

Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 10.12.2024

## 104. Návrh svěřeni majetku města městské části Brno-Slatina, pozemků p.č. 68/2, p.č. 342/4, p.č. 3574/3 k.ú. Slatina

### Anotace

Městská část Brno-Slatina požádala o svěřeni pozemků p.č. 68/2, p.č. 342/4 a p.č. 3574/3 v k.ú. Slatina za účelem efektivnějšího nakládání se svěřenými pozemky a za účelem řádného pronájmu.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. neschvaluje** městské části Brno-Slatina svěřeni pozemků:
- |               |                            |          |                      |
|---------------|----------------------------|----------|----------------------|
| - p.č. 68/2   | ostatní plocha, zeleň      | o výměře | 250 m <sup>2</sup>   |
| - p.č. 342/4  | zastavěná plocha a nádvoří | o výměře | 8 m <sup>2</sup>     |
| - p.č. 3574/3 | ostatní plocha, zeleň      | o výměře | 1 135 m <sup>2</sup> |
- v k.ú. Slatina
- dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 189 přílohy č. 3

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/106 pod bodem 39 konané dne 13.11.2024.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 06:55

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

29.11.2024 v 20:19

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 5
Příloha (p.č 68_2,342_4,3574_3, k.ú. Slatina - katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (p.č.68_2,342_4,3574_3, k.ú. Slatina - orientační mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (p.č. 68_2,342_4,3574_3, k.ú. Slatina - ortofoto mapa.pdf)	8 - 8
Příloha (Platný - ÚPmB - p.č. 68_2,3574_3 k.ú. Slatina.pdf)	9 - 9
Příloha (Platný - ÚPmB - p.č. 342_4 k.ú. Slatina.pdf)	10 - 10
Příloha (Připravovaný ÚPmB - p.č.68_2,3574_3 k.ú. Slatina.pdf)	11 - 11
Příloha (Připravovaný ÚPmB - p.č. 342_4 k.ú. Slatina.pdf)	12 - 12

#### Důvodová zpráva:

Městská část Brno-Slatina požádala o svěřeni pozemků p.č. 68/2, p.č. 342/4, p.č. 3574/3 v k.ú. Slatina. Pozemky p.č. 68/2 a p.č. 3574/3 k.ú. v Slatina jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako ostatní plocha, zeleň a pozemek p.č. 342/4 v k.ú. Slatina jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemky p.č. 68/2 a p.č. 342/4 jsou ve správě Odboru správy majetku MMB a pozemek p.č. 3574/3 je částečně ve správě Odboru správy majetku MMB a částečně ve správě městské části Brno-Slatina dle čl. 22 Statutu.

Pozemky p.č. 68/2 a p.č. 3574/3 v k.ú. Slatina se nacházejí při ulici Černovičky a tvoří je veřejná zeleň. Na část pozemku p.č. 3574/3 v k.ú. Slatina je uzavřena nájemní smlouva s FO. Pozemek p.č. 342/2 v k.ú. Slatina se nachází při ulici Podstránská a na pozemku částečně stojí stavba bez čp/če FO, okolní pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna jsou svěřeny městské části Brno-Slatina v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Městská část Brno-Slatina žádá o svěřeni výše uvedených pozemků za účelem efektivnějšího nakládání se svěřenými pozemky a za účelem řádného pronájmu.

#### Platný ÚPmB:

p.č. 3574/3, p.č. 68/2 – stabilizovaná plocha stavební, plocha bydlení s kódem B – plocha čistého bydlení.

p.č. 342/4 – stabilizovaná plocha nestavební volná – zemědělský půdní fond

#### Připravovaný ÚPmB:

p.č. 3574/3, p.č. 68/2 – stabilizovaná plocha s kódem plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) BI a názvem plochy bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3-7 m

p.č. 342/4 – stabilizovaná plocha s kódem plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) BI a názvem plochy bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní zástavby 3-7 m

#### Odbor správy majetku MMB:

Na pozemky p.č. 68/2 a p.č. 342/4 není doposud evidovaný nájemní vztah.

U pozemku p.č. 3574/3 v k.ú. je uzavřena nájemní smlouva s FO na část pozemku – zahrada u rodinného domu.

V případě, že by došlo ke svěřeni pozemku, Odbor správy majetku MMB žádá o informování z důvodu předání platné nájemní smlouvy na městskou část Brno-Slatina a ukončení fakturace.

Odbor správy majetku MMB nemá námitek ke svěřeni pozemků.

Rada městské části Brno-Slatina na VIII/75. schůzi konané dne 9.2.2022 souhlasila se podáním žádosti o svěřeni pozemků p.č. 68/2, p.č. 342/4, p.č. 3574/3 v k.ú. Slatina.

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/106 konané dne 13.11.2024 pod bodem 39, nejdříve bylo hlasováno o variantě A – usnesení nebylo přijato poté bylo hlasováno o variantě C a Zastupitelstvu města Brna bylo doporučeno neschválit svěřeni pozemků.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 24.10.2024 pod bodem 37/20 ve znění předloženém Radě města Brna.

*Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:*

Varianta A

**1. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

**schválit**

městské části Brno-Slatina svěřeni pozemku:

- p.č. 342/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina dle příslušných článků obecně závazné

vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3.

**2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

**neschválit**

městské části Brno-Slatina svěřeni pozemků:

- p.č. 68/2 ostatní plocha, zezeň o výměře 250 m<sup>2</sup>

- p.č. 3574/3 ostatní plocha, zezeň o výměře 1 135 m<sup>2</sup>

v k.ú. Slatina

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Lvičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R9/106 pod bodem 39 konané dne 13.11.2024 ve variantní podobě, nejdříve bylo hlasováno o variantě A – usnesení nebylo přijato poté bylo hlasováno o variantě C a Zastupitelstvu města Brna bylo doporučeno neschválit svěřeni pozemků.

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

*Nejdříve bylo hlasováno o variantě A.*

*Pro návrh usnesení hlasovalo 5 členů, nikdo nebyl proti, 5 členů se zdrželo hlasování.*

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro

*Usnesení nebylo přijato.*

*Poté bylo hlasováno o variantě C.*

Rada města Brna doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

neschválit

městské části Brno-Slatina svěřeni pozemků:

- p. č. 68/2	ostatní plocha, zeleň	o výměře	250 m <sup>2</sup>
- p. č. 342/4	zastavěná plocha a nádvoří	o výměře	8 m <sup>2</sup>
- p. č. 3574/3	ostatní plocha, zeleň	o výměře	1 135 m <sup>2</sup>

v k. ú. Slatina

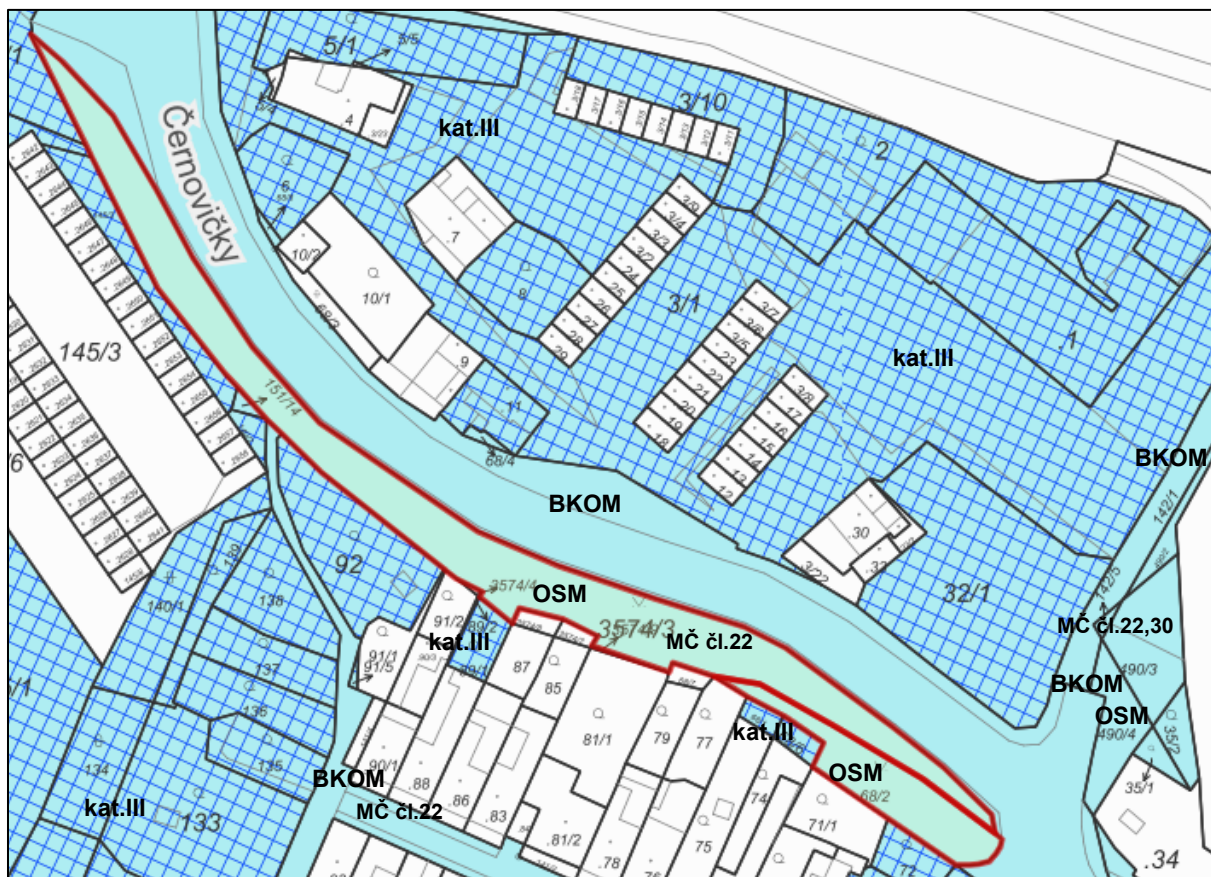
dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. – ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk přílohy č. 3

Schváleno jednomyslně 10 členy.

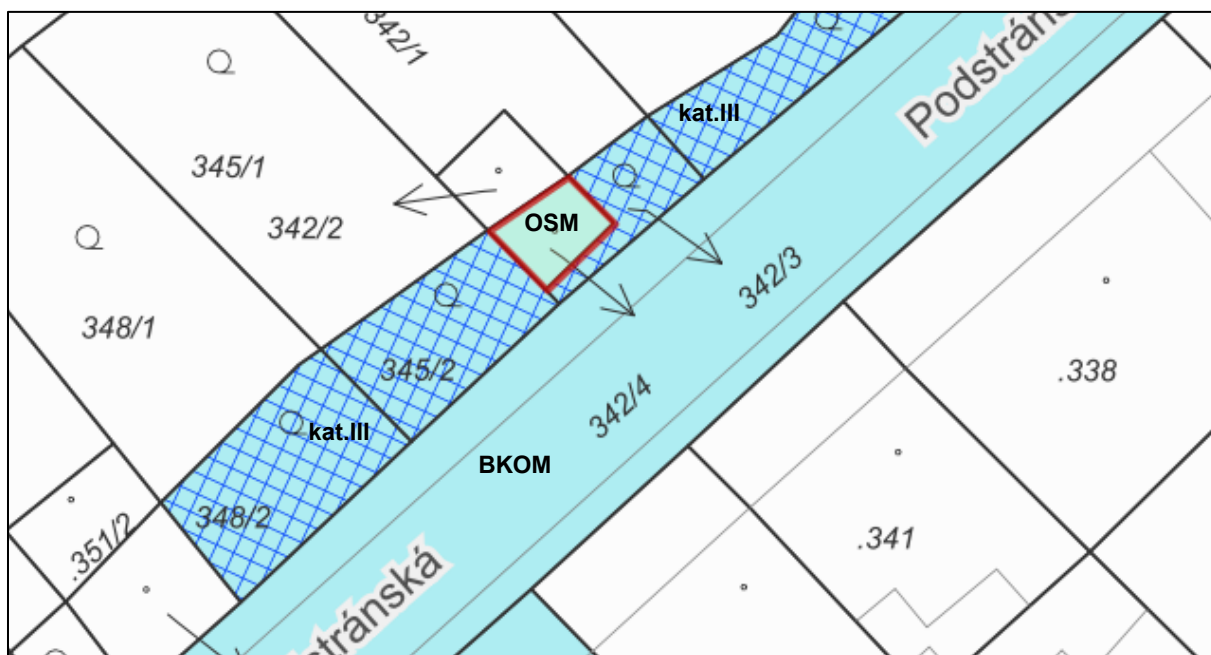
JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

## Katastrální mapa

Pozemky p.č. 68/2, p.č. 3574/3 v k.ú. Slatina



Pozemek p.č. 342/4 v k.ú. Slatina



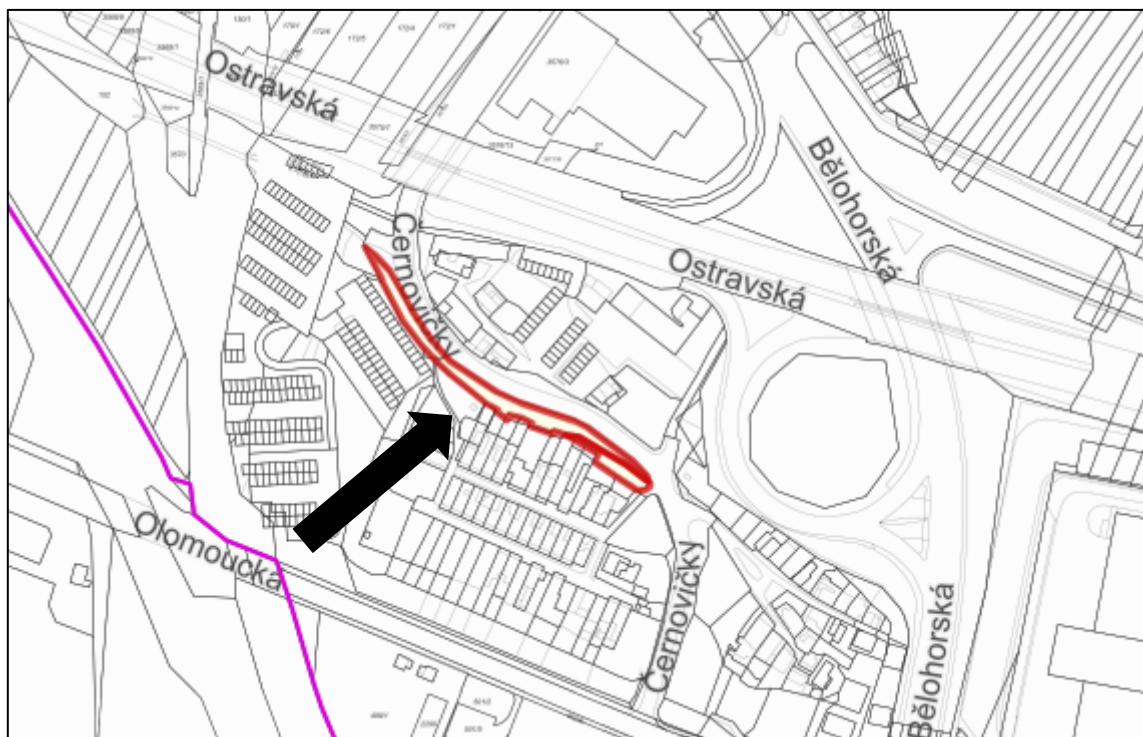
pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Slatina kategorie III.

## Orientační mapa

Pozemky p.č. 68/2, p.č. 3574/3 v k.ú. Slatina



Pozemek p.č. 342/4 v k.ú. Slatina



### Ortofoto mapa

Pozemky p.č. 68/2, p.č. 3574/3 v k.ú. Slatina



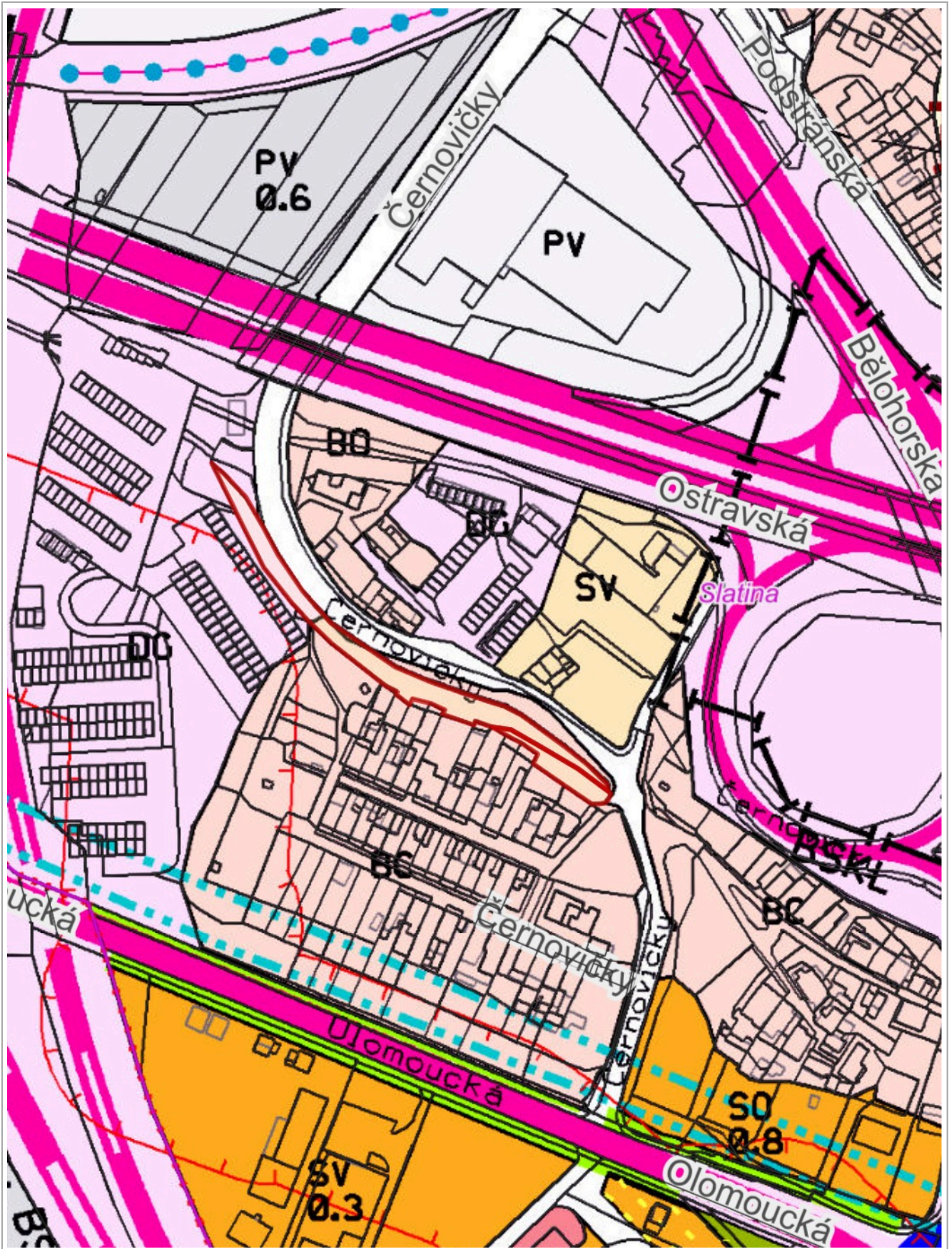
Pozemek p.č. 342/4 v k.ú. Slatina







Platný - ÚPmB - pozemky p.č. 68/2, p.č. 3574/3 v k.ú. Slatina



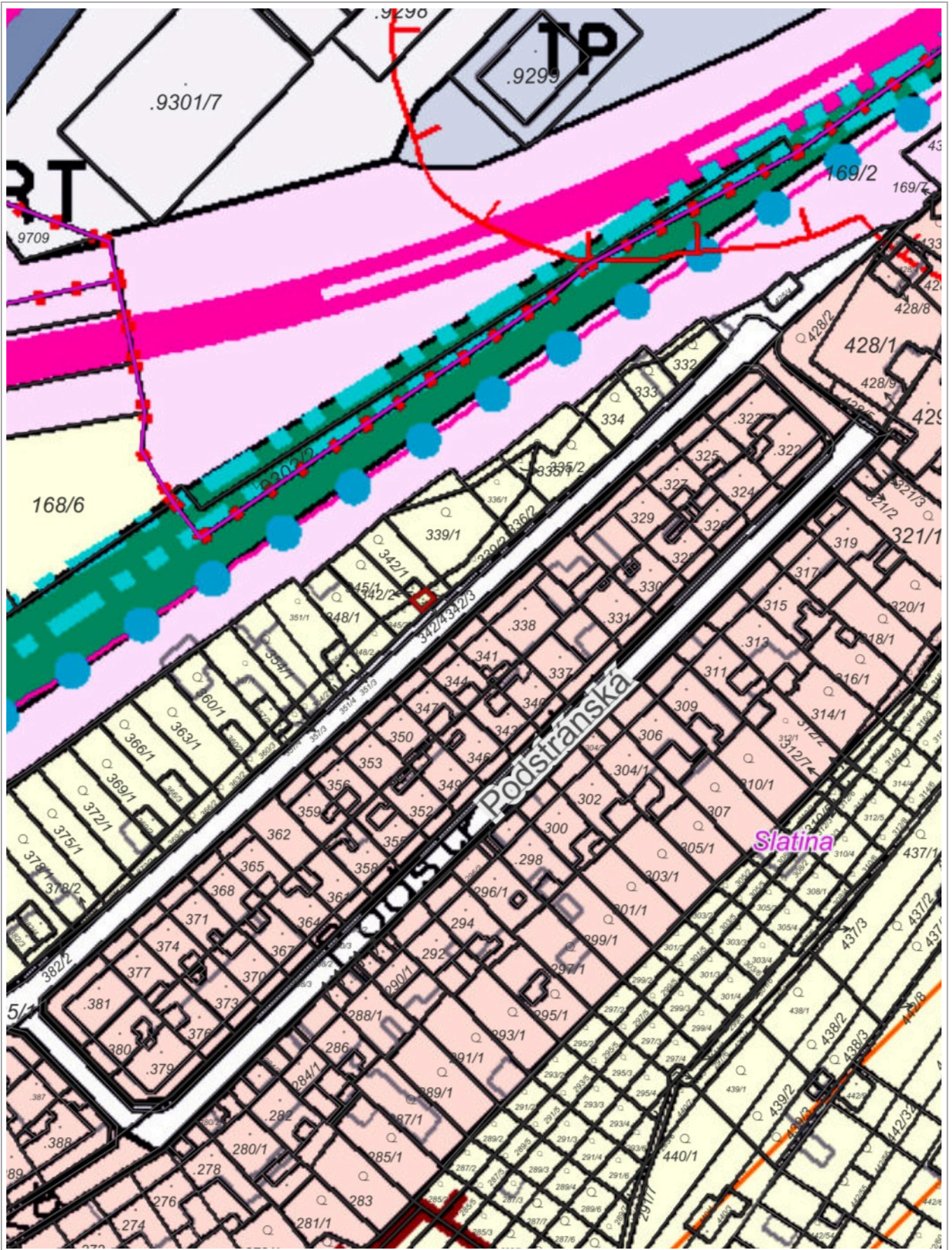
0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

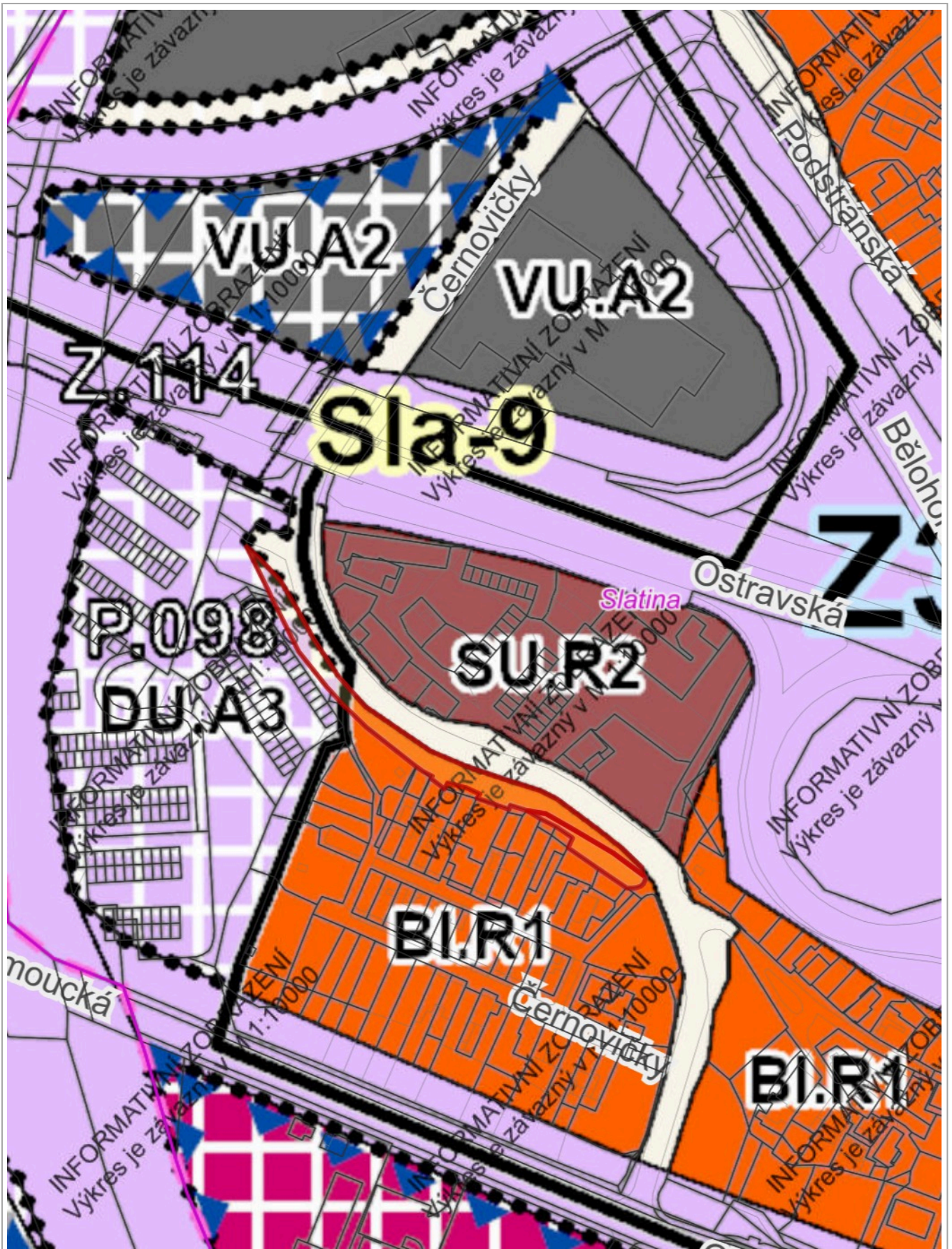


# Platný - ÚPmB - pozemek p.č. 342/4 v k.ú. Slatina



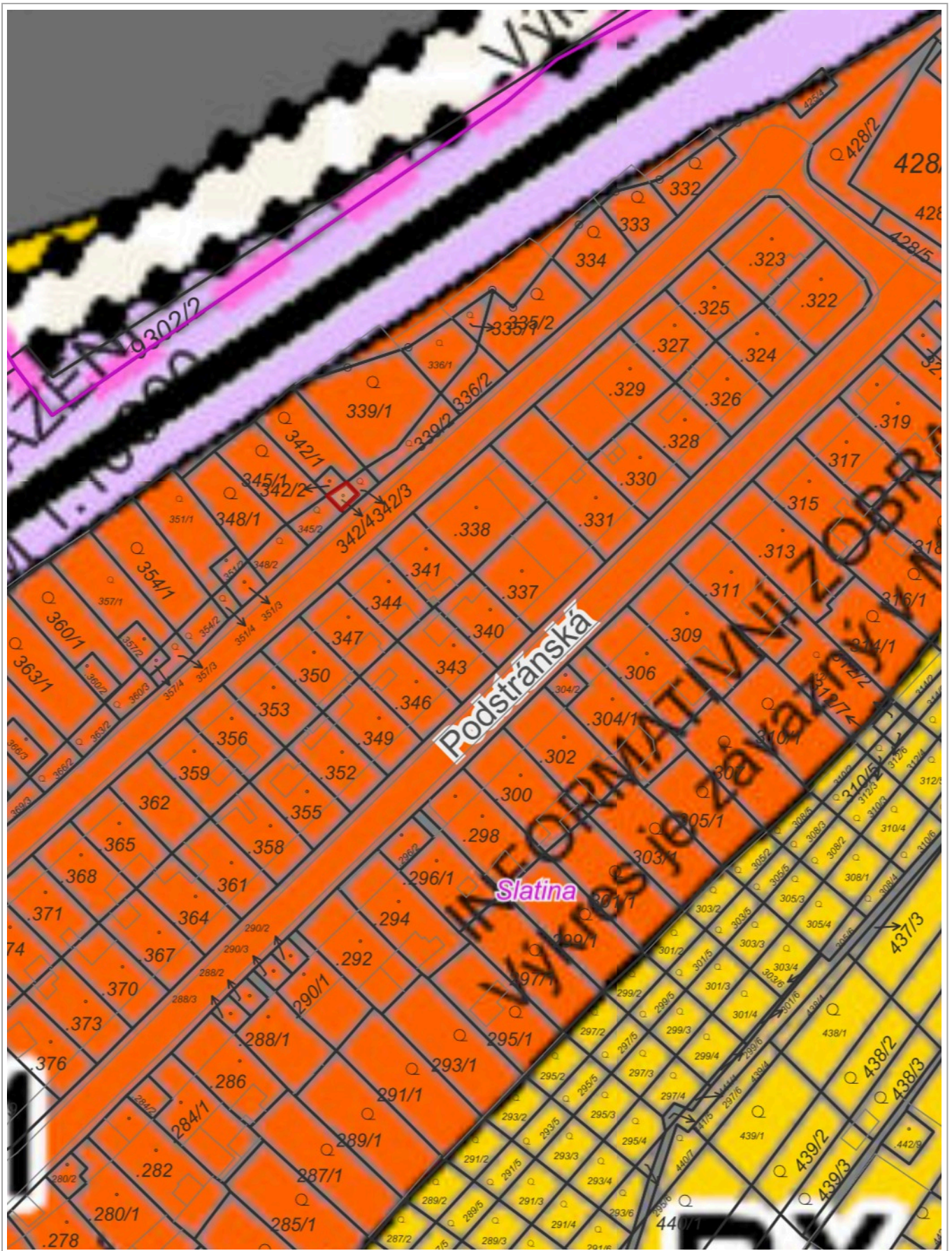
0 25 m 50 m

1 : 944



0 50 m 100 m

1 : 1 887



0 25 m 50 m

1 : 722