

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2024

## 79. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Vinařská a pozemku p.č. 374/36, vše v k.ú. Pisárky

### Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby při ulici Vinařská a pozemku p.č. 374/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pisárky, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč včetně DPH (z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemek). Předmětná komunikační stavba je umístěna na části pozemku p.č. 379 v k.ú. Pisárky, ve vlastnictví statutárního města Brna, a na pozemku p.č. 374/36 v k.ú. Pisárky.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

##### 1. schvaluje

- nabytí komunikační stavby při ulici Vinařská situované na části pozemku p.č. 379, a pozemku p.č. 374/36, vše v k.ú. Pisárky, která je v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½),  
- nabytí pozemku p.č. 374/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pisárky, v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½),  
vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/108. konané dne 27. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.11.2024 v 14:30

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

2.12.2024 v 10:40

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 2444.pdf)	6 - 7
Příloha (LV č. 10001.pdf)	8 - 10
Příloha (Snímek katastrální mapy.pdf)	11 - 11
Příloha (snímek mapy + ortofotomapa.pdf)	12 - 12
Příloha (fotodokumentace.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (KS_stavba_pozemek_chodník_Vinařská_ke schválení.pdf)	14 - 19

## Důvodová zpráva

Komunikační stavba byla vybudována v rámci akce „Rekonstrukce a nástavba objektu Vinařská 3 – JIH“. Stavba je tvořena chodníkem z betonové dlažby, včetně zabudovaných kamenů proti najíždění aut, podél vozovky místní komunikace při ulici Vinařská.

Předmětná komunikační stavba nebyla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením.

Komunikační stavba v podílovém spoluvlastnictví [redacted] (id. ½) a [redacted] (id. ½), (dále jen „podílový spoluvlastníci“) je situována na:

- pozemku p.č. 374/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Pisárky, ve vlastnictví podílových spoluvlastníků – LV č. 2444,
- části pozemku p.č. 379 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Pisárky, ve vlastnictví statutárního města Brna – LV č. 10001.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části měst Brna, Brno-střed, Odboru územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad, č.j. MCBS/2015/0034846/ŠKAR ze dne 20. 05. 2015.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemku p.č. 374/36, k.ú. Pisárky, pod ní situovaným, uvedeném v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou za dohodnutou kupní cenu 1.000 Kč včetně DPH, z toho 500 Kč za komunikační stavbu a 500 Kč za pozemek.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemku uvedeném v návrhu usnesení.

Majetková správa komunikační stavby bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

**Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemek podílový spoluvlastníci převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.**

Kupní cena 1.000 Kč včetně DPH bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Schválený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2024:	13.506.000,00 Kč
Čerpáno ke dni 25. 10. 2024:	5.842.323,00 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 21. 11. 2024 na jejím 39. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /12 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/108. konané dne 27. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 8 členů

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
----	----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	<b>pro</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2024 07:58:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2444

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

SJM = společné jmění manželů

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		374/36	16	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2013.

V-10632/2013-702

Pro:

o Smlouva darovací ze dne 16.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2020 13:54:11. Zápis proveden dne 14.01.2021.

V-22609/2020-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2024 07:58:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 2444

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.06.2024 07:59:01

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....  
4204/2024

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2024 07:58:58

kres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
379	1389	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

#### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

#### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

##### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno oprav a údržby

podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom. plánu  
č. 789-1302/2002

##### Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov,  
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

##### Povinnost k

Parcela: 379

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2003. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 24.07.2003.

V-7763/2003-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení podle čl. III. smlouvy  
v rozsahu dle GP 1117-86/2007

##### Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-  
město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

##### Povinnost k

Parcela: 379

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.11.2007. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 06.12.2007.

V-20112/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě  
podle geom. plánu č. 789-1302/2002

##### Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000  
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

##### Povinnost k

Parcela: 379

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Čj - BK04/15520/2024



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2024 07:58:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2002.

V-12190/2002-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti ze dne 02.07.2009.

Z-34144/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN, vstupu za účelem provozu, údržby a oprav podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1156-2403/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 379

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2012.

V-18979/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom. plánu č. 789-1302/2002

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 379

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.09.2003.

V-10534/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu GP č. 1412, 1159-124/2014, vstup a vjezd za účelem údržby a oprav dle čl. 3. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 379

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614061755 ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2014 13:52:18. Zápis proveden dne 01.09.2014.

V-15481/2014-702

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2024 07:58:58

Adresa: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Území: 610208 Pisárky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 11:47:46. Zápis proveden dne 12.11.2015.

V-15735/2015-702

Pořadí k 28.07.2014 13:52

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 379

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.

POLVZ:50/1995

Z-2400050/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.06.2024 07:59:01

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Bártková Katarína

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: ...../2024

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ


Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

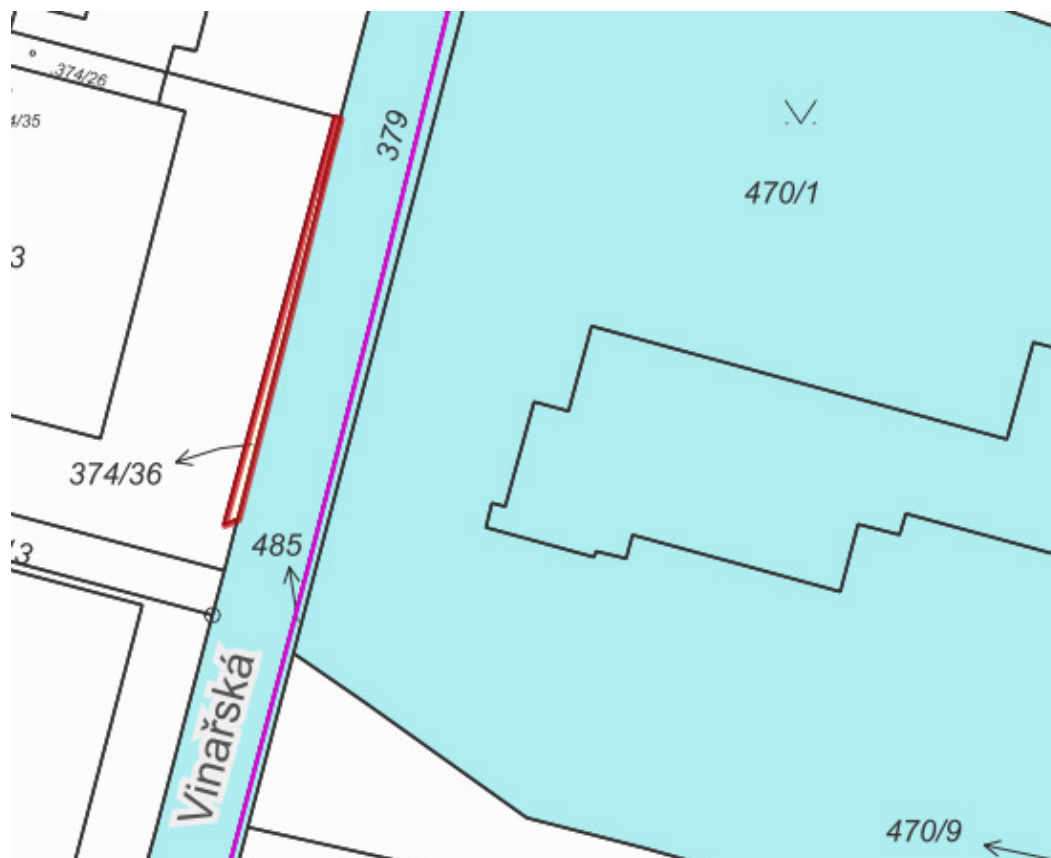
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.



strana 3

## Snímek katastrální mapy, k.ú. Pisárky

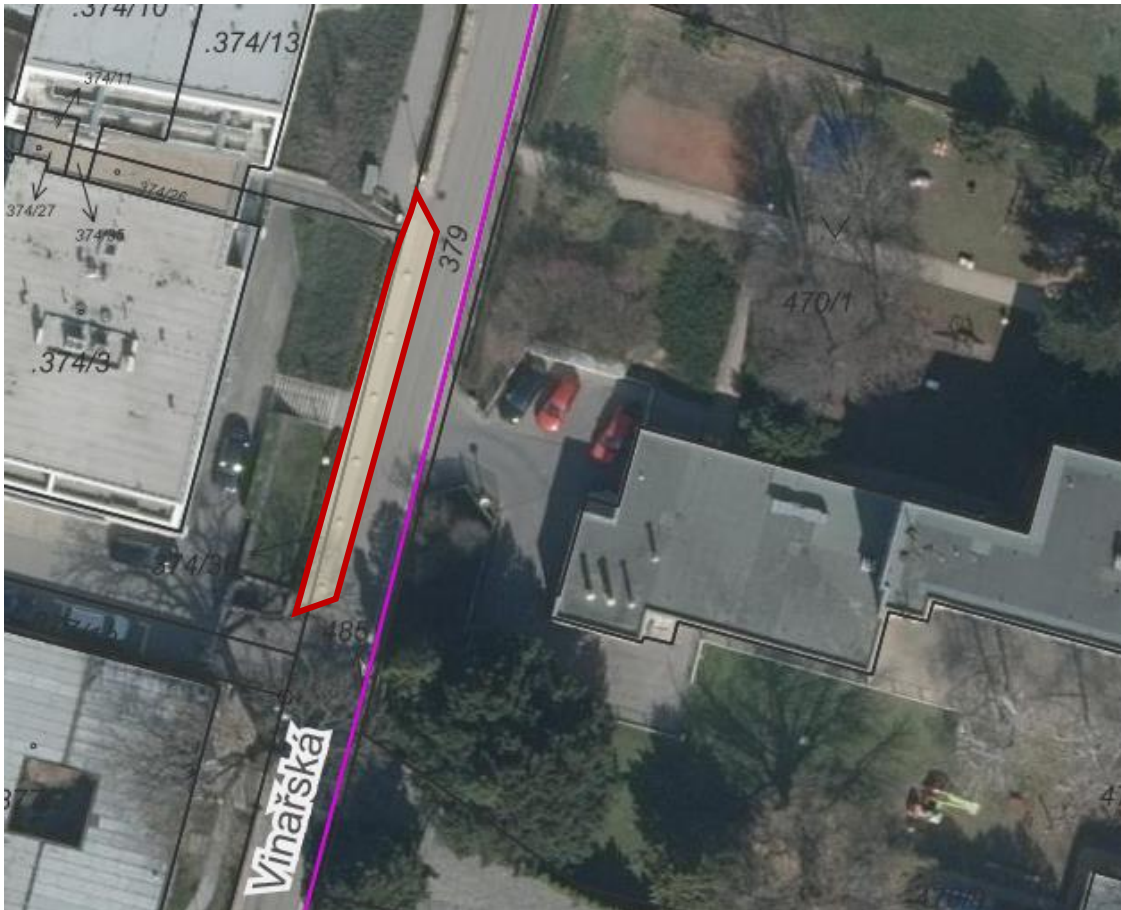


 převáděná stavba při ulici Vlnářská, k.ú. Pisárky



 pozemek v podílovém spoluvlastnictví FO  
 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

## k.ú. Pisárky



**Snímek ortofotomapy**




**Orientační snímek**

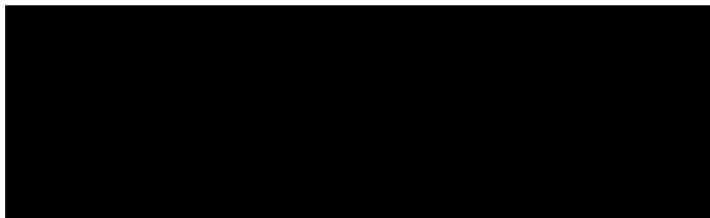
## Komunikační stavba při ulici Vinařská, k.ú. Pisárky



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

  
na straně jedné jako první prodávající (dále jako „první prodávající“)

  
na straně jedné jako druzí prodávající (dále jako „druzí prodávající“)  
(první a druzí prodávající dále společně jako „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

## Oddíl I.

### Stavba „Chodník na ulici Vinařská“

#### I.

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky stavby chodníku na ulici Vinařská vybudované v rámci akce „Rekonstrukce a nástavba objektu Vinařská 3 – JIH“, která je umístěna na pozemku p. č. 374/36 a na části pozemku p. č. 379 oba v katastrálním území Pisárky, obec Brno (dále jen „stavba“), První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho spoluvlastnický podíl činí id. ½ a druzí prodávající prohlašují, že mají ve společném jmění manželů spoluvlastnický podíl ve výši id. ½.
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části měst Brna, Brno-střed, Odboru územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad, č.j. MCBS/2015/0034846/ŠKAR ze dne 20. 5. 2015.
3. Stavba je tvořena chodníkem z betonové dlažby, včetně zabudovaných kamenů proti najíždění aut podél vozovky místní komunikace při ulici Vinařská. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých).

## III.

1. Prodávající výslovně prohlašují, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s touto stavbou a že na této stavbě neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazují se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

## IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, který je převáděn do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k tomuto pozemku. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu 250 Kč (slovy: dvěšestpadesátkorun českých) na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního

úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhým prodávajícím kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy odpovídající výši jejich spoluvlastnického podílu 250 Kč (slovy: dvěšestpadesátkorun českých) na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku uvedenému v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí.

## **Oddíl II.**

### **Pozemek pod stavbou „Chodník na ulici Vinařská“**

#### **I.**

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 374/36 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 2444 pro katastrální území Pisárky, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), přičemž výše spoluvlastnického podílu prvního prodávajícího je id. ½ a druhých prodávajících id. ½ ve společném jmění manželů.

#### **II.**

1. Proávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých).

#### **III.**

1. Proávající výslovně prohlašují, že jejich podílové spoluvlastnictví k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti žádnému z nich vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti žádnému z nich podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Proávající se zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy jako celku (oddílu č. I. a II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší



od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Prodávající seznámili kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přejímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

#### IV.

1. Pozemek uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby chodníku na ulici Vinařská vybudované v rámci akce „Rekonstrukce a nástavba objektu Vinařská 3 – JIH“.
2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy odpovídající výši jeho spoluvlastnického podílu 250 Kč (slovy: dvěstěpadesátkorun českých) na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhým prodávajícím kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy odpovídající výši jejich spoluvlastnického podílu 250 Kč (slovy: dvěstěpadesátkorun českých) na jejich bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí.

### Oddíl III.

#### Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemek převáděný touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první prodávající obdrží jedno vyhotovení, druzí prodávající jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
6. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. [redacted] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/w/gdpr](http://www.brno.cz/w/gdpr).

Příloha: Situační snímek stavby

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne .....

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....  
[redacted]

V Brně dne

.....  
[redacted]

V Brně dne

.....  
za statutární město Brno  
Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....  
[redacted]

příloha:  
situační snímek stavby při ulici  
Vinařská, k.ú. Pisárky

