

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

67. Návrh prodeje části pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín

Anotace

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje části pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín na základě evidované žádosti [REDAKCE] o odprodej části pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín a o pronájem zbývající části pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², oddělené geometrickým plánem č. 3734-267/2024 a označené jako pozemek p.č. 218/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², v k.ú. Žebětín [REDAKCE] [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 277.819,63 Kč včetně 21% DPH a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č..... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na R9/106 schůzi konané dne 13.11.2024 projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 07:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

26.11.2024 v 11:32

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (majetková mapa prodej.pdf)	7 - 7
Příloha (letecký snímek.pdf)	8 - 8
Příloha (ÚPmB - platný (1).pdf)	9 - 9
Příloha (Návrh ÚPmB.pdf)	10 - 10
Příloha (cenový návrh.pdf)	11 - 12
Příloha k usnesení (Kupni+smlouva [redacted].pdf)	13 - 16
Příloha k usnesení (Příloha č.1 GP3734 267 2024.pdf)	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je návrh prodeje části pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín na základě evidované žádosti [REDAKCE] o odprodej části pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín a o pronájem zbývající části pozemku.

Aktuální stav:

Byl předložen návrh dispozice s pozemkem p.č. 218 v k.ú. Žebětín. Bylo navrhováno vzít na vědomí evidovanou žádost [REDAKCE] souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 218 o výměře 48 m² (původně odhadovaná výměra zastavěná stavbou garáže a příjezdem ke garáži), nesouhlasit se záměrem pronájmu zbývající části pozemku p.č. 218 a souhlasit s přípravou této části pozemku formou dražby/aukce.

Komise majetková RMB na 33. zasedání konaném dne 29.8.2024 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o odprodej části pozemku p.č. 218 o výměře cca 56 m² v k.ú. Žebětín zastavěného neoprávněnou stavbou garáže zájemce a příjezdovou cestou ke garáži, žádost Ing. [REDAKCE] o pronájem zbývající části pozemku p.č. 218 o výměře cca 266 m² v k.ú. Žebětín k uskladnění dřeva, parkování osobních automobilů a jako manipulační plocha
- 2. souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m² v k.ú. Žebětín
- 3. nesouhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 274 m² v k.ú. Žebětín
- 4. souhlasí** s přípravou prodeje zbývající části pozemku p.č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 274 m² v k.ú. Žebětín formou dražby/aukce.

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro

Rada města Brna na R9/096 schůzi konané 11.9.2024

1. vzala na vědomí

žádost [REDAKCE] o odprodej části pozemku p.č. 218 o výměře cca 56 m² v k.ú. Žebětín zastavěného neoprávněnou stavbou garáže zájemce a příjezdovou cestou ke garáži,

žádost [REDAKCE] o pronájem zbývající části pozemku p.č. 218 o výměře cca 266 m² v k.ú. Žebětín k uskladnění dřeva, parkování osobních automobilů a jako manipulační plocha

2. souhlasila

se záměrem prodeje části pozemku p.č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m² v k.ú. Žebětín

3. nesouhlasila

se záměrem pronájmu části pozemku p.č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 274 m² v k.ú. Žebětín

4. souhlasila

s přípravou prodeje zbývající části pozemku p.č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 274 m² v k.ú. Žebětín formou dražby/aukce.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	-----	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 218 o výměře 48 m² byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

██████████ doložil geometrický plán č. 3734-267/2024 pro rozdělení pozemku, dle kterého je požadovaná část pozemku p.č. 218 oddělena a nově označena jako pozemek p.č. 218/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m² v k.ú. Žebětín.

Rada města Brna na R9/106. schůzi konané dne 13.11.2024

1.souhlasila

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², oddělené geometrickým plánem č. 3734-267/2024 a označené jako pozemek p. č. 218/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², v k. ú. Žebětín

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit

prodej části pozemku p. č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², oddělené geometrickým plánem č. 3734-267/2024 a označené jako pozemek p. č. 218/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m², v k. ú. Žebětín ██████████ za dohodnutou kupní cenu 277.819,63 Kč včetně 21% DPH.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodej části pozemku p.č. 218 o výměře 51 m² v k.ú. Žebětín byl ve městě Brně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15.11.2024 do 30.11.2024.

Závěr:

Nyní je předkládán materiál, kterým je navrhováno schválit prodej předmětné části pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín ██████████ za dohodnutou kupní cenu 277.819,63 Kč vč. DPH.

V předkládaném návrhu kupní smlouvy je prodej podmíněn předchozím vyklizením neodprodávané části pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín (dle GP č.3734-267/2024 označené jako p.č. 218/1), která bude následně připravována k prodeji formou dražby a dále úhradou výše bezdůvodného obohacení.

Vlastnictví:

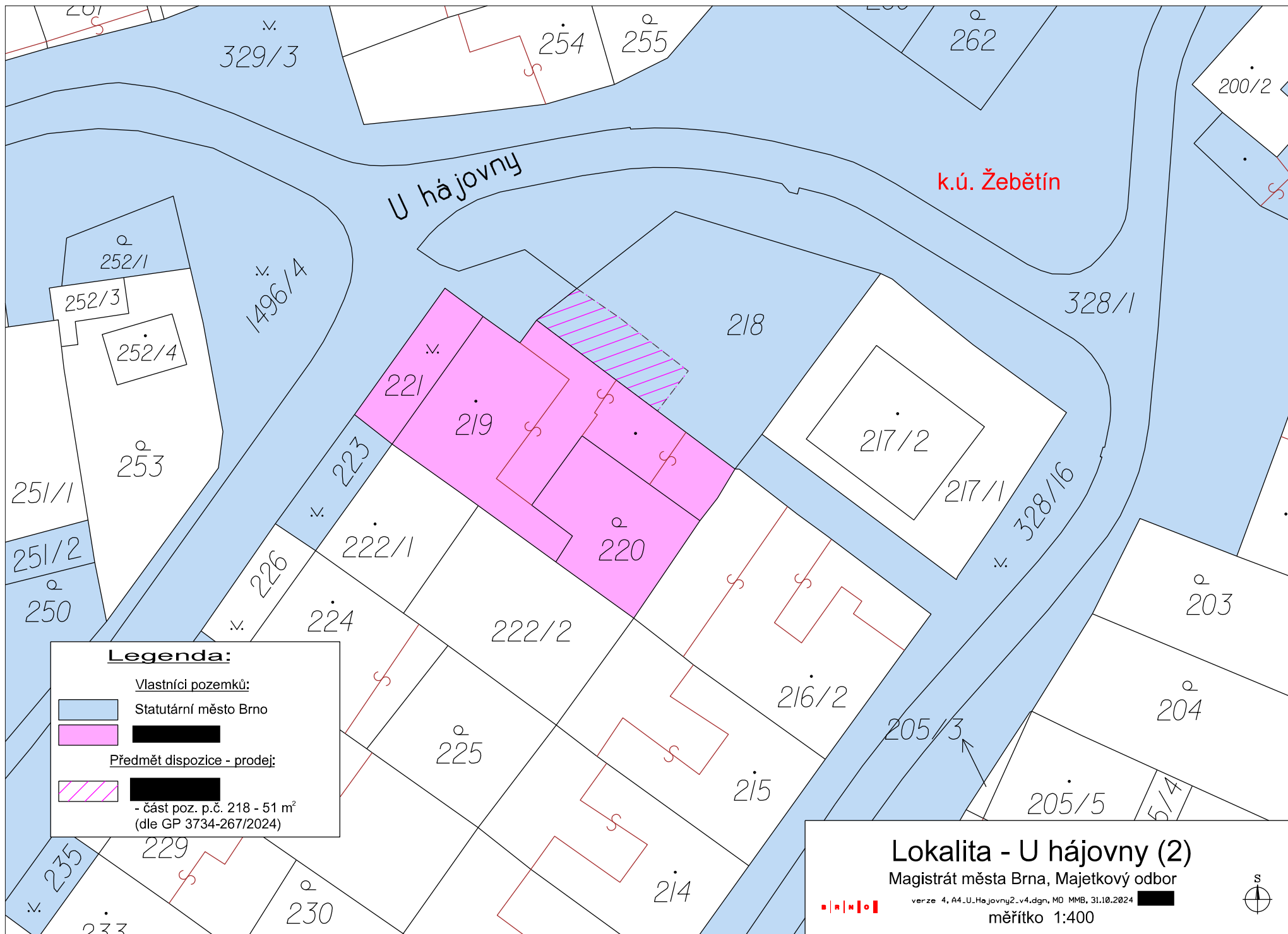
Předmětný pozemek o výměře 322 m² v k.ú. Žebětín je zapsán na LV č. 10001 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a na základě směnné smlouvy. Restituční nárok nelze uplatnit.

Správcem pozemku je Odbor správy majetku MMB. Zájemce užívá předmětný pozemek bez právního důvodu a platí průběžně bezdůvodné obohacení (zaplatil za období do 31.3.2023).

Technické sítě Brno, a.s. – dle vyjádření ze dne 9.5.2024 s majetkovou dispozicí společnost souhlasí – pozemek není v současné době dotčen zařízením veřejného osvětlení.

EG.D, a.s. – dle sdělení ze dne 6.5.2024 se v zájmovém území pozemku p.č. 218 k.ú. Žebětín nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D., a.s.

Digitální technická mapa – dle digitální technické mapy inženýrských sítí není pozemek p.č. 218, k.ú. Žebětín dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- [redacted]

Předmět dispozice - prodej:

- [redacted]
- část poz. p.č. 218 - 51 m²
(dle GP 3734-267/2024)

Lokalita - U hájovny (2)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 4_A4_U.Hajovny2.v4.dgn, MO MMB, 31.10.2024 [redacted]

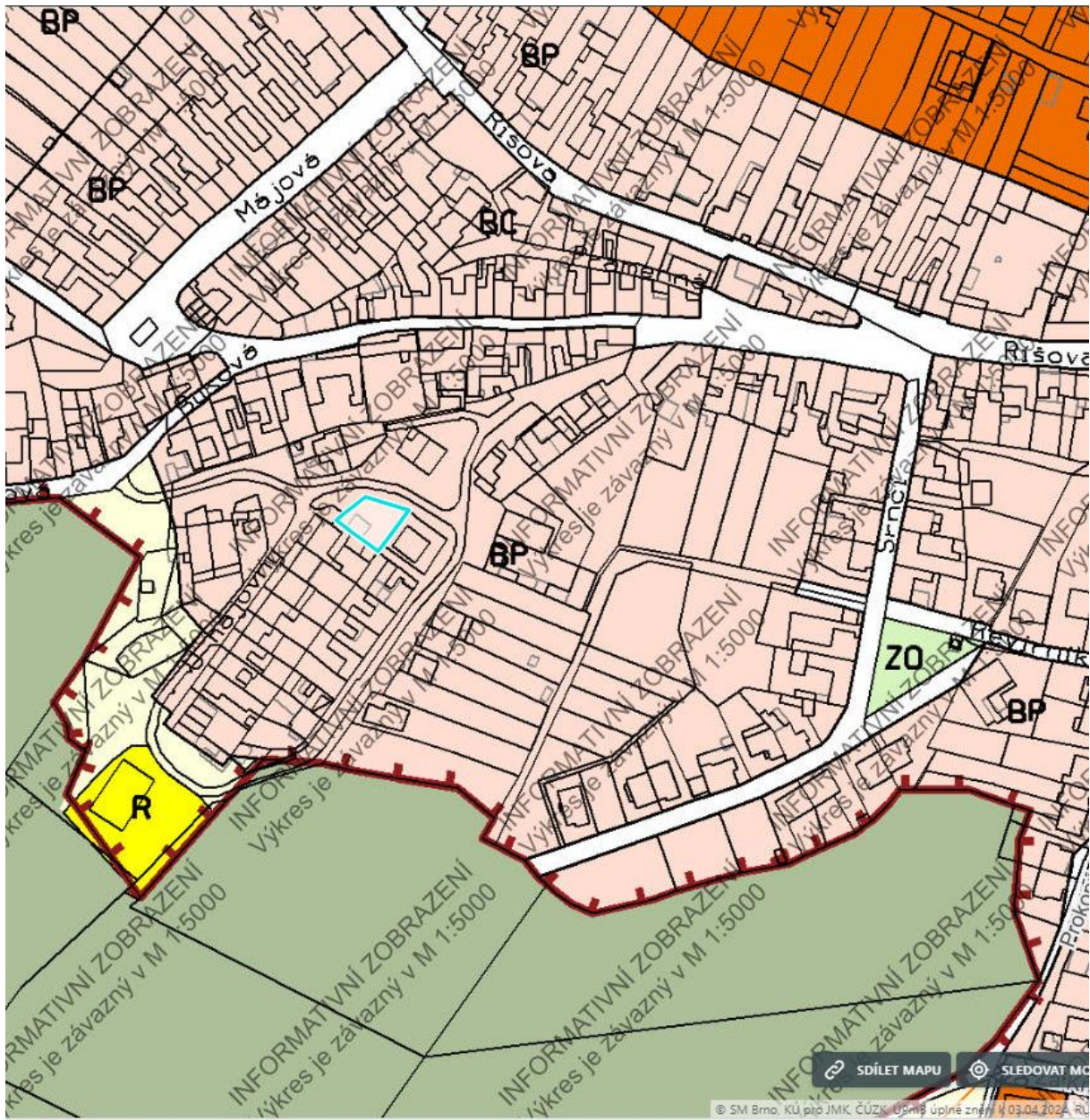
měřítko 1:400

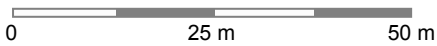
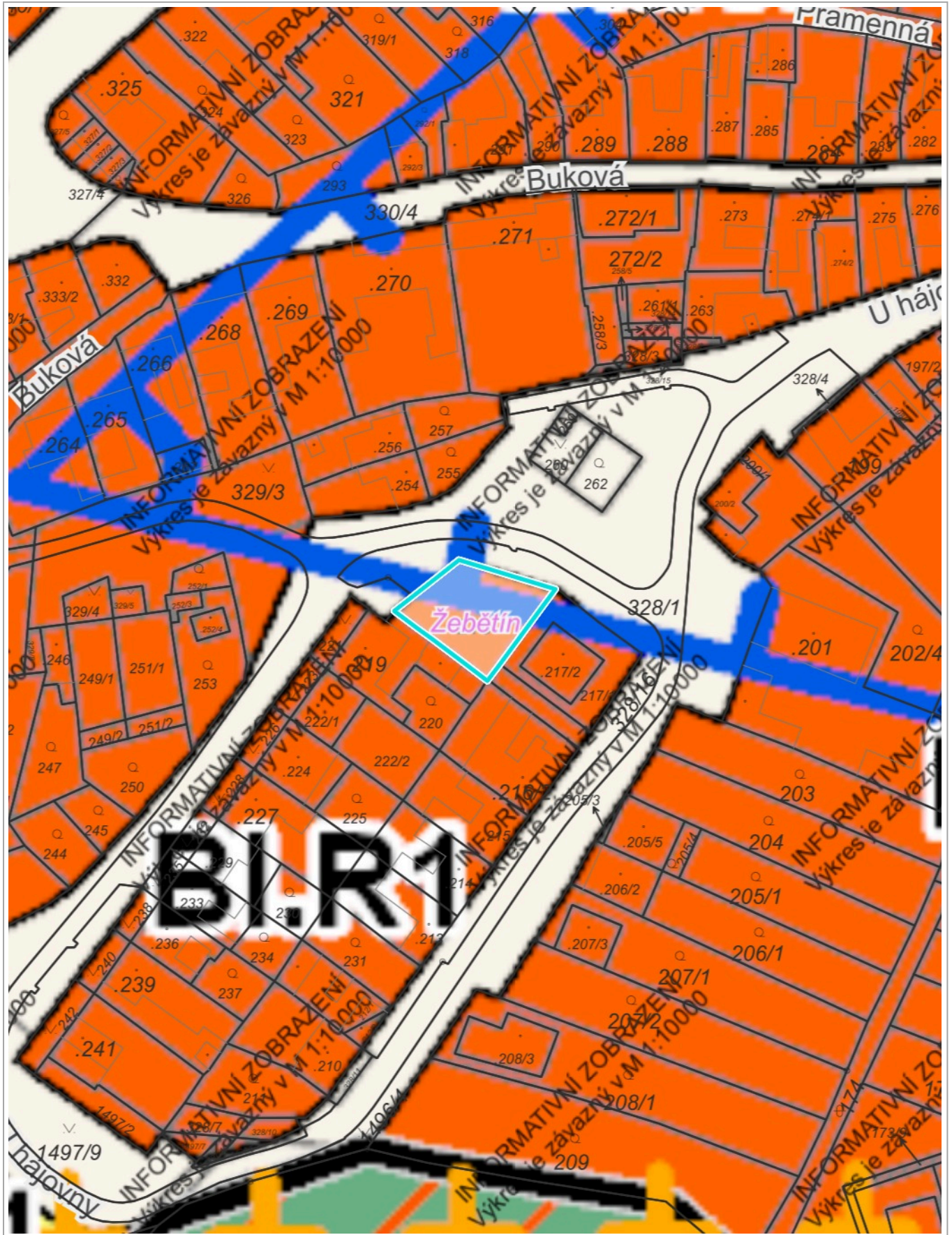




0 5 m 10 m

1 : 236





1 : 944

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh kupní ceny pro část pozemku p.č. 218 (cca 56 m²) a nájemného pro zbývající část pozemku p.č. 218 (cca 266 m²) v k. ú. Žebětín

aktualizace CN K108/2023 ze dne 14.11.2023

(zpracováno na žádost ORA – [REDAKCE])

Ocenění ke dni: 29.5.2024

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici U Hájovny

Dispozice: prodej, nájem

Dle KN: p.č. 218 – ostatní plocha, jiná plocha, celkem 322 m²

Dle ÚP: stabilizovaná plocha předměstského bydlení
v návrhu nového ÚP – stabilizovaná plocha bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní

Dle skutečnosti: část pozemku p.č. 218 (cca 56 m²) se nachází pod stavbou garáže, která není zapsaná v KN a částečně pod vjezdem do garáže; vše leží v sousedství rodinného domu a zahrady ve vlastnictví žadatele (p.č. 219 a p.č. 220)

část pozemku p.č. 218 (cca 266 m²) – zatravněná plocha, skládka dřeva, parkování vozidel, vše leží v sousedství rodinného domu a zahrady ve vlastnictví žadatele (p.č. 219 a p.č. 220)

Pozemek p.č. 218 je přímo přístupný z komunikace U Hájovny a IS jsou dostupné u pozemku - dle našeho názoru je pozemek jako celek využitelný k výstavbě nového RD.

Ocenění pro část pozemku p.č. 218 o výměře cca 56 m² (pod stavbou garáže a pod vjezdem do garáže):

Realizované prodeje k porovnání:

2023	ul. Říšova, k.ú. Žebětín, předzahrádka a vjezd RD, převodce SMB	4 287 Kč/m ²
	ul. Rušná, k.ú. Bosonohy, část zahrady u RD	5 165 Kč/m ²
	ul. Práčata, k.ú. Bosonohy, pod garáží a vjezd	4 267 Kč/m ²
	ul. Příčky, k.ú. Starý Lískovec, pod garáží u RD, převodce SMB	4 727 Kč/m ²
2022	ul. Prokopův kopec, k.ú. Žebětín, úzký pruh pod RD a u RD	7 143 Kč/m ²

V předchozím cenovém návrhu č. 108/23 ze dne 14.11.2023 byla navržena jednotková kupní cena pro celý pozemek p.č. 218 ve výši 12 000 Kč/m², tj. 3 864 000 Kč při celkové výměře 322 m². Na pozemek bylo vzhledem k dostupnosti inženýrských sítí, velikosti pozemku a přímému přístupu z veřejné komunikace pohlíženo jako na stavební pozemek.

Aktuálně je požadovaný návrh kupní ceny za část pozemku p.č. 218 o výměře cca 56 m², situovaný pod stavbou garáže a vjezdem do garáže. S ohledem na velikost a charakter předmětné části pozemku navrhujeme jednotkovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných prodejů obdobného charakteru, ve výši 5 400 Kč/m².

Prodej části pozemku p.č. 218 z hlediska ceny nedoporučujeme.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny

5 400 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Ocenění pro zbývající část pozemku p.č. 218 o výměře cca 266 m² (zatravněná plocha, skládka dřeva, parkování vozidel):

Realizované aktuální nájemné v okolí:

ul. Srnčí, k.ú. Žebětín, předzahrádka u RD	44 Kč/m ² /rok
ul. Ríšova, k.ú. Žebětín, předzahrádka u RD	60 Kč/m ² /rok
ul. Faulhabrova, k.ú. Obřany, zahrada u RD	74 Kč/m ² /rok
ul. U Splavu, k.ú. Obřany, zahrada u RD	83 Kč/m ² /rok
ul. Pokorova, k.ú. Ivanovice, zahrada u RD	75 Kč/m ² /rok

V cenovém návrhu K108/23 bylo stanoveno ke dni 14.11.2023 nájemné ve výši 60,- Kč/m²/rok, při úpravě o inflaci by k roku 2024 nájemné činilo: $60 * 1,107 = 66,42$ Kč/m²/rok.

Nájemné navrhujeme s ohledem na předchozí návrh upravený o míru inflaci a dále s ohledem na zjištěné realizované nájemné, ve výši 70 Kč/m²/rok.

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného

70 Kč/m²/rok

Zpracováno ORE

Ing. Katerina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 21.12.2023 Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111422222/0800

variabilní symbol:

jako „prodávající“

a

2.

narozený

bydliště

jako „kupující“

t a k t o :

Část A.

Úvod

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 218 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 322 m² v k.ú. Žebětín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město.

1.2. U pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín je zapsáno na LV č. 10001 v části „Plomby a upozornění“: Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení, ZDR-95/2021-702.

1.3. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je část výše uvedeného pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín, oddělená geometrickým plánem č. 3734-267/2024 ze dne 14.10.2024, vyhotoveného [redacted] (dále též GP č. 3734-267/2024) a tímto GP č. 3734-267/2024 označená jako pozemek p.č. 218/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m² v k.ú. Žebětín.

1.4. GP č. 3734-267/2024 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Část B.
Kupní smlouva

Čl. III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ včetně součástí a příslušenství a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ včetně součástí a příslušenství z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabytí vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme, a to jak stojí a leží, tj. se vším jeho příslušenstvím a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 277.819, 63 Kč (slovy: dvěstěsedmdesátšesttisícosemsetdevatenáct korun českých a šedesát tři haléřů) včetně 21 % DPH.

4.2. Kupující zaplatil sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

4.3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečnosti podrobně specifikované v článku I. této smlouvy.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

7.1. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPEŘ do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu dochází k předání a převzetí PŘEDMĚTU KOUPEŘ. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPEŘ nebude realizováno.

Čl. VIII.
Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Kupující se zavazuje před uzavřením kupní smlouvy, nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy:

- doložit písemné potvrzení správce pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín, Odboru správy majetku MMB, Husova3, 602 00 Brno, že část pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín oddělená GP č. 3734-267/2024 a nově označená jako pozemek p.č. 218/1 o výměře 271 m² v k.ú. Žebětín je vyklizená a prosta jakýchkoliv uskladněných materiálů, dřeva, přístřešků apod.

- doložit doklad o zaplacení úhrady za užívání pozemku p.č. 218 o výměře o 322 m² v k.ú. Žebětín za období od 1.4.2023 do 31.12.2024 ve výši 70 Kč/m²/rok, tj. částku ve výši 39.445 Kč.

8.2. Kupující se zavazuje po nabytí vlastnictví k PŘEDMĚTU KOUPEŘ uhradit na výzvu prodávajícího úhradu za užívání pozemku p.č. 218 o výměře 322 m² v k.ú. Žebětín za období od 1.1.2025 do dne vystavení písemného potvrzení správce pozemku p.č. 218 v k.ú. Žebětín dle předchozího odstavce čl. VIII. této smlouvy ve výši 70 Kč/m²/rok.

Část C.
Společná ustanovení

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

9.1. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

9.3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných

dodatků, uzavřených všemi smluvními stranami.

9.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.8. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.9. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat PŘEDMĚT KOUPĚ, specifikovaný v článku I. odst. 1.3. této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od do

Tato smlouva byla schválena Z9/... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne, bod č.

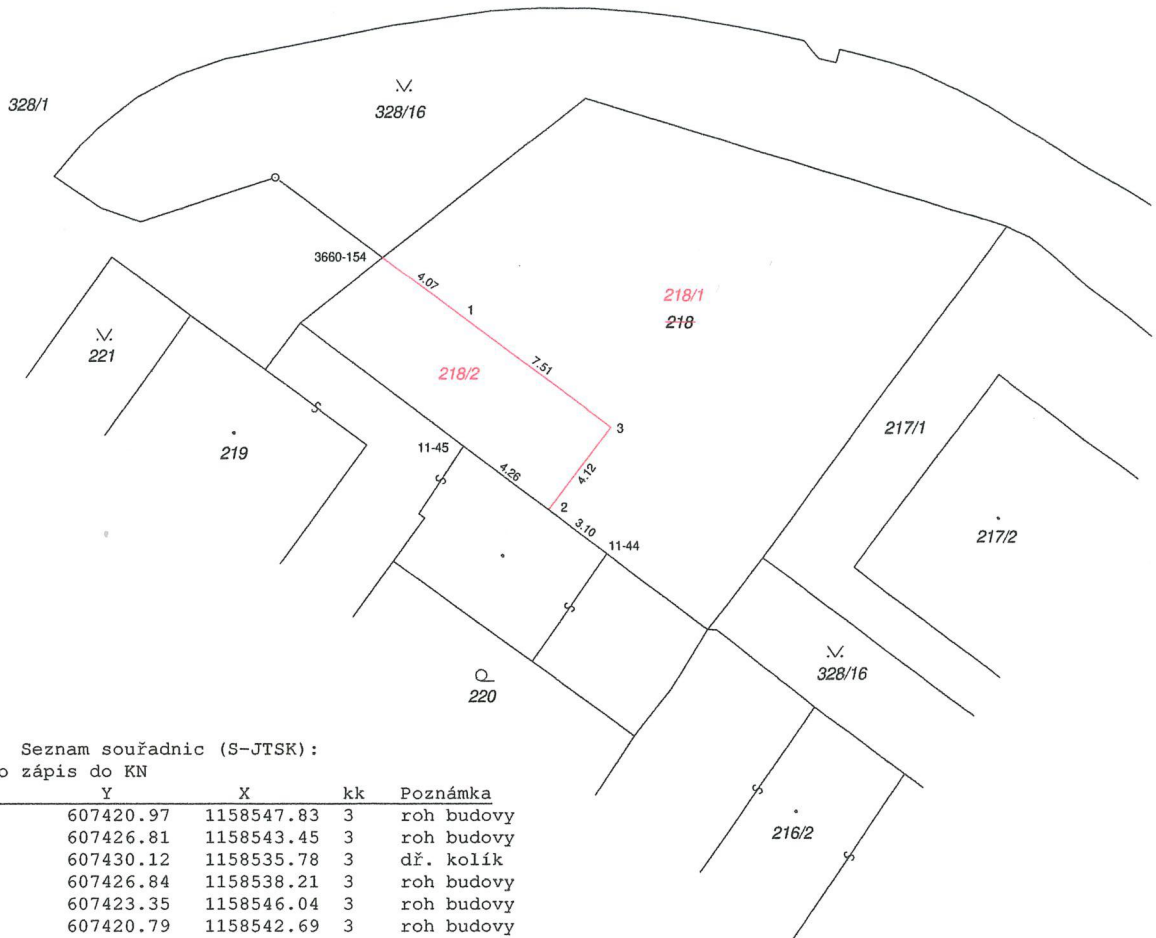
V Brně dne

Vdne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
218	3	22	ostat. pl. jiná plocha	218/1 218/2	2	71	51	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha				2 2	218		10001	2	71	
													218		10001		51	
	3	22				3	22											



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
11-44	607420.97	1158547.83	3	roh budovy
11-45	607426.81	1158543.45	3	roh budovy
3660-154	607430.12	1158535.78	3	dř. kolík
1	607426.84	1158538.21	3	roh budovy
2	607423.35	1158546.04	3	roh budovy
3	607420.79	1158542.69	3	roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2700	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2700
	Dne: 8. 10. 2024 Číslo: 332/2024	Dne: 17. 10. 2024 Číslo: 519/2024
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Hajany 65, 66443 Zelešice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3734-267/2024		
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Žebětín		
Mapový list: Tíšnov 2-9/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1981/2024-702 2024.10.14 09:40:15 +02'00'	