

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

33. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-jih na realizaci projektu Zahrádkářská kolonie Bernáčkova, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Z finančních prostředků alokovaných na dotační program na podporu vytváření zelených střech na území města Brna, je možné poskytnout MČ Brno-jih transfer na podporu realizace projektu Zahrádkářská kolonie Bernáčkova na parcelách 285/3, 286/2, 289 a 292 ve vlastnictví SMB ve svěření městské části. Celkové náklady na realizaci projektu zahrnující stavební úpravy parcely a nákup mobiliáře v podobě vyvýšených pěstebních truhlíků činí v součtu 790.147,84 Kč, přičemž požadovaný příspěvek z rozpočtu statutárního města Brna a z rozpočtu Odboru životního prostředí MMB na základě žádosti o účelový transfer na realizaci tohoto projektu, podané ze strany MČ Brno-jih činí 700.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

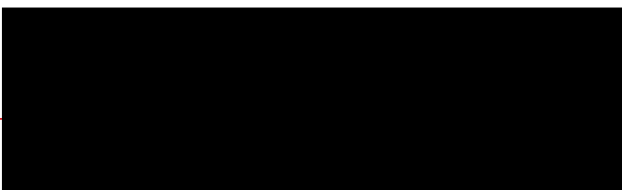
- doporučuje**
 - schválit poskytnutí investičního transferu městské části Brno-jih na realizaci projektu Zahrádkářská kolonie Bernáčkova, v celkové výši 700.000 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 12. 2025;
 - schválit rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-jih na realizaci projektu "Zahrádkářská kolonie Bernáčkova";
- ukládá**
 - Radě města Brna
 - zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce
 - T: dle usnesení

Stanoviska

Finanční výbor projednal materiál na schůzi konané dne 4.12.2024

Materiál byl projednán na R9/106 konané dne 13. 11. 2024. Návrh usnesení byl přijat.

Podpis zpracovatele pro archivaci



Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Martin Vaněček

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

20.11.2024 v 08:04

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

19.11.2024 v 10:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1
	-
	2
	3
Obsah materiálu	-
	3
	4
Důvodová zpráva	-
	4
	5
Příloha (zadost_o_poskytnuti_uceloveho_prispevku.pdf)	-
	5
	6
Příloha k usnesení (RO - KOMA IT MČ Brno-jih.pdf)	-
	6
	7
Informační dokument (Projekt_Zahradkarska_kolonie_Bernackova_compressed.pdf)	-
	24
	25
Informační dokument (kompl_rozpocet_stav._prace_Zahradkarska_kolonie_Bernackova_Duchon_davson_ploty.pdf)	-
	28
	29
Informační dokument (Porys_s.r.o._-_Vyvysene_zahony.pdf)	-
	31

Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá Radě města Brna návrh rozpočtového opatření z ORG 300199 Investiční transfery OŽP – vytváření zelených střech na poskytnutí investičního transferu Městské části Brno–jih k realizaci projektu „Zahrádkářská kolonie Bernáčkova“.

Na základě dřívější výzvy Odboru životního prostředí MMB směrem k městským částem, oznámila MČ Brno–jih realizaci komunitní zahrady ve vnitrobloku při ulici Bernáčkova, dle přiložené dokumentace. S místní komunitou zájemců o vlastní městské zahradničení je MČ Brno-jih v kontaktu a parcelu pro tuto aktivitu uvolnila po předchozím prověření.

Městské zahradničení je moderním trendem velkých měst, kterým je podporována cirkularita, ve smyslu soběstačnosti obyvatelstva při zásobení potravinami. Komunitní zahrady využívají přírodě blízké hospodaření, podporují setkávání místních komunit čímž upevňují jejich vztah k místu, kde žijí a jsou obecně příkladem udržitelného chování veřejnosti a využití městského veřejného prostoru.

V současnosti předložila zmíněná MČ žádost o příspěvek na tuto realizaci spolu s projektovou dokumentací, rozpočtem a vysoutěženou nabídkou na nadúrovňové truhlíky. Smlouvy s dodavatelem bude MČ schvalovat na schůzi RMB konané v době zpracování tohoto materiálu. Projekt má být dokončen v průběhu jara 2025 s tím, že první práce mají proběhnout již na podzim 2024. S ohledem na momentální dostatek alokovaných financí na vytváření zelených střech a rovněž vzhledem k pozitivnímu přínosu této realizace do plánů města Brna na revitalizaci vnitrobloků a podporu komunitního zahradničení ve vztahu k adaptačním opatřením reagujícím na změny klimatu, shledává Odbor životního prostředí výše uvedený transfer finančních prostředků jako vhodný a předkládá tento materiál voleným orgánům k posouzení.

Materiál nepodléhá projednání v Komisi životního prostředí.

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R9/106 konané dne 13. 11. 2024 a schválila jej jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	nepřít.	nepřít.	nepřít.	nepřít.	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen do finančního výboru konaného dne 4. 12. 2024.



Statutární město Brno | Městská část Brno-jih

Úřad městské části Brno-jih

Majetkový odbor

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MCBJIH/11314/2024/MO/Taj

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Martin Landa

TELEFON: +420 545 427 528

E-MAIL: martin.landa@brno-jih.cz

DATUM: 25.10.2024

POČET LISTŮ: 1

Magistrát města Brna

Odbor životního prostředí - Mgr. Martin Košťál

Šumavská 35

601 67 Brno

Vážený pane vedoucí,

městská část Brno-jih se na Vás obrací s Žádostí o poskytnutí účelového příspěvku na realizaci projektu Zahrádkářská kolonie Bernáčkova. Jedná se o realizaci projektu komunitní zahrady ve vnitrobloku dle přiložené dokumentace.

Záměr vybudování byl projednáván s občany na společných setkáních, kde chystaný záměr vzbudil velký ohlas. Komunitní život bezpochyby přispěje k oživení vnitrobloku a městská část získá další prvek k volnočasovým aktivitám pro veřejnost a zahrádky jistě přispějí k prvkům modrozelené infrastruktury v oblasti. Městská část je aktuálně ve fázi uzavření smlouvy s již vysoutěženým dodavatelem stavebních prací a uzavření smlouvy s vysoutěženým dodavatelem vyvýšených květináčů. Smlouvy s dodavateli bude schvalovat RMČ na své schůzi 30.10.2024.

Vážený pane vedoucí, v souladu se připravovanými smlouvami na stavební práce za celkem 525.647,84 Kč vč. DPH a na dodávku vyvýšených květináčů za 264.500, - Kč vč. DPH, si dovoluujeme požádat o poskytnutí účelového příspěvku celkem ve výši 700.000, - Kč.

Velice Vám děkuji za spolupráci.

S pozdravem,

Ing. David Grund,
starosta MČ Brno-jih

Přílohy:

- Projekt Zahrádkářská kolonie Bernáčkova
- Rozpočet stavebních prací, dodavatel David Duchoň IČ 66588014
- Nabídka dodávky vyvýšených květináčů, dodavatel PORYS s.r.o. IČ: 60825693

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 30.10.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200	2321	6313		300199	Investiční transfery OŽP - vytváření zelených střech	13 913	-700	13 213
4200	6330	6363		3016	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	6 223	700	6 923
					<i>Investiční transfer MČ Brno-jih – realizace projektu "Zahrádkářská kolonie Bernáčkova"</i>	0	700	700

ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE – BERNÁČKOVA

Realizační dokumentace



STAVBA:	ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE – BERNÁČKOVA	Ing. Radek Kvasnica Heleny Malířové 155/2, Brno 638 00 Tel: 603 284 841, IČ: 02154234 kvasnica.radek@typha.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	DOLNÍ HERŠPICE (OKRES BRNO - MĚSTO), 612111	PROJEKTANT:	ING. R. KVASNICA
OBEC:	BRNO		
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ		
INVESTOR:	SMB ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO - JIH		
OBSAH:	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE STAVEBNÍ PRÁCE VEGETAČNÍ PRÁCE	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2023-87-10
		DATUM:	ČERVEN 2024
		PARÉ:	
PŘÍLOHA:			

STAVBA:	ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE – BERNÁČKOVA	Ing. Radek Kvasnica Heleny Malířové 155/2, 638 00 Brno Tel: 603284841 IČ: 02154234 kvasnica.radek@typha.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	DOLNÍ HERŠPICE (OKRES BRNO - MĚSTO), 612111	PROJEKTANT:	ING. R. KVASNICA
OBEC:	BRNO		
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ		
INVESTOR:	SMB ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO - JIH		
OBSAH:	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE STAVEBNÍ PRÁCE VEGETAČNÍ PRÁCE	ČÍSLO ZAKÁZKY:	2023-87-10
		ÚNOR:	ČERVEN 2024
		PARÉ:	
PŘÍLOHA:	AB – PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA		

Obsah

1. Identifikační údaje.....	3
1.1 Údaje o stavbě.....	3
1.2 Údaje o žadateli.....	3
1.3 Údaje o zpracovateli.....	3
1.4. Členění rekonstrukce.....	4
2. Popis území stavby.....	4
1. Identifikační údaje.....	4
2.a Charakteristika území a pozemku.....	4
2.b Údaje o souladu záměru s územně-plánovací dokumentací.....	4
2.a Údaje o souladu záměru s územně-plánovací dokumentací.....	4
2.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	4
2.b Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
2.d Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
2.e Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů.....	5
2.f Ochrana území podle jiných právních předpisů.....	5
2.e Zajištění vody a energií po dobu výstavby.....	5
2.g Poloha vzhledem k záplavovému území.....	5
2.f Typ stavby a účel.....	5
2.h Vliv stavby na okolní pozemky.....	5
2.i Požadavky na asanace, demolicí a kácení dřevin.....	6
2.j Požadavky na maximální dočasné a trvalé záborů ZPF a PUPFL.....	6
2.k Územně technické podmínky.....	6
2.l Věcné a časové vazby stavby, vyvolané, související investice.....	6
2.m Pozemky, na které se stavba umísťuje.....	6
2.n Pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo.....	6
3. Celkový popis stavby.....	7
3.a Základní charakteristika.....	7
3.b,c Účel užívání, trvanlivost stavby.....	7
3.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	7
3.e Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
3.f Ochrana stavby podle zvláštních předpisů.....	7
3.g Navrhované parametry stavby.....	7
3.h Základní bilance stavby.....	8
3.i Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	8
3.j Orientační náklady stavby.....	8
4.a,b Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
4. Orientační údaje stavby.....	8
4.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení.....	8
4.4 Bezbariérové užívání stavby.....	8
4.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	8
4.6 Základní technický popis a postup prací.....	8
4.7 Základní popis technických a technologických zařízení.....	9
4.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	9
4.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
4.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní.....	9
4.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
4.12 Údaje o splnění o dodržení technických požadavků na stavbu.....	10
5. Připojení na technickou infrastrukturu.....	10
6. Dopravní řešení.....	10
7. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	10
8. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	10
9. Ochrana obyvatelstva.....	11
10. Zásady organizace výstavby.....	11
11. Inventarizace dřevin.....	12
12. Fotodokumentace.....	13
13. Závěr.....	14

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o dočasné stavbě

- Název:** ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE – BERNÁČKOVA
- Popis:** Realizace komunitní zahrady na parcelách 285/3, 286/2, 289 a 292 ve vlastnictví SMB ve svěřeni městské části. Trvání zahrady se předpokládá do realizace funkčního využití pro bydlení za dobu nejdříve deset let.
- Zadání:** Investor zadal zpracování projektové dokumentace pro realizaci dočasné komunitní zahrady, která bude na ploše minimálně po dobu deseti let.
- Katastrální území:** Dolní Heršpice (okres Brno- město), 612111

Místo dočasné stavby - Dotčený pozemek a jeho využití (KN):

p.č.	výměra / m ²	výměra / m ² na kterých bude realizováno	způsob využití	druh pozemku	Vlastník
281/1	107	53		orná půda	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
282/4	566	566		zahrada	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
285/3	578	578		zahrada	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
286/2	607	589		orná půda	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
289	860	790		orná půda	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
290/2	80	23		orná půda	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
292	4196	200	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
		2800			

1.2 Údaje o žadateli

- Zadavatelé:** Statutární město Brno úřad městské části Brno – Jih
Mariánské náměstí 152/13
Brno – jih,
617 00 Brno
IČO: 44992785

1.3 Údaje o zpracovateli

- Zpracovatel:** Ing. Radek Kvasnica
Heleny Malířové 155/2
638 00 Brno
IČ: 02154234
- Datum zpracování:** únor 2024

1.4. Členění rekonstrukce

Plocha pro realizaci zahrady se člení na:

- Přípravné práce
- Stavební práce
- Vegetační práce

2. Popis území stavby

2.a Charakteristika území a pozemku

Jedná se o pozemky ve vlastnictví Statutárního města Brna ve svěření úřadu městské části Brno-jih, řešené území je vymezeno ze dvou stran bytovou zástavbou, třetí stranou zahradami rodinných domů a čtvrtou stranou veřejnou zelení. Pozemek je rovinatý, před patnácti lety byly součástí zahrad přilehlých rodinných domů a zemědělsky využívány.

2.b Údaje o souladu záměru s územně-plánovací dokumentací

Plocha je dle platné územně-plánovací dokumentace (datum nabytí účinnosti poslední úpravy směrné části územního plánu 14.12.2023) umístěna v zastavěném území, parcely jsou vymezeny jako plochy všeobecného bydlení (BO). Podmínky pro využití těchto ploch jsou stanoveny takto:

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou: - stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také - obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území - jednotlivá zařízení administrativy - i jako monofunkční objekty: - služebny městské policie - jednotlivá zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě): - obchody do velikosti 1000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě, - provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě, - nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území), - ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství, - stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě, - zahradnictví za podmínky, že jejich pěstební procesy a dopravní obsluha nenaruší životní prostředí a obytnou pohodu v lokalitě.

2.c Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou známy.

2.d Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska jsou zohledněna a přiložena v dokladové části (E.)

2.e Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů

Řešené území náleží k podcelku Dýjsko-svratecké nivě, která se nachází v Dyjsko-svrateckém úvalu. Podloží tvoří nivní sedimenty tvořené s hlín, písků a štěrků. Nadmořská výška území se pohybuje mezi 195-196 m.n.m.

Půdy jsou zde nivní, konkrétně fluvizem modální, která je charakterizována nepravidelným rozložením organických látek s obsahem až 0,3% do hloubky 60 cm.

Klimatologická charakteristika

Dle Quitta leží řešené území v teplé oblasti T 4.

Jaro je velmi krátké a teplé, léto je velmi dlouhé, velmi suché a velmi teplé, podzim je velmi krátký a teplý, zima je velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T4 se nachází v Dyjskosvrateckém a Dolnomoravském úvalu.

Počet letních dnů:	60 – 70
Počet mrazivých dnů:	100 – 110
Počet ledových dnů:	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	(-2) - (-3)
Průměrná teplota v červenci	19 – 20
Srážkový úhrn ve vegetačním obd.	300 – 350
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50

Biota

Řešené území spadá pod Dýjsko-moravský bioregion, který je tvořen širokou říční nivou, který náleží do prvního vegetačního stupně (dubového).

Flóra je druhově pestrá, odrážející polohu Panonské provincie, která je zastoupena druhy, vázané na aluvia dolních toků řek, ponicko-jihosibiřského charakteru. Příkladem jsou bledule letní (*Leucojum aestivum*) a divizna knotovkovitá (*Verbascum phoeniceum*). Vzácně se udržely hájové druhy jako kopytník evropský (*Asarum europaeum*), zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*) nebo sněženka předjarní (*Galanthus nivalis*).

Podle potencionální přirozené vegetace, která by na daném místě rostla, kdyby do něj člověk nezasahoval by se rozvíjela jilmová doubrava, která je tvořena třemi patry porostů, jejíž dominantou stromového patra je dub letní (*Quercus robur*) nebo jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*). Ve vlhčím prostředí je častá také olše lepkavá (*Alnus glutinosa*). Keřové patro bývá velmi bohaté. Nejčastěji se objevuje svída krvavá (*Cornus sanguinea*) nebo bez černý (*Sambucus nigra*). Bylinné patro zastupují převážně jarní druhy, např. dymnivka dutá (*Corydalis cava*), sasanka hajní (*Anemone nemorosa*) nebo česnek medvědí (*Allium ursium*).

Luhu a olšiny (*Alno-Padion*, *Alnetea glutinosae*, *Salicetea purpureae*) jsou dány širší nivou řek Svitavy a Svratky. Luhu a olšiny tvoří tři až čtyřpatrové porosty, jejíž dominantou je olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) nebo jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) s příměsí dalších listnatých stromů např. javory (*Acer platanoides*, *A. pseudoplatanus*), dub letní (*Quercus robur*) nebo lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Keřové patro bývá husté a druhově bohaté, převažují zmlazené dřeviny, nebosvída krvavá (*Cornus sanguinea*), brslen evropský (*Euonymus europaea*), srstka angrešt (*Ribes uva-crispa*) a bez černý (*Sambucus nigra*). Dominantou bylinného patra jsou vlhkomilné lesní druhy sasanka hajní (*Anemone nemorosa*) nebo mokryš střídavolistý (*Chrysosplenium alternifolium*).

2.f Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není součástí ochranného pásma dle jiného právního předpisu.

2.g Poloha vzhledem k záplavovému území

Lokalita se nachází v nivě řek, které jsou součástí záplavového území. (Q100)

2.h Vliv stavby na okolní pozemky

Realizace nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nezmění se hydrické poměry.

2.i Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V lokalitách proběhne plošné odstranění náletových křovin převážně škumpy orobincové (*Rhus typhina*) a myrobalánu (*Prunus cerasifera*), dojde také ke kácení mrtvých a proschlých ovocných dřevin a to slivoně (*Prunus domestica*), meruňky (*Prunus armeniaca*) a třešně (*Prunus avium*).

2.j Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF a PUPFL

Pozemky se nachází v zemědělském půdním fondu, nejedná se o pozemky určené pro plnění funkce lesa.

2.k Územně technické podmínky

Veškeré připojení na technickou infrastrukturu je stávající a ponecháno beze změn.

2.l Věcné a časové vazby stavby, vyvolané, související investice

Realizace není svázána s žádnou související a podmiňující investicí.

2.m Pozemky, na které se stavba umísťuje

viz. Kapitola A 1.1

2.n Pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo

Realizace nevyžaduje vznik ochranného pásma.

3. Celkový popis stavby

3.a Základní charakteristika realizace

Cílem je vytvoření prostoru pro zahrádkaření převážně obyvatel z okolních bytových domů z Dolních Heršpic, počítá se s 21 členy. Pro zahrádkáře budou zahrádky sloužit po dobu minimálně deseti let. Zahrada bude oplocena se dvěma vstupy o rozloze 1920 m². Severní část pozemku, kde se nachází původní ovocné dřeviny nebude oplocena ale ponechána veřejnosti a doplněna o nové ovocné krajové odrůdy. Z východní strany od ulice Bernáčkove bude hlavní vstup do zahrady. Dojde k prodloužení chodníku a to formou distanční dlažby. Centrálním bodem zahrady bude okrasná část doplněna čtyřmi ovocnými stromy, která je lemována komunitními záhony o ploše 30 m². V každém záhonu bude umístěn vyvýšený záhon o velikosti 300x120 cm. V jihozápadní části zahrady bude situován společenský prostor s ohništěm, dětským hřištěm a erární boudou (8m²). Podél oplocení budou situovány ovocné keře.

3.b,c Účel užívání, trvanlivost stavby

Budou užívány jako plochy pro veřejně prospěšnou činnost a to zahrádkaření.

Účinek realizace bude dočasný do doby realizace vymezené z Územního plánu na bydlení (nejdříve za deset let).

3.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Charakter stavby nevyžaduje rozhodnutí o povolení výjimky.

3.e Informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.

Realizace bude upravena na základě stanovisek dotčených orgánů.

3.f Ochrana stavby podle zvláštních předpisů

Realizace nebude chráněna dle zvláštních předpisů.

3.g Navrhované parametry stavby

Výměra celková: 2800 m², výměra zahrady 2160 m².

Přípravné práce:	
Kácení stromů:	3 ks
Odstranění náletových porostů:	300 m ²
Odvoz sutě a ostatního odpadu:	8 m ³
Plošná úprava terénu +- 20 cm:	1750 m ²
Záhonová příprava půdy	794 m ²
Stavební práce:	
Oplocení:	177 m
Branky a brány	3 ks
Erární bouda:	1 ks (8 m ²)
Distanční dlažba:	23 m ²
Vyvýšený záhon:	21 ks
Vegetační práce:	
Luční a parkový trávník:	1500 m ²
Keřové porosty:	68 m ²
Ovocné dřeviny:	13 ks

3.h Základní bilance stavby

Na lokalitách se při provádění prací předpokládá vznik určitého množství běžného stavebního odpadu a obalových odpadů, zařazeného dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17 a 15. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován. Odpadový materiál bude průběžně odvážen na řízenou skládku.

1501 01	Papírové a lepenkové obaly	0,01 t
1501 06	Směsné obaly	0,1 t
1701	Beton, cihly, tašky a keramika	0,1 t
1704 05	Železo a olovo	50 kg

3.i Základní předpoklady realizace – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Realizace bude dělena na dvě etapy I. a II. Realizace první etapy proběhne na podzim roku 2024 a druhá etapa na jaře 2025.

Číslo	Rok	2024		2025	
	Měsíc	říjen	listopad	březen	duben
	Pracovní operace				
1.	Přípravné práce				
2.	Stavební práce				
3.	Vegetační práce				

3.j Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady celkem za první a druhou etapu činí 1 mil. korun.

4.a,b Celkové urbanistické a architektonické řešení

Vzhled pozemků se řešením nemění. Řešení je dáno tvarem a stavem parcel, jedná se o bývalé obhospodařované plochy. Vytvoří se podmínky pro zahradničení i široké spektrum rekreačních aktivit, které budou částečně i sloužit jako veřejné prostranství. Úpravou nebudou změněny odtokové poměry nejen na pozemcích, ale také ve vztahu k dotčeným sousedním pozemkům.

4.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Dispoziční řešení a návrh zahrady vychází z provozu sdílení, který probíhá dle schváleného osadního řádu.

4.4 Bezbariérové užívání stavby

Na realizaci nejsou kladeny požadavky bezbariérového užívání.

4.5 Bezpečnost při užívání stavby

Není řešeno.

4.6 Základní technický popis stavby a postup prací

Přípravné práce:

Proběhne odstranění mrtvých, přestálých a náletových dřevin. Zbylé ovocné dřeviny budou ošetřeny vstupním řezem dlouhodobě zanedbaných dřevin. Odstraněna bude hromada sutí ve východní části pozemku. Následně bude provedena plošná úprava terénu a urovnání terénu +/- 20 cm na plochách před založením trávníku a záhonů. Plochy budou pro další část realizace předány v takovém stavu, aby byly zbaveny plevelů a nežádoucí vegetace. Urovnány budou plochy pro výsev trávníků. Přípustná velikost hrud po kultivaci půdy bude maximálně 2 cm. Na vytyčených plochách záhonů dojde k částečné výměně půdy (doplnění) a její vylepšení pomocí kompostu.

Stavební práce:

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení oplocení, zpevněné plochy a erárních chat.

Oplocení

Jedná se o stavbu nového oplocení o výšce 1,6 m a celkové délce 183 m. Sloupky budou o rozměrech 4 x 250 cm zabetonované do betonových patek 15x15x80 cm (C20/25). Výška sloupku nad terénem bude min. 1,7 m. Sloupky budou poplastované, zelené barvy. Na začátku, na konci a uprostřed budou zavětrovací zpěry. Pletivo bude vysoké do 160 cm, čtyřhranné s okem 50x50 mm, tloušťkou drátu 2,5 mm.

Erární bouda

Bouda (zahradní domek), určený pro skladování zahradního nářadí a schování před nepříznivým počasím o rozměrech 2,77 x 2,26 x 2,18 m. Typové prefabrikované řešení - dvojité stěny s ocelovou výztuží a ventilačním systémem. Materiálově Duotech a pryskyřice v barevném provedení šedá/grafitová. Ukotvena na betonové patky (C20/25) 80x15x15 cm..

Zpevněná plocha

Jedná se o prodloužení stávajícího chodníku z ul. Bernáčkove ke vstupu do zahrady o délce 13 m, byla jako kryt zvolena zatravnovací dlažba typ ECORASTER o zatížení 260t/m². Skladba bude následující: Pláň 40 cm pod úroveň terénu bude urovnána a zhutněna. Následně bude položena geotextilie o gramáži 300g/m² a na ni bude nasypána vrstva štěrku 0-32 mm, tl. 15 cm. Na tuto vrstvu bude uložena směs ornice s drceným kamenivem fr. 16/32 mm v poměru 50/50 tl. 20 cm. Po urovnání a zhutnění bude na takto připravený podklad pokládána zatravnovací dlažba, která bude jen částečně zasypána (2 cm volný prostor) směsí ornice s pískem o tl. 4 cm. Šířka obruby bude 10 cm.

Vegetační práce:

viz. kapitola 7.

4.7 Základní popis technických a technologických zařízeníBranka a vjezdová brána

V oplocení budou dva otvory, které budou doplněny o jednoduchou branku skládající se z rámu z ocelového profilu 5-8x5-8 cm profilu (rozměry branky 14750x1700 mm). Branka bude na dvou pantech na vařena na ocelový sloupek o průměru 8 cm ukotveného betonovou patkou 15 x 80 cm.

Vyvýšené zeleninové záhony – může být konstrukčně pozměněn dle zhotovitele

Výška záhonů bude 0,6 m. Konstrukce bude ze 6 betonových patek o průměru 15 cm C 20/25; hloubka 80 cm, ocelové sloupky jekl čtverec 40 x 40 x 4 mm, jakost S235JR se zaručenou svařitelností, nátěr lak základní a lak finální hnědý (palisandr). Upevnění k patce ocelová botka 50 x 50 x 4 mm, svařovaná; povrchová úprava základní barva a povrchový lak palisandr. Spojení s bet. patkou svorníkem M10x190 mm (6hran s=17) na chemickou kotvu. Bednění dubová prkna tl. 33 cm jakost B, ošetření lazurou typ "ořech" a lakem bezbarvým matným.

Kompost

Obdobné konstrukce jako zeleninové záhony.

Pískoviště

Pískoviště je tvořeno dřevěnou (dub, jasan – penetrace, lazura) obrubou z trámů 100x160. Písek je od spodní štěrkové vrstvy oddělen netkanou polypropylenovou textilií.

4.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Není řešeno.

4.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešeno.

4.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní, komunální prostředí

Není řešeno.

4.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Není řešeno.

4.12 Údaje o splnění o dodržení technických požadavků na stavby

Realizace je v souladu s legislativou ČR. Jmenovitě stavebním zákonem (183/2006 Sb.) a jeho prováděcími předpisy. Realizace bude v souladu s technickými normami a předpisy prováděcími stavbu. Především:

ČSN 73 3050 Zemní práce – Všeobecná ustanovení

ČSN 83 9001 – Sadovnictví a krajinářství – Základní odborné termíny a definice

ČSN 83 9011 – Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou

ČSN 83 9031 – Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků

ČSN 46 4902-1 – Osivo a sadba – Výpěstky okrasných dřevin. Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti

AOPK A 02 003 – Standardy péče o přírodu a krajinu - Výsadby a řez keřů

TP 99 – Technické podmínky ministerstva dopravy - Vysazování a ošetřování silniční vegetace

5. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Stavba bude podle potřeby napojena na vodovodní přípojku, ostatní inženýrské sítě nejsou potřebné.

b) není řešeno.

6. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající, ponecháno bez zásahů.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající, ponecháno bez zásahů.

c) doprava v klidu

Není řešeno.

d) pěší a cyklistické stezky

Pro zpřístupnění zahrady dojde k prodloužení stávajícího chodníku z ul. Bernáčkove. Skladba popsána v kap. 4.6.

7. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Výsadba stromů

Do předem připravených jamek (o velikosti 0,4 m³), bez výměny půdy, budou vysázeny ovocné stromy vysokokmeny o obvodu kmene 8 – 10 cm s balem s dodáním dlouhotrvajícího hnojiva (4-5měsíců), dávka 0,15 kg/strom. Stromy budou kotveny třemi kůly a třemi příčkami, kmeny budou opatřeny rákosovou rohoží. Výsadbová mísa bude zamulčována 0,1 m tlustou vrstvou borky, nebo štěpky a stromy budou zality 50 l vody.

Výsadba keřů

Výsadba bude prováděna do předem připravených jamek o objemu 0,03 - 0,05 m³ s dodáním dlouhotrvajícího hnojiva (4-5měsíců), dávka 0,05 kg/keř. Výsadba bude prováděna dle taxonu v počtu 2-3 sazenice na m². Sazenice budou kontejnerované keře s 3-4 výhony zkrácenými na 0,4-0,6 m. Výsadba bude zamulčována 0,1 m tlustou vrstvou borky, nebo štěpky (tloušťka mulče po slehnutí bude 8-10 cm). Keře budou zality dávkou 10 l vody na keř.

Výsev trávníku lučního a parkového

Po plošné úpravě bude vyseta směs luční a parková v množství 15 g/m². Po výsevu budou plochy výsevu uvaleny, aby došlo k dostatečnému zamáčknutí travního semene do půdy.

8. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Díky rozšíření vegetace bude realizace ochlazovat a zvlhčovat okolní vzduch. Realizace není zdrojem hluku. Předpokládané vzniklé odpady a způsob jeho likvidace jsou popsány v kap. 3.h Stavba nemá negativní důsledky na

kvalitu půdy, ani na kvalitu povrchových či podzemních vod.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Na lokalitě se nevyskytují žádné památné stromy, ani chráněné druhy živočichů nebo rostlin. Realizace přetváří monokulturní zatravněnou plochu na objekt s poměrně vysokým rozsahem různých typů zeleně čímž zvyšuje ekologickou stabilitu a biodiverzitu území.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Realizace nezasahuje do území Významné evropské lokality, ani Ptačí oblasti soustavy Natura 2000, a tudíž na ni nemá vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:
Realizace nevyžaduje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Realizace nevyžaduje.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
Realizace nevyžaduje.

9. Ochrana obyvatelstva

Není řešeno.

10. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Realizace se nachází v sousedství místních komunikací. Realizace nevyžaduje další dodatečné napojení.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Není nutno provádět.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Není nutno provádět.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Pro tento typ úpravy není vyžadováno.

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

bilance zemních prací bude nulová.

11. Inventarizace zeleně

Pro zpracování inventarizace posloužila jako podkladový materiál katastrální mapa a zaměřený polohopis a výškopis (KPÚ). Do podkladu byla zakreslována poloha jednotlivých dřevin. Inventarizace je v souladu s metodikou AOPK pro hodnocení stromů.

V rámci inventarizace byly určeny jednotlivé taxony (druhy) samostatně hodnocených stromů. Tyto stromy byly zakresleny do mapy. Důležité bylo určení rodu a druhu dřeviny. Byly měřeny základní dendrometrické veličiny – průměr kmene dle výčetní tloušťky (1,3 m nad zemí) v centimetrech, průměr koruny, výška nasazení koruny a výška stromu v metrech.

Bylo provedeno hodnocení fyziologické vitality. Hodnotilo se podle viditelných symptomů množství disponibilních rezerv dřeviny a dynamiku jejich obranných procesů.

Použitá stupnice:

- 1 – výborná
- 2 – mírně narušená
- 3 – počínající stagnace růstu
- 4 – stagnace růstu, rozpad koruny
- 5 – zbytková vitalita, odumírající strom

Hodnocení zdravotního stavu se zaměřuje na stupeň poškození nosných struktur stromu. Zjišťují se symptomy narušení kmene, větví a kořenového systému abiotickými a biotickými činiteli.

Použitá stupnice:

- 1 – výborný
- 2 – mírně narušený (výskyt drobných suchých větví, zavalené praskliny kmene).
- 3 – výrazně narušený (výskyt suchých větví, dutiny koncových větví, zatékání do kmene).
- 4 – silně narušený (výskyt velkých dutin kmene a koruny, hmyz).
- 5 – havarijní (výskyt dřevokazných hub, usychající strom).

Hodnocení provozní bezpečnosti odráží zdravotní stav spolu s dalšími vlastnostmi stromu, jako je posazení koruny, náklon a podobně. Vztahujeme jej k potenciálnímu ohrožení provozu.

Použitá stupnice:

- 1 – výborná, bezpečný strom, neohrožuje své okolí.
- 2 – mírně narušená, hrozí opad suchých větví, počínající defekty apod.
- 3 – silně narušená až havarijní, plodnice dřevokazných hub, praskající tlakové vedení, výrazně proschlý strom, odumírající jedinci.

Věkové stádium je určeno charakteristickým souborem znaků, Znalost jednotlivých věkových stádií nám udává dendrologický potenciál zkoumaného celku. Některá poškození vegetačních prvků jsou úzce spjata s věkovým stádiem.

Použitá stupnice:

- 0 – neaklimatizovaná výsadba
- 1 – mladý aklimatizovaný strom
- 2 – dospívající jedinec s typickým habitem pro daný taxon
- 3 – dospělý jedinec se začínající stagnací růstu
- 4 – dožívající jedinec s rozpadající se korunou
- 5 – odumírající až mrtvý jedinec

Dle předchozích hodnotících kritérií byla určována sadovnická hodnota jako souhrnná veličina (hodnocení růstových kvalit dřevin:

- 1 – dřeviny absolutně zdravé, dokonale zavětvené, typického tvaru a vzhledu, s dlouhodobým výhledem existence (nezbytně nutno počítat s jejich zachováním).
- 2 – dřeviny zdravé, typického tvaru, jen s nevýznamným narušením, s výrazným předpokladem dlouhodobého a kvalitního vývoje (nemělo by dojít k likvidaci).
- 3 – dřeviny zdravé, jen nepodstatně poškozené, tvarově se mohou lišit od příslušného typu, i odspodu výrazně vyvětvené, s předpokladem dobrého obrůstání nebo pokud holé kmeny nejsou závadou vzhledu, perspektivní mladé dřeviny dosud nedostatečně vyvinuté, vždy s dlouhodobým výhledem existence (základní sadovnický materiál).
- 4 – dřeviny značně poškozené, vysoko vyvětvené bez předpokladu dobrého obrůstání, velmi staré, málo vitální, výrazně prosychající nebo lišící se od typického tvaru původního druhu, s omezeným předpokladem dalšího vývoje, i

nově dosazené nekvalitní stromy s nedostatečně zapěstovanou nebo téměř žádnou korunou (postupné odstranění z porostů).

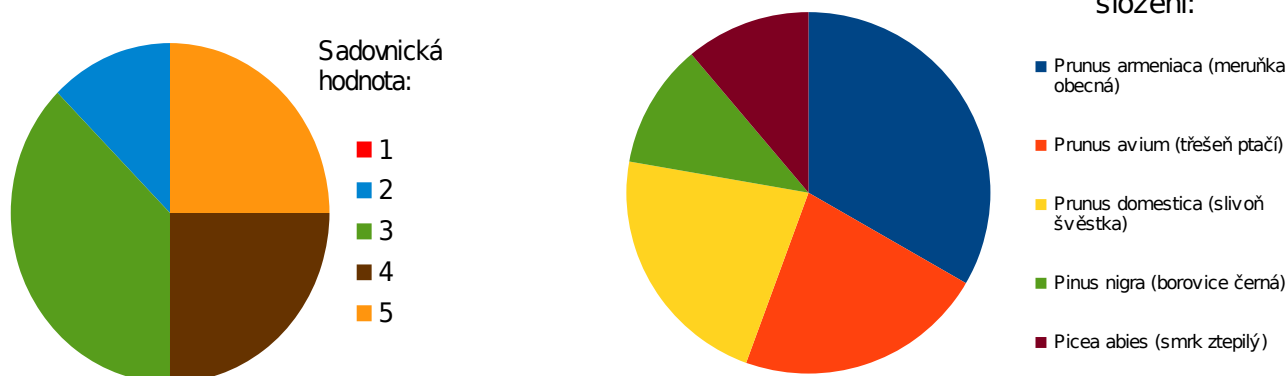
5 – dřeviny zdravotně velmi poškozené, ohrožující ostatní, odumírající, hrozící zřícením, předpoklady dalšího vývoje jsou minimální (odstranit v co nejkratší době).

V rámci dendrologického průzkumu bylo zjištěno následující:

Celkový stav porostů (8 ks) je dle sadovnického hodnoty dobrý. 38 % stromů je průměrné sadovnické hodnoty. Dalších 25 % stromů je dlouhodobě neperspektivních a 25 % stromů jsou buď fyziologicky mrtvé nebo v havarijním stavu.

Keřové patro se vyskytuje plošně na severní straně pod ovocnými dřevinami. Tvoří ho zejména invazivní škumpy orobincové (*Rhus typhina*), růže šípkové (*Rosa canina*), svídy krvavé (*Swida sanguinea*) a myrobalán (*Prunus cerasifera*).

Druhové složení:



12. Fotodokumentace



Pohled na stávající ovocné dřeviny



Pohled na chodník, který bude prodloužen k brance zahrady



Pohled na řešené území směrem k zahradám RD



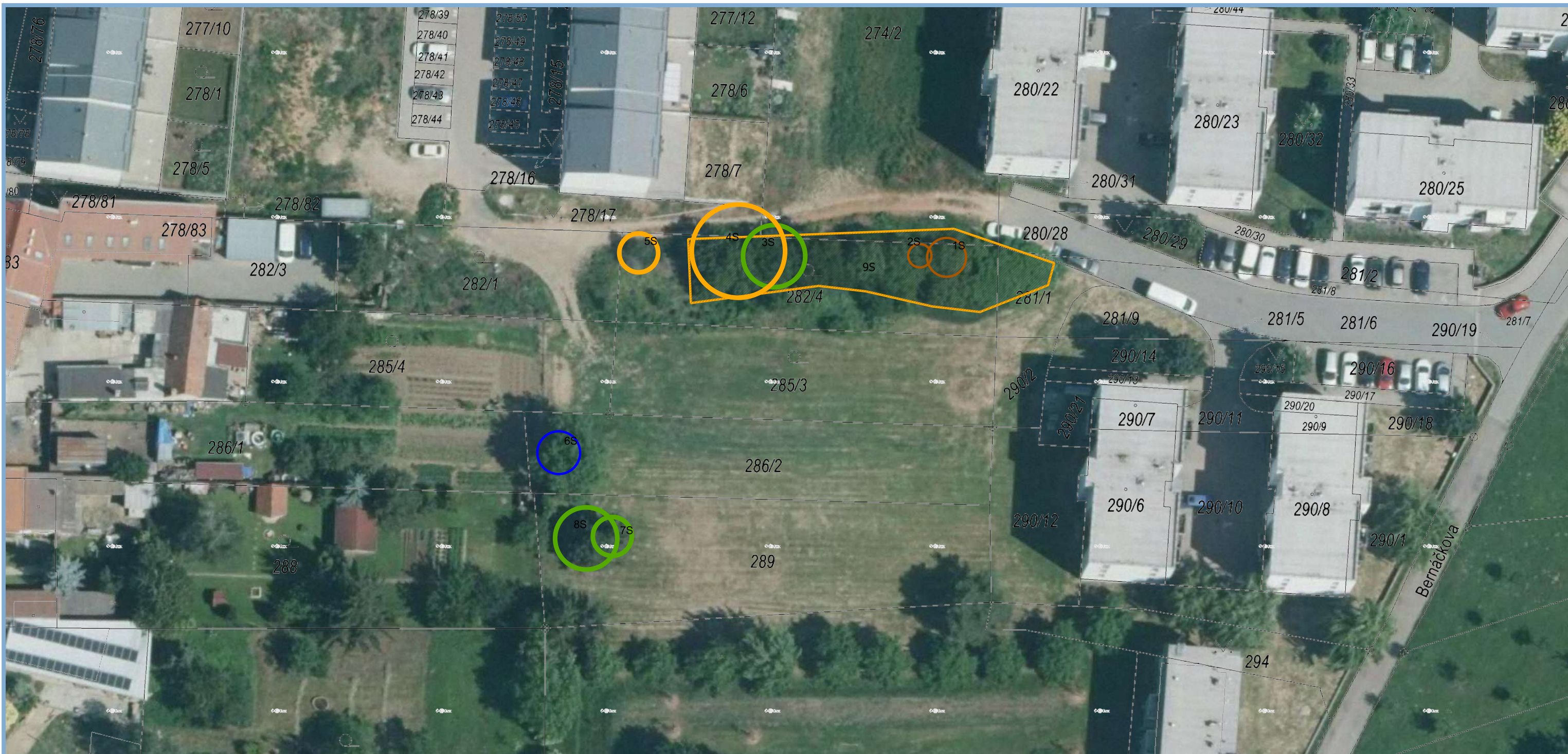
Pohled od ul. Bernáčkove do řešeného území

13. Závěr

Poskytnuté prostředky městské části a budoucích zahrádkářů budou účelně využity jen tehdy, když bude zajištěna dobrá příprava ploch a kvalitně provedeny stavební práce (oplocení a zahradní boudy).

V Brně dne 10.07.2024

Ing. Radek Kvasnica



LEGENDA

Inventarizace stromů

- SH 1
- SH 2
- SH 3
- SH 4
- SH 5
- ✕ PAREZ

Inventarizace keřů

- SH 1
- stříhaný
- nestříhaný
- SH 2
- stříhaný
- nestříhaný
- SH 3
- stříhaný
- nestříhaný

Vysvětlivky: SH - sadovnická hodnota (souhrnná veličina vitality, zdravotního stavu a estetické hodnoty dřeviny)



STAVBA:	ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE - BERNÁČKOVA	Ing. Radek Kvasnica Heleny Malířové 155/2, 638 00 Brno tel: 603 284 841, IČ: 02154234 kvasnica.radek@typha.cz	
KATASTR. ÚZEMÍ:	DOLNÍ HERŠPICE (612111)	PROJEKTANT:	ING. R. KVASNICA
OBEC:	BRNO		
KRAJ:	JIHOMORAVSKÝ		
INVESTOR:	SMB ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO - JIH		
OBSAH:	I. INVENTARIZACE A DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - STROMY A KEŘE	Č. ZAKÁZKY:	2023-87-10
		FORMÁT:	2 x A4
		DATUM:	ÚNOR 2024
		MĚŘITKO:	PARÉ:
PŘÍLOHA:	C4 - INVENTARIZACE	1:500	

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	Zahrádkářská kolonie - Bernáčkova ul.		Doba výstavby:			Objednatel:	Statutární město Brno Úřad městské části Brno-jih			
Druh stavby:	Komunitní zahrada		Začátek výstavby:	15.11.2024	Projektant:	Ing. Radek Kvasnica				
Lokalita:	Bernáčkova ul. - Dolní Heršpice - Brno		Konec výstavby:			Zhotovitel:				
JKSO:			Zpracováno dne:	15.10.2024	Zpracoval:	Ing. Radek Kvasnica				
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava	
						Dodávka	Montáž	Celkem		
						261 513,16	164 906,54	426 419,70		
1001	Přípravné práce a terénní úpravy					131 081,44	81 942,56	213 024,00		
1	10001ODSUTVD/ 18	Odstranění sutě, nežádoucího kameniva a hrud větších 2 cm	m3	8,00	970,00	0,00	7 760,00	7 760,00	21(RTS I / 2024)	
2	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	8,00	400,00	34,55	3 165,45	3 200,00	RTS I / 2024	
3	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	8,00	1 200,00	0,00	9 600,00	9 600,00	RTS I / 2024	
4	182001111R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	1 750,00	20,00	0,00	35 000,00	35 000,00	RTS I / 2024	
5	183400012RAA	Příprava půdy pro výsadbu v rovině, strojní	m2	794,00	20,00	4 604,40	11 275,60	15 880,00	RTS I / 2024	
6	103111100	Kompost Kompost (39,7 m3 pro přípravu půdy, 45,3 m3 pro přípravu vyvýšených záhonů)	m3	85,06	1 400,00	119 084,00	0,00	119 084,00	RTS I / 2024	
7	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	1 500,00	15,00	7 358,49	15 141,51	22 500,00	RTS I / 2024	
1002	Mlatový povrch – kruh (místo pro setkávání, ohniště)					28 781,54	41 839,16	70 620,70		
8	122100010RAB	Odkopávky nezapažené v hornině 1-4	m3	20,00	550,00	0,00	11 000,00	11 000,00	RTS I / 2024	
9	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	80,00	90,00	0,00	7 200,00	7 200,00	RTS I / 2024	
10	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	16,00	1 650,00	18 081,98	8 318,02	26 400,00	RTS I / 2024	
11	564932111R00	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva tl. 5 cm	m2	80,00	120,00	8 033,57	1 566,43	9 600,00	RTS I / 2024	
12	28324425	Obrubník neviditelný plastový Border dl. 4,8 m černý	kus	31,00	86,00	2 666,00	0,00	2 666,00	RTS I / 2024	
13	916581112R00	Osazení plast. zahradního obrubníku zapuštěného	m	31,00	180,00	0,00	5 580,00	5 580,00	RTS I / 2024	
14	100R2VD	Doplnění zeminy okolo obruby	m3	9,30	879,00	0,00	8 174,70	8 174,70		
1003	Oplocení					101 650,18	41 124,82	142 775,00		
15	338171122R00	Osazení sloupků plot. ocel. do 2,6 m, zabet. C 25/30	kus	57,00	340,00	8 078,38	11 301,62	19 380,00	RTS I / 2024	
16	767911130RT1	Montáž oplocení z pletiva v.do 1,60 m, napínací drát	m	177,00	230,00	18 109,52	22 600,48	40 710,00	RTS I / 2024	
17	553462125	Sloupek plotový d 48 mm, h 2600 mm	kus	57,00	246,00	14 022,00	0,00	14 022,00	RTS I / 2024	
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava (oplocení)	t	8,80	310,00	0,00	2 728,00	2 728,00	RTS I / 2024	
19	767912120RT1	Montáž oplocení - viz. poznámka	m	177,00	55,00	5 240,28	4 494,72	9 735,00	RTS I / 2024	
20	5534622133	Vzpěra kulatá 42/2000 mm, pozinkováno + poplastováno	kus	24,00	350,00	8 400,00	0,00	8 400,00	RTS I / 2024	
21	55342604	Branka FAB EXCLUSIVE h = 1550 mm, š = 1000 mm, komaxit, 2 sloupky	kus	1,00	6 200,00	6 200,00	0,00	6 200,00	RTS I / 2024	
22	55342654	Branka FAB EXCLUSIVE dvoukřídlá h = 1550 mm, š = 3600/3000 mm, komaxit, 2 sloupky	kus	2,00	20 800,00	41 600,00	0,00	41 600,00	RTS I / 2024	
Celkem:								426 419,70		

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Zahrádkářská kolonie - Bernáčkova ul.	Doba výstavby	Objednatel:	Statutární město Brno Úřad městs
Druh stavby:	Komunitní zahrada	Začátek výstav 15.09.2024	Projektant:	Ing. Radek Kvasnica
Lokalita:	Bernáčkova ul. - Dolní Heršpice - Brno	Konec výstavb	Zhotovitel:	
Zpracoval:	Ing. Radek Kvasnica	Zpracováno dr 07.08.2024	Zpracováno dne:	45580

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem
		Nezařazeno	261 513,16	164 906,54	426 419,70
	1001	Přípravné práce a terénní úpravy	131 081,44	81 942,56	213 024,00
	1002	Mlatový povrch – kruh (místo pro setkávání, dětské hřiště)	28 781,54	41 839,16	70 620,70
	1003	Oplocení	101 650,18	41 124,82	142 775,00
		Celkem:			426 419,70

Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	Zahrádkářská kolonie - Bernáčkova ul.	Objednatel:	Statutární město Brno Úřad městské části Brn	IČO/DIČ:	44992785/
Druh stavby:	Komunitní zahrada	Projektant:	Ing. Radek Kvasnica	IČO/DIČ:	02154232/
Lokalita:	Bernáčkova ul. - Dolní Heršpice - Brno	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	15.11.2024	Konec výstavby:		Položek:	23
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Radek Kvasnica	Datum:	45580

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplnkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	261 478,62	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		3 000,00
	Montáž	159 013,08	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		5 000,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		5 928,00						
ZRN celkem		426 419,70	DN celkem		0,00	NUS celkem		8 000,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	434 419,70
Základ 21%	434 419,70	DPH 21%	91 228,14	Celkem včetně DPH	525 647,84

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Dobrý den zasílám cenovou nabídku na akci „Zahrádkářská kolonie Bernáčkova“, stavební práce .s pozdravem David Duchoň

fa David Duchoň Sevastopolská 7 Brno 625 00

Ičo 66588014 dič 7604253888

tel. 603 545623 www.davson-ploty.cz



Produktová nabídka: Vyvýšený záhon z modřínu (300 x 120 x 63 cm)

Na základě poptávky ze dne 17. 10. 2024 zasíláme produktový popis a cenovou nabídku, zpracovanou dle požadavků klienta.

Vyvýšený záhon z modřínu, zpracovaný v rozměrech 300 x 120 x 63 cm. Produkt je navržen s důrazem na design a trvanlivost a je ideální pro úpravy zahrad, parků, teras apod.

Technické (požadované) specifikace

Materiál	Evropský modřín - hranoly (70 x 40 mm)
Rozměry	300 x 120 x 63 cm
Povrchová úprava	Nátěr proti hnilobě s bezbarvou lazurou
Stav dodání	Smontovaný, včetně nopové fólie
Provedení	Bez podlahy, bez podkladního hranolu, řešení rohů na převazbu
Doprava	Zajišťuje dodavatel, včetně usazení na předem určené místo dle výkresu
Termín dodání	Do 15. prosince 2024
Počet kusů	21
Cena	264500,-Kč vč. DPH

Navíc nabízíme v ceně produktu (po domluvě)

- Prodloužená **záruka** na konstrukční vady **3 roky**.
- Možnost **opálení vnitřních stran záhonů** - metoda úpravy dřeva, která zvyšuje jeho odolnost vůči povětrnostním vlivům, hnilobě a hmyzu, prodlužuje životnost a zároveň nevyžaduje použití chemických ochranných prostředků, což činí tento proces ekologičtější.

Výhody našeho výrobku

- **Precizní zpracování:** Zajišťuje přesné rozměry.
- **Vysoká kvalita materiálu:** Použité modřínové dřevo je odolné a trvanlivé.
- **Ekologická volba:** Dlouhá životnost s minimálním dopadem na životní prostředí.

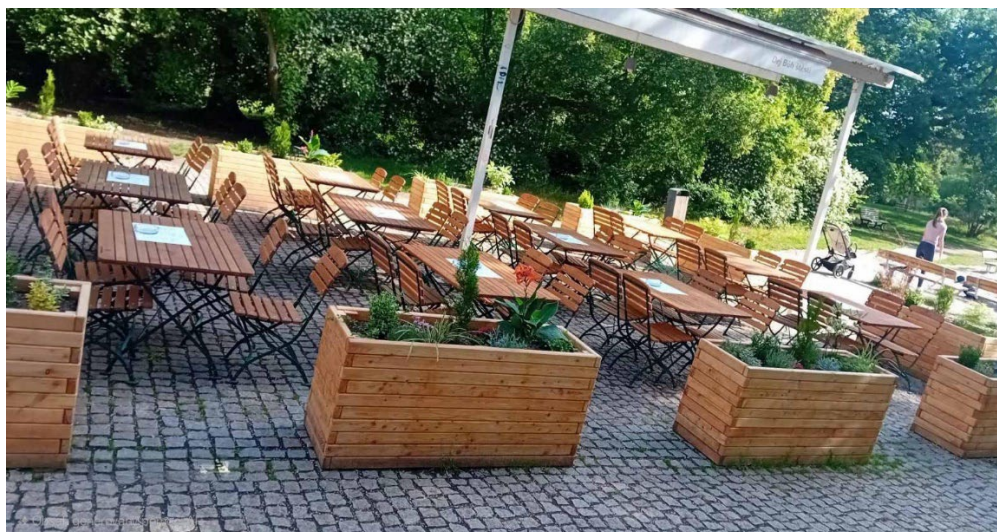


Reference – ukázka záhonu na veřejně dostupných místech

Břevnovský klášter: smrkové záhony hranol 70 x 40 mm



Park Stromovka Praha: modřínové záhony hranol 70 x 40 mm



Kontakt

Pro více informací, specifické požadavky nebo objednávku nás kontaktujte:

- **Email:** postl@levnezahony.cz
- **Tel.:** +420 606 091 073
- **Porys s.r.o.**
- **Ičo:** 60825693

PORYS s.r.o.

(3) Brloh -
382 03
IČO: 60
DIČ: CZ

Ing. Tomáš Postl

