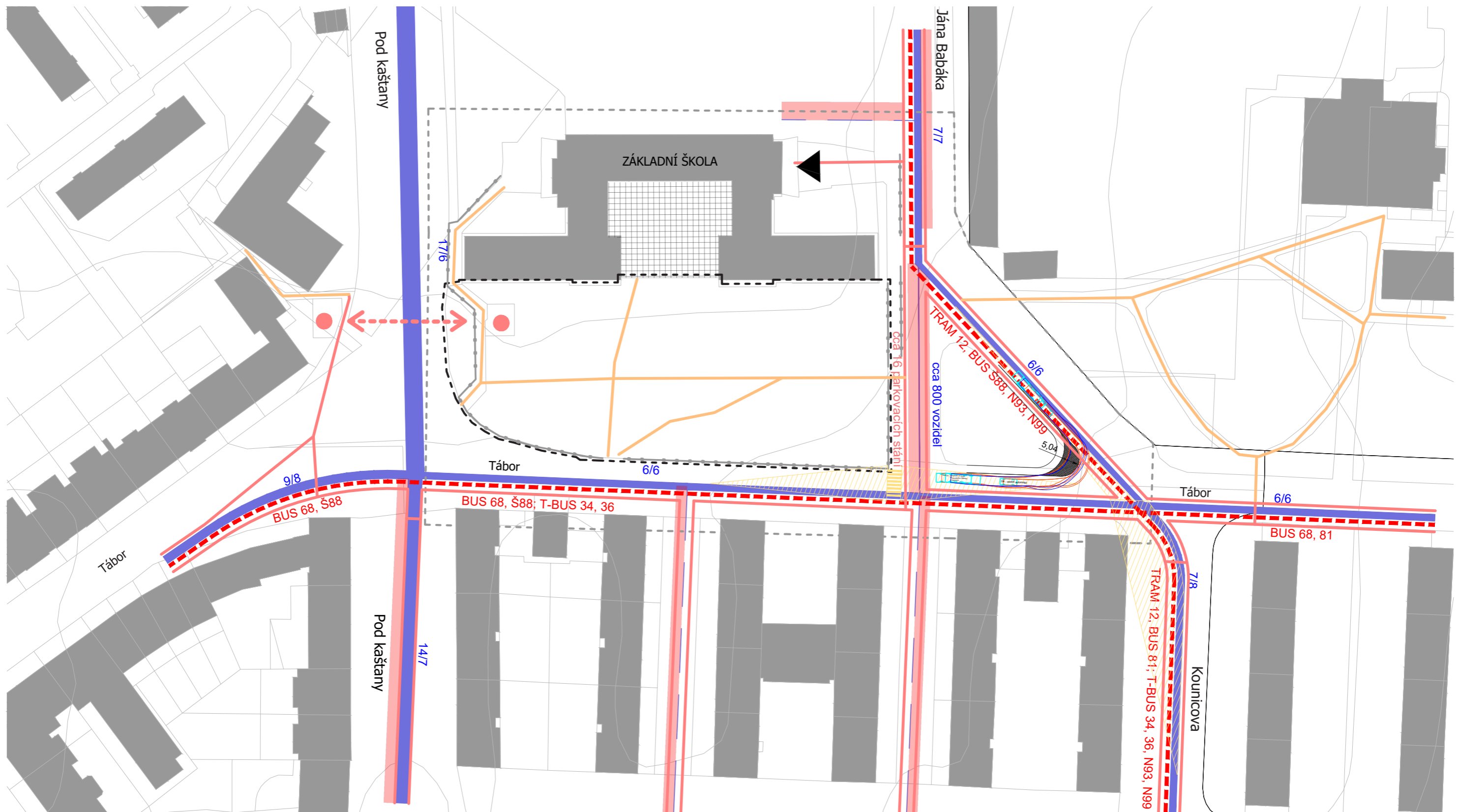
současný stav



7  
Na ulici Jana Babáka navazuje parková plocha travnatým svahem.  
Vzájemně jsou tato dvě prostranství rozdělena výraznou bariérou zábradlí.

8  
Centrální prostor parkové plochy před ZŠ Jana Babáka postrádá smysluplné uspořádání a adekvátní vybavenost, stejně jako mobiliář i zpevněné povrchy jsou nevzhledné a ve špatném technickém stavu.

současný stav



LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice řešeného území (etapa I, etapa II) |  | počet vozidel (v tis.) za 24 hod/procento nákladních vozidel a autobusů (zdroj: BKOM 2021, 2015) |
|  | hranice dotčeného území                    |  | trasy MHD  |
|  | stávající stavební objekty                 |  | rozhledové trojúhelníky  |
|  | vrstevnice 1 m                             |  | chodníky podél komunikací  |
|  | stávající oplocení                         |  | podchod  |
|  | hranice městských částí                    |  | pěší chodníky mimo komunikace  |
|  | soukromé nádvoří školy                     |  | hlavní vstup do ZŠ   |
|  | plochy pro parkování                       |  |  |

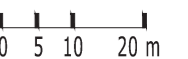


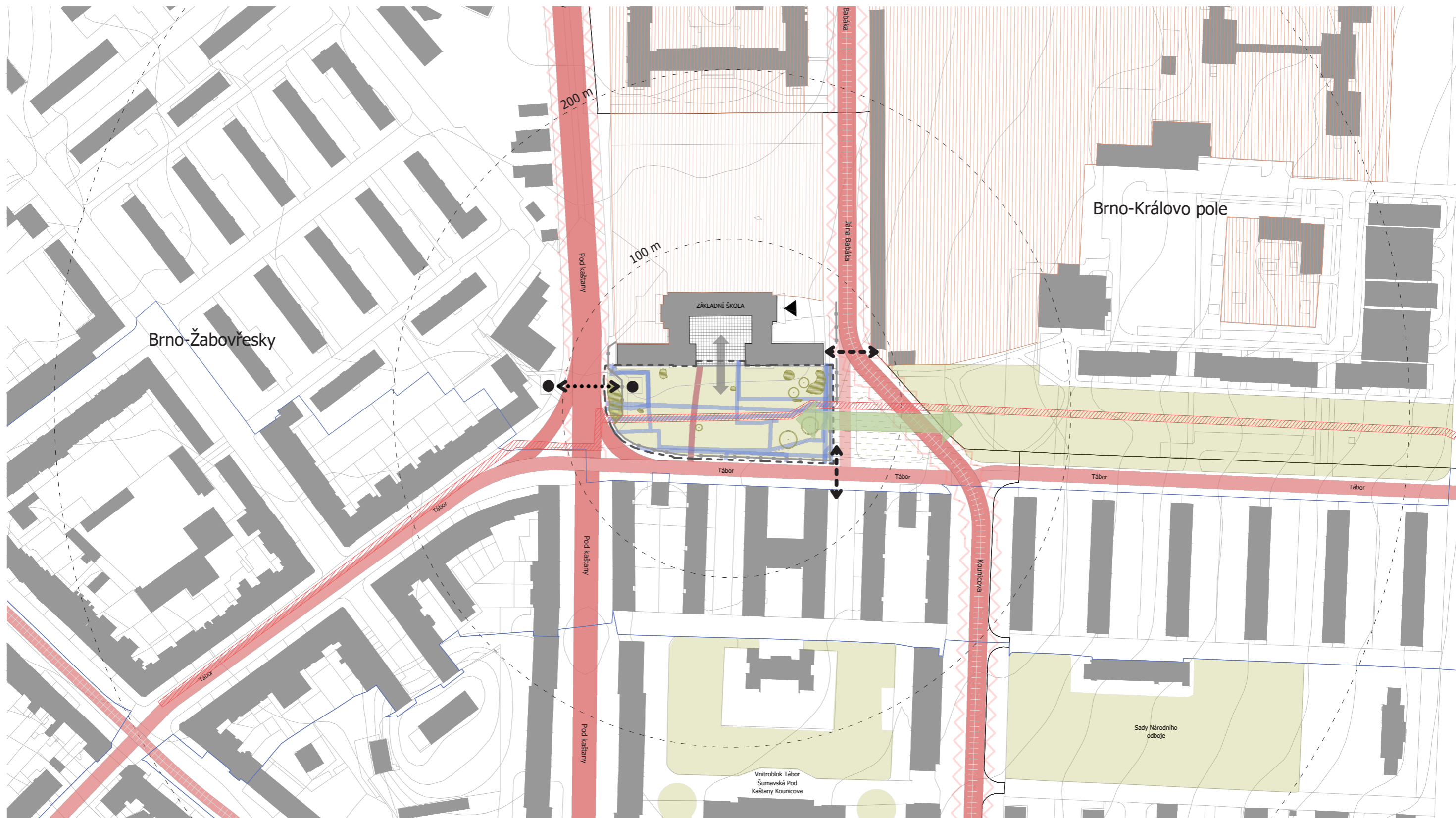
STUDIE PARKOVÉ PLOCHY U ZŠ JANA BABÁKA

ANALÝZA DOPRAVY

06/2022

M 1:1000





LEGENDA

- |  |                            |  |                                       |  |                    |
|--|----------------------------|--|---------------------------------------|--|--------------------|
|  | řešené území               |  | komunikace - prostorové bariéry       |  | problémová zeleň   |
|  | stávající stavební objekty |  | hluk z dopravy                        |  | překonání bariéry  |
|  | vrstevnice 1 m             |  | záměr rekonstrukce vodovodního vedení |  | hlavní vstup do ZŠ |
|  | hranice městských částí    |  | ochranná pásma technických sítí       |  |                    |
|  | hranice památkové zóny     |  | významní plochy zeleně                |  |                    |
|  | uzavřené areály            |  | ideové propojení ploch zeleně         |  |                    |
|  | soukromé nádvoří školy     |  | ideové propojení                      |  |                    |
|  | stávající oplocení         |  |                                       |  |                    |



STUDIE PARKOVÉ PLOCHY U ZŠ JANA BABÁKA

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

06/2022

M 1:2000



0 10 20 40 m



LEGENDA

- |  |                         |  |                      |  |  |  |                |  |                         |
|--|-------------------------|--|----------------------|--|--|--|----------------|--|-------------------------|
|  | hranice řešeného území  |  | záhon keřů           |  | prostor pro aktivity (geologická expozice) |  | mobiiliář      |  | rezerva pro cyklostezku |
|  | hranice dotčeného území |  | průleh               |  | dlažba                                     |  | šlapáky        |  |                         |
|  | strom stávající         |  | podrost travle       |  | zpevněná plocha - vjezd                    |  | herní prvky    |  |                         |
|  | strom navržený          |  | keře ponechané (tis) |  | mlatový povrch                             |  | pítko          |  |                         |
|  | trávník                 |  | závora (el. sloupek) |  | šterk - dopadová plocha herních prvků      |  | průchozí místo |  |                         |

Pozn.: V návrhu je držena rezerva pro cyklostezku spojující stávající cyklostezku na ulici Chodská s Žabovřeskami. Navrženou pěšinu lze rozšířit až na XY. Zpevnění této trasy je potřeba řešit s ohledem na okolní vzrostlou zeleň. Konkrétní podoba cyklostezky včetně návaznosti, bude řešena vlastní dokumentací.

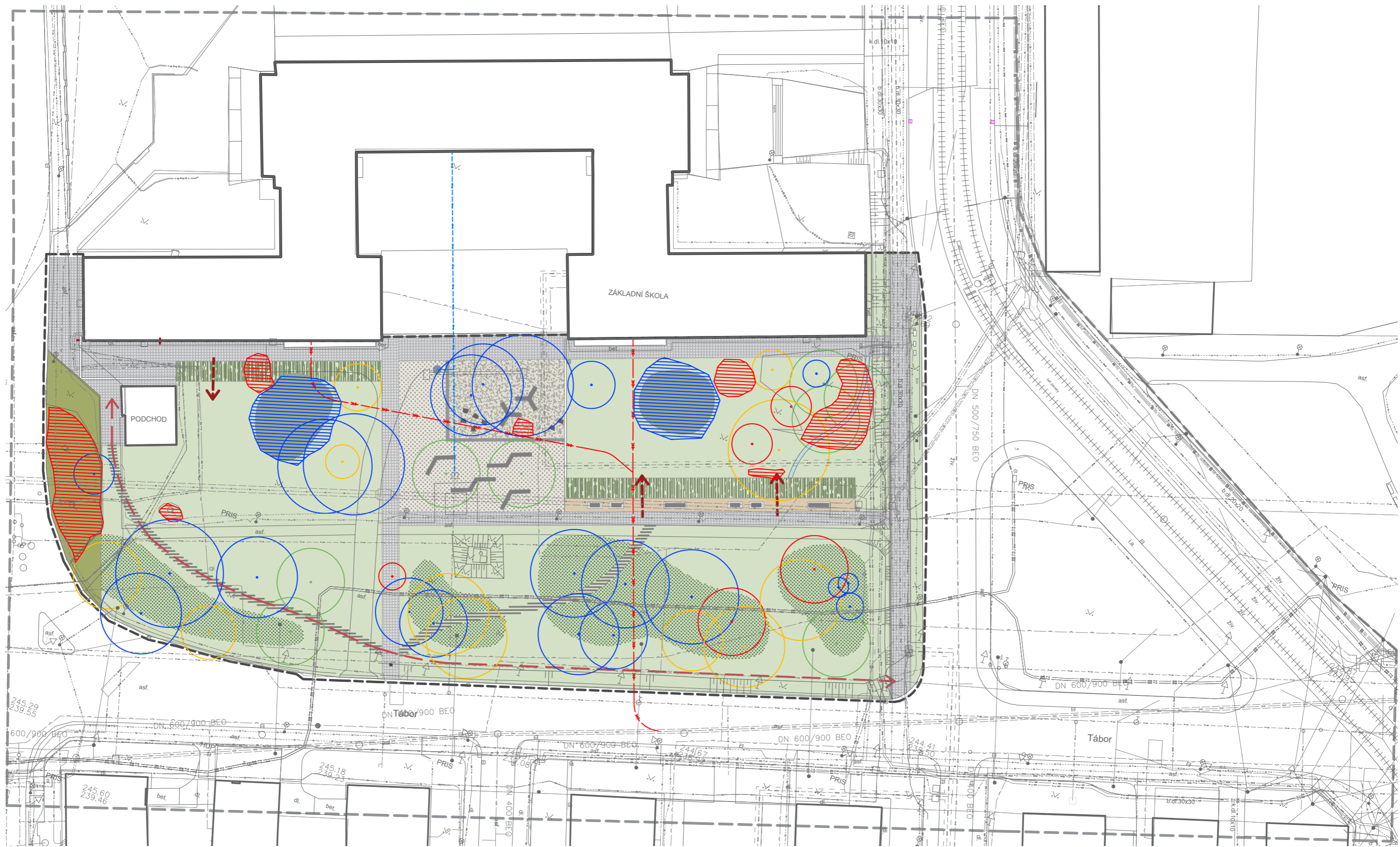
**A** Kancelář architektů města Brna

**STUDIE PARKOVÉ PLOCHY U ŽŠ JANA BABÁKA**

SITUACE

06/2022 M 1:500

0 2 5 10 m



LEGENDA

- |  |   |  |                         |  |  |  |                                       |  |                         |
|--|---|--|-------------------------|--|--|--|---------------------------------------|--|-------------------------|
|  | hranice řešeného území (etapa I, etapa II)      |  | odstranění skupiny keřů |  | podrost travlek                            |  | štěrk - dopadová plocha herních prvků |  | průchozí místo          |
|  | hranice dotčeného území                         |  | strom navržený          |  | zpevněná plocha - vjezd                    |  | šlapáky                               |  | rezerva pro cyklostezku |
|  | strom bez/s dílčími PO                          |  | keře ponechané (tis)    |  | závora (el. sloupek)                       |  | mobiliiář                             |  | přípojka vody           |
|  | strom vyžadující speciální přístup (monitoring) |  | trávník                 |  | prostor pro aktivity (geologická expozice) |  | herní prvky                           |  | přípojka kanalizace     |
|  | strom ke kácení                                 |  | záhon keřů              |  | dlažba                                     |  | pítko                                 |  |                         |
|  | redukce skupiny keřů (tis)                      |  | průleh                  |  | mlatový povrch                             |  | svodnice                              |  |                         |

**A** Kanceliář architektů města Brna

**STUDIE PARKOVÉ PLOCHY U ZŠ JANA BABÁKA**

KOORDINAČNÍ SITUACE

06/2022 M 1:500

0 2 5 10 m

Pozn.: V návrhu je držena rezerva pro cyklostezku spojující stávající cyklostezku na ulici Chodská s Žabovřeskami. Navrženou pěšinu lze rozšířit až na XY. Zpevnění této trasy je potřeba řešit s ohledem na okolní vzrostlou zeleň. Konkrétní podoba cyklostezky včetně návazností, bude řešena vlastní dokumentací.

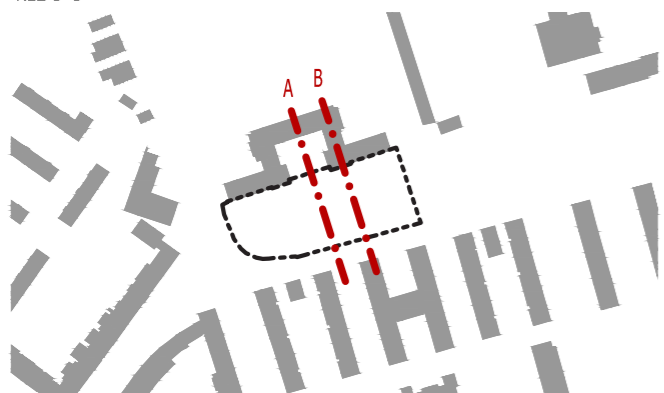




ŘEZ A'A



ŘEZ B'B

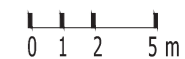


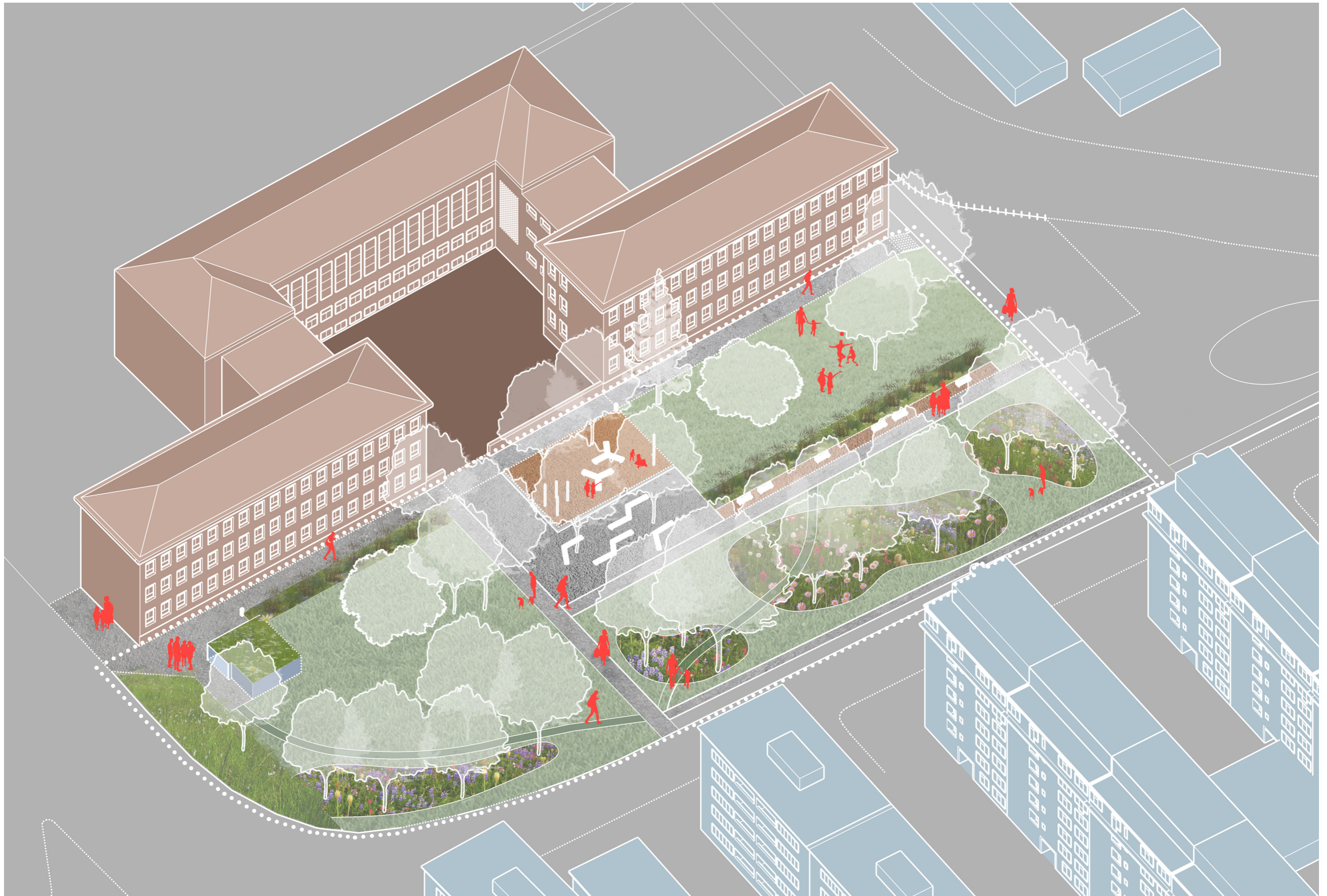
STUDIE PARKOVÉ PLOCHY U ZŠ JANA BABÁKA

ŘEZY

06/2022

M 1:250





axonometrie



vizualizace



vizualizace



A/B/C  
reference možného ztvárnění centrální rekreační plochy stylizované jako “geologická expozice”

D  
vyšlapané pěšiny budou zlegalizovány a esteticky upraveny pomocí zatravnovací dlažby

E  
pro pochozí i pojízdné plochy by byla vhodná betonová dlažba (Scada, Godelmann.cz)

zpevněné povrchy

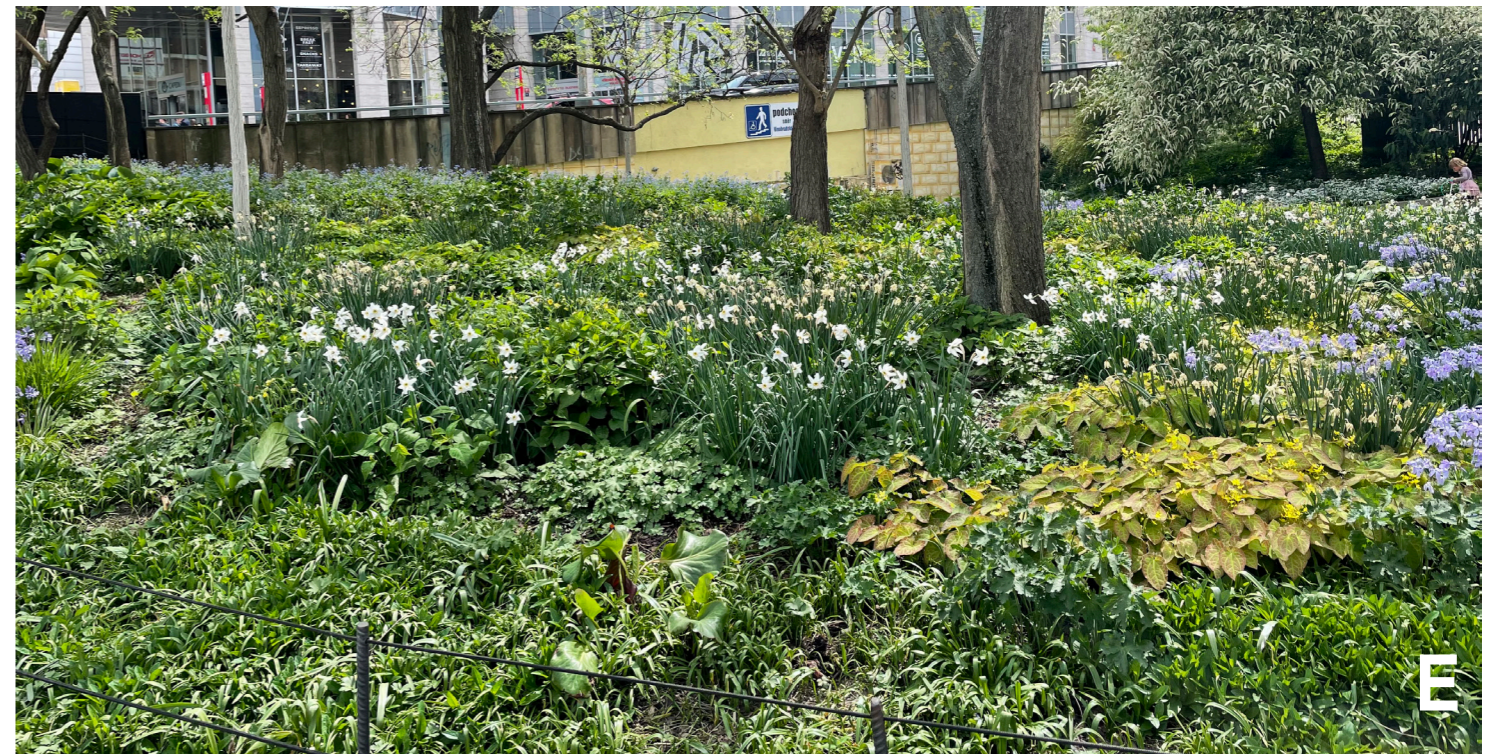
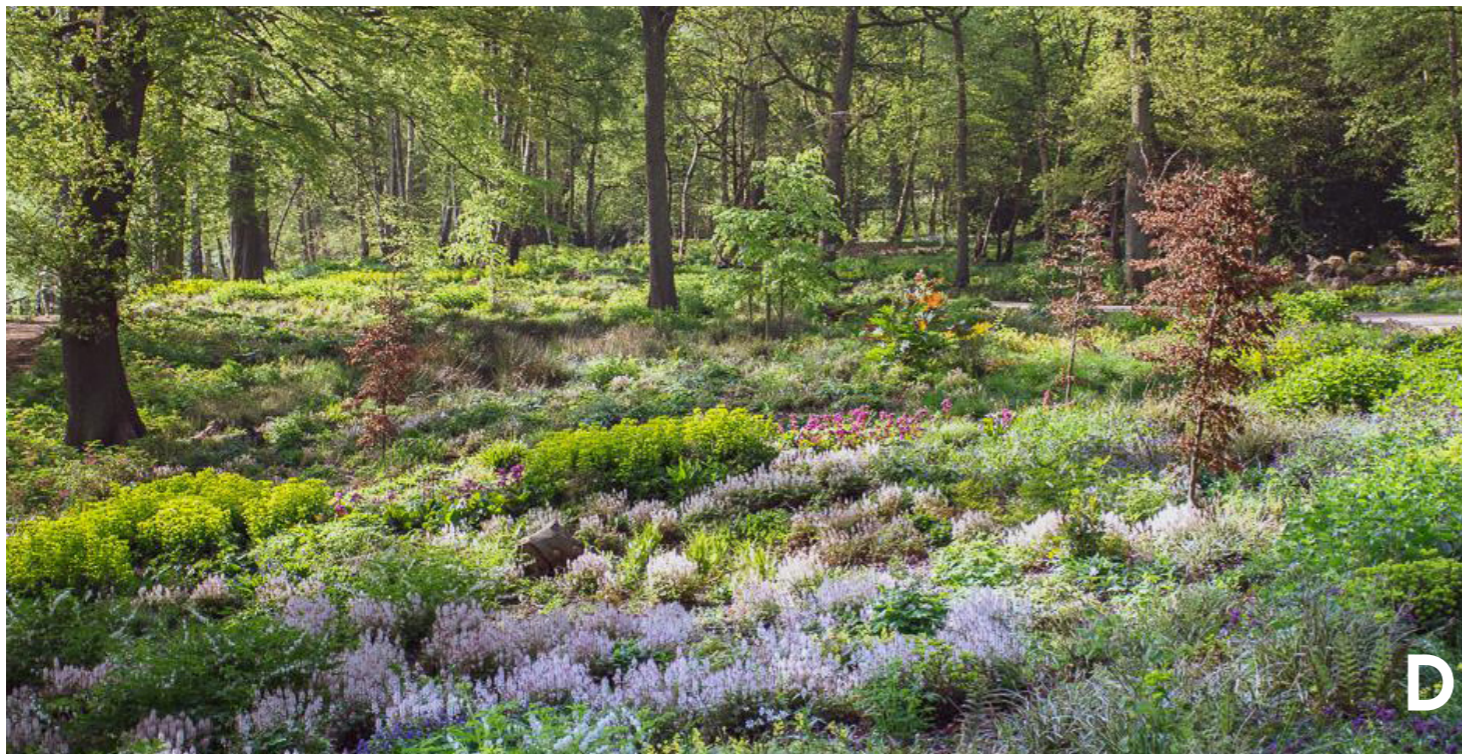
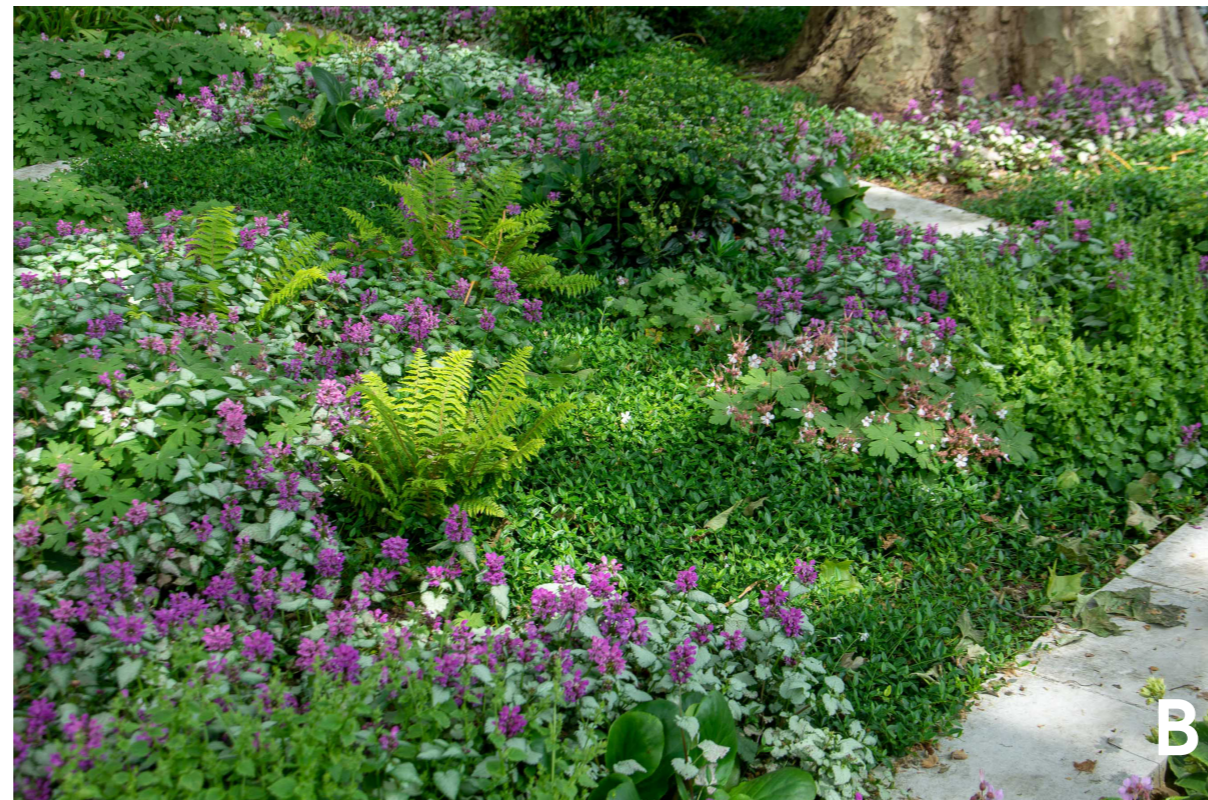
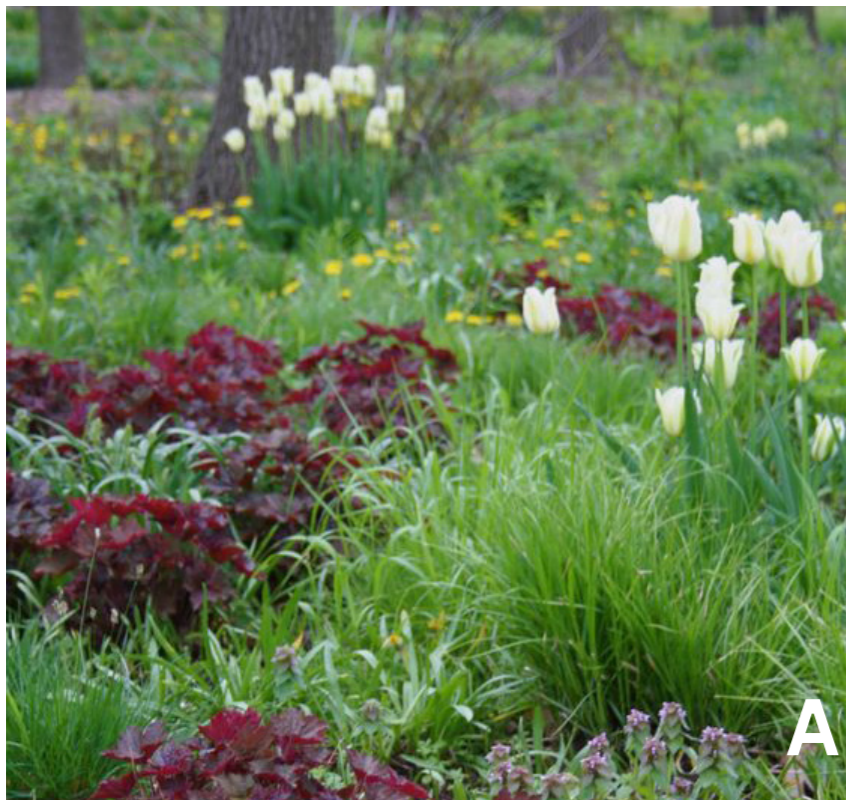






herní prvky





**A/E**  
jarní aspekt podrostů

**B/C/D**  
drifty hluchavek, barvinků, pryšců a mitrovničky

charakter polostinných podrostových záhonů



A



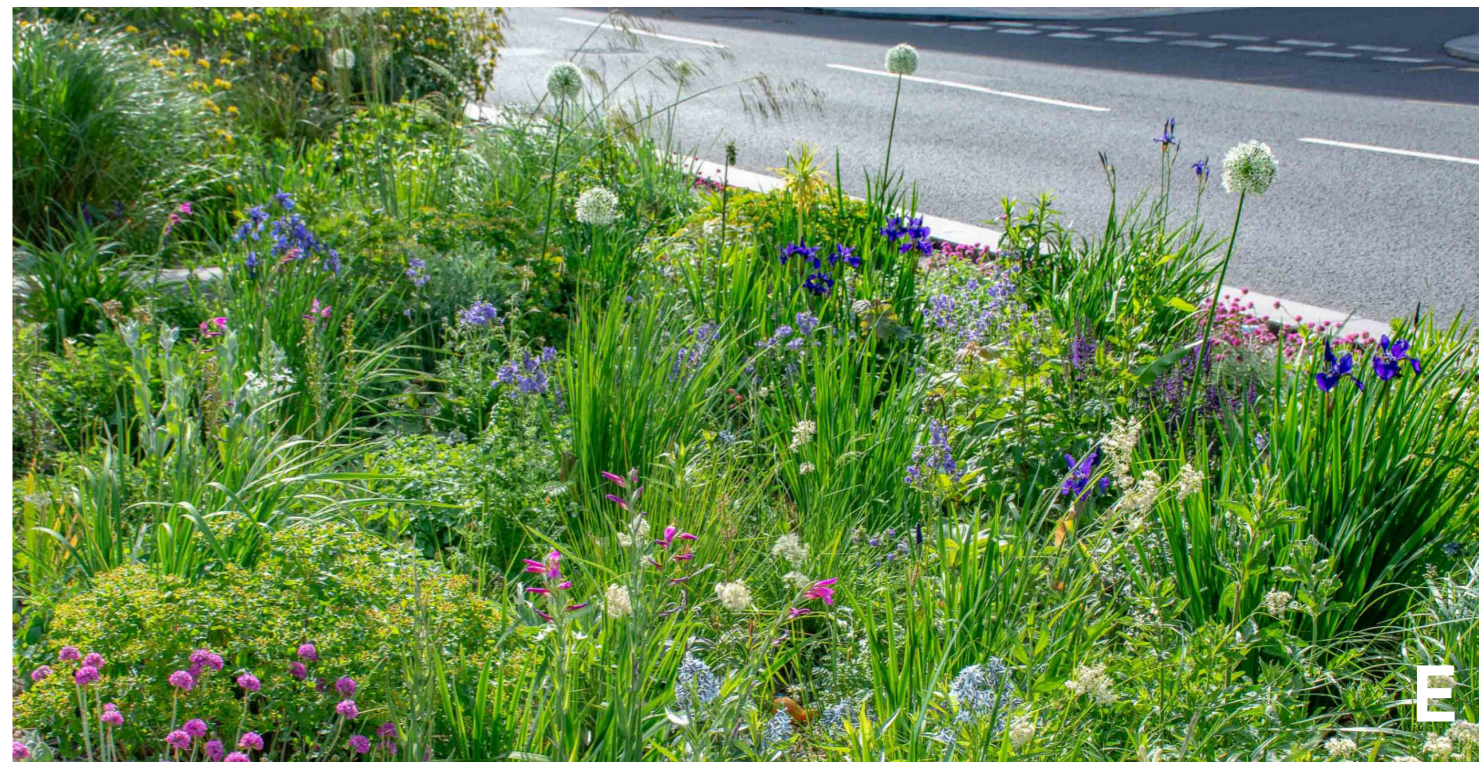
B



C



D



E

A/C  
možné ztvárnění svodu srážkových vod do průlehu  
vzhledem k bezpečnosti a zajištění dobré funkčnosti by bylo překryto mříží

B/D/E  
referenční příklady trvakami osázených průlehů

hospodaření s dešťovou vodou