

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

89. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka na využití předkupního práva k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky, které bylo zapsáno dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro veřejně prospěšné stavby: VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a pozemky p. č. 2463, 2478 v k.ú. Holásky), VPS 47/06-I/25 „stavba a plochy mateřské školy v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany), VPS 47/06-I/32 „stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemek p. č. 2478 v k. ú. Holásky) .

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. nesouhlasí** s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a k pozemkům p. č. 2463, 2478 v k.ú. Holásky, které jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami: VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a pozemky p. č. 2463, 2478 v k.ú. Holásky), VPS 47/06-I/25 „stavba a plochy mateřské školy v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany), VPS 47/06-I/32 „stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemek p. č. 2478 v k. ú. Holásky).

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/108 konané dne 27. 11. 2024. Rada města Brna doporučila schválit materiál.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

30.11.2024 v 09:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.12.2024 v 10:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Oznámení záměru o úplatném převodu.pdf)	7 - 8
Příloha (Výpisy z KN.pdf)	9 - 12
Příloha (Pozemky p. č. 4803, 4806 k. ú. Tuřany, p.č. 2463, 2478 k. ú. Holásky katastrální mapa.pdf)	13 - 13
Příloha (Pozemky p. č. 4803, 4806 k. ú. Tuřany, p.č. 2463, 2478 k. ú. Holásky ortofoto.pdf)	14 - 14
Příloha (Pozemky p. č. 4803, 4806 k. ú. Tuřany, p.č. 2463, 2478 k. ú. Holásky VPS.pdf)	15 - 15
Příloha (Pozemky p. č. 4803, 4806 k. ú. Tuřany, p.č. 2463, 2478 k. ú. Holásky aktuální ÚPmB.pdf)	16 - 16
Příloha (Pozemky p. č. 4803, 4806 k. ú. Tuřany, p.č. 2463, 2478 k. ú. připravovaný ÚPmB.pdf)	17 - 17
Příloha (Pozemky p. č. 4803, 4806 k. ú. Tuřany, p.č. 2463, 2478 k. ú. Holásky pozemky SMB.pdf)	18 - 18

Důvodová zpráva

Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB obdržel dne 29. 7. 2024 oznámení záměru o úplatném převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a k pozemkům p. č. 2463, p. č. 2478 v k. ú. Holásky s dotazem, zda statutární město Brno hodlá využít předkupní právo zřízené k těmto pozemkům dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky p. č. 4803 a 4806 v k. ú. Tuřany jsou dotčeny předkupním právem pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ a pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/25 „stavba a plochy mateřské školy v nové obytné čtvrti „Šípková“.

Pozemek p. č. 2463 v k. ú. Holásky je dotčen předkupním právem pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ a pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/32 „stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“.

Pozemek p. č. 2478 v k. ú. Holásky je dotčen předkupním právem pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/32 „stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“.

Pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a pozemky p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky jsou ve vlastnictví fyzické osoby.

Dle listu vlastnictví č. [REDAKCE] jsou pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany v katastru nemovitostí zapsány jako orná půda.

Dle listu vlastnictví č. [REDAKCE] jsou pozemky p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky v katastru nemovitostí zapsány jako orná půda.

Výměra pozemku p. č. 4803 v k. ú. Tuřany – 3398 m²

Výměra pozemku p. č. 4806 v k. ú. Tuřany – 4167 m²

Výměra pozemku p. č. 2463 v k. ú. Holásky – 602 m²

Výměra pozemku p. č. 2478 v k. ú. Holásky – 2588 m²

V návrhu nového Územního plánu města Brna jsou předmětné pozemky v návrhové ploše BI.R1 (plocha RZV bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní a výšková úroveň zástavby 3-7 m). Pozemky jsou součástí rozvojové lokality Tu-4 Šípková, ve které je uložena podmínka zpracování územní studie (ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková. Pozemky v návrhu nového územního plánu nejsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami, protože se předpokládá, že až územní studie stanoví podrobnější podmínky pro využití území, včetně dopravní sítě a nutnosti vymezení občanského vybavení (školství).

Odbor investiční MMB oslovil o vyjádření k potřebnosti mateřské školy Odbor školství MMB, který potřebu mateřské školy na předmětných pozemcích prověřil ve spolupráci s městskou částí Brno-Tuřany. Městská část ve svém vyjádření uvádí, že do doby zpracování územní studie nelze z úrovně městské části zodpovědně odpovědět na otázku, zda a případně kde se v budoucnu počítá s výstavbou nové mateřské školy v této rozvojové lokalitě.

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Nový stavební zákon“) již neupravuje institut předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství. Dle přechodného ustanovení § 327 předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („Starý stavební zákon“) zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti Nového stavebního zákona. Po zániku předkupního práva zajistí oprávněná osoba z předkupního práva jeho výmaz z katastru nemovitostí.

Při uplatnění předkupního práva se i po účinnosti Nového stavebního zákona, tj. po 1. 7. 2024, postupuje podle § 101 Starého stavebního zákona, přestože to není v Novém stavebním zákoně výslovně uvedeno.

Materiál byl projednán na zasedání 39. Komise majetkové RMB konané dne 21. 11. 2024

39/02 Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna**

1. bere na vědomí nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a k pozemkům p. č. 2463, 2478 v k.ú. Holásky, které jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami: VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a pozemky p. č. 2463, 2478 v k.ú. Holásky), VPS 47/06-I/25 „stavba a plochy mateřské školy v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany), VPS 47/06-I/32 „stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemek p. č. 2478 v k. ú. Holásky).

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a k pozemkům p. č. 2463, 2478 v k.ú. Holásky, které jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami: VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicí Rolencovou a ulicí Šípkovou“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a pozemky p. č. 2463, 2478 v k.ú. Holásky), VPS 47/06-I/25 „stavba a plochy mateřské školy v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany), VPS 47/06-I/32 „stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemek p. č. 2478 v k. ú. Holásky).

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na R9/108. schůzi Rady města Brna konané dne 27. 11. 2024

96. Nabídka na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

nabídku na využití předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a k pozemkům p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky, které jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami: VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicemi Rolencovou a ulicí Šípkovou“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a pozemky p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky), VPS 47/06-I/25 „stavba a plochy mateřské školy v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany), VPS 47/06-I/32 „stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemek p. č. 2478 v k. ú. Holásky).

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

s využitím předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k pozemkům p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a k pozemkům p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky, které jsou dotčeny veřejně prospěšnými stavbami: VPS 47/06-I/7 „stavba komunikací a ploch místního významu nového obytného souboru mezi ulicemi Rolencovou a ulicí Šípkovou“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany a pozemky p. č. 2463, 2478 v k. ú. Holásky), VPS 47/06-I/25 „stavba a plochy mateřské školy v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemky p. č. 4803, 4806 v k. ú. Tuřany), VPS 47/06-I/32 „stavba, zařízení a pozemky veřejné zeleně v nové obytné čtvrti „Šípková“ (pro pozemek p. č. 2478 v k. ú. Holásky).

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Statutární město Brno

Doručeno: 29.07.2024

MMB/0600209/2024

listy: přílohy: 2

druh: li/sv:



mmb1es8f16ac16

29

V Brně dne 23. 7. 2024

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Dominikánské nám. 196/1

601 67 Brno

Věc: Oznámení záměru o úplatném převodu vlastnického práva

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení mé klientky paní [REDACTED]
nar. [REDACTED] bytem [REDACTED] Brno (dále jen „klientka“), přičemž dále
sděluji následující:

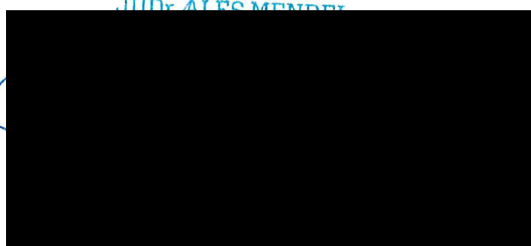
- [1] Klientka je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
- (i) pozemku par. č. 4803, orná půda o výměře 3398 m²,
 - (ii) pozemku par. č. 4806, orná půda o výměře 4167 m²,
- vše zapsáno na LV č. [REDACTED] pro k.ú. Tuřany, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky A“).
- [2] Klientka je dále výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
- (i) pozemku par. č. 2463, orná půda o výměře 602 m²,
 - (ii) pozemku par. č. 2478, orná půda o výměře 2588 m²,
- vše zapsáno na LV č. [REDACTED] pro k.ú. Holásky, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemky B“).
- [3] Na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán 4/2009 ze dne 10. 11. 2009 bylo u Pozemků A zapsáno dle ustanovení

§ 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „**stavební zákon**“), předkupní právo pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/7 a veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/25. Obě zmíněná předkupní práva byla příslušným katastrálním úřadem zapsána záznamem pod sp. zn. Z-23053/2013-702.

[4] Na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán 4/2009 ze dne 10. 11. 2009 bylo u Pozemků B zapsáno dle ustanovení § 101 stavebního zákona předkupní právo pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/7 a pro jeden z Pozemků B předkupní právo pro veřejně prospěšnou stavbu VPS 47/06-I/32. Obě zmíněná předkupní práva byla příslušným katastrálním úřadem zapsána záznamem pod sp. zn. Z-23053/2013-702.

[5] V souladu s ustanovením § 101 odst. 5 stavebního zákona Vám tímto klientka oznamuje, že má záměr převést své vlastnické právo k Pozemkům A a B. Současně se na Vás klientka v souladu s uvedeným ustanovením stavebního zákona obrací s dotazem, zda Statutární město Brno jakožto oprávněná osoba hodlá v zákonem stanovené lhůtě využít svého předkupního práva.

S pozdravem

JUDr. ALEŠ MENDEL


JUDr. Aleš Mendel, advokát

Přílohy:

- *plná moc*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: jvúnlošp6+ pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo [REDACTED] Brno	[REDACTED]	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4803	3398	orná půda		zemědělský půdní fond
4806	4167	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/7

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 4803, Parcela: 4806

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/25

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 4803, Parcela: 4806

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-785/2003 -189 Městský soud Brno ze dne 14.09.2004. Právní moc ke dni 08.10.2004.

Z-25589/2004-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
4803	22210	3398
4806	22210	4167

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.11.2024 10:24:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: bcjkfgu6+ pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]	[REDACTED]	
Brno		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2463	602	orná půda		zemědělský půdní fond
2478	2588	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/7

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2463, Parcela: 2478

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

veřejně prospěšná stavba VPS 47/06-I/32

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2478

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 4/2009 účinnost ze dne 30.12.2009 ze dne 10.11.2009.

Z-23053/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2024 00:00:00

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612243 Holásky

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 59D-785/2003 -189 Městský soud Brno ze dne 14.09.2004. Právní moc ke dni 08.10.2004.

Z-25589/2004-702

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2463	22210	602
2478	20501	53
	22210	2535

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

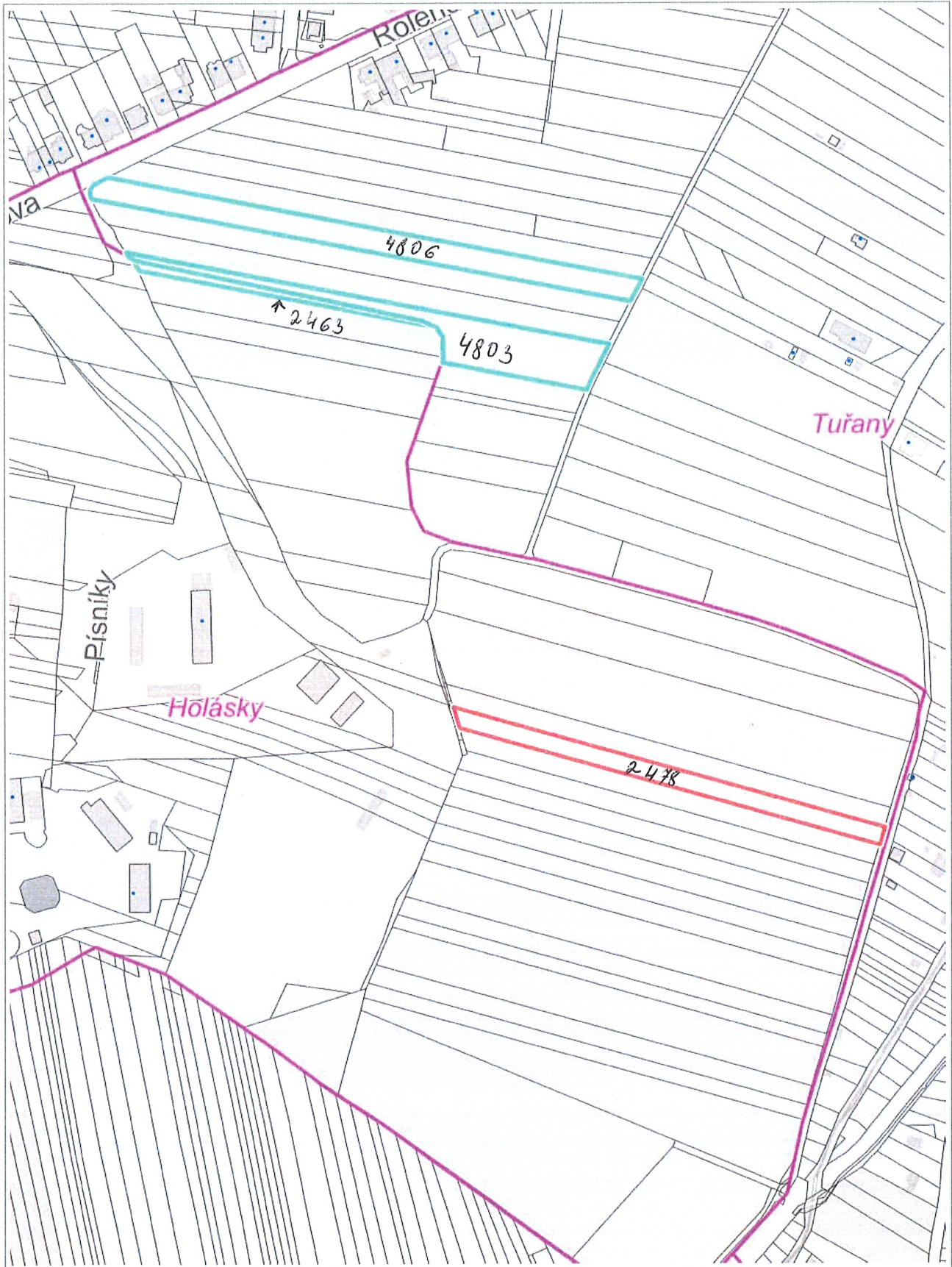
Vyhotoveno: 05.11.2024 10:23:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



Pozemky p. č. 4803, 4806 k.ú. Tuřany, p.č. 2463, 2478 k. ú. Holásky



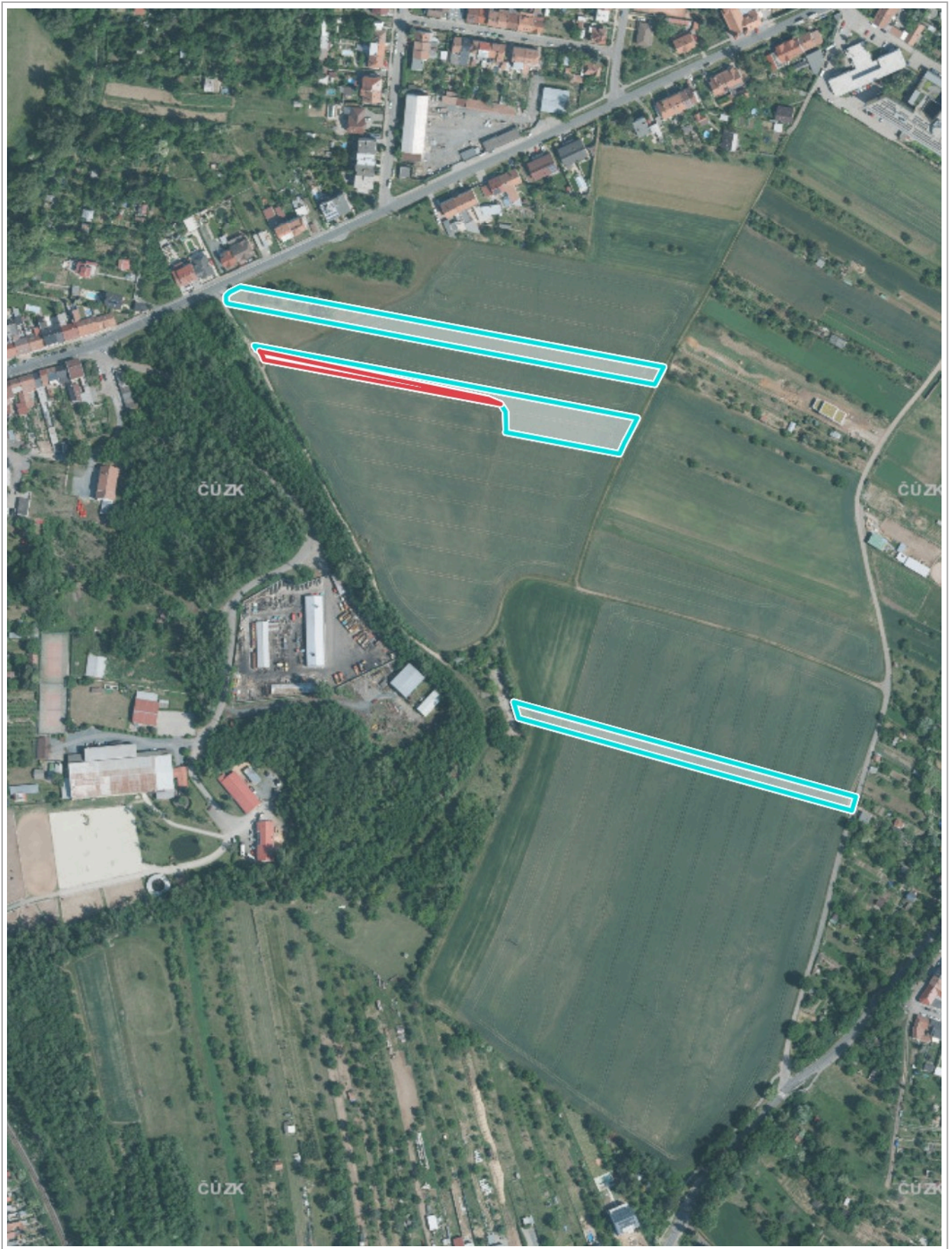
0 50 m 100 m

1 : 2 995

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Pozemky p. č. 4803, 4806 k.ú. Tuřany, p.č. 2463, 2478 k. ú. Holásky



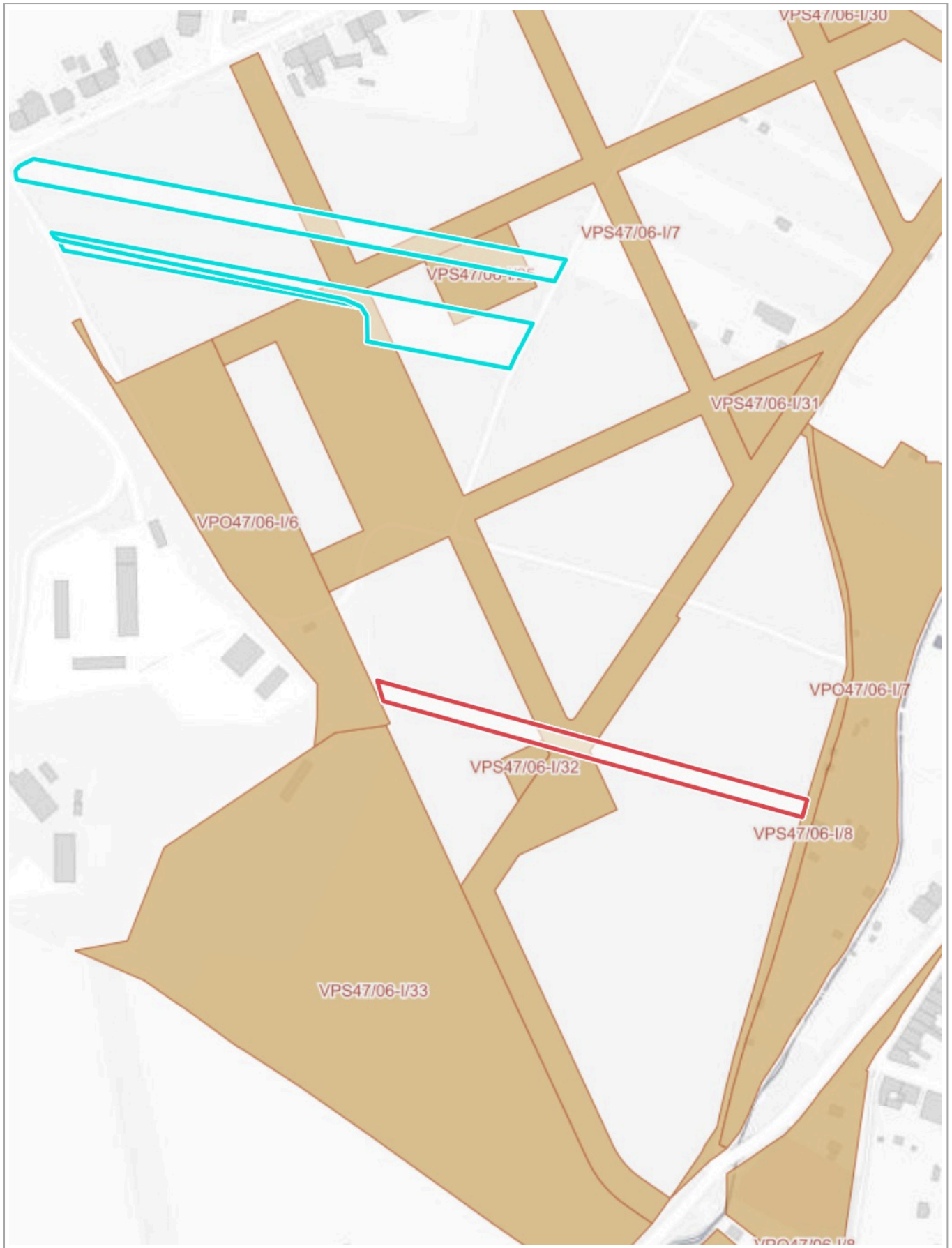
0 100 m 200 m

1 : 3 773

Ortofoto: © ČÚZK



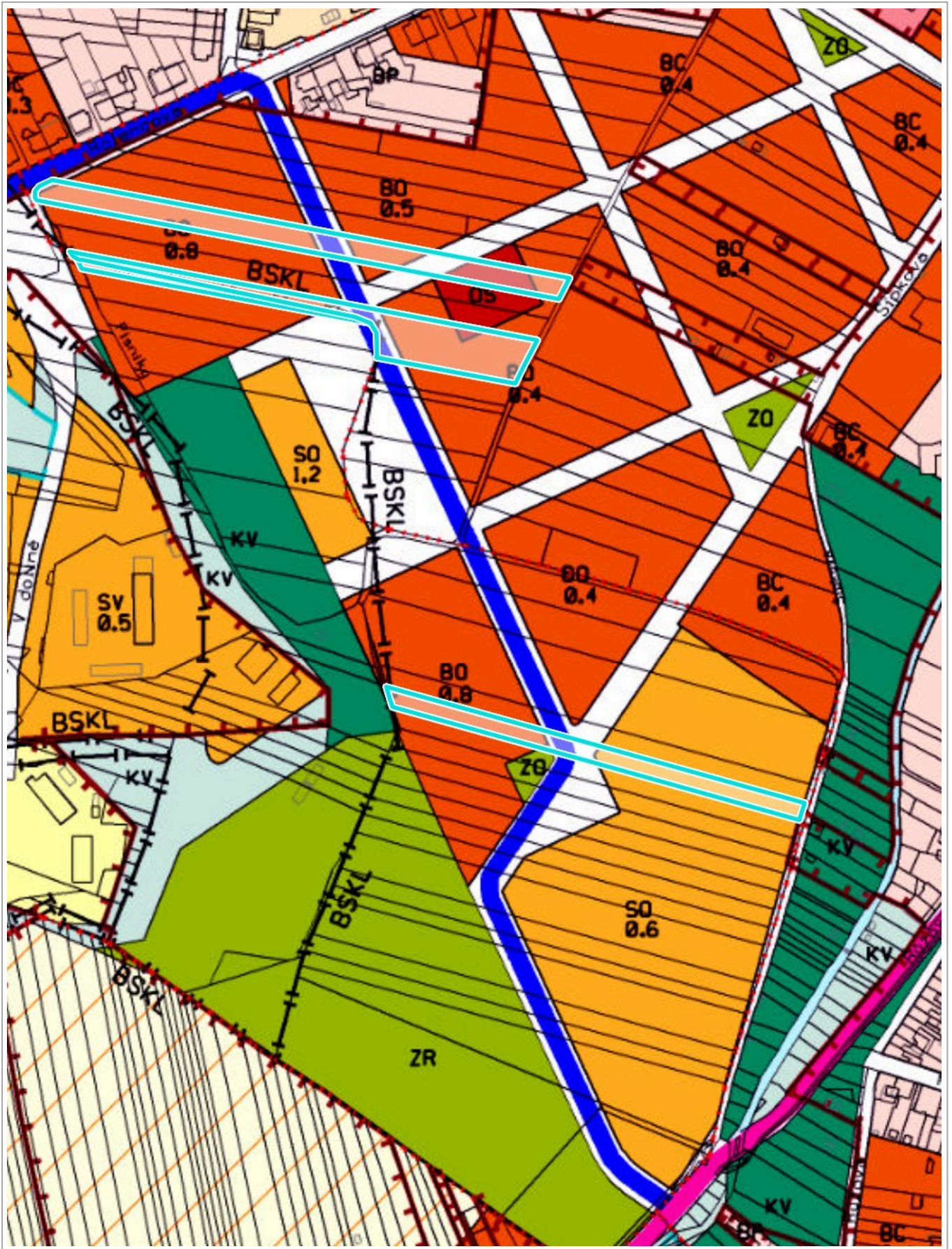
Pozemky p. č. 4803, 4806 k.ú. Tuřany, p.č. 2463, 2478 k. ú. Holásky



0 50 m 100 m

1 : 2 995

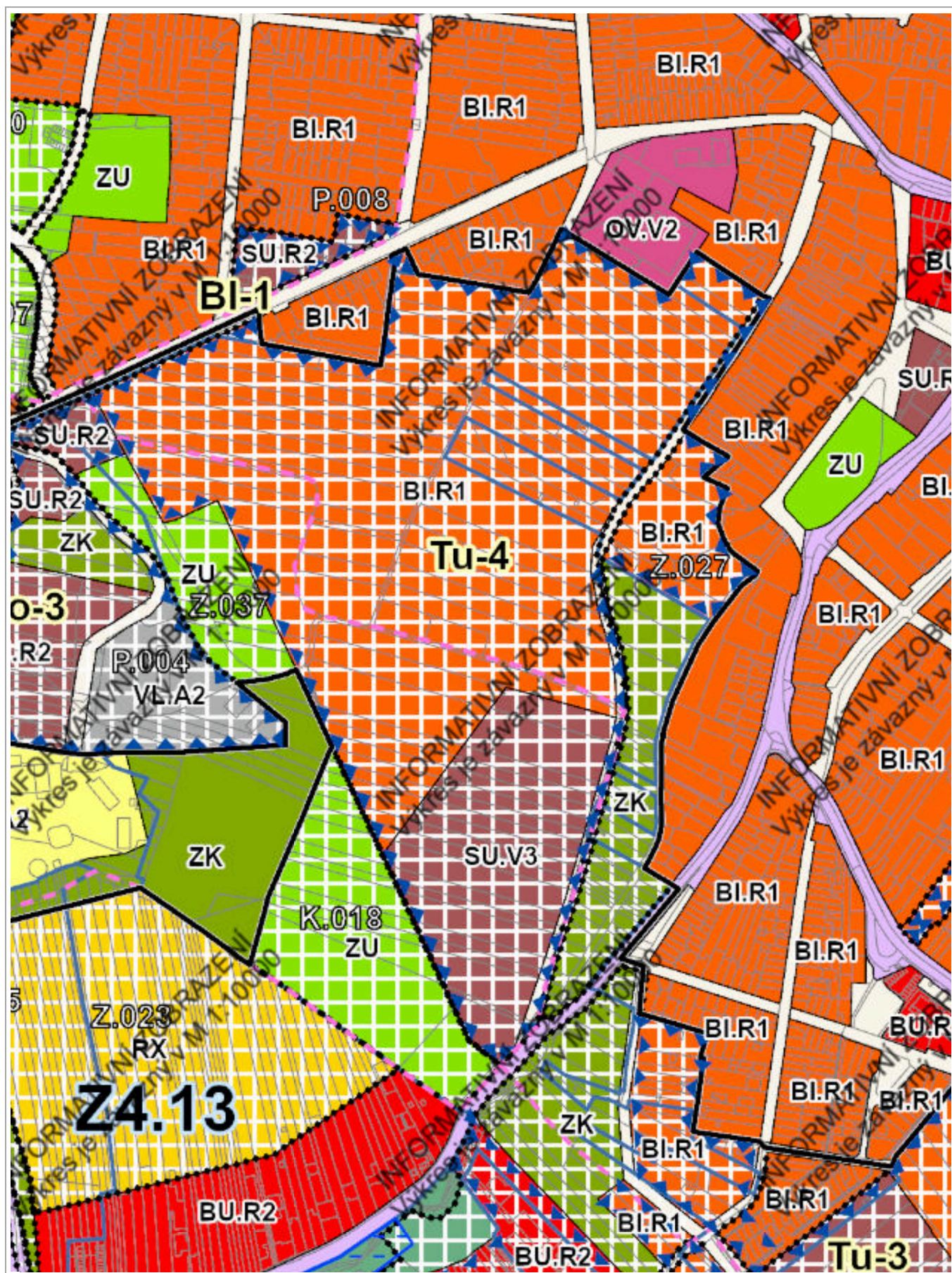
© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK



0 50 m 100 m

1 : 3 088

Připravovaný Územní plán města Brna – NÁVRH pro veřejné projednání (2024)

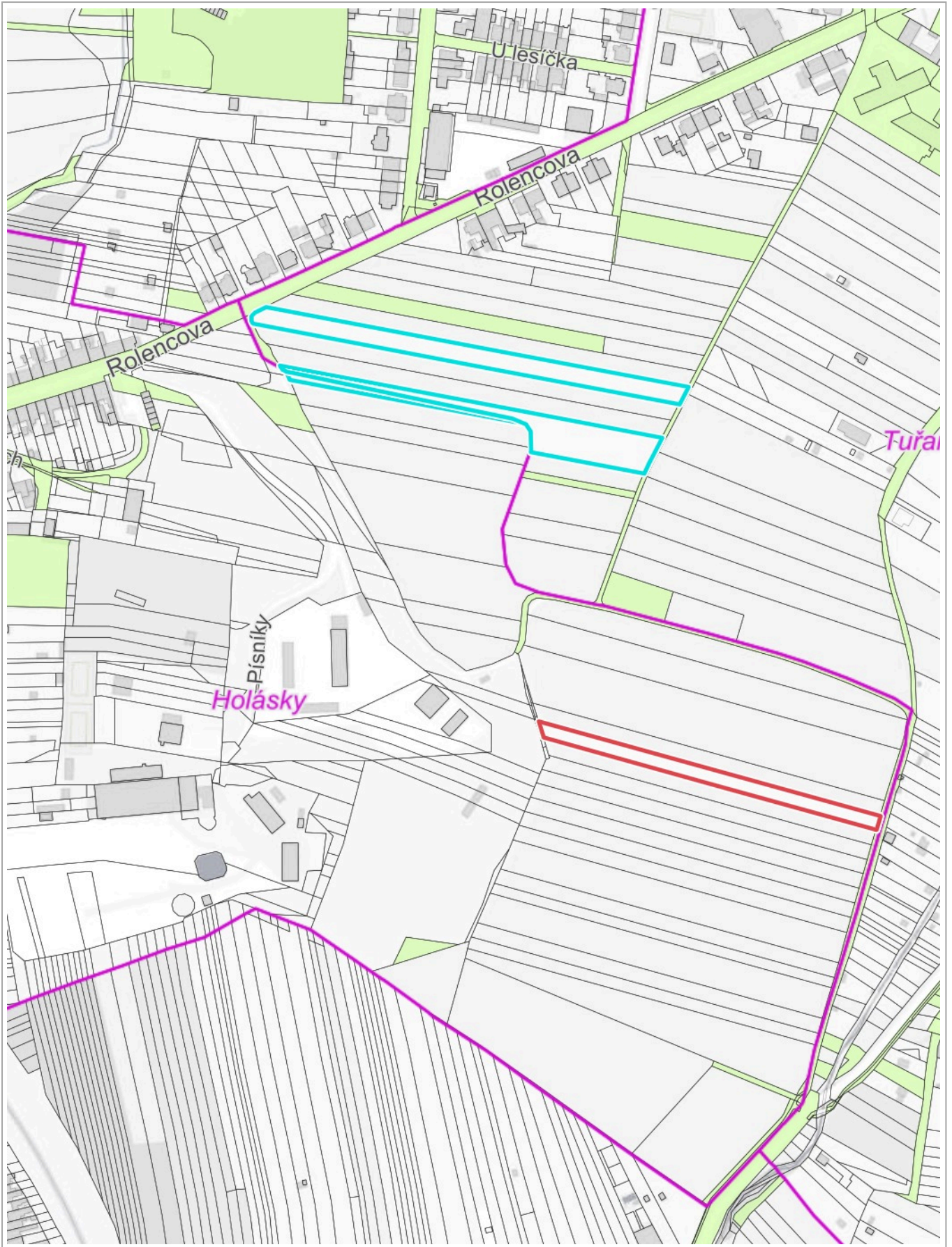


0 100 m 200 m

1 : 4 734



Pozemky p. č. 4803, 4806 k.ú. Tuřany, p.č. 2463, 2478 k. ú. Holásky



0 100 m 200 m

1 : 3 773

© SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK