

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2024

## 68. Návrh prodeje části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň

### Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku užívaného ve funkčním celku s rodinným domem žadatelů.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 6237/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6692-35/2024 jako pozemek p.č. 6237/30,  
[REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 132.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/107. schůzi dne 20.11.2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 06:47

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

2.12.2024 v 14:22

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (A4_Novolisenska_v1.pdf)	6 - 6
Příloha (letecky snimek.pdf)	7 - 7
Příloha (fotodokumentace z MŠ.pdf)	8 - 8
Příloha (pozemky sverene MC.pdf)	9 - 9
Příloha (UPmB.pdf)	10 - 10
Příloha (Připravovaný ÚPmB - Navrh pro verejne projednani.pdf)	11 - 11
Příloha (cenovy navrh.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (navrh kupni smlouvy.pdf)	13 - 15
Příloha k usnesení (geometricky plan.pdf)	16 - 16

## Důvodová zpráva:

### Úvod:

V materiálu je předkládán návrh prodeje části pozemku v k.ú. Líšeň, který je užíván jako součást oploceného zázemí u rodinného domu žadatelů.

### Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 6237/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2123 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň.

Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice je ve správě OSM MMB, zbývající část pozemku je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Na pozemek byl uplatněn restituční nárok, řízení je pravomocně ukončeno.

### Popis:

Na pozemku p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň se nachází převážně komunikační plochy a zeleň při komunikaci Novolíšeňská. Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice, je oplocena společně s nemovitostmi žadatelů vysokým zděným oplocením. Její předpokládaná výměra byla 29 m<sup>2</sup>. Daná část pozemku není součástí veřejného prostranství.

### Zájemci o dispozici, nájemní smlouva:

O prodej pozemku části pozemku p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň o výměře 29 m<sup>2</sup> požádali [REDAKCE], kteří pozemek užívají ve společném oplocení s nemovitostmi ve svém vlastnictví. [REDAKCE] jsou vlastníky [REDAKCE] pozemku [REDAKCE] a dále jsou vlastníky pozemku [REDAKCE] ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Líšeň.

[REDAKCE] užívají požadovanou část pozemku na základě nájemní smlouvy, uzavřené z úrovně města dne 28.5.2020. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Pozemek je přenechán k užívání jako součást zaplaceného zázemí u rodinného domu. Výše nájemného byla stanovena na částku 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Smlouva obsahuje inflační doložku, aktuální výše nájemného činí 136,19 Kč/ m<sup>2</sup>/rok. Nájemné je řádně hrazeno.

### Umístění pozemku podle ÚPmB

Požadovaná část pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň je z hlediska **platného ÚPmB** součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Předmětná část pozemku není dotčena žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

**Dle připravovaného ÚPmB – Návrhu pro veřejné projednání** je předmětná část pozemku součástí stabilizované plochy BI - bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

### Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

**4.500 Kč/m<sup>2</sup>**

**Kupní cena při výměře 29 m<sup>2</sup> × 4.500 Kč/m<sup>2</sup> =**

**130.500 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

**Návrh kupní ceny byl navýšen o správní poplatek ve výši 2.000 Kč na částku 132.500 Kč**

### Dosavadní průběh projednání

Příslušné orgány nemají k prodeji části pozemku p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň námítky.

MO MMB předložil návrh souhlasit se záměrem prodeje části uvedeného pozemku a návrh kupní ceny.

**Komise majetková RMB na 31. zasedání, konaném dne 27.6. 2024**, hlasovala pod bodem č. 31/24 o předloženém návrhu usnesení:

## Rada města Brna souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p.č. 6237/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň
- s návrhem kupní ceny za část pozemku p.č. 6237/8 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve výši 132.500 Kč (4.500 Kč/m<sup>2</sup> + 2.000 Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

## Rada města Brna na R9/060. schůzi konané dne 10.7. 2024, pod bodem č. 69

souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 6237/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň
- s návrhem kupní ceny za část pozemku p. č. 6237/8 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Líšeň ve výši 132.500 Kč (4.500 Kč/m<sup>2</sup> + 2.000 Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	---	pro	---	---	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.7. 2024 po dobu 15 dní bez připomínek.

## Geometrický plán

byli požádáni o předložení oddělovacího geometrického plánu.

Dne 23.10. 2024 doložili GP č. 6692-35/2024, kterým je oddělena požadovaná část pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň, označená jako parcela č. 6237/30 o výměře 29 m<sup>2</sup>.

Na základě uvedeného GP předložil MO MMB k dalšímu projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň za kupní cenu 132.500 Kč.

**Komise majetková RMB na 38. zasedání, konaném dne 7.11. 2024**, hlasovala pod bodem č. 38/14 o předloženém návrhu usnesení:

## Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

části pozemku p.č. 6237/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6692-35/2024 jako pozemek p.č. 6237/30,

za dohodnutou kupní cenu 132.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 10 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel. Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejčí	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štěpánek
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	omluven	pro

### **Rada města Brna na R9/107. schůzi konané dne 20.11. 2024, pod bodem č. 61**

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

části pozemku p.č. 6237/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6692-35/2024 jako pozemek p.č. 6237/30, [REDACTED]

[REDACTED] za dohodnutou kupní cenu 132.500 Kč a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **Stanoviska příslušných orgánů:**

**MČ Brno - Líšeň** – ZMČ souhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň o výměře cca 29 m<sup>2</sup> majitelům přilehlého pozemku, [REDACTED]

**Odbor dopravy MMB** - nemá z dopravního hlediska námitek k prodeji části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň (ostatní plocha, ostatní komunikace) dle doloženého zákresu v katastrální mapě.

**Odbor správy majetku MMB** - k záměru prodeje nemá z hlediska správy výhrady.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.** - s prodejem vyznačené části pozemku p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň souhlasíme bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování společnosti.

**Technické sítě Brno, a.s.** - souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň; požadovaná část pozemku není dotčena zařízením veřejného osvětlení ani jeho ochranným pásmem.

**Dopravní podnik města Brna, a.s.** - předmětná část pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň nezasahuje do současné polohy zastávky městské hromadné dopravy a jízdenkového automatu s přípojkou NN vedenou v přilehlém chodníku. Prodej výše uvedené části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň bereme na vědomí.

**Brněnské komunikace a.s.** - na požadované části pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň se nenachází žádná komunikační stavba ani kabelové vedení ve správě BKOM a.s. Z dopravně-inženýrského hlediska nemáme námitek k jejímu prodeji.

**EG.D, a.s.** - v zájmovém území se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti.

**GasNet Služby, s.r.o.** - v zájmovém území, nebo v jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ (STL plynovod) ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

**CETIN a.s.** - ve vyznačeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti.

**Legenda:**

Vlastníci pozemků:

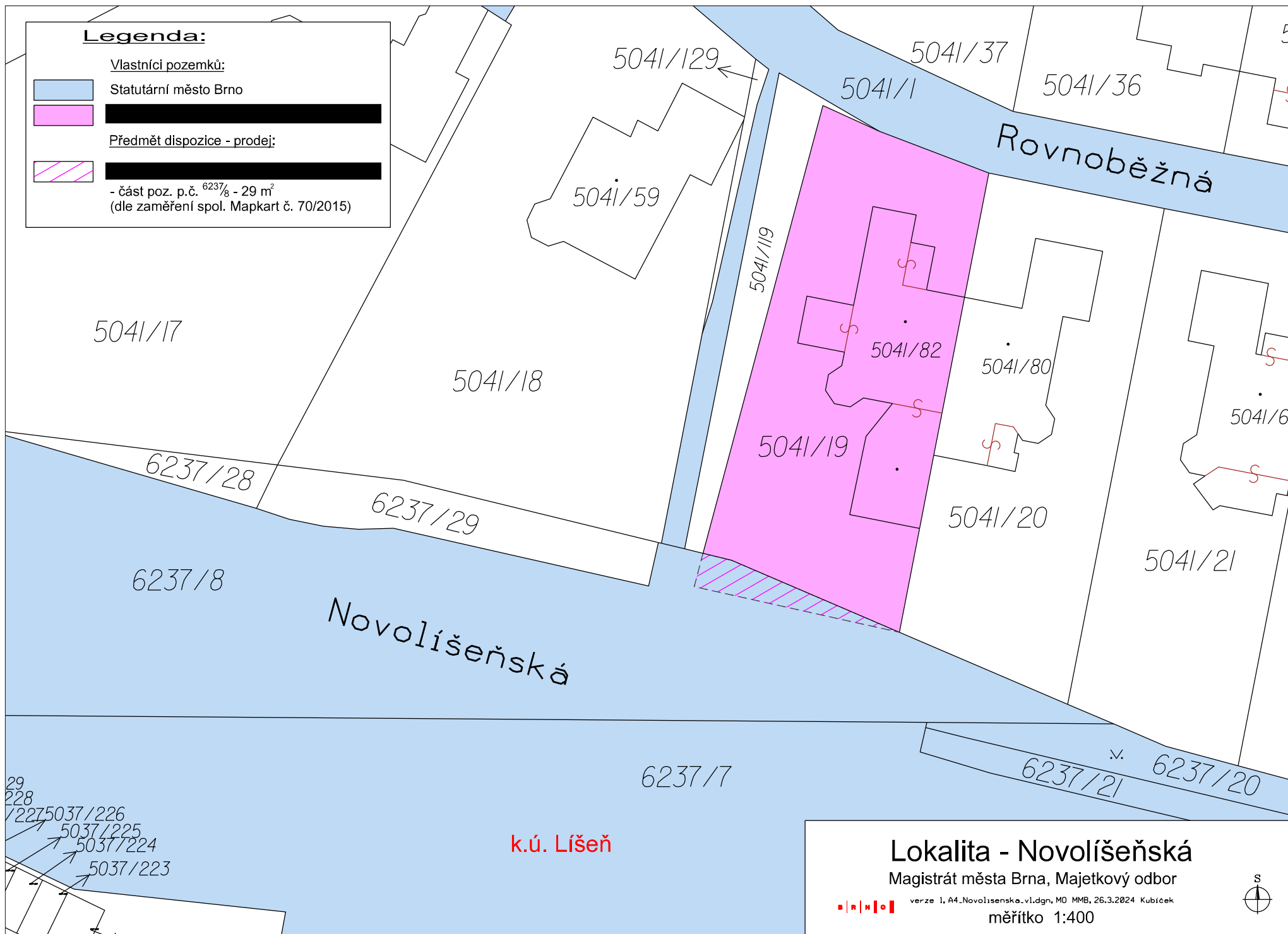
Statutární město Brno

[Pink box] [Redacted]

Předmět dispozice - prodej:

[Hatched box] [Redacted]

- část poz. p.č. 6237/8 - 29 m<sup>2</sup>  
(dle zaměření spol. Mapkart č. 70/2015)



**Lokalita - Novolíšeňská**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

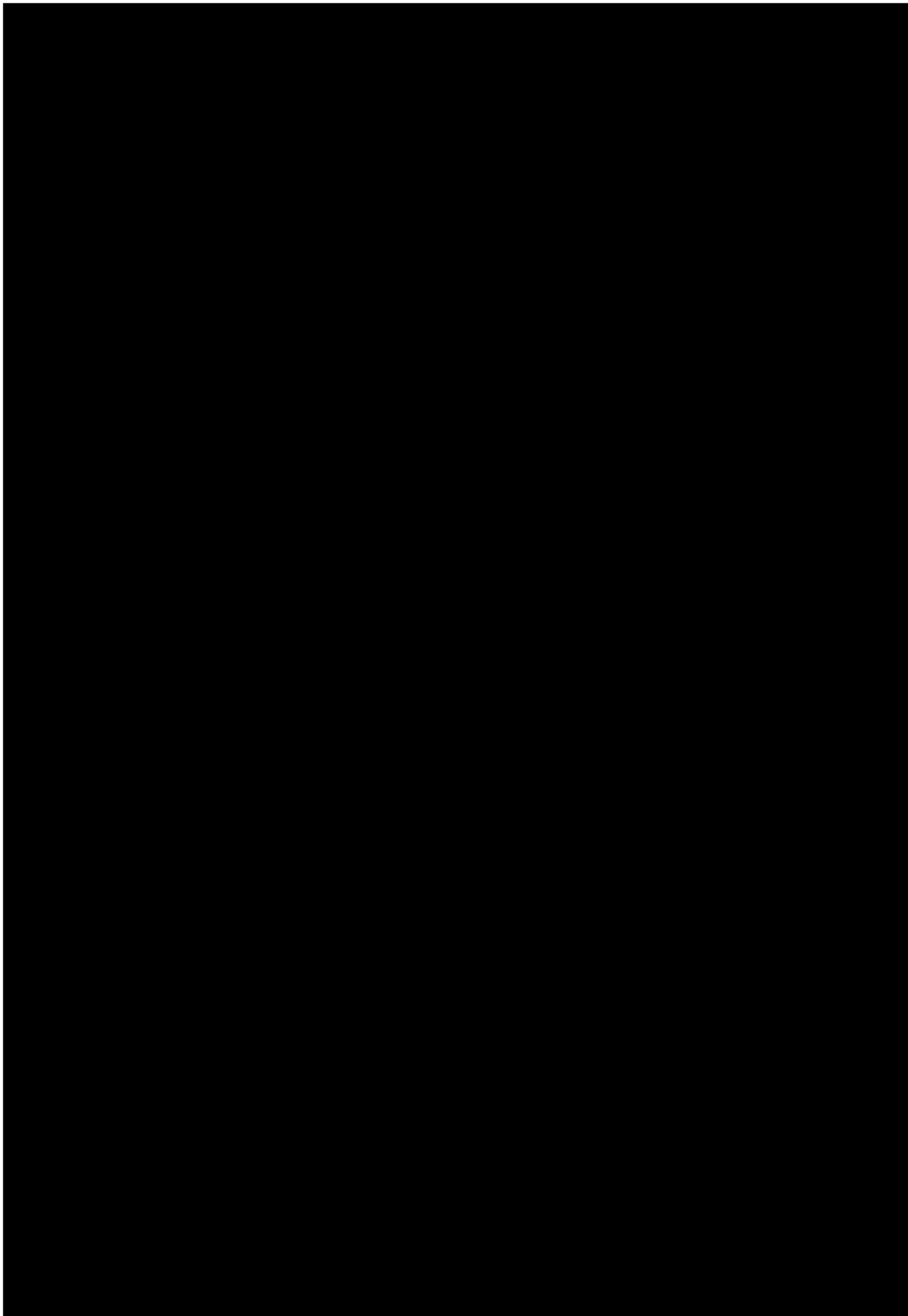


verze 1, A4\_Novoliseňska\_v1.dgn, MO MMB, 26.3.2024 Kubiček

měřítko 1:400









# Pozemky svěřené MČ Brno - Líšeň

12. 6. 2024

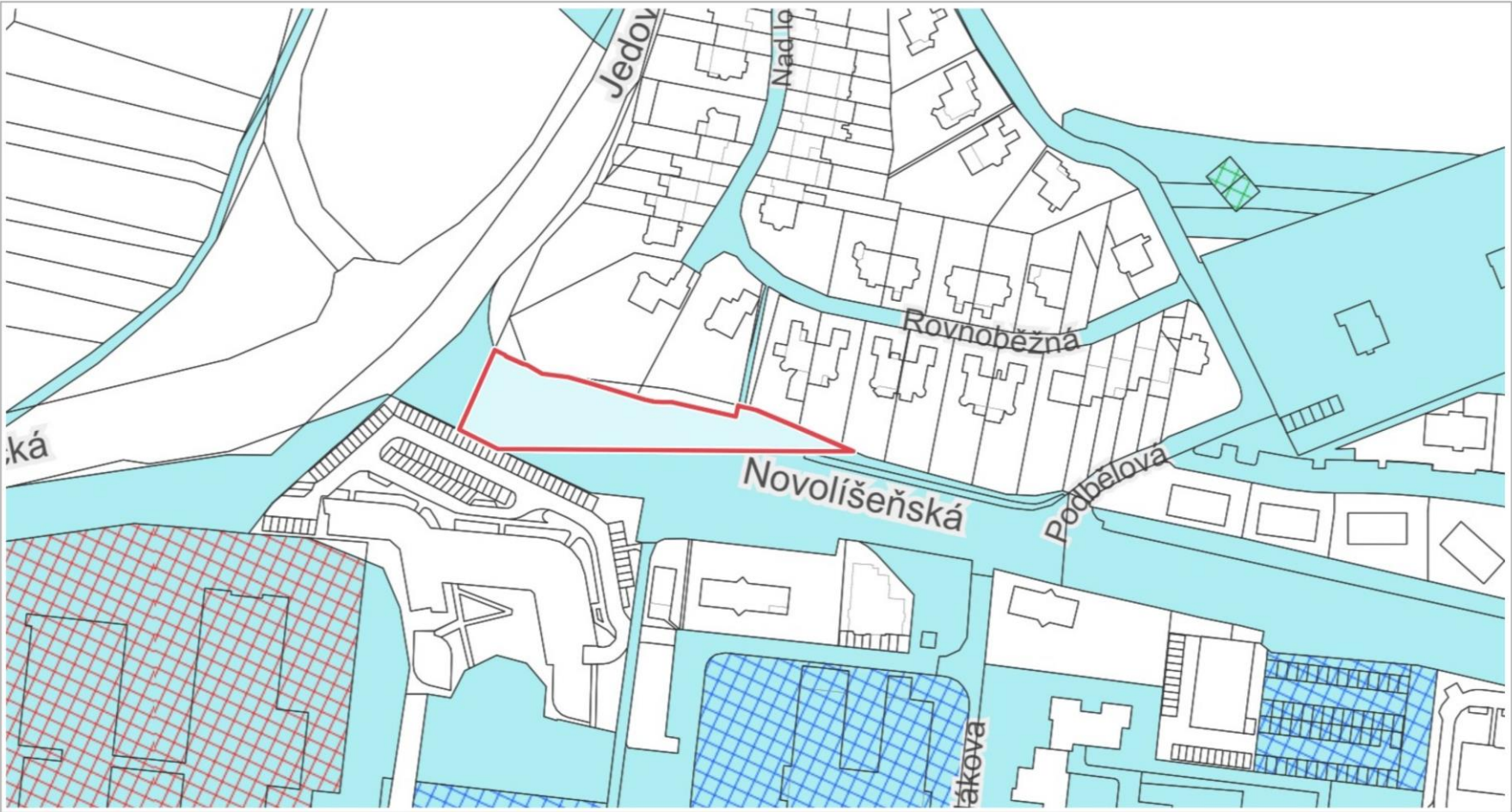
Marcela Rutarová



Kategorie III. (ostatní nemovitý majetek)



Kategorie I. (předškolní zařízení, školy a školská zařízení)



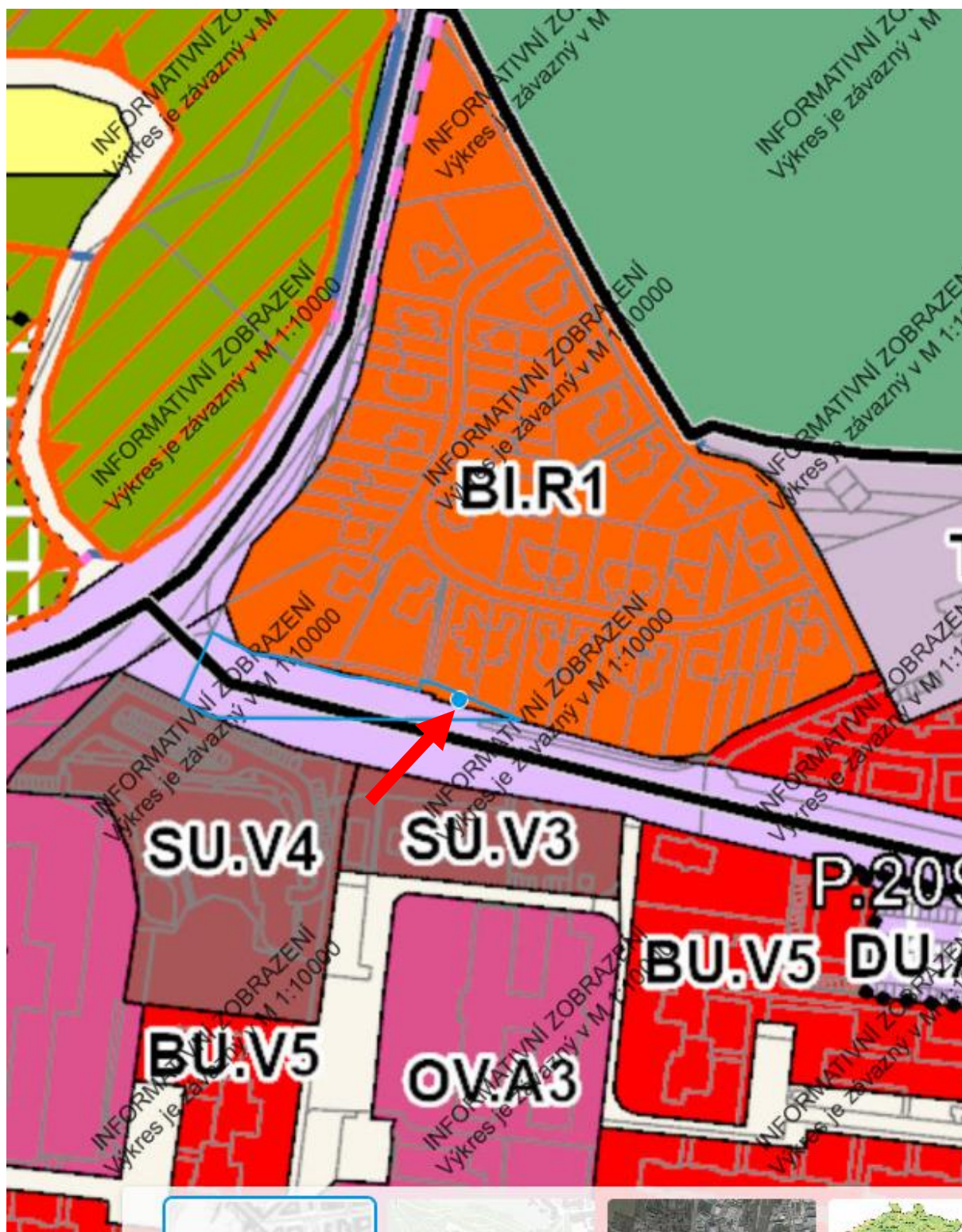
0 50 m 100 m

1 : 1 887

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



## Připravovaný ÚPmB – Návrh pro veřejné projednání



**BI.R1** – plochy stabilizované, bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m

# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň

- zpracováno na žádost ORA – Věra Staňková

Ocenění ke dni: 11.4.2024  
 Navrhovatel: XXXXXXXXXX  
 Umístění: při ulici Novolíšeňská  
 Dispozice: prodej  
 Dle KN: p.č. 6237/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace – část pozemku cca 29 m<sup>2</sup>  
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení  
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha individuálního rezidenčního bydlení – nízkopodlažní  
 Dle skutečnosti: zaplacená zahrada u RD

### Ocenění

#### Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2023 ul. Nešverova, zahrada u RD ve vnitrobloku	5 000 Kč/m <sup>2</sup>
ul. Rovnoběžná, vedlejší pozemky zaplacené zahrady u RD	4 113 Kč/m <sup>2</sup>
ul. Viniční, pozemek zahrady u RD	5 538 Kč/m <sup>2</sup>
ul. Hlohová, zahrada u RD	3 925 Kč/m <sup>2</sup>
ul. Hlohová, zahrada u RD	4 079 Kč/m <sup>2</sup>
ul. Pflégrova, zahrada u RD	4 643 Kč/m <sup>2</sup>
2022 ul. Habří, úzký pozemek zahrady	5 000 Kč/m <sup>2</sup>
ul. Ondráčkova, předzahrádka u RD, parkování a příjezdová cesta	3 940 Kč/m <sup>2</sup>

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zaplacená zahrada u RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

### Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 4 500 Kč/m<sup>2</sup>  
**Kupní cena při výměře 29 m<sup>2</sup> × 4 500 Kč/m<sup>2</sup> = 130 500 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

XXXXXXXXXX  
 Ing. Marek Pošmura  
 referent oceňování

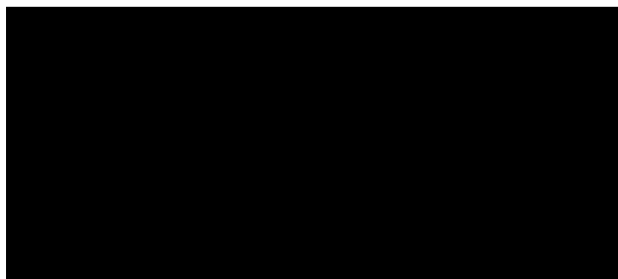
XXXXXXXXXX  
 Ing. Ivana Vidovičová  
 vedoucí oddělení

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023  
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800

VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

## Kupní smlouvu

### I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 6237/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2123 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 6692-35/2024 byla oddělena z pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 29 m<sup>2</sup>, označená jako pozemek p.č. 6237/30 (dále též NEMOVITOST ). GP č. 6692-35/2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

### II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

### III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého spoluvlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 6237/8 o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno - město, označené GP č. 6692-35/2024 jako parcela č. 6237/30 v k.ú. Líšeň, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývají NEMOVITOST do společného jmění.

IV.  
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 132.500,-Kč (slovy: jednotřicetdvatisícpětsetkorun českých). Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
2. Prodej části pozemku není předmětem DPH, neboť prodávající nejedná v dané transakci jako osoba povinná k dani.
3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.  
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady na ní vážnoucí, než uvedené v článku VI. smlouvy.

VI.  
Prohlášení kupujících

1. Kupující berou na vědomí, že NEMOVITOST je dotčena
  - uložením podzemního vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s.
  - uložením STL plynárenského zařízení v provozování společnosti GasNet, s.r.o.
  - sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazují se jí v tomto stavu převzít.

VII.  
Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého spoluvlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

6. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Kupující, jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr](http://www.brno.cz/gdpr).

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.7. 2024.

2. Prodej NEMOVITOSTI za podmínek této smlouvy byl schválen na Z9/ zasedání Zastupitelstva města Brna dne

Dne

Dne

-----  
za statutární město Brno  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
Mgr. Nikol Wagnerová

-----  


Dne

-----  


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
6237/8	21	23	ostat. pl. ostat. komunikace	6237/8	20	94	ostat. pl. ostat. komunikace		2	6237/8	10001	20	94	
				6237/30	21	29	ostat. pl. ostat. pl. jiná plocha			2	6237/8	10001		29
	21	23			21	23								



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
1360-43	592603.83	1159225.21	3
2938-46	592620.29	1159218.59	3
1	592621.00	1159221.41	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ██████████	Jméno, příjmení: ██████████
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 799	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 799
	Dne: 16. září 2024      Číslo: 141/2024	Dne: 1.10.2024      Číslo: 143/2024
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  spol. s r.o. <b>KVAADRANT</b> geodetická kancelář Pechova 44, 61500 Brno, ☎ 548 21 61 16, fax 548 53 45 41	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 6692-35/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Líšeň Mapový list: Blansko 7-9/42	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě ██████████	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy opěrné zdi	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1841/2024-702 2024.09.23 07:31:25 +02'00'	