

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

90. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1717 v k.ú. Černovice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 25.10.2024, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č.1717, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 680.000,- Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1717, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k.ú. Černovice, dle nabídky doručené dne 25.10.2024.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna, konané dne 4.12.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 07:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.12.2024 v 14:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + PM + KS - PP garáž na p.č. 1717 Černovice.pdf)	7 - 15
Příloha (majetkova mapa - PP garáž na p.č. 1717 Černovice.pdf)	16 - 17
Příloha (mapa svěření - PP garáž na p.č. 1717 Černovice.pdf)	18 - 19
Příloha (letecký snímek - PP garáž na p.č. 1717 Černovice.pdf)	20 - 20
Příloha (platný úp - PP garáž na p.č. 1717 Černovice.pdf)	21 - 21
Příloha (připravovaný úp - PP garáž na p.č. 1717 Černovice.pdf)	22 - 22
Příloha (fotografie garáže.pdf)	23 - 23

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDACTED] (dále jen „navrhovatel“), doručená dne 25.10.2024, na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Černovice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 25.10.2024 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 680.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené se stejným koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovému výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 25.1.2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 1717, k.ú. Černovice, je situována v garážovém dvoře při ulici Řehořova. Jde o starší krajní řadovou prefabrikovanou garáž pro jeden osobní automobil. V tomto garážovém dvoře je postaveno celkem 148 řadových garáží. Část těchto staveb je postavena na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, část je postavena na pozemcích, které již nejsou ve vlastnictví SMB.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Černovice.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Dle připravovaného nového ÚPmB – NÁVRHU pro veřejné projednání (2024) je pozemek p.č. 1717 v k.ú. Černovice součástí plochy změn DU doprava všeobecná, se strukturou zástavby volnou V a výškovou hladinou zástavby 3, tj. 6 – 16 m.

Pozn: MO MMB: v dané lokalitě garážového dvora při ul. Řehořova bylo v minulosti projednáno již několik nabídek na využití předkupního práva:

ZMB č. Z8/01 na svém zasedání konaném dne 20.11.2018 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 1.11.2018, na využití předkupního práva, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, p.č. 1695 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Černovice za kupní cenu ve výši 319.000,- Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 1695 v k.ú. Černovice ve stejném garážovém dvoře dle učiněné nabídky.

ZMB č. Z8/03. konané dne 5.2.2019 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 22.11.2018, na využití předkupního práva, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1721 v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke garáži na pozemku p.č. 1721 v k.ú. Černovice dle učiněné nabídky.

ZMB č. Z8/26 konané dne 20.4.2021 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 16.2.2021, na využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 1796, v k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 490.000,- Kč, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., garáž, na pozemku p.č. 1796, v k.ú. Černovice, dle učiněné nabídky.

ZMB č. Z8/37 konané dne 5.4.2022 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 10.2.2022, na využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1790, v k. ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., garáž, na pozemku p.č. 1790, v k.ú. Černovice, dle učiněné nabídky.

ZMB č. Z8/39 konané dne 21.6.2022 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 6.4.2022, na využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1766, v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 835.300,- Kč, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., garáž, na pozemku p.č. 1766, v k.ú. Černovice, dle učiněné nabídky.

ZMB č. Z8/40 konané dne 6.9.2022 vzalo na vědomí nabídku, doručenou dne 12.8.2022, na využití předkupního práva ke stavbě bez č.p./ č.e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 1791, v k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 300.000,- Kč, resp. zvýšenou dle pozdější nabídky na 450.000,- Kč, a nesouhlasilo s využitím předkupního práva ke stavbě bez č.p./č.e., garáž, na pozemku p.č. 1791, v k.ú. Černovice, dle učiněné nabídky.

Cena:

Jedná se o starší zděnou garáž o výměře 20 m² na pozemku města, která se nachází v garážovém dvoře v okolí bytové zástavby.

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2024 ul. Nezamyslova, řadová garáž v garážovém dvoře	490.000,- Kč
ul. Slatinská, řadová garáž v okolí RD	950.000,- Kč
2023 ul. Řehořova, řadová garáž ve stejném areálu	790.000,- Kč
ul. Řehořova, řadová garáž ve stejném areálu	745.000,- Kč

Vzhledem k výši realizovaných prodejů garáží v okolí se nachází kupní cena 680.000,- Kč ve spodní polovině intervalu. Z cenového hlediska ji tak lze při zájmu akceptovat.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému je orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č.p./č.e., způsob

využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1717, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Černovice, za kupní cenu ve výši 680.000,- Kč, dle nabídky doručené dne 25.10.2024,

a to s ohledem na předchozí nesouhlas ZMB s nabídkami předkupního práva k jiným stavbám garáží ve stejném garážovém dvoře v lokalitě při ulici Řehořova.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna, konané dne 4.12.2024.

Stanovisko dotčeného orgánu:

Městská část Brno-Černovice – stanovisko bylo vyžádáno, vyjádření MČ nebylo k okamžiku zpracování materiálu MO MMB k dispozici.

Statutární město Brno

Doručeno: 25.10.2024

MMB/0933779/2024

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/av:



mmb1es8f1c2a6a

V Brně dne 25.10.2024

Statutární město Brno, IČ: 449 92 785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Věc: Nabídka nemovitostí ke koupi – využití zákonného předkupního práva

Vážení,

obracíme se na Vás ve věci prodeje níže uvedeně:

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

1717, LV 10001

zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. [redacted] pro katastrální území Černovice, obec Brno,

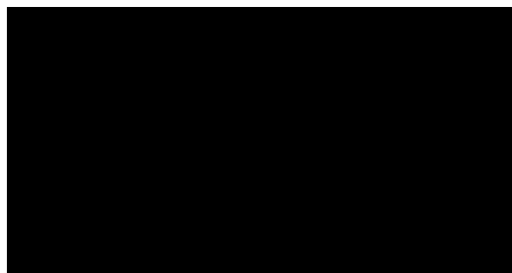
(dále jen „nemovitost“)

S ohledem na skutečnost, že Vám svědčí zákonné předkupní právo k výše uvedené nemovitosti, jsme povinni učinit nabídku na prodej nemovitostí nejprve Vám a současně Vám sdělit podmínky prodeje nemovitosti.

S ohledem na výše uvedené Vám sdělujeme podmínky prodeje nemovitostí:

- Kupní cena nemovitosti činí **680.000,- Kč**

V souladu s právní úpravou Vás informujeme o tom, že máte právo využít svého předkupního práva za shora uvedených podmínek ve lhůtě 3 měsíců ode dne doručení této nabídky a v této lhůtě můžete uzavřít s námi kupní smlouvu a zaplatit shora požadovanou kupní cenu. **V případě, že nemáte zájem předkupní právo využít, sdělte nám prosím písemně tuto skutečnost co nejdříve.** Uplynutím tříměsíční zákonné lhůty bude Vaše shora popsané zákonné předkupní považováno za neuplatněné.



Přílohy:

Č. 1 - Kupní smlouva

KUPNÍ SMLOUVA

(dále též jen jako „strana prodávající“)
jako strana prodávající na straně jedné
a

(dále též jen jako „strana kupující“)
jako strana kupující na straně druhé
a

obchodní společnost **M & M reality holding a.s., IČO 274 87 768**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B, vložce číslo 14537
obchodní zastoupení Brno 6 [216], zastoupena na základě plné moci [REDAKCE]
(dále též jen jako „zprostředkovatel“)
jako **vedlejší účastník** na straně třetí

strana prodávající a strana kupující dále společně označeny také jen jako „smluvní strany“ či „strany“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Prohlášení strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

Stavby		
Typ stavby		
Část obce, sí. budovy	Spůsob využití na parcele	Spůsob zástavby
bez čp/če	garáž	1717, LV 10001

zapsaná v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Černovice, obec Brno,

(dále též jen jako „předmět převodu“).

Pozemek parc. č. 1717 je ve vlastnictví Statutárního města Brna a není tak předmětem převodu dle této smlouvy.

Číslo zakázky: 887072

Stránka 1

Podsedníková Marta, Mgr., ev. č. ČAK04518

sídlo: Hlavní 185/87, Brno - Komín 62400, Česká republika

IČ: 46894519

email: podsednikovam@seznam.cz

Článek II. Předmět smlouvy

1. **Strana prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující předmět převodu s veškerým příslušenstvím a **umožnit** straně kupující nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a **strana kupující se zavazuje** předmět převodu **převzít a zaplatit** straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví**.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III. Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **680.000,-- Kč**.
2. Částku ve výši **80.000,-- Kč** složila strana kupující u zprostředkovatele dne 15. 10. 2024, jako zálohu na kupní cenu (dále „záloha“).

Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že se zaplacená záloha započítává v celém svém rozsahu na povinnost strany kupující uhradit kupní cenu za předmět převodu a povinnost uhradit kupní cenu je tím v rozsahu do výše uhrazené zálohy splněna. Smluvní strany se dále dohodly, že částka 80.000,-- Kč, složená stranou kupující dle tohoto odstavce, se podpisem této smlouvy započítává na úhradu zprostředkovatelské provize zprostředkovatele.

Provize zprostředkovatele činí: 80.000,-- Kč

Článek IV. Finanční tok

1. Část kupní ceny bude vypořádána prostřednictvím advokátní úschovy u Mgr. Marty Podsedníkové, se sídlem Hlavní 185, Komín, 62400 Brno, ČAK: 04518 (dále jen „Schovatel“), na úschovní účet č. [REDAKCE]
2. Předmětem úschovy je část kupní ceny ve výši **600.000,-- Kč**, kterou uhradí strana kupující takto:
 - 2.1 Částku ve výši **600.000,-- Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na úschovní účet, a to **nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy odpadne překážka zákonného předkupního práva prostřednictvím:**
 - a) **potvrzení o neuplatnění předkupního práva,**
nebo
 - b) **prohlášení o vzdání se předkupního práva,**
nebo
 - c) **fikcí nevyužití nabídky k výkonu předkupního práva dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.**
3. V podrobnostech řešení podmínek složení a výplaty části kupní ceny dle této smlouvy příslušná smlouva o úschově peněz, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít se Schovatelem nejpozději v den uzavření této smlouvy (dále jen „Smlouva o úschově“). O složení části kupní ceny na účet úschovy vydá Schovatel straně prodávající, straně kupující a Zprostředkovateli k jejich žádosti písemné potvrzení, a to do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne připsání části kupní ceny na účet úschovy v souladu s odst. 2 tohoto článku této smlouvy shora. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s úschovou peněžních prostředků na účtu úschovy hradí zprostředkovatel.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
 - 1.1 na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva; s výjimkou:

předkupního práva ve prospěch Statutární města Brno.
 - 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
 - 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
 - 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.5 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu;
2. Strana kupující prohlašuje, že:
 - 2.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
 - 2.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek VI. Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
 - 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;

Článek VII. Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.

2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. IV. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí**. Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek VIII. Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana prodávající má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. IX. odst. 3. této smlouvy nebo čl. VI. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč.
6. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek IX. Převod vlastnického práva Úhrada poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu zástupce zprostředkovatele, a to **nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy odpadne překážka zákonného předkupního práva prostřednictvím:**
 - d) **potvrzení o neuplatnění předkupního práva,**
nebo
 - e) **prohlášení o vzdání se předkupního práva,**
nebo
 - f) **fikcí nevyužití nabídky k výkonu předkupního práva dle příslušného ustanovení občanského zákoníku.**

současné však za podmínky, kdy zprostředkovatel obdrží od Schovatele příslušné Potvrzení o složení části kupní ceny.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel ze sjednané provize.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena v 5 vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží 1 vyhotovení, strana kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží zprostředkovatel, 1 vyhotovení obdrží Schovatel a 1 vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u zprostředkovatele, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem předmětu převodu dle této smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

<p>V Brně dne 25.10.2017</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>strana prodávající</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>..... za zprostředkovatele</p> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> <p>M&M realty holding a.s. IČ: 27487768 DIČ: CZ27487768</p> <p><small>korespondenční adresa: Milady Horákové 1955/9, 60200 Brno</small></p> </div>	<div style="background-color: black; width: 100px; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <p>.....</p> <p>strana kupující</p>
--	--

Přílohy:

Č.1. Plná moc pro zprostředkovatele

Číslo zakázky: 887072

Stránka 5

Podsedníková Marta, Mgr., ev. č. ČAK04518
 sídlo: Hlavní 185/87, Brno - Komín 62400, Česká republika
 email: podsednikovam@seznam.cz

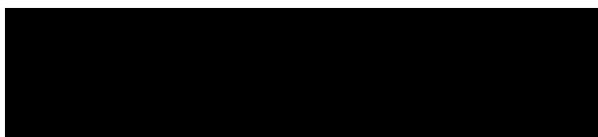
IČ: 46894519

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22502/^{163/169}...../2024

Mgr. Marta Podsedníková, advokátka, evidenční číslo 04518, se sídlem Hlavní 185/87, 62400 Brno

Prohlašuji, že



tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsali

V Brně dne 15.10.2021



Mgr. Marta Podsedníková

Mgr. Marta Podsedníková
advokátka
Hlavní 185/87, 624 00 BRNO
IČ: 46894519, reg. ČAK 04518



Obchodní společnost **M&M reality holding a. s.**
se sídlem Praha 1, Nové Město, Krakovská 583/9 PSČ 110 00
IČ: 274 87 768, DIČ: CZ 274 87 768
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce číslo 14537
jejímž jménem jednají členové představenstva Dalibor Machala a Zdeněk Václavěk
jako "*zplnomocnitel*"

a

jako "*zmocněnec*"

Pobočka: Brno 6, Milady Horákové 1955/9, 60200 Brno

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto zmocněnce k zastupování naší společnosti ve všech záležitostech, týkajících se realitních obchodů naší společnosti. Zejména nákup a prodej nemovitostí, zprostředkování nákupu a prodeje nemovitostí, převodu nemovitostí apod. Zmocněnec je zároveň oprávněn podepisovat právní dokumenty jménem naší společnosti (zejména zprostředkovatelské smlouvy, rezervační smlouvy, budoucí smlouvy, zástavní smlouvy, depozitní smlouvy, kupní smlouvy, smlouvy o převodu práv a povinností, nájemní smlouvy, smlouvy o správě nájmu). Tato plná moc neopravňuje zmocněnce k vytváření finančních závazků za zplnomocnitelem, s výjimkou finančních závazků vzniklých na základě depozitních smluv týkajících se realitních obchodů zplnomocnitele, v nichž zplnomocnitel vystupuje jako správce vkladu a dále finančních závazků spočívajících ve vyplacení částek či jejich částí složených klienty zmocnitele jako rezervační záloha nebo blokační úhrada nebo úhrada na kupní cenu nemovitosti či družstevních podílů. Tato plná moc se vydává na dobu neurčitou a platí až do odvolání.

v *OSTRAVĚ* dne *5.10.2023*

za zplnomocnitele:

v *OSTRAVĚ* dne *5.10.2023*

za zplnomocnitele:

Zmocněnec zmocnění přijímá:

Mgr. 
IČ: 
24 00 BRNO
Reg. ČAK 04518
N8
REA
Předníková

Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **21238/323/2023**
Mgr. Peter Harmečko, advokát se sídlem Macharova 302/13, 702 00
Ostrava, zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 13383.

Prohlašuji, že



hádková
zu č.

vlastnoručně podepsal/a.

V Ostravě dne 5.10.2023



Prohlášení o pravosti podpisu

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **21539/378/2023**
Já, níže podepsaný, Mgr. Peter Harmečko, advokát se sídlem Macharova 302/13:
702 00 Ostrava, zapsaný v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev.č. 13383.

Prohlašuji, že



tuto listinu v 1 vyhotoven

předě mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Ostravě dne 10. 10. 2023

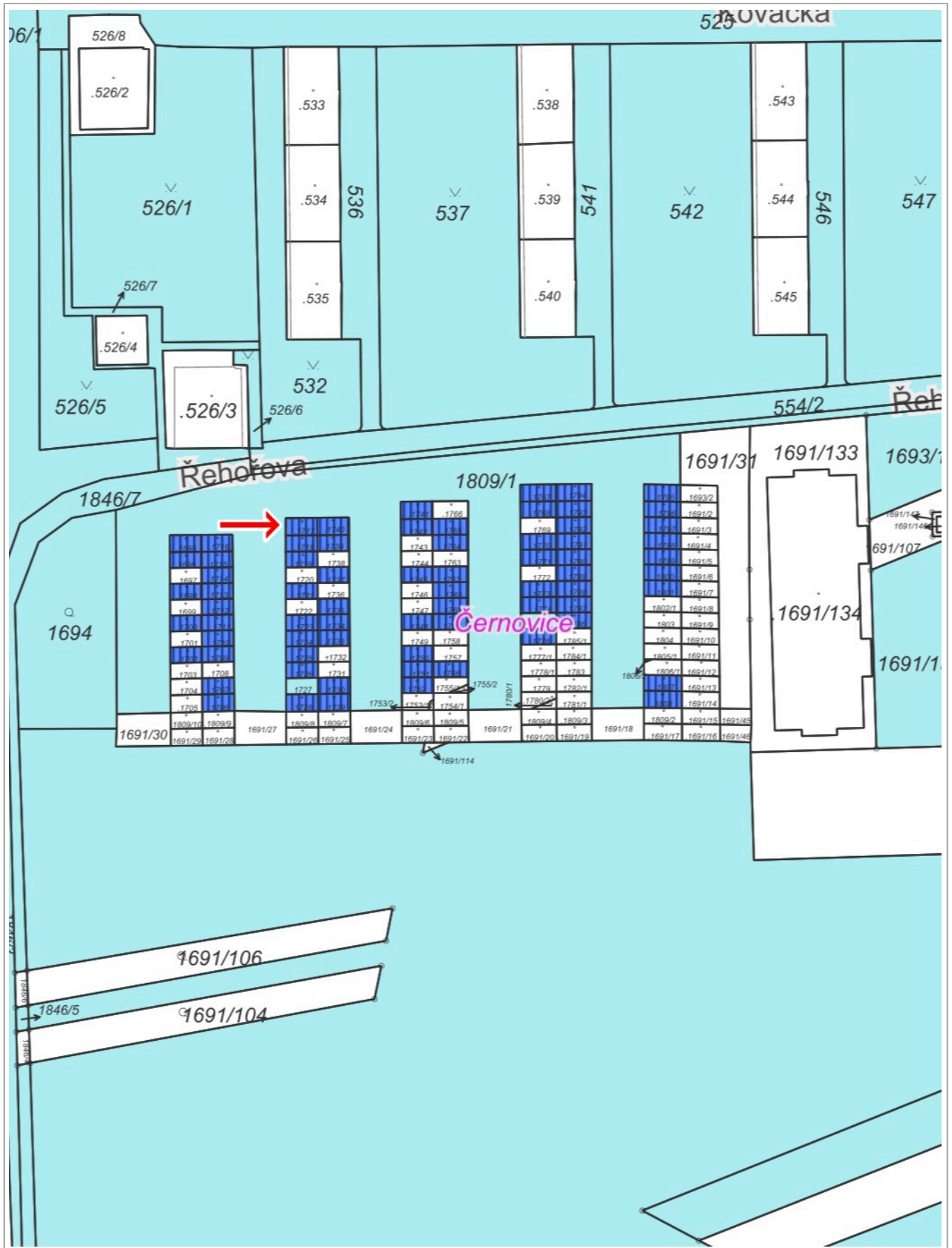








Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

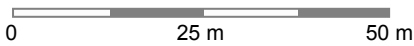
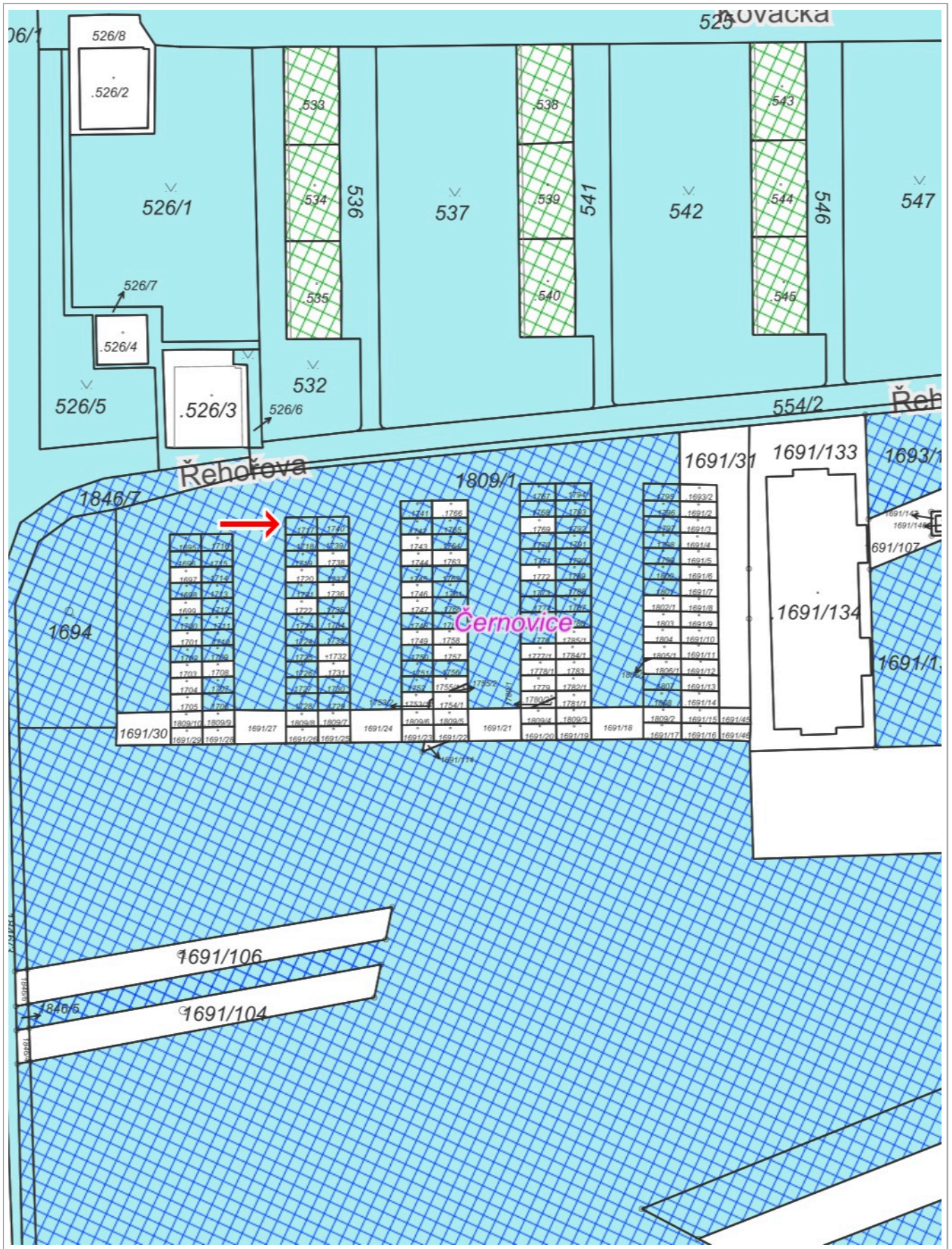
PARCELY SMB



Parcely SMB



Majetek SMB svěřený MČ



1 : 1 000


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba


 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

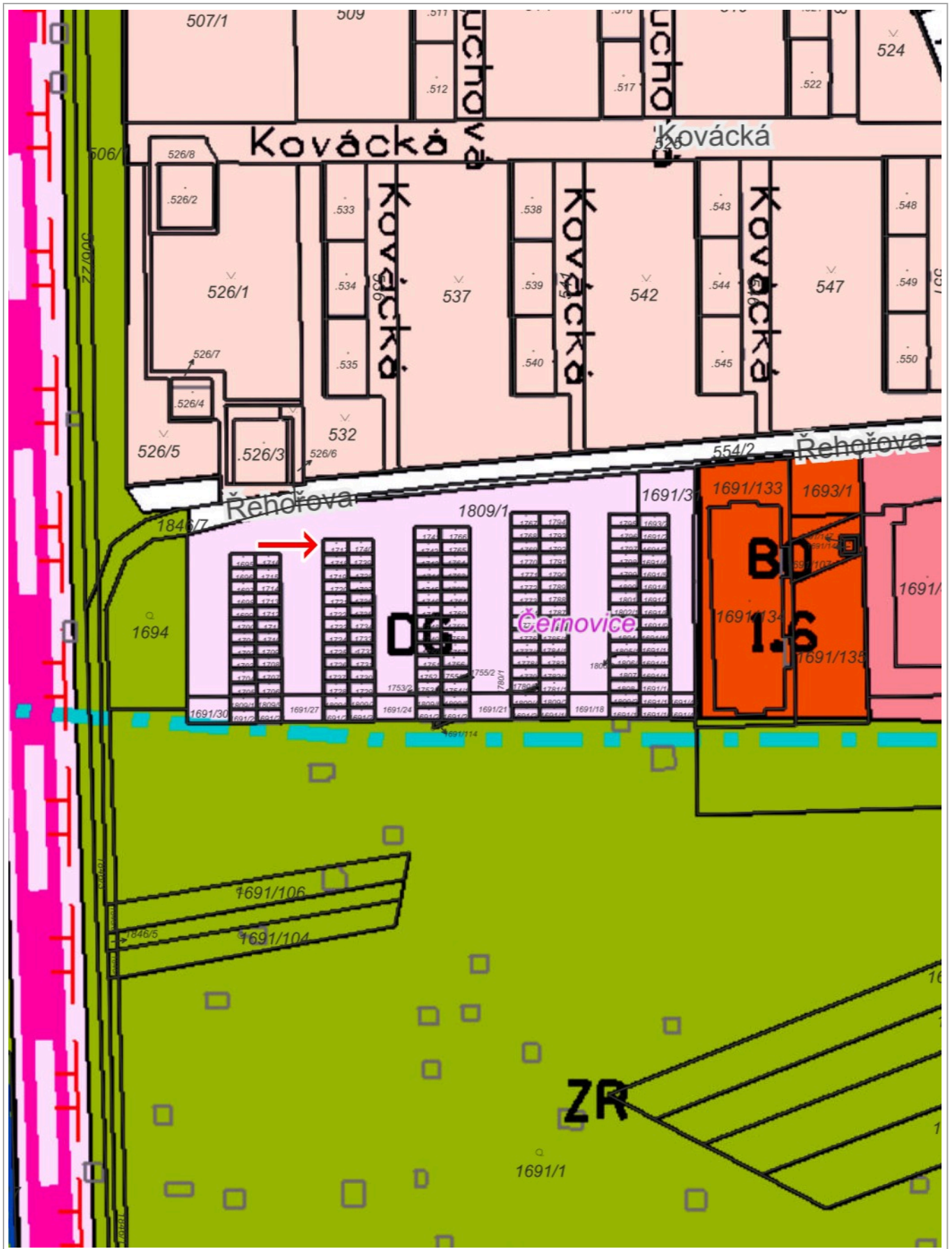
PARCELY SMB

 Parcely SMB



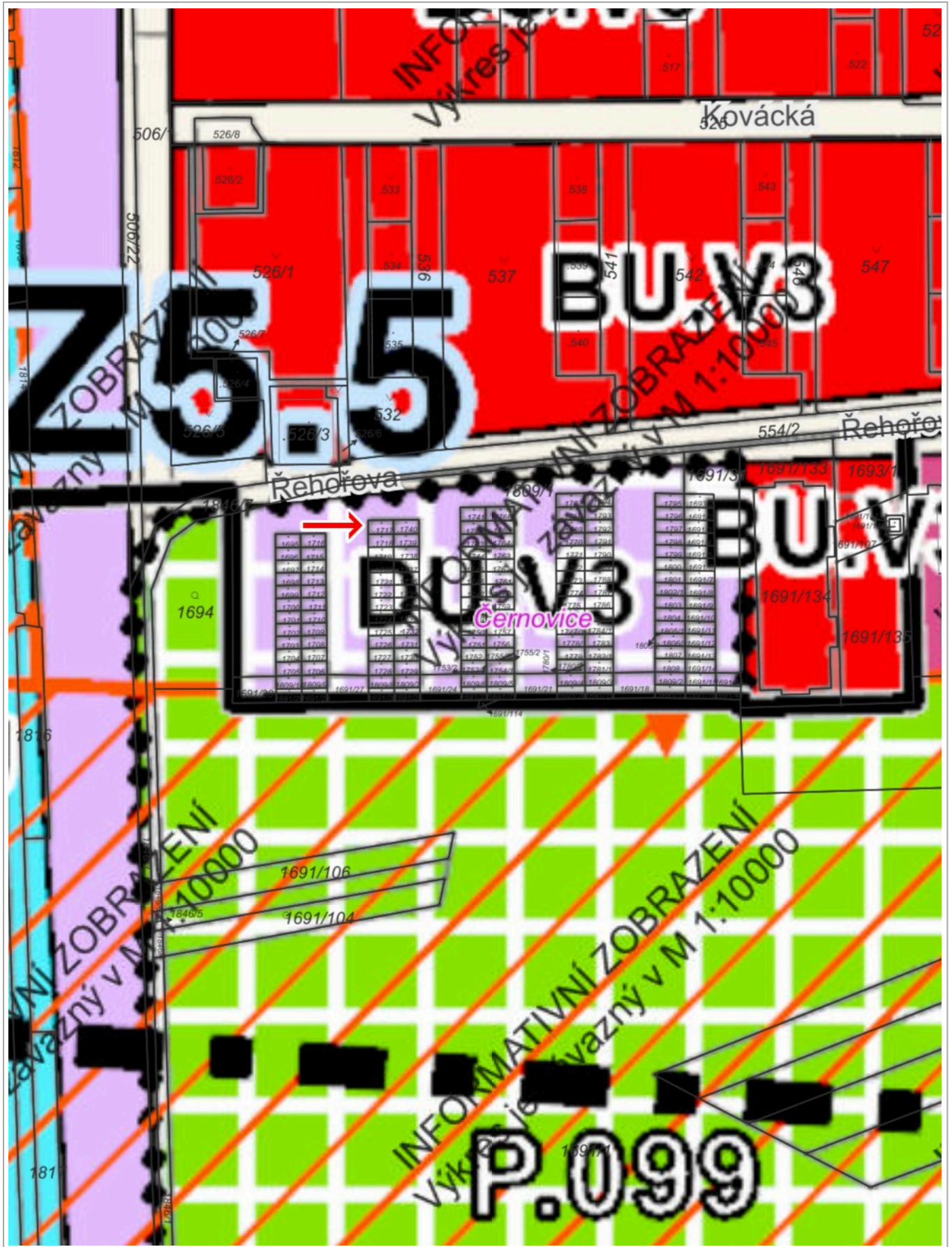
0 25 m 50 m

1 : 1 250



0 25 m 50 m

1 : 1 250



0 25 m 50 m

1 : 1 250



© Seznam.cz, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 25. 9. 2023

Panorama