

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

5. Kvalifikovaná žádost občanů dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích - nesouhlas s plánovanou výstavbou v městské části Brno-Maloměřice a Obřany

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál obsahující kvalifikovanou žádost občanů o projednání podání s názvem „Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou“ podaného v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle nějž je orgán obce povinen projednat určitou záležitost v oblasti samostatné působnosti, pokud je žádost podepsána nejméně 0,5 % občanů obce či vlastníků nemovitosti na území obce.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** podání s názvem „Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou“, které splňuje požadavky kvalifikované žádosti občanů města Brna a osob s právy občanů o projednání určité záležitosti v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f), § 16 odst. 3 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jehož text tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- schvaluje** odpověď statutárního města Brna na podání s názvem „Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou“, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala žádost na R9/108. schůzi dne 27. 11. 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Eva Chaloupková

vedoucí odboru - Organizační odbor

2.12.2024 v 13:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

3.12.2024 v 08:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (kvalifikované podání.pdf)	6 - 7
Příloha k usnesení (návrh odpovědi.pdf)	8 - 9

Důvodová zpráva

Statutární město Brno obdrželo dne 17. 10. 2024 od Ing. [REDAKCE] podání s názvem „Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou“, které je adresováno Zastupitelstvu města Brna a Radě města Brna, z jehož textu vyplývá požadavek na projednání určité záležitosti.

Organizační odbor MMB podání posoudil podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že z podání vyplývá žádost o projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti v orgánu obce v souladu s § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Následně Organizační odbor MMB ověřoval náhledem do registru obyvatel, zda jsou podepisující osoby ztotožnitelné a legitimované k podpisu žádosti dle zmíněného ustanovení zákona o obcích. Po dosažení potřebného počtu podpisů 0,5 % občanů obce, případně vlastníků nemovitosti na území obce (1874 občanů), dospěl k závěru, že se jedná o kvalifikovanou žádost, která musí být dle zákona o obcích povinně projednána radou obce nebo zastupitelstvem obce, a to nejpozději do 60 dnů v případě rady obce a 90 dnů v případě zastupitelstva obce.

Podle právního řádu a stanoviska Ministerstva vnitra č. 5/2008 týkajícího se práva občanů obce požadovat projednání určité záležitosti v oblasti samostatné působnosti radou obce nebo zastupitelstvem obce (dále také jen „stanovisko MVČR“) je zákonným limitem práva podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích pouze to, aby se požadavek týkal záležitosti v samostatné působnosti příslušného orgánu.

Jelikož zákon o obcích ani jiné právní předpisy neupravují procesní otázky realizace zmíněného práva občanů na projednání záležitosti v orgánech obce a v současném nastavení systému eMMB (prostřednictvím kterého jsou předkládány materiály Radě města Brna a Zastupitelstvu města Brna) není dána možnost předložení materiálu občany města Brna, je tento materiál předkládán prostřednictvím Organizačního odboru MMB. Tímto postupem jsou bezezbytku naplněna práva občanů vyplývající ze zákona o obcích. Předkladatel je pouhým „zprostředkovatelem“ materiálu občanů města Brna.

Povinností orgánů města Brna je v zásadě podnět občanů projednat, avšak i podle stanoviska MVČR zastupitelstvo obce k dané záležitosti může, ale nemusí přijmout usnesení.

Z textu podání vyplývá, že podepsané osoby

- požadují, aby orgány města Brna jednaly s developerem o směně pozemků vymezených řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou za pozemky jiné, vhodné pro výstavbu.
- v souladu s nově schváleným Evropským zákonem o obnově přírody¹ navrhuje na dotčeném území obnovení krajinné plochy, případně zbudování městského parku, či obdobného přírodního areálu, který by sloužil k odpočinku a rekreaci Brňanů. Tato plocha by současně nadále sloužila jako místo rozlivu v případě povodní.
- žádají o změnu územního plánu v popisované lokalitě za účelem jejího vhodnějšího využití. S ohledem na tvrzení představitelů města Brna, že se ve městě již prakticky nenachází plochy pro tvorbu nových parků, poukazují na skutečnost, že v této lokalitě se jedno vhodné místo stále ještě nachází.

Návrh odpovědi je zpracovaný na základě podkladů odborů Magistrátu města Brna příslušných k jednání v požadované záležitosti (Majetkový odbor MMB, Odbor územního plánování a rozvoje MMB).

Celý text podání je obsažen v materiálu. Originály podpisových archů jsou k nahlédnutí v jednacím sále Zastupitelstva města Brna.

¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1991 ze dne 24. června 2024 o obnově přírody a o změně nařízení (EU) 2022/869, <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=CELEX:32024R1991>

Materiál nepodléhá projednání v komisích Rady města Brna.

Rada města Brna projednala návrh na R9/108. schůzi dne 27. 11. 2024 bod bodem 3.

3. Kvalifikovaná žádost občanů dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona o obcích - nesouhlas s plánovanou výstavbou v městské části Brno-Maloměřice a Obřany

Rada města Brna

1. bere na vědomí

podání s názvem „Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou“, které splňuje požadavky kvalifikované žádosti občanů města Brna a osob s právy občanů o projednání určité záležitosti v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. f), § 16 odst. 3 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jehož text tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit odpověď statutárního města Brna na podání s názvem „Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou“.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal, Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	----	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Primátorka statutárního města Brna

Zastupitelstvo města Brna

Rada města Brna

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

Statutární město Brno

Doručeno: 17.10.2024

MMB/0919680/2024

listy: 1

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es8f1bf96f

Podání Zastupitelstvu a Radě města Brna dle ust. § 16 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů "Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou"

Vážená paní primátorko,

Vážení zastupitelé města Brna,

my, níže podepsaní obyvatelé města Brna nesouhlasíme s plánovanou výstavbou bytového komplexu „Zelené nábřeží Brno-Maloměřice“ v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou a žádáme o zachování tohoto přírodního území za účelem jeho vhodnějšího využití pro účely městské zeleně.

Plánovaná výstavba by měla výrazně negativní vliv na kvalitu života v MČ Brno-Maloměřice a Obřany. K odmítnutí zamýšlené výstavby nás vedou níže uvedené důvody.

Rizika výstavby v záplavovém území

- Pozemky určené pro plánovanou výstavbu se nacházejí v záplavovém území, částečně i v aktivní záplavové zóně! Protipovodňová opatření navržená developerem ochrání pouze jeho území a negativně ovlivní sousední pozemky, míra rizika zatopení okolních pozemků se výrazně zvýší. Předmětné území je územím přirozeného rozlivu Svitavy. Obáváme se, že v případě postavení protipovodňového valu developerem bude při povodních docházet k zaplavení území, která v minulosti zaplavována nebyla.
- Studie PPO Aquatis 2015, která zkoumala možnosti výstavby hráze ve zmíněné lokalitě obsahovala řadu závažných pochybení. V současnosti je zpracovávána studie nová, která dochází ke zcela odlišným závěrům. Ponechání přirozeného záplavového území bez zástavby považujeme za jedno ze zásadních protipovodňových opatření.

Zvýšení dopravní zátěže

- Plánovaná výstavba má být napojena na stávající dopravní infrastrukturu. Za situace, kdy není stávající dopravní zátěž vyřešena (absence silničního obchvatu Maloměřic a Obřan), by znamenala výstavba dalšího kapacitního obytného komplexu významné zhoršení dopravní situace v MČ. Zvýšená prašnost v důsledku neustále narůstající dopravní zátěže se projevuje na zhoršení kvality životního prostředí a ohrožuje zdraví občanů. Nezanedbatelným problémem pak zůstává i zhoršení dopravně-bezpečnostní situace.
- Výjezd z plánovaného bytového komplexu „Zelené nábřeží“ je plánován ulicí Parkovou do ulice Obřanská. V tomto úseku ulice Obřanská se napojují výjezdy z dalších probíhajících i dokončených velkokapacitních staveb, došlo by tedy k dalšímu zahuštění dopravy v místě, kde je situace již nyní kritická.

- Do ulice Kusákova ústí také pěší lávka přes řeku Svitavu, která je hojně využívána občany města Brna - cyklisty, rodiči s kočárky a malými dětmi - kteří by byli ohroženi automobilovou dopravou. Stejně tak je to i s ulicí Parkovou, která je především užívána občany pro cestu na blízký Cacovický ostrov, který je relaxačním cílem Brňanů.

Životní prostředí a zachování krajiny pro budoucí generace

- Rozsáhlou stavební činností by byl nenávratně poškozen a zničen přirozený jedinečný charakter břehu Svitavy. V neposlední řadě by plánovaná výstavba ohrozila celou řadu chráněných živočichů, žijících v dotčeném území. Jsme přesvědčeni, že i na území Brna je potřeba zachovat lokality přírodního charakteru pro současné obyvatele i budoucí generace!
- Pozemky ve zmíněné lokalitě mají z velké části charakter orné půdy, která je důležitá pro zadržení vody v krajině, a tím zlepšení klimatu v době sucha. Její odstranění z důvodu plánované výstavby také považujeme za vážné ohrožení životního prostředí v dané lokalitě.
- V červnu 2024 bylo s konečnou platností schváleno evropské nařízení o obnově přírody, které Česká republika významně podpořila. Schvalovací proces na úrovni ČR v současné době probíhá. Nařízení mimo jiné navrhuje obnovu volně tekoucích řek na území EU. Podle nařízení mají členské státy zajistit, aby nedocházelo k žádné čisté ztrátě celkové plochy sídelní zeleně a korunového zápoje sídelní zeleně. Tyto plochy mají hrát významnou roli v územním plánování a v plánech péče o zeď každého města. Nemělo by být možné je zastavět či zabetonovat.

Výstavba „Zeleného nábřeží“ a s ní související protipovodňové opatření jsou v přímém rozporu s touto snahou, protože jsou plánovány v prostoru posledních přirozených částí říčního toku Svitavy ve městě Brně, které by touto výstavbou byly nenávratně zničeny.

Věříme, že si vedení města Brna celoevropskou snahu o udržitelnost, biodiverzitu, zachování vody v přírodě bere za své, a že se bude aktivně angažovat v boji proti suchu a klimatické změně. Dále věříme, že město Brno bude usilovat o zachování rozsáhlé biodiverzity dotčené lokality a bude investovat do její udržitelnosti. Toto místo se může stát vzorným příkladem ekologického přístupu ke krajině a jejím obyvatelům!

Ze všech výše uvedených důvodů jsme přesvědčeni, že dotčené území je nevhodné pro realizaci plánované rozsáhlé výstavby. Tento projekt sleduje výhradně úzké zájmy developera bez jakéhokoliv širšího pohledu a řešení závažných problémů dané lokality. Na tuto problematiku upozorňujeme již od podzimu 2015, kdy v září a říjnu 2015 proběhla mezi občany první podpisová akce v této věci.

Opětovně tedy požadujeme, aby orgány města Brna jednaly s developerem o směně těchto pozemků za pozemky jiné, vhodné pro výstavbu. Dále v souladu s nově schváleným evropským Zákonem o obnově přírody navrhujeme na dotčeném území obnovení krajinné plochy, případně zbudování městského parku, či obdobného přírodního areálu, který by sloužil k odpočinku a rekreaci Brňanů. Tato plocha by současně nadále sloužila jako místo rozlivu v případě povodní. Žádáme tedy také o změnu územního plánu v popisované lokalitě za účelem jejího vhodnějšího využití. S ohledem na tvrzení představitelů města Brna, že se ve městě již prakticky nenachází plochy pro tvorbu nových parků, poukazujeme na skutečnost, že v této lokalitě se jedno vhodné místo stále ještě nachází.

S pozdravem

podepsaní občané města Brna

Počet listů podpisů.....²²³ / počet podpisů.....²⁴⁶⁴



Statutární město Brno primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

Vážení paní inženýrko,

statutární město Brno obdrželo Vaše podání adresované Zastupitelstvu města Brna a Radě města Brna dle § 16 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), nazvané „Nesouhlas s plánovanou rozsáhlou výstavbou v lokalitě vymezené řekou Svitavou, ulicí Kusákovou a Parkovou“ (dále jen „podání“).

S ohledem na skutečnost, že podání bylo podepsáno alespoň 0,5 % občanů statutárního města Brna, bylo posouzeno jako kvalifikovaná žádost, která musí být dle zákona o obcích povinně projednána v příslušném orgánu města. Vaše podání projednala Rada města Brna na R9/108. schůzi dne 27. 11. 2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit text odpovědi. Zastupitelstvo města Brna podání projednalo na svém zasedání dne 10. 12. 2024; výpis usnesení z uvedeného zasedání Vám zasíláme přílohou.

Ve svém podání vyjadřujete nesouhlas s výše uvedenou plánovanou zástavbou a uvádíte důvody tohoto nesouhlasu, jako například rizika výstavby v záplavovém území, zvýšení dopravní zátěže apod.

V podání je mimo jiné požadováno, aby orgány města Brna jednaly s developerem o směně jeho pozemků za jiné pozemky vhodné pro výstavbu. V podání není uveden konkrétní návrh, které pozemky developera je žádoucí získat a zejména za jaké pozemky konkrétně by se měly směňovat. Pokud bude Majetkovému odboru Magistrátu města Brna podána konkrétní žádost třetího subjektu o konkrétní majetkovou dispozici, připraví Majetkový odbor Magistrátu města Brna do orgánů města materiál k rozhodnutí. Příslušným orgánem k rozhodnutí o majetkové dispozici je toliko Zastupitelstvo města Brna a nelze předjímat výsledek, obecně lze však konstatovat, že město obvykle nenabývá stavební pozemky za účelem, aby na nich nebyla realizována výstavba. Využití pozemku je totiž dáno nikoliv osobou vlastníka, nýbrž platným územním plánem. Je také na místě poukázat na skutečnost, že obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, je městským částem svěřena pravomoc samostatně nabývat nemovité věci, a to bez jakéhokoli předběžného souhlasu ze strany statutárního města Brna.

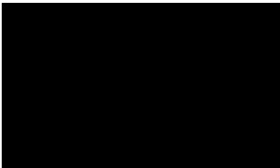
K Vaší žádosti o změnu Územního plánu města Brna (dále také „ÚPmB“) Vám sdělujeme, že je v současné době připravován Návrh nového ÚPmB k předložení na nejbližší zasedání Zastupitelstva města Brna k vydání formou opatření obecné povahy, z tohoto důvodu již nelze provádět jeho úpravy. Rovněž nelze zahajovat změny současně platného ÚPmB, neboť vydáním nového ÚPmB skončí jeho platnost. Podněty na pořízení

změn ve smyslu ust. § 109 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude tedy možné uplatnit až v okamžiku, kdy bude nový ÚPmB platný a účinný.

V případě, že bude předmětná část pozemků v rozvojové lokalitě pro bydlení o rozloze cca 3 ha, která je v Návrhu nového ÚPmB vedena pod ozn. Ma-4, převedena na město Brno, lze zahájit pořízení změny ÚPmB za účelem prověření Vámi navrhovaného funkčního využití pro rozšíření ploch zeleně (parku), příp. pro jiné využití. V současné době Návrh nového ÚPmB stabilizuje v území okolo řeky Svitavy v místě tzv. Cacovického ostrova, se kterým lokalita Ma-4 sousedí, plochy pro zeleň o celkové rozloze cca 11 ha, nově pak vymezuje pro rozvoj zeleně v tomto území dalších cca 6 ha ploch. Potřebu další rozšiřování ploch zeleně bude nutné změnou ÚPmB prověřit.

S pozdravem

Kontaktní osoba uvedená v podání



PŘÍLOHA: Výpis usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/22 konaného dne 10. prosince 2024, bod