

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

105. Návrh na změnu části usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/18 konaného dne 18.6.2024 pod bodem 140 - návrh svěřeni nemovitých věcí v k.ú. Židenice městské části Brno-Vinohrady

Anotace

Majetkový odbor předkládá návrh na změnu části usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/18 konaného dne 18.6.2024 pod bodem 140 v části svěřeni pozemků městským částem. V původním materiálu byla svěřena MČ Brno-Vinohrady stavba trafostanice a pozemek pod ní byl ve správě OSM MMB. Aby byla stavba svěřena včetně pozemku, je třeba "dosvěřit" pozemek pod stavbou trafostanice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** změnu části usnesení, schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z9/18 konané dne 18.6.2024 pod bodem 140, které zní:
Zastupitelstvo města Brna schvaluje městské části Brno-Vinohrady svěřeni nemovitých věcí:
- stavby č.p. 4243, technického vybavení, postavené na pozemku p.č. 8907
 - jednotky č. 4239/1, jiný nebytový prostor, umístěné ve stavbě technického vybavení č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na společných částech stavby č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238
- vše k.ú. Židenice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 185 přílohy č. 3.
- takto:
Zastupitelstvo města Brna
schvaluje
městské části Brno-Vinohrady svěřeni nemovitých věcí:
- pozemku p.č. 8907, jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 4243
 - jednotky č. 4239/1, jiný nebytový prostor, umístěné ve stavbě technického vybavení č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na pozemku p.č. 8238 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2147/4190 na společných částech stavby č.p. 4239, jež je součástí pozemku p.č. 8238
- v k.ú. Židenice
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 185 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/107 konané dne 20.11.2024 pod bodem 67.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 06:54

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.11.2024 v 08:33

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (p.č. 8907, k.ú. Židenice - katastrální mapa.pdf)	5 - 5
Příloha (p.č. 8907, k.ú. Židenice - orientační + ortofoto mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (p.č. 8907, k.ú. Židenice - ÚPmB - platný.pdf)	7 - 7
Příloha (p.č.8907, k.ú. Židenice - Připravovaný ÚPmB.pdf)	8 - 8

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Brna Z9/18 konané dne 18.6.2024 pod bodem 140 schválilo městské části Brno-Vinohrady svěřeni stavby č.p. 4243, technického vybavení, postavené na pozemku p.č. 8907 v k.ú. Židenice, které bylo součástí materiálu – návrh směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem a společností Teplárny Brno, a.s.

Touto směnnou smlouvou statutární město Brno nabylo do svého vlastnictví stavbu č.p. 4243, technického vybavení postavenou na pozemku p.č. 8907 v k.ú. Židenice, který je ve správě Odboru správy majetku MMB. Po nabytí stavby se stává stavba součástí pozemku, tudíž by stavba byla rovněž ve správě Odboru správy majetku.

Městská část Brno-Vinohrady nabídla podíl na financování směny ve výši 400 tis. Kč.

U pozemku p.č. 8907 v k.ú. Židenice nebylo doposud pravomocně ukončeno restituční řízení.

Vzhledem k výše uvedenému je navrhovaná změna části usnesení, ve které je předloženo svěřeni pozemku p.č. 8907 v k.ú. Židenice jehož součástí je stavba technického vybavení č.p. 4243.

Platný ÚPmB:

- pozemek p.č. 8907, jehož součástí je stavba č.p.4243 – stavební stabilizovaná plocha bydlení – čistého bydlení

Připravovaný ÚPmB – NÁVRH pro veřejné projednání (2024):

- pozemek p.č. 8907, jehož součástí je stavba č.p.4243 – stavební stabilizovaná plocha bydlení – všeobecné bydlení

Městská část Brno-Vinohrady souhlasí s projednáním změny usnesení v orgánech statutárního města Brna.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen do Komise majetkové RMB.

Rada města Brna projednala na schůzi R9/107 konané dne 20.11.2024 pod bodem 67 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit změnu části usnesení Zastupitelstva města Brna Z9/18 konaného dne 18.6.2024 pod bodem 140 – návrh svěřeni nemovitých věcí v k.ú. Židenice městské části Brno-Vinohrady.

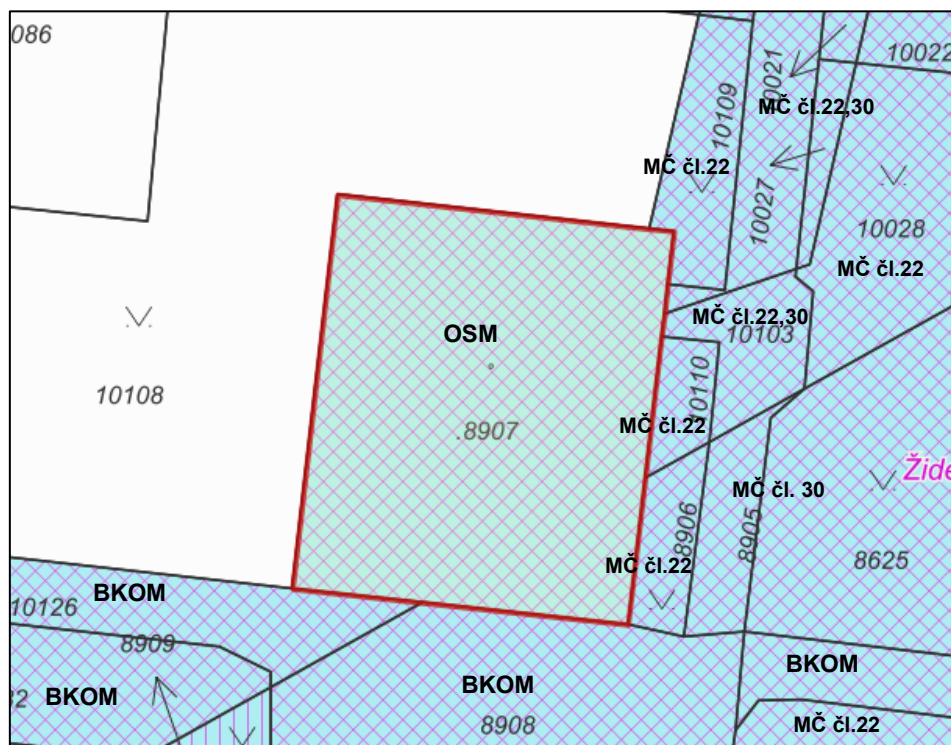
Bylo hlasováno bez rozpravy

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 8907, jehož součástí je stavba č.p. 4243 v k.ú. Židenice

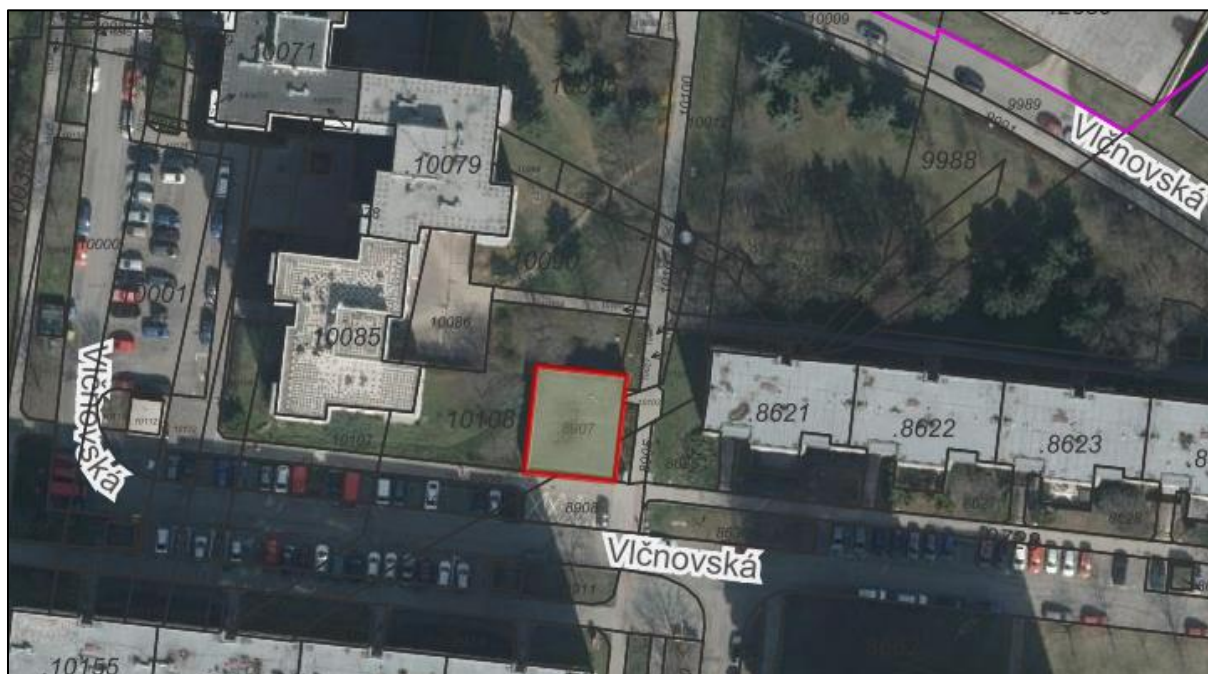


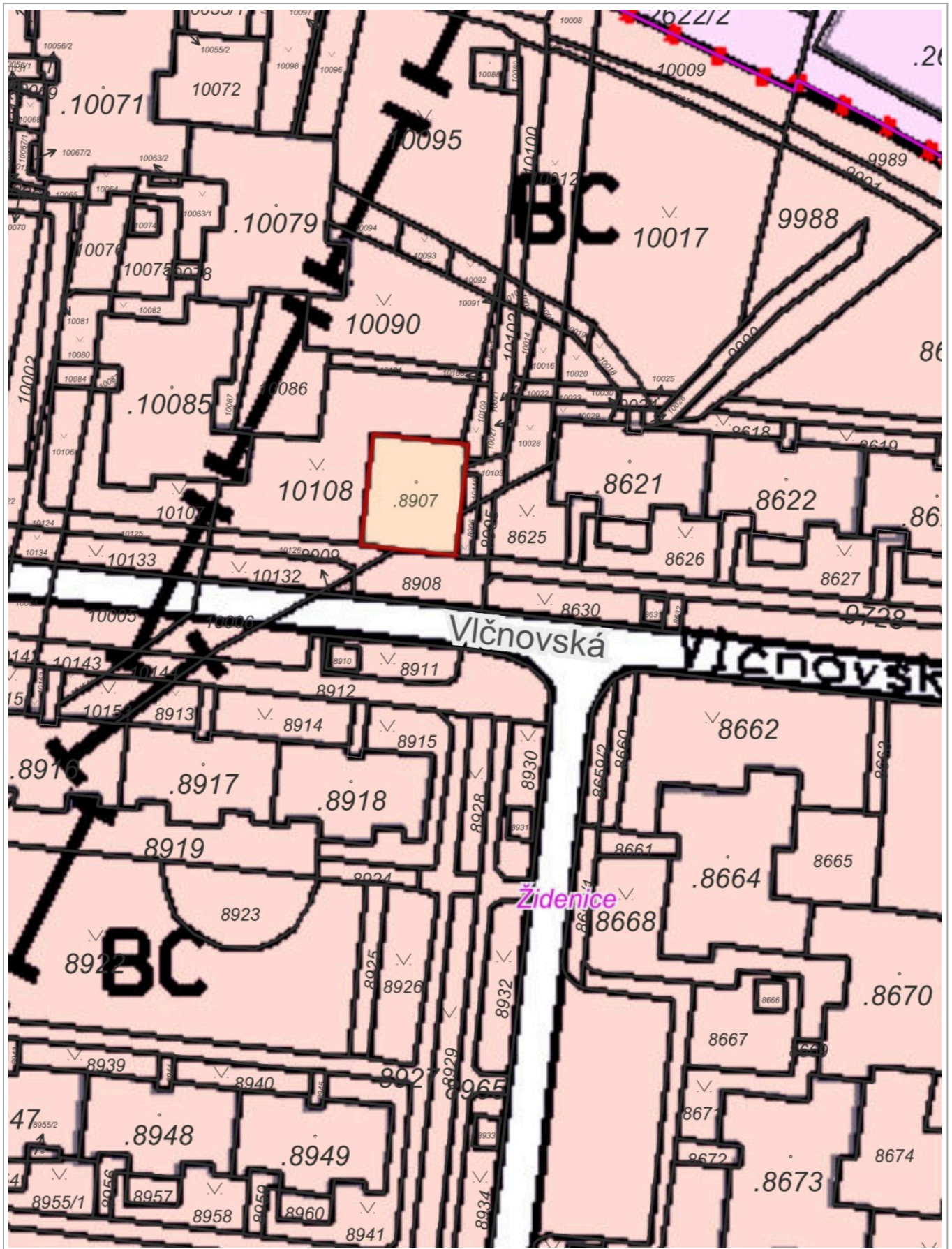
pozemky v majetku SMB

Orientační mapa



Ortofoto mapa

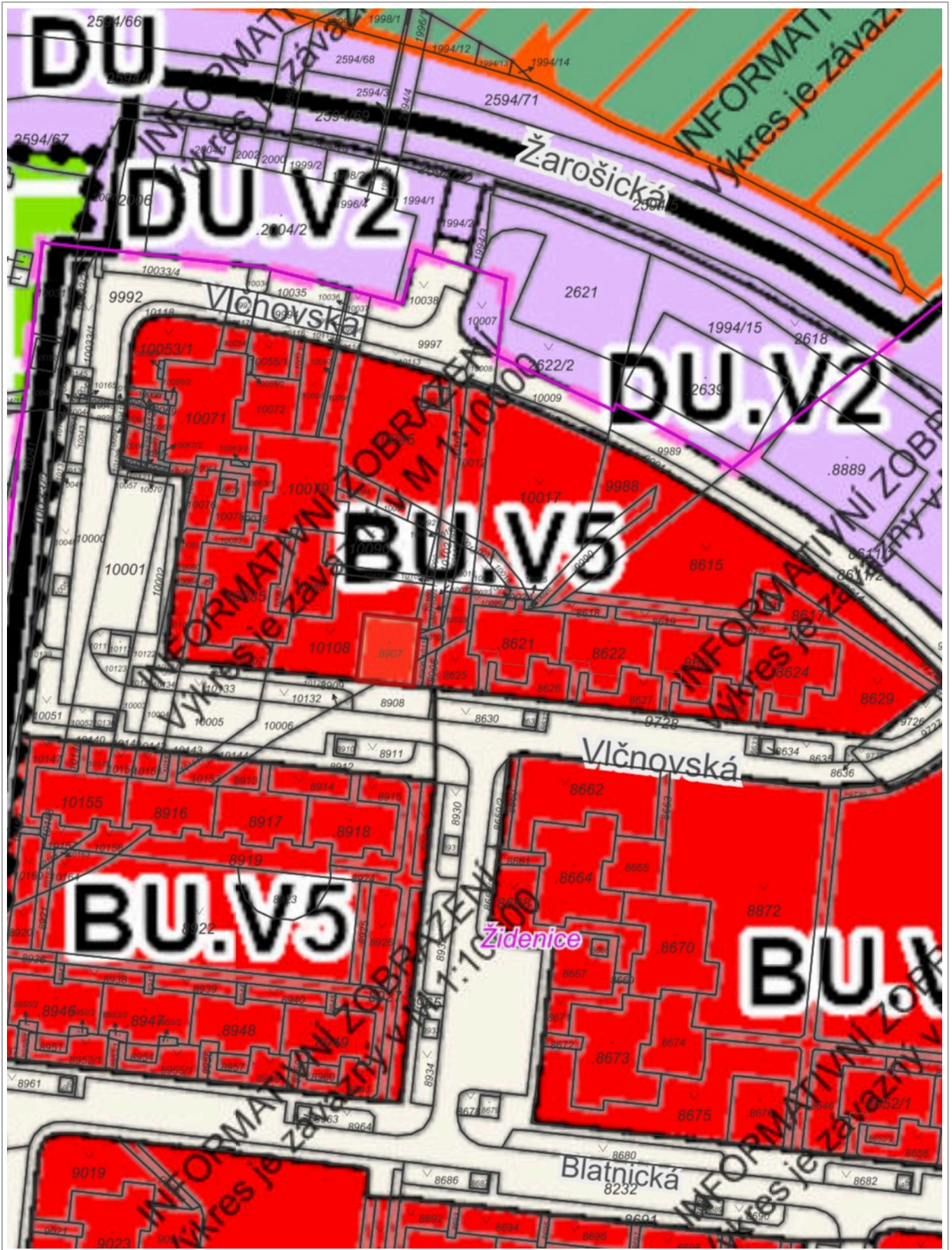




0 25 m 50 m



Připravovaný ÚPmB - NÁVRH pro veřejné projednání (2024)



0 25 m 50 m

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK