

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

76. Návrh nabytí komunikační stavby při ulici Ke Káčatům v k. ú. Jundrov a nabytí pozemků v k. ú. Jundrov

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - vozovky, parkovacích stání, chodníku a odvodnění při ulici Ke Káčatům v k. ú. Jundrov a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, společnosti MS-INVEST a.s. a ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Investorem stavby je společnost MS-INVEST a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Ke Káčatům vozovky, parkovacích stání, chodníku a odvodnění na pozemcích p. č. 804/34, 2675/5, 2676/5, 2677/60, 2682/3, 2687/8, 2687/9, 2696/9, 2725/7, 2729/3, 3098/8 a na části pozemku p. č. 2696/1 vše v k. ú. Jundrov ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč;

nabytí pozemků

p. č. 2677/61 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
p. č. 2682/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m²,
p. č. 2687/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 829 m²,
p. č. 2687/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 571 m²,
p. č. 2687/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
p. č. 2687/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
p. č. 2687/20 ostatní plocha zeleň, o výměře 9 m²,
p. č. 2687/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
p. č. 2696/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 203 m²,
p. č. 2725/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
p. č. 2725/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
p. č. 2725/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
p. č. 2729/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², vše v k. ú. Jundrov ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s., IČO: 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč;

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/108. konané dne 27. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

29.11.2024 v 14:30

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.12.2024 v 10:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (3 LV 10001.pdf)	6 - 8
Příloha (4 LV 3141 .pdf)	9 - 13
Příloha (5 LV 60000.pdf)	14 - 15
Příloha (6 snímek katastrální mapy I.pdf)	16 - 16
Příloha (7 snímek katastrální mapy II.pdf)	17 - 17
Příloha (8 ortofotomapa, orientační snímek.pdf)	18 - 18
Příloha (9 fotodokumentace.pdf)	19 - 19
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky_Ke_Káčatům.pdf)	20 - 31

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Komunikace a zpevněné plochy – ul. Ke Káčatům – Obytný soubor rodinných domů Na Nivách, Brno-Jundrov“ byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky s živičným povrchem, kolmými parkovacími stáními a podélným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění včetně odlučovače ropných látek a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s. je situována na pozemcích

- p. č. 2682/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m²,
- p. č. 2687/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 829 m²,
- p. č. 2687/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 571 m²,
- p. č. 2696/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 203 m²,
- p. č. 2725/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
- p. č. 2729/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m², vše v k. ú. Jundrov

ve vlastnictví společnosti MS-INVEST a.s.

- p. č. 804/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 97 m²,
- p. č. 3098/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m², vše v k. ú. Jundrov

ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

- p. č. 2675/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²,
- p. č. 2676/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 91 m²,
- p. č. 2677/60 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m²,
- části p. č. 2696/1 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Jundrov

ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Jundrov, Odboru stavebního, č.j. MCBJUN/02018/2014-241/KS/Oc ze dne 23. 6. 2014 ve znění Dodatku č.j. MCBJUN/00091/2015-008/KS-D/Oc ze dne 12. 1. 2015 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0299773/2013 ze dne 19. 8. 2013.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 kupní smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. kupní smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. kupní smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 2677/61, 2682/3, 2687/8, 2687/9, 2687/18, 2687/19, 2687/20, 2687/21, 2696/9, 2725/7, 2725/14, 2725/15, 2729/3 vše v k. ú. Jundrov, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Pozemky p. č. 804/34, 3098/8 vše v k. ú. Jundrov ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nejsou předmětem převodu. Na základě vyjádření ze dne 26.6. 2024 vlastník pozemků souhlasí s převodem předmětné stavby do majetku města Brna a následně jejímu zařazení do kategorie místních komunikací. Poté bude u pozemků zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením. Inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemků p. č. 2677/61, 2682/3, 2687/8, 2687/9, 2687/18, 2687/19, 2687/20, 2687/21, 2696/9, 2725/7, 2725/14, 2725/15, 2729/3 vše v k. ú. Jundrov bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa nově vysazených stromů na pozemku p. č. 2676/2 v k. ú. Jundrov bude zajištěna dle vyjádření zaslaného emailovou korespondencí dne 27.5. 2024 Městskou částí Brno – Jundrov.

Majetková správa nově vysazených stromů na pozemcích p. č. 2687/18, 2687/19, 2687/20, 2687/21, 2725/14, 2725/15 vše v k. ú. Jundrov bude zajištěna dle vyjádření zaslaného emailovou korespondencí dne 28. 5. 2024 Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Společnost MS-INVEST a.s. výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Celková kupní cena ve výši 1.000 Kč bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 21. 11. 2024 na jejím 39. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Hалуza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/108. konané dne 27. 11. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 0 - se zdržel/ 8 členů

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2675/5	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2676/5	91	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2677/60	10	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2696/1	34	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranného pásma splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a retenční nádrže, právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a udržování dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1666-195/2013

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2696/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713064491 ze dne 30.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2014 13:25:16. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-2886/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranného pásma splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a retenční nádrže, právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a udržování dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1670/11108/2013

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2696/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713064491 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

30.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2014 13:25:16. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-2886/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění kabelového vedení VN, NN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.III. smlouvy v rozsahu GP 1418-1707/2010

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2677/60

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2011.

V-8806/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:383/1999

Z-1000383/1999-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.**

POLVZ:90/2000

Z-1000090/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o **Smlouva kupní ze dne 12.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2019 13:53:54. Zápis proveden dne 01.02.2019.**

V-744/2019-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.10.2024 08:40:30

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno 25544756

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2677/61	5	ostatní plocha	zeleň	
2682/3	59	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2687/8	829	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2687/9	571	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2687/18	9	ostatní plocha	zeleň	
2687/19	9	ostatní plocha	zeleň	
2687/20	9	ostatní plocha	zeleň	
2687/21	9	ostatní plocha	zeleň	
2696/9	203	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2725/7	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2725/14	2	ostatní plocha	zeleň	
2725/15	19	ostatní plocha	zeleň	
2729/3	24	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranné pásmo veřejného osvětlení a přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby, rekonstrukcí a udržování dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1650-23/2013

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 2677/61, Parcela: 2682/3, Parcela: 2687/18, Parcela: 2687/19, Parcela:
2687/20, Parcela: 2687/21, Parcela: 2687/8, Parcela: 2687/9, Parcela: 2725/15,
Parcela: 2725/7, Parcela: 2729/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713063691 ze dne
15.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.

v-17278/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 a DN 80, vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, kontroly, oprav a rekonstrukcí dle čl.3 smlouvy v rozsahu GP 1604-11108/2012

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2677/61, Parcela: 2682/3, Parcela: 2687/20, Parcela: 2687/21, Parcela:
2687/8, Parcela: 2687/9, Parcela: 2725/15, Parcela: 2725/7, Parcela: 2729/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713063325 ze dne 29.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013.

V-18078/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1636-11108/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2687/8, Parcela: 2687/9, Parcela: 2725/15, Parcela: 2725/7, Parcela:
2729/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2013.

V-13846/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a ochranného pásma splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a retenční nádrže, právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a udržování dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1670/11108/2013

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2677/61, Parcela: 2682/3, Parcela: 2687/8, Parcela: 2687/9, Parcela:
2696/9, Parcela: 2725/15, Parcela: 2725/7, Parcela: 2729/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713064491 ze dne 30.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2014 13:25:16. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-2886/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy kabelového vedení NN a, přípojkové skříně NN a rozpojovací skříně NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1660-72/2013

Oprávnění pro

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 2687/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2013.

V-17979/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění nového kabelového vedení NN a VN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1418-1707/2010

Oprávnění pro

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 2687/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.02.2011.

V-2851/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování vedení veřejné komunikační sítě a přístupu při provádění oprav, úprav a údržby dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP 1649-11108/2013

Oprávnění pro

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

Povinnost k

**Parcela: 2687/18, Parcela: 2687/19, Parcela: 2687/20, Parcela: 2687/21, Parcela:
2687/8, Parcela: 2687/9, Parcela: 2725/14, Parcela: 2725/15, Parcela: 2725/7**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2013; uloženo na prac. Brno-město

V-14036/2013-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 19.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 15:07:34. Zápis proveden dne 14.12.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

V-17625/2022-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení - STL plynovod a plynovodní přípojky pro novostavby RD dle smlouvy v rozsahu GP 2088-355/2020

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2687/8, Parcela: 2729/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800085677_1/VB ze dne 04.01.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 08:00:00. Zápis proveden dne
19.02.2021.

V-1078/2021-702

Pořadí k 19.01.2021 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pojistkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP 2118-349/2021

Oprávnění pro

**EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 2687/8, Parcela: 2729/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330071982/002 ze dne
26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 10:00:44. Zápis proveden
dne 30.03.2021.

V-4709/2021-702

Pořadí k 03.03.2021 10:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

komunikační veřejné sítě dle smlouvy v rozsahu GP 2117-34/2021

Oprávnění pro

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

Povinnost k

Parcela: 2725/14, Parcela: 2725/15, Parcela: 2725/7, Parcela: 2729/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.04.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 12.05.2021.

V-8949/2021-702

Pořadí k 20.04.2021 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP 2122-18136/2021

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285**

Povinnost k

Parcela: 2729/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 562106557 ze dne 20.04.2021.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2021 13:52:40. Zápis proveden dne
26.05.2021.

V-9661/2021-702

Pořadí k 27.04.2021 13:52

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2024 10:17:21. Zápis proveden dne 18.01.2024.

V-436/2024-702

Pro: MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 25544756

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2024 08:45:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

804/34

97 ostatní plocha

ostatní

komunikace

3098/8

9 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN a VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1634-1248/2013

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 3098/8, Parcela: 804/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2013.

V-21352/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění inženýrské sítě a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 1650-23/2013

Oprávnění pro

MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 26280825

Povinnost k

Parcela: 3098/8, Parcela: 804/34

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B22185/2014-HMU1 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2014 11:37:09. Zápis proveden dne 08.10.2014.

V-19219/2014-702

Pořadí k 11.09.2014 11:37

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28183/2002-702

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.10.2024 08:47:50

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Jundrov



 převáděná stavba při ul. Ke Káčatům, k. ú. Jundrov

Snímek katastrální mapy II, k. ú. Jundrov



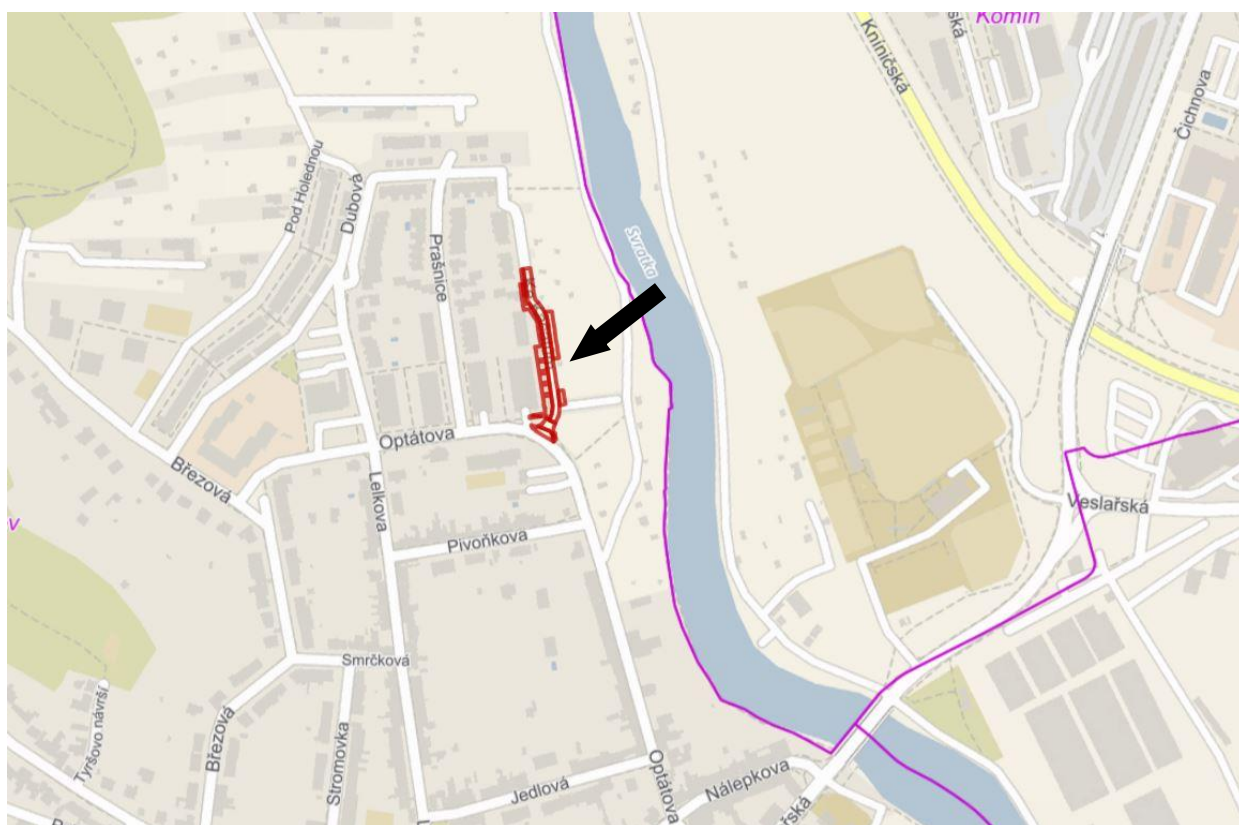
 převáděné pozemky při ul. Ke Káčatům

 pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Ortofotomapa



Orientační snímek, k. ú. Jundrov



Komunikační stavba při ul. Ke Káčatům, k. ú. Jundrov



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

MS-INVEST a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 255 44 756, DIČ: CZ699004584

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, členem představenstva a Ing. Vladimírem Meisterem, členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 202 685 93 49/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Komunikace a zpevněné plochy – ul. Ke Káčatům – Obytný soubor rodinných domů Na Nivách, Brno-Jundrov“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Komunikace a zpevněné plochy – ul. Ke Káčatům – Obytný soubor rodinných domů Na Nivách, Brno-Jundrov“, která je umístěna na pozemcích p. č. 804/34, p. č. 2675/5, p. č. 2676/5, p. č. 2677/60, p. č. 2682/3, p. č. 2687/8, p. č. 2687/9, p. č. 2696/9, p. č. 2725/7, p. č. 2729/3, p. č. 3098/8 a na části pozemku p. č. 2696/1 vše v katastrálním území Jundrov, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Jundrov, Odboru stavebního, č.j. MCBJUN/02018/2014-241/KS/Oc ze dne 23. 6. 2014 ve znění Dodatku č.j. MCBJUN/00091/2015-008/KS-D/Oc ze dne 12. 1. 2015 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0299773/2013 ze dne 19. 8. 2013.

3. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem, kolnými parkovacími stáními a podélným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění včetně odlučovače ropných látek, dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Prodávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože uplynulo 5 let od vydání kolaudačního souhlasu.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Komunikace a zpevněné plochy – ul. Ke Káčatům – Obytný soubor rodinných domů Na Nivách, Brno-Jundrov“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 2677/61 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
 - p. č. 2682/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 59 m²,
 - p. č. 2687/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 829 m²,
 - p. č. 2687/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 571 m²,
 - p. č. 2687/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
 - p. č. 2687/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
 - p. č. 2687/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
 - p. č. 2687/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 9 m²,
 - p. č. 2696/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 203 m²,
 - p. č. 2725/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m²,
 - p. č. 2725/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
 - p. č. 2725/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
 - p. č. 2729/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 3141 pro katastrální území Jundrov, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 3141, k.ú. Jundrov, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3141, aktuální ke dni 24. 10. 2024, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Komunikace a zpevněné plochy – ul. Ke Káčatům – Obytný soubor rodinných domů Na Nivách, Brno-Jundrov“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 3141, k.ú. Jundrov)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
Za MS-INVEST a.s.
Ing. Lubomír Malík
člen představenstva

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za MS-INVEST a.s.
Ing. Vladimír Meister
člen představenstva

}

