

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

66. Návrh prodeje pozemku p.č. 673 v k.ú. Tuřany

Anotace

Návrh prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna užívaného jako součást oplocené zahrady za rodinným domem při ulici Farní

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** - žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Tuřany
- skutečnost, že pozemek je zahrnut do seznamu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna určeného k prodeji (zbytný majetek)
- schvaluje** prodej pozemku p.č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Tuřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 301.000,- Kč (3.250,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/098. schůzi, konané dne 25.9.2024, projednala a doporučila.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 08:08

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.12.2024 v 08:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (žádost - prodej p.č. 673 Tuřany.pdf)	7 - 8
Příloha (majetková mapa - prodej p.č. 673 Tuřany.pdf)	9 - 9
Příloha (mapa svěření - prodej p.č. 673 Tuřany.pdf)	10 - 10
Příloha (letecký snímek - prodej p.č. 673 Tuřany.pdf)	11 - 11
Příloha (platný úp - prodej p.č. 673 Tuřany.pdf)	12 - 12
Příloha (návrh úp - veř. projednání.pdf)	13 - 13
Příloha (ocenění - podpis.pdf)	14 - 14
Příloha (fotodokumentace zahrady - p.č. 673 Tuřany.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (Kupní smlouva ZMB - [REDACTED] Tuřany.pdf)	16 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení dispozice s pozemkem p.č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Tuřany, vzhledem k evidované žádosti [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“) o prodej tohoto pozemku.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek nabylo Statutární město Brno na základě zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Pozemek je zahrnut do seznamu nemovitého majetku ve vlastnictví SMB určeného k prodeji (zbytný majetek).

Správa:

Pozemek byl svěřen MČ Brno-Tuřany v kategorii III. ostatní nemovitý majetek. Městská část jej pronajala navrhovateli na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti ve znění Dodatku č 1 k této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

Popis pozemku:

Pozemek tvoří část zahrady za rodinným domem č.p. 340 při ulici Farní, navazuje na nemovitosti ve vlastnictví navrhovatele, od nichž není oddělen, je zaplacen společně s pozemky navrhovatele. Pozemek je částečně zatravněný, částečně využíván jako zeleninová zahrada. Není veřejně přístupný, přístup je možný pouze přes rodinný dům a zahradu navrhovatele. S nemovitostmi navrhovatele tvoří jednotný funkční celek, jeho prodej jinému zájemci je tak fakticky vyloučen.

Dle digitální technické mapy inženýrských sítí není pozemek dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Dle platného Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí **stavební stabilizované plochy bydlení** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha bydlení předměstského (BP)**.

Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle připravovaného Územního plánu města Brna - Návrhu pro veřejné projednání (2024) je pozemek situován ve **stabilizované ploše bydlení individuálního**, rezidenčního nízkopodlažního s výškovou úrovní zástavby 3-10 m – Bl.R1.

Ocenění:

Dle KN: pozemek p.č. 673 zahrada, 92 m²

Dle ÚP: stabilizovaná plocha předměstského bydlení (BP)

Dle skutečnosti: zahrada za RD využíváná v JFC s RD

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2021 ul. Východní, část zahrady u RD, převodce SMB

Realizovaná JC = 2 372,- Kč/m², po úpravě HB indexem:

3.273,- Kč/m²

2022	ul. Farní, zahrada za RD, převodce SMB Realizovaná JC = 3 015,- Kč/m ² , po úpravě HB indexem:	3.377,- Kč/m ²
2023	ul. Farní, zahrada za RD, převodce SMB	3.009,- Kč/m ²
	ul. Farní, zahrada za RD, podíl 50 %	2.742,- Kč/m ²
2024	ul. Farní, zahrada za RD, převodce SMB	3.211,- Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku (zahrada za RD) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 3.250,- Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Cena obvyklá:

Jednotková kupní cena	3.250,- Kč/m ²
Kupní cena pozemku p.č. 673 při výměře 92 m ²	299.000,- Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Pozn. MO MMB: V případě realizace prodeje bude ke kupní ceně připočítána částka ve výši 2.000,- Kč – správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, **celková kupní cena bude 301.000,- Kč.**

Pozn. MO MMB:

Z dané lokality při ulici Farní v k.ú. Tuřany byly již projednány prodeje dvou pozemků z vlastnictví SMB:
- ZMB na svém Z8/39. zasedání, konaném dne 21.6.2022, schválilo prodej pozemku p.č. 689 v k.ú. Tuřany za kupní cenu ve výši 410.000,- Kč (3.000,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek).
- ZMB na svém Z9/13. zasedání, konaném dne 12.12.2023, schválilo prodej pozemku p.č. 693 v k.ú. Tuřany za kupní cenu ve výši 562.000,- Kč (3.100,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek).

Zájemce:

O prodej pozemku projevil zájem navrhovatel za účelem využití pozemku jako zahrady. Je vlastníkem navazujících pozemků p.č. 670 a p.č. 671, vše v k.ú. Tuřany, a současně nájemcem dotčeného pozemku.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno **schválit prodej** předmětného pozemku p.č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Tuřany zájemci [REDACTED] a celkovou kupní cenu ve výši 301.000,- Kč,

neboť pozemek je zahrnut do seznamu majetku určeného k prodeji (zbytný majetek) a tvoří jednotný funkční celek s nemovitostmi navrhovatele, a dále s ohledem na souhlasné stanovisko městské části Brno-Tuřany.

Materiál byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB č. R9/KM/33 na zasedání konaném dne 29.8.2024.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemku p.č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Tuřany
- skutečnost, že pozemek je zahrnut do seznamu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna určeného k prodeji (zbytný majetek).

2. souhlasí se záměrem prodeje pozemku p.č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Tuřany

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej pozemku p.č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Tuřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 301.000,- Kč (3.250,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejli	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R9/098. schůzi konané dne 25.9.2024 projednala materiál pod bodem č. 73:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- žádost [redacted] o prodej pozemku p. č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k. ú. Tuřany
- skutečnost, že pozemek je zahrnut do seznamu nemovitého majetku ve vlastnictví statutárního města Brna určeného k prodeji (zbytný majetek).

2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemku p. č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k. ú. Tuřany

3. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k. ú. Tuřany [redacted] za dohodnutou kupní cenu ve výši 301.000,- Kč (3.250,- Kč/m² + 2.000,- Kč správní poplatek) a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	---	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje pozemku p.č. 673 zahrada o výměře 92 m² v k.ú. Tuřany byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna zákonem stanoveným způsobem v době od 30.9.2024 do 16.10.2024 a nyní je Zastupitelstvu města Brna předkládán návrh prodeje tohoto pozemku zájemci za podmínek dle předkládané kupní smlouvy.

Stanovisko dotčeného orgánu

Městská část Brno-Tuřany – vyjádření doručené dne 1.11.2023:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany **souhlasí s prodejem** pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, Tuřany a Dvorská. Jde o pozemky uvedené v seznamu a předložených mapách. Pozemky jsou uvnitř zástavby nebo přiléhají k soukromým pozemkům.

Seznam pozemků: k.ú. Tuřany p.č. 669, **673**, 685.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	12 -03- 2024
Č.j. MMB:	
Příl.:	

Datum podání

Číslo jednací

MMB/M4 759/2024

Statutární město Brno

Doručeno: 12.03.2024

MMB/0126054/2024

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es8f0ed5a4

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

razítko:

právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: **PRODEJ**

katastrální území:

TUŘANY

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

643

92

budova

číslo popisné

ulice

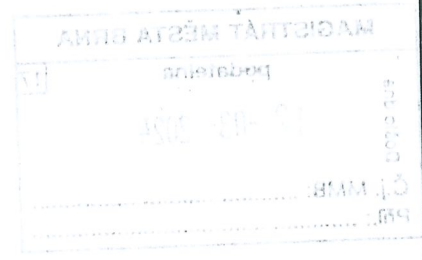
číslo orientační

s pozemkem

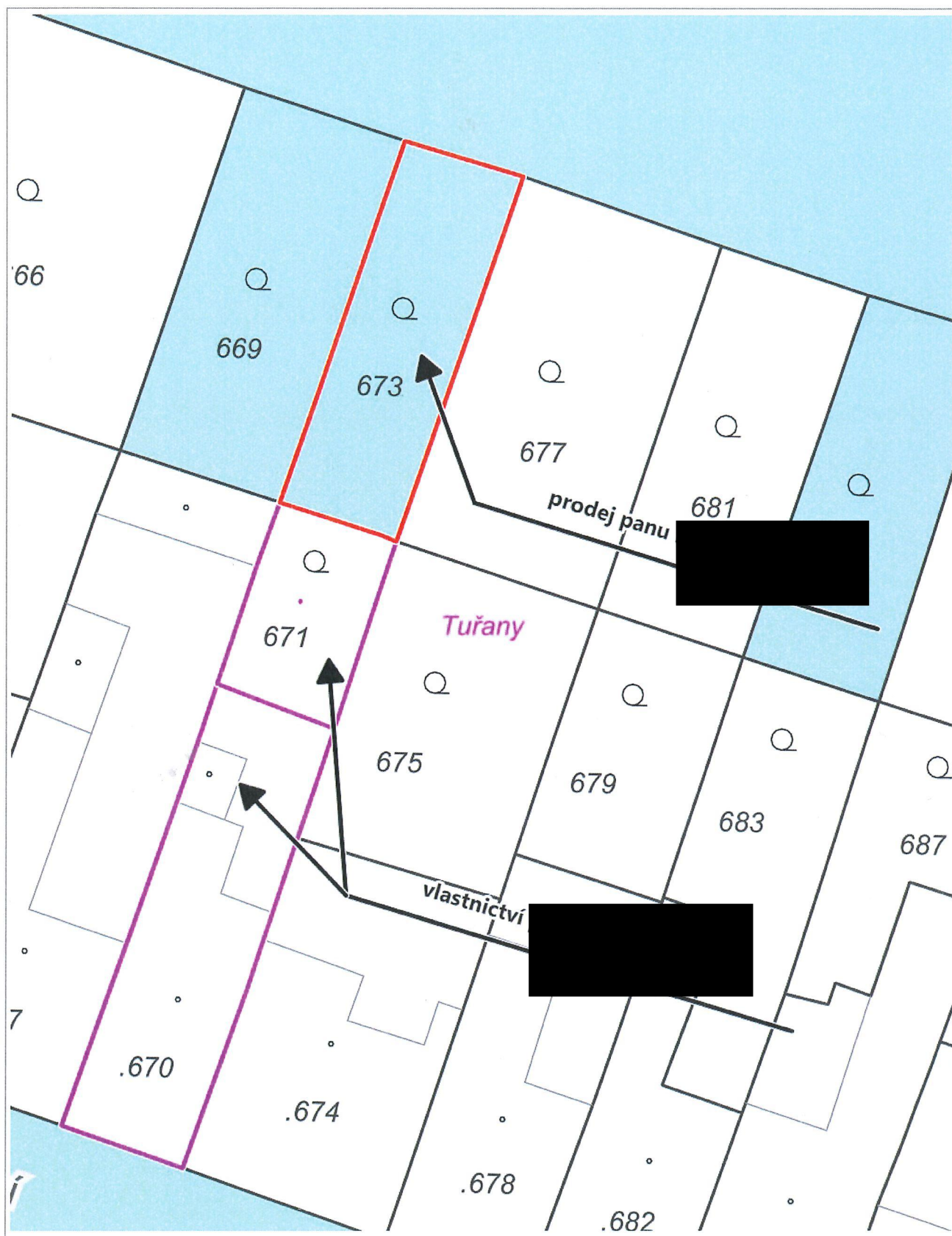
bez pozemku

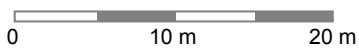
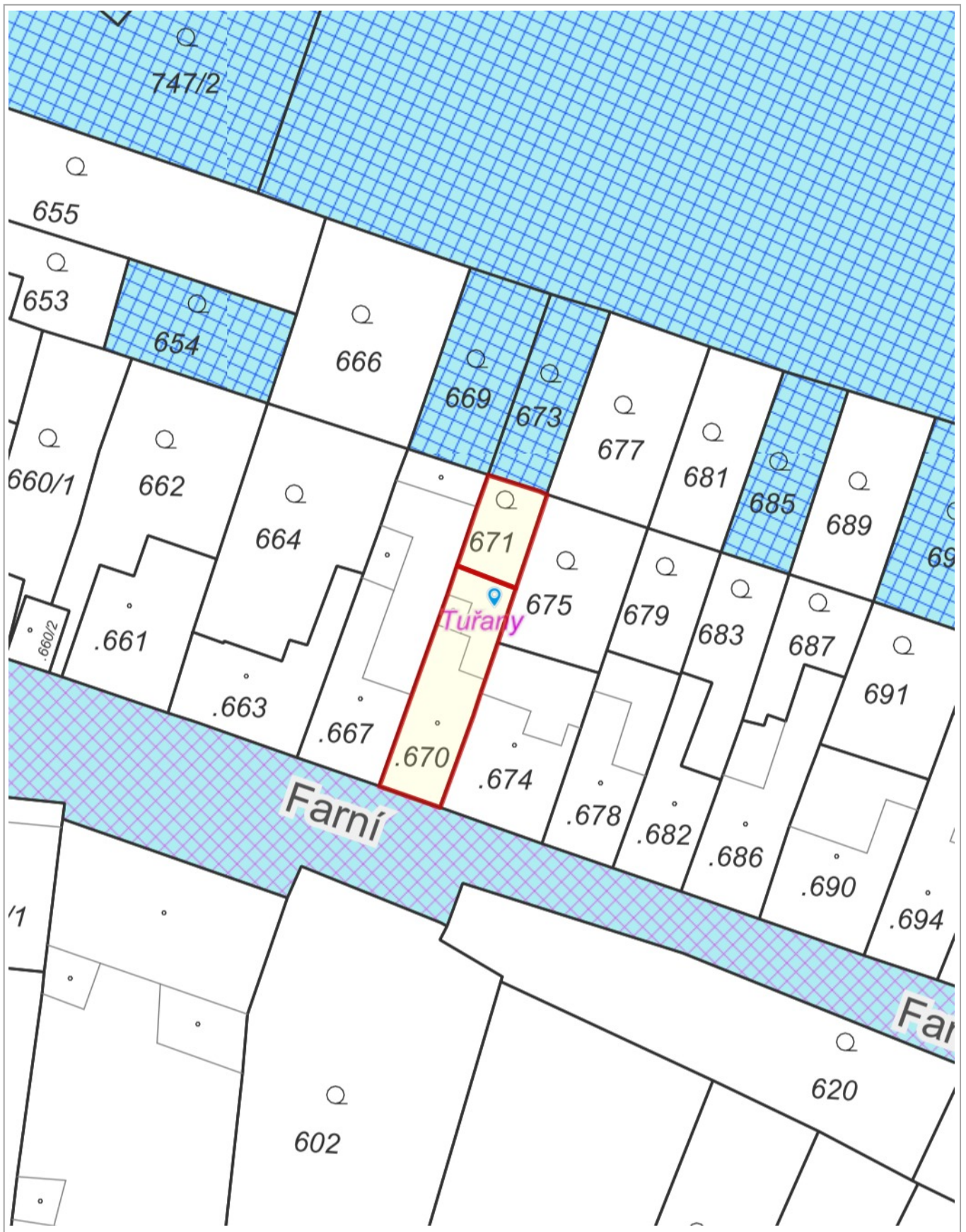
3. Návrh na využití nemovitosti: ²⁾

Zahradu



Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.



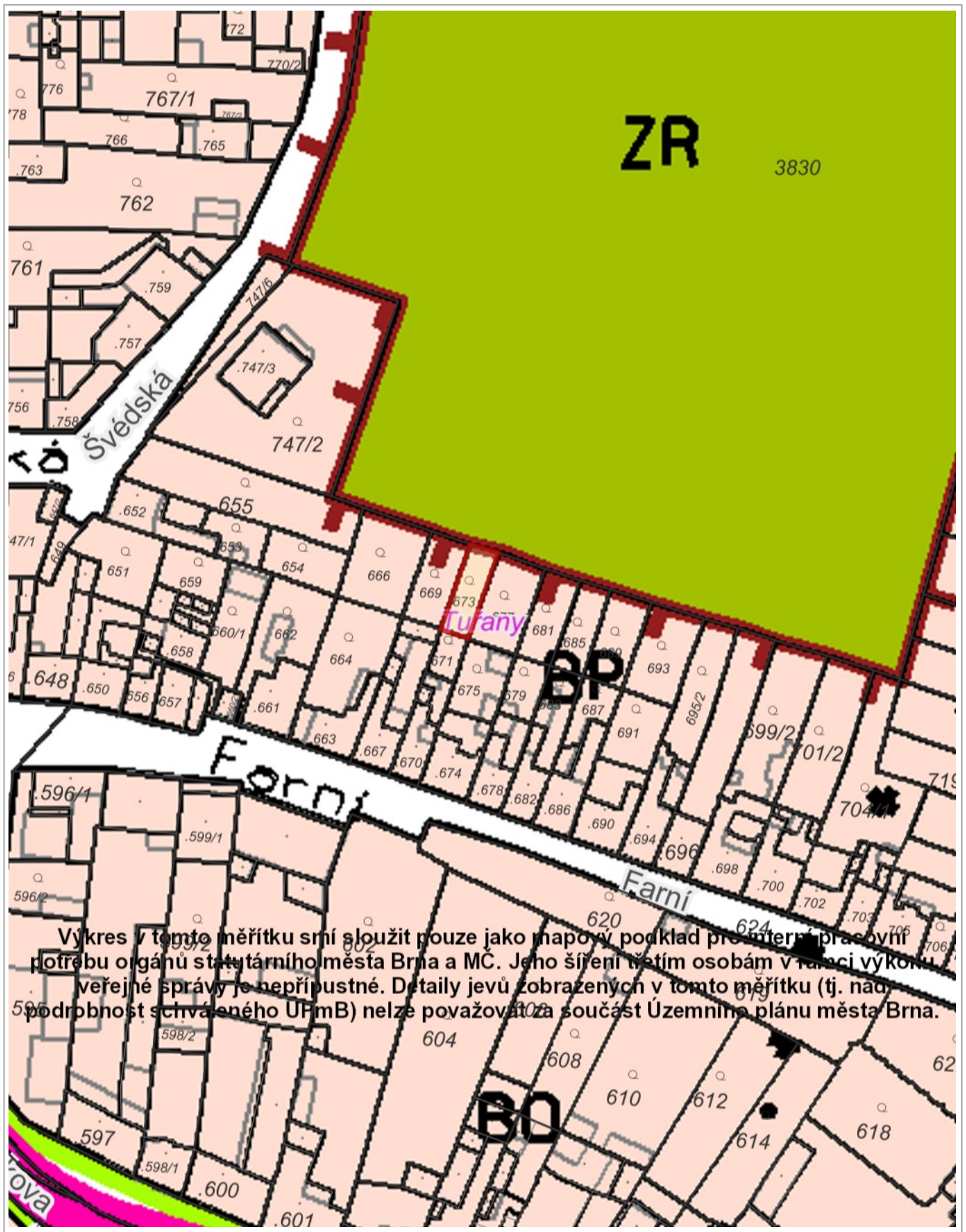


1 : 472



0 25 m 50 m

1 : 800



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.

0 25 m 50 m

1 : 1 000



0 25 m 50 m

1 : 1 189

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Návrh výše kupní ceny pro pozemek p.č. 673 v k.ú. Tuřany

*aktualizace cenového návrhu F14/24 ze dne 23. 1. 2024
(zpracováno na žádost OPS – Mgr. Píknová)*

Ocenění ke dni: 25. 6. 2024

Navrhovatel: [REDAKCE]

Umístění: při ulici Farní

Dispozice: prodej

Dle KN: pozemek p.č. 673 zahrada, 92 m²

Dle ÚP: stabilizovaná plocha předměstského bydlení (BP)

Dle skutečnosti: zahrada za RD užívaná v JFC s RD

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2021	ul. Východní, část zahrady u RD, převodce SMB realizovaná JC = 2 372 Kč/m ² , po úpravě HB indexem:	3 273 Kč/m ²
2022	ul. Farní, zahrada za RD, převodce SMB realizovaná JC = 3 015 Kč/m ² , po úpravě HB indexem:	3 377 Kč/m ²
2023	ul. Farní, zahrada za RD, převodce SMB	3 009 Kč/m ²
	ul. Farní, zahrada za RD, podíl 50 %	2 742 Kč/m ²
2024	ul. Farní, zahrada za RD, převodce SMB	3 211 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, umístění a využití pozemku (zahrada za RD) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen pozemků v okolí, tj. 3 250 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

3 250 Kč/m²

Kupní cena pozemku p.č. 673 při výměře 92 m²

299 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE

[REDAKCE]
[REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]

vedoucí oddělení



sml. č.

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12.2023 Mgr. Nikol Wagnerová,
vedoucí Majetkového odboru MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu:, VS:

(dále jen prodávající)

a

[REDACTED]
(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 673 zahrada o výměře 92 m², v k.ú. Tuřany, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1 čl. I. smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“ či „OZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující nabývá PŘEDMĚT KOUPE do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ, činí částku ve výši 301.000,- Kč (slovy: tři sta jeden tisíc korun českých), z toho 299.000,- Kč činí kupní cena a 2.000,- Kč správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami.

4.3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny dle předchozích odstavců čl. IV. této smlouvy spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.

Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do svého výlučného vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálnímu pracovišti Brno-město, je prodávající povinen předložit druhé smluvní straně doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

7.2. V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

7.3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. VIII.

Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma dotčenými smluvními stranami.

9.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

9.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této

smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

9.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 30.9.2024 do 16.10.2024.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne
, bod č.

V dne

V dne.....

.....
za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

.....

