Z9/22. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2024

101. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 101/9 v k. ú. Trnitá.

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku nezletilých spoluvlastníků [redacted] (dále jen „dědicové"), oba zastoupeni zákonným zástupcem, matko [redacted] jako dědicové zůstavitele [redacted] ze dne 23. 10. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ"), ke stavbě bez č. p./ č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2 v k. ú. Trnitá, za celkovou kupní cenu ve výši 550 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, kterou uzavřel zůstavitel [redacted] s koupěchtivým dne 9. 1. 2024 a za podmínek smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

- skutečnost, že dědicové uznali závazek vůči koupěchtivému, který zůstavitel [redacted] sjednal ve smlouvě o koupi nemovité věci uzavřené s koupěchtivým dne 9. 1. 2024.

2. nesouhlasí **-** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./ č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m2 v k. ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 23. 10. 2024.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi konané dne 4. 12. 2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.12.2024 v 06:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.12.2024 v 14:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiálu-	6 - 22
Příloha (foto s vyznacenim objektu	23 - 23
Příloha (majetkova mapa	24 - 25
Příloha (ortofoto	26 - 26
Příloha (svereni majetku	27 - 28
Příloha (upmb platny	29 - 29
Příloha (navrh upmb 2024	30 - 30

Důvodová zpráva:

Úvod:
Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky nezletilých spoluvlastníků [redacted] (dále jen „dědicové“), oba zastoupení zákonným zástupcem, matkou [redacted], jako dědicové zůstavitele [redacted] ze dne 23. 10. 2024, na využití předkupního slu ustanovení § 3056 zá občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě bez č. p./ č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m^2 v k. ú. Trnitá

Nabídka předkupního práva:
Majetkový odbor MMB obdržel nabídku nezletilých spoluvlastníků [redacted] (dále jen „dědicové“), oba zastoupení zákonným zástupcem, matkou [redacted] jako dědicové zůstavitele [redacted] ze dne 23. 10. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./ č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m^2 v k. ú. Trnitá, za celkovou kupní cenu ve výši 550 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy, kterou uzavřel zůstavitel [redacted] s koupěchtivým dne 9. 1. 2024 a za podmínek smlouvy o advokátní úschově peněz a listin.

Pozn.:
Dědicové, tj. podíloví spoluvlastníci [redacted] oba zastoupeni zákonným zástupcem, matkou [redacted] nabyli vlastnictví k předmětné garáži jakožto dědicové zůstavitele [redacted] (otec nezletilých spoluvlastníků, který tragicky zahynul). Zůstavitel před svým úmrtím uzavřel s koupěchtivým kupní smlouvu ze dne 9. 1. 2024 a dědicové uznali závazek plynoucí z uzavřené kupní smlouvy vůči koupěchtivému.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 23. 1. 2025.

Popis:
Výše specifikovaná stavba bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/9 v k.ú. Trnitá, je součástí řadových garáží, které jsou situovány v řadové zástavbě při ul. Podnásepní v bezprostřední blízkosti komunikace. Jedná se o starší zděnou řadovou garáž. Řadová zástavba je tvořena celkově 12 stavbami garáží. V řadové zástavbě je z uvedeného počtu staveb garáží postaveno na pozemku SMB celkem 7 staveb garáží, zbývajících 5 staveb garáží je postaveno na pozemku ve vlastnictví třetích osob.

Garáže svým umístěním tvoří hranici uzavřeného vnitrobloku, který je zastavěný bytovými domy v trojúhelníkovém půdorysu a vjezd na pozemek (je ve vlastnictví SMB) tohoto vnitrobloku je umožněn vstupní bránou, kterou tvoří průjezd mezi posledními garážemi.

Předmětný pozemek je svěřený městské části Brno – střed.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 101/9 v k. ú. Trnitá součástí stavební stabilizované funkční plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití plochy všeobecného bydlení BO.

Pozemek je dále součástí území řešeného navazující podrobnější územně plánovací dokumentací, Regulačním plánem (RP) Cejl – Křenová, dle kterého jsou pozemky součástí stavební návrhové funkční plochy bydlení všeobecného BO.

Pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Dle připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro veřejné jednání (2024) je pozemek součástí stavební stabilizované funkční plochy bydlení s kompaktní strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby 9 – 22 m (BU/k4).

Pozn.:
Ze stejné lokality již Z9/10. zasedání ZMB, konané dne 10.10.2023, projednalo nabídku předkupního práva podanou [redacted] ke dvěma stavbám bez č. p./ č. e., způsob využití garáže, postaveným na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna p č. 101/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m^2 a p. č. 101/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, vše v k. ú. Trnitá, za celkovou kupní cenu ve výši 600 000 Kč a ZMB nesouhlasilo s využitím nabídky předkupního práva.

Cena:

Jedná se o starší zděnou řadovou garáž na pozemku ve vlastnictví SMB.

Ocenění garáže bez pozemku v k. ú. Trnitá:

Realizované prodeje garáží v okolí určené k porovnání:

2023	ul. Čechyňská, k. ú. Trnitá, krajní řadová garáž, cena bez pozemku	700 000 Kč
2022	ul. Čechyňská, k. ú., Trnitá, garáž v uzavřeném dvoře, cena bez poz.	400 000 Kč
2022	ul. Vlhká, k. ú. Trnitá, garáž v uzavřeném dvoře, cena bez pozemku	380 000 Kč
2022	ul. Cejl, k. ú. Zábrdovice, garáž ve dvoře, cena bez pozemku	590 000 Kč
2022	ul. Trávníčkova, k.ú. Zábrdovice, garáž ve dvoře, cena bez pozemku (SMB využilo předkupní právo)	330 000 Kč

S ohledem na výše uvedené realizované prodeje leží kupní cena garáže ve výši 550 000 Kč v úrovni intervalu realizovaných cen, a **lze** ji z cenového hlediska akceptovat.

Závěr:
V návaznosti na výše uvedené je orgánům Statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 101/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m^2 v k. ú. Trnitá, dle nabídky doručené dne 23. 10. 2024,

a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že část pozemků dotčených stavbami řadových garáží není ve vlastnictví SMB a z tohoto důvodu není možné úspěšně realizovat případné majetkoprávní vypořádání všech staveb garáží v této lokalitě formou sjednocení vlastnictví stavby a pozemku, rovněž tak s přihlédnutím k nevyužití předkupního práva k dřívější nabídce předkupního práva projednané v orgánech SMB v roce 2023 ke dvěma stavbám garáží z této lokality.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Rada města Brna projednala materiál na své schůzi konané dne 4. 12. 2024.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – střed

Vyjádření MČ nebylo ke dni zpracování materiálu k dispozici.

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
m.č. BRNO-STŘED, majetkový odbor
Dominikánská 2,
601 69 BRNO

[redacted]

Statutární město Brno
Doručeno: 23.10.2024
MMB/0929110/2024
listy:1 přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es8f1c1ac4

BRNO, 23.10.2024

VĚC: p.č. 101/9 v k.ú. TRNITÁ
VYJÁDŘENÍ VLASTNÍKA POZEMKU
POD GARÁŽÍ KE KUPNÍ SMLOUVĚ

OBRACÍM SE NA VÁS, MAJITELE POZEMKU, V RÁMCI PŘEDKUPNÍHO PRÁVA.
ŽÁDÁM VÁS O VYJÁDŘENÍ, ZDA-LI O GARÁŽ MÁTE ZÁJEM NEBO NE.
V PŘÍLOZE PŘIKLÁDÁM PODEPSANOU KUPNÍ SMLOUVU SE SPECIFIKACÍ GARÁŽE A POZEMKU, SMLOUVU O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ PENĚZ, DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ, NOTÁŘSKÉ USNESENÍ, RODNÉ LISTY DĚDIČŮ (KOPIE)
DĚKUJI ZA VYŘÍZENÍ!

ZÁKONNÝ ZÁSTUPCE NEZLETILÝCH DĚDIČŮ

[redacted]

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

[redacted]

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o k o u p i n e m o v i t é v ě c i (dále také jen „**smlouva**“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že na základě Smlouvy kupní ze dne 02.11.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006, má ve svém výlučném vlastnictví nemovitou věc zapsanou na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to:

   - stavba bez čp/če garáž postavená na pozemku p.č. 101/9,

   (dále také jen „**Nemovitá věc**“).

2. Prodávající dále prohlašuje, že do dnešního dne svoje vlastnické právo k Nemovité věci nepozbyl, a že na Nemovité věci neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní zátěže, ani jiná práva třetích osob, s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku, na kterém je Nemovitá věc postavena a s výjimkou zápisu o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno – venkov č.j. 137 Ex-15531/2023-8 ze dne 18.12.2023, právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2023 16:44:49, zápis proveden dne 20.12.2023, dále také jen „**Exekuce**“, přičemž prodávající prohlašuje, že celou částku, včetně nákladů exekuce, pro kterou je exekuce vedena, již před uzavřením této smlouvy exekutorskému úřadu uhradil a Exekuce tedy bude zastavena.

3. Vlastníkem pozemku p.č. 101/9 v k.ú. Trnitá, na kterém je Nemovitá věc postavena, je Statutární město Brno, sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, dále také jen „**vlastník pozemku**“. Prodávající pozemek užívá na základě Nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem pozemku na dobu neurčitou dne 08.03.2016. Kupující prohlašuje, že je s uvedenou skutečností srozuměn a že se seznámil s obsahem nájemní smlouvy.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc, se všemi součástmi a příslušenstvím, a převádí na něj vlastnické právo k Nemovité věci a kupující Nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit kupní cenu postupem sjednaným dále v této smlouvě.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena prodávaných Nemovitých věcí činí celkem **550.000,- Kč** (slovy: pět set padesát tisíc korun českých).

2. Kupující uhradí kupní cenu takto:

   a) část kupní ceny ve výši **48.400,-Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých) uhradil kupující z vlastních peněžních prostředků před podpisem této smlouvy na bankovní účet zprostředkovatele převodu, realitní kanceláře, společnosti G8 Reality s.r.o., se sídlem Praha 8 – Karlín, Rohanské nábřeží 678/27, PSČ 186 00, IČ 01913638, člena francízingové realitní sítě RE/MAX, jako rezervační poplatek dle rezervační smlouvy, což smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují;

   b) část kupní ceny ve výši **501.600 Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých) uhradí kupující z vlastních peněžních prostředků bezhotovostním převodem do advokátní úschovy u Mgr. Milady Blumaierové, advokátky se sídlem v Brně, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, osvědčení ČAK č. 08768, na k tomu účelu zřízený bankovní účet advokátních úschov vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. [redacted] nejpozději **do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručen aktuální list vlastnictví ohledně Nemovité věci, jehož části C a D budou bez zápisů a kde nebudou vyznačeny žádné plomby.**

   Připsáním kupní ceny na shora uvedené účty zprostředkovatele převodu a advokátky bude povinnost kupujícího uhradit kupní cenu splněna.

3. Smluvní strany se dohodly, že část kupní ceny složená u zprostředkovatele převodu bude vypořádána v souladu s uzavřenou smlouvou o výhradním poskytování realitních služeb a rezervační smlouvou a část kupní ceny z úschovy bude vyplacena advokátkou bezhotovostním převodem v souladu se Smlouvou o advokátní úschově peněz a listin, uzavřenou mezi prodávajícím jako oprávněným, kupujícím jako složitelem a advokátkou jako schovatelem současně s touto smlouvou.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá vyklizenou Nemovitou věc (garáž) kupujícímu nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující se zavazuje předávanou Nemovitou věc převzít.

2. Prodávající a kupující jsou povinni poskytnout si při předání a převzetí Nemovité věci potřebnou součinnost. Smluvní strany se zavazují sepsat o předání a převzetí předávací protokol.

3. V případě prodlení prodávajícího s předáním Nemovité věci dle článku IV. odst. 1 této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody v plné výši.

4. Smluvní strany se dále zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů poté, co dojde k zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, uskutečnit veškerá potřebná právní jednání ve vztahu k vlastníkovi pozemku ohledně změny nájemce pozemku. Zejména se prodávající zavazuje zrušit nájemní smlouvu a sdělit vlastníkovi pozemku nového vlastníka (nájemce) a kupující se zavazuje uzavřít s vlastníkem pozemku novou nájemní smlouvu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, věcná předkupní práva, s výjimkou zákonného předkupního práva vlastníka pozemku, Statutárního města Brno, IČ 44992785, se sídlem: Brno – město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00, nájemní vztahy ani jiné právní vady, a s výjimkou Exekuce uvedené v článku I. této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně převáděné Nemovité věci zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu dle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

3. Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak předmět převodu dle této smlouvy nezatíží.

4. Prodávající seznámil kupujícího se stavem Nemovité věci, kupující si uvedenou Nemovitou věc osobně prohlédl. Prodávající prohlašuje, že převáděná Nemovitá věc nemá žádné faktické nebo právní vady a je způsobilá k řádnému užívání. Kupující prohlašuje, že si předmětnou Nemovitou věc řádně prohlédl a je mu znám její současný faktický stav a že neshledal na Nemovité věci žádné vady, na které by nebyl upozorněn prodávajícím a Nemovitou věc ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy do svého vlastnictví nabývá, a nečiní vůči prodávajícímu žádné další nároky

VI.

1. Poruší-li kupující svůj závazek uhradit řádně a včas kupní cenu dle článku III. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednávají pro tento případ povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 48.400,- Kč.

2. Ukáže-li se kterékoliv prohlášení prodávajícího v článku I. a/nebo V. této Smlouvy nepravdivým, zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením. V případě, že prodávající nesplní svou povinnost uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o nepravdivosti svého prohlášení dozví, a/nebo nezajistí zastavení Exekuce uvedené v článku I. této smlouvy a výmaz zápisu o zahájení Exekuce z katastru nemovitostí do 28.02.2024, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je dále v takovém případě povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 48.400,- Kč.

VII.

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

2. Vlastnické právo k Nemovité věci nabývá kupující se všemi právy a povinnostmi dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

3. Nedojde-li pak z důvodu nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy ke vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, je ten z účastníků, kterou svoji povinnost dle této smlouvy neporušil, oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smlouva v takovém případě zaniká od počátku vyjma ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy. V případě odstoupení od této smlouvy kterýmkoli z účastníků jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem veškerá plnění, co uskutečnily dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že pokud by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu (se zachováním stejných podstatných náležitostí) tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VIII.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, **s výjimkou ustanovení článku II. této smlouvy, které nabývá účinnosti dnem skončení exekučního řízení zapsaného v katastru nemovitostí vedeného proti prodávajícímu a uvedeného v článku I. této smlouvy**.

2. Smluvní strany se dále, s ohledem na zákonné předkupní právo vlastníka pozemku, na kterém je Nemovitá věc postavena, dohodly na rozvazovací podmínce platnosti této smlouvy tak, že tato smlouva pozbývá v celém rozsahu platnosti, pokud vlastník pozemku, Statutární město Brno, využije svého předkupního práva dle ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku. Prodávající je v takovém případě splnění rozvazovací podmínky kupujícímu prokázat.

3. Prodávající se zavazuje doručit tuto smlouvu předkupníkovi, Statutárnímu městu Brno, ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude potvrzeno zaplacení částky kupní ceny v souladu s ustanovením článku III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Současně se prodávající zavazuje informovat kupujícího o přijetí vyjádření předkupníka ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení tohoto vyjádření prodávajícímu a poskytnout toto vyjádření kupujícímu pro jeho potřeby.

4. **Smluvní strany udělují touto smlouvou PLNOU MOC Mgr. Miladě Blumaierové, advokátce, sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, ev.č. u ČAK 8768, k zastupování před katastrálním úřadem v řízení o návrhu na provedení vkladu práva dle této smlouvy.**

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

6. Tato smlouva se vyhotovuje **v 6 (šesti) stejnopisech** s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení s ověřenými podpisy stran bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, po jednom vyhotovení je určeno pro každou smluvní stranu, Statutární město Brno, zprostředkovatele převodu a advokátku.

V Brně dne 9. ledna 2024

Smlouva o advokátní úschově peněz a listin

kterou tímto spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 56a zákona č. 85/1996 Sb. zákona o advokacii v platném znění uzavírají

[redacted]

a

[redacted]

a

Mgr. Milada Blumaierová, advokátka, se sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 08768;

na straně třetí dále jen **schovatel**

U osob oprávněného a složitele byla provedena identifikace dle zákona, jejich totožnost byla zjištěna dle platných průkazů totožnosti a uvedené osoby podpisem této smlouvy vyslovují svůj souhlas s uchováním jejich osobních údajů potřebných pro účely jejich identifikace.

I.

1. Složitel a oprávněný požádali o složení peněžité částky ve výši **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých) do advokátní úschovy v souvislosti s uzavřením smlouvy o koupi nemovité věci, kterou uzavřeli oprávněný v postavení prodávajícího a složitel v postavení kupujícího, a předmětem které je převod nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to:

   - stavba bez čp/če garáž postavená na pozemku p.č. 101/9,

   (dále také jen „**Nemovitá věc**"), (dále také jen „**Kupní smlouva**").

2. Složitel v postavení kupujícího a oprávněný v postavení prodávajícího prohlašují, že částka ve výši **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých), kterou skládají do advokátní úschovy, představuje část sjednané kupní ceny za převod Nemovité věci dle Kupní smlouvy.

II.

1. Složitel se zavazuje složit nejpozději do **5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručen aktuální list vlastnictví ohledně Nemovité věci, jehož části C a D budou bez zápisů a kde nebudou vyznačeny žádné plomby,** na bankovní účet schovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **č.ú** [redacted], zřízený pro tuto úschovu, částku ve výši **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých). Na úhradu uvedené částky úschovy použije složitel vlastní peněžní prostředky.

2. Schovatel se zavazuje peněžní částku do úschovy převzít a naložit s ní, jak je sjednáno v této smlouvě.

3. Schovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat smluvní strany ohledně přijetí částky úschovy na účet úschovy, jakož i ohledně výplaty částky úschovy z účtu úschovy, a to oznámením zaslaným elektronicky prostřednictvím e-mailu na adresu: [redacted] a [redacted]. Oprávněný a složitel současně podpisem této smlouvy udělují schovateli souhlas s poskytnutím jejich e-mailových adres za účelem zasílání notifikací o pohybech finančních prostředků na účtu advokátní úschovy a splnění oznamovacích povinností vůči ČAK.

III.

1. Složitel a oprávněný dávají tímto schovateli společně a nerozdílně příkaz, aby částku ve **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých) vyplatil bezhotovostním převodem na účet oprávněného vedený u spol. Komerční banka, a.s., **č.ú.** [redacted] nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní ode dne, co mu bude kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo ověřená kopie listu vlastnictví ohledně prodávané Nemovité věci, či jeho vyhotovením formou výstupu z dálkového přístupu ke stavu zápisů v katastru nemovitostí vedených na stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kde jako vlastník Nemovité věci bude uveden složitel, kde části C a D předmětného LV budou bez zápisů, a kde nebude vyznačena žádná tzv. „plomba", s výjimkou zápisů a plomb vyznačených z důvodů na straně složitele.

2. Smluvní strany se dohodly, že schovatel splní svoji povinnost vyplatit složenou částku z úschovy tak, že ve shora stanovených lhůtách podá bance příkaz k jejímu bezhotovostnímu převodu.

3. Nenastanou-li skutečnosti uvedené v ustanovení článku III odst. 1 této smlouvy, tj. nedojde-li k předložení tam uvedených listin nejpozději do **31.05.2024**, je schovatel povinen do 5 (pěti) pracovních dnů od uplynutí uvedené lhůty vydat předmět úschovy ve výši **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých) zpět na číslo účtu složitele, z něhož byla částka úschovy převedena a bezhotovostním převodem připsána na depozitní účet schovatele uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy.

4. Bude-li schovateli prokázána skutečnost, že předkupník, Statutární město Brno, uplatnil své zákonné předkupní právo k Nemovité věci, je schovatel povinen ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů vydat předmět úschovy ve výši **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých) zpět na číslo účtu složitele, z něhož byla částka úschovy převedena a bezhotovostním převodem připsána na depozitní účet schovatele uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy.

IV.

1. Oprávněný bere na vědomí, že nesou plnou odpovědnost za správnost údaje o čísle účtu, který uvedl schovateli do této smlouvy o úschově. Smluvní strany se dohodly, že schovateli náleží výtěžky z částky úschovy po dobu trvání úschovy, zejména případný přirostlý úrok na účtu advokátní úschovy. Složitel a oprávněný berou konečně současně na vědomí, že schovatel neodpovídá za případné škody v důsledku platební neschopnosti banky, u níž budou finanční prostředky uschovány a že vklad na depozitním účtu je pojištěn pouze do výše garantované zákonem o bankách.

2. Účastníci dále podpisem této smlouvy potvrzují, že před poskytnutím právní služby, spočívající ve správě majetku, jak je obsahem této smlouvy, byli poučeni o povinnostech advokátky, které jí vyplývají z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (zejména ze zákona č. 253/2008 Sb.).

3. Složitel k dotazu advokátky výslovně prohlásil, že je skutečným majitelem peněžních prostředků skládaných na shora uvedeném účtu advokáta.

V.

1. Schovatel se dále touto smlouvou zavazuje přijmout od oprávněného a složitele do svého svěřenství níže specifikované listiny:

   - 1x vyhotovení Kupní smlouvy s podpisy oprávněného jako prodávajícího a složitele jako kupujícího opatřené prohlášením advokáta o pravosti podpisů účastníků Kupní smlouvy, popř. úředním ověřením těchto podpisů,
   - 1x vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva složitele k Nemovité věci dle Kupní smlouvy s podpisy účastníků Kupní smlouvy,

   dále také jen „**uložené listiny**".

2. Schovatel doručí uložené listiny prostřednictvím podatelny Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, za účelem provedení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy, nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, kdy:

   (i) na účet úschovy schovatele bude připsána částka ve výši **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých) v souladu s článkem II. odst. 1 a 2 této smlouvy, a

   (ii) schovateli bude prokázána skutečnost, že vlastník pozemku, Statutární město Brno, nevyužil své zákonné předkupní právo k Nemovité věci převáděné Kupní smlouvou.

3. Nedojde-li nejpozději do 30.04.2024 ke splnění podmínek stanovených v odst. 2 tohoto článku, popř. bude kdykoliv za trvání této smlouvy schovateli prokázána skutečnost, že předkupník, Statutární město Brno, své zákonné předkupní právo k Nemovité věci uplatnil, vydá schovatel uložené listiny oprávněnému, a to na základě písemné výzvy doručené schovateli.

4. Oprávněný i složitel výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby schovatel přijal do svého svěřenství uložené listiny, jakož též souhlasí s tím, aby s nimi schovatel naložil shora sjednaným způsobem.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

2. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí závazně přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

3. Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran pouze písemnými dodatky a nelze ji vypovědět.

4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

5. Smlouva, je vyhotovena **v 5 (pěti) stejnopisech**, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy, po jednom vyhotovení je určeno pro zprostředkovatele převodu a Statutární město Brno.

[redacted]

.....

Mgr. Milada Blumaierová, advokátka

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o advokátní úschově peněz a listin

Účastníci

[redacted]

společně na straně jedné dále jen **oprávnění**

a

[redacted]

na straně druhé dále jen **složitel**

a

Mgr. Milada Blumaierová, advokátka, se sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 8768;

na straně třetí dále jen **schovatel**

I.

1. Dne 9. ledna 2024 uzavřeli zůstavitel jako oprávněný, složitel a schovatel smlouvu o advokátní úschově peněz a listin, jejímž předmětem je advokátní úschova peněžní částky ve výši **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých), dále jen **částka úschovy**, v souvislosti s uzavřením smlouvy o koupi nemovité věci, kterou mezi sebou uzavřeli zůstavitel v postavení prodávajícího a složitel v postavení kupujícího, a předmětem které je převod nemovité věci zapsané na listu vlastnictví č[redacted]pro katastrální území Trnitá, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, a to:

   - stavba bez čp/če garáž postavená na pozemku p.č. 101/9,

   (dále také jen „**Nemovitá věc**"), (dále také jen „**Kupní smlouva**"), (dále také jen „**Svěřenecká smlouva**").

2. Složitel částku úschovy řádně a včas do advokátní úschovy schovatele dle Svěřenecké smlouvy složil.

3. Před splněním všech podmínek pro podání návrhu na vklad sjednaných ve Svěřenecké smlouvě zůstavitel zemřel, tj. k podání návrhu na vklad dle Kupní smlouvy nedošlo a částka úschovy je dosud složena na účtu úschovy u schovatele.

4. Řízení o dědictví po zůstaviteli je vedeno u Mgr. Lubomíra Miky, notáře, sídlem Brno, Dvořákova 646/10, PSČ 602 00, pod č.j. 59D 679/2024. Oprávnění jsou jako děti zůstavitele jedinými účastníky uvedeného dědického řízení.

II.

1. Oprávnění a složitel se dohodli, že s ohledem na skutečnost, že mají i nadále zájem na realizaci transakce dle Kupní smlouvy, ponechají i nadále částku úschovy složenou na účtu advokátní úschovy u schovatele, tj. dávají tímto schovateli výslovný pokyn, aby nepostupoval dle ustanovení článku III. odst. 3 Svěřenecké smlouvy.
2. Oprávnění a složitel se zavazují, že nejpozději do **1 (jednoho) měsíce** poté, co oprávnění předloží složiteli pravomocné rozhodnutí o dědictví po zůstaviteli a oprávnění budou jako podíloví spoluvlastníci Nemovité věci řádně zapsáni v katastru nemovitostí, uzavřou spolu smlouvu o koupi nemovitých věcí, jejíž podstatné náležitosti budou totožné jako v Kupní smlouvě.
3. Oprávnění se zavazují o postupu dědického řízení složitele a schovatele bez zbytečného odkladu informovat.
4. Nebude-li schovateli ve lhůtě **do 31.12.2024** předložena kupní smlouva uzavřená v souladu s ustanovením odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je schovatel povinen do 5 (pěti) pracovních dnů od uplynutí uvedené lhůty vydat předmět úschovy ve výši **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých) zpět na číslo účtu složitele, z něhož byla částka úschovy převedena a bezhotovostním převodem připsána na depozitní účet schovatele uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke Svěřenecké smlouvě uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Dodatek ke Svěřenecké smlouvě nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Dodatek ke Svěřenecké smlouvě je vyhotoven v 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro zprostředkovatele převodu.

V Brně dne 30. května 2024

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Mgr. Milada Blumaierová
advokátka
schovatel

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o advokátní úschově peněz a listin

Účastníci

[redacted]

společně na straně jedné dále jen **oprávnění**

a

[redacted]

na straně druhé dále jen **složitel**

a

Mgr. Milada Blumaierová, advokátka, se sídlem Brno, Moravské náměstí 1007/14, PSČ 602 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném ČAK pod č. 8768;

na straně třetí dále jen **schovatel**

Smluvní strany se dohodly, vzhledem k tomu, že na základě Usnesení Městského soudu v Brně č.j. 59 D 679/2024-86 ze dne 18.10.2024, které nabylo právní moci dne 18.10.2024 a dne 22.10.2024 se stalo vykonatelným, nabyli oprávnění [redacted] po zůstaviteli [redacted] mimo jiné (i) Nemovitou věc a (ii) závazek vůči složiteli z Kupní smlouvy, se Smlouva o advokátní úschově peněz a listin ze dne 09.01.2024 (dále jen „**Svěřenecká smlouva**“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.05.2024 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), mění takto:

Článek II. Dodatku č. 1 ke Svěřenecké smlouvě se mění takto:

„II.

1. Oprávnění a složitel se s ohledem na skutečnost, že oprávnění jako právní nástupci zůstavitele vstoupili do práv a povinností prodávajících z Kupní smlouvy, dohodli, že částku úschovy složenou na účtu advokátní úschovy u schovatele v souladu se Svěřeneckou smlouvou ponechají i nadále v úschově schovatele, tj. dávají tímto schovateli výslovný pokyn, aby nepostupoval dle ustanovení článku III. odst. 3 Svěřenecké smlouvy.

2. Oprávnění a složitel se zavazují, že nejpozději do **1 (jednoho) měsíce** poté, co oprávnění předloží složiteli a schovateli stanovisko vlastníka pozemku, na kterém je Nemovitá věc postavena, o nevyužití zákonného předkupního práva k Nemovité věci, podají příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Nemovité věci dle Kupní smlouvy. Za tím účelem složili účastníci do úschovy schovatele návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsaný oprávněnými a složitelem.

3. Využije-li vlastník pozemku své předkupní právo k Nemovité věci, je schovatel povinen do **5 (pěti) pracovních dnů ode dne, kdy mu bude využití předkupního práva vlastníka pozemku k Nemovité věci prokázáno,** vydat předmět úschovy ve výši **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých) zpět na číslo účtu složitele, z něhož byla částka úschovy převedena a bezhotovostním převodem připsána na depozitní účet schovatele uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy.

Článek III. Svěřenecké smlouvy se mění takto:

„III.

1. Složitel a oprávněný dávají tímto schovateli společně a nerozdílně příkaz, aby částku ve **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých) vyplatil bezhotovostním převodem na účet oprávněného vedený u spol. Air Bank, a.s., **č.ú.** [redacted] nejpozději do 5 (pěti) pracovních dní ode dne, co mu bude kteroukoliv ze smluvních stran předložen originál nebo ověřená kopie listu vlastnictví ohledně prodávané Nemovité věci, či jeho vyhotovením formou výstupu z dálkového přístupu ke stavu zápisů v katastru nemovitostí vedených na stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, kde jako vlastník Nemovité věci bude uveden složitel, kde části C a D předmětného LV budou bez zápisů, a kde nebude vyznačena žádná tzv. „plomba", s výjimkou zápisů a plomb vyznačených z důvodů na straně složitele.

2. Smluvní strany se dohodly, že schovatel splní svoji povinnost vyplatit složenou částku z úschovy tak, že ve shora stanovených lhůtách podá bance příkaz k jejímu bezhotovostnímu převodu.

3. Bude-li schovateli prokázána skutečnost, že předkupník, Statutární město Brno, uplatnil své zákonné předkupní právo k Nemovité věci, je schovatel povinen ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů vydat předmět úschovy ve výši **501.600,- Kč** (slovy: pět set jeden tisíc šest set korun českých) zpět na číslo účtu složitele, z něhož byla částka úschovy převedena a bezhotovostním převodem připsána na depozitní účet schovatele uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy."

---

1. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 ke Svěřenecké smlouvě uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

2. Dodatek č. 2 ke Svěřenecké smlouvě nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

3. Dodatek č. 2 ke Svěřenecké smlouvě je vyhotoven v **5 (pěti) stejnopisech**, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, po jednom vyhotovení je určeno pro zprostředkovatele převodu a vlastníka pozemku.

V Brně dne 19. listopadu 2024

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Mgr. Milada Blumaierová
advokátka
schovatel

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.10.2024
Je vykonatelné dne 22.10.2024
JUDr. Lubomír Mika, notář jako soudní komisař
[redacted] dne 18.10.2024

59D 679/2024 - 86

USNESENÍ

Městský soud v Brně, rozhodl, JUDr. Lubomírem Mikou, notářem jako soudním komisařem, se sídlem Brno, Dvořákova 10, pověřeným dle §§ 100 a 101 zákona o zvláštních řízeních soudních (dále jen z.z.ř.s.), ve věci řízení o dědictví po panu [redacted] zemřelém dne 21.03.2024, bez zanechání pořízení pro případ smrti, jehož účastníky jsou:

[redacted]

takto:

III. Soud určuje:
a) obvyklou cenu majetku a jiných aktiv zůstavitele na .....573.116,95 Kč,
b) výši dluhů a dalších pasiv pozůstalosti na .....138.611,34 Kč,
c) čistou hodnotu pozůstalosti na .....434505.61 Kč.

IV. Soud potvrzuje nabytí dědictví podle zákonných dědických podílů a to tak, že:
- práva, nároky a povinnosti k účtu č. [redacted] vedenému na jméno zůstavitele, u Komerční banky, a.s., se sídlem Praha, Na Příkopě 33, IČ 45317054, se zůstatkem ve výši .....66.918,24 Kč,
- práva, nároky a povinnosti k účtu č. [redacted] vedenému na jméno zůstavitele, u Air Bank a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ 29045371, se zůstatkem ve výši .....3,92 Kč,
- práva, nároky a povinnosti k účtu č. [redacted] vedenému na jméno zůstavitele, u Air Bank a.s., se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČ 29045371, se zůstatkem ve výši .....102,79 Kč,
- pohledávku za Magistrátem města Brna, odboru životního prostředí, Brno, Kounicova 67, z titulu přeplatku poplatku za svoz komunálního odpadu ve výši .....558,-- Kč,
- nemovitá věc, včetně součástí, a to stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 101/9, v k.ú. Trnitá a v obci Brno, vedená na LV [redacted] včetně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o koupi nemovité věci ze dne 09.01.2024, kterou zůstavitel jako prodávající uzavřel s kupujícím [redacted] a ve které prodal uvedenou nemovitou věc kupujícímu za kupní cenu ve výši 500.000,-- Kč,.....v ceně 500.000,-- Kč,

- pohledávku za společností CENTROPOL ENERGY, a.s., se sídlem Vaníčkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25458302, z titulu přeplatku na zálohách za dodávku el. energie, ve výši .....1.568,-- Kč,
- pohledávku za ČSSZ, Územní správa sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Praha 8, Trojská 1997/13a, PSČ 182 00, z titulu nevyplacených dávek nemocenského pojištění od 5.3.2024 do 13.3.2024, ve výši .....2.466,-- Kč,
- pohledávku za Statutárním městem Brno, Městská část Brno-Líšeň, Brno, Jírova 2609/2, z titulu přeplatku na nájemném za byt č. B 9, Brno, Horníkova 26, ve výši.....1.500,-- Kč,

[redacted]

Dědictví je nabyto s výhradou soupisu pozůstalosti.

V. Panu JUDr. Lubomíru Mikovi, notáři jako soudnímu komisaři, se sídlem v Brně, Dvořákova 10, je stanovena:

odměna ve výši .....10.660,-- Kč,
náhrada hotových výdajů ve výši .....430,-- Kč,
náhrada za 21% daň z přidané hodnoty ve výši .....2.328,90 Kč,
celkem .....13.418,90 Kč.

Soud určuje, že tuto částku jsou povinni uhradit panu JUDr. Lubomíru Mikovi, notáři jako soudnímu komisaři:

[redacted]

VI. [redacted]

O d ů v o d n ě n í:

Zůstavitel zemřel bez zanechání pořízení pro případ smrti, v době úmrtí byl svobodný a zanechal dvě nezletilé děti. K dědictví byli jako dědicové I. dědické třídy ze zákona povoláni pozůstalý syn [redacted] a pozůstalá dcera [redacted] rovným dílem, kteří po poučení dědictví neodmítli, a kteří učinili výhradu soupisu pozůstalosti. Nebyla nařízena dědická posloupnost zřízením svěřenského nástupnictví, doložením času nebo jiným způsobem.

Výrok I - III. tohoto usnesení není zapotřebí odůvodňovat, neboť se vyhovuje návrhu, jemuž nikdo neodporoval (§ 10 z.z.ř.s. a § 169 odst. 2 o.s.ř.).

Soud určil obvyklou cenu majetku zůstavitele, výši dluhů a čistou hodnotu pozůstalosti dle § 180 z.z.ř.s. Soud při svém rozhodnutí vycházel z výpovědi a souhlasného prohlášení o pozůstalostním majetku učiněného všemi dědici, ze sdělení katastrálního úřadu ohledně nemovitých věcí, ze sdělení dotazovaných institucí a osob a z ocenění majetku vzešlého při jednání. Pro úplnost se pouze uvádí, že do pasiv pozůstalosti byly zahrnuty náklady pohřbu ve výši 24.088,-- Kč, pohledávka Statutárního města Brno, Městská část Brno-Líšeň, Brno, Jírova 2609/2, z titulu nedoplatku za služby spojené s užíváním bytu č. B 9, Brno, Horníkova 26, ve výši 706,-- Kč, pohledávka Statutárního města Brno, Městská část Brno-střed, Brno, Dominikánská 2, z titulu nedoplatku na nájemném pozemku p.č. 101/9 v k.ú. Trnitá za rok 2024, ve výši 2.599,-- Kč, pohledávka Komerční banky, a.s., se sídlem Praha, Na Příkopě 33, IČ 45317054, ze smlouvy o úvěru reg. č. [redacted] (úvěr na kreditní kartě) celkem ve výši 18.057,57 Kč, pohledávka Komerční banky, a.s., se sídlem Praha, Na Příkopě 33, IČ 45317054, ze smlouvy o úvěru reg. č. [redacted] (úvěr spotřebitelský) celkem ve výši 28.394,65 Kč, a pohledávka Komerční banky, a.s., se sídlem Praha, Na Příkopě 33, IČ 45317054, ze smlouvy o úvěru reg. č. [redacted] úvěr hypoteční) celkem ve výši 64.766,12 Kč, závazek vůči panu [redacted] na prodej nemovité věci, včetně součástí, a to stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku jiného vlastníka p.č. 101/9, v k.ú. Trnitá a v obci Brno, vedené na LV [redacted], který zůstavitel sjednal ve smlouvě o koupi nemovité věci ze dne 09.01.2024, kterou zůstavitel jako prodávající uzavřel s kupujícím panem [redacted] ve výši 0,-- Kč. Jiná pasiva nebyla zjištěna. Za náklady pohřbu zůstavitele a dluhy odpovídají dědicové ve smyslu ust. § 1701 a násl. občanského zákoníku.

Soud rozhodl o vypořádání pozůstalosti tak, jak je uvedeno ve výrokové části usnesení.

Podle ustanovení § 107 z.z.ř.s. má notář, jako soudní komisař, právo na odměnu za úkony, které provedl v řízení, na náhradu hotových výdajů a daně z přidané hodnoty. Podle ustanovení § 108 z.z.ř.s. platí odměnu soudního komisaře, náhradu hotových výdajů a náhradu za daň dědicové, pokud dědictví není předlužené, podle poměru svých dědických podílů.

Vyhláška číslo 196/2001 Sb., notářský tarif, stanoví základ odměny soudního komisaře, výši jeho odměny, způsob výpočtu a zásady zaokrouhlování. Základem odměny je obvyklá cena aktiv pozůstalosti zaokrouhlená na celé stokoruny nahoru.

Z takto stanoveného základu byla celková odměna určena a zaokrouhlena na celé desetikoruny směrem nahoru. Hotovými výdaji vynaloženými v souvislosti s úkony notáře jako soudního komisaře v řízení o pozůstalosti jsou zejména náklady spojené s doručováním písemností, platby za získání informací o majetku, za získání údajů z informačních systémů, jak byly vyúčtovány v průběhu řízení. K těmto částkám pak byla připočítána náhrada za daň z přidané hodnoty. Odměna soudního komisaře, náhrada hotových výdajů a náhrada za daň byly uloženy zaplatit jednotlivým dědicům podle vzájemného poměru čisté hodnoty jejich dědických podílů tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

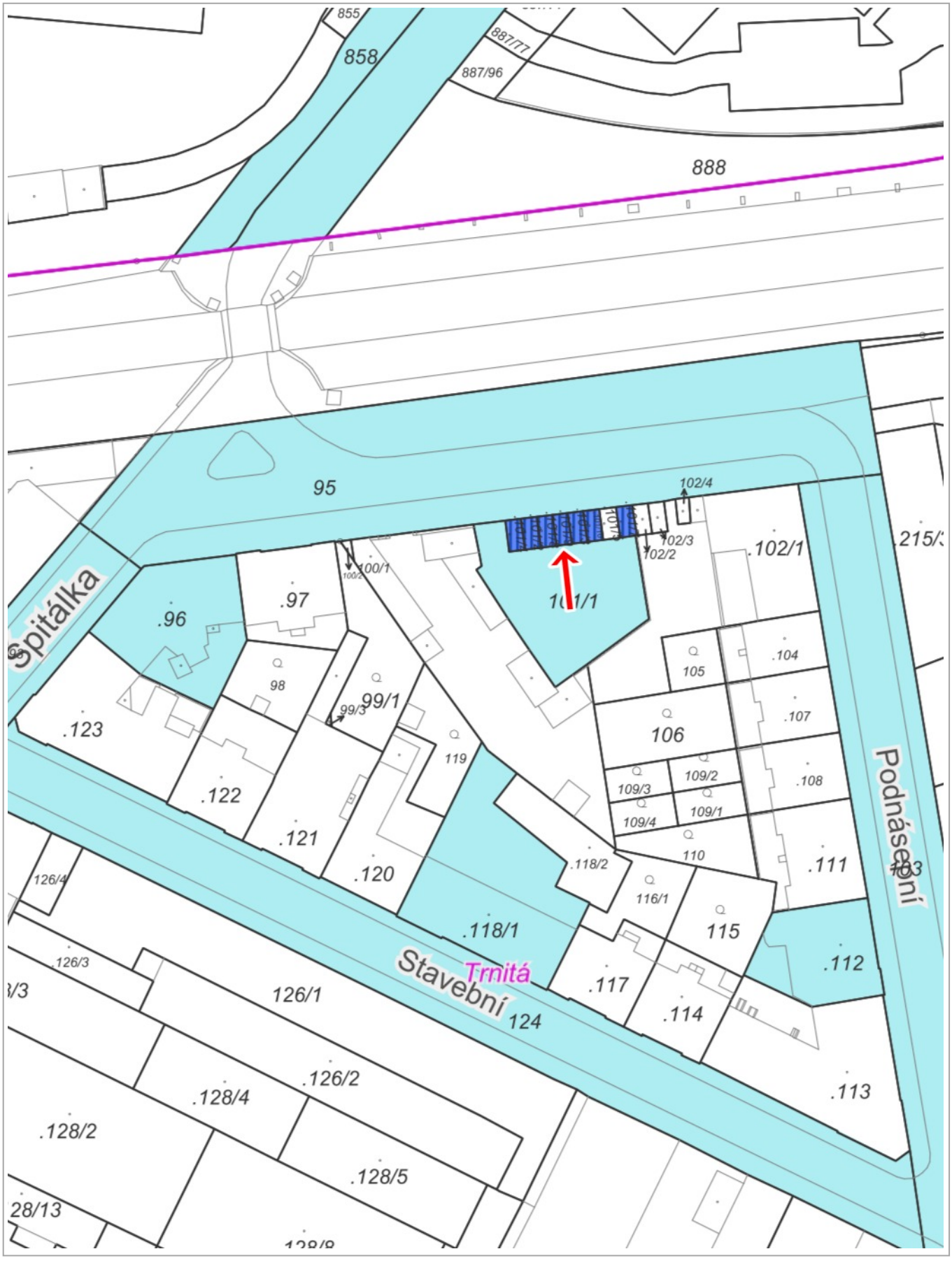
V souladu s ustanovením § 23 a § 128 z.z.ř.s. nemá žádný z účastníků právo na náhradu nákladů řízení, neboť řízení bylo zahájeno bez návrhu a nenastaly okolnosti odůvodňující přiznání náhrady nákladů řízení.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání, do patnácti dnů ode dne jeho doručení, u Městského soudu v Brně, se sídlem Brno, Polní 39, nebo prostřednictvím JUDr. Lubomíra Miky, notáře se sídlem v Brně, Dvořákova 10.
Usnesení je vykonatelné dnem právní moci a uplynutím lhůty k plnění.
[redacted] ení je skončeno řízení o pozůstalosti.

[redacted]

Nejnovější
© Seznam.cz, a.s., Cyclomedia Technology B.V. | 3. 9. 2023
Panorama

Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

P-SMB, S-JINÝ VL.

P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

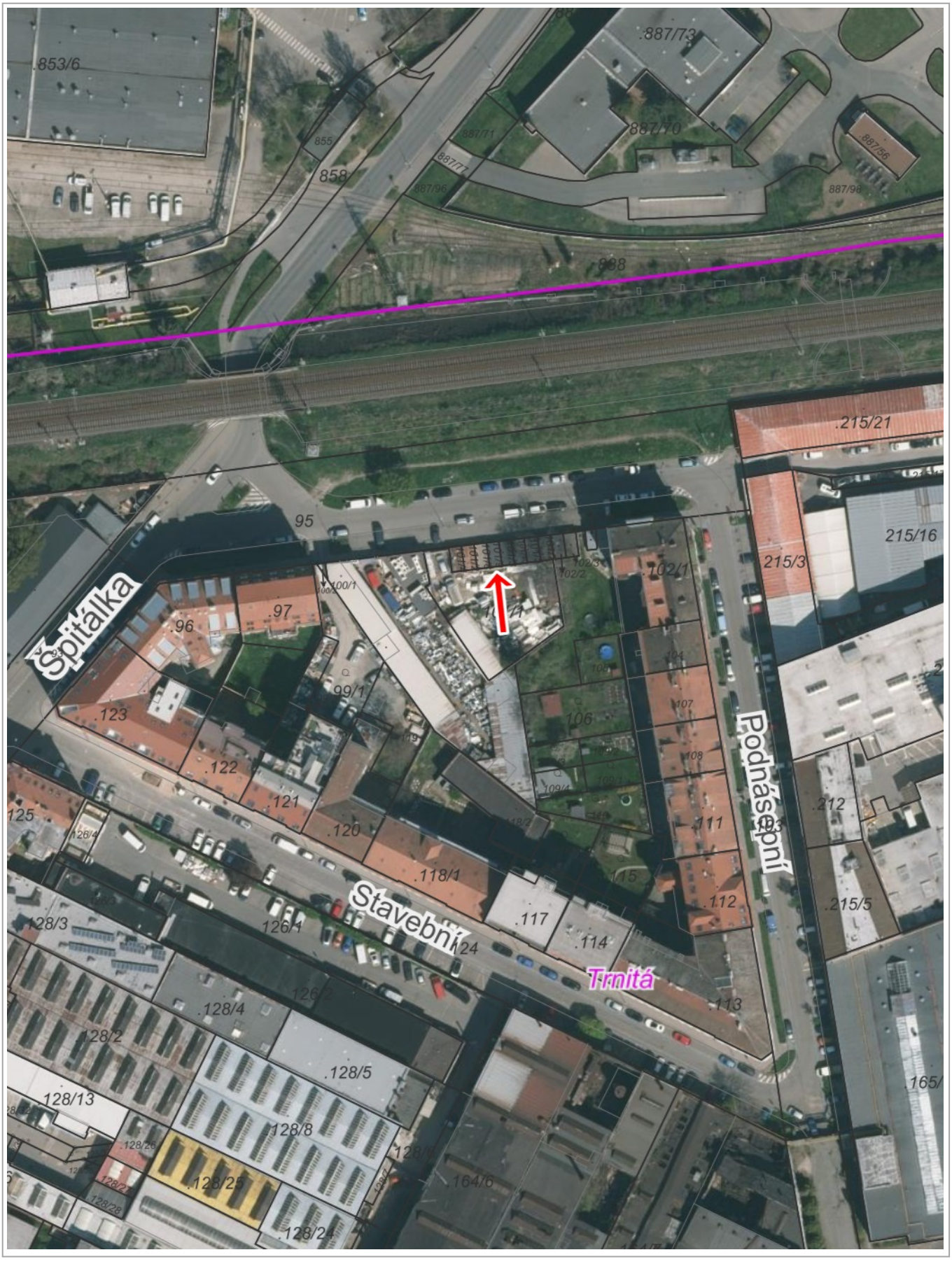
Parcelní kresba

PARCELY SMB

Parcely SMB

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Ortofoto



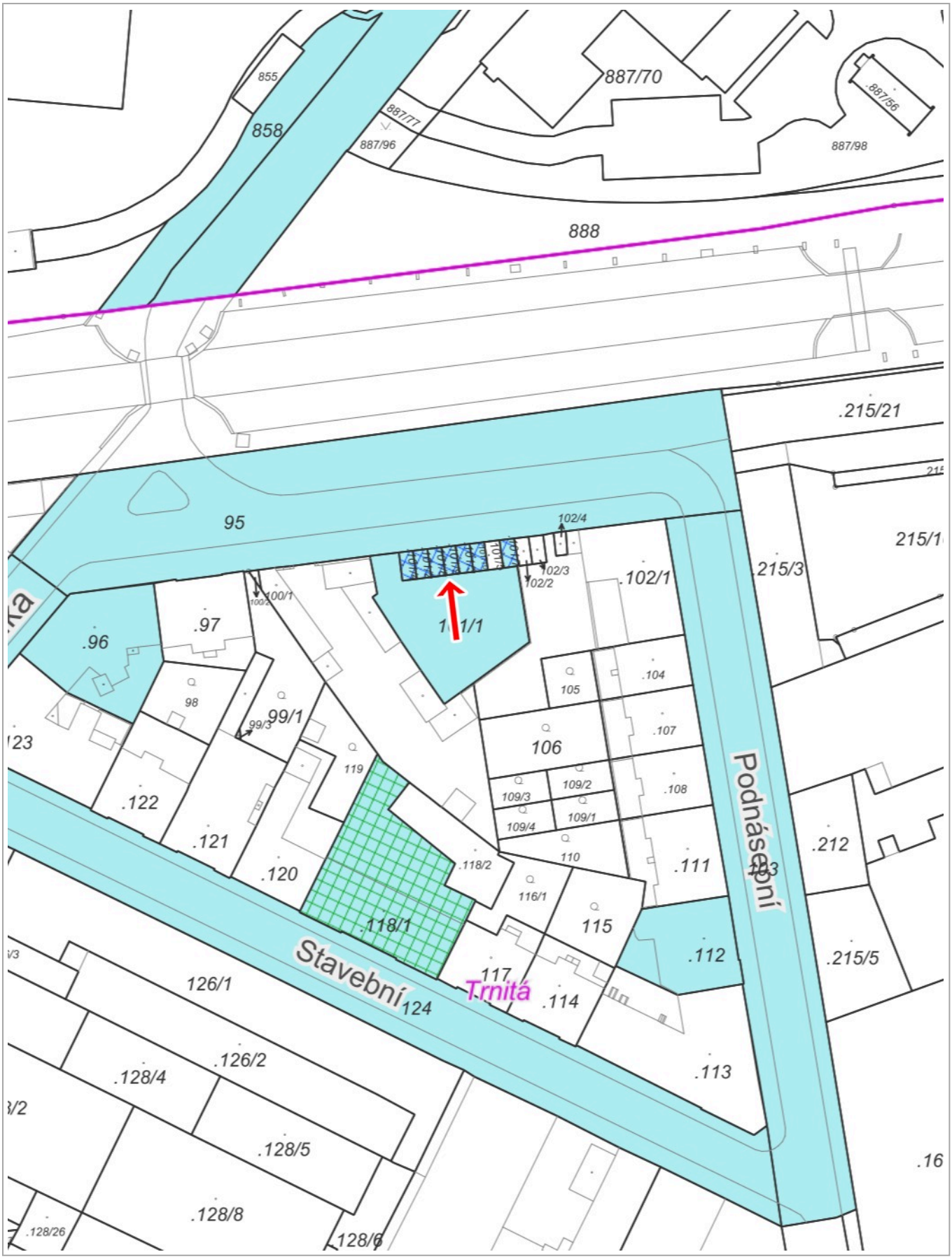
0 25 m 50 m

1 : 1 250

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 22. a 23. 4. 2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 100

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

KATASTRY

Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Popisy parcel

Definiční bod parcel

Vnitřní parcelní kresba

Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

Svěření části pozemku - kat. I.

Svěření celého pozemku - kat. I.

Svěření části pozemku - kat. II.

Svěření celého pozemku - kat. II.

Svěření části pozemku - kat. III.

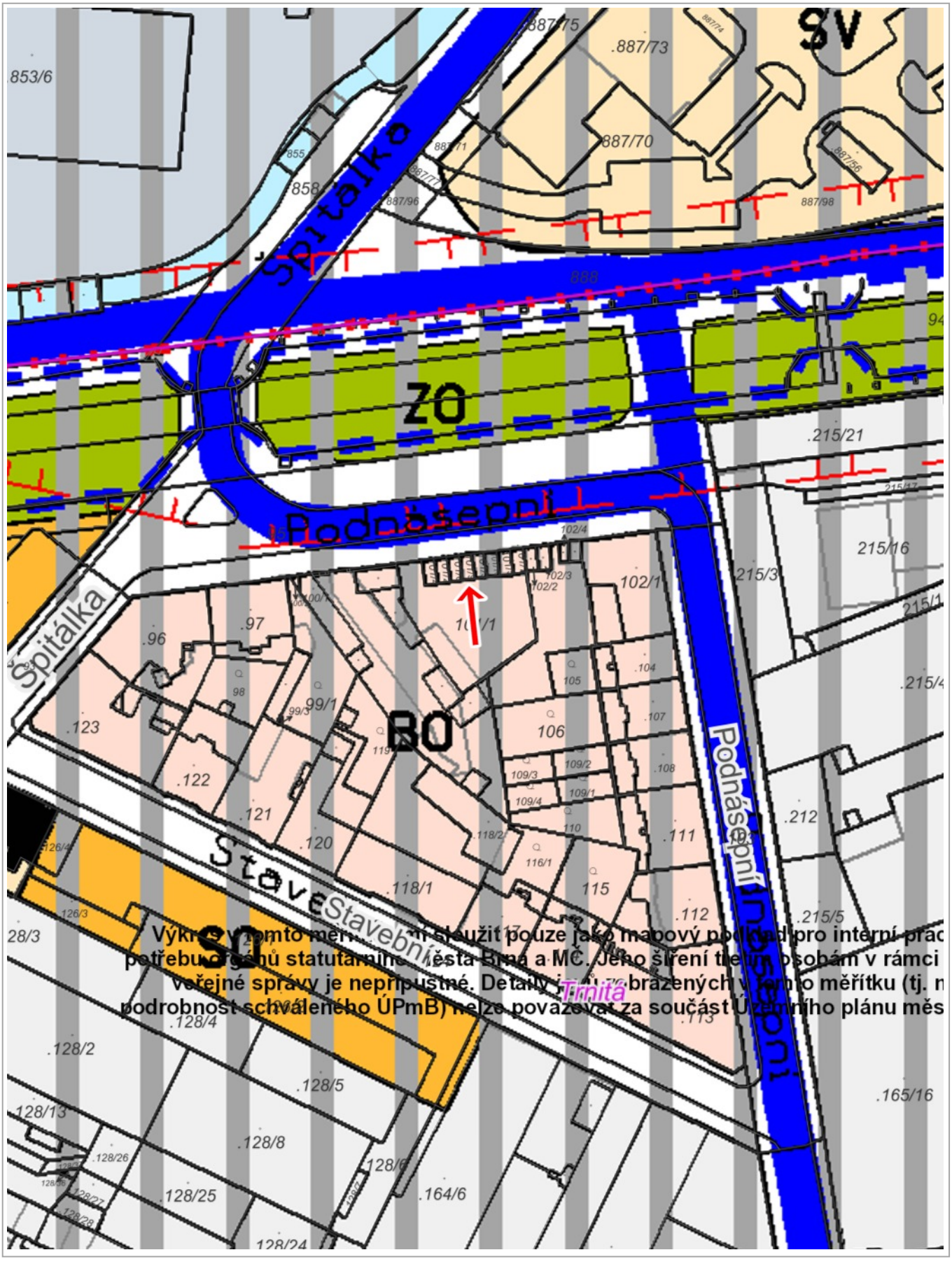
Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

Parcely SMB

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ÚPmB



Výkres v tomto měřítku slouží pouze jako mapový podklad pro interní prac
potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci
veřejné správy je nepřípustné. Detaily zobrazených v tomto měřítku (tj. n
podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu měs

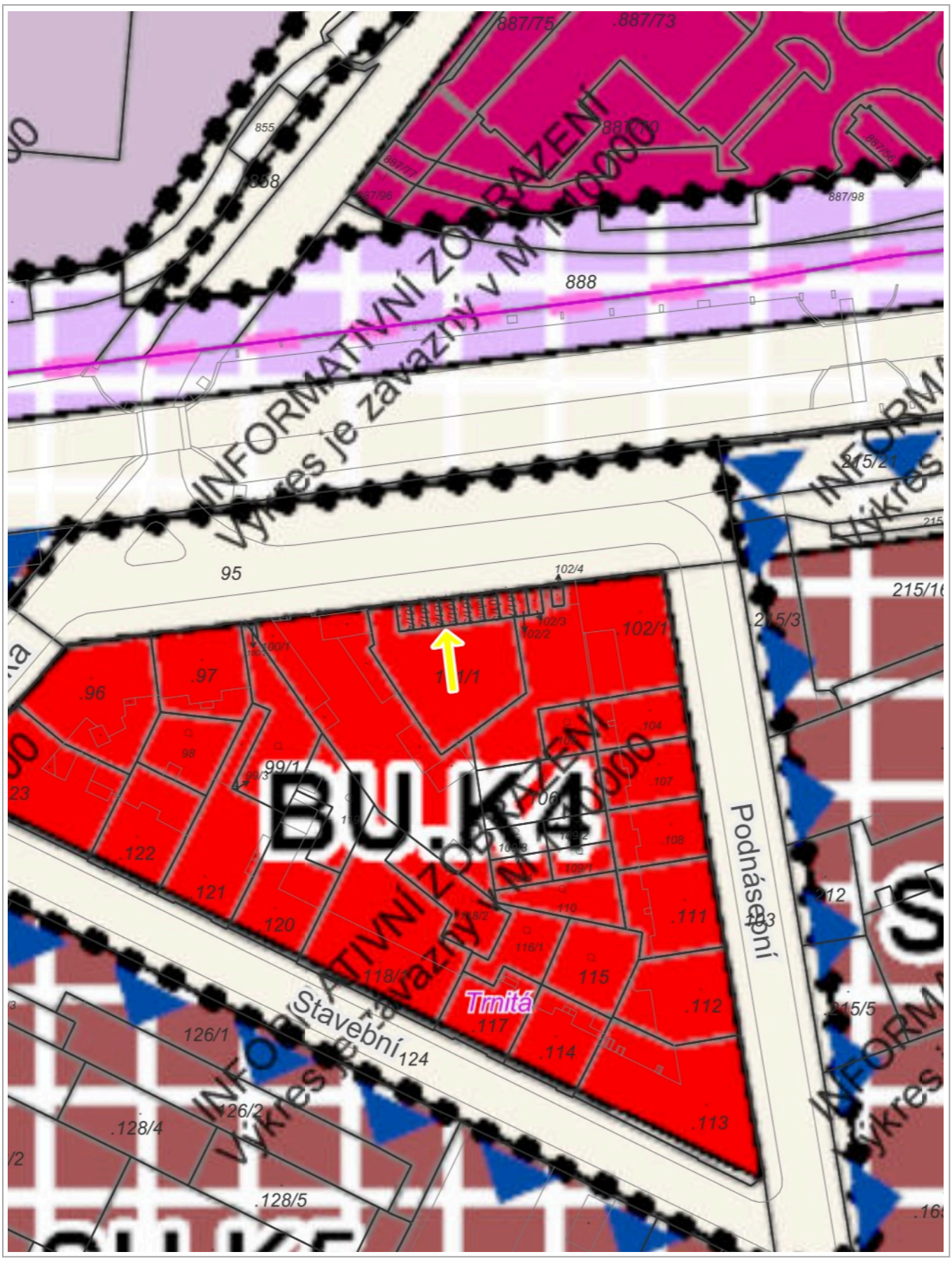
0 25 m 50 m

1 : 1 250

ÚPmB úplné znění k 14.12.2023, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Připravovaný ÚPmB – NÁVRH pro veřejné projednání (2024)



0 25 m 50 m

1 : 1 100

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY