

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

98. Návrh odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Tuřany, pozemku p.č. 2294 v k.ú. Holásky

Anotace

Bytový odbor MMB požádal Majetkový odbor MMB o odnětí svěřeného pozemku p.č. 2294 v k.ú. Holásky z důvodu zahájení výstavby bytového domu V Aleji.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** městské části Brno-Tuřany
odnětí svěřeného majetku ve smyslu čl. 75 odst. 6 obecně závazné vyhlášky
statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném
znění, pozemku:
- p.č. 2294 orná půda o výměře 6 966 m²
v k.ú. Holásky
z kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek svěřený rozhodnutím Zastupitelstva
města Brna č. Z5/026 konaného dne 26.6.2009 se souhlasem městské části Brno-
Tuřany.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/103 pod bodem 92 konané dne 23.10.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2024 v 21:09

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.11.2024 v 08:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (p.č. 2294, k.ú. Holásky - katastrální mapa.pdf)	4 - 4
Příloha (p.č. 2294, k.ú. Holásky - orientační + ortofoto mapa.pdf)	5 - 5

Důvodová zpráva:

Bytový odbor MMB požádal Majetkový odbor MMB o odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Tuřany pozemku p.č. 2294 v k.ú. Holásky z důvodu výstavby bytového domu V Aleji.

Jedná se o novostavbu bytového domu s obchodní jednotkou, včetně podzemní garáže a technického zázemí, parkovacích ploch a komunikací.

Záměr výstavby bytového domu V Aleji na pozemku p.č. 2294 v k.ú. Holásky schválila Rada města Brna na schůzi R8/042 konané dne 18.9.2019. Dne 14.3.2024 Úřadem městské části Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým bylo vydané územní rozhodnutí o umístění souboru staveb nazvaného „Bytový dům Holásky – V Aleji“, které nabylo právní moci dne 16.4.2024. Nyní se zpracovává projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 377/1, p.č. 434/13, p.č. 2269, p.č. 2294 v k.ú. Holásky, z nichž pozemek p.č. 2294 v k.ú. Holásky je svěřen městské části Brno-Tuřany v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

Pozemek p.č. 2294 v k.ú. Holásky byl svěřen městské části Brno-Tuřany rozhodnutím Zastupitelstva města Brna v roce 2009.

Odbor správy majetku:

Jedná se o pozemek, na kterém bude probíhat výstavba nového bytového domu „Bytový dům Holásky - Aleji“ s obchodní jednotkou, včetně podzemní garáže a technického zázemí, parkovacích ploch a komunikací.

Odbor správy majetku MMB nemá námítky k zajištění správy pozemku do doby výstavby

Po schválení odnětí svěřeného majetku města Zastupitelstvem města Brna bude u pozemku p.č. 2294 v k.ú. Holásky zajišťovat správu Odbor správy majetku MMB.

Rada městské části Brno-Tuřany dne na své 51/IX. schůzi dne 31.7.2024 souhlasila s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno-Tuřany, pozemku p.č. 2294 v k.ú. Holásky s účinností od 1.11.2024, neboť do 31.10.2024 je pozemek z úrovně městské části Brno-Tuřany propachtován.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 10.10.2024 pod bodem 36/13 ve znění předloženém Radě města Brna – doporučuje schválit odnětí svěřeného majetku městské části Brno-Tuřany.

Hlasování: 12 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

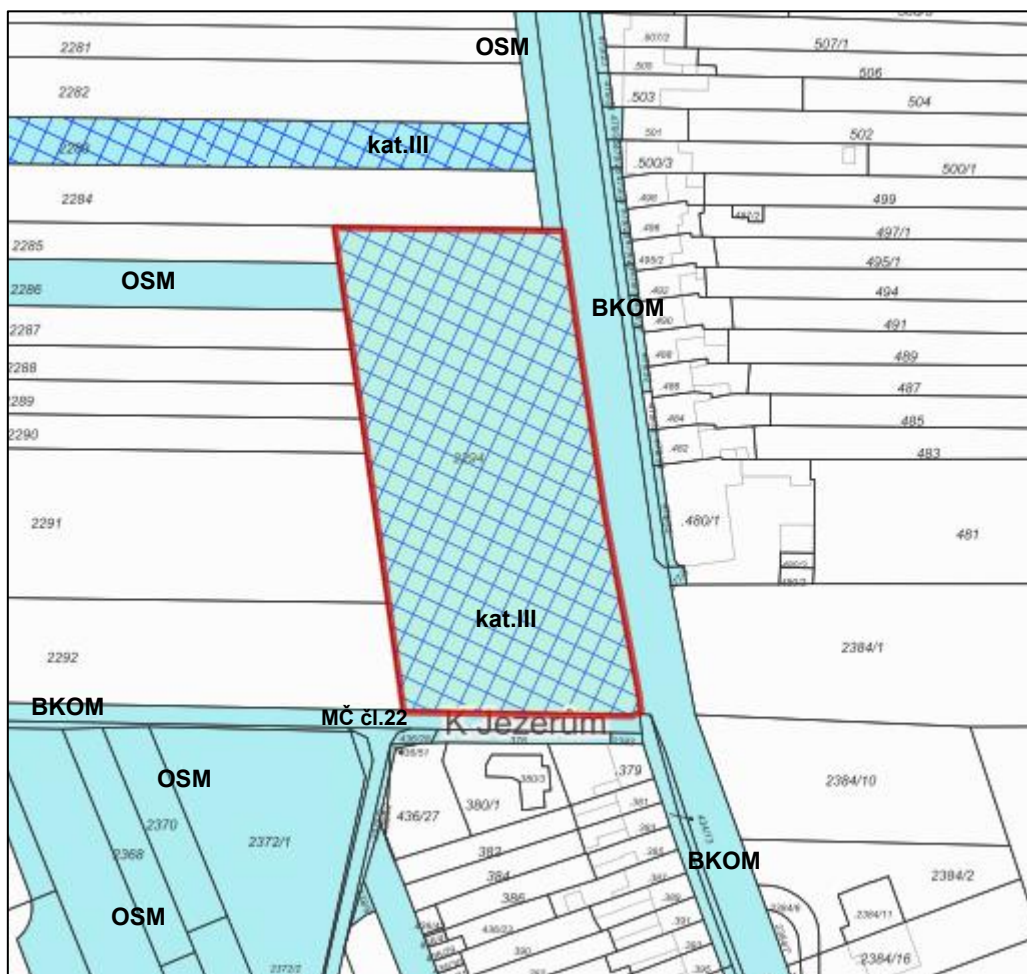
Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi R9/103 pod bodem 92 konané dne 23.10.2024 a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit odnětí svěřeného majetku města městské části Brno-Tuřany.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemek p.č. 2294 v k.ú. Holásky

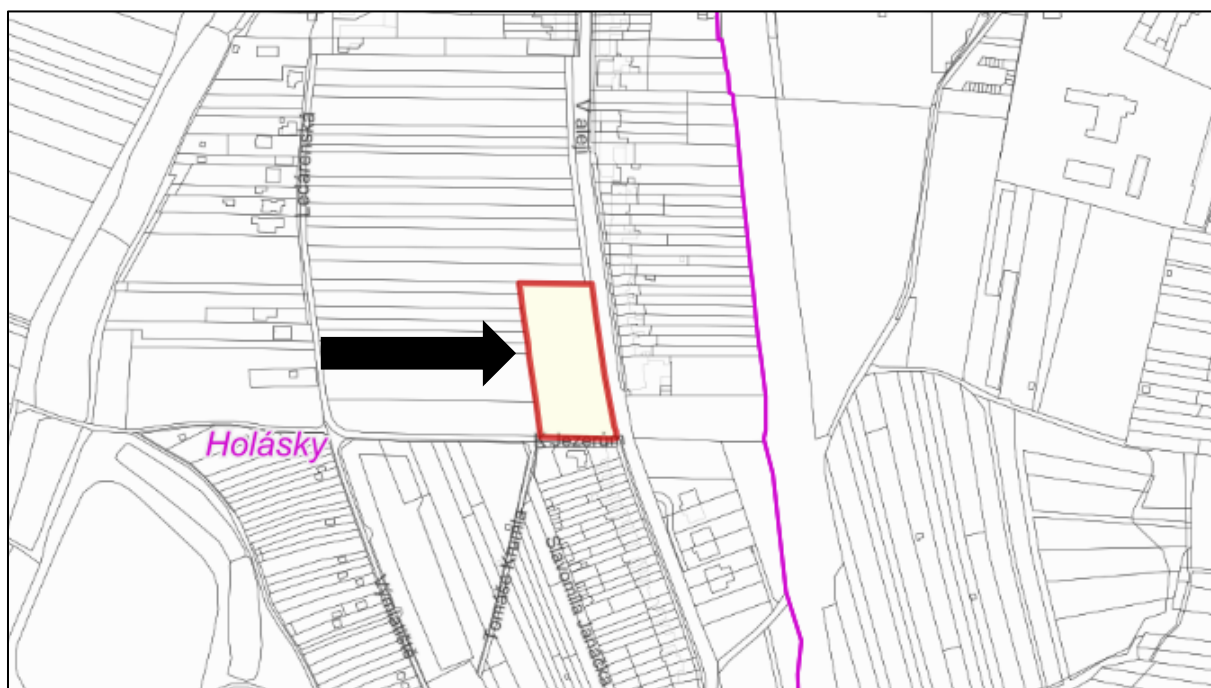


pozemky v majetku SMB



pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Tuřany kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa

