

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

80. Návrh nabytí komunikační stavby pro pěší a cyklisty v podchodu pod ulicí Heršpická navazující na chodníky do ulic Štýřické nábřeží a Holandská a nabytí pozemků v k.ú. Štýřice

Anotace

Návrh nabytí komunikační stavby pro pěší a cyklisty v podchodu pod ulicí Heršpická navazující na chodníky do ulice Štýřické nábřeží a do ulice Holandská, která je umístěna na pozemcích v k.ú. Štýřice a nabytí pozemků p. č. 193/11, p. č. 194/2, p. č. 195/2, p. č. 197/2, p. č. 199/5 a p. č. 203/2, k.ú. Štýřice, vše ve vlastnictví společnosti Spielberk Business Park, spol. s r.o., za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí:

- komunikační stavby

na pozemcích p. č. 193/11, p. č. 194/2, p. č. 195/2, p. č. 197/2, p. č. 199/5 a p. č. 203/2 a na částech pozemků p. č. 74/1, p. č. 78/2, p. č. 78/3, p. č. 79/2 a p. č. 207/63, vše v k.ú. Štýřice,

ve vlastnictví společnosti Spielberk Business Park, spol. s r.o., IČO: 28084501, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 500 Kč včetně DPH

a

- nabytí pozemků:

p.č. 193/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,

p.č. 194/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,

p.č. 195/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²,

p.č. 197/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m²,

p.č. 199/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 76 m²,

p.č. 203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m², vše v k.ú. Štýřice,

ve vlastnictví společnosti Spielberk Business Park, spol. s r.o., IČO: 28084501, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 500 Kč včetně DPH a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/108. konané dne 27. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.11.2024 v 14:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.12.2024 v 10:41

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3a_LV 1836.pdf)	6 - 8
Příloha (3b_LV 3154.pdf)	9 - 10
Příloha (3c_LV 10001.pdf)	11 - 14
Příloha (4_Katastrální mapa.pdf)	15 - 15
Příloha (5_Orientační snímek a orofotomapa.pdf)	16 - 16
Příloha (6_FOTODOKUMENTACE.pdf)	17 - 19
Příloha k usnesení (2-KS_stavba_pozemky_Podchod_Heršpická_revizeCTP_141024.pdf)	20 - 26

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh na úplatný převod níže uvedené komunikační stavby a pozemků zapsaných na LV 3154, k.ú. Štýřice, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, z toho 500 Kč za komunikační stavbu včetně jejích součástí a příslušenství a 500 Kč za pozemky, vše ve vlastnictví společnosti Spielberk Bussiness Park, spol. s r.o.

V rámci realizace stavby „Office park Heršpická – Brno, 3. etapa, administrativní budovy G, H –Podchod Heršpická“ – byla vybudována komunikační stavba pro pěší a cyklisty propojující ulice Štýřické nábřeží a Holandská, vše s živičným povrchem.

Stavbu dále tvoří betonová schodiště do podchodu s částečným kovovým obkladem stupňů, včetně části přístupové plochy od chodníku v ulici Heršpická a schodiště z ulice Holandská. Součástí schodišť tvoří kovová madla instalovaná na opěrné zdi a na části konstrukce mostu s podchodem. Součástí stavby jsou též opěrné zdi se zábradlím nacházející se podél komunikace.

Předmětná komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Spielberk Bussiness Park, spol. s r.o., IČO: 2808450, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, je situována na pozemcích:

- p.č. 193/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 28 m²,
- p.č. 194/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,
- p.č. 195/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²,
- p.č. 197/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m²,
- p.č. 199/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 76 m²,
- p.č. 203/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,

ve vlastnictví společnosti Spielberk Business Park, spol. s r.o., zapsaných LV 3154, pro k.ú. Štýřice;

- na části pozemku p.č. 78/3 ostatní plocha, silnice, ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, s.p., zapsaného na LV 1836, pro k.ú. Štýřice;
- na částech pozemků p. č. 74/1, p. č. 78/2 (silnice), p. č. 79/2 a p. č. 207/63, ostatní plocha, komunikace, ve vlastnictví statutárního města Brna, spol. s r.o., zapsaných LV 10001, pro k.ú. Štýřice.

Převáděná stavba včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2629-49/2024 ze dne 26.7.2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [redacted] Hodnota převáděné stavby dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 2 115 240,- Kč.

Převáděné pozemky uvedené včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2630-50/2024 ze dne 26. 7. 2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [redacted] Hodnota převáděných pozemků dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 575 580,- Kč.

Majetková správa komunikačních staveb včetně pozemků bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Odbor dopravy MMB doporučuje schválit předkládanou kupní smlouvu s požadovanou kupní cenou.

Kupní cena bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2024: 13.506.000,00 Kč

Upravený rozpočet r. 2024: 13.506.000,00 Kč

Čerpání k 13. 11. 2024: 6 907 677,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 21. 11. 2024 na jejím 39. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/108. konané dne 27. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 8 členů

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 1836

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

78/3

3315 ostatní plocha

silnice

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

horkovzdušné přípojky podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1039-29/2008

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 78/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.01.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.01.2009.

V-1251/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozu podzemního vedení NN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP1035-3/2008

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 78/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.03.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.04.2009.

V-6843/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování nového kabelového vedení VN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1062-1125/2010

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 1836

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 78/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2012.

V-16317/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zemního kabelového vedení VN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1062-1125/2010

Oprávnění pro

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 78/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2013.

V-3442/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1948, Pelhřimov

Povinnost k

**Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:15:05. Zápis proveden dne 07.06.2024.**

Z-6085/2024-702

**Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4**

RČ/IČO: 65993390

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 7 / 26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 1836

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.10.2024 09:27:24

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 3154

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Spielberk Business Park, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	28084501	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
193/11	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
194/2	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
195/2	53	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
197/2	59	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
199/5	76	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
203/2	18	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení vodovodních řadů DN 200 a DN 300 dle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1089-225/2008

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 193/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.12.2009.

V-22218/2009-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 3154

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 11.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2016 09:05:02. Zápis proveden dne 03.02.2016.

V-888/2016-702

Pro: Spielberk Business Park, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, RČ/IČO: 28084501
39601 Humpolec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.10.2024 09:31:34

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

74/1	264	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
78/2	504	ostatní plocha	silnice	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
79/2	251	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
207/63	431	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení VN podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1062-1125/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 74/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.01.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2013.

V-3442/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 1131, 804-9673/2009

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 79/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2012.

V-8353/2012-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno užívání**

pro přípravu výstavby a umístění budovy soudu v rozsahu dle GP 577-67/2002

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Krajský soud v Brně, Rooseveltova 648/16, Brno-město,
60200 Brno, RČ/IČO: 00215724

Povinnost k

Parcela: 207/63, Parcela: 74/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.10.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2002.

V-11734/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě, v rozsahu dle GP č.: 1820-1/2023

Oprávnění pro

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice,
61400 Brno, RČ/IČO: 60722266

Povinnost k

Parcela: 207/63

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5623062652 ze dne 24.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2023 09:28:29. Zápis proveden dne 23.06.2023.

V-9765/2023-702

Pořadí k 01.06.2023 09:28

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP 1822-3/2023

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 207/63

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5623064186 ze dne 14.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.09.2023 08:46:34. Zápis proveden dne 13.10.2023.

V-17333/2023-702

Pořadí k 21.09.2023 08:46

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- komunikačního vedení včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu v

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

rozsahu dle GP č. 1828-7/2023

Oprávnění pro

**T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681**

Povinnost k

Parcela: 207/63

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 318864/VB1/RELOK-000/2023, č.
5623064916 ze dne 02.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.11.2023
09:05:20. Zápis proveden dne 01.12.2023.**

V-20719/2023-702

Pořadí k 09.11.2023 09:05

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP č. 2235-16/2024

Oprávnění pro

**Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 28175492**

Povinnost k

Parcela: 207/63

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5624064174 ze dne 22.08.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.09.2024 08:44:41. Zápis proveden dne
27.09.2024.**

V-16495/2024-702

Pořadí k 05.09.2024 08:44

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.

POLVZ:100/1993

Z-3000100/1993-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.

POLVZ:111/1995

Z-3000111/1995-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

o Velká privatizace - smlouva o převodu 101/1996 ze dne 1.1.1996 (VZ 304/96).

POLVZ:203/1997

Z-3000203/1997-702

Pro: **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno**

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5 (pvz.111/95).

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610186 Štýřice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:257/1999

Z-3000257/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR z 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí § 5.

POLVZ:104/2001

Z-3000104/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona MO/V-2073/2001 /Nav o přechodu vlastnického práva na obec dle zákona č.172/1991 Sb. - § 1 ze dne 09.05.2001.

Z-3653/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. UZSVM/B/35450/2018-HMU1 ze dne 28.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2018 09:59:03. Zápis proveden dne 28.12.2018.

V-26615/2018-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

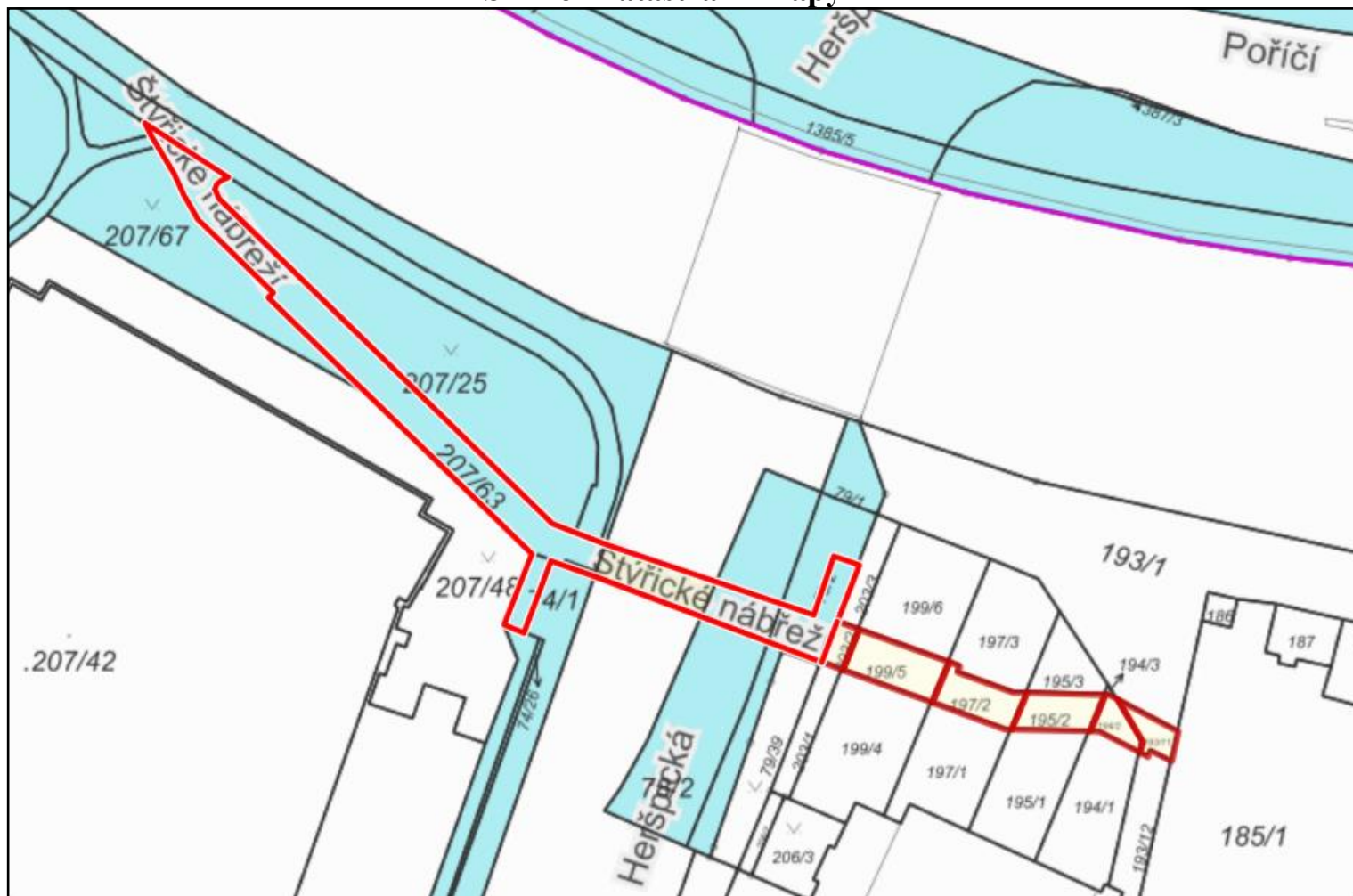
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2024 09:29:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Snímek katastrální mapy



Předmět převodu: pozemky ve vlastnictví společnosti Spielberk Business Park, spol. s r.o.,

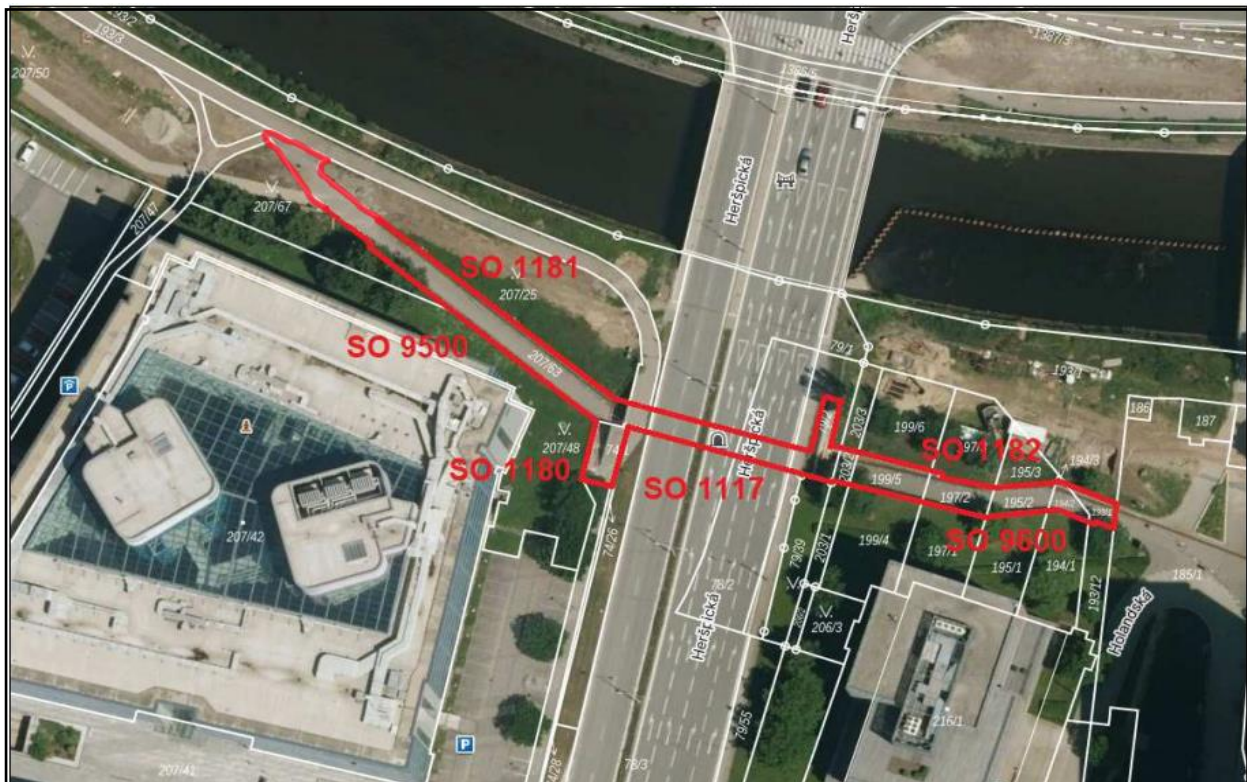


Pozemky ve vlastnictví SMB

Orientační snímek



Snímek ortofotomapy



FOTODOKUMENTACE







KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Spielberk Business Park, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 280 84 501, DIČ: CZ28084501

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 24435 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupená Peterem Čerešníkem, jednatelem

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5140016672/5500

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

Dále společně také jako „**smluvní strany**“.

Oddíl I.

Stavba „Office park Heršpická – Brno, 3. etapa, administrativní budovy G, H – Podchod Heršpická“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „**Office park Heršpická – Brno, 3. etapa, administrativní budovy G, H – Podchod Heršpická**“ – SO 1117 Podchod Heršpická – stavební úpravy, SO 1180 Chodník – Štýřické nábřeží – Heršpická, SO 1181 Chodník – Štýřické nábřeží – podchod, SO 1182 Chodník podchod – Holandská, která je umístěna na pozemcích p. č. 193/11, p. č. 194/2, p. č. 195/2, p. č. 197/2, p. č. 199/5 a p. č. 203/2 a na částech pozemků p. č. 74/1, p. č. 78/2, p. č. 78/3, p. č. 79/2 a p. č. 207/63, to vše v katastrálním území Štýřice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Brno-střed, Odboru obchodu, dopravy a služeb, č.j. 080021427/ADAM/SSU/002 ze dne 9. 6. 2008.
3. Stavba je tvořena komunikací pro pěší a cyklisty umístěnou v podchodu pod ulicí Heršpická s navazujícími chodníky do ulice Štýřické nábřeží a do ulice Holandská, vše s živícným povrchem. Stavbu dále tvoří betonová schodiště do podchodu s částečným kovovým obkladem stupňů, včetně části přístupové plochy od chodníku v ulici Heršpická a schodiště z ulice Holandská. Součástí schodišť tvoří kovová madla instalovaná na opěrné zdi a na části konstrukce mostu s podchodem. Součástí stavby jsou též opěrné zdi se

zábradlím nacházející se podél komunikace. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši **500 Kč** (slovy: pětset korun českých).
2. Převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2629-49/2024 ze dne 26. 7. 2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED]

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není dle jeho nejlepšího vědomí ke dni podpisu této smlouvy soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu dle jeho nejlepšího vědomí vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku, jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude

stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Proávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože uplynulo 5 let od vydání kolaudačního souhlasu.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Office park Heršpická – Brno, 3. etapa, administrativní budovy G, H – Podchod Heršpická“

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **193/11** ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 28 m², p. č. **194/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 27 m², p. č. **195/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 53 m², p. č. **197/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 59 m², p. č. **199/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 76 m², a p. č. **203/2** ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 18 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 3154 pro katastrální území **Štýřice**, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**pozemky**“).
2. Na pozemku p. č. 193/11 v k. ú. Štýřice vážně věcné břemeno uložení vodovodních řadů DN 200 a DN 300 ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.

II.

1. Proávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši **500 Kč** (slovy: pětsetkorun českých).
2. Převáděné pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2630-50/2024 ze dne 26. 7. 2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, soudní znalec, [REDACTED].

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy dle jeho nejlepšího vědomí ke dni podpisu této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není dle jeho nejlepšího vědomí proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy jako celku odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Office park Heršpická – Brno, 3. etapa, administrativní budovy G, H – Podchod Heršpická“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno

vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

6. Prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože uplynulo 5 let od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu na nich umístěnou.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za Spielberk Business Park, spol. s r.o.
Peter Čerešník
jednatel

příloha:
situační snímek stavby při ulici
Heršpická, Štýřické nábřeží
a Holandská, v k.ú. Štýřice

