



Statutární město Brno  
Rada města Brna

## ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/109  
konané dne 3. prosince 2024

Jednání RMB zahájil 1. náměstek primátorky města Brna Mgr. René Černý, který vedl schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – RNDr. Filipu Chvátalovi, Ph.D. a Bc. Tomáši Aberlovi – schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	pro	pro	pro

### Schválený program jednání:

- Návrh prodeje obchodních podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., do vlastnictví Jihomoravského kraje
- Návrh postupu při zpeněžení pozemků p.č. 2615/1, 2615/49, 2615/54, 2615/55, 2825/6, 2828/2, 2828/203, 2828/204, 2861/1, 2861/2, 2861/3 v k.ú. Černovice nebo jejich částí

### **Přítomni:**

Mgr. René Černý, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl, Bc. Tomáš Aberl, Ing. arch. Petr Bořecký, Ing. Petr Kratochvíl, JUDr. Irena Matonohová, JUDr. Jiří Oliva, JUDr. Hana Doležalová.

### **Nepřítomni:**

JUDr. Markéta Vaňková, Ing. Karin Podivinská, Petr Bořecký (KDU),

### **1. Návrh prodeje obchodních podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., do vlastnictví Jihomoravského kraje**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit prodej obchodních podílů statutárního města Brna ve společnosti Jihomoravská rozvojová společnost, s.r.o., se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 03953785, Jihomoravskému kraji, a to podílů o velikosti 50 % odpovídajících splacenému vkladu ve výši 500.000 Kč, které jsou vymezeny jako základní podíly č. 26 – 50, přičemž každému takovému základnímu podílu odpovídá splacený vklad ve výši 20.000 Kč, za částku ve výši 865.730 Kč a za podmínky uvedených ve smlouvě o převodu podílů v obchodní společnosti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	pro	pro	pro

## **2. Návrh postupu při zpeněžení pozemků p.č. 2615/1, 2615/49, 2615/54, 2615/55, 2825/6, 2828/2, 2828/203, 2828/204, 2861/1, 2861/2, 2861/3 v k.ú. Černovice nebo jejich částí**

*Bylo hlasováno po kratší rozpravě o upraveném návrhu usnesení.*

Rada města Brna

### 1. bere na vědomí

- žádost společnosti CTP Invest, spol. s r.o., IČO: 26166453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec ze dne 13.4.2023 o nabytí níže uvedených pozemků v k.ú. Černovice za účelem vybudování vědecko-technologického parku
- žádost společnosti Kompan Czech Republic s.r.o., IČO: 26950341, se sídlem Vlastimila Pecha 1267/6, Černovice, 627 00 Brno ze dne 24.4.2024 o odprodej níže uvedených pozemků v k.ú. Černovice za účelem umístění závodu společnosti
- že jednotková cena obvyklá níže uvedených pozemků nebo jejich částí byla na základě znaleckého posudku č. 077686/2024 zpracovaného STAVEXIS, s.r.o. dne 2.10.2024 stanovena na částku 3.720 Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH

### 2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s jednou z předložených variant návrhu usnesení ve znění:

„Varianta A

Zastupitelstvo města Brna

- souhlasí se záměrem zpeněžení-prodeje pozemků:

- část p.č. 2615/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 350 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2615/49 orná půda o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2615/54 orná půda o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2615/55 orná půda o výměře 153 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2825/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 683 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2828/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 55944 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2828/203 ostatní plocha, zeleň o výměře 69500 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2828/204 ostatní plocha, zeleň o výměře 5605 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2861/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 17072 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2861/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 11529 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2861/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 671 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Černovice

ve veřejné elektronické dobrovolné dražbě podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, s tím, že vyvolávací cena bude stanovena ve výši 3.720 Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH, tj. za cenu v místě a čase obvyklou na základě znaleckého posudku č. 077686/2024 ze dne 2.10.2024 zajišťované prostřednictvím společnosti Realitní společnost města Brna a.s., IČO: 07379161, se sídlem Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno.

## Varianta B

### Zastupitelstvo města Brna

- souhlasí se zahájením výběru partnera pro realizaci záměru vybudování vědecko-technického parku na pozemcích:

- část p.č. 2615/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 350 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2615/49 orná půda o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2615/54 orná půda o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2615/55 orná půda o výměře 153 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2825/6 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 683 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2828/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 55944 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2828/203 ostatní plocha, zeleň o výměře 69500 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2828/204 ostatní plocha, zeleň o výměře 5605 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2861/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 17072 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2861/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 11529 m<sup>2</sup>,
- část p.č. 2861/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 671 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Černovice

postupem pro zadávání koncesí dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

\*\*\*

3. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB předložit materiál do Zastupitelstva města Brna ve variantní podobě

\*\*\*

úkol č. [R9/110/02]

zodpovídá: MO

[3324]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	----	pro	pro	----	pro	pro	pro

v z. Mgr. René Černý v. r.  
1. náměstek primátorky

v z. RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., v. r.  
náměstek primátorky

JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

Mgr. René Černý  
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., v. r.

Bc. Tomáš Aberl, v. r.

V Brně dne 3. 12. 2024  
Zapsala: Lenka Kadlecová