

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

77. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Líšeňská v k. ú. Židenice a nabytí pozemků v k. ú. Židenice

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - chodníku a vozovky při ulici Líšeňská v k. ú. Židenice a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč vč. DPH. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví společnosti Oviedo, s.r.o., která je investorem stavby.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Líšeňská

- chodníku a vozovky na pozemcích p. č. 7827/11, 7827/26, 7828/3 a na části pozemku 7827/5, vše v k. ú. Židenice

ve vlastnictví společnosti Oviedo, s.r.o., IČO: 020 57 557, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH.

nabytí pozemků

- p. č. 7827/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p. č. 7827/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p. č. 7828/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 118 m², vše v k. ú. Židenice

ve vlastnictví společnosti Oviedo, s.r.o., IČO: 020 57 557, se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč vč. DPH

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/106. konané dne 13. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.11.2024 v 14:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.12.2024 v 10:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 LV 4571.pdf)	6 - 9
Příloha (4 snímek katastrální mapy I.pdf)	10 - 10
Příloha (5 snímek katastrální mapy II.pdf)	11 - 11
Příloha (6 snímek ortofotomapy a orientační mapy.pdf)	12 - 12
Příloha (7 fotodokumentace.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_BD_JULIANAI_Líšeňská.pdf)	14 - 20

Důvodová zpráva

V rámci výstavby „Bytové domy – JULIANA II“ při ul. Líšeňská – IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.2 Chodníky byla vybudována stavba tvořená prodloužením vozovky s živičným povrchem a prodlouženým pravostranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění – kanalizační přípojka a 1 ks uliční vpusti.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti Oviedo, s.r.o. je situována na pozemcích

- p. č. 7827/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p. č. 7827/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 11 m²,
- p. č. 7828/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 118 m²,
- části p. č. 7827/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,

v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 4227-1474/2021,

vše v k.ú. Židenice

ve vlastnictví společnosti Oviedo, s.r.o.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování, č.j. BZID 10419/23/OVÚP/Bur ze dne 11. 7. 2023.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku, jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. kupní smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. kupní smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 7827/11, 7827/26 a 7828/3 v k. ú. Židenice, které jsou předmětem kupní smlouvy, nabývá kupující k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Pozemek p. č.7827/5 v k. ú. Židenice není předmětem převodu. Na předmětném pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 4227-1474/2021 bylo na základě jednostranného prohlášení vlastníka ze dne 27. 5. 2024 zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě přípojky dešťové kanalizace ve prospěch pozemku p. č. 7828/3 v k. ú. Židenice.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením, inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Společnost Oviedo, s.r.o. výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Kupní cena 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 7. 11. 2024 na jejím 38. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomaš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičtová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/106. konané dne 13. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 10 členů

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2024 12:38:58

Okres: CZ0642 Brno-město
kat.území: 611115 Židenice

Obec: 582786 Brno
List vlastnictví: 4571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Oviedo, s.r.o., Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 61600 Brno	02057557	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		7827/5	279	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		7827/11	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		7827/26	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
		7828/3	118	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

stavby kanalizace v rozsahu GP č. 4227-1474/2021

Oprávnění pro

Parcela: 7828/3

Povinnost k

Parcela: 7827/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 27.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2024 11:46:03. Zápis proveden dne 19.06.2024.

V-9718/2024-702

Pořadí k 28.05.2024 11:46

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - rozvodného tepelného zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 4160-88/2023

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,

RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 7827/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. K/23/736 ze dne 16.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2023 14:05:38. Zápis proveden dne 09.11.2023.

V-19102/2023-702

Pořadí k 18.10.2023 14:05

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN umístěného v zemi a kabelových piliřů dle smlouvy v rozsahu GP 4136-1474/2021

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

O. J. 31001 / 18994 / 1625

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2024 12:38:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

UCED Distribuce II s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 08531714

Povinnost k

Parcela: 7827/11, Parcela: 7827/26, Parcela: 7827/5, Parcela: 7828/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.12.2023. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.12.2023 08:00:00. Zápis proveden dne 16.01.2024.

V-23695/2023-702

Pořadí k 20.12.2023 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a stoku DN 300 kanalizace
dle smlouvy v rozsahu GP 4126-1474/2021

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 7827/11, Parcela: 7827/26, Parcela: 7827/5, Parcela: 7828/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/009, 5624060072 ze dne
27.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2024 09:37:50. Zápis proveden
dne 29.04.2024.

V-4799/2024-702

Pořadí k 14.03.2024 09:37

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

právo mít a vést veřejné osvětlení dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 4181-1474/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 7827/11, Parcela: 7828/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ev.č.: 5624061990 ze dne
18.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2024 13:07:31. Zápis proveden
dne 06.06.2024.

V-7365/2024-702

Pořadí k 23.04.2024 13:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení - právo vstupovat a vjíždět za účelem výkonu činností spojených s
prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a
opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení
výkonnosti a respektovat ochranné pásmo veřejného osvětlení dle čl. 3 smlouvy v rozsahu
GP č. 4181-1474/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 7827/11, Parcela: 7827/5, Parcela: 7828/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.07.2024 12:38:58

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 4571

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.07.2024 12:38:58

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město
Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:



Řízení PÚ: 49 ps / 16 25



Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Židenice



-  rozsah stavby
-  přípojka kanalizace k UV1

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Židenice



převáděné pozemky při ul. Lišeňská



pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Komunikační stavba při ul. Líšeňská, k. ú. Židenice



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Oviedo, s.r.o.

IČO: 020 57 557

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 80135

zastoupená Ing. Borisem Hrbáněm, jednatelem a Ing. Markem Vinterem, MBA, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2111558794/2700

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Bytové domy – JULIANA II“ při ul. Líšeňská – IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.2 Chodníky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Bytové domy – JULIANA II“ při ul. Líšeňská – IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.2 Chodníky, která je umístěna na pozemcích p. č. 7827/11, p. č. 7827/26, p. č. 7828/3 a na části pozemku p. č. 7827/5 vše v katastrálním území Židenice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Brno-Židenice, Odboru výstavby a územního plánování, č.j. BZID 10419/23/OVÚP/Bur ze dne 11. 7. 2023.
3. Stavba je tvořena prodloužením vozovky s živičným povrchem, prodlouženým pravostranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pro umístění kanalizační přípojky, která je součástí převáděné stavby, na pozemku p.č. 7827/5 v k.ú. Židenice bylo zřízeno věcné břemeno in rem ve prospěch pozemku p.č. 7828/3 v k.ú. Židenice, který je převáděn do vlastnictví kupujícího oddílem II. této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno

vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Bytové domy – JULIANA II“ při ul. Líšeňská – IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.2 Chodníky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 7827/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m², p. č. 7827/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², a p. č. 7828/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 118 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 4571 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Na pozemcích p. č. 7827/11, p. č. 7827/26 a p. č. 7828/3 v katastrálním území Židenice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN umístěného v zemi a kabelových pilířů ve prospěch společnosti UCED Distribuce II s.r.o., se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 085 31 714.
3. Na pozemcích p. č. 7827/11, p. č. 7827/26 a p. č. 7828/3 v katastrálním území Židenice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a stoku DN 300 kanalizace ve prospěch kupujícího a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275.
4. Na pozemcích p. č. 7827/11 a p. č. 7828/3 v katastrálním území Židenice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení – právo mít a vést veřejné osvětlení ve prospěch kupujícího.
5. Na pozemcích p. č. 7827/11 a p. č. 7828/3 v katastrálním území Židenice vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč včetně DPH (slovy: pětsetkorun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4, 5 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Bytové domy – JULIANA II“ při ul. Líšeňská – IO 200.1 Místní komunikace, IO 200.2 Chodníky.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.

4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Kupující:

V Brně dne

Prodávající:

V Brně dne

.....
za Oviedo, s.r.o.
Ing. Boris Hrbáň
jednatel

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za Oviedo, s.r.o.
Ing. Marek Vinter, MBA
jednatel

Příloha:

Situační snímek stavby při ul. Líšeňská, k. ú. Židenice



- rozsah stavby
- přípojka kanalizace k UV1