



Statutární město Brno
Zastupitelstvo města Brna

ZÁPIS

o průběhu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/22
konaného od 8:00 hodin dne 10. prosince 2024, v zasedací síni Nové radnice,
Dominikánské náměstí č. 1, včetně přijatých usnesení a protokolů o výsledcích hlasování

1. Technický bod

Na úvod zasedání navrhl 1. náměstek primátorky města Brna Mgr. René Černý (dále jen Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky) hlasovat o pověření vést zasedání z důvodu účasti primátorky města Brna, JUDr. Markéty Vaňkové, pouze on-line.

Bez rozpravy bylo hlasováno o přijetí usnesení ve znění:

Zastupitelstvo města Brna

pověřuje

Mgr. René Černého, 1. náměstka primátorky, vedením Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 12. 2024.

Hlasování je dále uváděno v pořadí: pro - proti - zdržel se - nehlasoval.

Hlasování č. 1: 49 - 0 - 0 - 0

Návrh byl přijat. Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, se ujal řízení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/22.

Při jednání bylo přítomno 55 členů Zastupitelstva města Brna, včetně 2 členů připojených on-line.

Připojeni on-line: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka, Libor Zábranský.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, upozornil na skutečnost, že jednání Zastupitelstva města Brna je audiovizuálně přenášeno prostřednictvím internetových stránek města a přenos je zaznamenáván, archivován a následně bude zveřejněn.

Jmenování zapisovatelů a pověření právní asistencí

Zapisovatelkami jednání byly jmenovány Jana Sovová a Klára Drápalová, zaměstnankyně Organizačního odboru MMB, a právní asistencí byly pověřeny JUDr. Hana Doležalová a Mgr. Petra Cetlová, zaměstnankyně Právního oddělení Organizačního odboru MMB.

Schválení ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele zápisu byli navrženi Vít Prýgl a Mgr. Vladan Krásný.

Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu:

Hlasování č. 2: 49 - 0 - 0 - 1

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, sdělil, že při prezenci členové Zastupitelstva města Brna obdrželi:

- doplněk k bodu 93), který byl dne 9. 12. 2024 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Výpis usnesení Finančního výboru Zastupitelstva města Brna k bodům projednávaným na tomto zasedání, který byl dne 9. 12. 2024 vložen na chráněné internetové datové úložiště
- Doplněk k Informativní zprávě - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna, který byl dne 9. 12. 2024 vložen na chráněné internetové datové úložiště. Podání ZMB, včetně Doplnku, byla rovněž k dispozici v listinné formě ve složce „K nahlédnutí pro členy ZMB“ v jednacím sálu
- Informace o hlasování členů RMB neuvedené v předložených materiálech k bodům programu
ZMB č. Z9/22

K nahlédnutí byly dále přílohy:

- k bodu 6) - kompletní materiál, z důvodu velkého objemu
- k bodu 7) - návrh opatření obecné povahy, kterým bude v případě schválení vydán Územní plán města Brna, byl v listinné podobě členům ZMB k dispozici v zasedací místnosti RMB
- k bodu 8) - kopie podaných návrhů na udělení Ceny města Brna pro rok 2024 byly vzhledem k jejich velkému množství k dispozici k nahlédnutí u vedoucí Kanceláře primátorky města Brna, Alice Zafirelisové
- k bodu 65) - znalecký posudek
- k bodu 88) - znalecký posudek
- k bodu 103) - znalecké posudky
- k bodu 107) - kompletní materiál, z důvodu velkého objemu
- k bodu 108) - DÚR
- k bodu 109) - DÚR
- k bodu 110) - DÚR
- k bodu 112) - DUSP

Schválení programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/22

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, zdůvodnil tyto změny programu:

- stažení bodů:

48), 49), 63) a 111)

- zařazení nových bodů:

- 114) Tvorba Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru kultury MMB roku 2024 - návrh rozpočtového opatření**
- 115) Záměr nabytí částí pozemku p. č. 424/1 v k. ú. Trnitá nově označených jako p. č. 424/18 a p. č. 424/19, souhlas s nabídkou kupní ceny Českých drah, a.s., pro stavbu „Cyklistická stezka Hladíkova“**
- 116) Návrh na změnu části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 159), týkající se směny nemovitých věcí v k. ú. Pisárky se společností STAREZ - SPORT, a.s.**
- 117) Návrh nabytí částí pozemku p. č. 2795/2 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“ - návrh kupní smlouvy**
- 118) Návrh nabytí pozemku p. č. 1495/14 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“ - návrh kupní smlouvy**
- 119) Návrh Dodatku č. 2 ke zřizovací listině Základní školy Brno, Čejkovická 10, příspěvkové organizace**
- 120) Návrh na prodloužení termínu vyúčtování účelového investičního transferu poskytnutého městské části Brno-sever**

Poté ještě upozornil, že:

- v názvu bodu 23) se vypouští text: **a tvorba Fondu rezerv a rozvoje**

- u bodu 31) se upravuje název, který nově zní:

Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci, z důvodu evakuace nemocnice před hroící záplavou - návrh rozpočtového opatření

a k uvedeným úpravám sdělil, že nemají vliv na texty usnesení.

Dále Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, navrhl předřadit projednání bodu **č. 75) Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví statutárního města Brna** po bodu **č. 5** a bodu **č. 7) Územní plán města Brna - návrh na vydání formou opatření obecné povahy před bodem č. 6).**

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, nechal hlasovat o návrzích na změny v programu zasedání Zastupitelstva města Brna, které uvedl v rámci Technického bodu.

Hlasování o stažení bodů 48), 49), 63) a 111) z programu jednání:

Hlasování č. 3: 53 - 0 - 1 - 0

Hlasování o zařazení nových bodů 114), 115), 116), 117), 118), 119) a 120):

Hlasování č. 4: 52 - 0 - 1 - 1

Hlasování o změnách v pořadí projednávaných bodů:

Hlasování č. 5: 52 - 0 - 0 - 2

Hlasování o celém programu zasedání, včetně bodů navržených na stažení, nově navržených bodů a změn v pořadí projednávaných bodů:

Hlasování č. 6: 52 - 0 - 0 - 2

Schválený program zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/22:

1. Technický bod
2. Dotazy, připomínky a podněty občanů
(bod projednáván v 8:30)
3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)
(1. bod 2. dne jednání, v případě jednodenního zasedání poslední bod jednání)
4. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna
5. Kvalifikovaná žádost občanů dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích - nesouhlas s plánovanou výstavbou v městské části Brno – Maloměřice a Obřany
75. Nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví statutárního města Brna
7. Územní plán města Brna - vydání formou opatření obecné povahy
6. Rozpočet statutárního města Brna na rok 2025
8. Udělení Ceny města Brna pro rok 2024
9. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o místních poplatcích
10. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se zrušuje vyhláška č. 10/1996, o použití koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitostí
11. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
12. Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 24/2023, o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
13. Řádné členství statutárního města Brna v mezinárodní síti Culture Next
14. Souhlas s aktualizovaným zněním Stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO
15. Změna stanov obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.
16. Dodatky ke zřizovacím listinám Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, a Domova pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvkové organizace
17. Dodatek č. 2 Statutu Sociálního fondu
18. Prodej obchodních podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., do vlastnictví Jihomoravského kraje
19. Odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva města Brna a členů komisí Rady města Brna a výborů Zastupitelstva města Brna, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Brna
20. Poskytování příspěvků členům Zastupitelstva města Brna
21. Tvorba Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání transferů poskytnutých městským částem na rok 2024 - rozpočtové opatření
22. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového neinvestičního příspěvku

- Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na projekt Země vína, v roce 2024 - rozpočtové opatření
23. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - prosinec 2024 - rozpočtové opatření
 24. Aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB a Fondu mobility - prosinec 2024 - rozpočtové opatření
 25. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu běžných výdajů Odboru školství a mládeže MMB v roce 2024 - rozpočtové opatření
 26. Aktualizace rozpočtu běžných výdajů Městské policie Brno v roce 2024, rozpočtové opatření
 27. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření
 28. Rozpočtové opatření na pokrytí zvýšených nákladů na energie Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci
 29. Poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-střed, prodloužení termínů vyúčtování transferů městské části Brno-Bohunice a investičního příspěvku příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření
 30. Poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám zapojeným do projektu Příběhy našich sousedů na zajištění vstupu do expozice Tichá hrdinství - rozpočtové opatření
 31. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci, z důvodu evakuace nemocnice před hrozící záplavou, rozpočtové opatření
 32. Poskytnutí neinvestiční individuální dotace spolku Český florbal na uspořádání Mistrovství světa IFF ve florbalu žen 2025 - rozpočtové opatření
 33. Poskytnutí individuálních neinvestičních a investičních dotací pro oblast tělovýchovy a sportu pro rok 2024 - III. kolo - rozpočtové opatření
 34. Poskytnutí individuální investiční dotace spolku SK Líšeň na vybudování LED osvětlení fotbalového stadionu - rozpočtové opatření
 35. Záměr poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna žadatelům v programech Národní sportovní agentury na rok 2025
 36. Poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-Kohoutovice na realizaci akce „49-24 Komunitní zahrada při ul. Kopaniny Brno-Kohoutovice“ - rozpočtové opatření
 37. Poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-sever na realizaci komunitní zahrady na ulici Bieblova - rozpočtové opatření
 38. Poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky na realizovanou zelenou střechu na budově radnice na adrese Horova 28, rozpočtové opatření
 39. Poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků na „Odstranění následků škod po povodních“ příspěvkovým organizacím v působnosti Odboru životního prostředí MMB - rozpočtové opatření
 40. Poskytnutí investičního transferu městské části Brno-jih na realizaci projektu Zahrádkářská kolonie Bernáčkova, rozpočtové opatření
 41. Změna termínu vyúčtování a změnu účelu využití části investičního účelového transferu městské části Brno-Kohoutovice
 42. Změna neinvestičních příspěvků u příspěvkových organizací v působnosti Odboru kultury MMB v roce 2024 z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR, tvorba Fondu rezerv a rozvoje - rozpočtové opatření
 43. Změna účelu využití účelového neinvestičního příspěvku Knihovny Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizace, v roce 2024
 44. Změny neinvestičních příspěvků u příspěvkových organizací v působnosti Odboru kultury MMB v roce 2024 - rozpočtová opatření
 45. Žádost o prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku u příspěvkové organizace v působnosti Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB
 46. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Czech National Semiconductor Cluster, z.s., na realizaci projektu „Polovodičové kompetence Brna II“
 47. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., na realizaci projektu „Dronové show 2025“ - rozpočtové opatření
 50. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace č. 7224090960 - Tady to mám rád, z.s. - rozpočtové opatření
 51. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace č. 7224090935 - Sanus Brno, z. s. - rozpočtové opatření
 52. Odpis nákladů na zmařenou investici - Sběrné středisko odpadů Slaměnickova
 53. Dohoda o narovnání a prominutí dluhu společnosti S-Invest CZ s.r.o.
 54. Prominutí dluhu
 55. Sleva z nájemného z nájemní smlouvy č. 6312032822
 56. Žádosti o souhlas se změnou projektu/činnosti a dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace

v oblasti kultury

57. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o společné realizaci projektu „Velké dějiny města Brna“
58. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - prosinec 2024 - rozpočtové opatření
59. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - prosinec 2024 - rozpočtová opatření
60. Projekt „Dům pro seniory Bystrc“ - posouzení projektu
61. Projekt „Kontaktní centrum Koliště“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
62. Projekt „Rozšíření monitoringu a logování síťových prvků SMB“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace
64. Předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna k úhradě kupní ceny spoluvlastnických podílů na pozemcích ve splátkách dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ - Gallašova 2/Grmelova 10, Brno
65. Postup při zpeněžení pozemků p. č. 2615/1, 2615/49, 2615/54, 2615/55, 2825/6, 2828/2, 2828/203, 2828/204, 2861/1, 2861/2, 2861/3 v k. ú. Černovice, nebo jejich částí
66. Prodej pozemku p. č. 673 v k. ú. Tuřany
67. Prodej části pozemku p. č. 218 v k. ú. Žebětín
68. Prodej části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň
69. Prodej části pozemku p. č. 1378 v k. ú. Štýřice
70. Prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p. č. 2952/20 v k. ú. Černovice do vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace
71. Adresný záměr úplatného převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 1658/5 a p. č. 1658/6, v k. ú. Černovice, pod bytovým domem č. p. 1191 v k. ú. Černovice, Brno, Bytovému družstvu Kneslova, družstvo
72. Nabytí pozemků p. č. 1534/23, p. č. 1535/98 v k. ú. Komín
73. Nabytí pozemků p. č. 1113/1, 1113/2, jiné stavby bez č. p./č. e., vše v k. ú. Zábřdovice, z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví statutárního města Brna, zrušení věcného břemene
74. Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 468/12, p. č. 468/18 a p. č. 471/26, vše v k. ú. Černá Pole
76. Nabytí komunikační stavby při ulici Ke Káčatům v k. ú. Jundrov a nabytí pozemků v k. ú. Jundrov
77. Nabytí komunikační stavby při ulici Líšeňská v k. ú. Židenice a nabytí pozemků v k. ú. Židenice
78. Nabytí komunikační stavby při ulici Optátova, Prašnice a Lelkova v k. ú. Jundrov a nabytí pozemků v k. ú. Jundrov
79. Nabytí komunikační stavby při ulici Vinařská a pozemku p. č. 374/36, vše v k. ú. Pisárky
80. Nabytí komunikační stavby pro pěší a cyklisty v podchodu pod ulicí Heršpická navazující na chodníky do ulic Štýřické nábřeží a Holandská a nabytí pozemků v k. ú. Štýřice
81. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1327/127 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami
82. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1327/65 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna
83. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 108/19 v k. ú. Ivanovice formou souhlasného prohlášení
84. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 125/5 v k. ú. Ivanovice formou souhlasného prohlášení
85. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 489/1, k. ú. Ivanovice, formou souhlasného prohlášení
86. Uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 968/14026 na pozemku p. č. 1639 v k. ú. Stránice formou souhlasného prohlášení
87. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 2585, 2657/1, 2712, vše v k. ú. Bohunice, formou souhlasného prohlášení
88. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k podílu id. 1/9 pozemku p. č. 1902/4 v k. ú. Tuřany
89. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky
90. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 1717 v k. ú. Černovice
91. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 401/31 v k. ú. Královo Pole
92. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 1480, způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 5471 v k. ú. Královo Pole

93. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 374, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1669 v k. ú. Pisárky
94. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 519, způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 979 v k. ú. Medlánky
95. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 877, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1957 v k. ú. Jundrov
96. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 154, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/39 v k. ú. Štýřice
97. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 69/4 v k. ú. Staré Brno
98. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 340, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1163/2 v k. ú. Pisárky
99. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 48, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1445/4 v k. ú. Brněnské Ivanovice
100. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 1443/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice
101. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 101/9 v k. ú. Trnitá
102. Majetková dispozice nemovitých věcí v k. ú. Trnitá pro celkovou revitalizaci území Skořepka
103. Budoucí směna pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany za pozemky v k. ú. Černovice, Komín, Líšeň a Slatina a budoucí prodej pozemků v k. ú. Černovice
104. Svěření majetku města městské části Brno-Slatina, pozemků p. č. 68/2, p. č. 342/4, p. č. 3574/3, k. ú. Slatina
105. Změna části usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/18 konaného dne 18. 6. 2024 pod bodem 140) - svěření nemovitých věcí v k. ú. Židenice městské části Brno-Vinohrady
106. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemků p. č. 31/12, p. č. 41/2, p. č. 41/3, p. č. 41/4, p. č. 1119/2, p. č. 1119/4 v k. ú. Trnitá
107. Smlouva o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací
108. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba Nová Amerika“
109. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „BD MORAVANSKÁ“
110. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RiOS 2. ETAPA VÝSTAVBY“
112. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“
113. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Residenční park Štefánikova, Brno - soubor staveb I (Etapa A+B)“
114. Tvorba Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru kultury MMB roku 2024 - rozpočtové opatření
115. Záměr nabytí částí pozemku p. č. 424/1 v k. ú. Trnitá nově označených jako p. č. 424/18 a p. č. 424/19, souhlas s nabídkou kupní ceny Českých drah, a.s., pro stavbu „Cyklistická stezka Hladíkova“
116. Změna části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 159), týkající se směny nemovitých věcí v k. ú. Pisárky se společností STAREZ - SPORT, a.s.
117. Nabytí části pozemku p. č. 2795/2 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“ - kupní smlouva
118. Nabytí pozemku p. č. 1495/14 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“ - kupní smlouva
119. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy Brno, Čejkovická 10, příspěvkové organizace
120. Prodloužení termínu vyúčtování účelového investičního transferu poskytnutého městské části Brno-sever

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/21 konaného dne 12. 11. 2024
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadaných Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci a závěrečné zprávy o ukončených projektech
- Informativní zpráva - Stav pořízovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - listopad 2024

Bod 109) byl projednán po bodu 110).

Zápis obsahuje doslovný přepis rozpravy k jednotlivým bodům. Technické, provozní a organizační záležitosti jsou zapsány ve zkrácené podobě.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 8:30 hod.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna
(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Tento bod byl projednán jako poslední bod programu.

4. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 7: 51 - 0 - 4 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

změnu Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna účinnou od 1. 1. 2025; aktualizované úplné znění Jednacího řádu Zastupitelstva města Brna tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

5. Kvalifikovaná žádost občanů dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích - nesouhlas s plánovanou výstavbou v městské části Brno – Maloměřice a Obřany

Rozprava

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Ano, vidím tam někoho přihlášeného, já Vás tím pádem poprosím, abyste přistoupila k mikrofonu.

Ing. Zuzana Rožcová:

Já jsem Zuzana Rožcová a jsem právě z městské části Brno – Maloměřice a Obřany a ráda bych ještě krátce tadytomuto bodu něco řekla. Vážený pane náměstku, vážené paní zastupitelky, vážení páni zastupitelé. V podání, podle zákona o obcích, Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou

v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou, jsme podrobně popsali důvody, proč tak rozsáhlou výstavbu v této lokalitě odmítáme. Riziko výstavby v záplavovém území, zvýšení dopravní zátěže v naší městské části, která je již v současné době přetížena, chybějící infrastruktura a občanská vybavenost jsou pro nás zásadní důvody. Nezanedbatelným důvodem je i to, že rozsáhlou stavební činností by byl nenávratně poškozen a zničen přirozený charakter břehu řeky Svitavy. Naše snaha o zachování tohoto jedinečného místa v blízkosti řeky Svitavy

a Cacovického ostrova je podpořena i nařízením Evropského parlamentu a Rady Evropské unie o obnově přírody. Nejsme zásadně proti výstavbě v naší městské části. Byty se v naší městské čá, byty v naší městské části přibývají, ale chybí infrastruktura a občanská vybavenost. Není řešena dopravní situace, kapacity základní školy a školek jsou zaplněny. Podle všech uvedených důvodů jsme nadále přesvědčeny, že duze, že dotčené území není vhodné pro realizaci plánované rozsáhlé výstavby. Tento projekt sleduje výhradně úzký zájmy developera, bez jakéhokoliv širšího pohledu a řešení závažných problémů dané lokality. Na tuto problematiku upozorňujeme již od podzimu 2015, kdy proběhla mezi občany první podpisová akce v této věci. Na uvedeném území by mohl vzniknout krásný park, který by mohl sloužit k odpočinku a rekreaci všem Brňanům a současně jako místo rozlivu, v případě povodní. Vážení zastupitele, přijďte se k nám podívat a posuďte sami. Děkuji Vám za pozornost.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Děkuji, děkuji za příspěvek. Vidím, že tam ještě možná bude jeden vystupující. Nemýlím se? Tak. Poprosím, jesi případně ještě někdo chce vystoupit, ať přistoupí k mikrofonu, k tomuto tématu samozřejmě. Vypadá to, vypadá to, že nikoliv. Nevidím ani nikoho ze zastupitelů přihlášeného, přihlášeného do diskuse, nebo do debaty. Přistoupíme tedy k hlasování, že bereme na vědomí tento nesouhlas s plánovanou výstavbou. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 8: 44 - 0 - 9 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

podání s názvem „Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou“, které splňuje požadavky kvalifikované žádosti občanů města Brna a osob s právy občanů o projednání určité záležitosti v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f), § 16 odst. 3 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jehož text tvoří přílohu č. 2a tohoto zápisu.

2.ZMB schvaluje

odpověď statutárního města Brna na podání s názvem „Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou“, která tvoří přílohu č. 2b tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

75. Nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví statutárního města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 9: Neplatné hlasování

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - s omluvou požádal o opětovné hlasování, protože sám nehlasoval.

K opětovnému hlasování o návrhu usnesení k bodu 75) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 10: 53 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

skutečnosti, že

- Česká republika - Státní pozemkový úřad požadoval před prodejem pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1014 m² v k.ú. Bohunice smluvní úpravu užívání nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 1. 2. 2023 pod č. 6323030158,
- po uzavření nájemní smlouvy Česká republika - Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti statutárního města Brna a společnosti BRODLAND s.r.o. připravil prodej pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1014 m² v k.ú. Bohunice do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna a společnosti BRODLAND s.r.o., každý ve výši id. 1/2 tohoto pozemku,
- pozemek p.č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1014 m² v k.ú. Bohunice je využíván jako jediná přístupová cesta k nemovitým věcem p. č. 887 a p. č. 878 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna a k nemovitým věcem p. č. 889, 888/1 a 904 v k.ú. Bohunice ve vlastnictví společnosti BRODLAND s.r.o.

2.ZMB schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1014 m² v k.ú. Bohunice z majetku České republiky - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1 774 500,- Kč, dle kupní smlouvy č. 2001932473, která tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje

Mgr. Nikol Wagnerovou, vedoucí Majetkového odboru MMB, podpisem kupní smlouvy č.

2001932473.

2. Dotazy, připomínky a podněty občanů

Bod byl zařazen na stanovenou dobu programu jednání v 8:30 hod.

Ing. Vít Lánský, předseda Tenisového klubu Tesla Brno, z.s.:

Jmenuji se Lánský, jsem statutární zástupce Tenisového klubu Tesla Brno. Vystupuji zde již poněkoličkáte a pořád mám stejnou otázku. Kde budeme sportovat po výpovědi, kerou jste nám dali, a kam máme přesunout zařízení sportoviště, když nás vyzýváte tadyktéto věci, a přitom nedodržíte dohodu, kerá byla mezi námi uzavřena 8. 12. 2021?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Cítím tam z toho nějakou otázku, nějaký dotaz?

Ing. Vít Lánský, předseda Tenisového klubu Tesla Brno, z.s.:

Ano. Ta dot, otázka je, kde budeme sportovat po realizaci výpovědní sm, po vypovězení smlouvy, nájemní, na sportoviště, na kterém jsme již od roku 94, který jste převzali od, od státu, po nabytí majetku do vlastnictví obce? A přitom nemáme v té smlouvě žádnou podmínku, abysme to sportoviště vyklidili, protože to sportoviště jste převzali jako sportoviště, které už je tam historicky, od roku 1946.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Hlásí se pan radní Aberl.

Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna:

Pane Lánský, dobrý den, já Vás všechny zdravím. My jsme spolu, několikrát, za toto volební období hovořili a během toho Vám bylo nabízeno několik možností, jato, jak to vyřešit. Sám moc dobře víte, že to byla velice složitá věc, kerá byla zapříčena, ne v tomto volební období, ale v tom minulém. A opravdu Vám nikdo tenkrát neslíbil, nebo respektive možná slíbil, ale nikde se to neprojevalo, v žádném oficiálním, že by se Vám postavilo jiné sportoviště. Mě to velice mrzí, ale ta nutnost té školky v tom místě prostě je. A my nemůžeme tu školku nepostavit, protože jinak zabráníme rozvoji té obce, v tom místě. To znamená, ty děti tam nebudou mít kam chodit. Bohužel, díky tomu, že Vy jste furt tlačili a tlačili a tlačili na to, že prostě budete chtít mít přesnej počet kurtů a tak dále, a pod to nejede, přes to nejede vlak, tak jsme se dostali do situace, kdy už pravděpodobně žádná další řešení nejsou. Ale toleto se musíte podívat i do svého svědomí. Protože kdyby to bylo jinak, tak tady dneska možná nebudete.

Ing. Vít Lánský, předseda Tenisového klubu Tesla Brno, z.s.:

Pane radní, děkuji Vám za, za takovou zajímavou odpověď. My jsme se s městem Brnem domluvili 8. 12. 2021 a tu dohodu potvrdila aji paní primátorka osobním dopisem, číslo, hned Vám řeknu, MMB/0671967/2021, a tam jsme se dohodli, že budeme mít náhradní sportoviště vedle bazénu

na ulici Sportovní č. 4. Byla zpracovaná studie, byl zpracován investiční záměr, ale Vy jste dál nic pro to neudělali. Dali jste nám výpověď, my jsme nikdy nezpochybňovali, že je důležité tu školku postavit, ale byli jsme domluveni na tom, že se někam přesuneme. Na posledním mém vystoupení tady, na zastupitelstvu, paní primátorka prohlásila, že žádnou lokalitu, pro nás vhodnou, nemá. To, co jste nám nabízeli, tak bych řekl, že v herecké branži se tomu říká štěky, to znamená, že prostě nic konkrétního jste nám nenabídli. Vůbec nic, co bysme mohli nějakým způsobem akceptovat.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Já Vám ...

Ing. Vít Lánský, předseda Tenisového klubu Tesla Brno, z.s.:

Jediný způsob, Dělostřelecká, můžu, eště domluvit?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

No, vzhledem k tomu, že to Vaše vystoupení není diskuse se členy Zastupitelstva města Brna, ani s radou, a Vy už jste vlastně jedno vystoupení měl, tak já bych Vás poprosil skutečně o výrazné

zkrácení Vašeho vystoupení.

Ing. Vít Lánský, předseda Tenisového klubu Tesla Brno, z.s.:

Dobře.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

A hlavně bysme čekali otázku. Otázku, na kterou chcete odpovědět a na kterou Vám my rádi odpovíme písemně.

Ing. Vít Lánský, předseda Tenisového klubu Tesla Brno, z.s.:

Dobře. Znovu se tedy snažíme o domluvu, proto Vás žádáme, abyste zrušili, či pozastavili výpověď z nájmu, a připravili nám do konce roku 2025 sportoviště, kam se, dle uzavřené dohody, přesuneme. Potřebujeme pro naše mládežnická družstva nepřerušeně pokračovat v soutěžích Jihomoravského tenisového svazu a trvá pořád několik možností získat od Národní sportovní agentury investiční dotace na zbudování tohoto nového sportoviště, v roce 2025. Máte k tomu k dispozici Váš Odbor sportu, který může tuto věc zařídit.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkuji Vám a bude Vám odpovězeno písemně. Děkujeme Vám. Tak, vidím u mikrofonu dalšího občana, prosím.

Vladimír Hynek:

Dobrý den, páni zastupitelé i představenstvo ...

Občan:

Ten projektant, kterej to projektoval, že tam bude školka ...

Ing. Oliver Pospíšil, MPA, tajemník MMB:

Pane, tady jste ...

Občan:

Nevěděl ...

Ing. Oliver Pospíšil, MPA, tajemník MMB:

Pane, tady jste, tady jste na zastupitelstvu, tady ...

Občan:

Nesahej, neperte se, neperte se. Ten nevěděl, že tam je sportoviště a že ...?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Prosím Vás, nebyl jste, nebyl jste, neb, nejste u místek pro, určeném pro občany na vystoupení, pokud nezměníte svoje chování, budete vyveden Policií České republiky ze sálu.

Fuj!

Občan:

Ty kurty mají hodnotu 10.000.000. Oni nám řeknou, že se máme sebrat a jít.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Pokud se nechcete chovat slušně, opusťte prosím sál.

Občan:

Já se slušně chovám, prosím Vás. To máte, já se s někým tady peru?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tady existuje nějaký jednací řád. Pokud jste chtěl vystoupit, mohl jste toho využít a slušně vystoupit u mikrofonu, pokud jste chtěl něco sdělit Zastupitelstvu města Brna.

Občan:

Já mikrofon nepotřebuju, já to umluvím.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkujeme Vám! Na shledanou.

Občan:

Já Vám bohužel nemůžu poděkovat!

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Vidím, že už jste nachystán, poprosím Vás o vystoupení a omlouváme se Vám za dramatickou vsuvku.

Vladimír Hynek:

Samozřejmě, to chápu. Tak ještě jednou, dobrý den, Vám všem. Jmenuji se Vladimír Hynek a jsem občanem města Brna. Předně bych chtěl poděkovat zde přítomnému, panu radnímu Kratochvílovi, za to, že se zasadil o zpětné nainstalování demontovaných laviček na zastávce tramvaje, Přístaviště. Avšak, vzhledem k tomu, že tam došlo také k rekonstrukci toho nástupiště, které se, bohužel, nepodařilo. I nástup do bezbariérových vozů je, bohužel, bariérový, protože to nástupiště je daleko a nízko. Takže tam vzniká, i do bezbariérových, vzniká výška jednoho schodu.

Chápu,

s tím asi už teďka nic dělat asi nepůjdem. Vláda se rozhodla, že na rok 2024 vyčlení ze státního rozpočtu 2 % HDP, což je něco okolo 150.000.000.000 Kč, na obranu a ochranu nás, občanů. Vzhledem k tomu, že jsme z její strany neustále přesvědčováni o tom, že Česká republika vede válku s Ruskem, proto se Vás ptáme, kolik z těchto miliard dostalo město Brno a kolik protiletectvých krytů za ně město Brno, na ochranu nás, občanů, postavilo? Předpokládám, že odpoví, asi ne, hned nedostanu, takže bych ještě pokračoval takovou malou, technickou poznámkou ohledně toho, že jsme ze strany vedení města Brna byli ubezpečováni, že jestliže se budeme zodpovědně chovat a budeme třídit odpad, tak cena za jeho svoz zůstane zachována, ne-li se sníží. Nyní, na dnešní zastupitelstvo, jenom to dokončím, nyní na dnešním zastupitelstvu se chystáte zdražit tento svoz odpadu, od příštího roku, a to téměř o 40 %. S čímž samozřejmě nesouhlasíme. Děkuji Vám za odpověď i za Vaši trpělivost.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkuji, děkuji Vám, bude Vám odpovězeno písemně.

Vladimír Hynek:

Dobře, děkuji.

Klára Burešová:

V předvánočním čase, kdy se většina lidí připravuje na svátky, peče cukroví, chystá dárky, já jsem nucena zoufalou situací zde opakovaně řešit, která už trvá několik let. Po 34 letech řádného placení nájmu v obecním bytě na Merhautové 13, kde jsem zároveň během 3leté rekonstrukce domu vykonávala domovnickou činnost, a i funkci zástupce nájemníků, jsem byla neoprávněně vystěhována. Důvodem byla instalace ochranné sítě na balkon kvůli dlouhodobě neřešenému problému s holuby. Po výzvě jsem síť okamžitě zredukovala na 5 pouhých bodů, následně i uchytila síť do samonosného rámu, a přes to všechno mi byla dána výpověď. Po obdržení výpovědi jsem okamžitě i síť sundala a žádala, formou námitek 6stránkového podání, o zpětvzetí výpovědi. Bohužel, žádost nebyla vůbec žádným způsobem objektivně posouzena a já jsem, bohužel, čelila následně soudnímu vystěhování z bytu, bez náhrady bydlení. Nabízené formy bydlení, které tady opakovaně jsou zmiňovány, jsou de facto tyto: dostupné bydlení na Francouzské 42, anebo pronájem komerčního bytu. Tyto obě dvě formy bydlení jsou však nevhodné a z hlediska podmínek, i důstojnosti, i po, co stránce finanční. Následně i mé vystěhování věci, které byly uskladněny v bytě, exekučním bytě, na XXXXXXXX XX, XX, který je vlhký, netemperovaný, nevětraný, tvoří se ne,

v důsledku vlhkosti plíseň na stěnách, na stropě jsou i stopy po zatečení, tak tento způsob uskladnění mých věcí vede k jejich destrukci, de facto i demontáží toho nábytku došlo k znehodnocení. To, že proběhly 2 veřejné dražby a prodávaly se věci pod cenou, samo o sobě vypovídá, že není zájem tu situaci řešit. Firma V-TRADE si vykážala 71.200 Kč za náklady, za vystěhování a demontáž nábytku. To samo o sobě vypovídá, že není zájem jednat v zájmu obce a v zájmu veřejnosti, občanů, protože z pohledu hospodárnosti toto řešení je určitě nákladnější než řešení v podobě vyžádání závazného stanoviska k sítím, z pohledu památkářů. Nezatižilo by to Odbor sociální péče, tak jak tady pan PaedDr. Polák říkal, že má vykázaných spoustu hodin.

Mohli jsme tuto situaci řešit efektivním způsobem. Žádám, aby kontrolní výbor ustanovil nezávislý tým sestavený z právníků, z pohledu stavebního i památkového bylo zhodnoceno, jestli skutečně má instalace sítě představovala tak závažný důvod k výpovědi. Zároveň žádám o přidělení obecního st, obecního bytu odpovídající mému původnímu bydlení.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Děkuji Vám, bude Vám odpovězeno písemně a poprosím dalšího z občanů.

Mgr. Ing. Lubomír Juránek:

Jmenuji se Lubomír Juránek a chci se vyjádřit k územnímu plánu, a to ke změně v oblasti městské části Brno-Komín, v lokalitě Palcary. Pořizování nového územního plánu bylo založeno na strategii, že se nejprve pořídí více než 150 dílčích změn a ty budou převzaty do nového územního plánu. Toto se však nepodařilo provést. Příkladnou ukázkou právně chybného postupu je významná změna týkající se právě lokality Palcary v Brně-Komíně. Nový územní plán zde vymezil sídliště

pro zhruba 3 000 obyvatel, tedy o velikosti středně velké obce. Tato změna byla sice veřejně projednána, ale nikdy Vám, zastupitelům, nebyla předložena ke schválení. Přesto nový územní plán tuto podstatnou změnu zahrnul, jako by byla platná. V novém územním plánu tak absentuje řádné odůvodnění této změny, a to i přesto, že se jedná o území o rozloze přes 25 ha a že z této lokality je, mimo jiné, zajišťováno obdělávání více než 500 ha orné půdy. Podobně jako v oblasti Palcary je tomu u mnoho dalších dílčích změn. Jak jste byli, zastupitelé, již v červnu informováni, žádná změna územního plánu, pořizovaná od roku 2018, nemohla nabýt právní účinnosti bez toho, že by

na úřední desce bylo současně vyvěšeno takzvané úplné znění územního plánu. Toto úplné znění město Brno nikdy nepořídilo, takže od roku 2018 pořizované změny nemohly doposud nabýt právní účinnosti. Podle mých dostupných informací právě o této věci v těchto týdnech rozhoduje Krajský soud v Brně. Je tedy zcela zřejmé, že strategie postupného projednávání dílčích změn zcela selhala a toto má přímý dopad do nezákonnosti návrhu územního plánu, který je Vám dnes předkládán ke schválení. Jedná se o naprosto zásadní právní vady, které nelze zhojit bez rozsáhlé nápravy a nového projednání upraveného návrhu. Jako zastupitelé byste měli být o věci plně informováni. Je to teď na Vás.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Vidím přihlášeného pana radního Bořeckého, má slovo.

Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:

Jenom stručnou, doplňující informaci k této lokalitě, kterou tady uvedl pan Lubomír Juránek. Na lokalitu Palcary byla před 4 lety, zhruba před 4 lety, zahájena územní studie, která byla dokončena v roce 2022 a sloužila jako podklad pro změnu nového územního plánu. Jelikož územní plán byl v roce 2022 odložen k dopracování s pokyny a my jsme je, ty pokyny, zapracovali, logicky jsme do toho zapracovali i vydanou územní studii Palcary. To je ten důvod, proč se územní studie, zapracovaná, objevila i v novém územním plánu. Územní studie, jenom pro informovanost, se neschvalují zastupitelstvem. A co se týče toho úplného znění, samozřejmě změn, které jsme tady projednali a schválili v půlce letošního, v půlce letošního roku, byly napadnuty nebo podány, podána stížnost na Jihomoravský kraj, Jihomoravský kraj potvrdil náš postup a žadatel, nebo ten, kdo podal tuto stížnost, se v současné době obrátil na soud. To je vlastně všechno, co k tomu můžu dodat.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak, děkuji kolegovi Bořeckému. Vidím, že nikdo již není přihlášen z občanů. Dobře, přistupte prosím k mikrofonu.

Libor Pavlíček:

Já bych měl dotaz na pana radního Kratochvíla. Já už jsem tu odpověď, nebo otázku Vám předesílal minulý týden. Vy jste mi nějakou odpověď už posílal, přesto bych rád využil tohoto pléna a položil Vám znovu tu stejnou otázku - kde máte jistotu, že BKOM dělá svou práci v nastavování semaforů v preferenci MHD správně?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Předpokládám, že pan radní Kratochvíl Vám odpoví písemně. Prosím, jestli ještě někdo z občanů má touhu vystoupit na zastupitelstvu? Zatím to, nikoho nevidím, takže tento bod tímto

považuji za ukončený. A můžeme se přesunout k projednávání bodu č. 7).

7. Územní plán města Brna - vydání formou opatření obecné povahy

Rozprava

Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:

Dovolte mi, prosím, zde k tomuto bodu, který si myslím, že je pro město zásadní a důležitý, stručnou prezentaci, byť dneska ráno, na našem klubu, jsem se dozvěděl, že Bořecký již přepra, představil územní plán snad i vrátne, tady, na našem úřadě. Takže prosím o krátké strpení, budu se snažit být stručný, výstižný, pouze v zásadních bodech, v těch, co se událo od roku 2022, tedy o zapracování pokynů, a další by pak bylo na případné debatě, kde, k debatě tady v hledišti jsou připraveni - zástupce pořizovatele, což je OUPR, pod vedením pana Mgr. Poledníka, zástupci pořizovatele, zpracovatele územního plánu, což je Kancelář architekta města, pod vedením pana architekta Tesárka, máme tady i právní zastoupení, pana Mgr. Bahýl'a. Případně kom, případně kompletní materiál k územnímu plánu je nahlédnut, k nahlédnutí vzadu, v salonku. Nyní bych si dovolil přistoupit k té stručné prezentaci územního plánu a tech změn, které se od roku 2022 v tomto materiálu udály. Tak, zařízení funguje, takže já budu prezentovat. Nový územní plán se připravuje 22 let. Toto je celkem důležitá informace, protože skutečně, byť máme nový územní plán, tak nečekejme nic nového, je to nejvíce projednaný územní plán. Za tech 22 let prošel 5 volebními obdobími, takže se skutečně na něm vystřídali téměř všechny politické, politické strany a zástupci, ve vedení města. Za tech 22 let prošlo i 2 zpracovateli. Územní plán byl zahájen, jeho pořízení bylo zahájeno v roce 2002, kdy bylo schváleno pořízení a výběr zhotovitele. V roce 2006 byl územní plán, jeho návrh, koncept, pardon, předložen ve 2 variantách, v roce 2007 k tomu byla přidána

3. varianta. Bohužel v roce 2012 byla příprava územního plánu přerušena kvůli zrušení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. A pokud si dobře vybavuju, od roku 2016 jsme se postupně začli bavit, jak s územním plánem nakládat dál, jestli vytvářet nový, nebo pokračovat v rozpracovaném územním plánu. Přiklonili jsme se k této variantě, pokračování. Tehdy jsem myslel, že to bude rychlejší proces. Bohužel je to po 6 letech, kdy zastupitelstvo, v roce 2018, schválilo dopracování tohoto územního plánu s pokyny. Tekdy byl pověřen zpracováním, nebo dopracováním územního plánu nový zpracovatel, což je Kancelář architekta města. V letech 2020 a 21 proběhlo několik veřejných projednání, jedno opakované, v roce 2022 byl tento územní plán předložen zastupitelstvu a pro jeho, po jeho projednání vrácen se 6 pokyny k dopracování. Nyní je rok 2024, kdy jsme na jaře udělali společné jednání k územnímu plánu, v létě bylo veřejné projednání k územnímu plánu a nyní si dovolujeme zastupitelstvu takto upravený územní plán předložit, s tím, že bych ve stručnosti opět prošel všech 6 pokynů, tak, abyste navnímalí, jakým způsobem byly vypořádány. Tak. 1. a zásadní pokyn bylo zpřesnění a doplnění regulace zástavby ve ste, ve stabilizovaných plochách, především ve vnitroblocích, včetně definování jejich záchranní, základních hodnot, po lokalitách. Tady bych si dovolil vypíchnout jednu věc, že za ty 2 roky jsme se přiklonili k tomu, že nový územní plán musí být jasný, čitelný, a to, co je vlastně v něm nakresleno, musí být, nebo zaznamenáno, musí být pravdivé. Takže plochy, které jsou stabilizované, mají, by měly chránit a ochraňovat hodnoty v území dochované, a plochy, které jsou navrženy jako plochy přestavby, by měly toto území rozvíjet. Čili s, čili skutečně nový územní plán tak, jak je připravován, je zde předkládán ve 2 směrech, kde chrání stabilizované plochy, a protože jsme prostavební, tak se v maximální možné míře rozvíjí, a to je v plochách změn. Dalším, dalším prvkem, který byl v rámci tohoto pokynu přidán k novému územnímu plánu, byla urbanistická koncepce, kde město bylo roč, rozčleněno do zón se shodným charakterem zástavby. Každá zóna má svoji kartu a je zde právě popsáno to, co je v území hodnotné, to, co se má chránit, to, co se má naopak, naopak rozvíjet. Dalším důležitým prvkem, do nového územního plánu byl přidán hlavní výkres uspořádání koncepce krajiny, kde kromě k, zeleně všeobecné a zeleně krajinné, doplňuje a chrání právě zeleň, která se nachází zejména ve stabilizovaných plochách a je veřejně přístupná, tak aby nebylo možno zastavovat tyto veřejně přístupné, zelené prostranství, ať již otevřené plochy či vnitrobloky. Tak. Dostáváme se, to bylo zásadní k pokynu č. 1, dostáváme se k pokynu č. 2, což bylo rozčlenit typ ploch s rozdílným způsobem využití, plochy bydlení B, a to na plochy pro bydlení individuální, v rodinných domech, a plochy pro bydlení hromadné, v bytových domech. Tady opět byla přidána nová funkční plocha, právě bydlení v rodinných domech. Byly vytipovány lokality, kde je dochovaná souvislá, kompaktní zástavba rodinných domů. Jedná se zejména, jak vidíte na té mapce vlevo, o okrajové oblasti města, tam, kde je skutečně tato struktura dochována, s tím, že například Masarykova čtvrť, které říkáme sice vilová, vilová čtvrť,

tak nesplňuje, nesplňuje zákonné požadavky na charakter rodinného domu, tudíž ochrana, ochrana této struktury zástavby byla, nebo je právě zmíněna v tom předchozím zó, chráněných zón v území. 3. bodem je doplnění vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, posouzením zvýšený, zvýšené intenzity zátěže ve stabilizovaných plochách, případně doplnění dokumentace o řádné odůvodnění, které dostatečně zdůvodní, proč není toto zvýšení v návrhu územního plánu města Brna posouzeno. Já s dovolením nalistuji. Tak, tady bych to konkrétně přečetl, protože Vy, co jste byli, Vy, co jste absolvovali společné projednání či veřejné projednání, víte, že tato, tato oblast je velice zajímavá a inspirativní, takže vyhodnocení vlivu, zkráceně SEA, bylo doplněno do odůvodnění vyhodnocení vlivu územního plánu vůči stabilizovanému území, bylo aktualizováno podle změn územního plánu, vyplývajících z pokynů roku 22, dále byly aktualizovány podle nových, metodických požadavků Ministerstva životního prostředí, a strategických dokumentů. Takže to je všechno k SEA. A dalším, dalším pokynem bylo uvedení do souladu způsobu vymezení pozemků bezúplatně převedených z majetku České republiky do majetku města Brna se stanovenými podmínkami těchto převodů, kterými je město Brno smluvně i legislativně vázáno. Tady opět ve stručnosti, novelizace zákona o státním pozemkovém ústavu, úřadu, pardon, zkrátilo lhůty pro využití těchto pozemků specifickým způsobem na dobu 5 let, což nám vyřešilo problém 90 % těchto pozemků, zbylých 10 % pozemků jsme museli přičlenit k funkční plochu tak, aby byly správně využívány, v souladu s tímto nařízením, a zůstalo nám pouze 7 konkrétních pozemků, který jsme nebyli schopni umístit ani do jedné z těchto variant. A těchto 7 konkrétních pozemků ne, respektive jejich využití, je explicitně napsáno ve výrokové části územního plánu. Tak. Předposledním, předposledním pokynem bylo prověřit opodstatněnost a přiměřenost, přiměřenost změn stavebních ploch na nestavební. Tady to prověření proběhlo a jsou tady nastaveny v podstatě 4, 4 metody vyhodnocení, jakým způsobem došlo ke zmenšení stavebních ploch na nestavební. První bylo, vlastně formální změna, co se týkalo 20 ha, to je to vlevo, nahoře, že vidíte, že původně vlastně plocha zemědělská byla plocha stavební, v novém územním plánu plocha zemědělská je plocha nestavební, byť je to stále plocha zemědělská. Druhým, druhým příkladem je zpřesnění kresby, to je to vpravo, nahoře, zpřesnění kresby dle digitalizace katastru nemovitostí nebo dle skutečného stavu v území, což činí 40, 42 ha, protože to územní plán je poprvé skutečně dělaný na digitálním katastru. Třetím, třetím bodem byla integrace, kde malé, malé plochy, které se v měřítku 1 : 10 000 nedaly vymeziť, jsou integrovány do plochy zeleně, většinou do plochy zeleně všeobecné, všeu, zeleně lesní či krajinné. A posledním prvkem je faktická změna. A tady na příkladu je vidět naše oblíbená, dříve R43, nyní 73, kde ve stávajícím územním plánu je to plocha dopravy, jelikož se v novém územním plánu dostává do tunelu, do tunelu, je na tomto území plocha, plocha zeleně. Tudíž toto je, takhle proběhlo vyhodnocení. Nám se podařilo vrátit do stavebních ploch zhruba 40, 40 ha, což je 400 000 m² pozemků, při ceně, zhruba, ±15.000 Kč/m² stavebního pozemku, v Brně, je to hodnota 6.000.000.000 Kč. A, a posledním, posledním pokynem bylo důkladné, opakované posouzení připomínek městských částí z veřejného projednání. My jsme se 3x potkali s městskými částmi. 1. setkání proběhlo v roce, v červnu 2023, kdy jsme sem městské části pozvali, řekli jsme jim postup, který chceme nastavit v úpravě územního plánu, zeptali jsme se, zda jejich připomínky trvají či někteří mají nové, protože se změnilo vedení. V únoru 2024, před společným jednáním, jsme se opět sešli, řekli jsme si, jak k jejím připomínkám bylo vyhověno či nevyhověno. A poslední, 3. setkání, bylo v dubnu 2024, respektive možná v květnu, které proběhlo před veřejným, veřejným projednáním. Opakovaně, opakovaně jsme prověřovali, nebo zvedli k prověření 115, 115 požadavků, z nichž bylo 75 zapracováno. Já tady mám i podrobnější tabulku, jak se vyhovělo té či které městské části, ale těžko je z toho jednoduchým slovem vyčíslit, kolik, kolik, nebo jakým způsobem se městským částem vyhovělo. Protože například městská část Jundrov má vyhověno 100 %, byť jsme jim vyhověli v 6 připomínkách, zatímco třeba městská část Kníničky má pouze 54 %, byť jsme jim vyhověli ve 150 připomínkách. Ale ve stručnosti řečeno, jak mám z po, podkladů, zpracované OUPR, tak průměrný nárůst kladeny, kladných vyhodnocení oproti roku 2022 činí o 20, o 20 %. Tak. Nad rámec těchto pokynů bych rád zmínil ještě ochranu zeleně v novém územním plánu. Tady ve stručnosti, zejména, zejména v plochách bydlení a v plochách smíšených bylo, byl navrácen, nebo doplněn požadavek zeleně přímo na rostlém terénu, tak, aby vlastně budoucí výstavba umožnila, umožňovala i vzrůst vlastně velkých, velkokorunných stromů ve vnitroblocích, tak jak jsme, jak jsme na ně zvyklí. Takže plošné zastoupení zeleně v plochách rodinného bydlení je 40 %, v plochách bydlení všeobecného a smíšeného je 30 %, rekreačních, pardon, komerčních 20 % a plocha rekreace záleží teda na způsobu, je 40-80 %, kde právě

plochy bydlení, rodinné, má, musí být vždy na terénu. Plochy smíšené a plochy bydlení univerzální musí být z tohoto počtu dalších 30 % na terénu, a to stej, stejn, 50 %, pardon, platí v prochách komerčních. Tak. Posledním, posledním slajdem, vono to není moc čitelný, na tu dálku, je výšková hladina zástavby. To jenom pro informavo, pro informovanost, tady vidíme, že vlastně v centru města, kde je ta výšková hladina vyšší, se postupně zmenšuje do okrajových částí města, tady bych jenom rád doplnil, že po vydání nového územního plánu bude vznikat koncepční, koncepční územní studie výškového zónování města Brna. Bude to jedna z prvních územních studií, která bude, poka, bude-li schválen územní plán, zpracovávána. Tak. Ještě jedním, ještě jedno, co nás v průběhu, v průběhu zapracování pokynů potkalo, je standardizace územního plánu, novelizovaná vyhláška 500/2006 Sb., s účinností od 1. 1. 2003, zavedla standardizaci územních plánů. My jsme oproti roku 2022 tento územní plán překlopili do standardizované verze. Co se týče výkresů, tak jedná se zejména o změnu barevnosti ploch do standardizace, a co se týče značení nebo kódování těchto ploch, opět je to ve standardu, kdy, tady došlo k výrazné změně, to 1. označení je funkční plocha, 2. označení je podrobnější využití, 3. označení je struktura zástavby a 4. je výšková hladina. Bohužel, bohužel, co musím, co musím zmínit, tak během toho, než jsme sem územní plán předložili, tak došlo opět k úpravě těchto standardizací, takže první úpravou územního plánu bude potřeba provést další, drobnou standardizaci. Bohužel, ale za to my nemůžeme. Tak. A už poslední informace, už více nebudu zdržovat. Jenom informace, bude-li, bude-li dnes územní plán schválen, jestli najdeme tu podporu pro něj, tak se předpokládá, předpokládá se jeho účinnost od 1. 2. 2025. Takže to je, za mě, všechno. Děkuji za pozornost a rád odpovím na další dotazy. Na Vaše dotazy.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Děkuji panu radnímu Bořeckému za prezentaci návrhu územního plánu. Dívám se, kdo je přihlášený do diskuse? Tak. Paní kolegyně Drápalová.

Ing. Jana Drápalová:

Já jsem čekala teda širší diskusi k tomuto veledůležitému dokumentu, tak jsem trošku váhala s přihlášením, nedělala jsem si ambice, že bych musela zrovna mluvit jako první. Nicméně, když už tedy mám slovo, tak v první řadě bych chtěla říct, že jsem, kromě jednoho volebního období, to byl rok 2018-22, byla vlastně, od roku 94 nepřetržitě, členkou Zastupitelstva města Brna, a ten proces pořizování územního plánu mám velmi živě v paměti. A Brno, na rozdíl od většiny měst v České republice, si opravdu prošlo takovým, velice, bych řekla, komplikovaným a někdy, do, dokonce si myslím, že někdy jsme si říkali, že bezvýhodným způsobem, jak se vypořádat s tím, abychom ten nový územní plán jednoho dne skutečně měli. A to se týkalo například i změn zákona, povinností obce, která jednu dobu platila, že do jakéhos, do, do určitého termínu musí mít pořízený nový územní plán, nebo přestane platit ten starý, to byly všechno, všechno rizika, která se tady objevovala v průběhu, včetně toho, co už tady zmínil pan Bořecký, že byly vlastně zrušeny zásady územního rozvoje kraje soudem, a tudíž nebylo možné dopracovat ten, už připravovaný, koncept územního plánu, který, tuším, byl už připravený v roce 2010. Nicméně, když ten územní plán byl předložen, v tom roce 2002, tak my jsme, i když jsme nebyli tehdy, jako klub,

Zelení,

v zastupitelstvu, tak jsme dávali připomínky, které se týkaly zejména té ochrany zeleně. Tam se, do těch pokynů, v té době nezpracovaly, ale já bych chtěla tady poděkovat jak pořizovateli, tak zejména Kanceláři architekta města, že na tu ochranu zeleně v územním plánu nezapomněli a že se tomu věnovali. A tam bych chtěla teda ocenit to, že jednak ochranu těch ploch, a jednak ochranu, nebo těch návrhových plochách, ta, pardon, zpět, ochranu zeleně ve stabilizovaných plochách, ale zároveň i úpravu těch parametrů, kterými se do návrhových ploch dává povinnost dávat

i

zeleně

na terénu, tak to je, jako podle mého názoru, velký pos, a významný posun. Že nebude územní plán vyhovovat všem a že, to, to ukazovalo také to obrovské množství připomínek od veřejnosti a zástupců veřejnosti, kteří, které byly vypořádány, projevilo se to také na obrovské velikosti toho dokumentu, který jsme měli v cloudu, takže je vidět, že na tom byl odveden obrovský kus práce. Ale nikdy asi nemůžeme mít ambici, že ten územní plán bude absolutně vyhovovat všem a budeme s ním všichni spokojeni. V této chvíli, si myslím, že převažuje opravdu veřejný zájem na tom, ten územní plán schválit a případné problémy, nedostatky, anebo i třeba se můžou objevit i chyby,

v tak obrovském dokumentu, tak je potom napravovat formou změn územního plánu a případně ještě dopracovávat na základě dalších, třeba těch územních studií, které budou zpracovávány. Ten územní plán má obrovskou ambici, je tam, tuším, množství návrhových ploch pro bydlení,

pro nových, asi 150 000 obyvatel, což si myslím, že by ten územní plán mohlo dělat trochu nadčasovým. A že vyčerpát tak obrovské množství návrhových ploch nebude jako otázka několika málo let, zejména proto, že u spousty těch ploch, to je vidět i z těch kart lokalit, je potřeba vybudovat nejdřív, nebo dobudovat tam infrastrukturu, a bez toho by ty lokality neměly být puštěny do výstavby, aby se nestávaly nekoncepční a chaotické věci. Já bych tady chtěla říct, že, nechtěla

jsem

mluvit

o Novém Lískovci, nicméně jedn, jednu lokalitu v Novém Lískovci, která byla od roku 94 v návrhových plochách bydlení, ale byla tak nešikovně položená, že k ní nešlo prostě vybudovat infrastrukturu, tak díky tomu, že se podařilo, a to, o to městská část usilovala už od toho roku 2002, od toho záměru, tu plochu vrátit zpátky do plochy rekreace, individuální rekreace, tak se tím například může podařit vyřešit to, co tam hrozilo, a úplně aktuálně to tam hrozilo, že si na soukromých pozemcích budou jednotliví vlastníci stavět ad hoc rodinné domy, které potom, už do budoucna, nikdy nepude obsloužit, ani napojit na veřejnou infrastrukturu. Takže, myslím si, že i, tak jak, nevím, jesi to tady pan Bořecký zdůrazňoval, tak jak říkal, kolik se podařilo ploch změnit na stavební, tak se v tom územním plánu podařilo i některé plochy, u kterých ten starý územní plán nekoncepčně počítal se zástavbou, naopak vrátit do ploch nestavebních. A toho je, toho je potřeba si taky o, taky cenit. Mám jenom dotaz, jestli by mohl pan Bořecký ještě vysvětlit ten princip těch karet lokalit? Jak vlastně ty podmínky budou uplatňovány v praxi a jaký předpokládáte, že bude u stavebního úřadu tedy princip toho, práce, když se v takové lokalitě bude chystat výstavba, jakou formou to, k tomu město bude přistupovat? A jestli s tím nějakým způsobem souvisí ty plánovací smlouvy, které město, nebo ve spo, v rámci spolupráce s investory uzavírá? Tak jenom eště bych chtěla trošičku takovej, aplikovaný, vysvětlení aplikovaného přístupu k tomu novému územnímu plánu. Děkuju zatím.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak, děkuji paní kolegyni, vidím přihlášeného kolegu Zemka.

Mgr. Adam Zemek:

Podle mě je toto nejdůležitější hlasování v tomto volebním období. Dnes se vyjádříme, jestli chceme odblokovat na mnoha místech rozvoj města, anebo jestli chceme zachovat status quo. Já musím říct, za klub Pirátů, že my nový územní plán podporujeme, budeme hlasovat pro, protože si myslíme, že přes nějaké problémy a přestože se nelze zavděčit opravdu všem, ve všech místech, tak toto je umění možného. Bylo vynaloženo spousta energie na zpracování nového územního plánu. Já bych chtěl poděkovat panu radnímu Bořeckému, a i panu Tesárkovi, vedoucímu Kanceláře architekta města Brna. Máme za to, že tento návrh územního plánu je akceptovatelný, budeme ho podporovat a doufám, že návrh územního plánu, nového, projde, aby odblokoval rozvoj města na spoustě míst města Brna.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkuji panu kolegovi a o reakci poprosím pana radního Bořeckého.

Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:

Já se pokusím paní zastupitelce Drápalové odpovědět. Jenom doplním, ta, ten rozvojový potenciál tohoto územního plánu je 100, 170 000 nových obyvatel, takže já předpokládám, že se ta kapacita dá vyčerpát tak za 150 let. Ale je to jenom, je to můj jenom odhad. Ještě doplním. Připomínek

a námitek přišlo něco přes 50 000, za celou tu dobu přípravy územního plánu. Vyhodnocení těchto připomínek a námitek je samozřejmě k dispozici a je to na 180, na 118 000 stranách, kdyby to chtěl někdo podrobněji, podrobněji studovat. A teď k tomu dotazu paní zastupitelky Drápalové. My máme karty, v územním plánu máme karty lokalit a nově karty zón, jak jsem již smiňoval, se shodným charakterem. Obě jsou závazné části územního plánu, takže investor či projektant musí být

v souladu s těmito kartami, teď nevím, konkrétně, jestli jste myslela lokalit, či zón, a musí odpovídat tomu danému charakteru a v rámci toho to bude vyhodnocováno. Podrobněji, pokud byste ještě víc chtěla, tak pan vedoucí Poledník je připraven. Ale myslím, že je to, asi, dostačující.

Mgr. Petr Hladík:

Já se přidám. Já se přidám k tomu, že, za náš klub, určitě, my ten územní plán podpoříme. Myslím si, že to je nutné, po 30 letech, abysme nový územní plán měli. Já tady mám jenom 2, konkrétní dotazy. Jeden zřejmě na zpracovatele, případně na pana radního, druhý spíš na tu stranu povolovacího procesu. Ten první se týká vyhodnocení procesu SEA, jenom mě zajímá,

zda zohlednil novelu zákona o zemědělském půdním fondu? Jenom chci slyšet tu odpověď. A ta druhá věc, jakým způsobem se, bude nakládáno s projekty konkrétních investorů, kteří aktuálně leží

na stavebním úřadě, to znamená, jsou v nějakém povolovacím procesu, buďto na územní, nebo společně územní stavební souhlas, a ne, vlastně nedoprojednájí se do platnosti vlastně nového územního plánu, tak jak s nimi bude nakládáno? A jde mi specificky u ty typy těch stavebních řízení, kde třeba nový územní plán nedovoluje takovou volnost, nebo postavit to, co dovoluje současný územní plán. Tak zda nehrozí nějaké žaloby, nebo prostě něco takového, nebo jakým způsobem se vlastně s tímto bude nakládat?

Ing. Jana Drápalová:

Já jsem chtěla jenom poděkovat panu Bořeckému i za tu nabídku, že se mohu podrobněji seznámit, ale netrvám, že to musí být zrovna teďka, během jednání zastupitelstva.

Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:

Tak. Já se pokusím odpovědět na dotazy pana ministra Hladíka. Jeden, jeden dotaz byl vypořádání povolovacích procesů. My, v současné době, podle mých informací, leží na stavebních úřadě rozpořizovaných kolem 7000 povolení, byť někdy územních, někdy sloučených, někdy stavebních, a má to, má to 2 aspekty. První jsou povolení před, k té podané, před 30. 6. 2024, což je

podle starého, starého zákona. A tady se tehdy ještě vyjadřoval Odbor územního plánování a rozvoje v souladu, k souladu s územně plánovací dokumentací. A tady nastane ten proces, že při účinnosti nového územního plánu stavební úřad, protože tím, že je vlastně pod hlavičkou magistrátu, stejně jak Odbor územního plánování a rozvoje, přeruší pořizování těchto činností a hromadně vyzve právě Odbor územního plánování a rozvoje k úpravě stanoviska v souladu s novým územním plánem. Odbor územního plánování a rozvoje obratem vyzve zpracovatele či investory, aby upravili projektovou dokumentaci do souladu s novým územním plánem. Týká se to zhruba poloviny, což je něco kolem 3 500, 4 000 těchto podání. A tam předpokládáme, že nejjednodušší formou bude, když projektant či investor vlastně uvede textovou část do souladu s novým územním plánem a předloží, předloží zpětně Odboru územního plánování a rozvoje k vyhodnocení, v rámci zákonných možností. Co se týče, co se týče žádostí podaných k účinnosti nového stavební zák, na, nového stavebního zákona, což je od 1. 7., tak tam bude stavební úřad úplně stejným způsobem, ale napřímo, vyzývat ty zpracovatele, aby uvedli projektovou dokumentaci do souladu s novým územním plánem. Samozřejmě, v některých případech, nemyslím si, že jich bude spousta, může nastat to, že nový územní plán nebude splňovat podmínky, který mu klade současný územní plán, že bude muset dojít i k přepracování projektové dokumentace, ale tato situace nastane vždycky, protože nikdy nebudem sedět u čistého stolu a nebudeme mít rozpracovaných 0, 0 žádostí. Takže ne, není v podstatě, v podstatě jiná cesta a skutečně záleží

na tech projektantech a na tech investorech, jak se, jak se s daným procesem vypořádají. A co se týče, co se týče toho prvního dotazu, já bych poprosil pana vedoucího, nebo pana ředitele, prostě tady si nejsem jistý. Já jsem tam zmiňoval, že SEA byla vyhodnocená v rámci i novelizace zákona Ministerstva životního prostředí, tak poprosím pana ředitele, jestli je to i ten dotaz, který pan ministr měl?

Ing. arch. Jan Tesárek, ředitel Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace:

Ta novela začala platit až 1. 7. 24 a zveřejněný územní plán, pro veřejné projednání, byl k 30. 6. To znamená, ta SEA na toto už nemohla zareagovat.

Bc. Jiří Kment:

Určitě se všichni shodneme na tom, že Brno nový územní plán potřebuje. To, s tím souhlasí i náš klub. Ale, za sebe, chci říct, že mám obavu, že prostě v tom dlouhém průběhu toho pořizování se tak nějak ztratil ten původní cíl toho pořízení, to znamená nastavení nějakého kvalitního, vyrovnaného rozvoje Brna v průběhu času. Chybí mi tam prostě nějaká jasná etapizace, která by byla závislá na stupni rozvoje té okolní infrastruktury. Jinak řečeno, prostě ten územní plán dává developerům téměř neomezené možnosti realizace nějakých rezidenčních projektů, odhadem z, pro 170 000 lidí. Ale může to být pr, tím pádem na úkor života součas, kvality života současných obyvatel. Navíc umožňuje třeba i masivní zástavbu lokalit, kde dneska chybí voda, kanalizace i nějaká rozumná silnice, řekněme. Jasně. Už slyším jakoby odpověď, že Brno prostě potřebuje růst za každou cenu, aby zamezilo stěhování lidí za hranice města. S tím souhlasím, ale zase je potřeba, aby ten rozvoj byl prostě v závislosti na tom, co je reálně možné, a ne aby chaoticky tady developeri nastavili nějaké nové projekty, a potom se teprve řešila infrastruktura. Fakticky, když

to tak trošku přeženu, tak, v uvozovkách, dneska někomu tady může nečekaně vyrůst mrakodrap, bez garáží, vedle jeho domu, a už s tím ten člověk nic nenadělá.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Já, samo, nechám odpovědět, s dovolením, pana kolegu Bořeckého. Samozřejmě viděl jsem přihlášeného kolegu Štefana, kterému dám slovo, s dovolením, potom. Já jenom si dovolím tadytému vystoupení kolegy Kmenta říct, že samozřejmě těch 170 000 obyvatel, a zaznělo to tady, bude v horizontu několika desítek, desítek let. Takže se nebavíme o něčem, co by bylo nějak katastrofické v následujících letech a co by vzniklo bez potřebné infrastruktury a podobně. Tak. Pan kolega Bořecký.

Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:

K odpovědi panu Kmentovi. Byť územní plán neobsahuje etapovitost, tak já jsem přesvědčený, že ta, že tam koncept rozvoje daný je. A je to právě s principem kompaktního města, s tím, že se samozřejmě klade důraz na hustší zástavbu v centrální, v centrální lokalitě. V novém územním plánu nechybí také rozvojové plochy občanské vybavenosti, takže skutečně, to, že by se nastavělo město, které nebude fungovat, nebude mít občanskou vybavenost, se nemusíme, nemusíme obávat. Samozřejmě víme, že některé, některé rozvojové oblasti, zejména okrajové, nemají kapacitní, technickou a dopravní infrastrukturu. To se týká, příkladu, Brna-jih, ale tyto, tato rozvojová území byly již ve stávajícím územním plánu. A právě proto, abychom umís, určili kvalitní způsob zástavby těchto lokalit, bylo na tyto návrhové plochy umístěná podmínka územní studie, která by stanovila právě technickou a dopravní infrastrukturu, případně it, etapovitost, a stanovila pevnou strukturu zástavby. Takže já si myslím, že koncepce v tomto územním plánu skutečně je. A ještě Vy jste měl takový podnět, že neovlivníte, že vedle mr, vedle rodinného domu vyroste mrakodrap, to taky není pravda. Protože ve výrokové části je právě napsáno, že výstavba musí
zhodnotit
i charakter okolní zástavby. Byť funkční plocha by třeba umís, umožnila větší zástavbu, ale s charakterem právě na oko, na okolní funkční plochy musí zajišťovat plynulý přechod. Takže výstavba mrakodrapu vedle rodinného domu, podle tohoto, předkládaného územního plánu, není možná.

Mgr. Břetislav Štefan:

Já bych také chtěl poděkovat. Chtěl bych poděkovat za ten nový územní plán, který velmi obratně a šikovně zapracovává to, co zastupitelé před 2 lety schválili. Děkuji všem zastupitelům, kteří tehdy našli odvahu podpořit opětovné pře, přeprojektování, nebo vrácení se v tomto dokumentu, protože si myslím, že to byl krok správným směrem. A chtěl bych poděkovat všem, v čele s panem Bořeckým, ale samozřejmě i paní primátorky a dalších, kteří umožnili vznik tohoto dokumentu. Tento dokument je kvalitnějším dokumentem než ten, který se měl schválit před 2,5 roky. Obsahuje to, co již tady bylo zmíněno, kolegyní Drápalovou, to znamená především ochranu zeleně, za což také velmi děkuji. Je také zřejmé, že ten dokument, územní plán,
se
v průběhu času bude vyvíjet, že to je živý dokument, a možná i jeho validita bude buďto se stavebním zákonem vzrůstat, nebo klesat, to záleží samozřejmě na zákonodárcích. Ale v tuhle chvíli mohu, za sebe, poděkovat, že jste našli odvahu tento dokument zastavit a ještě jednou vrátit k přepracování, a poděkovat i za tu práci, který byl odveden. A doufám, že to je etapa, která se dnes uzavře, a Brno bude pokračovat s novým územním plánem. Děkuji všem.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Vidím přihlášenou paní primátorku, dávám jí slovo.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna:

Dobrý den, všechny zdravím. Doufám, že se slyšíme?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Ano, slyšíme se výborně.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna:

Perfektní, děkuju. Já nebudu hovořit dlouho, i s ohledem na to, že jsem on-line, což není úplně komfortní, a omezím se skutečně jenom na velmi jednoduché poděkování. Poděkování všem, kteří se na tom ty poslední měsíce podíleli. Mnohé už bylo řečeno, já jsem přesvědčena o tom, že ty 2,5 roku, které jsme dali územnímu plánu navíc, tak byly ku prospěchu rozvoje města Brna.

Stojím si za tím, že to rozhodnutí, v roce 2022, kdy jsme definovali pokyny, jak by měl územní plán být ještě dopracován, bylo správné. Jsem moc ráda, že všechny ty pokyny, tak jak byly nadefinovány, tak byly zapracovány, bylo s nimi vypořádáno. Musím se přiznat, že když jsme tehdy to zásadní rozhodnutí udělali, tak jsem samozřejmě měla trochu obavy, jestli budeme schopni, v dohledné době, územní plán schválit tak, abychom s ním byli spokojeni. A musím dnes říci, že ty moje obavy se nenaplnily. A myslím si, že můžeme Brňanům skutečně předložit kvalitní územní plán, který, jak už jsem řekla, umožní rozvoj BI, Brna. Tak jak bylo řečeno, samozřejmě nebylo možno vyhovět všem. Vychází to i z toho důvodu, že třeba k nějaké konkrétní lokalitě jsou 2 protichůdné názory, záměry, takže je jasné, že prostě se nemůže najít vždy 100% vstřícné řešení ke každému.

Ale myslím si, že v globále, nebo jsem přesvědčena, že v globále ten dokument je správný. Takže, závěrem, skutečně velké poděkování všem, kteří se na tom podíleli. Já nebudu jmenovat všechny, abych na někoho nezapomněla, ale v čele stál Petr Bořecký. Takže, Petře, díky. Zvládně to na jedničku.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkuji paní primátorce, vidím ještě přihlášeného kolegu Vondru. Prosím, máte slovo.

Radomír Vondra:

Já bych měl jenom malý dotaz. My jsme spolu, v rámci přípravy územního plánu, projednávali regulační plán. Vlastně týká se to i Líšně. Když jsme byli ubezpečováni, že se regulační plány propíší do nového územního plánu, mně se stalo, minulý týden, že přišel developer s tím, že s novým stavebním zákonem regulační plány přestanou platit. A já bych chtěl nějaký ujištění, nebo informaci, jak to s regulačními plány bude?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Ano, já poprosím Viktora Poledníka, vedoucího stavebního úřadu.

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB:

Nejsem vedoucí stavebního úřadu, ale úřadu územního plánování, ale to nevadí. Co se týče regulačních plánů, tak tam bude situace jednoduchá. Pakliže se bude jednat o staré regulační plány, které vlastně byly vydány ještě za účinnosti starých stavebních zákonů, to znamená před rokem 2006, tak ty budou buď zrušeny bez náhrady, nebo musí být pořízeny nový, který zruší ten původní. Co se týče těch 2 nových regulačních plánů, to znamená, to je vlastně „Aleje, Holásky“ a regulační plán „Kostelíček“, tak tam postačí jejich aktualizace a potom nadále budou moci sloužit svému účelu. To znamená, ty tu platnost nepozbydou, poté, co budou změněny.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Nevidím nikoho dalšího přihlášeného do diskuse a, to jsem se spletl. Kolega Suchý.

Mgr. Jaroslav Suchý:

Jak už tady bylo zmíněno, Petrem Bořeckým, tak příprava územního plánu byla dlouhodobá záležitost a Petr Bořecký zmiňoval, že spousta lidí za to zaslouží poděkování. Já bych tadyv tomto smyslu chtěl vypíchnout jednu osobu, která si myslím, že to poděkování si zaslouží, a to je Filip Chvátal. Filipe, díky.

Bc. Matěj Hollan:

Myslím si také, v souladu vlastně se všemi předřečníky, že územní plán tak, jak je představen, je asi jako nejlepším možným výsledkem toho sáhodlouhého procesu. Ale ten proces, sám o sobě, je vlastně úplně příšerný. Město Brno za to tak úplně nemůže, ale tak, jak je nastavený stavební zákon. My tady s, dneska schvalujeme dokument, jehož zadání schválilo zastupitelstvo před 22 lety. Za tu, v té době ještě nežili lidé, kteří jsou dneska dávno plnoletí, a ukazuje to na opravdu jako strašnou legislativu, co má Česko v této oblasti, na kterou zehráme při výstavbě důležité infrastruktury, jako jsou VRT a další, vlastně všichni, a všichni jsme nějak obětí tadytohoto. Jak pan Suchý zmínil poděkování panu Chvátalovi, stejně tak je potřeba vyjádřit poděkování panu Martinu Anderovi, který to měl také jistou dobu na starosti, ale, zčásti ironicky, zčásti ne, neironicky, i Ladu Mackovi, který tadyuhle oblast měl na starosti. Protože na tom vlastně se jako vystřídal už mnoho zastupitelstev, 2002-6, 6-10, 10-14, 14-18, 18-22, a teprve teďka, v 6. volebním období, to vlastně dotahujeme. Já se u toho hlasování zdržím, protože si

nejsem jistý, že za těch 22 let toho procesu, kdy se ni, několikrát měnil zákon, byl přijat úplně nový zákon, tam nevznikly procesně právní chyby takového charakteru, aby to soud posléze nezrušil. Doufáme, že ne, protože ten územní plán by Brno potřebovalo. Nicméně v tom procesu, za tu celou dobu, došlo k několika, hodně hraničním rozhodnutím, a ještě to asi mnoho let bude u soudu, i proto, že ten soud bude řešit 22 let vývoje tohoto dokumentu. Což ale, jak jsem říkal na začátku, tohle není ani tak k vině Brna. To si můžeme vyčítat všichni, i sami sobě, protože všichni jsme u toho stáli, včetně toho, když jsme s Petrem Bořeckým zakládali KAM. A všichni na tom máme svůj díl, negativně i pozitivně. Ale je to velké varování pro stát, že tímto způsobem koncipovat tu legislativu není možné, protože to vedu k tomuto.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Ještě před vlastním hlasováním, dovoluji mně pár slov. Myslím, že způsob diskuse, rozsah dnešní debaty k tomuto bodu i vystoupení všech Vás, bez ohledu na to, jestli jste z opozice, nebo z koalice, hovoří jasně o tom, že územní plán byl zpracován dobře, že byl dobře projednán a že byl dobře připraven. A jestli někdo u tohoto bodu očekával nějaké konflikty, tak myslím, že se zklamal. Děkuji Vám za to, všem, děkuji především zpracovatelům, děkuji KAM, děkuji panu radnímu Bořeckému. Myslím, že můžeme přistoupit k hlasování. Zahajuji tedy hlasování o bodu č. 7) Územní plán města Brna, návrh na vydání formou opatření obecné povahy. Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 11: 54 - 0 - 1 - 0

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Děkuji. Dávám slovo panu radnímu Bořeckému.

Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:

Vážené kolegyně, vážení kolegové, děkuji za podporu tohoto materiálu. Myslím, že je to velkým, velkým krokem pro město Brno. V tom výčtu lidí, který jsme všem děkovali, mně chybí Ladě Macek, což bych nerad, aby z toho vypadl, tak bych mu rád taky poděkoval, on se na tom taky podílel. Martin Ander už byl, pan tajemník neposlouchal, a, ale hlavně dík patří zejména týmu pořizovatele, což je Odbor územního plánování a rozvoje, v současné době pod velením pana Mgr. Poledníka, protože celý tým se podílel skutečně s plným nasazením, abysme územní plán mohli mít předložený, a dokonce ještě v tomto roce. Samozřejmě rád bych taky poděkoval týmu, současnému týmu zpracovatele, což je Kancelář architekta města, pod vedením pana architekta Tesárka. I s tím, že před 2 lety, když jsem vstoupil do funkce, tak víme, že to nebylo jednoduché přesvědčit Vás znovu k přepracování a dopracování některých, některých úprav v tomto územním plánu. Vy jste mi tam nechtěli dávat tu zeleň na terénu, tu jsem tam prosadil já. A vidíte, paní Drápalová Vám teďka za to velmi poděkovala. Takže bych rád poděkoval všem, jak pořizovatelům, zpracovatelům, ale skutečně všem, co se za celé, to dlouhé období, na územním plánu podíleli, a hlavně Vám, zastupitelům, kteří jste měli odvahu pro tento územní plán zvednout ruku. Děkuji.

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

rozhodnutí o námitkách uplatněných k Územnímu plánu města Brna, které je součástí odůvodnění opatření obecné povahy.

2.ZMB vydává

Územní plán města Brna formou opatření obecné povahy v návaznosti na ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří přílohu č. 4 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha bude pro velký rozsah uložena na Odboru územního plánování a rozvoje MMB.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak, ještě jednou děkuji. A my, pokud se nemýlím, se vracíme do bodu č. 6).

6. Rozpočet statutárního města Brna na rok 2025

Rozprava

Ing. Andrea Pazderová, předsedkyně Finančního výboru Zastupitelstva města Brna:

Dovolte mi, abych uvedla tento bod krátkým úvodem. Materiál, který máte před sebou, je v něm navrženo vzít na vědomí návrh rozpočtu statutárního města Brna na rok 2025 s celkovými zdroji i výdaji v objemu 25.800.000.000 Kč. Současně se zastupitelům navrhuje schválit rozpočet města Brna, tedy bez rozpočtu městských částí, a to s celkovými zdroji i výdaji v objemu 24.000.000.000 Kč. Vedení města Brna se návrhem rozpočtu intenzivně zabývalo již od měsíce září. Finální verzi návrhu rozpočtu projednala Rada města Brna dne 20. listopadu. Při sestavování rozpočtu na rok 2025 jsme vzali do úvahy aktuální vývoj české ekonomiky, která již od počátku letošního roku vykazuje pouze velmi mírný meziroční růst. Její další vývoj však budeme velmi pečlivě sledovat. V minulých letech se ukázalo velmi prozíravým, že v návrhu rozpočtu byla vytvořena rezerva. V rozpočtu na rok 2025, je tedy opět vytvořena rezerva, v objemu 300.000.000 Kč. Obdobně jako v letošním roce budeme velmi pečlivě vyhodnocovat zejména vývoj daňových výnosů města Brna. Návrh pro rok 2025 počítá oproti letošnímu roku, schválenému rozpočtu, s mírným růstem daňových výnosů o 500.000.000 Kč, v objemu 15.800.000.000. Běžné výdaje v návrhu rozpočtu meziročně, meziročně rostou přibližně o 1.700.000.000 Kč, tedy o 12,6 %. Navýšení jednotlivých položek je komentováno v textové části návrhu rozpočtu. Nejvýznamnější nárůst se týká transferu městským částem, a to je v objemu 488.000.000 Kč. V návrhu rozpočtu je dále promítnut růst objemu prostředků na platy zaměstnanců úřadu, Městské policie Brno i příspěvkových organizací. Dále na opravy komunikací, nebytových objektů, na pokrytí zvýšených nákladů na služby zajišťované příspěvkovými organizacemi a městskými obchodními společnostmi. V návrhu rozpočtu zůstává zachován vysoký podíl kapitálových výdajů na celkových výdajích, v objemu 35,4 %. Polovina navržených kapitálových výdajů je zatím kryta kontokorentními úvěry, v objemu 4.300.000.000 Kč. V příštím roce budou tyto cizí zdroje nahrazeny úvěrem od Evropské investiční banky, jejíž orgány minulý týden souhlasily s jeho poskytnutím a s příplavou příslušné smluvní dokumentace. K nejvýznamnějším investičním akcím v návrhu rozpočtu patří Multifunkční sportovní a kulturní centrum, Janáčkovo kulturní centrum, rekonstrukce Údolní, od Husovy po Úvoz, příprava projektu Europoint, brněnská městská infrastruktura, prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy, rozšíření ulice Šámalova a úpravy Zábrdovická, dostavba Fotbalového centra Brno a Anthropos sportovní a rekreační areál. V závěru mi dovoluji, abych poděkovala všem, kteří se na sestavování rozpočtu podíleli, zvláště pak Odboru rozpočtu a financování, v čele s paní vedoucí, paní Ing. Červencovou, a v neposlední řadě i jejím kolegou, panem Ing. Trn, Trnečkou. A samozřejmě všem z vedení, protože ty jednání o rozpočtu byla dlouhá a dolů, dovoluji si tvrdit, že rozpočet je předkládám kvalitně.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkuji koň, kolegyni Pazderové za úvod hlasování o rozpočtu. A pan kolega Zemek má slovo.

Mgr. Adam Zemek:

Já bych chtěl poděkovat za předložení tohoto rozpočtu, myslíme si, že je zpracována kvalitně, nicméně si tady dovoluji předložit jeden drobný pozměňovací návrh, který, řekněme, reflektuje nějakým způsobem priority našeho klubu. Kolegové budou mít poté i další návrhy. Můj návrh spočívá v zřízení, nebo zřízení nové rozpočtové položky, která bude určená na dotaci pro Dopravní podnik města Brna za účelem zvýšení komfortu cestujících ve starších tramvajích. Bude možné to využít například na instalaci informačních panelů, digitálních, do interiérů nebo USB nabíječek, i do starších typů vozů. Takže si myslím, že by to občané města Brna mohli ocenit. Kde budu brát? Toto téma sem, sem diskutoval s paní vedoucí Červencovou, které tím, které chci mockrát poděkovat za konzultaci. Doporučila mi, jako nejlepší variantu, sáhnout do fondu rezerv. Takže spočívá ta moje změna v převodu 20.000.000 Kč z fondu rezerv do nové položky - Dotace pro zvýšení komfortu cestujících v tramvajích Dopravního podniku města Brna. Předávám návrh písemně.

Mgr. Marek Lahoda:

Já bych chtěl také poděkovat za tento rozpočet. Je v něm spousta věcí, se kterým, se kterými osobně souhlasím, avšak jedna oblast mi tam poměrně chybí. A dovoluji mi proto dnes, při projednávání tohoto rozpočtu na příští rok, otevřít téma, které je z dlouhodobého hlediska klíčové nejenom pro naše město, ale pro celou naši společnost. Tímto tématem je adaptace na klimatickou změnu. Jedná se o problém, jehož důsledky již nyní pociťujeme a který si urgentně žádá konkrétní kroky i investice. Klimatická změna není vzdálenou hrozbou, ale realitou, která přímo ovlivňuje kvalitu života obyvatel Brna. Letní vedra jsou čím dál intenzivnější, srážky méně

pravidelné a naše město se stává méně příjemným místem k životu. Zejména v letních měsících. Abychom tuto situaci začali aktivně řešit, navrhuji proto konkrétní opatření, které je v souladu s již zastupitelstvem přijatým plánem SECAP a které by mohlo přinést reálné výsledky. Tímto opatřením je zřízení nové rozpočtové položky v rámci Odboru životního prostředí, kterou pracovně nazývám - Program pro rozvoj ekologické a klimatické adaptace. Zkratka je Program řeka. Program by byl určen městským částem, které by si z něj mohly žádat o individuální dotace na realizaci či alespoň projektovou přípravu konkrétních projektů, které přispějí k adaptaci našeho města na klimatické změny. Navrhuji, aby bylo do tohoto programu alokováno 29.000.000 Kč. Jiště jste si všimli, že ta částka není náhodná, přičemž každá městská část by mohla získat maximálně 1.000.000 Kč na své projekty. Příklady těchto projektů mohou zahrnovat - například zvyšování množství zeleně ve veřejném prostoru, realizace stěn s popínavými rostlinami, výsadba nových stromů a alejí či zakládání parku. Nebo práce s dešťovou vodou, zachytávání vody ze střech a dalších zpevněných povrchů ve městě, její využití na závlahu stromů či zahrad, nebo úprava povrchů kolem odtoků tak, aby docházelo k vsakování vody do půdy. Nebo například také použití materiálů, které se méně rozpálí, ať už na chodnicích, střešních krytinách či jiných plochách veřejného prostoru. Pevně věřím, že Odbor životního prostředí určitě společně s odborníky dokáže najít spoustu dalších vhodných příkladů a připravit jasně definované podmínky žádosti o finance na tyto projekty. Tyto aktivity by nejen zlepšily kvalitu života ve městě, ale přispěly by i ke zvýšení biodiverzity a zadržování vody v městském prostředí. Což je klíčové pro udržitelný rozvoj našeho města. Tento program by tedy pomáhal naplňovat i strategii města Brna pro rok 2050. Samozřejmě vyvstává otázka, kde na tyto aktivity získat finanční prostředky. Rád bych, stejně jako kolega Zemek, proto navrhl řešení ve formě využití prostředků z Fondu rozvoje a rezerv. Věřím, že je tam dostatek úspor. Tak.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Děkuji za příspěvek.

Mgr. Marek Lahoda:

A jenom teda, v závěru, bych chtěl ještě navrhnout, aby před realizací projemu, projektu Programu řeka proběhla konzultace s odborníky, například z CzechGlobe, Lipky nebo dalších, relevantních organizací. Je důležité, aby navrhovaná opatření byla efektivní a skutečně přinášela očekávané výsledky. Děkuji vám za pozornost. Věřím, že se společně dokážeme podniknout kroky, kterélepší životní pro, podmínky v našem městě. A teda eště konkrétní usnesení - Zastupitelstvo města Brna schvaluje převod částky, 29.000.000 Kč, z nezapojené rezervy Fondu rezerv a rozvoje do rozpočtu OŽP na novou rozpočtovou položku za účelem individuálních dotací pro městské části na adaptační opatření. Předávám písemně.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já se pokusím být stručnější, nicméně taky si dovolím jeden návrh. Před nedávnem skončilo další ročník hlasování participativního rozpočtu, který, co do účasti, byl 2. nejúspěšnější v historii tadytohletoho projektu, což mi dává důvěru v to, že Brňané oceňují tento ná, nástroj, a myslím si, že by tedy tato, toto ocenění a ta, toto, žádanost participativního rozpočtu měla být zohledněna i v celkové částce na projekty do budoucna vyčleněné. Protože těch 35.000.000, které v současnosti jsou na projekty vyčleněné, tak bylo vyčleněno již v roce 2019, nicméně od té doby došlo k inflaci větší než 35 %. To znamená, domnívám se, že by i ta vyčleněná částka měla být navýšena tak, aby mohlo být každý rok realizováno stejné množství projektů, právě jako v tom roce 2019. A proto si dovoluji navrhnout usnesení - Zastupitelstvo města Brna schvaluje převod částky, 15.000.000 Kč, z nezapojené rezervy Fondu rezerv a rozvoje do fondu Dáme na vás. Předávám písemně.

Ing. Jana Drápalová:

Náš klub v loňském roce návrh rozpočtu na rok 24 nepodpořil, zejména z toho důvodu, že právě už v tomto ro, rozpočtu na letošní rok se objevoval ten plán na výrazné zadlužení města Brna. Tady už jasně vidíme, že už ten trend v návrhu rozpočtu 25 počítá se zapojením více než 4.000.000.000 vnějších zdrojů. A tak, jak je ten návrh rozpočtu sestaven, tak bych chtěla říct, že po technické stránce perfektně, tak jak už dlouhodobě město Brno má rozpočty sestavené, na druhou stranu se v něm objevuje, je to, že prostě náš klub nesouhlasí s těmi prioritami, které tento návrh rozpočtu podporuje. Chybí nám tam, výrazným způsobem, investice do vlastního majetku města Brna

v oblasti zefektivňování energetické náročnosti budov. Minule jsme tady, promiňte, minule jsme tady hovořili, při schvalování nové vyhlášky o energetickém managementu, o tom, že některé

městské organizace nehospondaří s energiemi příliš efektivně, ale ono to má více příčin než jenom to, že by třeba se tomu vedení těch organizací nedostatečně věnovalo. Ono to souvisí s tím, že ty budovy jsou energeticky velmi neefektivní. Ten návrh rozpočtu vlastně sice vytváří rezervu 300.000.000 Kč, ale na ty všechny požadavky, které se v průběhu roku objeví, ta rezerva je nedostatečná. Navíc ještě v některých oblastech, tam, kde ten rozpočet na rok 24 navrhoval finanční prostředky, právě v oblastech, jako je třeba udržitelná mobilita, tak nakonec čerpány nebyly. Já bych tady jenom jako příklad uvedla 2 konkrétní, jako kontrast, 2 konkrétní položky. V rámci realizace projektu z Plánu udržitelné mobility bylo na rok 24 v rozpočtu navrženo 100.000.000 Kč. Čerpání 0. V rámci výstavby multifunkční haly bylo navrženo v rozpočtu 573.000.000 Kč, čerpáno 100 %, do koruny. Takže ten návrh rozpočtu, i když obsahuje v některých oblastech navržené prostředky na věci, které souvisí s lepšími investicemi do majetku města Brna, tak nakonec vlastně třeba ani nevyčerpají. Co jako považuji za asi největší problém, je ten pokračující trend zvyšování dluhu města Brna, ve chvíli, kdy nás možná čekají ekonomicky nejisté doby, a už teď se to projevuje na snižování výběru příjmů z daní postoupených městům Brnu. A to nás ještě v budoucnu možná čekají úpravy rozpočtového určení daní, které, jak se zdá, nemusí být vůči těm velkým městům příliš příznivé. Takže v této oblasti bych doporučovala, abysme se zamysleli nad větší opatrností a hledali cesty, jak ten, to zadlužení města Brna, kterému už se samozřejmě nemůžeme vyhnout, protože multifunkční ARENA se už asi musí dokončit, tak abychom ho v budoucnu snižovali, abychom hledali cesty, jak investovat do majetku města Brna.

Bc. Matěj Hollan:

Já bych se chtěl přimluvit za ten návrh Tomáše Koláčného, a to i z toho důvodu, že letošní hlasování v Dámské na vás skončilo pro ten 8., doufám, že to říkám dobře, návrh, absolutně těsně pod čarou, víceméně o 5, nebo 6 hlasujících, a všechny ty návrhy, které byly na těch prvních 8 místech, měly víceméně stejný počet hlasů, mezi, asi, 3996 a 4085, nebo tak nějak, což s přihlédnutím k tomu, že každý tam může dávat 2 hlasy pro ten 1 projekt, vlastně nám ukazuje, z pohledu statistického, takřka úplně stejnou podporu. Mezi tím prvním postup, teda posledním postupujícím a prvním nepostupujícím je ten rozdíl malicherný. V případě toho, že by ten návrh na navýšení byl zařazen a odrazil i tu inflaci a odrazil to, aby se poměroje dávalo na PARO podobně jako tehdy, tak by potom rada mohla přistoupit k tomu, nebo možná zastupitelstvo, aby zařadila do toho financování i ten

1. projekt pod čarou, z toho důvodu, že má prostě vlastně úplně stejně hlasů jako ty ostatní.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Já nevidím nikoho přihlášeného, a, takže se spíš zeptám, máme, máme zpracovány, již písemně, ty Vaše návrhy? Děkuji. A já tedy teďka dávám hlasovat, nebo budeme hlasovat o návrzích, tak jak postupně byly přednoseny, předloženy Vámi, jednotlivými zastupiteli. To znamená, otevírá, nebo dávám hlasovat o návrhu č. 1, zastupitele Adama Zemka, a k, a je to tedy návrh k bodu č. 6). Zahajují hlasování:

Hlasování č. 12: 9 - 0 - 26 - 20

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh nebyl přijat. A můžeme přistoupit k dalšímu návrhu, návrh pana Marka Lahody, k bodu č. 6). Zahajují hlasování:

Hlasování č. 13: 9 - 0 - 26 - 20

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh nebyl přijat. A poslední z návrhů, pana Tomáš, pana zastupitele Tomáše Kolečného, Kone, Koláčného, promiňte. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 14: Neplatné hlasování

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh nebyl přijat. Tak. A můžeme tedy se vrátit, a je přihlášen pan zastupitel Lahoda, prosím.

Mgr. Marek Lahoda:

Já se moc omlouvám, zmatečné hlasování. Já jsem zapomněl hlasovat.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Budeme tedy, a teď nám ještě, pane golego, sdělte, jestli o vlastním návrhu, nebo o návrhu někoho z kolegů zastupitelů. Kde jste ne, vlastně nehlasoval? Prosím?

Mgr. Marek Lahoda:

O návrhu pana Koláčného.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkuji. Bud, budeme tedy hlasovat o tom posledním, 3. návrhu, pana kolegy, zastupitele Koláčného. Znovu zahajují hlasování:

Hlasování č. 15: 8 - 3 - 22 - 21

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh nebyl přijat. Tak. Vracíme se tedy k vlastnímu návrhu rozpočtu statutárního města Brna na rok 2025, tak jak byl předložen v programu. Již nevidím nikoho přihlášeného, zahajují hlasování:

Hlasování č. 16: 41 - 2 - 11 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

A. návrh bilance zdrojů a výdajů statutárního města Brna na rok 2025:

- zdroje..... 25 780,4 mil. Kč
- v tom: - příjmy21 058,0 mil. Kč
- financování4 722,4 mil. Kč
- výdaje25 780,4 mil. Kč

2.ZMB schvaluje

B. rozpočet města Brna na rok 2025:

- zdroje 24 044,5 mil. Kč
 - o v tom: - příjmy.....19 893,9 mil. Kč
- financování..... 4 150,6 mil. Kč
- výdaje..... 24 044,5 mil. Kč
 - o v tom: - běžné výdaje..... 15 530,5 mil. Kč
- kapitálové výdaje8 514,0 mil. Kč
- přiděl z rozpočtu města Brna do Fondu rezerv a rozvoje ve výši 455 000 tis. Kč
- přiděl z rozpočtu města Brna do Fondu kofinancování projektů ve výši 252 000 tis. Kč
- přiděl z rozpočtu města Brna do Fondu developerských projektů ve výši 40 000 tis. Kč
- přiděl z rozpočtu města Brna do Fondu Dáme na vás ve výši 41 000 tis. Kč
- rozpočet účelových fondů a veřejných sbírek města Brna
- finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím a společnostem, v nichž město Brno drží majetkový podíl
- plány nákladů a výnosů vedlejší podnikatelské činnosti města Brna.

3.ZMB stanoví

C. závazné ukazatele rozpočtu města Brna na rok 2025 dle § 12, odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění:

1. celkový objem příjmů (vyjma účelově přijatých transferů během roku z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky) v členění dle paragrafů a položek rozpočtové skladby
2. celkový objem běžných výdajů (vyjma výdajů, hrazených z účelově přijatých transferů během roku z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky) v členění dle paragrafů rozpočtové skladby
 - z toho celkový objem výdajů na platy a ostatní platby za provedenou práci,
3. celkový objem kapitálových výdajů (vyjma výdajů, hrazených z účelově přijatých transferů během roku z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky) v členění dle paragrafů rozpočtové skladby
4. celkový objem financování v členění dle položek rozpočtové skladby (vyjma změn v souvislosti s účelově přijatými transfery během roku z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky)
5. finanční vztah k právníkům osobám, zřízeným nebo založeným městem Brnem
6. celkový objem finančního vztahu k dalším osobám, které mají být příjemci dotací, nebo příspěvků z rozpočtu města Brna

7. celkový objem transferů městským částem
 8. celkový rozpočet zdrojů a potřeb účelových fondů a veřejných sbírek města Brna
- Obsah bodů **B.** a **C.** tvoří přílohu č. 5 tohoto zápisu.

4.ZMB pověřuje

D. Radu města Brna ve smyslu § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, provádět rozpočtová opatření v rozpočtu města Brna na rok 2025 v tomto rozsahu:

1. přesuny běžných výdajů - mezi položkami rozpočtové skladby, či jmenovitých náplní vybraných položek, tzv. ORG, v rámci rozpočtových prostředků správce a paragrafu rozpočtové skladby, a to kumulativně do částky 5 mil. Kč za rok (vyjma změny závazných ukazatelů, stanovených Zastupitelstvem města Brna), vyjma úprav podrobného rozpisu rozpočtu běžných výdajů, které provede Odbor rozpočtu a financování MMB (dále jen „ORF MMB“) na návrh správců:

- kumulativně do výše 2 mil. Kč na správce a rok formou přesunů mezi položkami rozpočtové skladby, či jmenovitých náplní vybraných položek, tzv. ORG (vyjma změny objemu závazných ukazatelů, stanovených Zastupitelstvem města Brna a výdajů, hrazených z účelově přijatých transferů během roku z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky)
- označením výdajů, spolufinancovaných ze zahraničních zdrojů, a souvisejících výdajů účelovým znakem, nástrojem a zdrojem financování (ÚZ)

2. přesuny příjmů a běžných výdajů mezi správci rozpočtových prostředků (vyjma změny objemu závazných ukazatelů, stanovených Zastupitelstvem města Brna)

3. přesuny kapitálových výdajů - jednotlivých investičních akcí, tzv. ORG - v rámci paragrafu rozpočtové skladby (vyjma závazných ukazatelů, stanovených Zastupitelstvem města Brna), vyjma úprav podrobného rozpisu rozpočtu kapitálových výdajů, které provede ORF MMB na návrh správců:

- formou přesunů mezi položkami rozpočtové skladby v rámci konkrétní investiční akce, tzv. ORG (vyjma změny objemu závazných ukazatelů, stanovených Zastupitelstvem města Brna a výdajů, hrazených z účelově přijatých transferů během roku z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky)
- označením výdajů, spolufinancovaných ze zahraničních zdrojů, a souvisejících výdajů účelovým znakem, nástrojem a zdrojem financování (ÚZ)

4. změny objemu rozpočtových prostředků - příjmů, výdajů a financování - správců v souvislosti s účelově přijatými transfery během roku z rozpočtů ústřední nebo územní úrovně České republiky

5. změny objemu rozpočtových prostředků - výdajů a financování - správců v souvislosti se zapojením Fondu rezerv a rozvoje, rezervy OSP na zajištění péče o seniory a osoby se zdravotním postižením, do rozpočtu běžných výdajů města Brna na neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím statutárního města Brna v odvětví sociální péče.

5.ZMB souhlasí

E. s dočasným zapojením zdrojů v účelových fondech města Brna do procesu řízení likvidity v průběhu roku 2025 tak, aby byly zajištěny potřebné platby s tím, že k vyrovnaní stavu fondů dojde nejpozději k 31. 12. 2025

6.ZMB ukládá

F. Radě města Brna:

1. zabezpečit prostřednictvím ORF MMB rozpis rozpočtu města Brna na rok 2025 podle § 14 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, v členění dle podrobné rozpočtové skladby, účelových znaků, nástrojů a zdrojů financování (ÚZ), jmenovitých náplní vybraných položek běžných výdajů a konkrétních investičních akcí (ORG)

úkol č.: [Z9/22/06/01]

zodpovídá: RMB [29]
termín: [2025-01-06]

ZMB ukládá Radě města Brna

2. předložit Zastupitelstvu města Brna současně s projednáváním závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2025 přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě pověření dle bodu D.

Termín: do 26. 5. 2026

úkol č.: [Z9/22/06/02]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2026-05-26]

ZMB ukládá Radě města Brna

3. předložit Zastupitelstvu města Brna formou informativní zprávy souhrnný rozpočet statutárního města Brna na rok 2025, v členění na schválený rozpočet města Brna a rozpočty městských částí, schválené jejich zastupitelstvy

Termín: do 29. 4. 2025

úkol č.: [Z9/22/06/03]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2025-04-29]

ZMB ukládá Radě města Brna

4. předložit Zastupitelstvu města Brna formou informativní zprávy schválené rozpočty příspěvkových organizací, zřízených městem Brnem, které budou respektovat schválený rozpočet města Brna na rok 2025

Termín: do 29. 4. 2025

úkol č.: [Z9/22/06/04]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2025-04-29]

7. ZMB mění

část usnesení Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 12. 12. 2023, bod č. 14, která zní:

„6. Zastupitelstvo města Brna ukládá Radě města Brna

F. 2. předložit Zastupitelstvu města Brna současně s projednáváním závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2024 přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě pověření dle bodu D.

Termín: do 27. 5. 2025”

takto:

„6. ZMB ukládá Radě města Brna

F. 2. předložit Zastupitelstvu města Brna současně s projednáváním závěrečného účtu statutárního města Brna za rok 2024 přehled rozpočtových opatření, schválených Radou města Brna na základě pověření dle bodu D.

Termín: do 10. 6. 2025”

úkol č.: [Z9/22/06/05]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2025-06-10]

8. Udělení Ceny města Brna pro rok 2024

Rozprava

doc. MUDr. Tomáš Skřička, CSc.:

Chtěli hlasovat odděleně.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Odděleně?

doc. MUDr. Tomáš Skřička, CSc.:

Ano.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

To znamená, jestli jsem to dobře pochopil, tak o jednotlivých navržených?

doc. MUDr. Tomáš Skřička, CSc.:

Ano.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkuji. Takže, budeme tedy hlasovat odděleně. Začneme tedy technickými vědami, respektive já dám, já dám hlasovat o tomto návrhu, promiňte, to znamená, dávám hlasovat o návrhu pana zastupitele Kříč, Skřičky, hlasovat od, odděleně o jednotlivých nominantech? Nemusím. To rovnou to mám hlasovat odděleně? Dobře tedy. Tak po poradě budeme hlasovat odděleně. Já jsem doufal, že ten návrh pana, pana kolegy Skřičky neschválíme. A byl to pokus, nevyšel. Pojdme, pojdme tedy hlasovat odděleně o jednotlivých jménech, oblast technické vědy: pan Ing. Michal Urbánek, kdo je pro, zahajují hlasování:

Hlasování č. 17: 48 - 0 - 1 - 3

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Přírodní vědy: Mgr. Jiří Dušek, Ph.D. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 18: 48 - 0 - 2 - 2

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Lékařské vědy, farmacie: prof. MUDr. Jiří Veselý, CSc. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 19: 51 - 0 - 0 - 1

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Společenské vědy: prof. PhDr. Dušan Uhlíř, CSc. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 20: 50 - 0 - 0 - 2

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Architektura, urbanismus: Ing. Zdeněk Sendler. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 21: 51 - 0 - 0 - 1

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Výtvarné umění a design: ak. mal. Pavel Dvorský. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 22: 51 - 0 - 0 - 1

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Hudba: Vladimír „Lad'a“ Kerndl. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 23: 49 - 0 - 0 - 3

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Literární činnost: Petr Váša. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 24: 45 - 5 - 1 - 1

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Žurnalistika a publicistika: Mgr. Luboš Mareček, Ph.D. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 25: 49 - 0 - 1 - 2

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Dramatické umění: Zdeněk Junák. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 26: 49 - 0 - 0 - 2

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Sport: Agáta Koupilová. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 27: 45 - 0 - 2 - 5

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Mezinárodní spolupráce města Brna: Dennis Russell Davies. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 28: 49 - 0 - 0 - 4

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Zásluhy o svobodu a demokracii: MUDr. Renata Laxová in memoriam. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 29: 50 - 0 - 0 - 3

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Mimořádný přínos městu Brnu: paní Mgr. Radka Vernerová. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 30: 51 - 0 - 0 - 2

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Návrh byl přijat. Tak. Tím jsme nominované vyčerpali. Děkuji tedy všem za hlasování.

Schválené usnesení:

ZMB doporučuje

- udělit

v souladu s 1. článkem Pravidel pro udělení Ceny města Brna

Cenu města Brna pro rok 2024 v jednotlivých oblastech následovně:

v oblasti technické vědy:

v oblasti přírodní vědy:

v oblasti lékařské vědy a farmacie"

v oblasti společenské vědy:

v oblasti architektura a urbanismus:

v oblasti výtvarné umění a design:

v oblasti hudba:

v oblasti literární činnost:

v oblasti žurnalistika a publicistika:

v oblasti dramatické umění:

v oblasti sport:

v oblasti mezinárodní spolupráce

města Brna:

v oblasti zásluhy o svobodu a demokracii:

v oblasti mimořádný přínos městu Brnu:

Ing. Michal Urbánek, Ph.D.

Mgr. Jiří Dušek, Ph.D.

prof. MUDr. Jiří Veselý, CSc.

prof. PhDr. Dušan Uhlíř, CSc.

Ing. Zdeněk Sandler

ak. mal. Pavel Dvorský

Vladimír „Laďa“ Kerndl

PhDr. Petr Váša

Mgr. Luboš Mareček, Ph.D.

Zdeněk Junák

Agáta Koupilová

Dennis Russell Davies

MUDr. Renata Laxová in memoriam

Mgr. Radka Vernerová

9. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o místních poplatcích

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 31: 48 - 0 - 0 - 5

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna o místních poplatcích, která tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu.

10. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se zrušuje vyhláška č. 10/1996, o použití koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitostí

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 32: 43 - 0 - 6 - 5

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se zrušuje vyhláška č. 10/1996, o použití koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitostí, která tvoří přílohu č. 7 tohoto zápisu.

11. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - upozornil na hlasování o přijetí usnesení včetně doplňku předloženého paní náměstkyní primátorky, Ing. Karin Podivinskou.

K hlasování o návrhu usnesení včetně doplňku bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 33: 44 - 0 - 2 - 8

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, která tvoří přílohu č. 8 tohoto zápisu.

12. Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 24/2023, o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Rozprava**Ing. Jana Drápalová:**

To, že se po, nevím kolika, možná 15 letech bude měnit výše poplatku za komunální odpad, to je asi vzhledem k tomu vývoji cen a inflaci v předchozích letech poměrně pochopitelné. Zároveň město Brno má ve vyhlášce poměrně velkou skupinu výjimek a lidí, kteří jsou osvobození, skupin obyvatel, které jsou, kteří jsou osvobozeni od poplatku. Takže třeba seniorů nad 70 let se tady toto, toto rozhodnutí vůbec nedotkne, což je asi velmi dobrá zpráva. Na druhou stranu jsem se chtěla zeptat, důvodová zpráva je poměrně stručná, hovoří o tom, že je potřeba zvýšit poplatek, protože náklady na provoz systému se neustále zvyšují. Ale zajímalo by mě, jakým způsobem v té důvodové zprávě vlastně došel zpracovatel k tomu, že odůvodňuje zvýšení nákladů tím, že se rozvíjí výstavba? To znamená, zvyšuje se počet nádob, které je potřeba obsloužit, a zároveň se rozvíjí třídě, systém třídění, a tudíž zase se rozmisťuje větší počet nádob na tříděný odpad. Minimálně ta první věc mě trochu zarazila. Protože když se rozvíjí výstavba, tak tam, předpokládám, se také objevují noví obyvatelé, kteří jsou novými poplatníky. Takže by jako vlastně ten, ta, tahle oblast měla mít jeno, nejenom svoji nákladovou, ale také příjmovou stránku. Takže mě ta jedna větička v té důvodové zprávě trochu zarazila. A zároveň jsem se chtěla zeptat, když se tam tedy hovoří o tom, že náklady se zvyšují i v souvislosti s rozšiřováním systému sběru a zpracování tříděného odpadu, tak zhruba před rokem a půl jsme tady byli ubezpečováni, že se v této oblasti bude ve městě Brně velmi významným způsobem ten systém měnit a posilovat, ale zároveň si myslím, že by mělo docházet k jeho zefektivňování. A hovořili jsme tady například o možnosti, v těch okrajových částech Brna, zavést pytlový sběr tříděného odpadu, který by mohl také výrazným způsobem snížit třeba náklady na údržbu nádob a podobně. Takže já bych chtěla poprosit, jestli bychom mohli dostat na příští zastupitelstvo tedy nějakou podrobnější zprávu o tom, jak se v oblasti nakládání s komunálním odpadem tedy ten systém vyvíjí, a i podrobnější zprávu o těch nákladech těch jednotlivých částí, jako je sv, svoz komunálního odpadu, tříděného odpadu, případně jaké jsou v současné době příjmy za prodej a tržby, tady za prodej tadytěchto tříděných materiálů. Ta důvodová zpráva, podle mě, ten nárůst nákladů na systém, systém komunální, zpracování a sběru komunálního odpadu nepopisuje příliš podrobně a je v této oblasti pro mě nedostatečná.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak, děkuji paní kolegyni a já nechám přednostně reagovat pana náměstka Chváta.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

K dotazu ohledně pytlového sběru. My už jsme na ten podnět reagovali, máme zpracovanou

takovou analýzu, kterou rádi poskytneme. Komunikovali jsme to i na podnět pana zastupitele Malečka. Co se týče Vašich dalších dotazů, tady bychom tedy reagovali, tak jak sama navrhuje, písemně. My to jsme schopni zpracovat, co se týče těch zvýšených nákladů. Takže tady bych poprosil o nějakou písemnou odpověď.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já teda musím říct, když jsem si tenhle materiál pročítal, tak jsem zůstal hledět v údivu. Protože, Vy si to jistě pamatujete, před nedávnem jsem se tady, na plénu zastupitelstva, dotazoval, jakým způsobem bude, v kontextu zavedení zálohování PET lahví, dotčen, dotčena cena za svoz komunálního odpadu, a tehdy mi tedy odpovědným náměstkem bylo zodpovězeno, že ke změně za svoz nedojde. Takže jsem poněkud rozhořčený z toho, že tady teďka, o 1, nebo 2 měsíce později, máme materiál, ve kterém se mění vo více než 20 %. Myslím si, že to není úplně zodpovědný přístup k občanům města Brna, kteří tedy jaksí předpokládali, pokud bylo zodpovězeno určitým způsobem, že k té změně nedojde. A myslím si, že to i není zodpovědné vůči ty společnosti, jako takový, teďka myslím to zavedení zálohování, která teda ten výpadek, ve výši 50.000.000, o kterém bylo již v minulosti také hovořeno, musí dokrývat tadytouhle cestou. Z toho důvodu nemohu tady tenhle návrh podpořit.

Ing. Jana Drápalová:

Chtěla jsem právě požádat o písemnou odpověď a poprosila bych také o tu analýzu toho pytlového sběru.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Ano, pan náměstek kýve, že s tím počítá. A pan kolega Hladík.

Mgr. Petr Hladík:

Já se moc omlouvám, jo, ale populismus, který tady předvedl Tomáš Koláčný, je do nebe volající. Jako tohle naši, tohleto jsem fakt si nemyslel, že dokážeš předvést na tomhleto zastupitelstvu. To, že prostě město Brno dlouhodobě má náklady výrazně vyšší na svoz, třídění a recyklaci, než kolik platí lidé, že tohleto zastupitelstvo, a máte to v položce rozpočtu, který jsme schválili, platí zhruba dvojnásobek toho, co platíme my, občané, je prostě faktem, jo? Vůbec to nesouvisí s novelou prostě zákona o obalech, kterém, která přijde, jo? Tohle prostě je, jako to se fakt omlouvám, to jsem si nemyslel, že dokážeš předvést.

Ing. Pavel Urubek:

Já bych chtěl jenom doplnit, že vlastně SAKO ani z nejnižších cen, a ty ceny, jenom doplním paní Drápalovou, se neměnily, jedny od roku 2010, čili 14 let, a druhé od roku 2014, 10 let, což je grich viato, takže to navýšení je, podle mě, úplně marginální. Na, za poslední 3 roky 70 zaměstnanců navíc atd., atd., musí, SAKO musí provozovat nějaký zisk, protože zařízení jsou za polovinou své životnosti a musí si vydělat na další obnovu. Ale rád doplním paní Drápalové ty věci, co chtěla, a pan, pan generální ředitel to připraví.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkuji za vysvětlení. Skutečně, za ty roky, myslím, že všichni víme, jak se i změnila ceny vstupů do všech firem a společností, takže i to k tomu přispívá. Kolegyně Drápalová.

Ing. Jana Drápalová:

Já moc děkuju panu předsedovi představenstva za tu nabídku té odpovědi, ta moje, ten můj dotaz nesměřoval ani tak k cenám, které, za které SAKO poskytuje městu služby, ale k té důvodové zprávě, která odůvodňuje tu, to zvyšování těch nákladů rozšiřováním výstavby bydlení, kde jsem měla prostě poznámku, že v takových případech dochází zároveň i ke zvýšení příjmů města Brna, právě z toho poplatku. Ale, a potom ten druhý dotaz směřoval na to, jakým způsobem město Brno plánuje zefektivnit způsob sběru tříděného odpadu. Takže to nesměřovalo na společnost SAKO, která, si myslím, že poskytuje městu Brnu dlouhodobě kvalitní služby, a spíš to směřovalo právě na pana Chvátala, který mně už tu odpověď přislíbil, takže za to děkuji.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych se chtěla zeptat, v této souvislosti, možná doplňující dotaz k tomu, co říkala Jana Drápalová. Četla jsem, že jsou města, které vlastně přechází na 14denní svoz odpadu, ne třeba

v celém městě, ale v oblasti, kde jsou rodinné domy a kde skutečně z, pokud ti lidé třídí, tak tu černou popelnici za týden ani náhodou nenaplní. Takže se chci zeptat, jestli i tadytistou variantou, třeba v té oblasti, kde je řidší zástavba, kde jsou rodinné domy, jestli se tadytoddle prověřovalo?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Vidím, že je přihlášen pan kolega Chvátal.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Jsem slyšet?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Pardon, ano, máš slovo.

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

Já tadytoddto detailní informace nemám, ale poprosím pana vedoucího Vaněčka, jestli by mohl zareagovat?

Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB:

14denní svoz ve městě Brně opravdu zavedený nemáme, máme týdenní svoz, běžně od rodinných domů, na sídlišťích svážíme komunální odpady dokonce až 5x týdně, jednu a tu samo nádobu.

A můžeme si to prověřit. Samozřejmě ten charakter vesnické zástavby rodinných domů v Brně už je taky narušován tím, že se staví bytová výstavba, na konci třeba těch ulic. Ale můžeme prověřit lokality a cíleně se zaměřit na některé ulice, kde bychom mohli třeba zavést 14denní svoz. Samozřejmě je potřeba to komunikovat i s veřejností a s občany, aby se to nestalo kontraproduktivní.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Nevidím nikoho přihlášeného, můžeme tedy hlasovat. Zahajuji hlasování k bodu č. 12):

Hlasování č. 34: 43 - 4 - 7 - 0

Schválené usnesení:

ZMB vydává

obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 24/2023, o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která tvoří přílohu č. 9 tohoto zápisu.

–

13. Řádné členství statutárního města Brna v mezinárodní síti Culture Next

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 35: 48 - 0 - 5 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

řádné členství statutárního města Brna v mezinárodní síti Culture Next.

2.ZMB pověřuje

vedoucí Odboru kultury MMB podpisem přihlášky do mezinárodní sítě Culture Next.

14. Souhlas s aktualizovaným zněním Stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 36: 44 - 0 - 10 - 1

Schválené usnesení:

ZMB souhlasí

s aktualizovaným zněním Stanov dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO, které tvoří přílohu č. 10 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

15. Změna stanov obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - upozornil na hlasování o přijetí usnesení ve znění doplňku.

K hlasování o návrhu usnesení ve znění doplňku bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 37: 51 - 0 - 4 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu stanov obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., IČO: 607 33 098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, jejíž text tvoří přílohu č. 11 tohoto zápisu, s účinností od 1. 1. 2025.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

16. Dodatky ke zřizovacím listinám Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace, a Domova pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 38: 54 - 0 - 1 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace
- Dodatek č.1 ke zřizovací listině Domova pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvkové organizace

Dodatky tvoří přílohu č. 12 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

17. Dodatek č. 2 Statutu Sociálního fondu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 39: 53 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 Statutu Sociálního fondu, který tvoří přílohu č. 13 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

18. Prodej obchodních podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., do vlastnictví Jihomoravského kraje

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 40: 48 - 0 - 6 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej obchodních podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverčí, 602 00 Brno, IČO: 03953785, Jihomoravskému kraji, a to podílů o velikosti 50 % odpovídajících splacenému vkladu ve výši 500.000 Kč, které jsou vymezeny jako základní podíly č. 26 – 50, přičemž každému takovému

základnímu podílu odpovídá splacený vklad ve výši 20.000 Kč, za částku ve výši 865.730 Kč a za podmínek uvedených ve smlouvě o převodu podílů v obchodní společnosti, která tvoří přílohu č. 14 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

19. Odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva města Brna a členů komisí Rady města Brna a výborů Zastupitelstva města Brna, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 41: 48 - 0 - 5 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB stanoví

s účinností od 1. 1. 2025 v souladu s § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výši měsíčních odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Brna dle tabulky, která tvoří přílohu č. 15 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB schvaluje

s účinností od 1. 1. 2025 v souladu s § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odměny členů výborů Zastupitelstva města Brna a členů komisí Rady města Brna, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Brna, ve výši 5 585 Kč měsíčně za členství ve výboru nebo komisi, poskytované dle Zásad odměňování neuvolněných členů Zastupitelstva města Brna.

20. Poskytování příspěvků členům Zastupitelstva města Brna

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 42: 52 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

změnu výše příspěvku dle § 80 odst. 1 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 16 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

21. Tvorba Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání transferů poskytnutých městským částem na rok 2024 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 43: 48 - 0 - 6 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- tvorbu Fondu rezerv a rozvoje (transfery městským částem na opravy a investice do škol a školských zařízení) ve výši 17 794 tis. Kč,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 17 tohoto zápisu, z důvodu tvorby Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání transferů poskytnutých městským částem na rok 2024 z rozpočtu Odboru školství a mládeže MMB.

22. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím účelového neinvestičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na projekt Země vína, v roce 2024 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 44: 54 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, ve výši 1 500 tis. Kč na zajištění projektu Země vína, v roce 2024, s termínem vyúčtování do 25. 01. 2027;
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 18 tohoto zápisu.

23. Aktualizace rozpočtu Odboru investičního MMB - prosinec 2024 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 45: 55 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- změnu účelu použití části investičního transferu schváleného městské části Brno-Vinohrady na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/13, bod č. 14, konaného dne 12.12.2023 v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2024 z investiční akce Rekonstrukce hřiště na ulici Vlčnovská na investiční akci Rekonstrukce hřiště na ulici Prušánecká v celkové výši 94 tis. Kč s tím, že městská část tyto prostředky vyúčtuje Odboru investičnímu MMB do 15.2.2025,
- změnu účelu použití části investičního transferu schváleného městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/13, bod č. 14, konaného dne 12.12.2023 v rámci postoupených příjmů od města Brna na rok 2024 z investiční akce Revitalizace okolí BD Novoměstská a Žitná – 1. etapa (nová parkovací místa, rekonstrukce zpevněných ploch, budování nových kontejnerových stání, vybudování nových či rekonstrukce stávajících dětských hřišť a sportovišť) na investiční akci Zámecký park v celkové výši 1.400 tis. Kč s tím, že městská část tyto prostředky vyúčtuje Odboru životního prostředí MMB do 25.1.2026,
- poskytnutí individuální neinvestiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, Brno 602 00, IČO 25512285 ve výši 49.500 tis. Kč z rozpočtu města Brna v letech 2025-2027 na realizaci projektu příjemce „Příspěvek na provozování kolektorové sítě v majetku TSB v letech 2025 - 2027“,
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s realizací projektu příjemce „Příspěvek na provozování kolektorové sítě v majetku TSB v letech 2025 - 2027“ mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, Brno 602 00, IČO 25512285, která tvoří přílohu č. 19a tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- poskytnutí individuální investiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, Brno 602 00, IČO 25512285 ve výši 35.000 tis. Kč z rozpočtu města Brna v roce 2025 na realizaci projektu příjemce „Akce spojené s veřejným osvětlením, kolektory a kabelovody“,
- smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s realizací projektu příjemce „Akce spojené s veřejným osvětlením, kolektory a kabelovody“ mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, Brno 602 00, IČO 25512285, která tvoří přílohu č. 19b tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- poskytnutí individuální investiční dotace společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, Brno 602 00, IČO 25512285 ve výši 200.000 tis. Kč z rozpočtu města Brna v letech 2025-2026 na realizaci projektu příjemce „12.stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova“,
- smlouvu o poskytnutí individuální investiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s realizací projektu příjemce „12.stavba sekundárního kolektoru Česká - Středova“ mezi statutárním městem Brnem a společností Technické sítě Brno, akciová společnost se

sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, Brno 602 00, IČO 25512285, která tvoří přílohu č. 19c tohoto zápisu,

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

- poskytnutí individuální investiční dotace společnosti Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. se sídlem Koliště 1909/7, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 60713330 ve výši 2.000 tis. Kč z rozpočtu města Brna v roce 2024 na úhradu výdajů souvisejících s realizací projektu příjemce Generální oprava technologie a zázemí Krematorium Brno Jihlavská 1,
- dodatek č. 3 ke smlouvě č. 5622093408 o poskytnutí individuální investiční dotace na úhradu výdajů souvisejících s realizací projektu příjemce Generální oprava technologie a zázemí Krematorium Brno Jihlavská 1 mezi statutárním městem Brnem a společností Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s. se sídlem Koliště 1909/7, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 60713330, který tvoří přílohu č. 19d tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- rozpočtové opatření dle tabulky na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu města Brna pro rok 2024, která tvoří přílohu č. 19e tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem smluv a dodatku o poskytnutí dotací.

24. Aktualizace rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB a Fondu mobility - prosinec 2024 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 46: 54 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 20 tohoto zápisu, na základě aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu běžných a kapitálových výdajů Odboru dopravy MMB v roce 2024 a běžných a kapitálových výdajů Fondu mobility v roce 2024.

25. Aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu běžných výdajů Odboru školství a mládeže MMB v roce 2024 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 47: 54 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 21 tohoto zápisu, na základě navržené aktualizace očekávaného čerpání rozpočtu běžných výdajů Odboru školství a mládeže MMB v roce 2024.

26. Aktualizace rozpočtu běžných výdajů Městské policie Brno v roce 2024, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 48: 54 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 22 tohoto zápisu, z důvodu zajištění potřeb běžných výdajů Městské policie Brno.

27. Přesun běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB, rozpočtové opatření

Rozprava

Ing. Jana Drápalová:

Já bych chtěla, v souvislosti s tím, jak jsme tady my, na minulém zastupitelstvu, dokrývali některým příspěvkovým organizacím finanční prostředky na energie, a jednu z nich budeme mít i dnes

na programu jednání, kdy se v debatě k tomu tématu tehdy říkalo, že vlastně si ty organizace mohly naplánovat ty náklady lépe a nemusely si potom žádat o jejich dokrývání, tak tady bych jenom chtěla upozornit, že tady, u Odboru správy majetku bereme peníze, které byly v rozpočtu na letošní rok určeny na opravy a udržování, a převádíme je na úklid a na teplo. Což jsou vlastně věci, které žádný efekt, pru, prokazatelný, nepřinesou a jsou to vlastně tak, takzvaně projezené peníze. A tady se to dělá jenom přesunem mezi položkami rozpočtu, a nejsou to tedy tak viditelné věci, jako to, že si musí ta organizace požádat o pokrytí. Ale myslím si, že i na tohleto bychom si měli dávat pozor, protože ty peníze na opravy a udržování si nepochybně Odbor správy majetku neplánoval dopředu pro to, aby je potom použil na něco jiného. Ale ty opravy asi ty budovy skutečně potřebují.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Poprosím pana vedoucího Elledera, aby se k tomu vyjádřil.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

No, a vzhledem k času, který máme všichni na hodinkách a telefonech, vyhlašuji přestávku.

Pokračování po přestávce

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Pokračujeme, myslím si, že v krátkém, ale musíme pokračovat v projednání bodu 27). Poprosím tedy, jestli je tady pan vedoucí, já jsem ho tak náhle uťal, tím se mu velmi omlouvám. A prosím pana vedoucího správ, odboru, Odboru správy majetku.

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB:

Dovolím si odpovědět. Některé opravy v rámci realizací se ještě protáhly do začátku příštího roku, takže nám v rozpočtu zbyly peníze. Bude se to vlastně teda řešit až na začátku příštího roku. A vlastně z toho důvodu my jsme zvolili variantu, že bysme chtěli tyto peníze, tyto prostředky čerpat v rámci našeho rozpočtu a jenom si je poté přelít, abysme nemuseli vlastně čerpat z rozpočtu města Brna. Hlavního, jakoby, mám na mysli.

Ing. Jana Drápalová:

Hm, děkuji za odpověď. Já jsem se jenom chtěla zeptat, protože paní náměstkyně mi naznačila, že Vy jste ty peníze na energie potřebovali, protože Vám byly během roku svěřeny nějaké nové budovy, o kterých jste nemohli tedy vědět a nemohli jste si naplánovat ty položky na energie, jako v celém rozsahu. Můžete to ještě nějak upřesnit? Protože pokud ty opravy jsou v běhu a budete je muset hradit během první poloviny příštího roku, tak stejně Vám ty peníze město Brno bude muset dát. Tak jenom, jesi byste mohl upřesnit to, jakým způsobem jste očekávali to čerpání na ty energie?

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB:

Tak samozřejmě, my jste to očekávali nějaké to čerpání, je to poměrně, někdy složitější odhadnout, protože samozřejmě každá ta topná sezóna je trošku jinak dlouhá, jsou jiné zimy. Takže, takže samozřejmě může dojít k tomu, že zkrátka se úplně přesně netrefíme do toho ter, čerpání na tom tepl, toho tepla. A v podstatě řešili jsme to tak, protože nám to přišlo jako jednodušší čerpat to v rámci toho našeho rozpočtu. A nebrat to z toho jako, samozřejmě máte pravdu, že příští rok si o to budem muset říct znovu.

Ing. Karin Podivinská, náměstkyně primátorky:

Já bych chtěla jenom doplnit, že největší částku z toho nám vzala Orlí, kde vlastně jsme zřídili nový stavební úřad a byly tam potřeba jak stavební úhrady, jak stavební úpravy, tak i další

příspěvky

na energie. Takže ta Orlí byla vlastně největší položka v tom rozpočtu, kterou jsme museli doplňovat během roku.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Teď už nikoho nevidím přihlášeného. Můžeme tedy přistoupit k hlasování, hlasujeme bod č. 27). Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 49: 50 - 0 - 3 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 23 tohoto zápisu z důvodu nutnosti přesunu běžných a kapitálových výdajů v rámci rozpočtu Odboru správy majetku MMB.

28. Rozpočtové opatření na pokrytí zvýšených nákladů na energie Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 50: 50 - 4 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- Žádost Národního divadla Brno, příspěvkové organizace o krytí nákladů na energie v roce 2024, která tvoří přílohu č. 24a tohoto zápisu,
- Vývoj příspěvku na provoz od zřizovatele (města Brna) pro příspěvkové organizace (v tis. Kč), dle přílohy č. 24b tohoto zápisu,
- Náklady na spotřebu energie v příspěvkových organizacích, jejichž zřizovatelem je statutární město Brno, dle přílohy č. 24c tohoto zápisu,
- Vývoj spotřeby energie a vody v technických jednotkách v Národním divadle Brno, příspěvkové organizaci, dle přílohy č. 24d tohoto zápisu.

Ověřené přílohy jsou uloženy na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového příspěvku z rozpočtu města Brna Národnímu divadlu Brno, příspěvkové organizaci ve výši 4 012 tis. Kč, na pokrytí zvýšených nákladů na energie v roce 2024, s termínem vyúčtování do 24. 1. 2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 24e tohoto zápisu, v souvislosti se zvýšením nákladů na energie.

29. Poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-střed, prodloužení termínů vyúčtování transferů městské části Brno-Bohunice a investičního příspěvku příspěvkové organizaci - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 51: 53 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičního transferu městské části Brno-střed, na refundaci nákladů v souvislosti s převodem funkčních míst vykonávajících sociálně-právní ochranu dětí pod městskou část, ve výši 133 tis. Kč, s termínem vyúčtování do 30.6. 2025,
- prodloužení termínu vyúčtování investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Bohunice, z rozpočtu města Brna na rok 2024, ve výši 642 tis. Kč na pořízení zvedací plošiny v objektu Arménská 2, do 31. 12. 2025,
- prodloužení termínu vyúčtování neinvestičního transferu poskytnutého městské části Brno-Bohunice, z rozpočtu města Brna na rok 2024, ve výši 185 tis. Kč na opravu výhřevu vzduchotechniky a přemístění hlavního uzávěru plynu v objektu Arménská 2, do 31. 12.

- 2025,
- prodloužení termínu vyúčtování investičního příspěvku poskytnutého Domovu pro seniory Kosmonautů, příspěvkové organizaci z rozpočtu města Brna na rok 2020, ve výši 1 500 tis. Kč na „Solární systém na výrobu elektřiny“, do 31. 12. 2026,
- prodloužení termínu vyúčtování investičního příspěvku poskytnutého Domovu pro seniory Vychodilova, příspěvkové organizaci, z rozpočtu města Brna na rok 2024, ve výši 1 500 tis. Kč na „Rekonstrukce výtahu“, do 31. 12. 2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 25 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí transferu městské části Brno-střed.

30. Poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám zapojeným do projektu Příběhy našich sousedů na zajištění vstupu do expozice Tichá hrdinství - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 52: 46 - 5 - 1 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí neinvestičních příspěvků v celkové výši 130 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024 základním školám zapojeným do projektu Příběhy našich sousedů na zajištění vstupu do expozice Tichá hrdinství dle tabulky „Návrh rozdělení neinvestičních příspěvků“, která tvoří přílohu č. 26a tohoto zápisu, s tím, že základní školy tyto finanční prostředky vyúčtují Odboru školství a mládeže MMB v termínu do 30. června 2025, *Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 26b tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí neinvestičních příspěvků základním školám zapojeným do projektu Příběhy našich sousedů na zajištění vstupu do expozice Tichá hrdinství.

31. Zapojení Fondu rezerv a rozvoje v souvislosti s poskytnutím neinvestičního příspěvku Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci, z důvodu evakuace nemocnice před hrozící záplavou, rozpočtové opatření

Rozprava

Mgr. Marek Lahoda:

Já jsem se přihlásil na poslední chvíli, děkuji. Já se chci jenom zeptat, protože jsem ještě od naší komisařky zjistil, že v rezervním fondu by měla Nemocnice Milosrdných bratří mít stále zhruba 50.000.000 Kč, tak se chci zeptat, proč se tadyty vícenáklady neplatí z toho jejich rezervního fondu?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Já se domnívám, že rezervní fond by měl, pardon, že rezervní fond, fond by měl sloužit na něco jiného než na mimořádné vynaložení finančních prostředků, jako jsou záplavy. Ale přesto dovo, si po, poprosím, chtěl jsem poprosit paní Rabušicovou, ale hlásí se paní, paní zastupitelka Seidlová.

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph.D.:

Já bych chtěla říct, že opravdu rezervní fond není na tyto případy určený. A jednalo se o výpadek vlastně plateb pojišťoven. Protože nemocnice nebyla vlastně v provozu více jak 14 dní a pak, následně, než se ti pacienti tam přemístili a než znovu došlo vlastně k náběhu zdravotnických služeb, tak tenhle, takhle částka byla vyčíslena jako odpovídající.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Děkuji paní zastupitelce, to jsme se shodli, nevidím nikoho přihlášeného, můžeme tedy přistoupit k hlasování:

Hlasování č. 53: 53 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 13 000 tis. Kč Nemocnici Milosrdných bratří, příspěvkové organizaci z důvodu evakuace nemocnice před hrozící záplavou,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 27 tohoto zápisu.

32. Poskytnutí neinvestiční individuální dotace spolku Český florbal na uspořádání Mistrovství světa IFF ve florbalu žen 2025 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 54: 51 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální neinvestiční dotace spolku Český florbal, se sídlem Lomnického 1705/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 613 87 991 z rozpočtu města Brna na rok 2024 ve výši 3 000 000 Kč na uspořádání Mistrovství světa IFF ve florbalu žen 2025,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 28a tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 28b tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

ZMB pověřuje

vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

33. Poskytnutí individuálních neinvestičních a investičních dotací pro oblast tělovýchovy a sportu pro rok 2024 - III. kolo - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 55: 53 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1. ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuálních neinvestičních dotací spolkům ve výši 495 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 5222 – neinvestiční transfery spolkům, ve j.n: Dotace – Individuální, dle tabulky „I. Individuální neinvestiční dotace spolkům pro oblast tělovýchovy a sportu pro rok 2024 – III. kolo“, která tvoří přílohu č. 29a tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
2. poskytnutí individuální investiční dotace spolku ve výši 200 000 Kč z rozpočtu města Brna na rok 2024, § 3419 – ostatní sportovní činnost, pol. 6322 – Investiční transfery spolkům, dle tabulky „II. Individuální investiční dotace spolkům pro oblast tělovýchovy a sportu pro rok 2024 – III. kolo“, která tvoří přílohu č. 29b tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
3. rozpočtové opatření dle tabulky, z důvodu přesunu finančních prostředků na příslušnou položku rozpočtu, která tvoří přílohu č. 29c tohoto zápisu,
4. uzavření smluv o poskytnutí individuálních neinvestičních a investičních dotací z rozpočtu města Brna subjektům dle tabulek „I. Individuální neinvestiční dotace spolkům pro oblast tělovýchovy a sportu pro rok 2024 - III. kolo“ a „II. Individuální investiční dotace spolkům pro oblast tělovýchovy a sportu pro rok 2024 – III. kolo“, dle smluv o poskytnutí neinvestičních a investičních dotací, které tvoří přílohu č. 29d tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem těchto smluv.

34. Poskytnutí individuální investiční dotace spolku SK Líšeň na vybudování LED osvětlení fotbalového stadionu - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 56: 53 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. poskytnutí individuální investiční dotace spolku SK Líšeň, se sídlem Kučerova 1776/4, Líšeň, 628 00 Brno, IČO 13691732, z rozpočtu města Brna na rok 2024 ve výši 6 500 000 Kč na realizaci projektu vybudování LED osvětlení fotbalového stadionu, za podmínky, že si spolek podá žádost o dofinancování tohoto projektu v investičním programu Národní sportovní agentury na rok 2025,
2. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 30a tohoto zápisu, z důvodu přesunutí finančních prostředků na příslušnou položku,
3. uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 30b tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru sportu Magistrátu města Brna podpisem této smlouvy.

35. Záměr poskytnutí individuálních investičních dotací z rozpočtu města Brna žadatelům v programech Národní sportovní agentury na rok 2025

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 57: 53 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

předběžný seznam žadatelů o dotaci z dotačních programů vyhlášených Národní sportovní agenturou na rok 2025, s předpokládanou výší spolufinancování z rozpočtu města Brna, dle tabulky „Seznam žadatelů o spolufinancování investičních dotací z rozpočtu města Brna v programech Národní sportovní agentury na rok 2025“.

2.ZMB souhlasí

s podporou projektů a se záměrem poskytnout individuální investiční dotace z rozpočtu města Brna v souhrnné výši 13 210 000 Kč, určené k financování projektů realizovaných na území města Brna, a to do výše max. 25 % jejich celkových nákladů za podmínky, že budou finančně podpořeny v rámci investičních dotačních programů Národní sportovní agentury na rok 2025, dle tabulky „Seznam žadatelů o spolufinancování investičních dotací z rozpočtu města Brna v programech Národní sportovní agentury na rok 2025“ a za splnění podmínky řádného doložení žádosti, vč. požadovaných příloh na Odbor sportu MMB“, která tvoří přílohu č. 31 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

36. Poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-Kohoutovice na realizaci akce „49-24 Komunitní zahrada při ul. Kopaniny Brno-Kohoutovice“ - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 58: 39 - 0 - 10 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového investičního transferu ve výši 1 720 tis. Kč městské části Brno-Kohoutovice, na realizaci akce "49-24 Komunitní zahrada při ul. Kopaniny Brno-Kohoutovice" s tím, že městská část Brno-Kohoutovice tuto částku vyúčtuje v termínu do 25.1.2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-Kohoutovice, která tvoří přílohu č. 32 tohoto zápisu.

ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce

úkol č.: [Z9/22/36]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

37. Poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-sever na realizaci komunitní zahrady na ulici Bieblova - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 59: 39 - 0 - 10 - 4

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového investičního transferu ve výši 1 180 tis. Kč městské části Brno-sever, na realizaci Komunitní zahrady na ulici Bieblova s tím, že městská část Brno-sever tuto částku vyúčtuje v termínu do 25.1.2026,
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu poskytnutí účelového investičního transferu městské části Brno-sever, která tvoří přílohu č. 33 tohoto zápisu.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce.

úkol č.: [Z9/22/37]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

38. Poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky na realizovanou zelenou střechu na budově radnice na adrese Horova 28, rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 60: 43 - 0 - 5 - 5

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky na realizaci zelené střechy na budově radnice na adrese Horova 28, v celkové výši 172.500 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 1. 2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 34 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky na realizaci zelené střechy na budově radnice na adrese Horova 28.

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce

úkol č.: [Z9/22/38]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

39. Poskytnutí účelových neinvestičních příspěvků na „Odstranění následků škod po povodních“ příspěvkovým organizacím v působnosti Odboru životního prostředí MMB - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 61: 49 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Veřejné zeleni města Brna, příspěvkové organizaci ve výši 416 tis. Kč na „Odstranění následků škod po povodních“ s termínem vyúčtování do 25.01.2025,
- poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku Správě hřbitovů města Brna, příspěvkové organizaci ve výši 1.200 tis. Kč na „Odstranění následků škod po povodních“ s termínem vyúčtování do 25.01.2025,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 35 tohoto zápisu, v souvislosti s poskytnutím účelových neinvestičních příspěvků na odstranění následků škod po povodních.

40. Poskytnutí investičního transferu městské části Brno-jih na realizaci projektu Zahrádkářská kolonie Bernáčkova, rozpočtové opatření

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

Já bych jenom se tady pozastavil nad tím, že tato komunitní zahrada je poměrně drahá. 700.000 za komunitní zahradu, kde děláme nějakou architektonickou studii, děláme tam drahé mlatové chodníky, vyvýšené záhony za 250.000, nevím. Myslím si, že komunitní zahrada by měla být spíš o té komunitě a spíš ta komunita by si to měla nějakým způsobem, tak jako se to dělalo dřív, prostě zařídit. A neměli bysme tam dělat takovéhle extrémně drahé investice, které ani nedávají smysl. Protože, nevím, jesi máte někdo zahradu, ale mlatový chodník v zahradě, to opravdu je asi zbytečné, když tam vlastně, co se týká vsakování vody, fungují už ty záhony samy o sobě. Takže je mnohem lepší tam dát nějaké třeba dlaždice. Takže jsem se chtěl zeptat, jesi tímto způsobem se budou řešit i další komunitní zahrady v Brně, nebo je to jenom výjimka?

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky:

My jsme tadyv tomto případě vycházeli z pilotních projektů, které přišly z městských částí. Toto je studie, která, nebo projekt, který se připravoval poměrně dlouhou dobu. My jsme městské části už do toho příliš nezasahovali, berme to skutečně jako pilotní projekt. A souhlasím s Vámi, že samozřejmě ty náklady, v tomto případě, jsou trošku vyšší. Není to rozhodně naším cílem. Bylo to tak, že jsme skutečně v tom pilotním projektu městské části do té studie tolik nezasahovali.

Ing. David Grund:

Jenom krátce na vysvětlení. Samozřejmě jsme rádi, že můžeme být v rámci města Brna, jako městská část, pionýry v další oblasti, a to je, to jsou kolo, to jsou právě zahrádkářské kolonie. Vše bylo konzultováno a připraveno i s lidmi ze zahrádkářského svazu. My jsme do toho zasahovali taky přiměřeně, i když ú, úpravy jsme tam dělali tak, aby to dávalo smysl a nebylo to právě předraženo. Nicméně debatu o předražnosti čehokoliv s panem kolegou zastupitelem vedeme už, už poměrně dlouho, myslím, že nějakých 6 let, takže mě nepřekvapuje ani tento, tento jeho podnět. Nicméně já si nemyslím, že, že to je nějaká astronomická částka. A myslím si, že skutečně odpovídá tomu, co, co chceme v té oblasti vytvořit. A doufám, že i díky tomuto hlasování se nám to povede, společně s městem Brnem a se všemi kolegy, kteří jsou zde. A že to bude, jak říkal pan, pan radní, pilotní projekt a možná i inspirace pro další.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Nikdo se nehlásí do diskuse, dále, můžeme tedy hlasovat bod č. 40). Zahajuji hlasování:

Hlasování č. 62: 36 - 0 - 10 - 7

Schválené usnesení:

1.ZMB doporučuje

- schválit poskytnutí investičního transferu městské části Brno-jih na realizaci projektu Zahrádkářská kolonie Bernáčkova, v celkové výši 700.000 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 12. 2025,
- schválit rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 36 tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-jih na realizaci projektu "Zahrádkářská kolonie Bernáčkova".

2.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce

úkol č.: [Z9/22/40]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [dle usnesení]

41. Změna termínu vyúčtování a změnu účelu využití části investičního účelového transferu městské části Brno-Kohoutovice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 63: 49 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- prodloužení termínu vyúčtování účelového investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Kohoutovice na projektovou dokumentaci parku Axmanova na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/39, bod 54, konaného dne 21.6.2022 ve výši 500 tis. Kč z 25.1.2025 na 25.1.2026,
- změnu účelu použití části účelového investičního transferu poskytnutého městské části Brno-Kohoutovice na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/39, bod 54, konaného dne 21.6.2022 ve výši 236 tis. Kč z projektové dokumentace parku Axmanova na realizaci parku Axmanova s termínem vyúčtování do 25.1.2026.

42. Změna neinvestičních příspěvků u příspěvkových organizací v působnosti Odboru kultury MMB v roce 2024 z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR, tvorba Fondu rezerv a rozvoje - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 64: 45 - 0 - 2 - 6

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

1. navýšení neinvestičního příspěvku na provoz o 815 tis. Kč pro Národní divadlo Brno, příspěvkovou organizaci v roce 2024,
2. navýšení neinvestičního příspěvku na provoz o 2 320 tis. Kč pro Centrum experimentálního divadla, příspěvkovou organizaci, v roce 2024,
3. navýšení neinvestičního příspěvku na provoz o 950 tis. Kč pro Divadlo Radost, příspěvkovou organizaci, v roce 2024,
4. navýšení neinvestičního příspěvku na provoz o 4 090 tis. Kč pro Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci, v roce 2024,
5. snížení neinvestičního příspěvku na provoz o 9 759 tis. Kč pro Filharmonii Brno, příspěvkovou organizaci, v roce 2024,

6. tvorbu Fondu rezerv a rozvoje ve výši 1 584 tis. Kč,
7. rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 37 tohoto zápisu, z důvodu kompenzace snížené dotace z Ministerstva kultury ČR a tvorby Fondu rezerv a rozvoje.

43. Změna účelu využití účelového neinvestičního příspěvku Knihovny Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizace, v roce 2024

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 65: 50 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

změnu účelu využití účelového neinvestičního příspěvku poskytnutého Knihovně Jiřího Mahena v Brně, příspěvkové organizaci, v roce 2024 ve výši 350 tis. Kč z "Ostatní osobní náklady - honoráře umělcům na kulturní a výchovné akce" na "Honoráře umělcům na kulturní a výchovné akce", s termínem vyúčtování do 25.1.2025.

44. Změny neinvestičních příspěvků u příspěvkových organizací v působnosti Odboru kultury MMB v roce 2024 - rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 66: 50 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 1 dle tabulky, která tvoří přílohu č. 38a tohoto zápisu, spočívající ve změně příjmů statutárního města Brna z nařízeného odvodu z fondu investic z důvodu přehodnocení plánovaného objemu majetku a změny výše odpisů majetku v roce 2024 u příspěvkových organizací:

1.1. zvýšení odvodu z fondu investic:

- Národní divadlo Brno, příspěvková organizace, o částku 1 325 tis. Kč;
- Centrum experimentálního divadla Brno, příspěvková organizace, o částku 59 tis. Kč;
- Dům umění města Brna, příspěvková organizace, o částku 71 tis. Kč;

1.2. změně výše neinvestičních příspěvků:

- Národní divadlo Brno, příspěvková organizace, zvýšení o částku 1 325 tis. Kč;
- Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace, zvýšení o částku 59 tis. Kč;
- Dům umění města Brna, příspěvková organizace, zvýšení o částku 71 tis. Kč;

2. rozpočtové opatření č. 2 dle tabulky, která tvoří přílohu č. 38b tohoto zápisu, spočívající ve změně příjmů statutárního města Brna z pronájmu ostatních nemovitých věcí a jejich částí, z důvodu aktualizace a převodu nájemních smluv v roce 2024 ze zřizovatele na příspěvkové organizace:

2.1. snížení příjmů za pronájem:

- Národní divadlo Brno, příspěvková organizace, o částku 90 tis. Kč;
- Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace, o částku 2 tis. Kč;
- Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, o částku 281 tis. Kč;
- Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, o částku 608 tis. Kč;
- Muzeum města Brna, příspěvková organizace, o částku 1 tis. Kč;
- TIC BRNO, příspěvková organizace, o částku 166 tis. Kč;

2.2. zvýšení příjmů za pronájem:

- Dům umění města Brna, příspěvková organizace, o částku 263 tis. Kč;

2.3. změně výše neinvestičních příspěvků:

- Národní divadlo Brno, příspěvková organizace, snížení o částku 90 tis. Kč;
- Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace, snížení o částku 2 tis. Kč;
- Městské divadlo Brno, příspěvková organizace, snížení o částku 281 tis. Kč;
- Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace, snížení o částku 608 tis. Kč;
- Dům umění města Brna, příspěvková organizace, zvýšení o částku 263 tis. Kč;
- Muzeum města Brna, příspěvková organizace, snížení o částku 1 tis. Kč;
- TIC BRNO, příspěvková organizace, snížení o částku 166 tis. Kč.

45. Žádost o prodloužení čerpání účelového neinvestičního příspěvku u příspěvkové organizace v působnosti Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 67: 50 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodloužení čerpání a termínu vyúčtování účelového neinvestičního příspěvku poskytnutého Hvězdárně a planetáriu Brno, příspěvkové organizaci na základě usnesení ZMB Z9/18. konaného dne 18. 6. 2024 ve výši 2 400 000,- Kč na projekt "Brněnský satelit" z 10. 1. 2025 na 9. 1. 2026.

46. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Czech National Semiconductor Cluster, z.s., na realizaci projektu „Polovodičové kompetence Brna II“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 68: 42 - 0 - 6 - 5

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace Czech National Semiconductor Cluster, z.s., se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČO: 17865859, na projekt „Polovodičové kompetence Brna II“ ve výši 500 000 Kč z rozpočtu města Brna,
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace Czech National Semiconductor Cluster, z.s., se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČO: 17865859; na projekt „Polovodičové kompetence Brna II“ ve výši 500 000 Kč z rozpočtu města Brna, která tvoří přílohu č. 39 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce MMB podpisem smlouvy o poskytnutí dotace.

47. Smlouva o poskytnutí individuální neinvestiční dotace SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., na realizaci projektu „Dronové show 2025“ - rozpočtové opatření

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

V tomto bodě bych chtěl upozornit, nevím, jestli je to skutečnost, ale podle Hlídače státu vlastně předchozí smlouva na Dronovou show z roku 2024 nebyla uveřejněna včas, takže, podle toho, co jsem si tam přečetl, je, nikdy nezačala platit a byla automaticky zrušena její platnost od z počátku. Takže toto bych poprosil, aby někdo z města prověřil, jestli skutečně to tak je.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Určitě, na to bude dáván pozor. Hlásí se ještě někdo? Není tomu tak. Zahajují tedy hlasování, bod č. 47):

Hlasování č. 69: 40 - 5 - 4 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 2 400 000 Kč SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., se sídlem Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46966234 na realizaci projektu „Dronové show 2025“
- smlouvu o poskytnutí individuální neinvestiční dotace ve výši 2 400 000 Kč SNIP & CO, reklamní společnost, spol. s r.o., se sídlem Špitálka 113/41, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46966234 na realizaci projektu „Dronové show 2025“, která tvoří přílohu č. 40a tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- rozpočtové opatření dle tabulky z důvodu přesunu finančních prostředků na odpovídající paragraf a položku v souladu s rozpočtovou skladbou, které tvoří přílohu č. 40b tohoto zápisu.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru strategického rozvoje a spolupráce Magistrátu města Brna podpisem smlouvy.

50. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace č. 7224090960 - Tady to mám rád, z.s. - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 70: 47 - 0 - 5 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- navýšení poskytnuté neinvestiční dotace schválené usnesením na Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 30. 1. 2024 spolku Tady to mám rád, z.s., se sídlem Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov, IČO: 270 32 582, o částku 250 tis. Kč, tj. na celkovou částku 779 tis. Kč v roce 2024,
- dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace č. 7224090960, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Tady to mám rád, z.s., se sídlem Mokrá 313, 664 04 Mokrá-Horákov, IČO: 270 32 582, který tvoří přílohu č. 41a tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 41b tohoto zápisu.

51. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace č. 7224090935 - Sanus Brno, z. s. - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 71: 51 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- navýšení poskytnuté neinvestiční dotace schválené usnesením na Z9/14. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 30. 1. 2024 spolku Sanus Brno, z.s., se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno IČO: 265 37 231, o částku 250 tis. Kč, tj. na celkovou částku 550 tis. Kč v roce 2024,
- dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí neinvestiční dotace č. 7224090935, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Sanus Brno, z.s., se sídlem Špitálka 122/33, Trnitá, 602 00 Brno IČO: 265 37 231, který tvoří přílohu č. 42a tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 42b tohoto zápisu.

52. Odpis nákladů na zmařenou investici - Sběrné středisko odpadů Slaměnikova

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 72: 46 - 0 - 6 - 1

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

odpis nákladů na zmařenou investici z účtu nedokončených investic statutárního města Brna v celkové výši 256.770,97 Kč dle tabulky „Přehled nákladů zmařené investiční akce“, která tvoří přílohu č. 43 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

53. Dohoda o narovnání a prominutí dluhu společnosti S-Invest CZ s.r.o.

Rozprava

Ing. Jana Drápalová:

Mohl by, prosím, někdo k tomu dat nějaké úvodní slovo? Protože ta důvodová zpráva je velmi stručná. A za to jsou tam velmi obsáhlé rozsudky, ale nejsme asi nikdo, anebo já si netroufnu je interpretovat, jaká rizika z nich pro Brno tedy hrozí, když se má odpustit veš, nebo doho, dohoda o narovnání znamená, že veškeré nároky města Brna budou odpuštěny.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Určitě poprosím Tomáše Pivce. My jenom, já jenom k tomu řeknu, že jsme, že jsme požádali 2 právní kanceláře o názor. Potom samozřejmě byl teprve vypracován, vypracován tento materiál, který šel samozřejmě nejprve do rady. No, poprosím Tomáše Pivce, jesi by to nějakým způsobem ještě, ještě nemohl komentovat. V pořádku, už to funguje.

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB:

Ta kauza se společností enys, S-Invest se pohybuje už více než 10 let. Od roku 2017 probíhají soudní sn, 2 soudní spory. Šlo tam o krácení dotace, kdy město, jako objednatel, si objednal administrativní, administrační služby, a kvůli pochybením v zadávací dokumentaci tam došlo ke krácení dotace. Ty 2 soudní spory jsou ve výši 10.500.000 Kč, ta částka je včetně nákladů a úroků. Ta jistina, samotná, činí 8.600.000. Oba soudy se nám neustále vrací na začátek a není v nich nějaká vidina úspěšného konce. Proto jsme začali jednat o nějakém směrčím říz, řízení a návrh dohody o narovnání jsme dali posoudit hned 3 možným právním zástupcům, nebo advokátním kancelářím. MT Legal posuzoval tuto kauzu z hlediska nedovolené podpory. Shledal, že nebyly naplněny 4 znaky nedovolené podpory, tudíž jsme mohli přistoupit ses, k samotnému, k samotné dohodě o narovnání. A další právní zástupce, JUDr. Keršner, vyčíslil tu hodnotu toho, kde se můžeme pohybovat v rámci toho smírčího řízení, a nahodnotil to na 3.800.000-4.400.000. Osobně jsem vedl ty jednání s, se zástupci S-Invest a nakonec došlo k nějaké kompromisní částce, 4.100.000. To je ve stručnosti asi, čeho se týká ta, ta dohoda o narovnání.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Nevidím už nikoho přihlášeného, asi to bude i kolegyni Drápalové takto stačit? Děkuji, vidím souhlas, takže můžeme přijít k hlasování. Zahajuji tedy hlasování, bod č. 53):

Hlasování č. 73: 40 - 1 - 11 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

- dohodu o narovnání mezi statutárním městem Brnem a společností S - Invest CZ s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO 255 26 171 (dále jen „dohoda o narovnání“), která tvoří přílohu č. 44 tohoto zápisu,
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.
- prominutí dluhu ve výši 6.095.766,25 Kč společnosti S - Invest CZ s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO 255 26 171,
- prominutí dluhu ve výši 4.378.687,77 Kč společnosti S - Invest CZ s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO 255 26 171,
- vzdání se práva na náhradu nákladů řízení v řízeních vedených proti společnosti S -

Invest CZ s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO 255 26 171, a to ve vztahu k soudním řízením vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 47 Co 69/2020 a sp. zn. 74 Co 118/2020,

- zpětvzetí žalob statutárního města Brna proti žalované společnosti S - Invest CZ s.r.o., se sídlem Kaštanová 496/123a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO 255 26 171, a to ve vztahu k soudním řízením vedeným u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 47 Co 69/2020 a sp. zn. 74 Co 118/2020.

to vše za podmínek dohody o narovnání

2.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem dohody o narovnání.

54. Prominutí dluhu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 74: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- nájemní smlouvou č. 6323035096, ve znění DODATKU č. 1, byly XXXXXXXXX XXXXXXXXX pronajaty nemovité věci tvořící areál v k.ú. Trnitá, a to do dne 15.08.2024, ke dni 15.08.2024 měly být předmětné nemovité věci řádně vyklizeny a předány statutárnímu městu Brnu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení,
- ke dni 15.08.2024 XXXXXXXXX XXXXXXXXX nevyklidil předmětné nemovité věci, a to po dohodě se statutárním městem Brnem, které v rámci předání a převzetí zastupovala společnost Brněnské komunikace a.s.,
- předmětné nemovité věci byly řádně vyklizeny a předány statutárnímu městu Brnu dne 16.10.2024, přičemž prodloužení lhůty pro předání a převzetí předmětných nemovitých věcí do dne 16.10.2024 proběhlo vždy s vědomím společnosti Brněnské komunikace a.s., která v dané věci zastupovala statutární město Brno,
- XXXXXXXXX XXXXXXXXX je povinen vydat statutárnímu městu Brnu bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání předmětných nemovitých věcí v období ode dne 16.08.2024 do dne 15.10.2024 v částce 3.786,- Kč/den.

2.ZMB souhlasí

- s prominutím dluhu ve výši 305.000,- Kč jako smluvní pokuty, který je povinen statutárnímu městu Brnu uhradit Bohuslav Koblížek, se sídlem Hněvkovského 175/23, Komárov, 617 00 Brno IČO: 12149012 za období ode dne 16.08.2024 do dne 15.10.2024,
- s prominutím dluhu ve výši 230.946,- Kč jako bezdůvodného obohacení, který je povinen statutárnímu městu Brnu uhradit Bohuslav Koblížek, se sídlem Hněvkovského 175/23, Komárov, 617 00 Brno IČO: 12149012 za období ode dne 16.08.2024 do dne 15.10.2024,
- a za podmínek uvedených v dohodě o prominutí dluhu, která tvoří přílohu č. 45 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje
vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem dohody o prominutí dluhu.

55. Sleva z nájemného z nájemní smlouvy č. 6312032822

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 75: 45 - 0 - 5 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/19. konaném dne 10.09.2024, bod č. 91 nesouhlasilo se slevou z nájemného za období ode dne 11.05.2024 do dne 30.06.2024 ve výši 247.990,58 Kč z nájemní smlouvy č. 6312032822 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností PZ PROJEKT a.s., IČO: 27738779 jako nájemcem,
- společnost PZ PROJEKT a.s., IČO: 27738779 požádala o přehodnocení stanoviska statutárního města Brna ve věci slevy z nájemného a o sdělení, zda je možné pronajaté pozemky odkoupit z vlastnictví statutárního města Brna.

2.ZMB nesouhlasí

se slevou z nájemného za období ode dne 11.05.2024 do dne 30.06.2024 ve výši 247.990,58 Kč z nájemní smlouvy č. 6312032822 uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností PZ PROJEKT a.s., se sídlem Slovanské náměstí 1177/9, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 27738779 jako nájemcem.

56. Žádosti o souhlas se změnou projektu/činnosti a dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace v oblasti kultury

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 76: **46 - 0 - 6 - 1**

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

se změnami projektů/činností, na které byla poskytnuta dotace z rozpočtu města Brna, dle Tabulky č. 1 - Žádosti o souhlas se změnou projektu/činnosti v oblasti kultury v roce 2024, která tvoří přílohu č. 46a tohoto zápisu;

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB schvaluje

- prodloužení realizace projektu "Salome" spolku Operachot, z. s., IČO: 074 30 566, se sídlem: Pavlovská 511/9, Kohoutovice, 623 00 Brno, na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2024 č. 73 24 09 1008 ze dne 27. 3. 2024 v platném znění z "do 31. 12. 2024" do "31. 5. 2025";

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na rok 2024 č. 73 24 09 1008 ze dne 27. 3. 2024, v platném znění, uzavřené mezi statutárním městem Brnem a spolkem Operachot, z. s., IČO: 074 30 566, se sídlem: Pavlovská 511/9, Kohoutovice, 623 00 Brno, který tvoří přílohu č. 46b tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

57. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o společné realizaci projektu „Velké dějiny města Brna“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 77: **51 - 0 - 0 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o společné realizaci projektu "Velké dějiny města Brna", uzavíraný mezi statutárním městem Brnem a Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO 00216224, který tvoří přílohu č. 47 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

58. Projekty financované z Fondu kofinancování projektů - prosinec 2024 - rozpočtové opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 78: **49 - 0 - 2 - 2**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- zařazení projektu ORG 5559 „Revitalizace Holáseckých jezer“ s celkovými náklady ve výši 276 557 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace 2024–2029 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna,
- rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 48 tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5559 financovaného z Fondu kofinancování projektů.

59. Finanční prostředky Fondu kofinancování projektů - prosinec 2024 - rozpočtová opatření

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 79: 47 - 0 - 6 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- rozpočtové opatření I dle tabulky, která tvoří přílohu č. 49a tohoto zápisu, za účelem zapojení Fondu kofinancování projektů,
- rozpočtové opatření II dle tabulky, která tvoří přílohu č. 49b tohoto zápisu, za účelem přijetí spoluúčasti od městské části Brno-Bystrc v rámci realizace projektu „ZŠ Heyrovského - výměna tepelných zdrojů“ a poskytnutí neinvestičního transferu ve výši 2 654 000,00 Kč a investičního transferu ve výši 3 292 000,00 Kč městské části Brno-Chrlice za účelem pořízení vybavení učeben v rámci realizace projektu „ZŠ a MŠ Jana Broskvy, Brno-Chrlice – nástavba budovy I. stupně“ s termínem vyúčtování do 30. 6. 2025.

60. Projekt „Dům pro seniory Bystrc“ - posouzení projektu

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 80: 53 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

posouzení projektu "Dům pro seniory Bystrc", které tvoří přílohu č. 50 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB souhlasí

s přípravou žádosti o podporu ze Státního fondu podpory investic, programu Dostupné nájemní bydlení na projekt "Dům pro seniory Bystrc" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit přípravu žádosti ze Státního fondu podpory investic, programu Dostupné nájemní bydlení na projekt "Dům pro seniory Bystrc" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu.

úkol č.: [Z9/22/60]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [2025-04-30]

61. Projekt „Kontaktní centrum Koliště“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 81: 46 - 0 - 6 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o poskytnutí dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Kontaktní centrum Koliště".

2.ZMB souhlasí

s podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt "Kontaktní centrum Koliště", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 51 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Kontaktní centrum Koliště".

4.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Kontaktní centrum Koliště".

úkol č.: [Z9/22/61]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [po ukončení projektu]

62. Projekt „Rozšíření monitoringu a logování síťových prvků SMB“ - rozhodnutí o poskytnutí dotace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 82: 51 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí rozhodnutí Ministerstva vnitra o poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy na projekt "Rozšíření monitoringu a logování síťových prvků SMB".

2.ZMB souhlasí s podmínkami rozhodnutí Ministerstva vnitra o poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy na projekt "Rozšíření monitoringu a logování síťových prvků SMB", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace. Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. podmínek tvoří přílohu č. 52 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

3.ZMB pověřuje na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt "Rozšíření monitoringu a logování síťových prvků SMB".

4.ZMB ukládá Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Rozšíření monitoringu a logování síťových prvků SMB".

úkol č.: [Z9/22/62]
zodpovídá: RMB [29]
termín: [po ukončení projektu]

64. Předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna k úhradě kupní ceny spoluvlastnických podílů na pozemcích ve splátkách dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ - Gallašova 2/Grmelova 10, Brno

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 83: 52 - 0 - 0 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí Žádost městské části Brno-střed o udělení výjimky z "Postupu města při prodeji bytového fondu" ze dne 25.11.2024

2.ZMB uděluje dle čl. 27 odst. 1 písm. j) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se

vydává Statut města Brna, v platném znění, městské části Brno - střed předchozí souhlas k úhradě kupní ceny spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. 565/1 a p.č. 565/2, oba o velikosti id. 282/21174, k.ú. Štýřice, ve 3 splátkách spoluvlastníkům bytové jednotky č. XXXX v domě Gallašova 2/Grmelova 10, Brno, a k podpisu kupní smlouvy ze strany města před úhradou kupní ceny dle "Postupu města při prodeji bytového fondu".

65. Postup při zpeněžení pozemků p. č. 2615/1, 2615/49, 2615/54, 2615/55, 2825/6, 2828/2, 2828/203, 2828/204, 2861/1, 2861/2, 2861/3 v k. ú. Černovice, nebo jejich částí

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Rozprava

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Bod č. 65), který je navržen variantně, a já, s dovolením, ještě předtím, než nechám hlasovat o variantě, o variantě B, což je koncesní řízení, tak poprosím, poprosím, ano, už přihlášeného pana radního Olivu, aby nám doplnil návrh usnesení v té variantě B.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

V podstatě ty diskuse o tom, s kterou z těch variant při prodeji tadytohoto pozemku jít, tak ty byly komplikované a dlouhé. A nakonec jsme se, i vzhledem k tomu, jak je to významný a hodnotný pozemek, tak jsme se rozhodli, aby zastupitelstvo mělo možnost vyjádřit se k oběma těm variantám, protože obě dvě ty varianty jsou zcela legitimní, transparentní a lze jimi pokračovat. A ty diskuse skutečně pořád probíhají, čehož je dokladem i to, že včera, na poradě předsedů klubů, tak jsme opět jako tu záležitost diskutovali, s tím, že by se dalo hlasovat prvně, tak jak tady pan 1. náměstek předdeslal, o té variantě B, tedy koncesní řízení, s tím ale, že by vlastně jsme tam ještě doplnili

*1 odrážku, do té varianty B. Vy jste to v písemné podobě, tadytento můj návrh na usnesení, dostali teď, asi před půlhodinou Vám byl rozdán, já ho tady pro jistotu přečtu: Zastupitelstvo města Brna ukládá Radě města Brna zajistit vypracování komplex, kompletního návrhu zadání koncesního řízení, včetně podmínek a kritérií jejich hodnocení, a tento návrh předložit Zastupitelstvu města Brna, bezodkladně. Čili bylo by to o tom, že teď vlastně se, pokud by, pokud by
by prošla ta
varianta B, tak by se odstartoval ten proces té, to hledání nastavení těch optimálních koncesních podmínek a tyto ještě, předtím, než by ta koncese byla zveřejněna, tak by, a zahájena, tak by byly předloženy k definitivnímu schválení, nebo neschválení Zastupitelstvu města Brna.*

Bc. Tomáš Koláčný:

My jsme o tom vedli včera na klubu poměrně dlouhou diskusi a spíš jsme se tedy přikláněli k té variantě A, nicméně rozumím tomu, co tady kolega Oliva zmiňoval. A jenom bych se chtěl doptat, jestli teda, v případě, že se město vydá tou cestou koncese, tak jestli budou osloveni ti 2 žadatelé, do toho koncesního řízení, kteří tedy tady projevili ten zájem, nebo ten okruh bude otevřený? Kdy tedy já bych se velmi obával toho, aby to bylo adresně postoupeno tadytém 2 žadatelům. Naopak si myslím, že by bylo v zájmu transparentnosti to otevřít opravdu celému trhu.

JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna:

Takle, samozřejmě ty podmínky té koncese se teprv budou tvořit. Ale ne, ani sem nezaznamenal, že by někde někoho napadlo, byť jen si pomyslet na to, že bysme to měli uzavřené, jo? Takže samozřejmě uvidíme, jaké budou ty podmínky koncese, ale myslím si, že opravdu je na místě, aby to bylo co nejotevřenější a tran, a co nej, nejtransparentnější.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Nevidím už nikoho přihlášeného. Zahájím tedy hlasování, kdo je pro, kdo je proti, kdo se zdržel, a, pardon, samozřejmě, já jsem to říkal už na začátku, hlasujeme nejprve variantu B, pokud by neprošla, hlasujeme variantu A. To znamená, já ukončím hlasování:

Hlasování č. 84: Neplatné hlasování

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

A zahájíme, s dovolením, tedy hlasování o tomto bodu znovu. Hlasujeme tedy variantu B, včetně doplnění pana radního Olivu. Tak. Zahajují hlasování:

Hlasování č. 85: 43 - 0 - 6 - 4

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- žádost společnosti CTP Invest, spol. s r.o., IČO: 26166453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec ze dne 13.4.2023 o nabytí níže uvedených pozemků v k.ú. Černovice za účelem vybudování vědecko-technologického parku,
- žádost společnosti Kompan Czech Republic s.r.o., IČO: 26950341, se sídlem Vlastimila Pecha 1267/6, Černovice, 627 00 Brno ze dne 24.4.2024 o odprodej níže uvedených pozemků v k.ú. Černovice za účelem umístění závodu společnosti,
- že jednotková cena obvyklá níže uvedených pozemků nebo jejich částí byla na základě znaleckého posudku č. 077686/2024 zpracovaného STAVEXIS, s.r.o. dne 2.10.2024 stanovena na částku 3.720 Kč/m² + 21% DPH.

2.ZMB souhlasí

se zahájením výběru partnera pro realizaci záměru vybudování vědecko-technického parku na pozemcích:

- část p.č. 2615/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 350 m²,
- p.č. 2615/49 orná půda o výměře 10 m²,
- p.č. 2615/54 orná půda o výměře 42 m²,
- část p.č. 2615/55 orná půda o výměře 153 m²,
- část p.č. 2825/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 683 m²,
- část p.č. 2828/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 55944 m²,
- část p.č. 2828/203 ostatní plocha, zeleň o výměře 69500 m²,
- p.č. 2828/204 ostatní plocha, zeleň o výměře 5605 m²,
- část p.č. 2861/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 17072 m²,
- část p.č. 2861/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 11529 m²,
- část p.č. 2861/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 671 m²,

vše v k.ú. Černovice

postupem pro zadávání koncesí dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit vypracování komplexního návrhu zadání koncesního řízení včetně podmínek a kritérií jejich hodnocení a tento návrh předložit ZMB.

úkol č.: [Z9/22/65]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

66. Prodej pozemku p. č. 673 v k. ú. Tuřany

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společně hlasovat o bodech 66) - 70).

Leoš Prokeš, MBA - požádal o samostatné hlasování o bodu 69).

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - přistoupil tedy ke společnému projednání bodů 66) - 68).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 86: 50 - 0 - 2 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- žádost XXXXXXXXXXX XXXXXX o prodej pozemku p.č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Tuřany
- skutečnost, že pozemek je zahrnut do seznamu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna určeného k prodeji (zbytný majetek).

2.ZMB schvaluje

prodej pozemku p.č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Tuřany XXXXXXXXXXX XXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu ve výši 301.000,- Kč (3.250,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 53 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

67. Prodej části pozemku p. č. 218 v k. ú. Žebětín

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p.č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², oddělené geometrickým plánem č. 3734-267/2024 a označené jako pozemek p.č. 218/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², v k.ú. Žebětín XXXX XXXXXX XXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 277.819,63 Kč včetně 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 54 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

68. Prodej části pozemku p. č. 6237/8 v k. ú. Líšeň

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p.č. 6237/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m² v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6692-35/2024 jako pozemek p.č. 6237/30, XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX X XXXX XXXXXX XXXXXXXX za dohodnutou kupní cenu 132.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 55 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

69. Prodej části pozemku p. č. 1378 v k. ú. Štýřice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 87: **44 - 6 - 2 - 1**

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1378 zahrada o výměře 112 m² v k.ú. Štýřice, oddělené geometrickým plánem č. 2268-281/2024 a nově označené jako pozemek p.č. 1378/2 zahrada o výměře 112 m² v k.ú. Štýřice společnosti V. P.holding, s.r.o., IČO: 60731630, se sídlem Šmejkalova 1196/126, Žabovřesky, 616 00 Brno za dohodnutou kupní cenu 1.122.420,20 Kč včetně DPH a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 56 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

70. Prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p. č. 2952/20 v k. ú. Černovice do vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 88: **47 - 0 - 5 - 2**

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice je dotčen veřejně prospěšnou stavbou „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat Správa železnic, státní organizace,
- Správa železnic, státní organizace je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 5/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice.

2.ZMB schvaluje

prodej
spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku:

- p.č. 2952/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m²,

v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 za dohodnutou kupní cenu ve výši 55.566,- Kč vč. DPH ve výši 21%,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 57 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

71. Adresný záměr úplatného převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 1658/5 a p. č. 1658/6, v k. ú. Černovice, pod bytovým domem č. p. 1191 v k. ú. Černovice, Brno, Bytovému družstvu Kneslova, družstvo

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společné hlasování o bodech 71) - 74).

Bc. Tomáš Koláčný - požádal o samostatné hlasování o bodu 71).

K hlasování o návrhu usnesení k bodu 71) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 89: 41 - 0 - 10 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- skutečnost, že mezi statutárním městem Brnem a Bytovým družstvem Kneslova, družstvo, IČO: 26223643, Kneslova 1191/5a, Černovice, 618 00 Brno (dále také jako "Družstvo") není shoda o způsobu vypořádání družstevní dotované bytové výstavby na ul. Kneslova, Brno, realizované dle Smlouvy o sdružení, uzavřené mezi společností IPB Real a.s. se sídlem Senovážné nám. 27, Praha 1, IČO: 00258610, a statutárním městem Brnem ze dne 19.11.1999 (dále jen „Smlouva o sdružení“), ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 28.7.2000 a dále Smlouvy o převodu práv smlouvy ze sdružení uzavřené dne 17.5.2001, kterou do závazku přistoupeno Družstvo jako další účastník, a to konkrétně o:
 - skutečnosti, zda se závazek bezúplatného převodu na Družstvo nebo na jeho členy týkal i spoluvlastnických podílů statutárního města Brna k pozemkům p. č. 1658/5 a p.č. 1658/6, v k.ú. Černovice, obec Brno (dále také jen jako "Pozemky");
 - rozsahu a podmínkách vypořádání Pozemků vložených statutárním městem Brnem do výstavby, kdy spor je veden na Městském soudě v Brně pod sp. zn. 33 C 11/2022,
 - obvyklou cenu Pozemků dle znaleckého posudku č. 560-95/2023 znalkyně Ing. Jany Nawrathové:
 - p. č. 1658/5 o výměře 661 m², zastavěná plocha a nádvoří, ve výši 2 644 000 Kč
 - p. č. 1658/6 o výměře 224 m², ostatní plocha, jiná plocha, ve výši 896 000 Kč
 - že hodnota Pozemků nebyla statutárnímu městu Brnu prokazatelně kompenzována úhradou jejich ceny ani jinou protihodnotou
 - stanovisko Družstva k návrhu statutárního města Brna stran převodu pozemků pod domem na ul. Kneslova 5a v Brně ze dne 16.7.2024, ve kterém je navrhováno plnění za převod pozemků p. č. 1658/5 a p. č. 1658/6, k.ú. Černovice, obec Brno jako kompromisní v celkové výši 752.230 Kč, a to s ohledem na cenu pozemků v době první možnosti jejich převodu
 - v případě smírného řešení dle návrhu Družstva nutnost postupu, kdy:
1. statutární město Brno převede úplatně ze svého vlastnictví podíl ve výši id. 61/80 na Pozemcích (odpovídající výši podílu Družstva na budově č.p. 1191 k.ú. Černovice, obec

Brno) do vlastnictví Družstva k možnosti vymezení bytových jednotek bytového domu č.p. 1191 v Pozemcích,

2. toto vymezení bytových jednotek včetně podílu na Pozemcích umožní následné uzavírání dohod o narovnání s Družstvem a nájemci-členy Družstva se závazkem převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva poté, co bude statutárnímu městu Brno uhrazena ze strany Družstva uhrazena zbývající část hodnoty (ve výši id. 19/80) Pozemků,

2.ZMB schvaluje

adresný záměr úplatného převodu podílů na pozemcích:

- p. č. 1658/5 o výměře 661 m², zastavěná plocha a nádvoří, výše převáděného podílu id. 61/80 k celku
- p. č. 1658/6 o výměře 224 m², ostatní plocha, jiná plocha, výše převáděného podílu id. 61/80 k celku

vše k.ú. Černovice, obec Brno do vlastnictví Družstva za cenu nižší než obvyklou ve výši celkem 573 575 Kč

3.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zveřejnění záměru úplatného převodu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na Pozemcích za cenu 573 575 Kč Družstvu.

úkol č.: [Z9/22/71/01]

zodpovídá: RMB [29]

termín: [bezodkladně]

4.ZMB bere na vědomí

odůvodnění odchylky ceny obvyklé za id. 61/80 na Pozemcích od ceny obvyklé, jakož i skutečnost, že cena hrazená Družstvem za budoucí vklad spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na Pozemcích, po vymezení bytových jednotek v Pozemcích, je nižší než cena obvyklá.

5.ZMB schvaluje

záměr uzavření dohody o narovnání s Družstvem a nájemci-členy Družstva se závazkem převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva v souladu s přijatým usnesením po zveřejnění záměru převáděného majetku dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Dohoda"), s odkládací podmínkou vyžadující od Družstva úhradu cenového vyrovnání za zbývající podíly statutárního města Brna na pozemcích p. č. 1658/5 a p. č. 1658/6, k.ú. Černovice, obec Brno ve výši id. 19/80 k celku před uzavřením Dohody s prvním nájemcem-členem Družstva.

6.ZMB schvaluje

podmínku narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto Družstva se závazkem budoucího převodu podílu města na bytových jednotkách na nájemce-členy Družstva, kterou se každý nájemce-člen Družstva jako nabyvatel podílu na bytové jednotce zaváže, že

- bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a že pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností;
- čestně prohlásí, že není příjemcem veřejné podpory.

7.ZMB ukládá Radě města Brna zajistit zpracování návrhu narovnání s Družstvem a nájemci-členy tohoto družstva v souladu s přijatým usnesením.

úkol č.: [Z9/22/71/02]

zodpovídá: RMB [29]
termín: [bezodkladně]

72. Nabytí pozemků p. č. 1534/23, p. č. 1535/98 v k. ú. Komín

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - přistoupil ke společnému projednání bodů 72), 73) a 74).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 90: 50 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje
nabytí pozemků

- p.č. 1534/23 ostatní plocha, ostatní komunikace, 21 m²
- p.č. 1535/98 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m², oba k.ú. Komín,
ve výlučném vlastnictví XXXXX XXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 74.800 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 58 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

73. Nabytí pozemků p. č. 1113/1, 1113/2, jiné stavby bez č. p./č. e., vše v k. ú. Zábrdovice, z vlastnictví Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví statutárního města Brna, zrušení věcného břemene

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- pozemky p.č. 1113/1, 1113/2 a jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace navazují na plochu, která je pod poř. č. 95 „Niva-Svitavské nábřeží“ zahrnuta do přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně,
- pozemky p.č. 1113/1, 1113/2 a jiná stavba bez čp/če, vše v k.ú. Zábrdovice sousedí s cyklostezkou a biokoridorem kolem řeky Svitavy (Svitavské nábřeží),
- na pozemku p.č. 1113/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace je umístěna stavba – výroba – č.p. 178 ve vlastnictví statutárního města Brna, která je svěřena městské části Brno-sever,
- jiná stavba bez čp/če ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace je umístěna na pozemku p.č. 1111/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m², v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví statutárního města Brna,
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/08. konaném dne 20.06.2023, bod č. 160 souhlasilo se záměrem nabytí pozemků p.č. 1113/1, 1113/2, jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23, vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna za navrhovanou kupní cenu ve výši 2.340.000,- Kč bez DPH.

2.ZMB schvaluje
nabytí

- pozemku p.č. 1113/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 669 m²,
- pozemku p.č. 1113/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m²,
- jiné stavby bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 1111/23 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m²,

vše v k.ú. Zábrdovice z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna za

kupní cenu ve výši 2.340.000,- Kč, která bude zaplacená před uzavřením smlouvy, zrušení

věcného břemene spočívajícího v právu mít na povrchu celého pozemku p.č. 1111/23 oprávněnou budovu - jinou stavbu - bez čp/če, zřízeného k tíži pozemku p.č. 1111/23 v k.ú. Zábřdovice, ve prospěch Správy železnic, státní organizace, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě o prodeji nemovitých věcí a smlouvě o zániku věcných práv, která tvoří přílohu č. 59 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

74. Nabytí spoluvlastnického podílu k pozemkům p. č. 468/12, p. č. 468/18 a p. č. 471/26, vše v k. ú. Černá Pole

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí

spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 k pozemkům p.č. 468/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 34 m², p.č. 468/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m² a p.č. 471/26, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m², vše v k.ú. Černá Pole z podílového spoluvlastnictví XXXXXX XXXXXX (id. 1/4) do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.625 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 60 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

76. Nabytí komunikační stavby při ulici Ke Káčatům v k. ú. Jundrov a nabytí pozemků v k. ú. Jundrov

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společně hlasovat o bodech 76) - 80), přičemž upozornil, že v bodech 76) a 78) bude hlasováno ve znění doplňků k těmto bodům.

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 91: 52 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Ke Káčatům

vozovky, parkovacích stání, chodníku a odvodnění na pozemcích p. č. 804/34, 2675/5, 2676/5, 2677/60, 2682/3, 2687/8, 2687/9, 2696/9, 2725/7, 2729/3, 3098/8 a na části pozemku p. č. 2696/1 vše v k.ú. Jundrov ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno,

do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč;

nabytí pozemků

p. č. 2677/61 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,

p. č. 2682/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m²,

p. č. 2687/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 829 m²,

p. č. 2687/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 571 m²,

p. č. 2687/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,

p. č. 2687/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,

p. č. 2687/20 ostatní plocha zeleň, o výměře 9 m²,

p. č. 2687/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,

p. č. 2696/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 203 m²,

p. č. 2725/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,

p. č. 2725/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,

p. č. 2725/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,

p. č. 2729/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², vše v k.ú. Jundrov

ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště

1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za

dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč;

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 61 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

77. Nabytí komunikační stavby při ulici Líšeňská v k. ú. Židenice a nabytí pozemků v k. ú. Židenice

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Líšeňská

- chodníku a vozovky na pozemcích p. č. 7827/11, 7827/26, 7828/3 a na části pozemku 7827/5, vše v k.ú. Židenice

ve vlastnictví společnosti Oviedo, s.r.o., IČO: 020 57 557, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH.

nabytí pozemků

- p. č. 7827/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p. č. 7827/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p. č. 7828/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 118 m², vše v k.ú. Židenice

ve vlastnictví společnosti Oviedo, s.r.o., IČO: 020 57 557, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 62 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

78. Nabytí komunikační stavby při ulici Optátova, Prašnice a Lelkova v k. ú. Jundrov a nabytí pozemků v k. ú. Jundrov

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí komunikační stavby

při ulici Optátova, Prašnice a Lelkova

vozovky, parkovacích stání, chodníku a odvodnění na pozemcích p. č. 2659/117, 2691/6, 2697/10, 2713/1, 2713/9, 2713/10, 2732/2 a na části pozemku p. č. 804/1, vše v k.ú. Jundrov, ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč;

nabytí pozemků

- p. č. 2691/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 299 m²,
- p. č. 2697/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168 m²,
- p. č. 2713/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 554 m²,
- p. č. 2713/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 198 m²,
- p. č. 2713/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 189 m²,
- p. č. 2732/2 ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 173 m²,
- p. č. 2732/18 ostatní plocha, zezeň, o výměře 9 m²,
- p. č. 2732/19 ostatní plocha, zezeň, o výměře 5 m²,
- p. č. 2732/20 ostatní plocha, zezeň, o výměře 9 m²,
- p. č. 2732/21 ostatní plocha, zezeň, o výměře 6 m²,
- p. č. 2732/22 ostatní plocha, zezeň, o výměře 10 m², vše v k.ú. Jundrov

ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč;

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 63 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

79. Nabytí komunikační stavby při ulici Vinařská a pozemku p. č. 374/36, vše v k. ú. Pisárky

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- nabytí komunikační stavby při ulici Vinařská situované na části pozemku p.č. 379, a pozemku p.č. 374/36, vše v k.ú. Pisárky, která je v podílovém spoluvlastnictví XXXX XXXXXXXX XXXXXX (id. 1/2) a XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX XXXXXXXX (id. 1/2),
- nabytí pozemku p.č. 374/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², v k.ú. Pisárky, v podílovém spoluvlastnictví XXXX XXXXXXXX XXXXXX (id. 1/2) a XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXXX XXXXXXXX (id. 1/2),

vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 64 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

80. Nabytí komunikační stavby pro pěší a cyklisty v podchodu pod ulicí Heršpická navazující na chodníky do ulic Štýřické nábřeží a Holandská a nabytí pozemků v k. ú. Štýřice**Schválené usnesení:**

ZMB schvaluje

nabytí:

- komunikační stavby

na pozemcích p. č. 193/11, p. č. 194/2, p. č. 195/2, p. č. 197/2, p. č. 199/5 a p. č. 203/2 a na částech pozemků p. č. 74/1, p. č. 78/2, p. č. 78/3, p. č. 79/2 a p. č. 207/63,

vše v k.ú. Štýřice,

ve vlastnictví společnosti Spielberk Business Park, spol. s r.o., IČO: 28084501, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 500 Kč včetně DPH

a

- nabytí pozemků:

p.č. 193/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,

p.č. 194/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,

p.č. 195/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²,

p.č. 197/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m²,

p.č. 199/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 76 m²,

p.č. 203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², vše v k.ú. Štýřice,

ve vlastnictví společnosti Spielberk Business Park, spol. s r.o., IČO: 28084501, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 500 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 65 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

81. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1327/127 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společné hlasování o bodech 81) a 82).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 92: 50 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

- bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1327/127, ostatní plocha, zeleň, o výměře 181 m² v k.ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna,

- zřízení věcného práva ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převáděnému majetku spočívající v závazku statutárního města Brna jako povinného nezczitit převáděný majetek ani nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (s výjimkou smluvního zatížení převáděného majetku věcným břemenem pro účely

zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě), za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva, která tvoří přílohu č. 66 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

82. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1327/65 v k. ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku:

- p. č. 1327/65, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 609 m² v k.ú. Staré Brno z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, která tvoří přílohu č. 67 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

83. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 108/19 v k. ú. Ivanovice formou souhlasného prohlášení

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společně hlasovat o bodech 83) - 87).

Bc. Tomáš Koláčný - požádal o samostatné hlasování o bodech 83), 84) a 85) s tím, že tyto body mohou být projednány najednou.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - přistoupil tedy ke společnému projednání bodů 83), 84) a 85).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 93: 45 - 0 - 5 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

argumentaci XXXXX XXXXXX a jeho právních předchůdců týkající se splnění podmínek mimořádného vydržení vlastnického práva k pozemku p. č. 108/19 v k.ú. Ivanovice, a to uznáním vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva XXXXX XXXXXX k pozemku p. č. 108/19, zahrada, o výměře 28 m² v k.ú. Ivanovice.

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem, na straně jedné, a XXXXXX XXXXXXXX, na straně druhé, týkající se uznání vlastnického práva mimořádným vydržením dle ustanovení § 1095 ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p. č. 108/19, zahrada, o výměře 28 m² v k.ú. Ivanovice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 68 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

84. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 125/5 v k. ú. Ivanovice formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- argumentaci právní zástupkyně XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX týkající se splnění podmínek mimořádného vydržení vlastnického práva k pozemku p.č. 125/5 v k.ú. Ivanovice, a to uznáním vlastnického práva na základě souhlasného prohlášení dle vyhlášky Českého úřadu

zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) k pozemku p. č. 125/5, zahrada, o výměře 121 m² v k.ú. Ivanovice.

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem, na straně jedné, a XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXX a XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX, na straně druhé, týkající se uznání vlastnického práva mimořádným vydržením dle ustanovení § 1095 ve spojení s ustanovením § 3066 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k pozemku p. č. 125/5, zahrada, o výměře 121 m² v k.ú. Ivanovice, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 69 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

85. Uznání vlastnického práva k pozemku p. č. 489/1, k. ú. Ivanovice, formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX k pozemku p.č. 489/1 – lesní pozemek o výměře 161 m² k.ú. Ivanovice.

2.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ust. § 66, odst. 1, písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí v platném znění mezi statutárním městem Brnem a XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX X XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXX, týkající se uznání vlastnického práva XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) a XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX (spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) mimořádným vydržením dle ust. § 1095 ve spojení s ust. § 3066 z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění k pozemku p. č. 489/1 – lesní pozemek o výměře 161 m² k.ú. Ivanovice, které tvoří přílohu č. 70 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

86. Uznání vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 968/14026 na pozemku p. č. 1639 v k. ú. Stránice formou souhlasného prohlášení

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - přistoupil dále ke společnému projednání bodů 86) a 87).

K hlasování o návrzích usnesení k bodům 86) a 87) bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 94: 49 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky –

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhovováno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 968/14026 na pozemku p.č. 1639 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 531 m², v k.ú. Stránice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto podílem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 968/14026 na pozemku p.č. 1639 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 531 m², v k.ú. Stránice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s tímto podílem hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 71 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

87. Uznání vlastnického práva k pozemkům p. č. 2585, 2657/1, 2712, vše v k. ú. Bohunice, formou souhlasného prohlášení

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí skutečnosti, že:

- ze strany České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových jsou již od roku 2005 podávány proti statutárnímu městu Brnu žaloby o určení vlastnictví České republiky k pozemkům zapsaným ve vlastnictví statutárního města Brna na základě § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, s odůvodněním, že ze strany statutárního města Brna nebyly splněny všechny podmínky pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno dle § 1, § 3 tohoto zákona, a to zejména podmínka faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991,
- soudy v těchto sporech již stabilně rozhodují na základě konstantní soudní judikatury vydané k výkladu § 1, § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, tak, že žalobám České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je vyhovováno v případech nesplnění všech podmínek pro přechod vlastnického práva na statutární město Brno, zejména podmínky faktického hospodaření s pozemky k datu 24. 5. 1991.

2.ZMB souhlasí

s uznáním vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 2585 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 276 m²
- p.č. 2657/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 385 m²
- p.č. 2712 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 363 m²

vše v k.ú. Bohunice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČO: 69797111 (dále jen Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)

3.ZMB schvaluje

souhlasné prohlášení dle ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, mezi statutárním městem Brnem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se uznání vlastnického práva České republiky k pozemkům:

- p.č. 2585 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 276 m²
- p.č. 2657/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 385 m²
- p.č. 2712 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 363 m²

vše v k.ú. Bohunice, s tím, že organizační složkou státu příslušnou s těmito pozemky hospodařit je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a za podmínek uvedených v souhlasném prohlášení, které tvoří přílohu č. 72 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

88. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k podílu id. 1/9 pozemku p. č. 1902/4 v k. ú. Tuřany

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 95: 51 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k podílu id. 1/9 pozemku p. č. 1902/4 v k.ú. Tuřany, který je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 47/06-I/14 „stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch z ulice Karkulínovy“.

2.ZMB souhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k podílu id. 1/9 pozemku p. č. 1902/4 v k.ú. Tuřany pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/14 „stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch z ulice Karkulínovy“

3.ZMB schvaluje

nabytí podílu id. 1/9 pozemku p. č. 1902/4 v k.ú. Tuřany, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 594 m² v k.ú. Tuřany z titulu využití předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/14 „stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu rozvojových ploch z ulice Karkulínovy“ za celkovou dohodnutou kupní cenu 114.000 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. 73 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

89. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společné hlasování o bodech 89) - 101).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 96: 51 - 0 - 0 - 2

Schválené usnesení:

ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k.ú. Tuřany a k pozemkům p. č. 2463, 2478 v k.ú. Holásky, které jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami: VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k.ú. Tuřany a pozemky p. č. 2463, 2478 v k.ú. Holásky), VPS 47/06-I/25 „stavba a plochy mateřské školy v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k.ú. Tuřany), VPS 47/06-I/32 „stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemek p. č.

2478 v k.ú. Holásky).

90. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1717 v k. ú. Černovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 25.10.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.1717, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 680.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1717, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k.ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 25.10.2024.

91. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 401/31 v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku společnosti Garmax Morava s.r.o., zastoupené na základě předložené plné moci XXXX XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXX, doručenou dne 18.10.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 401/31 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 401/31 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 18.10.2024.

92. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 1480, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 5471 v k. ú. Královo Pole

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXXXX XXXX XXXXXXXX X XXXXXXX XXXXXXX XXXXX, doručenou dne 30.10.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1480, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5471 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 770.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1480, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 30.10.2024.

93. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 374, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1669 v k. ú. Pisárky

K tomuto bodu obdrželi členové Zastupitelstva města Brna doplněk.

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXX XXXXXXXX, doručenu dne 23.10.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 374, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1669, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 690.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy na nemovité věci uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 374, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1669, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 34 m² v k.ú. Pisárky, dle nabídky doručené dne 23.10.2024.

94. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 519, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 979 v k. ú. Medlánky**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXXXX XXXXXXXX, doručenu dne 24.10.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 519, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 979 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Medlánky, za kupní cenu ve výši 465.000,- Kč a za podmínek kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivými.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 519, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 979 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Medlánky, dle nabídky doručené dne 24.10.2024.

95. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 877, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1957 v k. ú. Jundrov**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

nabídku XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, doručenu dne 25.9.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 877, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1957 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², v k.ú. Jundrov, za kupní cenu ve výši 250.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou.

2.ZMB nesouhlasí

s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 877, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1957 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 11 m², v k.ú. Jundrov, dle nabídky doručené dne 25.9.2024.

96. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 154, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1885/39 v k. ú. Štýřice**Schválené usnesení:**

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXXXX, doručenu dne 27. 9. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 154, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1885/39, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Štýřice, za kupní cenu ve výši 230 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivou.

- skutečnost, že pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna dotčený předmětnou

stavbou se nachází v rozvojové lokalitě města Brna.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 154, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1885/39, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 16 m² v k.ú. Štýřice, dle nabídky ze dne 27. 9. 2024.

97. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 69/4 v k. ú. Staré Brno

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 30. 9. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 69/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k.ú. Staré Brno, za kupní cenu ve výši 1 050 000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým a smlouvy o advokátní úschově peněz.
- skutečnost, že XXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, jakožto koupěchtivý, nabytí vlastnictví k předmětné stavbě garáže v souvislosti s nevyužitou nabídkou předkupního práva ke stejné stavbě garáže, kterou projednalo Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/05.zasedání konaném dne 9. 4. 2019, bod č. 112 a nesouhlasilo s využitím nabídky předkupního práva za nabídkovou kupní cenu ve výši 240 000 Kč.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu § 3056 OZ ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 69/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k.ú. Staré Brno, dle nabídky ze dne 30. 9. 2024.

98. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 340, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1163/2 v k. ú. Pisárky

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXXXX XXXXXXXX, doručenou dne 30. 9. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 340, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1163/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² v k.ú. Pisárky, za kupní cenu ve výši 300 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivými.
- skutečnost, že pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna nacházející se pod stavbou předmětné chaty, je v připravovaném Územním plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024) součástí rozvojové lokality s označením Be-6 Červený kopec.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 340, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1163/2 v k.ú. Pisárky, dle nabídky ze dne 30. 9. 2024.

99. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 48, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 1445/4 v k. ú. Brněnské Ivanovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXXXXXXXXXX XXXXX, doručenu dne 16. 9. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 48, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1445/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice, nabídka byla doložena darovací smlouvou uzavřenou s koupěchtivým (obdarovaným). Nabídka XXXXXXXXXXXX XXXXX byla dne 16. 9. 2024 původně doručena na městskou část Brno-Tuřany a z městské části byla nabídka následně postoupena k dalšímu vyřízení v orgánech statutárního města Brna.
- skutečnost, že jelikož se jedná o bezúplatný převod mezi osobami blízkými na základě uzavřené darovací smlouvy, je předkupník v případě využití předkupního práva povinen uhradit převodci (dárce) za předmětnou nemovitost kupní cenu, jejíž výši by určil soudní znalec.
- skutečnost, že zákonné předkupní právo svědčící předkupníkovi bylo ze strany XXXXXXXXXXXX XXXXX porušeno, neboť tento v rozporu s platnou právní úpravou převedl vlastnictví k předmětné nemovitosti na koupěchtivého a právní účinky zápisu vlastnického práva ve prospěch koupěchtivého byly v katastru nemovitostí na LV XXXX zapsány k datu 16. 9. 2024 a vůči předkupníkovi tak nebyla dodržena zákonná lhůta k vyjádření v délce do 3 měsíců od doručení nabídky.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva ani s uplatněním práv z porušeného předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 a § 2144 odst. 1 až 2 OZ, ke stavbě č. e. 48, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1445/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice, dle nabídky ze dne 16. 9. 2024.

100. Nabídka předkupního práva k nezapsané stavbě č. e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku p. č. 1443/1 v k. ú. Brněnské Ivanovice

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku XXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX, doručenu dne 1. 11. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k nezapsané stavbě č. e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1443/1, zahrada o celkové výměře 7478 m² (zastavěná plocha chatky činí cca 10 m²) v k.ú. Brněnské Ivanovice, za kupní cenu ve výši 200 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Nabídka XXXX XXXX XXXX XXXXXXXXXXXX byla dne 1. 11. 2024 původně doručena na městskou část Brno-Tuřany a z městské části byla nabídka následně postoupena k dalšímu vyřízení v orgánech statutárního města Brna.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, k nezapsané stavbě č. e. 57, způsob využití rodinná rekreace, postavené na části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 1443/1, zahrada o celkové výměře 7478 m² (zastavěná plocha chatky činí cca 10 m²) v k.ú. Brněnské Ivanovice, dle nabídky ze dne 1. 11. 2024.

101. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 101/9 v k. ú. Trnitá

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí

- nabídku nezletilých spoluvlastníků XXXXXX XXXXXXXXXXX X XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX (dále jen „dědicové“), oba zastoupeni zákonným zástupcem, matkou XXXX XXXXX XXXXXXXXXXXX, jako dědicové zůstavitele XXXXXXX XXXXXXX, ze dne 23. 10. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./ č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/9, zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Trnitá, za celkovou kupní cenu ve výši 550 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, kterou uzavřel zůstavitel XXXXX XXXXXX s koupěchtivým dne 9. 1. 2024 a za podmínek smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

- skutečnost, že dědicové uznali závazek vůči koupěchtivému, který zůstavitel XXXXX XXXXXX sjednal ve smlouvě o koupi nemovité věci uzavřené s koupěchtivým dne 9. 1. 2024.

2.ZMB nesouhlasí

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./ č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m² v k.ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 23. 10. 2024.

102. Majetková dispozice nemovitých věcí v k. ú. Trnitá pro celkovou revitalizaci území Skořepka

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 97: 51 - 0 - 1 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

1. směnu pozemku: p.č. 1093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba pro dopravu, v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky:

p.č. 1090/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,

p.č. 1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,

p.č. 1090/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,

p.č. 1090/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,

p.č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,

p.č. 1091/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,

část pozemku p.č. 1098/1 dle GP č. 1555-5795/2023 označené jako p.č. 1098/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 161 m²,

stavbu bez čp/če, garáže situované na částech pozemků p.č. 1090/1, 1091/1, vše v k.ú. Trnitá, a ve výlučném vlastnictví společnosti Hutcham Real, s.r.o., IČO: 080 82 065, se sídlem Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3,

2. zřízení práva stavby dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p.č. 1102/1, 1090/1, 1091/1, 1091/2, 1090/3, 1090/2, 1090/4, 1090/5 a 1090/6, a k části pozemku p.č. 1097/2 dle GP č. 1555-5795/2023 označené jako p.č. 1097/4, vše v k.ú. Trnitá, pro stavbu spočívající ve vybudování podzemních garáží a průjezdu propojující objekty při ulici Skořepka a při ulici Vlhká,

vše s doplatkem rozdílů cen směřovaných nemovitých věcí a zřízení práva stavby ve výši 1.078.700 Kč včetně DPH ve prospěch statutárního města Brna.

3. Směnnou smlouvu, smlouvu o zřízení práva stavby, smlouvu o zřízení služebností, smlouvu o smlouvě budoucí o smlouvě o zřízení služebností, smlouvu o spolupráci mezi statutárním městem Brnem a společností Hutcham Real, s.r.o., IČO: 080 82 065, se sídlem Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3, která tvoří přílohu č. 74 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

103. Budoucí směna pozemků v k. ú. Černovice a Tuřany za pozemky v k. ú. Černovice, Komín, Líšeň a Slatina a budoucí prodej pozemků v k. ú. Černovice

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 98: 42 - 0 - 10 - 1

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- dne 1. 8. 2022 byla uzavřena smlouva o spolupráci mezi statutárním městem Brnem, společností CTP Invest, spol. s r.o. a XXXXXXX XXXXXX, jejímž předmětem je majetkoprávní vypořádání pozemků v lokalitě Pískovna Černovice;
- záměr budoucí směny a prodeje předmětných pozemků byl projednán na R9/103. schůzi Rady města Brna konané dne 23. 10. 2024.

2.ZMB bere na vědomí

- žádost společnosti CTP II, spol. s r.o. o budoucí směnu pozemků v k.ú. Černovice a Tuřany ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Černovice v jejím vlastnictví;
- žádost společnosti CTP II, spol. s r.o. o budoucí prodej pozemků v k.ú. Černovice;
- žádost XXXXXX XXXXX o budoucí směnu části pozemku p. č. 2615/56 v Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky v k.ú. Komín, Líšeň a Slatina v jeho vlastnictví.

3.ZMB bere na vědomí

skutečnost, že Přílohy č. 2 smlouvy o smlouvě budoucí směnné a smlouvy o smlouvě budoucí kupní tvoří návrhy geometrických plánů, které dosud nebyly potvrzeny příslušným katastrálním úřadem.

4.ZMB schvaluje

budoucí směnu:

- části pozemku p. č. 2616/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 59 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/72),
- části pozemku p. č. 2616/30, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/76),
- části pozemku p. č. 2616/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 554 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/74),
- části pozemku p. č. 2616/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 847 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/75),
- části pozemku p. č. 2616/36, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 342 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/77),
- části pozemku p. č. 2616/37, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 102 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/79),
- části pozemku p. č. 2616/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/80),
- části pozemku p. č. 2616/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 218 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/81),
- části pozemku p. č. 2616/40, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 32 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/82),
- části pozemku p. č. 2616/42, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/83),
- části pozemku p. č. 2616/49, orná půda, o výměře 527 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/73),
- části pozemku p. č. 2616/70, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2616/78),
- části pozemku p. č. 2828/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20.201 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2828/379),

- části pozemku p. č. 2860/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 664 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2860/4),
- části pozemku p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20.981 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2861/5),
- části pozemku p. č. 2861/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6.265 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2861/7),
- části pozemku p. č. 2984, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4.373 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2984/4),
- pozemku p. č. 2987, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12.980 m²,
- pozemku p. č. 2988, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 41.187 m²,
- části pozemku p. č. 2989, orná půda, o výměře 62.221 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2989/1),
- části pozemku p. č. 2990, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6.340 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2990/1),

vše v k.ú. Černovice;

- části pozemku p. č. 3500/1, ostatní plocha, zeleň, o maximální výměře 2.539 m²,
- části pozemku p. č. 3501/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o maximální výměře 2.477 m²,
- pozemku p. č. 3503, orná půda, o výměře 7.000 m²,
- části pozemku p. č. 3520/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 183 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 3520/4),
- části pozemku p. č. 3521/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 328 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 3521/7),
- části pozemku p. č. 3533, orná půda, o maximální výměře 4.415 m²,
- části pozemku p. č. 3534/6, orná půda, o výměře 88 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 3534/10),

vše v k.ú. Tuřany;

ve vlastnictví statutárního města Brna

za:

- id. 5/8 pozemku p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7.698 m²,
- id. 5/16 pozemku p. č. 2719/9, orná půda, o výměře 7.761 m²,
- id. 5/16 pozemku p. č. 2719/14, orná půda, o výměře 6.497 m²,
- id. 5/16 pozemku p. č. 2767/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 48 m²,
- pozemek p. č. 2615/23, orná půda, o výměře 4.804 m²,
- pozemek p. č. 2712/176, orná půda, o výměře 11.122 m²,
- pozemek p. č. 2719/11, orná půda, o výměře 2.266 m²,
- pozemek p. č. 2719/12, orná půda, o výměře 134 m²,
- pozemek p. č. 2719/13, orná půda, o výměře 2.381 m²,
- pozemek p. č. 2767/21, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 50 m²,
- id. 1/6 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2.950 m²,
- id. 1/6 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m²,
- část pozemku p. č. 2646/13, orná půda, o výměře 3.113 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2646/13),
- pozemek p. č. 2646/14, orná půda, o výměře 1.367 m²,
- část pozemku p. č. 2648/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2648/8),
- část pozemku p. č. 2711/5, orná půda, o výměře 21.089 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2711/5),
- pozemek p. č. 2767/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²,
- pozemek p. č. 2767/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- pozemek p. č. 2767/11, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,
- pozemek p. č. 2615/70, orná půda, o výměře 1.938 m²,
- pozemek p. č. 2615/82, orná půda, o výměře 4.507 m²,
- pozemek p. č. 2615/84, orná půda, o výměře 21 m²,
- pozemek p. č. 2615/85, orná půda, o výměře 5.676 m²,
- pozemek p. č. 2615/95, orná půda, o výměře 7.044 m²,
- pozemek p. č. 2615/97, orná půda, o výměře 16.176 m²,
- pozemek p. č. 2615/134, orná půda, o výměře 8.241 m²,
- pozemek p. č. 2632/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 416 m²,
- část pozemku p. č. 2615/52, orná půda, o výměře 336 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/139),
- část pozemku p. č. 2615/62, orná půda, o výměře 185 m² (v návrhu geometrického plánu je tato

část pozemku označena jako p. č. 2615/146),

- část pozemku p. č. 2615/64, orná půda, o výměře 192 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/147),

- část pozemku p. č. 2615/66, orná půda, o výměře 266 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/148),

- pozemek p. č. 2615/135, orná půda, o výměře 253 m²,

- pozemek p. č. 2615/136, orná půda, o výměře 125 m²,

vše v k.ú. Černovice,

ve vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o., IČO: 281 44 023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec;

a dále za:

- pozemek p. č. 2222/5, ostatní plocha, zeleň, o výměře 217 m²,

- pozemek p. č. 2222/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,

- pozemek p. č. 2615/10, orná půda, o výměře 10.569 m²,

- pozemek p. č. 2615/44, orná půda, o výměře 6.977 m²,

- část pozemku p. č. 2615/47, orná půda, o výměře 578 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/137),

- část pozemku p. č. 2615/53, orná půda, o výměře 30 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/140),

- pozemek p. č. 2615/81, orná půda, o výměře 4.477 m²,

- pozemek p. č. 2615/86, orná půda, o výměře 3.689 m²,

- pozemek p. č. 2615/87, orná půda, o výměře 17 m²,

- pozemek p. č. 2615/89, orná půda, o výměře 6.046 m²,

- pozemek p. č. 2615/90, orná půda, o výměře 37 m²,

- pozemek p. č. 2617, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.552 m²,

- pozemek p. č. 2712/156, orná půda, o výměře 89 m²,

- id. 3/8 pozemku p. č. 2719/8, orná půda, o výměře 7.698 m²,

- id. 5/12 pozemku p. č. 2719/15, orná půda, o výměře 2.950 m²,

- id. 1/6 pozemku p. č. 2719/19, orná půda, o výměře 3.474 m²,

- id. 7/12 pozemku p. č. 2767/22, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m²,

vše v k.ú. Černovice,

za předpokladu, že se společnost CTP II, spol. s r.o., IČO: 281 44 023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, stane vlastníkem výše uvedených pozemků,

a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

5.ZMB schvaluje

budoucí prodej:

- části pozemku p. č. 2615/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 6.324 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/1),

- části pozemku p. č. 2615/55, orná půda, o výměře 4.200 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/55),

- části pozemku p. č. 2615/57, orná půda, o výměře 2.017 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/57),

- části pozemku p. č. 2615/58, orná půda, o výměře 1.793 m², (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/58),

- části pozemku p. č. 2615/59, orná půda, o výměře 2.422 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/59),

- části pozemku p. č. 2615/60, orná půda, o výměře 2.387 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/60),

- části pozemku p. č. 2825/6, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 764 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2825/10),

- části pozemku p. č. 2861/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 9.166 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2861/4),

vše v k.ú. Černovice,

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti CTP II, spol. s r.o., IČO: 281 44 023, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec,

a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která tvoří přílohu č. 75 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

6.ZMB schvaluje

budoucí směnu části pozemku p. č. 2615/56, orná půda, o výměře 2.957 m² (v návrhu geometrického plánu je tato část pozemku označena jako p. č. 2615/56) v k.ú. Černovice ve vlastnictví statutárního města Brna

za pozemky:

- p. č. 1526/408, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 41 m², v k.ú. Komín,
- p. č. 2540/49, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 401 m², v k.ú. Líšeň,
- p. č. 6238/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 271 m², v k.ú. Líšeň,
- p. č. 149/3, orná půda, o výměře 1.826 m², v k.ú. Slatina,
- p. č. 3568/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 219 m², v k.ú. Slatina,

ve vlastnictví XXXXXX XXXXX,

a za podmínek smlouvy o smlouvě budoucí směnné, která tvoří přílohu č. 75 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

104. Svěření majetku města městské části Brno-Slatina, pozemků p. č. 68/2, p. č. 342/4, p. č. 3574/3, k. ú. Slatina

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 99: 46 - 0 - 4 - 3

Schválené usnesení:

ZMB neschvaluje

městské části Brno-Slatina svěření pozemků:

- | | | | |
|---------------|----------------------------|----------|----------------------|
| - p.č. 68/2 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 250 m ² |
| - p.č. 342/4 | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 8 m ² |
| - p.č. 3574/3 | ostatní plocha, zeleň | o výměře | 1 135 m ² |

v k.ú. Slatina

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 189 přílohy č. 3.

105. Změna části usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z9/18 konaného dne 18. 6. 2024 pod bodem 140) - svěření nemovitých věcí v k. ú. Židenice městské části Brno-Vinohrady

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 100: 50 - 0 - 1 - 2

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

změnu části usnesení, schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z9/18 konané dne 18.6.2024 pod bodem 140, které zní:

Zastupitelstvo města Brna schvaluje

městské části Brno-Vinohrady svěření nemovitých věcí:

- *stavby č.p. 4243, technického vybavení, postavené na pozemku p.č. 8907*
- *jednotky č. 4239/1, jiný nebytový prostor, umístěné ve stavbě technického vybavení č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na společných částech stavby č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238*

vše k.ú. Židenice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 185 přílohy č. 3.

takto:

Zastupitelstvo města Brna

schvaluje

městské části Brno-Vinohrady svěření nemovitých věcí:

- *pozemku p.č. 8907, jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 4243*
- *jednotky č. 4239/1, jiný nebytový prostor, umístěné ve stavbě technického vybavení č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na společných částech stavby č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238*

v k.ú. Židenice

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 185 přílohy č. 3.

106. Odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-střed, pozemků p. č. 31/12, p. č. 41/2, p. č. 41/3, p. č. 41/4, p. č. 1119/2, p. č. 1119/4 v k. ú. Trnitá

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 101: 53 - 0 - 0 - 0

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

městské části Brno-střed

odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky

statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, pozemků:

- p.č. 31/12	vodní plocha	o výměře	116 m ²
- p.č. 41/2	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	12 m ²
- p.č. 41/3	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	3 m ²
- p.č. 41/4	ostatní plocha	o výměře	23 m ²
- p.č. 1119/4	ostatní plocha	o výměře	94 m ²

svěřených usnesením Z4/004. ZMB konaného dne 11. března 2003 z kategorie část III. – ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno-střed.

- p.č. 1119/2	ostatní plocha	o výměře	67 m ²
---------------	----------------	----------	-------------------

svěřený usnesením Z2/019. ZMB konaného ve dnech 3 - 5. září 1996 z kategorie část III. – ostatní nemovitý majetek, se souhlasem městské části Brno-střed vše k.ú. Trnitá.

107. Smlouva o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 102: 51 - 0 - 2 - 0

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací mezi statutárním městem Brnem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 463 47 275, se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, která tvoří přílohu č. 76 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB svěřuje

Radě města Brna pravomoc schvalovat dodatky ke smlouvě a vyhotovovat protokoly o změnách v propachtovaném majetku dle Přílohy č. 8 smlouvy – Protokol k této smlouvě o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací s tím, že tato pravomoc může být dále Radou města Brna svěřena Magistrátu města Brna v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

3.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního Magistrátu města Brna podpisem smlouvy.

108. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba Nová Amerika“

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - navrhl společně hlasovat o bodech 108) - 110).

Bc. Tomáš Koláčný - požádal o samostatné hlasování o bodech 108) a 110) s tím, že tyto body mohou být projednány najednou.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky - přistoupl tedy ke společnému projednání bodů 108) a 110).

K hlasování o návrzích usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 103: 45 - 0 - 5 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Novostavba Nová Amerika“ mezi statutárním městem Brnem a společností Brno new station development a.s. se sídlem Benešova 703/21, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 277 23 607, která tvoří přílohu č. 77 tohoto zápisu.
Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 1 smlouvy je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

110. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RIOS 2. ETAPA VÝSTAVBY“**Schválené usnesení:**

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RIOS 2. ETAPA VÝSTAVBY“ mezi statutárním městem Brnem a společností Autocentrum ROS, a.s. se sídlem Poříčí 805/1c, Staré Brno, 603 00 Brno, IČO: 645 06 908, která tvoří přílohu č. 78 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 1 smlouvy je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

109. Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „BD MORAVANSKÁ“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 104: 47 - 0 - 2 - 3

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „BD MORAVANSKÁ“ mezi statutárním městem Brnem a společností Trias development s.r.o. se sídlem Jundrovská 1303/43, Komín, 624 00 Brno, IČO: 051 09 302, která tvoří přílohu č. 79 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 1 smlouvy je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedené smlouvy.

112. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 105: 49 - 0 - 2 - 2

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „RYBÁŘKA, POLYFUNKČNÍ SOUBOR - dům C2“ mezi statutárním městem Brnem a společností IMPERA line, a.s se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 072 37 235, který tvoří přílohu č. 80 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

Ověřená příloha č. 4 smlouvy je pro velký rozsah uložena na Odboru investičním MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného Dodatku č. 2.

113. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Residenční park Štefánikova, Brno - soubor staveb I (Etapa A+B)“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 106: 47 - 0 - 2 - 4

Schválené usnesení:

1.ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Residenční park Štefánikova, Brno - soubor staveb I (Etapa A+B)“ mezi statutárním městem Brnem a společností KLIMINVEST CZ a.s. se sídlem Maříkova 2287/1a, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 276 61 971, který tvoří přílohu č. 81 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB podpisem výše uvedeného dodatku č. 2.

114. Tvorba Fondu rezerv a rozvoje na základě očekávaného nedočerpání rozpočtu kapitálových výdajů Odboru kultury MMB roku 2024 - rozpočtové opatření

Rozprava

Bc. Jiří Kment:

V tomto bodě došlo k vyřazení nejlevnějšího účastníka z důvodu nepřiměřeně nízké nabídkové ceny. Chtěl bych se zeptat, jaká byla ta nepřiměřeně nízká nabídková cena?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Já poprosím Katku Vorlíčkovou, jesi tady je?

Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB:

Omlouvám se, ale tuto informaci nemám k dispozici. Prostě nebyla, není to tak podrobně popsáno, od organizace.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Já panu zastupiteli navrhuji, abysme odpověděli písemně. A paní, paní Mgr. Vorlíčkovou poprosím, aby to prostě dohledala, odpověděla panu mag, panu zastupiteli Kmentovi písemně.

Mgr. Kateřina Vorlíčková, vedoucí Odboru kultury MMB:

Ano.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Dále nevidím nikoho přihlášeného, dávám tedy hlasovat:

Hlasování č. 107: 43 - 0 - 2 - 9

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

tvorbu Fondu rezerv a rozvoje ve výši 7 139 tis. Kč;

rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. 82 tohoto zápisu, z důvodu nedočerpání účelového investičního příspěvku poskytnutého Muzeu města Brna, příspěvkové organizaci, na projekt „Vila Wittal – Centrum židovské kultury Štetl – židovské muzeum – rekonstrukce objektu, příprava a realizace“ v celkové výši 7 139 tis. Kč.

115. Záměr nabytí částí pozemku p. č. 424/1 v k. ú. Trnitá nově označených jako p. č. 424/18 a p. č. 424/19, souhlas s nabídkou kupní ceny Českých drah, a.s., pro stavbu „Cyklistická stezka Hladíkova“

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 108: 47 - 0 - 2 - 5

Schválené usnesení:

1.ZMB souhlasí

se záměrem nabytí částí pozemku p.č. 424/1 v k.ú. Trnitá nově označených jako p.č. 424/18 o výměře 6 m2 a p.č. 424/19 o výměře 7 m2 z vlastnictví Českých drah, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 00 Praha, IČO 70994226, do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 37.000 Kč bez DPH dle nabídky Českých drah, a.s. pro stavbu „Cyklistická stezka Hladíkova“. Souhlas s navrhovanou kupní cenou tvoří přílohu č. 83 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2.ZMB pověřuje
vedoucího Odboru investičního MMB podpisem souhlasu s navrhovanou kupní cenou.

116. Změna části usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10. 9. 2024, bod č. 159), týkající se směny nemovitých věcí v k. ú. Pisárky se společností STAREZ - SPORT, a.s.

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 109: 47 - 0 - 3 - 4

Schválené usnesení:

1.ZMB bere na vědomí
skutečnosti, že:

- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/19. konaném dne 10.09.2024, bod č. 159 schválilo směnu pozemku p.č. 50/1 v k.ú. Pisárky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č. 915/1, 915/4, 915/7, 915/14, 915/15, 915/16, 915/17, 915/18, 915/19, 915/20, 915/22, 920/1, 920/3, 920/4, 920/5, 920/8, 920/9, 920/10, 920/11, 923/4, 923/5, 923/8, 923/9, 923/11, 923/14, 923/15, 923/16, 924, 925, 926/1, 926/2 a za lávku pro pěší přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky ve vlastnictví společnosti STAREZ – SPORT, a.s. bez doplatku, zřízení služebnosti ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., za předpokladu, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. na své náklady a nebezpečí provede opravu staticky nevyhovující pravé opěry lávky pro pěší přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky, včetně vyhotovení statického posouzení, což bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny a zřízení služebnosti Zastupitelstvem města Brna,
- společnost STAREZ – SPORT, a.s. žádá o prodloužení lhůty pro uzavření směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností do 30.06.2025, protože společnost STAREZ – SPORT, a.s. odstoupila od smlouvy o zpracování projektové dokumentace pro havarijní opravu lávky na Riviéře z důvodu nečinnosti zhotovitele a řeší uzavření nové smlouvy.

2.ZMB mění

část usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/19 konaného dne 10.09.2024, bod č. 159, která zní:

za předpokladu, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. na své náklady a nebezpečí provede opravu staticky nevyhovující pravé opěry lávky pro pěší přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky, včetně vyhotovení statického posouzení, což bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 4 měsíců ode dne schválení směny a zřízení služebnosti Zastupitelstvem města Brna

takto

za předpokladu, že společnost STAREZ – SPORT, a.s. na své náklady a nebezpečí provede opravu staticky nevyhovující pravé opěry lávky pro pěší přes řeku Svratku stojící na pozemcích p.č. 915/7, 920/4, vše v k.ú. Pisárky, včetně vyhotovení statického posouzení, což bude zkontrolováno a odsouhlaseno statutárním městem Brnem, a to ve lhůtě do 30.06.2025.

117. Nabytí části pozemku p. č. 2795/2 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“ - kupní smlouva

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 110: 51 - 0 - 0 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí části pozemku p. č. 2795/2 o výměře 16 m2, která je oddělena geometrickým plánem č.

2758-38/2023 a v něm označena jako pozemek p. č. 2795/12 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví subjektu v rámci stavby "Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa — dostavba oddílného kanalizačního systému" za dohodnutou kupní cenu 28.800 Kč a za podmínek kupní smlouvy která tvoří přílohu č. 84 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

118. Nabytí pozemku p. č. 1495/14 v k. ú. Bosonohy pro stavbu „Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému“ - kupní smlouva

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 111: 50 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

nabytí pozemku p. č. 1495/14 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví subjektu v rámci stavby "Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa — dostavba oddílného kanalizačního systému" za dohodnutou kupní cenu 16.200 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. 85 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

119. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy Brno, Čejkovická 10, příspěvkové organizace

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 112: 50 - 0 - 0 - 4

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

Dodatek č. 2 ke zřizovací listině Základní školy Brno, Čejkovická 10, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. 86 tohoto zápisu.

Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

120. Prodloužení termínu vyúčtování účelového investičního transferu poskytnutého městské části Brno-sever

K hlasování o návrhu usnesení bylo přistoupeno bez rozpravy:

Hlasování č. 113: 50 - 0 - 1 - 3

Schválené usnesení:

ZMB schvaluje

prodloužení termínu vyúčtování účelového investičního transferu poskytnutého městské části Brno-sever na aktualizaci a projektovou dokumentaci parku Valchařská na základě usnesení Zastupitelstva města Brna Z8/39, bod 54, konaného dne 21.6.2022 ve výši 760 tis. Kč z 25.1.2025 na 25.1.2026.

3. Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva města Brna

(dle ust. § 82, písm. b, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění)

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.:

Chtěla bych se jenom doptat. Já jsem minule tady vznesla nějaké dotazy ohledně Chovánku a velice děkuji za obsáhlou odpověď, kterou jsem k tomu obdržela. Ale jenom pro jistotu bych se chtěla ještě ujistit, protože to z té odpovědi nebylo zcela zřejmé, jestli všechny děti do 3 let, které v Chovánku byly, mají už od nového roku zajištěné pěstouny, anebo ne.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Teď přemýšlím, kdo Vám odpoví, ale určitě to bude písemně. Ne, hlásí se kolegyně Rabušicová, takže já jí dávám slovo. A chce, tak jasně. Takže paní, paní zastupitelka Seidlová.

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph.D.:

Žádné dítě, momentálně, ve věku do 3 let v Chovánku není.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak to je celkem jasná odpověď, děkuji paní zastupitelce. Myslím, že není ani potřeba žádné doplnění, v tomto případě. Pan zastupitel Kment.

Bc. Jiří Kment:

Já bych chtěl tady vodevřít takovou otázku vlastně soustavného znečišťování silnic Uhelná a Poříčí, z důvodu, v prvním případě deponie firmy THERMOSERVIS, v druhém případě stavby protipovodňových opatření. Upozorňuji, že povinností zhotovitele, nebo v tomto případě provozovatele, je okamžitě nečistoty odstraňovat, což se dlouhodobě vůbec neděje. Třeba, konkrétně, na Poříčí, u velodromu, tam už je 10 cm hlíny na okraji silnice, uprostřed silnice, to je hlína smíšená se štěrkem. Pokud jedete v autě, je to ještě celkem v pohodě, protože jedete v těch vyjetých kolejkách, ale pokud jedete na motorce, tak už je to opravdu velmi nebezpečné se pohybovat po těchto, opravdu silně a soustavně, znečišťovaných silnicích. Takže bych se chtěl zeptat, kolik pokut a v jaké celkové výši bylo uděleno zhotoviteli protipovodňových opatření a firmě THERMOSERVIS za roky 2023 a 2024?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Bude Vám odpovězeno písemně. A vidím přihlášeného pana kolegu Hladíka.

Mgr. Petr Hladík:

Já se, dobré poledne, já bych se chtěl zeptat, samozřejmě proti písemnou odpověď, pana pověřeného ředitele Úrazové nemocnice, pana Jana Kočiše, zda má nějakého poradce, kterého zaměstnal, pana Jakubce, kolik mu platí, a jestli je pravdou, že tento pán vyjednává, buďto pan ředitel, nebo jeho poradce, o pozemcích, na kterých je dneska heliport, ve vlastnictví města Brna, případně pozemky, na kterých zaměstnanci Úrazové nemocnice parkují auta? Protože ke mně se tato informace dostala, že bysme tyhle ty pozemky měli zcizovat, jako město, a, a prý o tom jednájí tito 2 pánové. Tak já bych se pana pověřeného ředitele chtěl na tuto informaci zeptat, zda je, či není pravdivá?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak, děkuji. A je tady pan prof. Kočíš? Nevidím ho nikde, ani se nám nehlásí, to znamená, odpoví písemně. A já jen k tomu řeknu, že na začátku vlastně té, toho, toho funkčního období pověřeného pana ředitele jsme měli spolu jednání a pan ředitel, mimo jiné, vyslovil přání, abychom, abychom společně s vodárnami, s BVK, s Brněnskými vodárny a kanalizacemi zjistili, kudy, kudy je vlastně, to pod tou zemí to vede. A tlumočil mně právě požadavek zaměstnanců Úrazové nemocnice na vybudování parkovacích míst. Ale samozřejmě všichni víme, že to, že to vzhledem k těm sítím tam umístěným nejde, a nejde tak jednoduše. Takže, to by skutečně byl velice významný obrat. Tak, děkuji, pan kolega Zemek.

Mgr. Adam Zemek:

Já tady mám několik dotazů na pana radního pro dopravu. První dotaz se týká terminálu Starý Lískovec, u železniční zastávky, protože v dohledné době na této železniční zastávce začne zastavovat větší množství vln, větší množství vlaků a zatím tam bohužel není terminál, tak se chci zeptat, jakým způsobem pokračovala příprava terminálu pro MHD Starý Lískovec? Druhý dotaz se týká platů řidičů a dalších zaměstnanců Dopravního podniku, jestli máme nějaký informace o tom, že se pro příští rok tyto platy budou, vzhledem k inflaci a dalším vlivům, zvyšovat, nebo ne? A třetí dotaz se týká konkrétní křižovatky na Otakara Ševčíka a na Tábořské, kde proběhla v nedávné době rekonstrukce, a došlo tam k tomu, že na té hlavní trase byla doplněná tlačítka pro volbu zelené, pro chodce. Nicméně, než se člověk k tomuto tlačítku dostane, tak musí překonat ještě jeden přechod, přes odbočný pruh, a na tomto přechodu, přes odbočný pruh, toto tlačítko již není.

To znamená, člověk musí počkat, než dostane zelenou na tom prvním přechodu, a až poté může zmáčknout tlačítko na tom druhém přechodu. Jenomže to nestihne ve stejné fázi vlastně cyklu křižovatky, tím pádem musí čekat 2 fáze. Tak bych se chtěl zeptat, jestli je možné prověřit nějaké řešení této situace, například doplněním toho tlačítka i k tomu druhému přechodu?

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Vzhledem k tomu, jestli je tady, je tady pan vedoucí z Odboru dopravy? Je tady. Odpovíme hned, nebo písemně? Ano, děkuji, písemně. Paní kolegyně Flamiková je na řadě.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych se chtěla vrátit k diskusi, kterou tady opakovaně vedeme ohledně měření rychlosti. Pan radní Kratochvíl minule říkal, že Brno dostalo nějaké speciální ocenění ohledně srovnání, řekněme, veřejné dopravy, za to jsem samozřejmě ráda, ale úplně to nesouvisí s hromadnou

dopravu. Já teďka mám před sebou otevřený post na Facebooku, který psal, a píše se tam, že Brno dostalo

2. nejlepší známku ze zkoumaných kategorií a speciální ocenění v odvětví inovací za rozpočtový fond pro financování udržitelné mobility, který byl zřízený ro, v roce 2019. To samozřejmě kvituju. Pokud já si uvědomuju, tak tento fond se měl jmenovat Fond udržitelné mobility, a nyní se jmenuje pouze Fond mobility. S čímž jako souvisí to, že se tady píše, že se z něho rozdr, udělují peníze například na rozvoj cyklistických tras, výstavbu bezbariérových vstupů, rozšíření parkovacích ploch, zlepšení dostupnosti MHD, podporu elektromobility a zabezpečení přechodu pro chodce a prostor kolem škol a školek. Tak já bych poprosila vyčíslit, kolik financí z toho fondu se tady naty jednotlivé kategorie od jeho zřízení, od jeho zřízení rozdělilo. Potom bych se chtěla vrátit k včerejšímu článku, který vydal Český rozhlas a který se týká odtahů v Brně, ze kterého vyplývá, že zatímco počet aut v Brně roste, tak klesl počet odtahů a pokut. A podle práce novinářů, investigativní práce, některé z dodatků, které se týkají smluv na tyto odtahy, nejsou ani platné, protože nebyly uzavřeny v souladu s platnou legislativou. Takže bych se chtěla obrátit na kontrolní výbor a na dozorčí radu Brněnských komunikací, aby tyto smlouvy prověřily. V souvislosti s tím v tomto článku také citovali, protože už posledně jsem se na komisi bezpečnosti dopravy dozvěděla, že Brno má nějaké vlastní statistiky, tak pokud se podíváme na ty data, které uvádí Český rozhlas, tak pokud ve všech krajských městech, s výjimkou Plzně, klesl počet zraněných nebo usmrcených o polovinu, o, až třetinu, a v Brně téměř neklesl, tak něco je špatně. A těžko budeme tyto data zpochybňovat. V souvislosti s tím v minulých týdnech jste možná zaznamenali, že spousta měst měří rychlost ve svých městech. Praha má údajně až 100 radarů, které měří nejenom rychlost, ale měří třeba pře, přejezdy

na červenou, nebo kontrolují pruhy MHD. Brno nemá žádný tento radar, jestli si dobře uvědomuju. Takže bych se chtěla zeptat, proč vlastně Brno, které, jak jsme se dozvěděli při schvalování rozpočtu, na tom není finančně dobře, ty peníze potřebuje, bude potřebovat, i do budování jako dopravní infrastruktury, proč vlastně nechává ležet, ležet vlastně příležitost, která umožní, jak jako dodržovat pravidla a zvýšit bezpečnost, tak vlastně navýšit příjem do rozpočtu, právě třeba i na ty bezpečnostní opatření. Pak jsem se chtěla zeptat, ten pán, co tady vystupoval na začátku, tak mluvil o té zastávce v, Příkladovišti, a říkal, že vlastně ta zastávka nebyla zbudována jako bezbariérová. Že vlastně byla udělaná tak, že i nyní tam chodci mají asi jeden schod, aby se dos, dostali

do bezbariérové tramvaje. Tak chtěla bych vědět odpověď, kdo je za to odpovědný, že k něčemu takovému došlo? A poslední dotaz, který mám, tak se vlastně týká toho, jestli má město nějaký, já vím, že to nejde přesně, ale alespoň rámcový přehled o tom, kolik se ve městě pohybuje lidí bez domova, protože se obávám, že ty počty narůstají, a jaká je vlastně kapacita, kapacita možností města, nebo i neziskových organizací, které se zabývají pomocí těmito lidem, na to, aby v zimě vlastně měli nějakou možnost se někam uchýlit, aby nezmrzli na ulici. Děkuju. A stačí mi odpovědi písemně.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Bude tedy odpovězeno písemně. Pan kolega Koláčný.

Bc. Tomáš Koláčný:

Já bych se chtěl chvíli pověnovat tématu participativního rozpočtu. Ke mně se dostala informace, že v tom letošním hlasování, těsně vlastně před ukončením, posledních 15 min., došlo k výpadku serveru. Tak bych se chtěl zeptat, z jakého důvodu k tomu došlo a jestli byl problém na straně provozovatele toho serveru, nebo na straně města, nebo kde? A případně vyzvat odpovědného radního, aby do budoucna došlo k posílení propustnosti toho serveru, aby se ta situace neopakovala. A v kontextu toho ještě, protože, jak už tady dneska zaznělo, tak projekt pod čarou skončil tedy pod čarou asi o 14 hlasů, a současně, jelikož lidé neměli možnost až do konce té stanovené lhůty hlasovat, tak bych chtěl požádat radu, aby zvážila dofinancování toho 1. projektu pod čarou, nad rámec participativního rozpočtu.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já jenom velmi krátce, abych si ušetřil vlastně přípravu, nebo odpověď i těch interpelací mezi svátky a mohl bych to víceméně trochu jinak využít, tak já jenom prostě velmi stručně. Co se týče toho Fondu mobility, tak vlastně víte, paní zastupitelko, že vlastně Fond mobility čerpá z toho fondu, veškeré projekty, které tam odchází, tak prochází schvalováním v té komisi a následně v zastupitelstvu. To znamená, zastupitelstvo má pod kontrolou veškeré čerpání prostředků z toho Fondu mobility. A jinak to samozřejmě připravíme. Co se týče té rychlosti, to Vás mimořádně potěším, všechno, tady v sále, a skutečně, pravděpodobně, dojde k historickému okamžiku

a budeme mít, možná v příštím roce, ve městě Brně i jeden úsek, který by byl měřený. Ale samozřejmě, poprosím Vás, není důvodem, abysme naplňovali kasu, jo? Tím důvodem je skutečně pouze bezpečnost na té komunikaci, a ne abysme nezískali do Fondu mobility více peněz. To Vám chci jenom sdělit. To je všechno.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

A chce odpovědět pan radní Bořecký, takže já mu dávám slovo.

Petr Bořecký (Lidovci a Starostové), člen Rady města Brna:

Je to tak, ano, letos byl opravdu obrovský zájem o hlasování. Přímou v den hlas, v poslední den hlasování jsme kapacitu navyšovali, nicméně těsně před koncem hlasování opravdu to selhalo. Je to vina na straně dodavatelské firmy. Řešíme to s nimi, aby se to do dalších let neopakovalo. Prověřovali jsme i, jestli třeba nedošlo k nějakému částečnému hlasování. Opravdu to bylo tak, že nikomu nebylo umožněno hlasovat, proto už do toho více nezasahujeme. A teďka, momentálně, to vyhodnocujeme, aby v příštím ročníce se taková, taková akce nestala. Jesi budete mít zájem, tak asi můžeme podrobně odpovědět písemně.

Mgr. Marek Lahoda:

Já mám dotaz zřejmě taky na pana Kratochvíla. Já se chci zeptat, protože jsem si všiml, že na zítřejší radu je zařazen bod týkající se lanovky, a konkrétně žádost o pokyn ze strany Dopravního podniku, tak se chci zepsa, zeptat na obsah tadytohoto bodu vlastně a na to, jaký teda bude další postup ve věci lanovky?

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Jestli můžu, ten bod bude pravděpodobně stažený a bude dopracován o další podklady, tak aby radní v případě nějakého rozhodnutí měli veškeré relevantní informace. A nebo bude doplněn zít, zítra na té, na, přímo na radě, a z 90 % bude stažen a bude předložen opětovně začátkem příštího roku.

Ing. Jana Drápalová:

Já jsem se rovněž chtěla zeptat na totéž, jak se ptal pan kolega Lahoda. A chtěla bych tady poděkovat panu Havránkovi za ty poskytnuté podklady, které jsme, jako zastupitelé, si měli možnost vyzvednout na Dopravním podniku a byly nám tam nahrány na flešku, pr, přičemž jsme museli podepsat mlčenlivost. Já tímto oznamuji, že mlčenlivost, ve smyslu zveřejňování těch podkladů, dodržím, ale, a mít, aby tam nemuseli 2, další 2 kolegové moji, z klubu, chodit, tak jim ty materiály poskytnu, prosím. Protože mně to přijde takové, trochu nedůstojné, aby si všichni zastupitelé chodili oproti podpisu něco vyzvedávat na Dopravní podnik. Ale děkuji za to. Máme je k dispozici, budeme je pečlivě studovat, ty materiály. A ještě bych tady chtěla poprosit, jesi by moh, jesi bychom mohli písemně dostat stručnou informaci o obsahu toho pokynu, který rada bude udělovat Dopravnímu podniku. A pokud ten materiál bude teda na, na cloudu, tak možná si ho, ale ten tam je vlastně, ten se tam objevuje až jako příloha zápisu, že? K dispozici zastupitelům.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Odpoví pan radní Kratochvíl.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Omlouvám se, teď jsem se možná trošku ztratil, ale jak jsem uvedl, ten materiál bude dopracován, včetně určitých usnesení. Takže to, co vlastně jste asi viděli, co má jít do rady, tak v tomto provedení to předložené, nebo s, projednáváno nebude. A bude připravený nový materiál, který se ocitne i představenstvu společnosti Dopravního podniku, ano? A jak jsem uvedl, bude to pravděpodobně v polovině ledna. Vy ho následně uvidíte.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Pani kolegyně Flamiková.

Ing. Jana Drápalová:

Já ještě, já ještě po, bych ráda pokračovala.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Aha, Vy byste ráda pokračovala. Já se oz, já se, já se omlouvám, ale já to nepoznám. Takže já Vám dávám znovu slovo.

Ing. Jana Drápalová:

Ano, děkuji. Jako druhou záležitost, tak já jsem se pokoušela, se při přípravě na bod - rozpočet, zorientovat v tom, kolik nás vlastně v letošním roce stálo zřízení centrálního stavebního úřadu. Víím, že se tam ty náklady pohybují v několika kapitolách a odborech, jako například Odboru vnitřních věcí nebo Odboru správy majetku, případně ještě dalších, které se mi nepodařilo dohledat. Zároveň se tam samozřejmě někde objevuje, v balíku mzdy, i to vyplacené odstupné, nebo je někde, někde se dá asi dohledat i kolik bylo vyplaceno městským částem na odstupném. Ale protože se

oproti tomu započítalo zase to, co se městským částem snižovalo na příspěvek, na výkon místní správy, opět je to velice nepřehledné. Chtěla jsem poprosit, a stačí mi to klidně až do příštího zastupitelstva, předložit informaci, kolik v roce 2024 město Brno vynaložilo na zřízení, vyb, vybavení

a zprovoznění centrálního stavebního úřadu. V této chvíli mě úplně tak netrápí ty mzdy těch zaměstnanců, kteří tam jsou, ale jako všechny ty ostatní náklady s tím související. Tak za to bych chtěla poděkovat, předem. A zatím děkuji, případně se ještě jednou přihlásím.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

A teď byla paní kolegyně Flamiková na řadě, já si to pamatuji. Tak prosím.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já jsem chtěla reagovat na pana radního Kratochvíla, protože mě ta jeho odpověď neuspokojila. Když jsme na jaře se bavili o měření rychlosti, tak nám bylo slíbeno, i na komisi bezpečnosti dopravy, i tady, že si Brno zadává průzkum u VUT, který by měl nějakou studii, která by měla vlastně určit, na kterých úsecích dává to měření rychlosti přednost. Tak já bych chtěla tu studii dostat

k dispozici. Zdá se mi vlastně neuvěřitelné, pokud ve městě, které vévodí žebříčkům z nebezpečnosti silnic a v množství smrtelných a těžkých nehod, vlastně slavnostně budem instalovat 1 radar na měření rychlosti. My opakovaně, ať už je to na Brně-střed, nebo vlastně tady, na komisích, narážíme na to, že městská policie a policie vůbec nemůže prostě stíhat všechno.

A pokud máme vlastně nějaké technické prostředky pro to, které můžou vlastně přimět některé občany k tomu, aby začali dodržovat pravidla, které povedou k větší bezpečnosti ve městě, tak se tomu bráníme. A já tomu, popravdě řečeno, jako nerozumím. Protože prostě ten, kdo to odnese, tak jsou občané města.

Ing. Andrea Pazderová:

Já bych ráda ještě reagovala na paní kolegyni Flamikovou ohledně jejího vyjádření, že rozpočet města Brna na tom není dobře. Nechtěla bych, aby toto byla tečka za projednávaným rozpočtem. Já si naopak myslím, že rozpočet města Brna je na tom velmi dobře. Drží se pod kontrolou běžné výdaje a ty prostředky, které se půjčují, tak jsou jediné na investice. My máme podíl celkových výdajů, kapitálových, 35,4 %. Jenom pro informaci, pro paní kolegyni, říká se, že rozpočet, který má okolo 30 %, tak je proinvestiční, je velmi dobře sestaven. Takže já si stojím za tím, že rozpočet města na Brna je na tom dobře, je proinvestiční. Ty peníze, které si půjčujeme, tak jdou do investic. A v žádném případě je neprojídáme. A já si myslím, že ze strany paní zastupitelky je to nepochopení struktury rozpočtu.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

A já si dovoluji tedy poznamenat k rozpočtu, že ho skutečně, skutečně neprojídáme, protože je velmi proinvestiční. A je to trend, který držíme už v začátku volebního období, v rozpočtech. Děkuji. Pan kolega Hollan.

Bc. Matěj Hollan:

Já bych měl také ještě dotaz k datům za odtahy. V tom článku rozhlasu se uvádí, že za roky 2015-19 jsou ta data neznámá, protože tehdy si o to novináři nežádali, a policií jim bylo odpovězeno, panem mluvčím, že tak dlouho policie tyto údaje nemá. Chtěl bych se zeptat, budto vedení města, nebo policie, jak dlouho se tyto údaje uchovávají a podle jakého paragrafu toho

zákona

o, o archivnictví a spisové službě se postupuje? Jak dlouho to ze zákona musí být uchováváno a podle jakého předpisu to, po jaké době tyto informace skartují, likvidují, vy, vyřazují? Předpokládám, že to jsou nějaké databáze, které jsou on-line, ale nejsem si tím jistý. Tak podle čeho se v tom postupuje? Načetl jsem si k tomu nějakou metodiku Ministerstva vnitra, která říká, že městská policie si to, podle toho zákona, buď musí uchovávat sama, anebo to za ni musí vést město, jako její, její zřizovatel. Tak prosím policii, nebo město, o odpověď, podle čeho se tady postupuje.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Odpověď bude písemně. Poprosím paní kolegu Flamikovou, paní kolegyni.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já už budu velice stručná. Já děkuju paní kolegyni Pazderové, že mě přesvědčila, že rozpočet města Brna je na tom výborně. Potom nechápu, proč na komisi bezpečnosti dopravy jsme ztráceli čas, několik komisí, diskusí nad tím, jestli máme peníze na to, namalovat značky 30 na silnici, nebo jestli máme dost peněz na instalaci bezpečnostních sloupků a podobně. Takže už jsem úplně v klidu.

Ing. arch. Petr Bořecký (ANO 2011), člen Rady města Brna:

Já předpokládám, že interpelace jsou už u konce, proto jsem se přihlásil. Já se omlouvám, já jsem v té euforii, kdy jsem děkoval všem, který se účastnili pořízení a přípravy toho územního plánu, zapomněl na jednoho důležitého hráče. Důležitého hráče, který nám ve všem vycházel vstříc,

a dokázali jsme se dostat do plánu tak, abysme mohli územní plán vydat. Je to Jihomoravský kraj a je to hlavně radní Jihomoravského kraje pro územní plánování, který nám vycházel vstříc a díky němu jsme se dostali do tohoto harmonogramu. Takže bych tím chtěl tomuto, této osobě poděkovat a vyzdvihnout, jak je důležité mít na ji, v Jihomoravském kraji, v jeho vedení, i občany města Brna, které město Brno skutečně zajímá. Protože město Brno je skoro polovina počtu obyvatel Jihomoravského kraje. Tímto ještě jednou děkuji. Omlouvám se za to, že jsem to neučinil ihned.

A, jelikož jsem téměř poslední, pak už jenom můj bratr, tak bych Vám rád popřál všechno nejlepší, hodně štěstí na, do nového roku. Krásné svátky a v novém roce s novým územním plánem.

JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky:

Já každopádně kolegu, seniora Bořeckého, nepředčím v nějaké délce svého vystoupení. A Martinovi Malečkovi samozřejmě moc děkujeme za tu spolupráci v rámci územního plánu. Ale já jsem se chtěl vyjádřit k paní starostce Drápalové, protože já jsem tak nějak očekával, že to někdo ještě udělá přede mnou, Vy jste nám tady, paní starostko, vlastně jako oznámila ohledně té mlčenlivosti, kterou jste podepsala v rámci Dopravního podniku, že ji tak, malinko, jako chcete porušit tím, že svým kolegům předáte ty dokumenty. Tak jenom, jak to bylo v tom jednom filmu - Jaromíre, zvaž to, s těmi sirkami, jestli to děláš dobře - tak, to je asi všechno. A samozřejmě, tak jak říkal Petr Bořecký, tak, senior, tak Vám všem také chci popřát krásné svátky.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

Tak. Já vidím paní kolegyni Drápalovou, asi chce popřát taky pěkné svátky.

Ing. Jana Drápalová:

Určitě využiju tadytuhletu nahrávku na to, že všem také popřeju pěkné svátky a omluvím se z lehké zdrav, z důvodu lehké zdravotní indispozice z toho večerního setkání se zastupiteli. Takže Vám, tímto způsobem, přeju krásné svátky, hodně štěstí a zdraví v novém roce. Ale děkuji panák, panovi Ker, panu Kerndlovi za upozornění, já jsem si to samozřejmě, to poučení velmi pečlivě přečetla, tam se hovoří o zveřejňování. A ne o tom, že to předám svým vlastním kolegům v klubu zastupitelů. A já věřím, že si to u příslušného orgánu, který mě bude vyšetřovat, obhájím.

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky:

A dovolte i mně, já doufám, že skutečně na samotný závěr, Vám všem poděkovat za účast na dnešním zastupitelstvu. Přeji Vám krásné prožití vánočních svátků, všechno nejlepší do nového roku, ať se tady ve zdraví sejdeme.

Informativní zprávy:

- Informativní zpráva - Podání adresovaná Zastupitelstvu města Brna
- Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/21 konaného dne 12. 11. 2024
- Informativní zpráva o plnění úkolů zadanych Zastupitelstvem města Brna
- Informativní zpráva o podaných žádostech o dotaci a závěrečné zprávy o ukončených projektech
- Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - listopad 2024

Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky, ukončil zasedání Zastupitelstva města Brna (ve 12:45 hod.).

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé

Vít Prýgl v. r.

Mgr. Vladan Krásný v. r.

V Brně dne 18. prosince 2024

Zápis zpracovala Jana Sovová, Organizační odbor MMB

Usnesení zapsala Klára Drápalová, Organizační odbor MMB