

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

75. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví statutárního města Brna

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci návrhu úplatného nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice, z vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 774 500,- Kč. Nabyvatelem druhého podílu o výši id. 1/2 je společnost BRODLAND s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že

- Česká republika - Státní pozemkový úřad požadoval před prodejem pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1014 m² v k. ú. Bohunice smluvní úpravu užívání nájemní smlouvou, která byla uzavřena dne 1. 2. 2023 pod č. 6323030158,
- po uzavření nájemní smlouvy Česká republika - Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti statutárního města Brna a společnosti BRODLAND s.r.o. připravil prodej pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1014 m² v k. ú. Bohunice do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna a společnosti BRODLAND s.r.o., každý ve výši id. 1/2 tohoto pozemku
- pozemek p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1014 m² v k. ú. Bohunice je využíván jako jediná přístupová cesta k nemovitým věcem p. č. 887 a p. č. 878 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna a k nemovitým věcem p. č. 889, 888/1 a 904 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví společnosti BRODLAND s.r.o.

2. schvaluje

nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1014 m² v k. ú. Bohunice z majetku České republiky - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu 1 774 500,- Kč, dle kupní smlouvy č. 2001932473, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

3. pověřuje

Mgr. Nikol Wagnerovou, vedoucí Majetkového odboru MMB, podpisem kupní smlouvy č. 2001932473.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/108 dne 27. 11. 2024 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 08:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.12.2024 v 14:23

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (LV.pdf)	8 - 9
Příloha (ortofoto.pdf)	10 - 10
Příloha (majetek SMB.pdf)	11 - 11
Příloha (platný ÚP.pdf)	12 - 12
Příloha (nový ÚP.pdf)	13 - 13
Příloha k usnesení (smlouva.pdf)	14 - 17

Důvodová zpráva

Orgánům statutárního města Brna je předkládán k projednání materiál ve věci úplatného nabytí spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice z vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví statutárního města Brna. Nabyvatelem zbylého spoluvlastnického podílu o výši id. ½ předmětného pozemku bude společnost BRODLAND s.r.o.

Celková kupní cena za pozemek p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice je stanovena ve výši 3 549 000,- Kč. Jak statutární město Brno, tak společnost BRODLAND s.r.o. zaplatí částku ve výši 1 774 500,- Kč odpovídající nabývanému spoluvlastnickému podílu na tomto pozemku ve výši id. ½.

Předmětný pozemek je využíván jako jediná přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví statutárního města Brna, zejména pak k nemovitosti umístěné na p. č. 887 a 878 v k. ú. Bohunice, využívané pro potřeby Montessori rodinného centra, a současně je využíván jako jediná přístupová cesta společností BRODLAND s.r.o. k pozemkům p. č. 889, 888/1 a 904 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví této společnosti. Šetřením bylo zjištěno, že není možné k těmto pozemkům zřídit jiný přístup nebo příjezd. Přístupová cesta umístěná na pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice nemá charakter veřejně přístupné účelové komunikace. Jedná se o vnitroareálovou komunikaci.

Pozemek nesplňuje podmínky bezúplatného převodu.

Majetkový odbor MMB požádal ČR – Státní pozemkový úřad o úplatný převod předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

ČR – Státní pozemkový úřad požaduje úplatný převod v souladu s § 10 odst 5. zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění.

Podmínkou tohoto nárokového převodu byl pronájem předmětného pozemku na základě nájemní smlouvy uzavřené se Státním pozemkovým úřadem před tímto úplatným převodem.

Užívání předmětného pozemku bylo ošetřeno Nájemní smlouvou č. 6323030158 mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem (pronajímatel), statutárním městem Brnem (1. nájemce) a společností BRODLAND s.r.o. (2. nájemce). Roční nájemné za rok 2024 činí výši 102 147,- Kč, z toho statutární město Brno uhradilo polovinu ve výši 51 073,50 Kč a společnost BRODLAND s.r.o. uhradila taktéž polovinu ve výši 51 073,50 Kč. Poznamenáváme, že pokud bude uskutečněn převod pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna a společnosti BRODLAND s.r.o., dojde k zániku tohoto nájemního vztahu splynutím dle ust. § 1993 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. (V případě právních účinků vkladu vlastnického práva v roce 2024 bude ČR – Státním pozemkovým úřadem vrácena poměrná částka uhrazeného nájemného za rok 2024.)

Popis nemovité věci:

Předmětný pozemek je využíván jako jediná přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví statutárního města Brna, zejména pak k nemovitosti umístěné na p. č. 887 a 878 využívané pro potřeby Montessori rodinného centra. Současně je využíván jako jediná přístupová cesta společností BRODLAND s.r.o. k pozemkům p. č. 889, 888/1 a 904 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví této společnosti. Zřízení jiného přístupu nebo příjezdu k těmto pozemkům není možné. Přístupová cesta umístěná na pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice nemá charakter veřejně přístupné účelové komunikace. Jedná se o vnitroareálovou komunikaci.

Využití pozemku z hlediska Územního plánu města Brna

Podle platného Územního plánu města Brna je pozemek součástí stavební stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost zčásti s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha školství. Nachází se v zastavěném území.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (2024) je pozemek z větší části součástí plochy stabilizované, s rozdílným způsobem využití občanské vybavení veřejné, s volnou

strukturou zástavby a s výškovou úrovní zástavby 6 – 16 m. Menší část pozemku je pak součástí plochy zastavitelné, s rozdílným způsobem využití veřejná prostranství všeobecná.

Kupní cena

Kupní cena za zmíněný převáděný majetek byla stanovena ČR – Státním pozemkovým úřadem a činí 3 549 000,- Kč, (tj. 3.500,- Kč/m²). Tato cena je stanovena znaleckým posudkem č. 063190/2024, který vypracovala paní Ing. Martina Dlabajová dne 4. 9. 2024. Jak statutární město Brno, tak společnost BRODLAND s.r.o. zaplatí částku ve výši 1 774 500,- Kč odpovídající nabývanému spoluvlastnickému podílu na tomto pozemku ve výši id. ½.

Oddělení realitní ekonomiky MO MMB k návrhu kupní ceny uvedlo, že navrženou cenu lze akceptovat pod podmínkou, že pozemek bude i po nabytí sloužit jako neveřejná komunikace v jednotném funkčním celku v předmětném areálu. Pokud by měl předmětný pozemek v budoucnu sloužit jako veřejně přístupná komunikace a veřejné prostranství, pohybovala by se jeho cena okolo 1800,- Kč/m². V takovém případě by s cenou stanovenou znaleckým posudkem nebylo možné souhlasit.

Poznamenáváme, že ČR – Státní pozemkový úřad trvá na ceně obvyklé stanovené znaleckým posudkem, uvádíme, že se v případě komunikace umístěné na pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice jedná o jedinou přístupovou cestu k nemovitým věcem ve vlastnictví statutárního města Brna a společnosti BRODLAND s.r.o. Přístupová cesta umístěná na pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice nemá charakter veřejně přístupné účelové komunikace. Jedná se o vnitroareálovou komunikaci. V případě, že by celý pozemek p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice nabyla společnost BRODLAND s.r.o., nemělo by statutární město Brno zajištěn přístup ke svým nemovitým věcem a muselo by hradit nájemné, příp. částky bezdůvodného obohacení společnosti BRODLAND s.r.o.

R9/KM/39 Komise majetková RMB na svém zasedání dne 21. 11. 2024, bod č. 36 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12- pro, 0- proti, 0- se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivčičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štápal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/108 konané dne 27. 11. 2024, bod č. 57 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna navrhováno schválit nabytí spoluvlastnického podílu o výši id. ½ pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 774 500,- Kč a pověřit vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem této smlouvy, a to z časových důvodů (ČR – Státní pozemkový úřad požaduje podepsání smlouvy ke dni 11. 12. 2024). Nabyvatelem zbylého spoluvlastnického podílu ve výši id. ½ předmětného pozemku bude společnost BRODLAND s.r.o., za kupní cenu ve výši 1 774 500,- Kč.

Historie projednání:

Komise majetková RMB R9/KM/07 na svém zasedání konaném dne 30. 3. 2023 projednala pod bodem

07/49 Záměr nabytí spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad

Komise majetková RMB

1. bere na vědomí

- ČR – Státní pozemkový úřad požadoval před prodejem pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 014 m² v k. ú. Bohunice smluvní úpravu užívání nájemní smlouvou, tato byla uzavřena dne 1. 2. 2023 pod č. 6323030158,
- po uzavření nájemní smlouvy ČR – Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti SMB a společnosti BRODLAND, s.r.o. připraví prodej pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 014 m² v k. ú. Bohunice do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna a společnosti BRODLAND, s.r.o.
- pozemek p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 014 m² v k. ú. Bohunice je využíván jako jediná přístupová cesta k nemovitostem p. č. 887 a p. č. 878 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. doporučuje Radě města Brna

souhlasit

se záměrem nabytí spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 014 m² v k. ú. Bohunice.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Členové komise majetkové Rady města Brna hlasováním doporučili ke schválení.

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Martin Brym	Bc. Patrik Doležal	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vášina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi R9/027 konané dne 12. 4. 2023 souhlasila se záměrem nabytí.

51. Záměr nabytí spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku p. č. 888/9 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví ČR – Státní pozemkový úřad

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

skutečnosti, že:

- ČR – Státní pozemkový úřad požadoval před prodejem pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 014 m² v k. ú. Bohunice smluvní úpravu užívání nájemní smlouvou, tato byla uzavřena dne 1. 2. 2023 pod č. 6323030158,
- po uzavření nájemní smlouvy ČR – Státní pozemkový úřad na základě písemné žádosti statutárního města Brna a společnosti BRODLAND s.r.o. připraví prodej pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 014 m² v k. ú. Bohunice do podílového spoluvlastnictví statutárního města Brna a společnosti BRODLAND s.r.o.,
- pozemek p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 014 m² v k. ú. Bohunice je využíván jako jediná přístupová cesta k nemovitostem p. č. 887 a p. č. 878 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. souhlasí

se záměrem nabytí spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku p. č. 888/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 014 m² v k. ú. Bohunice z majetku ČR - Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 do spoluvlastnictví statutárního města Brna a společnosti BRODLAND s.r.o., IČO: 05655277, sídlo: Kaprova 42/14, 110 00 Praha.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	Mgr. Suchý	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	RNDR. Chvátal, Ph.D.	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2024 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

888/9

1014 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení
telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.805-77/2002

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 888/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2005. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.09.2005.

V-11841/2005-702

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem čj.NZ 221/2005 ze dne 17.05.2005.

Z-27725/2005-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
130913/2007 ze dne 06.04.2006.

Z-24319/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16505 ze dne 22.11.2011.

Z-38787/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPŮ-011019/2013
OMV/1 ze dne 02.01.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2024 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-1580/2013-702

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

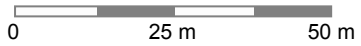
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

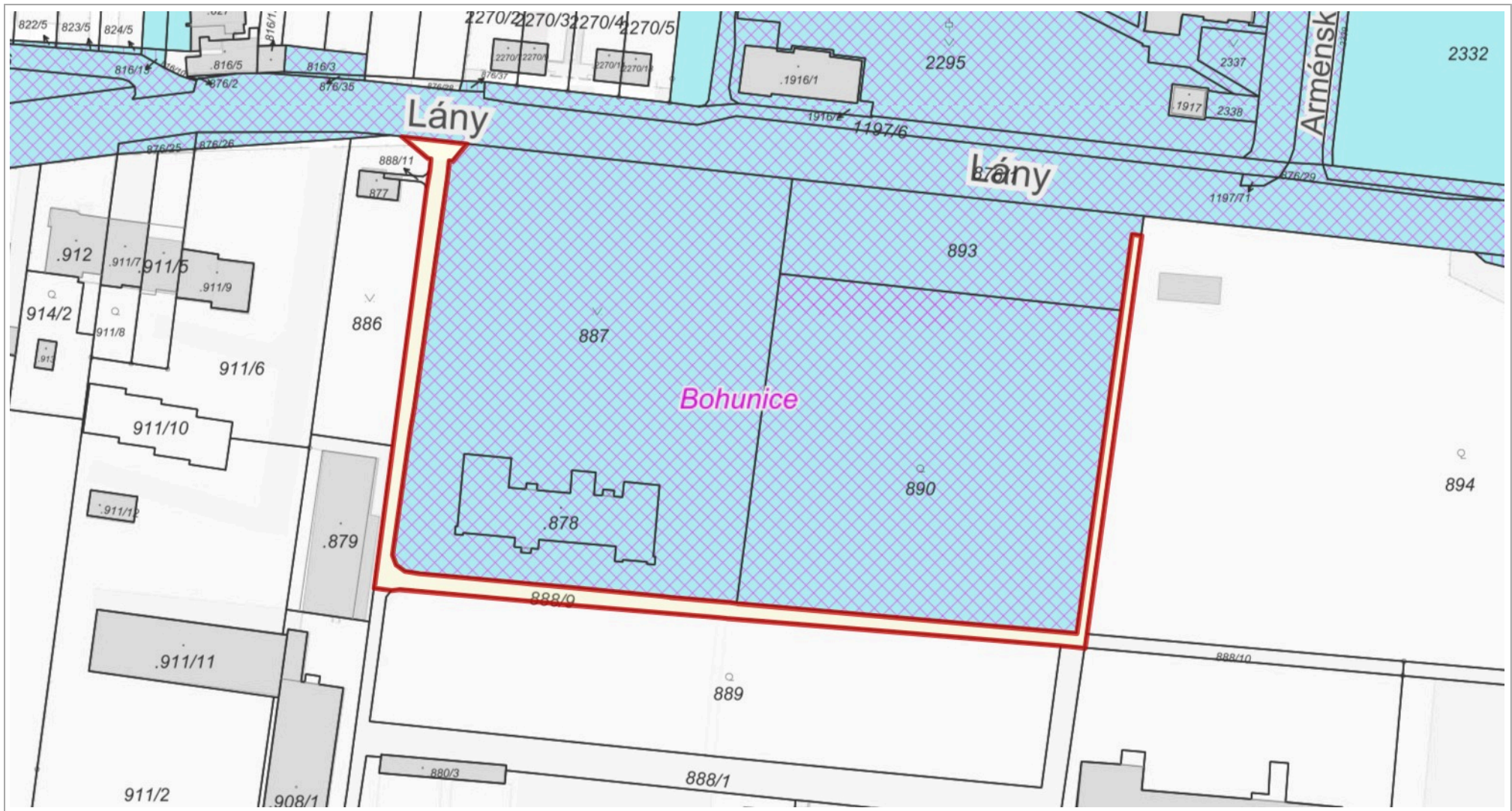
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.11.2024 10:35:32

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

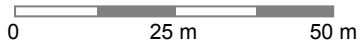
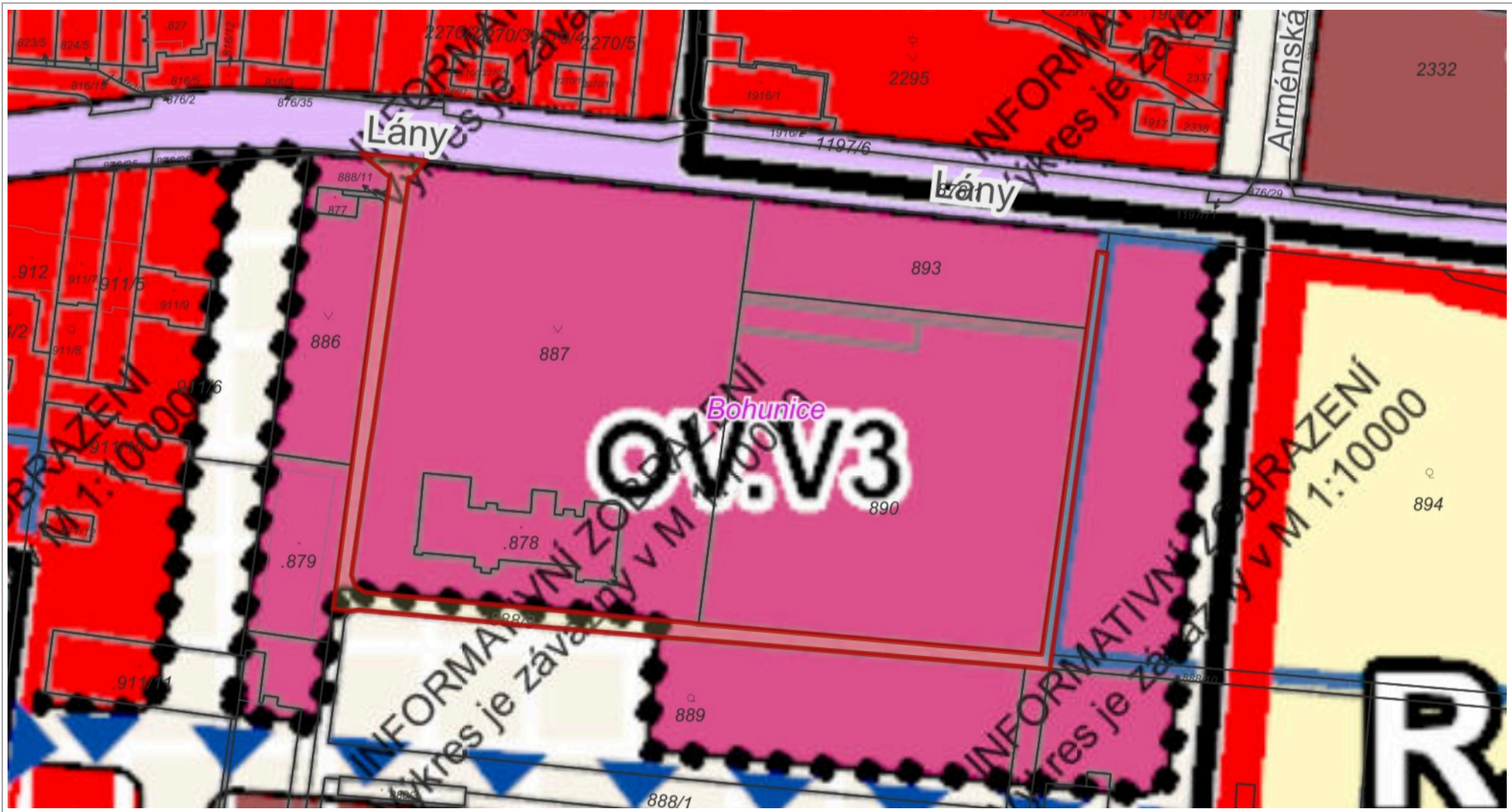


1 : 1 189



0 25 m 50 m

1 : 1 189



1 : 1 182

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Pavel Zajíček, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 603 00 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopě 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 2001932473

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/....., konaného dne bod č.

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

BRODLAND s.r.o.

IČO: 056 55 277

sídlo: Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastupuje Josef Trnka, jednatel

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 268434

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001932473

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Brno	Bohunice	888/9	ostatní plocha

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 1/2

k u p u j í c í č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávajícího pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Bohunice	888/9	3 549 000,00 Kč
Celkem		3 549 000,00 Kč

2) Kupní cenu uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 16N22/73, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel BRODLAND s.r.o. a Statutární město Brno, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

3) Na prodávajícím pozemku vážnou tato práva třetích osob:

- věcné břemeno - právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geometrického plánu č. 805-77/2002 ze dne 8.5.2002 a dle listiny - Smlouva o zřízení věcného břemene č. 1007 C 05/73 ze dne 8.9.2005 ve prospěch oprávněného - České Radiokomunikace a.s.

4) Kupující nabývají pozemek ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník se pak kupující vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad prodávajícího pozemku.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícími k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém

případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, berou kupující na vědomí, že prodávající neodpovídá za případné škody, které by kupujícím ze zmařeného převodu vznikly a kupující prohlašují, že nebudou případnou škodu na prodávajícím vymáhat.

4) Proávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy budou mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazují, že přijmou veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohl být podle § 10 odst.5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

Kupující č. 1 prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města Brna ze dne 10. 12. 2024 usnesením č.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Pavel Zajíček
prodávající

.....
Statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí MO MMB
kupující č. 1

.....
BRODLAND s.r.o.
zastupuje Josef Trnka, jednatel
kupující č. 2

pořadové číslo nabízeného majetku dle evidence SPÚ: 1453173

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Křížová

.....
podpis

Za správnost: Ing. Jana Kufčáková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Brně

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance