

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

78. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Optátova, Prašnice a Lelkova v k. ú. Jundrov a nabytí pozemků v k. ú. Jundrov

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, parkovacích stání, chodníku a odvodnění při ulici Optátova, Prašnice a Lelkova v k. ú. Jundrov a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, společnosti MS-INVEST a.s. a ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Investorem stavby je společnost MS-INVEST a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí komunikační stavby
při ulici Optátova, Prašnice a Lelkova
vozovky, parkovacích stání, chodníku a odvodnění na pozemcích p. č. 2659/117, 2691/6, 2697/10, 2713/1, 2713/9, 2713/10, 2732/2 a na části pozemku p. č. 804/1, vše v k. ú. Jundrov,
ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč;
- nabytí pozemků
p. č. 2691/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 299 m²,
p. č. 2697/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168 m²,
p. č. 2713/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 554 m²,
p. č. 2713/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 198 m²,
p. č. 2713/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 189 m²,
p. č. 2732/2 ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 173 m²,
p. č. 2732/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
p. č. 2732/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
p. č. 2732/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
p. č. 2732/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
p. č. 2732/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m², vše v k. ú. Jundrov
ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč;
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/108. konané dne 27. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.11.2024 v 14:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.12.2024 v 10:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 LV 10001.pdf)	6 - 7
Příloha (4 LV 3141.pdf)	8 - 13
Příloha (5 LV 60000.pdf)	14 - 16
Příloha (6 snímek katastrální mapy I.pdf)	17 - 17
Příloha (7 snímek katastrální mapy II.pdf)	18 - 18
Příloha (8 ortofotomapa, orientační snímek.pdf)	19 - 19
Příloha (9 fotodokumentace.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_PrašniceOptátovaLelkova.pdf)	21 - 33

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Páteří komunikace před bytovým domem Optátova č.or. 44, vjezd SO 40.1, komunikace a zpevněné plochy – ul. Lelkova, Prašnice – Obytný soubor rodinných domů Na Nivách, Brno-Jundrov“ byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky s živičným povrchem včetně vjezdu z hlavní ulice Optátova, podélnými parkovacími stáními a oboustranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby vše na ulici Prašnice, chodníkem před RD Lelkova č.p. 928 až 931 a propojovacím chodníkem mezi zástavbou od ul. Lelkova k ul. Prašnice. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s. je situována na pozemcích

- p. č. 2691/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 299 m²,
- p. č. 2697/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168 m²,
- p. č. 2713/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 554 m²,
- p. č. 2713/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 198 m²,
- p. č. 2713/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 189 m²,
- p. č. 2732/2 ostatní plocha ostatní komunikace, o výměře 173 m², vše v k. ú. Jundrov

ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s.

- části p. č. 804/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Jundrov

ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

- p. č. 2659/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m², v k. ú. Jundrov

ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Jundrov, Odboru stavebního, č.j. MCBJUN/02018/2014-241/KS/Oc ze dne 23. 6. 2014 ve znění Dodatku č.j. MCBJUN/00091/2015-008/KS-D/Oc ze dne 12. 1. 2015, Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Jundrov, Stavebního odboru č.j. 1429/07-SÚ-195/07-3TM ze dne 16. 8. 2007 a Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Jundrov, Stavebního odboru č.j. 3168/06-SÚ-451/03-4TM ze dne 6. 3. 2007.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. kupní smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. kupní smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 2691/6, 2697/10, 2713/1, 2713/9, 2713/10, 2732/2, 2732/18, 2732/19, 2732/20, 2732/21, 2732/22 vše v k. ú. Jundrov, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Pozemek p. č. 804/1 v k. ú. Jundrov ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 26.6.2024 vlastník pozemku souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Poté bude u pozemku zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením, inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemků p. č. 2691/6, 2697/10, 2713/1, 2713/9, 2713/10, 2732/2, 2732/18, 2732/19, 2732/20, 2732/21, 2732/22 vše v k. ú. Jundrov bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa nově vysazených stromů na pozemcích p. č. 2732/19, 2732/21, 2732/22 vše v k. ú. Jundrov bude zajištěna dle vyjádření zaslání emailovou korespondencí dne 28. 5. 2024 Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Společnost MS-INVEST a.s. výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 21. 11. 2024 na jejím 39. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /12 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/108. konané dne 27. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 8 členů

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	-----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2659/117	53	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění přípojky kanalizace a přípojky vody, vstupu za účelem údržby a oprav dle čl.III. smlouvy v rozsahu dle GP 1483-227/2009

Oprávnění pro

Parcela: 2715/1

Povinnost k

Parcela: 2659/117

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2010.

V-24779/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrské sítě a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 1658-72/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2659/117

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060421 smlouva č. 5614060421 ze dne 04.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2014 09:01:54. Zápis proveden dne 19.08.2014.

V-14787/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění plynovodu a plynovodních přípojek a vstupu za účelem údržby a oprav dle čl. 2 smlouvy v rozsahu GP 1636-11108/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2659/117

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614060390 smlouva č.5614060390 ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2014 08:15:09. Zápis proveden dne 21.10.2014.

V-19719/2014-702

Pořadí k 18.09.2014 08:15

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:48/1993

Z-1000048/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2024 08:58:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno 25544756

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2691/6	299	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2697/10	168	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2713/1	554	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2713/9	198	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2713/10	189	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2732/2	173	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2732/18	9	ostatní plocha	zeleň	
2732/19	5	ostatní plocha	zeleň	
2732/20	9	ostatní plocha	zeleň	
2732/21	6	ostatní plocha	zeleň	
2732/22	10	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1418-1707/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2697/10, Parcela: 2713/1, Parcela: 2713/10, Parcela: 2713/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.03.2011.

V-4284/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranné pásmo veřejného osvětlení a přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby, rekonstrukcí a udržování dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1650-23/2013

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 2697/10, Parcela: 2713/1, Parcela: 2713/10, Parcela: 2713/9, Parcela: 2732/2, Parcela: 2732/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713063691 ze dne 15.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.

V-17278/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN a, přípojkové skříně NN a rozpojovací skříně NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1659-72/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2713/1, Parcela: 2713/10, Parcela: 2713/9, Parcela: 2732/18, Parcela: 2732/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2013.

V-17979/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a ochranného pásma vodovodního řádu DN 100 a DN 80, vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, kontroly, oprav a rekonstrukcí dle čl.3 smlouvy v rozsahu GP 1604-11108/2012

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2713/1, Parcela: 2713/10, Parcela: 2713/9, Parcela: 2732/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713063325 ze dne 29.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013.

V-18078/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1636-11108/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2697/10, Parcela: 2713/1, Parcela: 2713/10, Parcela: 2713/9, Parcela: 2732/18, Parcela: 2732/2, Parcela: 2732/20, Parcela: 2732/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 03.09.2013.

V-13846/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění kanalizační přípojky dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP 1494-10018/2012

Oprávnění pro

Parcela: 2703, Parcela: 2714, Parcela: 2715/1

Povinnost k

Parcela: 2713/1, Parcela: 2713/10, Parcela: 2713/9, Parcela: 2732/2

Listina Smlouva o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne
29.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.12.2013.

V-20278/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a ochranného pásma splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a
retenční nádrže, právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a udržování
dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1670/11108/2013

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,

Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2713/1, Parcela: 2713/10, Parcela: 2713/9, Parcela: 2732/2, Parcela:
2732/21, Parcela: 2732/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713064491 ze dne
30.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2014 13:25:16. Zápis proveden
dne 03.04.2014.

V-2886/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování vedení veřejné komunikační sítě a přístupu při provádění oprav,
úprav a údržby dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1649-11108/2013

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,

Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 2697/10, Parcela: 2713/1, Parcela: 2713/10, Parcela: 2713/9, Parcela:
2732/2, Parcela: 2732/22

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.08.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.09.2013; uloženo na prac. Brno-město

V-14036/2013-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 19.05.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 15:07:34. Zápis proveden dne
14.12.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-17625/2022-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN a, přípojkové skříně NN a rozpojovací skříně NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1658-72/2013

Oprávnění pro

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 2697/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2013.

V-17979/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění zařízení VO a vstupu za účelem oprav a údržby dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP 1650-23/2013

Oprávnění pro

**Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285**

Povinnost k

Parcela: 2697/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.11.2013.

V-18253/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení - STL plynovod a plynovodní přípojky pro novostavby RD dle smlouvy v rozsahu GP 2088-355/2020

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 2713/1, Parcela: 2713/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800085677 1/VB ze dne 04.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 19.02.2021.

V-1078/2021-702

Pořadí k 19.01.2021 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pojistkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP 2118-349/2021

Oprávnění pro

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 2713/10, Parcela: 2713/9, Parcela: 2732/18, Parcela: 2732/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330071982/002 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 10:00:44. Zápis proveden dne 30.03.2021.

V-4709/2021-702

Pořadí k 03.03.2021 10:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

komunikační veřejné sítě dle smlouvy v rozsahu GP 2117-34/2021

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 2713/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 12.05.2021.

V-8949/2021-702

Pořadí k 20.04.2021 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP 2122-18136/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 2732/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 562106557 ze dne 20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2021 13:52:40. Zápis proveden dne 26.05.2021.

V-9661/2021-702

Pořadí k 27.04.2021 13:52

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí** ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2024 10:17:21. Zápis proveden dne 18.01.2024.

V-436/2024-702

Pro: MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 25544756

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.10.2024 08:55:11

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

804/1

4876 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN a VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1634-1248/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 804/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2013.

V-21352/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrské sítě a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 1650-23/2013

Oprávnění pro

MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 26280825

Povinnost k

Parcela: 804/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B22185/2014-HMU1 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2014 11:37:09. Zápis proveden dne 08.10.2014.

V-19219/2014-702

Pořadí k 11.09.2014 11:37

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční plynofikační soustavy STL plynovodu a přípojek dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1743-53/2015

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 14 / 33

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 804/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/55943/2016-HSPH ze dne 09.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2017 09:10:45. Zápis proveden dne 24.03.2017.

V-5152/2017-702

Pořadí k 02.03.2017 09:10

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

dle Čl.II. smlouvy-zřízení a provozování vedení energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy - zemní kabelové vedení NN, v rozsahu GP č.: 1859-131/2016;

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 804/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/55376/2017-HSPH, č. BM-014330040496/002 ze dne 14.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2018 14:35:47. Zápis proveden dne 07.03.2018.

V-3583/2018-702

Pořadí k 13.02.2018 14:35

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční elektrizační soustavy - kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP 1727-210/2014

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 804/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/40771/2018-HSP1 ze dne 23.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2018 09:55:13. Zápis proveden dne 12.12.2018.

V-25530/2018-702

Pořadí k 21.11.2018 09:55

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční elektrizační soustavy zemního kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP 2187-2276/2022

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 804/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/28331/2022-HMU1 č.VB/166/22 ze dne 09.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2022 10:26:11. Zápis proveden dne 17.10.2022.

V-18335/2022-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 20.09.2022 10:26

o **Věcné břemeno zřízení a provozování vedení**

distribuční soustavy plynovodu a přípojek dle smlouvy v rozsahu GP 177-8799/2021

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 804/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/227/22, 7700101561 6/VB ze dne
14.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.12.2022 10:43:20. Zápis proveden
dne 10.01.2023.**

V-23912/2022-702

Pořadí k 15.12.2022 10:43

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí
nemovitostí ze dne 17.9.2002.**

Z-28183/2002-702

Pro: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2**

RČ/IČO: 69797111

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

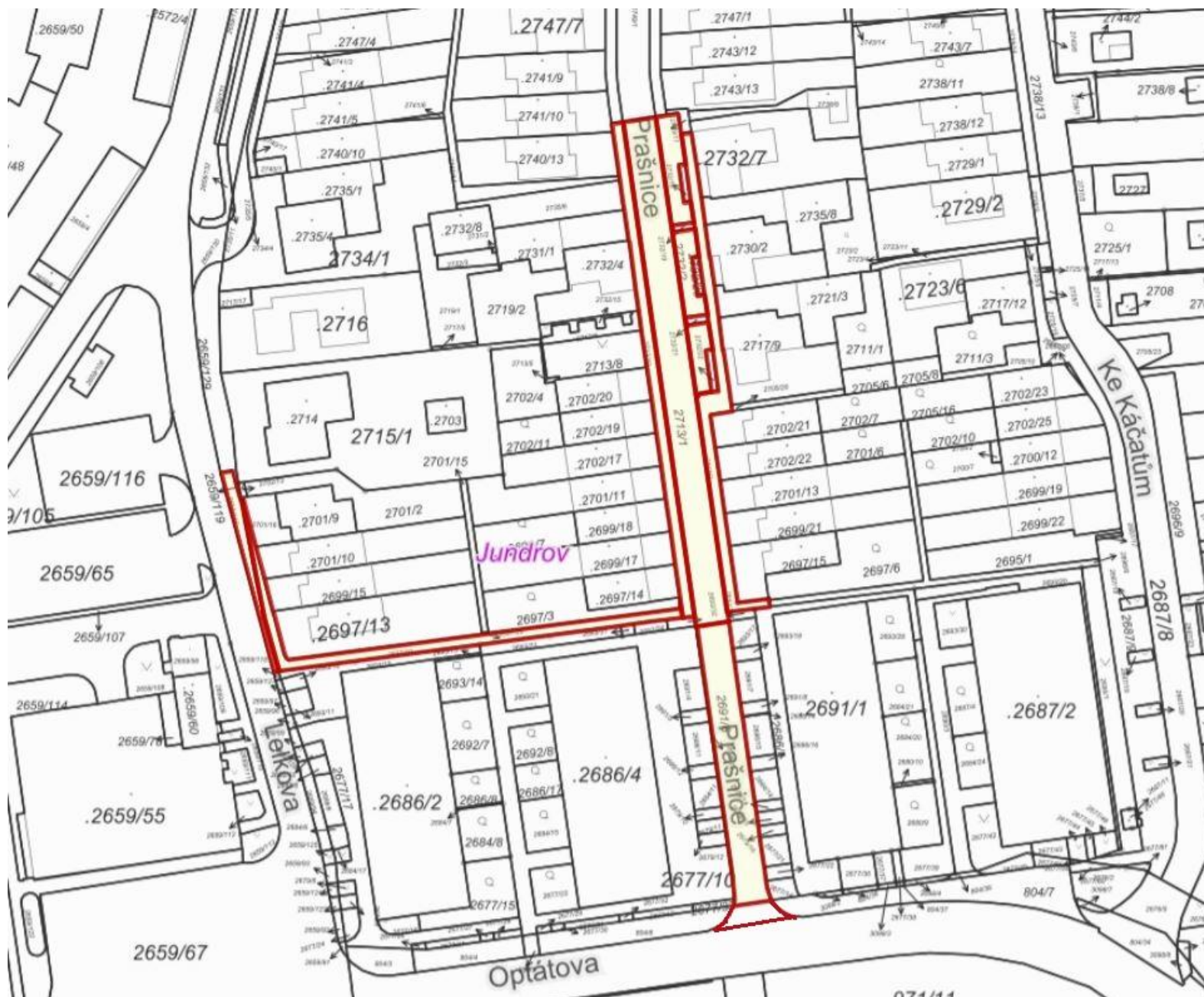
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2024 08:56:47

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

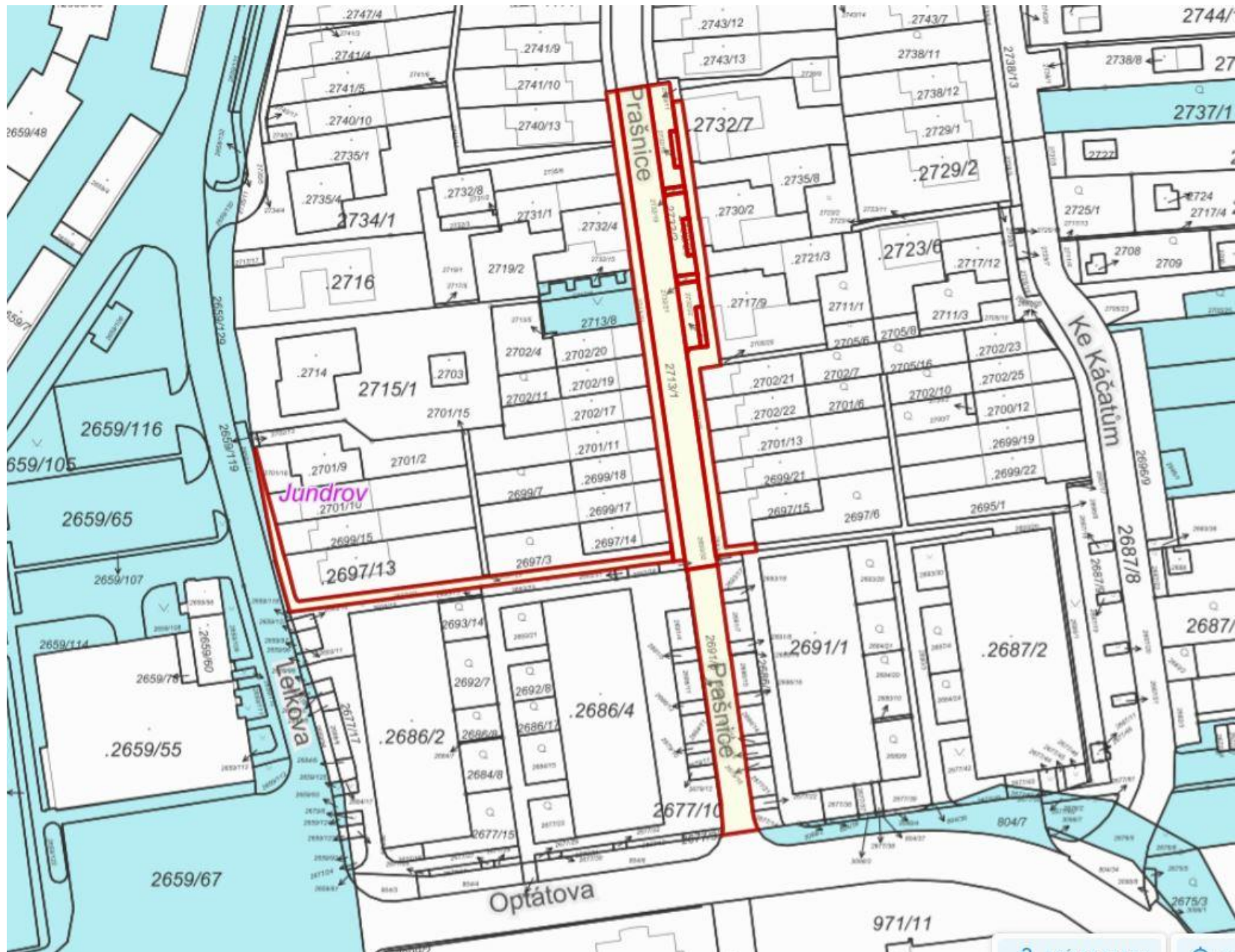
Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Jundrov



 převáděná stavba při ul. Optátova, Prašnice, Leškova, k. ú. Jundrov

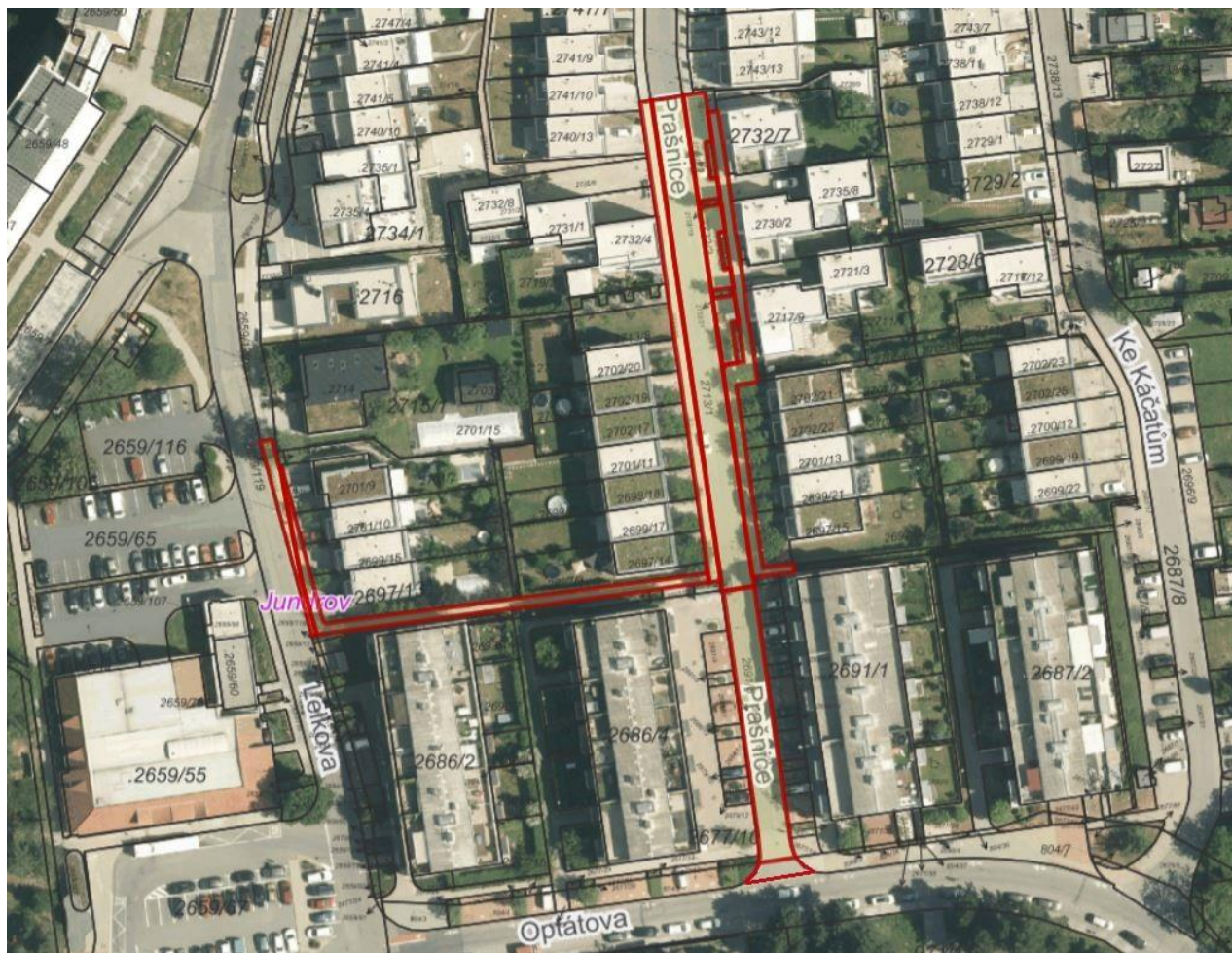
Snímek katastrální mapy II, k. ú. Jundrov



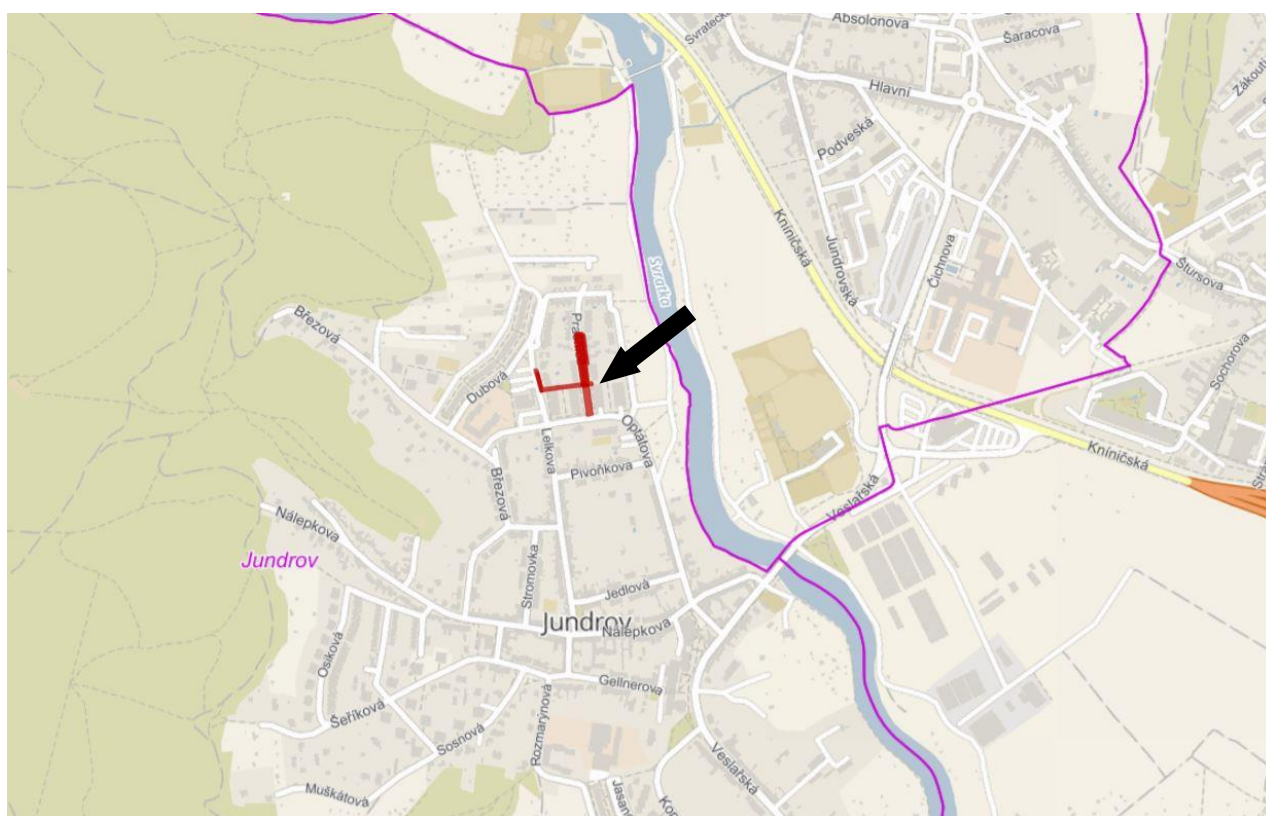
 převáděné pozemky při ul. Optátova, Prašnice, Leškova

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa



Orientační snímek, k. ú. Jundrov



Komunikační stavba při ul. Optátova, Prašnice, Lelkova, k. ú. Jundrov



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

MS-INVEST a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 255 44 756, DIČ: CZ699004584

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, členem představenstva a Ing. Vladimírem Meisterem, členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 202 685 93 49/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Páteří komunikace před bytovým domem Optátova č.or. 44, vjezd SO 40.1, komunikace a zpevněné plochy – ul. Lelkova, Prašnice – Obytný soubor rodinných domů Na Nivách, Brno-Jundrov“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Páteří komunikace před bytovým domem Optátova č.or. 44, vjezd SO 40.1, komunikace a zpevněné plochy – ul. Lelkova, Prašnice – Obytný soubor rodinných domů Na Nivách, Brno-Jundrov“, která je umístěna na pozemcích p. č. 2659/117, p. č. 2691/6, p. č. 2697/10, p. č. 2713/1, p. č. 2713/9, p. č. 2713/10, p. č. 2732/2 a na části pozemku p. č. 804/1 vše v katastrálním území Jundrov, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Jundrov, Odboru stavebního, č.j. MCBJUN/02018/2014-241/KS/Oc ze dne 23. 6. 2014 ve znění Dodatku č.j. MCBJUN/00091/2015-008/KS-D/Oc ze dne 12. 1. 2015, Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Jundrov, Stavebního odboru č.j. 1429/07-SÚ-195/07-3TM ze dne 16. 8. 2007 a Kolaudačním rozhodnutím Úřadu městské části města Brna, Brno – Jundrov, Stavebního odboru č.j. 3168/06-SÚ-451/03-4TM ze dne 6. 3. 2007.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem včetně vjezdu z hlavní ulice Optátova, podélnými parkovacími stáními a oboustranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby vše na ulici Prašnice, chodníkem před RD Lelkova č.p. 928 až 931 a propojovacím chodníkem mezi zástavbou od ul. Lelkova k ul. Prašnice. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Proávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože uplynulo 5 let od vydání kolaudačního souhlasu.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Páteřní komunikace před bytovým domem Optátova č.or. 44, vjezd SO 40.1, komunikace a zpevněné plochy – ul. Lelkova, Prašnice – Obytný soubor rodinných domů Na Nivách, Brno-Jundrov“ a související pozemky

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 2691/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 299 m²,
 - p. č. 2697/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168 m²,
 - p. č. 2713/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 554 m²,
 - p. č. 2713/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 198 m²,
 - p. č. 2713/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 189 m²,
 - p. č. 2732/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 173 m²,
 - p. č. 2732/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
 - p. č. 2732/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,

- p. č. 2732/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
- p. č. 2732/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 2732/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
zapsaných na listu vlastnictví č. 3141 pro katastrální území Jundrov, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 3141, k.ú. Jundrov, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3141, aktuální ke dni 24. 10. 2024, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájmní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto

pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Páteřní komunikace před bytovým domem Optátova č.or. 44, vjezd SO 40.1, komunikace a zpevněné plochy – ul. Lelkova, Prašnice – Obytný soubor rodinných domů Na Nivách, Brno-Jundrov“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Proávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 3141, k.ú. Jundrov)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
Za MS-INVEST a.s.
Ing. Lubomír Malík
člen představenstva

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za MS-INVEST a.s.
Ing. Vladimír Meister
člen představenstva

}

