

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2024

## 92. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 1480, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 5471 v k.ú. Královo Pole

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 30.10.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1480, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5471 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 770.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 1480, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5471, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 30.10.2024

### Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna, konané dne 4.12.2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 07:12

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.12.2024 v 14:21

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + PM + KS - PP garáž na p.č. 5471 KP.pdf)	7 - 13
Příloha (majetkova mapa - PP garáž na p.č. 5471 KP.pdf)	14 - 15
Příloha (mapa svěření - PP garáž na p.č. 5471 KP.pdf)	16 - 17
Příloha (letecký snímek - PP garáž na p.č. 5471 KP.pdf)	18 - 18
Příloha (platný úp - PP garáž na p.č. 5471 KP.pdf)	19 - 19
Příloha (připravovaný úp - PP garáž na p.č. 5471 KP.pdf)	20 - 20
Příloha (fotografie garáže .pdf)	21 - 21

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDACTED] (dále jen „navrhovatel“) doručená dne 30.10.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 1480, způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5471 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 30.10.2024 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 1480, způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5471 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 770.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovému budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a tato lhůta uplyne k datu 30.1.2025.

### **Popis:**

Výše specifikovaná stavba garáže č.e. 1480, je součástí hromadných řadových garáží, situovaných podél komunikace při ulici Sportovní, v lokalitě za nádražím ČD Brno-Královo Pole, na úrovni hřbitova. V této lokalitě je na pozemcích SMB postaveno více než 90 staveb garáží ve vlastnictví jiných osob.

Jedná se o starší prefabrikovanou řadovou garáž pro 1 osobní automobil.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Královo Pole.

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB), je pozemek p.č. 5471 v k.ú. Královo Pole součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem parkoviště typu „park and ride“ (DPR).**

**Dle připravovaného Územního plánu města Brna – NÁVRHU pro veřejné projednání (2024) je předmětný pozemek součástí plochy přestavby, plochy dopravy všeobecné (DU).**

Pozn. MO MMB:

Ze stejného garážového dvora bylo od roku 2020 v orgánech SMB projednáno již sedm nabídek předkupního práva ke stavbám garáží v této lokalitě a ani jednou předkupní právo nebylo využito:

- ZMB na Z8/22. zasedání konaném dne 8.12.2020 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5652, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 360.000,- Kč, dle nabídky ze dne 2.10.2020.

- ZMB na témže zasedání nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 360.000,- Kč, dle nabídky ze dne 26.10.2020.

- ZMB na Z8/31. zasedání konaném dne 7.9.2021 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 5498, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 350.000,- Kč, dle nabídky ze dne 21.6.2021.

- ZMB na Z8/33. zasedání konaném dne 9.11.2021 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/29, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 200.000,- Kč, dle nabídky ze dne 15.9.2021.

- ZMB na Z9/02. zasedání konaném dne 15.11.2022 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 401/31, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 400.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 14.9.2022.

- ZMB na Z9/07. zasedání konaném dne 16.5.2023 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 5460, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 600.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 24.3.2023.

- ZMB na Z9/18. zasedání konaném dne 18.6.2024 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 401/11, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Královo Pole, za kupní cenu 375.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 17.5.2024.

### Cena:

Řadová garáž je situována na pozemku města p.č. 5471 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole.

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

2023	ul. Sportovní, řadová garáž	450.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	600.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	490.000,- Kč
2024	ul. Sportovní, řadová garáž	375.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	430.000,- Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	480.000,- Kč

Nabídková cena ve výši 770.000,- Kč leží vysoko nad intervalem realizovaných cen.

S ohledem na výše uvedené nelze nabídkovou cenu ve výši 770.000,- Kč v rámci předkupního práva akceptovat.

**Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán k projednání tento návrh:

**nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě garáže č.e. 1480, postavené na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 5471**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Královo Pole, **dle nabídky doručené dne 30.10.2024,**

a to vzhledem **k nevyužití předchozích nabídek předkupního práva k jiným stavbám garáží ve stejném garážovém dvoře od roku 2020** a dále s ohledem na skutečnost, že v dané lokalitě je na pozemcích SMB postavena naprostá většina staveb garáží ve vlastnictví jiných osob a **uplatnění předkupního práva u jedné garáže by bylo nesystémovým krokem**, který neřeší vlastnictví ostatních garáží v tomto garážovém dvoře.

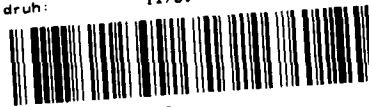
**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.**

**Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna, konané dne 4.12.2024.**

**Stanovisko dotčeného orgánu:**

**Městská část Brno-Královo Pole** – stanovisko bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo MO MMB k dispozici.

Statutární město Brno  
Doručeno: 30.10.2024  
MMB/0939527/2024  
listy: 1 přílohy:  
druh: 11/av:



mmb1es8f1c3fa9

V Brně dne 30.10.2024

Statutární město Brno, IČ: 449 92 785

**Věc: Nabídka nemovitostí ke koupi – využití zákonného předkupního práva**

Vážení,

obracíme se na Vás ve věci prodeje níže uvedené:

*Stavby*

*Typ stavby*

*Část obce, č. budovy*

*Způsob využití Na parcele*

*Způsob ochrany*

**Královo Pole, č.e. 1480**

**garáž**

**5471, LV 10001**

zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. [redacted] pro katastrální území **Královo Pole**, část obce Královo Pole, obec Brno,

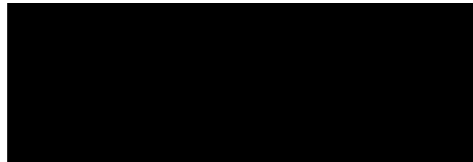
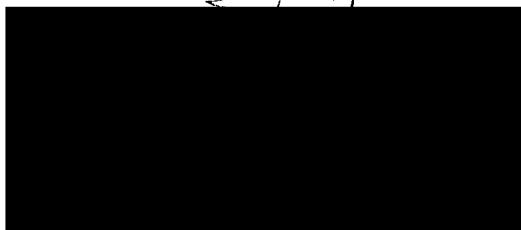
(dále jen „nemovitost“)

S ohledem na skutečnost, že Vám svědčí zákonné předkupní právo k výše uvedené nemovitosti, jsme povinni učinit nabídku na prodej nemovitostí nejprve Vám a současně Vám sdělit podmínky prodeje nemovitosti.

S ohledem na výše uvedené Vám sdělujeme podmínky prodeje nemovitostí:

- Kupní cena nemovitosti činí **770.000,- Kč**

V souladu s právní úpravou Vás informujeme o tom, že máte právo využít svého předkupního práva za shora uvedených podmínek ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky a v této lhůtě můžete uzavřít s námi kupní smlouvu a zaplatit shora požadovanou kupní cenu. **V případě, že nemáte zájem předkupní právo využít, sdělte nám prosím písemně tuto skutečnost co nejdříve.** Uplynutím tříměsíční zákonné lhůty bude vaše shora popsané zákonné předkupní považováno za neuplatněné.



**Přílohy:**

**Č. 1 - Kupní smlouva**



# KUPNÍ SMLOUVA

a

(dále též společně jen jako „strana prodávající“)  
jako strana prodávající na straně jedné

a

(dále též jen jako „strana kupující“)  
jako strana kupující na straně druhé

a

obchodní společnost **M & M reality holding a.s., IČO 274 87 768**  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v oddíle B, vložce číslo 14537  
obchodní zastoupení Ivančice [245], zastoupena na základě plné moci [redacted]  
(dále též jen jako „zprostředkovatel“)  
jako **vedlejší účastník** na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

### Článek I.

#### Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že ve společném jmění manželů vlastní následující:

Číslo zakázky: 879719

Stránka 1

Podsedníková Marta, Mgr., ev. č. ČAK04518  
sídlo: Hlavní 185/87, Brno - Komín 62400, Česká republika  
email: podsednikovam@seznam.cz

IČ: 46894519



Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
		<b>Královo Pole, č.e. 1480</b>	<b>garáž</b>	<b>5471, LV 10001</b>	

zapsanou v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území **Královo Pole**, část obce Královo Pole, obec Brno,

(dále též jen jako „**předmět převodu**“).

*Pozemek – parcelní číslo 5471, LV 10001 je ve vlastnictví jiného vlastníka a není předmětem převodu dle této smlouvy.*

## Článek II. Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující** se **zavazuje předmět převodu převzít** a **zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabyvá předmět převodu s veškerým příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## Článek III. Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **770.000,-- Kč**.
2. Částku ve výši **70.000,-- Kč** složila strana kupující u zprostředkovatele dne 25.09.2024, jako zálohu na kupní cenu (dále „**záloha**“).

Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za předmět převodu a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna. Smluvní strany se dále dohodly, že částka 70.000,-- Kč, složená stranou kupující dle tohoto odstavce, se podpisem této smlouvy započítává na úhradu zprostředkovatelské provize zprostředkovatele.

**Provize zprostředkovatele činí: 70.000,-- Kč**

## Článek IV. Finanční tok

1. Část kupní ceny ve výši **700.000,-- Kč**, uhradí dle dohody smluvních stran strana kupující takto:
  - 1.1 částku ve výši **700.000,-- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet strany prodávající, [REDAKCE] a to nejpozději do **5 (pěti) pracovních dnů ode dne kdy bude straně kupující předložen doklad o odpadnutí překážky zákonného předkupního práva**.

## Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
  - 1.1 na předmětu převodu neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo

nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva; s výjimkou:

- zákonného předkupního práva ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 5471 (Statutárního města Brna);
  - 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
  - 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
  - 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
  - 1.5 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu;
2. Strana kupující prohlašuje, že:
- 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
  - 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

## Článek VI.

### Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
- 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
  - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

## Článek VII.

### Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. IV. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 5 dnů ode dne o odpadnutí překážky zákonného předkupního práva a zaslání částky ve výši 700.000,- Kč na účet strany prodávající.** Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na stranu kupující a strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. V případě, že strana prodávající neposkytne součinnost, nebo neprovede převod, je povinna odhlásit měřidla energií u příslušných organizací, a to nejpozději do 30 dnů po předání předmětu převodu straně kupující.

### Článek VIII.

#### Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečně lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. IX. odst. 3. této smlouvy nebo čl. VI. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč.
6. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

### Článek IX.

#### Převod vlastnického práva

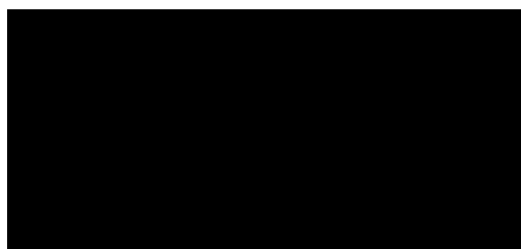
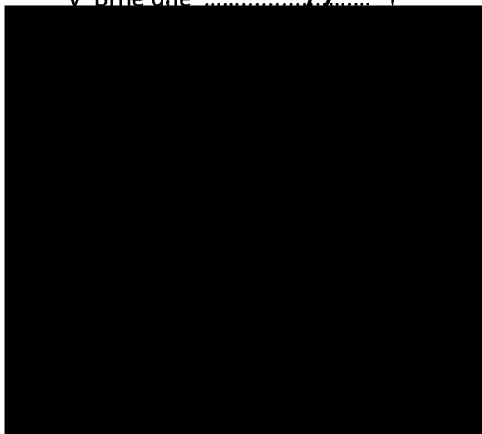
#### Úhrada poplatku

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce zprostředkovatele, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude zprostředkovateli potvrzeno, že odpadla překážka zákonného předkupního práva prostřednictvím:
  - a) potvrzení o neuplatnění předkupního práva,
  - b) prohlášení o vzdání se předkupního práva,
  - c) fikcí nevyužití nabídky k výkonu předkupního práva dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek ve výši 2.000,-- Kč za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí **zprostředkovatel** ze sjednané provize.

**Článek X.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena v 5 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 2 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel, 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k využití smluvního předkupního práva k předmětu převodu, tak tato smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit veškerá již poskytnutá plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
7. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

V Brně dne 30.10.2024



/strana kupující



za zprostředkovatele

**Přílohy**

Č.1. Plná moc pro zprostředkovatele

Obchodní společnost **M&M reality holding a. s.**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9 PSČ 110 00

IČ: 274 87 768, DIČ: CZ 274 87 768

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537

jejímž jménem jedná jediný člen představenstva Dalibor Machala

jako "**zplnomocnitel**"

a

jako "**zmocněnec**"

**Pobočka: Ivančice, Mlýnská 1575/4, 664 91 Ivančice**

### GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto zmocněnce k zastupování naší společnosti ve všech záležitostech, týkajících se realitních obchodů naší společnosti. Zejména nákup a prodej nemovitostí, zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, převodu nemovitostí apod. Zmocněnec je zároveň oprávněn podepisovat právní dokumenty jménem naší společnosti (zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, budoucí smlouvy, zástavní smlouvy, depozitní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu práv a povinností, nájemní smlouvy, smlouvy o správě nájmu). Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k vytváření finančních závazků za zplnomocnitelem, s výjimkou finančních závazků vzniklých na základě depozitních smluv týkajících se realitních obchodů zplnomocnitele, v nichž zplnomocnitel vystupuje jako správce vkladu a dále finančních závazků spočívajících ve vyplacení částek či jejich částí složených klienty zmocnitele jako rezervační záloha nebo blokační úhrada nebo úhrada na kupní cenu nemovitostí či družstevních podílů.

Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou a platí až do odvolání.

V Ostravě dne .....1. 11. 2020.....

za zplnomocnitele:

**Prohlášení o pravosti podpisu**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu:

017671/004./2020/V

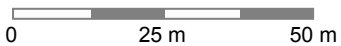
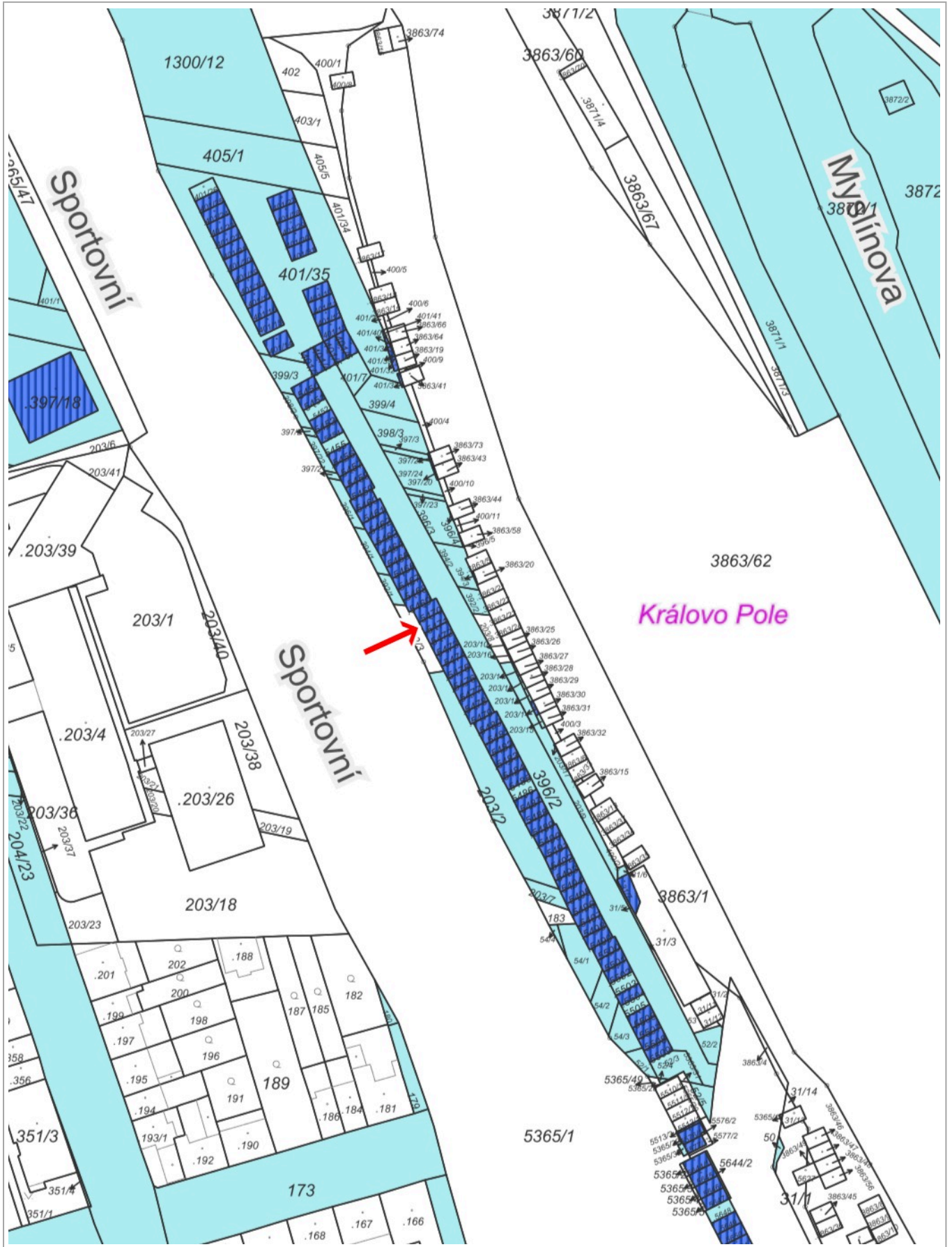
Já, níže podepsaný Mgr. Peter Harmečko advokát se sídlem Macharova 302/13, 702 00 Ostrava - Přívoz, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13383, prohlašuji, že tuto listinu přečetl a vlastnoručně podepsal v 1. vyhotovení

V Ostravě dne .....1. 11. 2020.....

Advokát

Zmocněnec zmocnění přijímá

Mgr. Peter Harmečko  
Advokát  
HARMECKO KLIMES LEGAL  
ev. č. ČAK 13383



1 : 1 250

**P-SMB, S-JINÝ VL.**



P-SMB, S-jiný vl.

**KATASTRY**



Katastry

**KATASTRÁLNÍ MAPA**

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

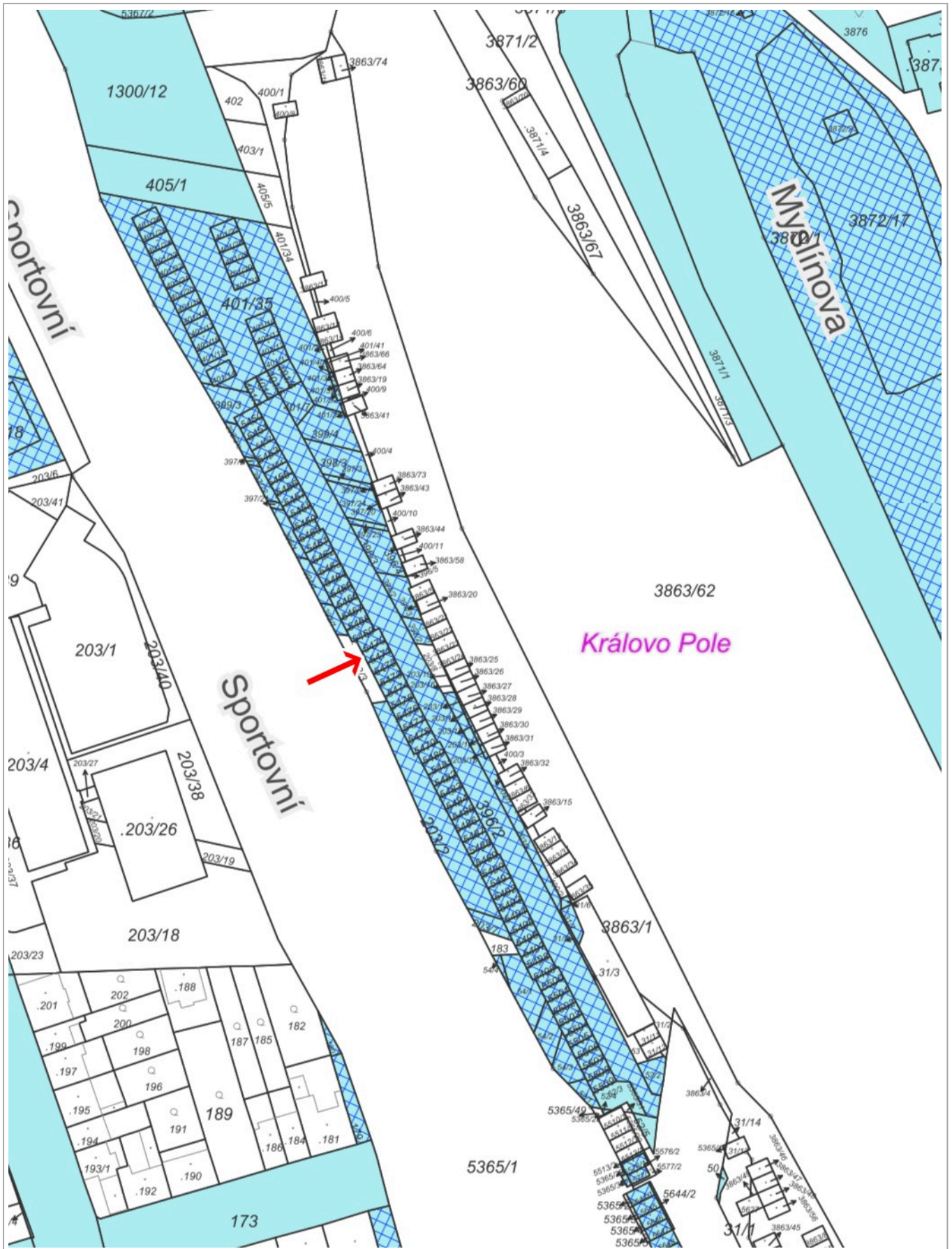
**PARCELY SMB**



Parcely SMB



# Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK




## KATASTRY

 Katastry

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel


 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

## VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

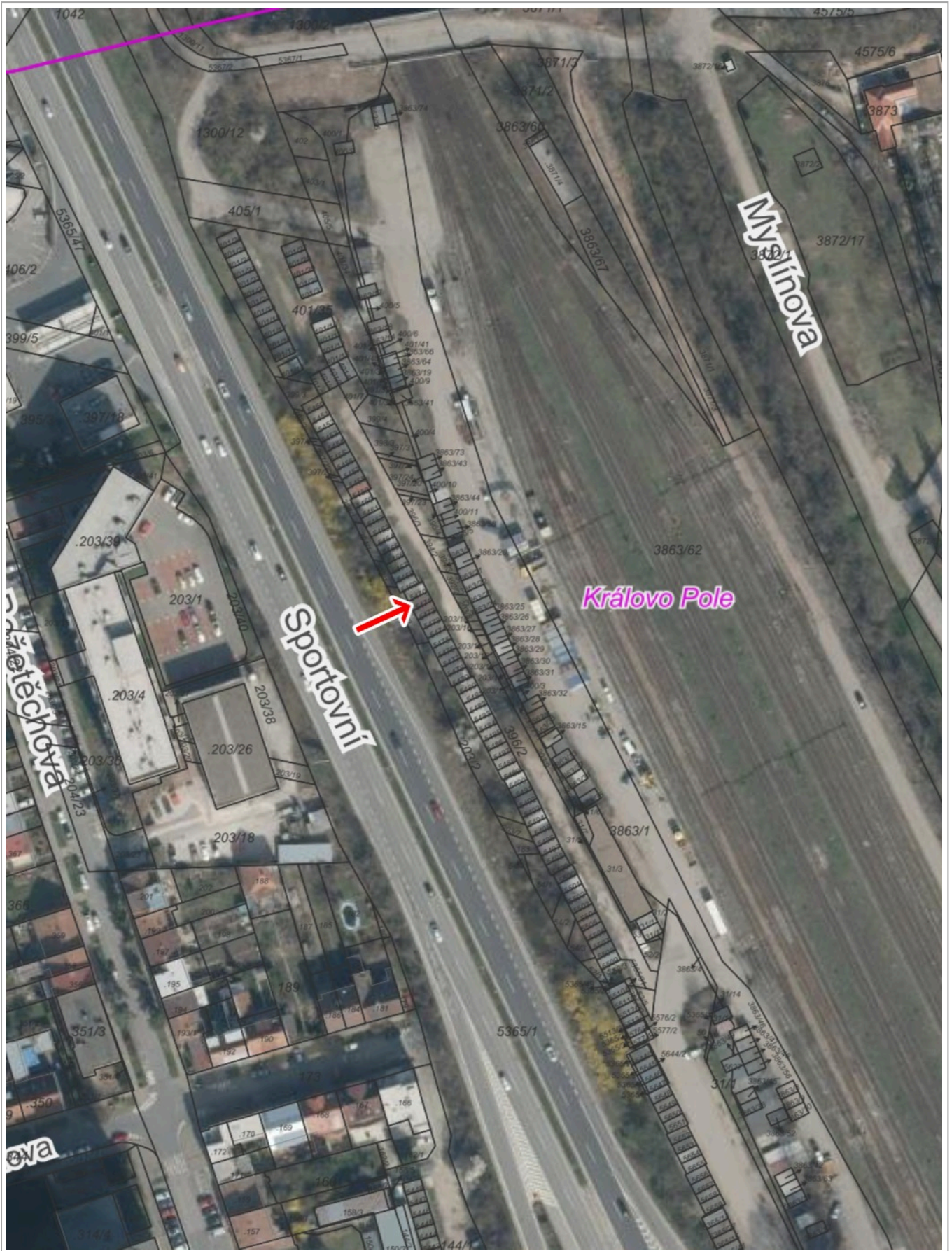
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

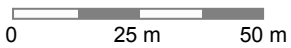
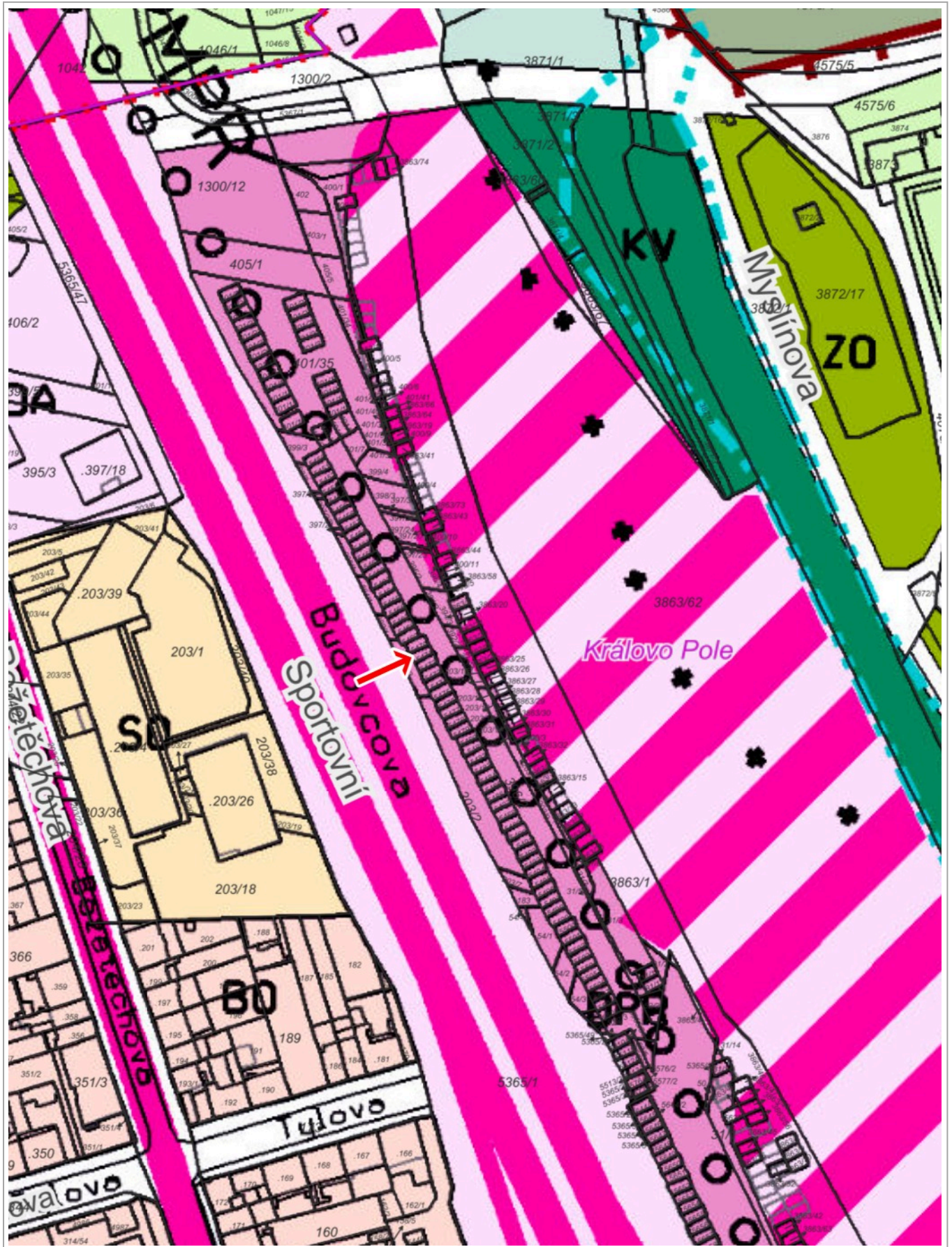
## PARCELY SMB

 Parcely SMB



0 25 m 50 m

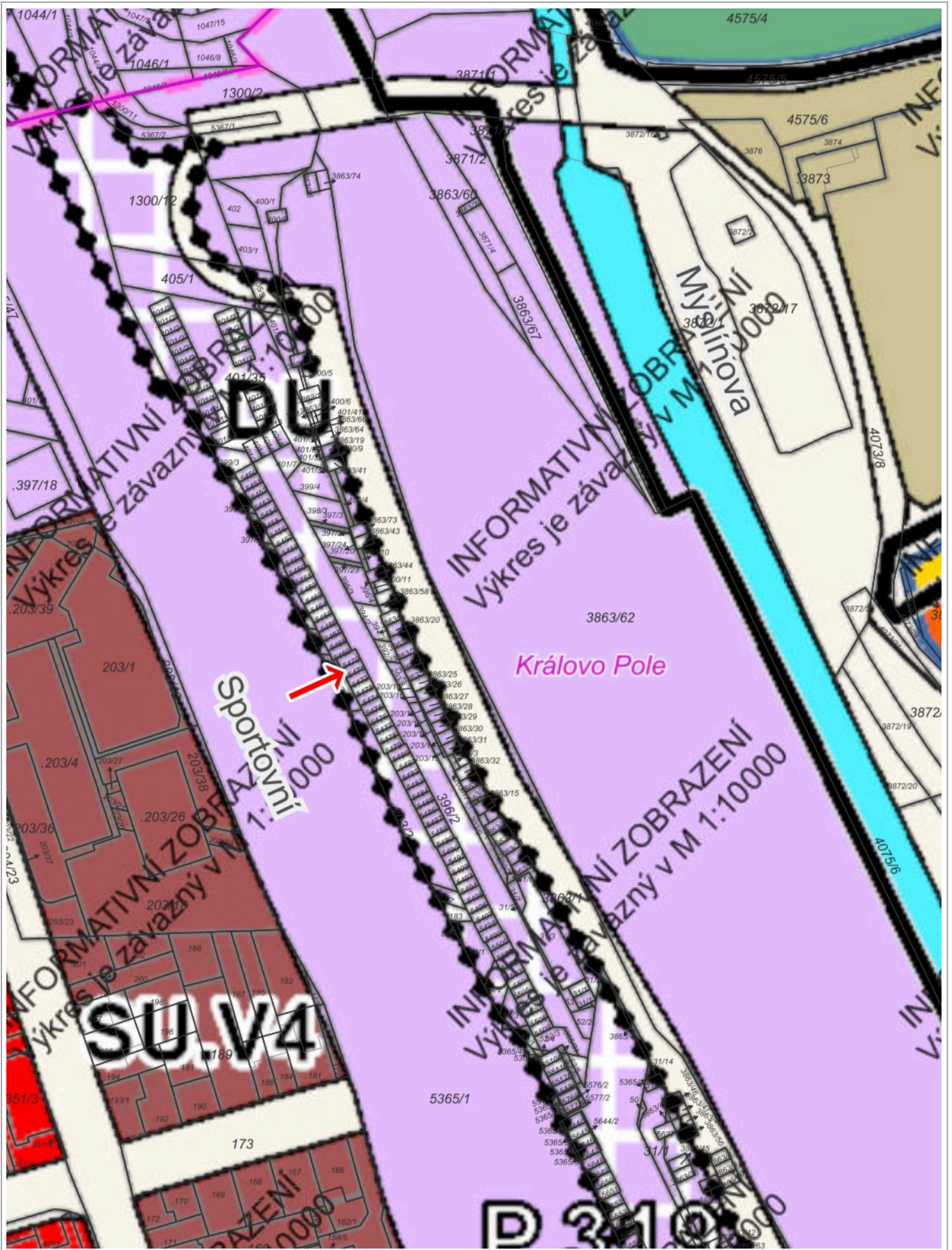
1 : 1 500



1 : 1 500



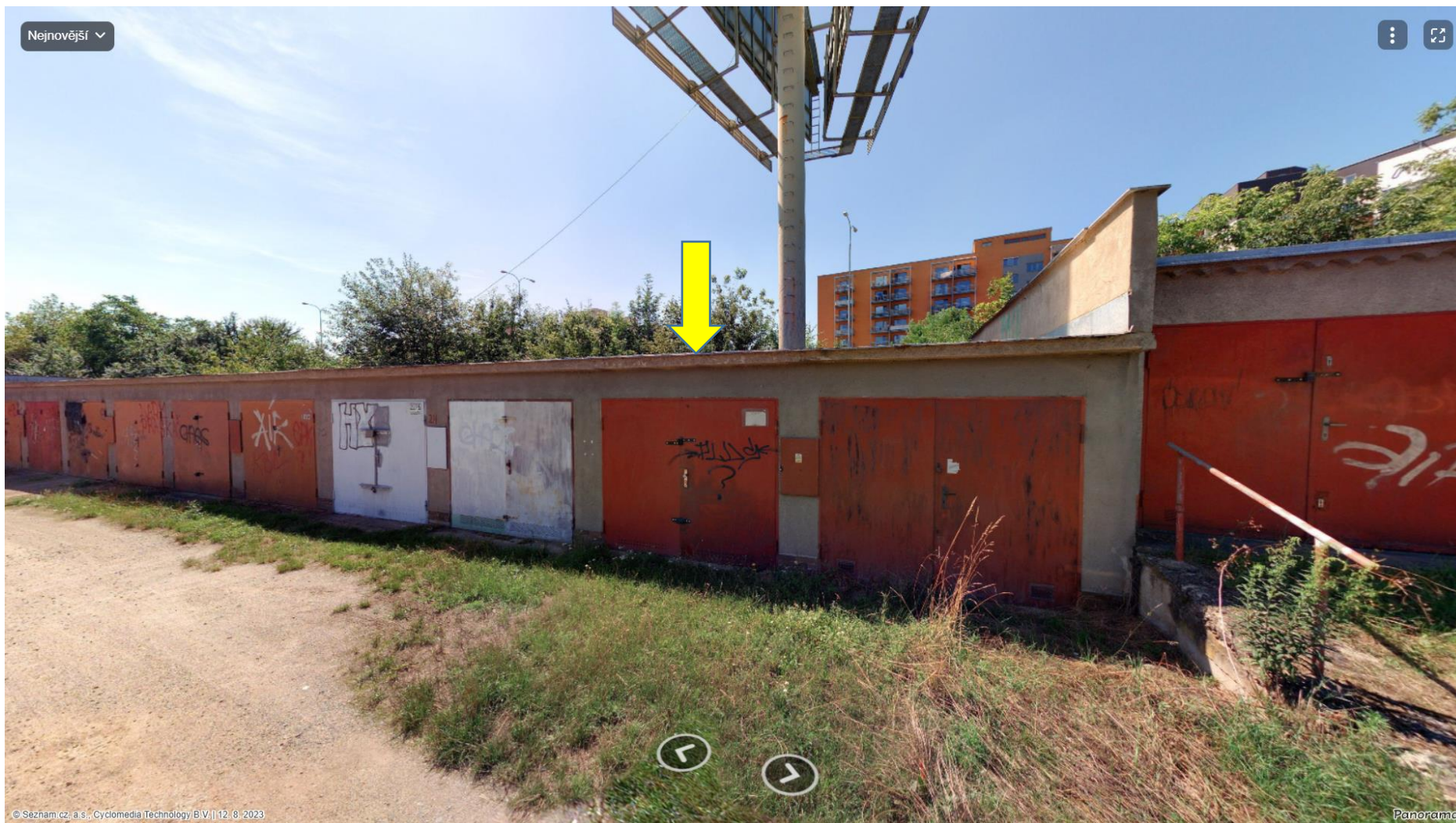
# Připravovaný ÚPmB – NÁVRH pro veřejné projednání (2024)



0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



© Seznam.cz, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 12. 8. 2023

Panorama