

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2024

## 70. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice do vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

### Anotace

Návrh prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20, v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen SŽ, s.o.) za sjednanou kupní cenu ve výši 55.566,- Kč včetně DPH ve výši 21%. Pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice je dotčen veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat SŽ, s.o.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice je dotčen veřejně prospěšnou stavbou „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat Správa železnic, státní organizace
- Správa železnic, státní organizace je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 5/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice

2. schvaluje

prodej  
spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku:

- p.č. 2952/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m<sup>2</sup>,

v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 za dohodnutou kupní cenu ve výši 55.566,- Kč vč. DPH ve výši 21%, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/106 dne 13.11.2024 a doporučila ke schválení

Podpis zpracovatele pro archivaci

## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 07:28

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

29.11.2024 v 20:17

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV k.ú. Černovice.pdf)	7 - 8
Příloha (mapy.pdf)	9 - 13
Příloha k usnesení (kupní smlouva spol. podíl SŽ k.ú. Černovice.pdf)	14 - 16

## Důvodová zpráva

### Úvod

Je předkládán k projednání návrh prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen SŽ, s.o.) za sjednanou kupní cenu ve výši 55.566,- Kč včetně DPH ve výši 21%.

Pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice je dotčen veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat SŽ, s.o. Prodejem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice tak dojde k majetkoprávnímu vypořádání předmětné stavby, SŽ, s.o. je již vlastníkem zbývajících spoluvlastnického podílu ve výši id. 5/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice.

Areál uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice bude situován při ul. Černovická vedle železniční tratě Brno-Přerov. Stavba zahrnuje oplocený areál, ve kterém bude situováno technologické zařízení umístěné v podzemních objektech. Příjezd k areálu bude zajištěn po nové příjezdové komunikaci, která bude dopravně připojena na silnici II/374 v ulici Černovická. V rámci stavby bude zřízen nový sjezd z ulice Černovická, bude upraven chodník v ulici Černovická a odvodnění komunikace. Pro připojení trakční stanice na trakční vedení blízké trati budou vybudovány nové trakční stožáry, vzdušné lanové převěsy a zemní kabelovod pro možnost vedení kabelových vedení z prostoru trakční stanice ke kolejím. Dále bude položeno nové drážní kabelové vedení zabezpečovacího zařízení, sdělovacího zařízení a silnoproudých ovládacích kabelů. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního úřadu vydal dne 16.06.2023 územní rozhodnutí č.j. JMK 92111/2023 týkající se umístění stavby „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“.

Poznamenáváme, že navazující pozemky p.č. 2722/5, 2722/22, 2722/24, 2768/4, 2769/10, 2769/11, 2952/17, 2952/19, 2952/21, vše v k.ú. Černovice, které jsou taktéž dotčeny veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, byly již prodány SŽ, s.o. kupní smlouvou č. 6324013507 uzavřenou dne 24.07.2024, právní účinky vkladu vlastnického práva k těmto pozemkům pro SŽ, s.o. ke dni 26.07.2024.

### Popis pozemku

Pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice je dle platného Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pro technickou vybavenost. Na předmětný pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice se vztahuje ochranné pásmo elektrických vedení VVN. Pro předmětné území není zpracována žádná podrobnější územně plánovací dokumentace, pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými v ÚPmB.

Dle návrhu nového Územního plánu města Brna pro veřejné projednání (r. 2024) je pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice součástí plochy přestavbové – technická infrastruktura všeobecná, v rozvojové lokalitě s označením C-9 Olomoucká SOŠ.

Pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice se nachází v prostoru mezi železniční tratí a ulicí Černovickou, jedná se o součást neudržované plochy porostlé náletovou vegetací.

Pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice je dotčen veřejně prospěšnou stavbou s názvem „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat SŽ, s.o. Prodejem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice tak dojde k majetkoprávnímu vypořádání předmětné stavby, SŽ, s.o. je již vlastníkem zbývajících spoluvlastnického podílu ve výši id. 5/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice.

Areál uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice bude situován při ul. Černovická vedle železniční tratě Brno-Přerov. Stavba zahrnuje oplocený areál, ve kterém bude situováno technologické zařízení umístěné v podzemních objektech. Příjezd k areálu bude zajištěn po nové příjezdové komunikaci, která bude dopravně připojena na silnici II/374 v ulici Černovická. V rámci stavby bude zřízen nový sjezd z ulice Černovická, bude upraven chodník v ulici Černovická a odvodnění komunikace. Pro připojení trakční stanice na trakční vedení blízké trati budou vybudovány nové trakční stožáry, vzdušné lanové převěsy a zemní kabelovod pro možnost vedení kabelových vedení z prostoru trakční stanice ke kolejím. Dále bude položeno nové drážní kabelové vedení zabezpečovacího zařízení, sdělovacího zařízení a silnoproudých ovládacích kabelů. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a

stavebního úřadu vydal dne 16.06.2023 územní rozhodnutí č.j. JMK 92111/2023 týkající se umístění stavby „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“.

Pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice není dotčen žádným věcným břemenem, k pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice není evidován žádný nájemní vztah.

Pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice, resp. spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na tomto pozemku, je ve správě OSM MMB.

### **Cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice:**

Cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice je stanovena znaleckým posudkem č. 173/18/2024 ze dne 26.03.2024, který vyhotovila [REDAKCE] znalkyně, Zubří 46, 592 31, IČO: 71443941.

Objednatelem znaleckého posudku je SŽ, s.o., cena dle znaleckého posudku je určena ke dni 26.03.2024.

Tímto znaleckým posudkem byla stanovena cena obvyklá spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice ve výši 6.945,81 Kč (cena obvyklá pozemku p.č. 2952/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Černovice ve výši 41.674,86 Kč), tj. ve výši 508,23 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že SŽ, s.o. nabývá spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice do svého vlastnictví pro veřejně prospěšnou stavbu s názvem „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, byla kupní cena stanovena dle ustanovení zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění (liniový zákon), tedy vynásobená koeficientem 8 (předmětný pozemek není pozemkem stavebním), tj. ve výši 55.566,- Kč (kupní cena dle liniového zákona pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice ve výši 333.398,88 Kč, tj. 4.065,84 Kč/m<sup>2</sup>).

Kupní cena za prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice představuje částku ve výši 55.566,- Kč, jedná se o cenu konečnou včetně DPH ve výši 21% (dle ustanovení § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, podléhá-li získání potřebných práv podle § 3a koupí dani z přidané hodnoty, je cena stanovena znaleckým posudkem cenou včetně daně z přidané hodnoty). Poznáváme, že dle ustanovení § 3b odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, se cena určená ve znaleckém posudku považuje za cenu ve výši obvyklé ceny, a to po dobu 3 let ode dne, ke kterému byla ve znaleckém posudku určena v případě pozemků s výjimkou stavebních pozemků a 1 roku ode dne, ke kterému byla ve znaleckém posudku určena v případě stavebních pozemků a staveb.

Dle sdělení Oddělení realitní ekonomiky MO MMB lze výši kupní ceny akceptovat, ve znaleckém posudku nebyly nalezeny žádné nepřesnosti nebo chybné postupy.

Kupní cena ve výši 55.566,- Kč včetně DPH ve výši 21% bude uhrazena statutárnímu městu Brnu na základě daňového dokladu, který vystaví statutární město Brno, se splatností do 60 dnů ode dne vystavení, dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí statutárnímu městu Brnu.

Správní poplatek za návrh na vklad do KN nebude hrazen, veřejně prospěšná stavba s názvem „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“ je osvobozena od správního poplatku, protože dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka 120, bylo pro výše uvedenou veřejně prospěšnou stavbu již zapláceno v úhrnu 20.000,- Kč na správních poplatcích za návrhy na vklad dle dříve vedených vkladových řízení.

### Záměr a návrh prodeje

**R9/KM/37. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 24.10.2024, bod č. 27 návrh projednala a doporučila.**

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašína	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

**Rada města Brna na své schůzi č. R9/106. konané dne 13.11.2024, bod č. 28** odsouhlasila záměr prodeje a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 15.11.2024 do dne 02.12.2024.

#### Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice je dotčen veřejně prospěšnou stavbou „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat SŽ, s.o., vzhledem k tomu, že SŽ, s.o. je již vlastníkem zbývajících spoluvlastnického podílu ve výši id. 5/6 na dotčeném pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice, je předkládán materiál týkající se návrhu prodeje spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví SŽ, s.o. za sjednanou kupní cenu ve výši 55.566,- Kč včetně DPH ve výši 21%.

#### Stanoviska dotčených orgánů:

**Městská část Brno - Černovice** – ZMČ Brno-Černovice na svém 11. zasedání konaném dne 23.09.2024 doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem id. 1/6 pozemku parc.č. 2952/20 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Černovice, obec Brno, Správě železnic, státní organizaci za účelem realizace stavby „Výstavba uzlové trakční stanice Brno-Černovice“.

**OSM MMB** - nemá k záměru prodeje id. 1/6 pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice z hlediska správy námitky, na pozemek není evidován nájemní vztah.

**OD MMB** – z dopravního hlediska nemá OD MMB námitky k navrhovanému prodeji id. 1/6 pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** – společnost nemá námitky k prodeji id. 1/6 pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**Technické sítě Brno, akciová společnost** - společnost nemá námitky k prodeji id. 1/6 pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice, pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení.

**Teplárny Brno, a.s.** – společnost nemá námitky k prodeji id. 1/6 pozemku p.č. 2952/20 v k.ú. Černovice, pozemek není dotčen zařízením ve vlastnictví ani správě společnosti Teplárny Brno, a.s. a nezasahuje do něho ani ochranné pásmo zařízení Tepláren Brno, a.s.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 4143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	5/6
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/6
<i>Právo hospodařit s majetkem státu</i>		
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	5/6

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

2952/20

82 ostatní plocha

zeleň

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam. zó  
ny, rezervace, nem.nár.  
.kult.pam

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu**

**D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

**E Plomby a upozornění - Bez zápisu**

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

- o Smlouva kupní 5424020007 ze dne 20.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2024 09:33:28. Zápis proveden dne 06.06.2024.

V-7959/2024-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

- o Smlouva kupní č. E617-S-2491/2024, 4799/2024-SŽ-SSV ze dne 11.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 13.08.2024.

V-13354/2024-702

Pro: Česká republika,  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00000001-001  
70994234

- o Smlouva kupní E617-S-2492/2024, 4800/2024-SŽ-SSV ze dne 11.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.07.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 14.08.2024.

V-13347/2024-702

Pro: Česká republika,  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 00000001-001  
70994234

- o Smlouva kupní E617-S-2493/2024 ze dne 25.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 10.10.2024.

V-17245/2024-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2024 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 4143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové  
Město, 11000 Praha 1  
Česká republika,

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:

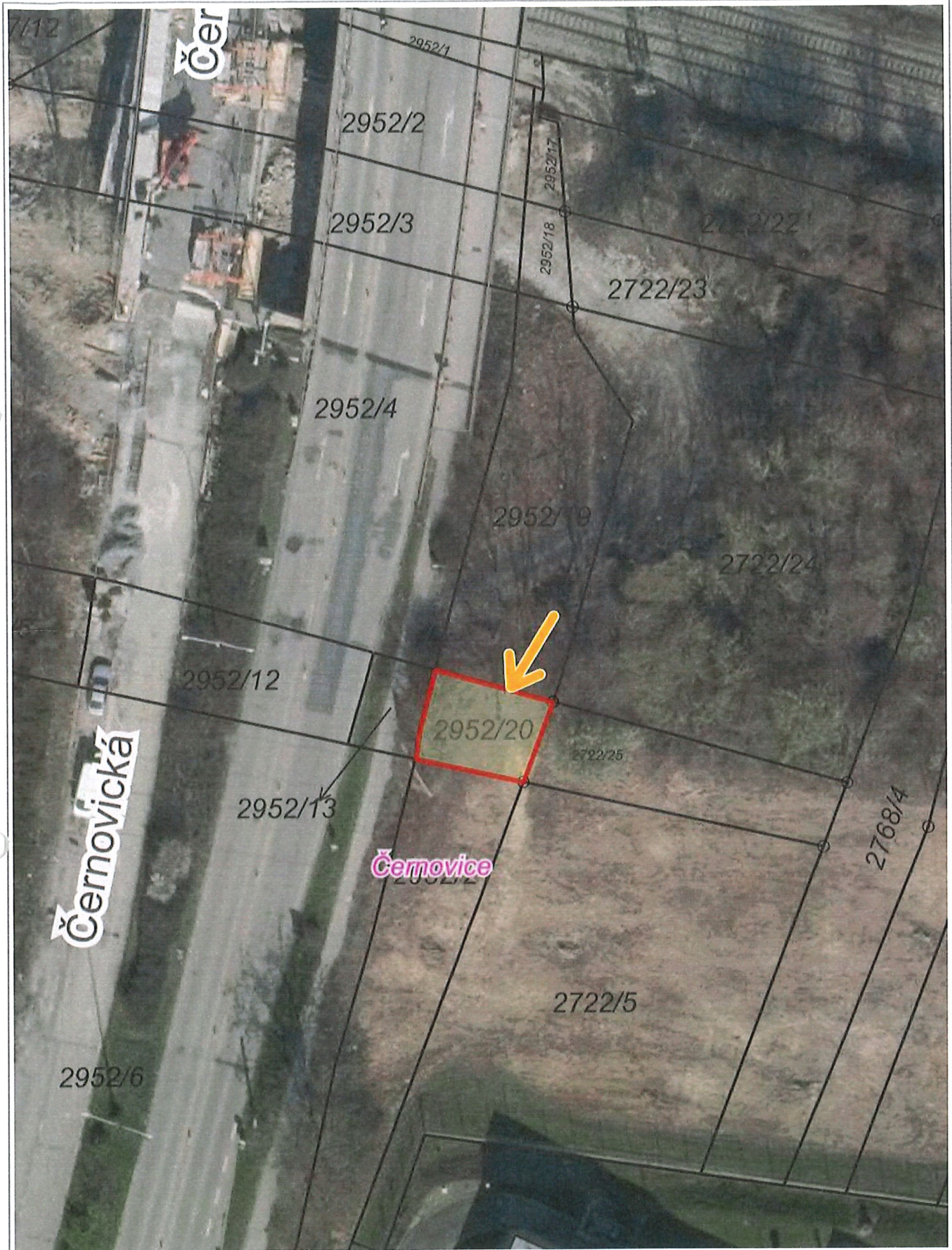
Vyhotoveno: 20.11.2024 10:09:12

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



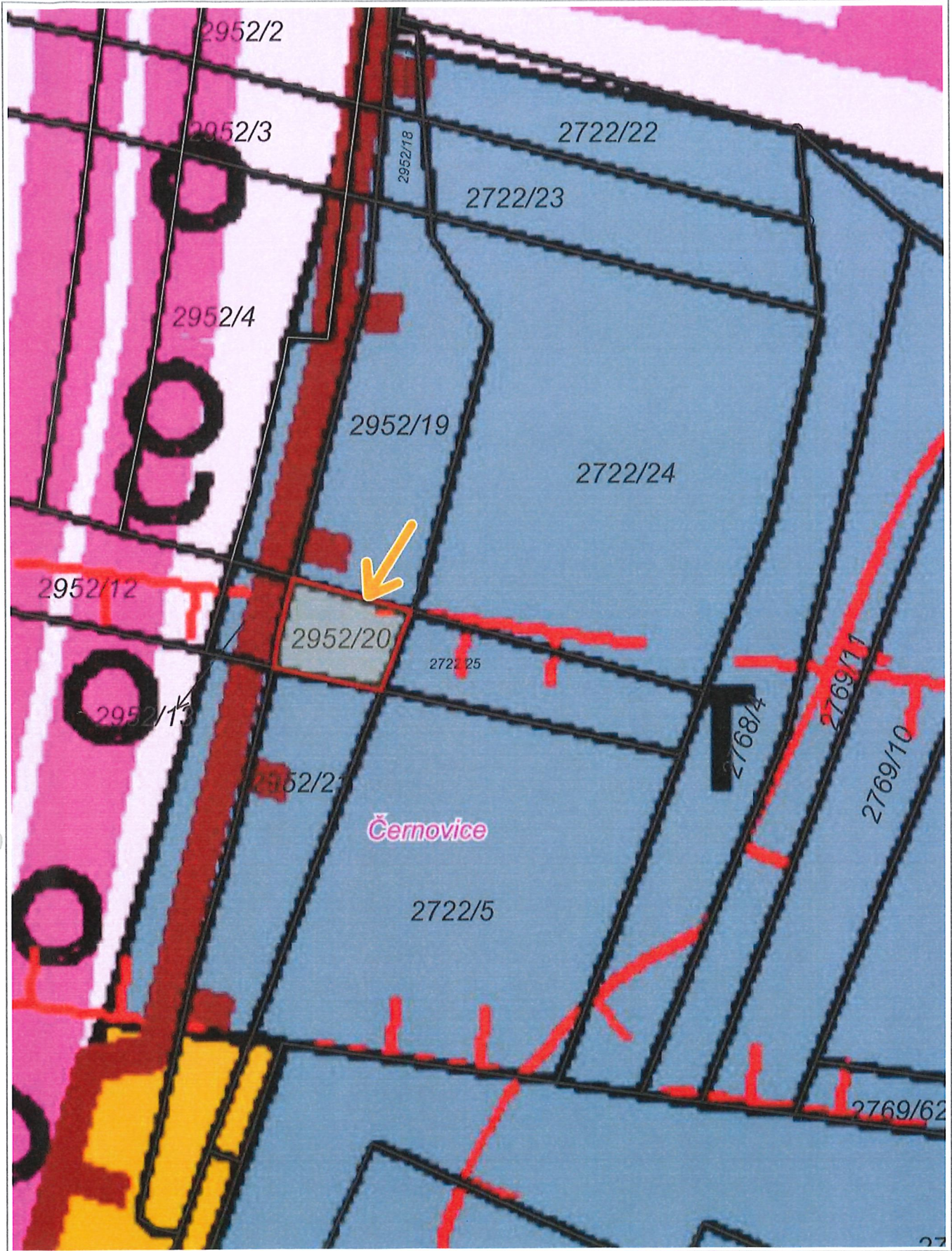




0 10 m 20 m

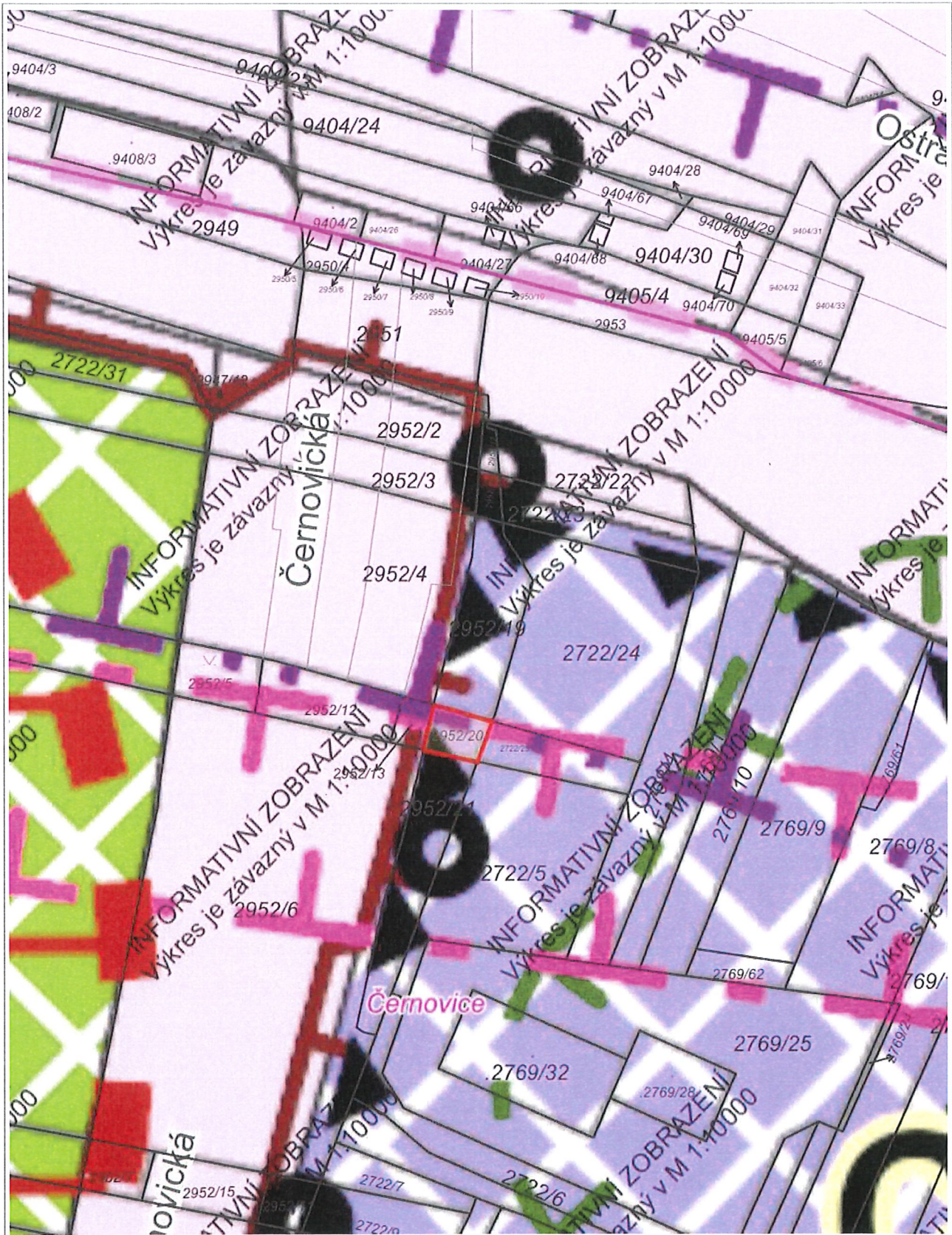
1 : 472

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 472

ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 944



č. smlouvy SMB:  
č. smlouvy SŽ: E617-S-5603/2024

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:  
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 21.12.2023, č.j. MMB/0587133/2023  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 111 422 222/0800  
VS:

(též jen jako prodávající na straně jedné)

2. Správa železnic, státní organizace  
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
zastoupená: Stavební správou východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc  
Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ na základě  
pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

(též jen jako kupující na straně druhé)  
(prodávající a kupující společně též jako smluvní strany)

#### I.

1. Proávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m<sup>2</sup>, v k.ú. Černovice, v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 4143 pro k.ú. Černovice, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to na základě Kupní smlouvy ze dne 20.02.2024.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího ke spoluvlastnickému podílu blíže specifikovanému v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

#### II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na pozemku p.č. 2952/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 82 m<sup>2</sup> v k.ú. Černovice, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako předmět koupě), za účelem majetkoprávního vypořádání stavby: „Výstavba uzlové trakční napájecí stanice Brno-Černovice“, kterou bude realizovat kupující.

2. Proávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3. Proávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 55.566,- Kč včetně DPH ve výši 21% (slovy: padesát pět tisíc pět set šedesát šest korun českých), která vychází ze znaleckého

4. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 55.566,- Kč (slovy: padesát pět tisíc pět set šedesát šest korun českých) včetně DPH ve výši 21% na základě daňového dokladu, který vystaví prodávající, se splatností do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu.
5. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 4 čl. II. této smlouvy, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111 158 222/0800, VS ..... Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávajícího k jejímu uhrazení kupujícímu.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky či právní vady.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.
3. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu koupě.
4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

### IV.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí se neplatí, stavba je od poplatku osvobozena.

### V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva.

### VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne ..... do dne .....
2. Prodej předmětu koupě specifikovaného v čl. II. odst. 1 této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne .....

V Brně dne

V Olomouci dne

---

za statutární město Brno  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna  
(prodávající)

---

za Správu železnic,  
státní organizaci  
Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
(kupující)