

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2024

## 31. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky na realizovanou zelenou střechu na budově radnice na adrese Horova 28, návrh rozpočtového opatření

### Anotace

Z finančních prostředků alokovaných na dotační program na podporu vytváření zelených střech na území města Brna, je možné poskytnout MČ Brno-Žabovřesky transfer na realizovanou zelenou střechu o rozloze 115 m<sup>2</sup> na budově radnice na adrese Horova 28, pozemek p.č. 2105/1, v k.ú. Žabovřesky. Celkové náklady na rekonstrukci střechy realizované v říjnu t.r. činily 348.888 Kč, přičemž požadovaný příspěvek z rozpočtu statutárního města Brna a z rozpočtu Odboru životního prostředí MMB na základě žádosti o účelový transfer podané ze strany MČ Brno-Žabovřesky činí 172.500 Kč.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

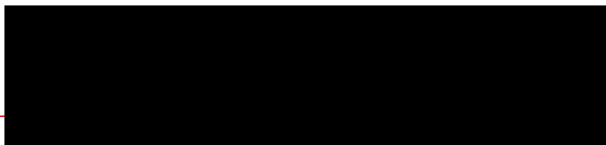
- schvaluje**
  - poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky na realizaci zelené střechy na budově radnice na adrese Horova 28, v celkové výši 172.500 Kč z rozpočtu města Brna s termínem vyúčtování do 31. 1. 2025;
  - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, z důvodu poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky na realizaci zelené střechy na budově radnice na adrese Horova 28;
- ukládá**
  - Radě města Brna
  - zajistit poukázání finančních prostředků městské části až po předložení smluvní dokumentace k realizaci akce
  - T: dle usnesení

### Stanoviska

Finanční výbor projednal materiál na schůzi konané dne 4.12.2024

Materiál byl projednán na R9/106 konané dne 13. 11. 2024. Návrh usnesení byl přijat.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci



## Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Vaněček**

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

20.11.2024 v 08:03

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležal**

vedoucí úseku - 2. úsek

19.11.2024 v 10:52

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Žádost o transfer včetně objednávky prací - Žabovřesky.pdf)	5 - 9
Příloha k usnesení (RO - KOMA IT MČ Brno-Žabovřesky.pdf)	10 - 10

## Důvodová zpráva

Odbor životního prostředí MMB předkládá Radě města Brna návrh rozpočtového opatření z ORG 300199 Investiční transfery OŽP – vytváření zelených střech na poskytnutí investičního transferu Městské části Brno–Žabovřesky k realizaci zelené střechy.

Na základě dřívější výzvy Odboru životního prostředí MMB směrem k městským částem, oznámila MČ Brno–Žabovřesky realizaci zelené střechy na budově radnice na adrese Horova 28. Střecha terasy radnice byla v havarijním stavu, a proto bylo rozhodnuto o její rekonstrukci, a to s ohledem na více než aktuální trend současnosti, kterým je zadržování srážkové vody. Realizace zároveň přispěje k rozšíření modrozelené infrastruktury v Brně.

V současnosti předložila zmíněná MČ žádost o příspěvek na tuto realizaci spolu s objednávkou akceptovanou ze strany stavitele. Projekt byl dokončen v říjnu tohoto roku. S ohledem na momentální dostatek alokovaných financí na vytváření zelených střech a rovněž vzhledem k pozitivnímu přínosu této realizace do plánů města Brna na zvyšování ploch zeleně ve vztahu k adaptačním opatřením reagujícím na změny klimatu, shledává Odbor životního prostředí výše uvedený transfer finančních prostředků jako vhodný a předkládá tento materiál voleným orgánům k posouzení. "

Materiál nepodléhá projednání v Komisi životního prostředí.

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R9/106 konané dne 13. 11. 2024 a schválila jej jednomyslně 6 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	nepřít.	nepřít.	nepřít.	nepřít.	pro	pro	pro	pro

Materiál byl předložen do finančního výboru konaného dne 4. 12. 2024.



**Statutární město Brno**  
**Městská část Brno-Žabovřesky**  
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:  
ZE DNE:  
NAŠE Č. J.: MCBZAB 15206/24/OI/KASL  
SPIS. ZN.: 224/24  
VYŘIZUJE: Ing. Lenka Kasalová  
TELEFON: +420 549 523 593  
E-MAIL: kasalova@zabovresky.cz  
DATUM: 30.10.2024  
POČET LISTŮ: 01

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Mgr. Martin Košťál  
Vedoucí oddělení  
Oddělení motivačních programů  
Šumavská 35  
601 67 Brno

**Žádost o příspěvek na realizaci zelené střechy**

Vážený pane vedoucí,

Městská část Brno-Žabovřesky se na Vás obrací se žádostí o poskytnutí účelového příspěvku na zelenou střechu na terase budovy radnice. Začátkem měsíce října byla tato zelená střecha realizována.

Střecha pod terasou budovy byla v havarijním stavu. Městská část přistoupila k její rekonstrukci. Zřízením nové extenzivní zelené střechy 115 m<sup>2</sup> s rozchodníkovými rohožemi dojde ke snížení tepelného zatížení prostor pod střechou a dále přispěje k „zelenějšímu“ městu.

Dovolujeme si požádat o poskytnutí účelového příspěvku ve výši 172 500,-Kč (115m<sup>2</sup> x 1500Kč).  
Příkládáme objednávku vystavenou 8.7.2024, akceptovanou zhotovitelem Green Top s.r.o., IČ: 085 80 928, se sídlem Žebětínek 281/48, 621 00 Brno.

S poděkováním a pozdravem

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Žabovřesky  
602 00 Brno  
Mgr. F. [redacted]  
starosta [redacted] Žabovřesky

**PŘÍLOHY:**

- Kopie objednávky
- Položkový rozpočet

## OBJEDNÁVKA č. 0224200456

<b>Odběratel</b>		<b>Dodavatel</b>	
IČO: 44992785	DIČ: CZ44992785	IČO: 08580928	DIČ: CZ08580928
Statutární město Brno Městská část Brno - Žabovřesky Horova 28 61600 Brno		Adresa: GreenToř s.r.o. Žebětinek 281/48 62100 Brno	
Vyřizuje: Chmeliček Jan		Vyřizuje:	
Telefon: 549523592		Telefon:	

<b>Popis:</b>	<b>Předběžná cena vč. DPH:</b>
objednávka na kompletní dodávku a montáž zelené střechy na terase budovy ÚMČ Brno-Žabovřesky	348 888,00

288 337,- Kč bez DPH

Datum vystavení objednávky: 08.07.2024	<b>CELKEM</b>	348 888,00
Datum požadovaného dodání: 08.10.2024		

Razítko, jméno a podpis objednavatele:

Podrobnosti platby:  
Hotově  
Na účet MONETA Money Bank, a.s.  
Výdajový účet MČBŽ 27-14327514/0600

## Část II.

<b>Předběžné rozpočtové krytí:</b>					<b>Zadal:</b>		
OdPa	Pol	Zp	Uz	ORJ	ORG	Kč	Název

Podpis vedoucího odboru (odpovědný pracovník): Chmeliček Jan 8.7.2024

Potvrzuji prověření připravované operace a úplnosti podkladů v rozsahu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

Datum: 8.7.2024

Jméno a podpis příkazce operace: Ing. Arch. Marcela Vlachová, vedoucí OISBD

Potvrzuji prověření podkladů předaných příkazcem operace v rozsahu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

Datum: 12-07-2024

Jméno a podpis správce rozpočtu: Ing. Michal VEČEŘA

Smluvní strany berou na vědomí, že tato objednávka podléhá režimu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tento smluvní vztah nabývá platnosti podpisem smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dodavatel potvrzuje, že objednávku převzal a v plném rozsahu ji akceptuje datum 8.7.24 podpis

**Poznámka:**

Dodavatel je možno zaslat pouze část I.

Pro vnitřní potřeby městské části Brno-Žabovřesky je nutno zachovat objednávku v kompletní podobě (část I. + část II.)

# Cenová nabídka

## ZADÁNÍ

extenzivní zelená střecha

## STAVBA

ÚMČ Brno - Žabovřesky

## MÍSTO

Horova 1623/28  
616 00 Brno - Žabovřesky

## EVIDENCE

MCZ/01/2024

## OBJEDNATEL

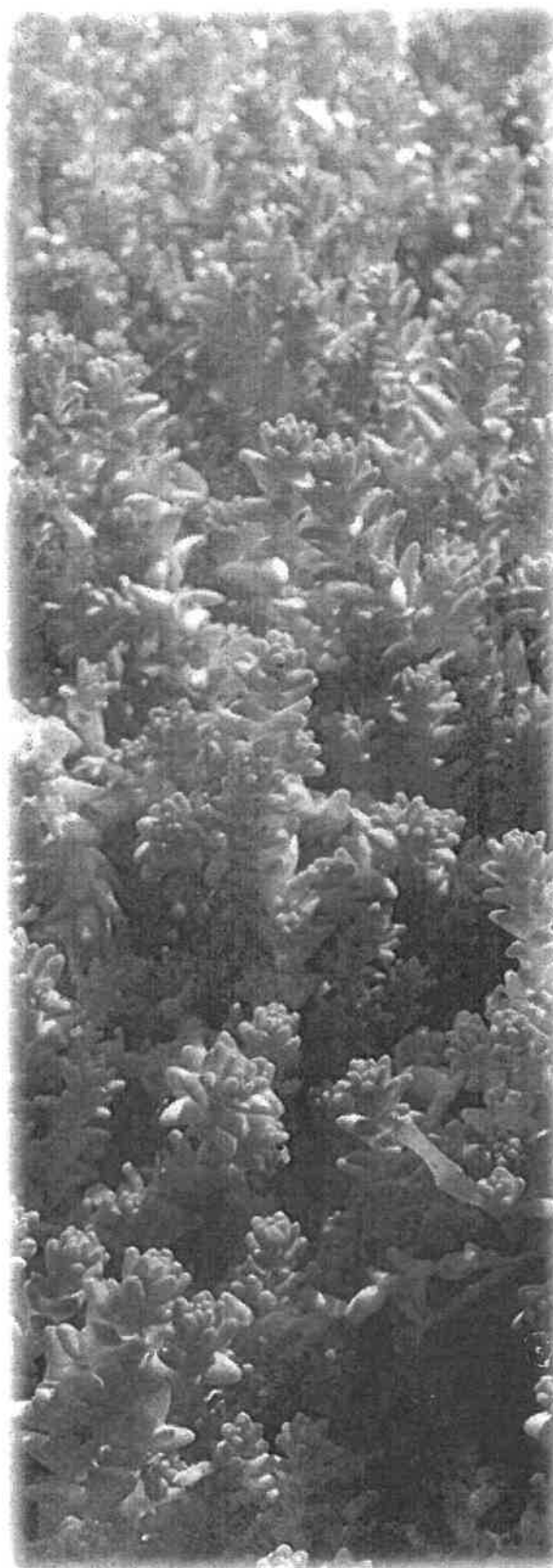
Jan Chmelíček  
ÚMČ Brno - Žabovřesky, referent investic  
tel. +420 549 523 592  
email: [chmelicek@zabovresky.cz](mailto:chmelicek@zabovresky.cz)

## ZHOTOVITEL

GreenTop s.r.o.  
Žebětínek 281/48, 621 00 Brno  
Ing. Antonín Novák  
tel. +420 724 583 955  
email: [info@greentop.cz](mailto:info@greentop.cz)

## DATUM VYSTAVENÍ

17. 06. 2024

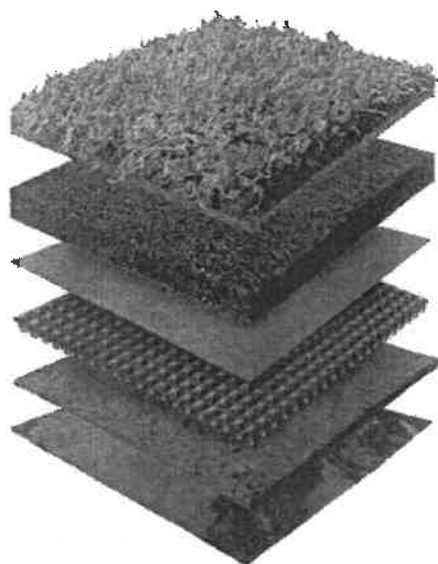


# Specifikace nabídky

## VÝBĚR ZELENÉ STŘECHY

plochá extenzivní střecha řešená formou rozchodníkových kobereců

## SKLADBA



----- extenzivní vegetační koberec

----- substrát

----- akumulární deska

----- ochranná geotextílie

----- hydroizolace s odolností proti prorůstání kořínků

## TECHNICKÉ ÚDAJE

sklon střechy

----- 3%

výměra zeleného souvrství

----- 115 m<sup>2</sup>

celková hmotnost nasyceného souvrství

----- 80 - 110 kg/m<sup>2</sup>

celková tloušťka souvrství

----- 80 - 110 mm



# Položkový rozpočet

## NABÍDKA

kačírek	25,0 m2
vegetace	90,0 m2
terasa	27,0 m2
<b>celková plocha střechy</b>	<b>142,0 m2</b>



cena za kompletní dodávku „na klíč“

## POLOŽKY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem [Kč]
<b>Díl: 1</b>		<b>Klempířské a pokrývačské práce</b>				
	1-1	Vyčištění a příprava stávající hydroizolace, demontáž hromosvodu	m2	142,00	35,00	4 970,00
		Asfaltový pás s odolností proti prorůstání kořínků, opracování plochy, svislých napojení, prostupů a instalačních šachet	m2	207,00	260,00	53 820,00
	1-2					
	1-3	Montáž hydroizolace - vodorovná	m2	142,00	130,00	18 460,00
	1-4	Montáž hydroizolace - svislá	m2	38,00	150,00	5 700,00
	1-5	Opracování komínků a prostupů	ks	3,00	150,00	450,00
	1-6	Demontáž stávajících vtoků	ks	2,00	250,00	500,00
	1-7	D+M střešní vpustě	ks	2,00	1 850,00	3 700,00
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Klempířské a pokrývačské práce</b>				<b>87 600,00</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Truhlářské práce</b>				
	2-1	Schody, dřevo modřín	m2	3,90	2 500,00	9 750,00
	2-2	Podkladové hranoly, dřevo modřín	m2	27,00	120,00	3 240,00
	2-3	Terasová prkna 28x120 mm, dřevo modřín hladký	m2	27,00	2 000,00	54 000,00
	2-13	Vrutky rapitec 4,5x70 mm, nerez, hlavička 3 mm	m2	27,00	70,00	1 890,00
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Truhlářské práce</b>				<b>68 880,00</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Zahradní práce</b>				
	3-1	Extenzivní substrát, výška 30 mm	m3	2,97	2 600,00	7 722,00
	3-4	Kačírek, výška 80 mm	t	3,40	1 400,00	4 760,00
	3-7	Krycí koš na střešní vpust'	ks	2,00	1 500,00	3 000,00
	3-8	Kačírková lišta hliníková, výška 80 mm	bm	58,00	300,00	17 400,00
	3-14	Vegetační rozchodníkové koberce	m2	94,50	550,00	51 975,00
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Zahradní práce</b>				<b>84 857,00</b>
<b>Díl: 4</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				
	4-1	Mimotoženištní doprava	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
	4-2	Stavežištní přesun hmot	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00
	4-3	Realizace zahradních prací	kpl	1,00	14 000,00	14 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>4 Vedlejší náklady</b>				<b>47 000,00</b>

## REKAPITULACE

Klempířské a pokrývačské práce	87 600 Kč
Truhlářské práce	68 880 Kč
Zahradní práce	84 857 Kč
Vedlejší náklady	47 000 Kč
<b>Základ pro DPH</b>	<b>288 337 Kč</b>
DPH 21%	60 551 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>348 888 Kč</b>

## Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	pol.	ÚZ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet k 01.11.2024	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
4200	2321	6313		300199	Investiční transfery OŽP - vytváření zelených střech	12 850	-173	12 677
4200	6330	6363		3016	Investiční převody mezi městem a městskými částmi	7 286	173	7 459
					<i>Investiční transfer MČ Brno-Žabovřesky – realizace zelené střechy na budově radnice na adrese Horova 28</i>	0	173	173