

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

94. Návrh svěření majetku města městské části Brno - Maloměřice a Obřany, pozemků p.č. 177, p.č. 178/4, p.č. 178/8, p.č. 178/10, p.č. 178/16 k.ú. Obřany

Anotace

Městská část Brno - Maloměřice a Obřany požádala o svěření pozemků p.č. 177, p.č. 178/4, p.č. 178/8, p.č. 178/10, p.č. 178/16 k.ú. Obřany při ulici Hlaváčova za účelem údržby a renovace zanedbané zahrady a následného propachtování ze strany městské části.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. neschvaluje městské části Brno - Maloměřice a Obřany svěření pozemků:

- p.č. 177	zahrada	o výměře	1 010 m ²
- p.č. 178/4	zahrada	o výměře	212 m ²
- p.č. 178/8	zahrada	o výměře	49 m ²
- p.č. 178/10	zahrada	o výměře	63 m ²
- p.č. 178/16	zahrada	o výměře	19 m ²

v k.ú. Obřany

dle příslušných článků obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do kategorie: část III. - ostatní nemovitý majetek, uvedený jako doplněk č. 188 přílohy č. 3.

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi R9/101 pod bodem 54 konané dne 9.10.2024.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2024 v 17:51

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

27.10.2024 v 13:39

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Katastrální mapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Orientační + ortofoto mapa.pdf)	7 - 7
Příloha (Vyj. OÚPR.pdf)	8 - 9

Důvodová zpráva:

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany požádala Majetkový odbor MMB o svěřeni pozemků p.č. 177, p.č. 178/4, p.č. 178/8, p.č. 178/10, p.č. 178/16 v k.ú. Obřany.

U pozemků p.č. 178/4, p.č. 178/8, p.č. 178/10 v k.ú. Obřany není pravomocně ukončeno restituční řízení.

Majetkový odbor MMB upozorňuje na skutečnost, že v případě uznání vlastnického práva v restitučním řízení by došlo k zániku svěřeni u pozemků p.č. 178/4, p.č. 178/8, p.č. 178/10 v k.ú. Obřany.

U pozemku p.č. 178/8 v k.ú. Obřany Majetkový odbor MMB eviduje žádost FO o prodej pozemku, s tím že FO byla upozorněna na skutečnost, že u předmětného pozemku nebylo ukončeno restituční řízení. FO chce i přesto zůstat v evidenci do vyřešení restitučního řízení.

U pozemku p.č. 178/10 v k.ú. Obřany Majetkový odbor vede soudní spor o vyklizení pozemku s majiteli sousedního pozemku, kteří měli pozemek pronajatý a ze strany statutárního města Brna byla nájemní smlouva vypovězena.

Pozemky se nachází při ulici Hlaváčova a jsou v katastru nemovitostí evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna jako zahrada, správu u pozemků vykonává Odbor správy majetku MMB.

Městská část Brno – Maloměřice a Obřany žádá o svěřeni pozemků za účelem údržby a renovace zanedbané zahrady a následného propachtování.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB:

Viz. příloha

Odbor správy majetku MMB:

Odbor správy majetku MMB jako správce předmětných pozemků nemá z hlediska správy výhrady ke svěřeni.

Rada městské části Brno – Maloměřice a Obřany na své 44. schůzi dne 7.5.2024 souhlasila se svěřením pozemků p.č. 177, p.č. 178/4, p.č. 178/8, p.č. 178/10, p.č. 178/16 v k.ú. Obřany

S ohledem na stanovisko Ministerstva vnitra ČR ve věci nemožnosti následného prodeje majetku SMB svěřeného MČ, byl předložen tento návrh ve variantní podobě na schůzi Rady města Brna R9/101 konané dne 9.10.2024 pod bodem 54 a dle varianty B bylo Zastupitelstvu města Brna doporučeno neschválit svěřeni pozemků.

Materiál byl projednán v Komisi majetkové RMB dne 26.9.2024 pod bodem 35/16 ve znění předloženém Radě města Brna – varianta A schválit, varianta B neschválit svěřeni pozemků.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě B:

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 2 - se zdržel Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	Zdržel se	Zdržel se	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi R9/101 pod bodem 54 konané dne 9.10.2024 ve variantní podobě a dle varianty B doporučila Zastupitelstvu města Brna neschválit svěření pozemků.

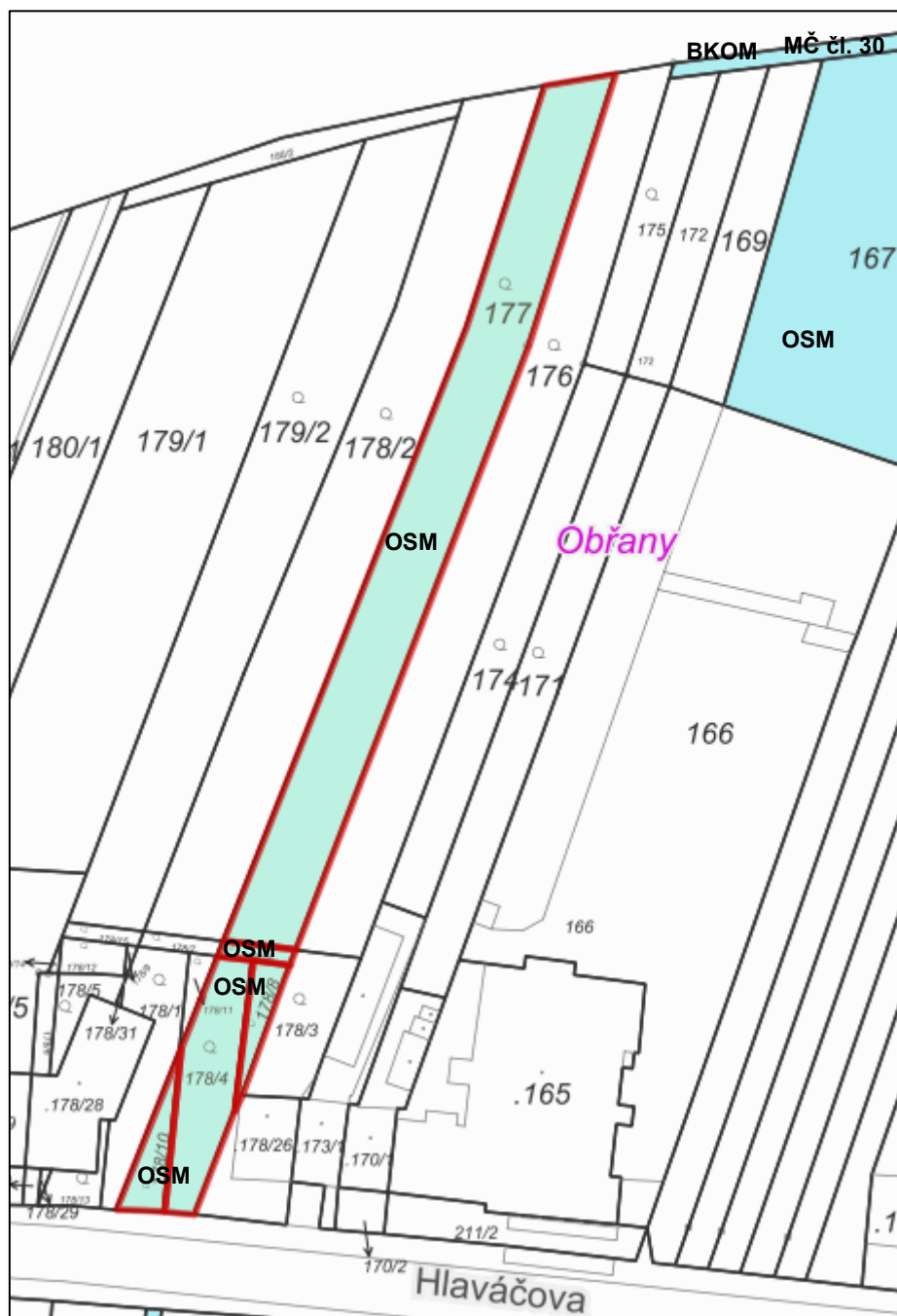
Bylo hlasováno bez rozpravy o variantě B.


Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Katastrální mapa

Pozemky p.č. 177, p.č. 178/4, p.č. 178/8, p.č. 178/10, p.č. 178/16 v k.ú. Obřany



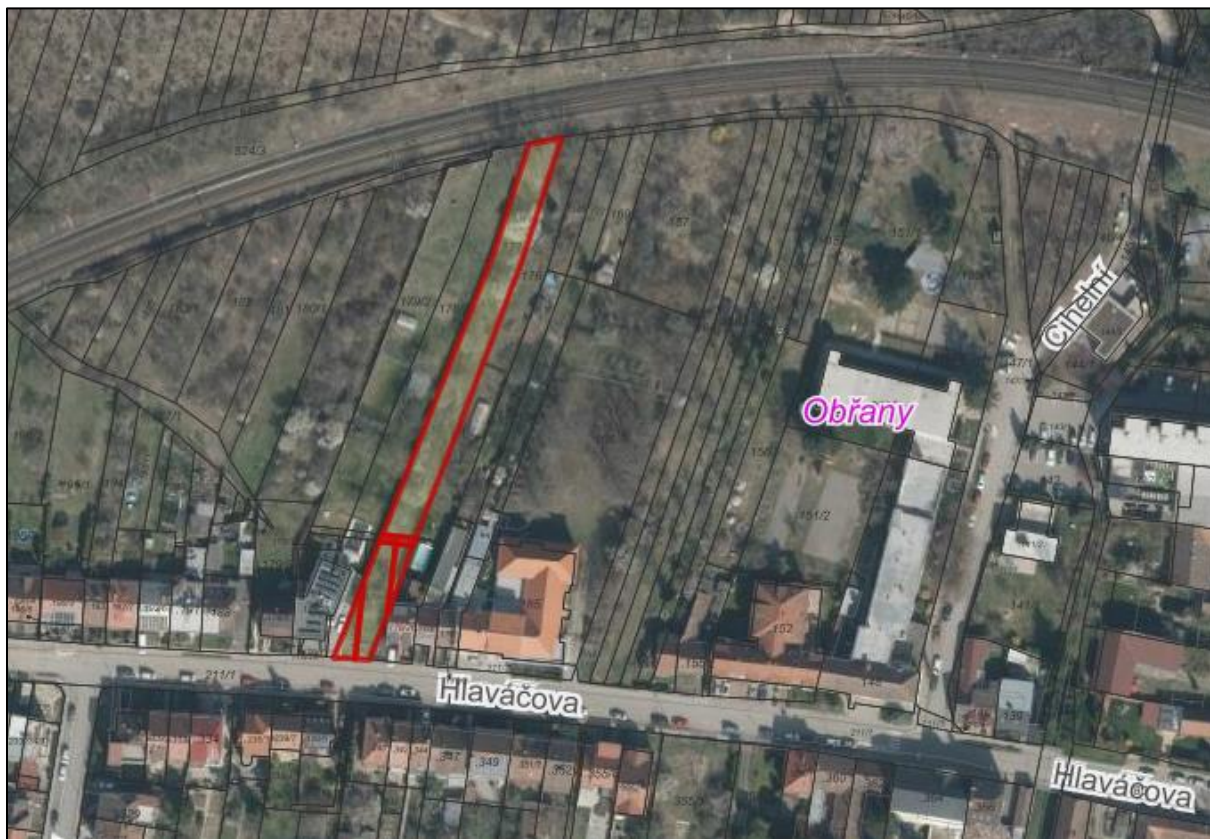
 pozemky v majetku SMB

 kat. III. pozemky v majetku SMB svěřené MČ Brno-Maloměřice a Obřany kategorie III.

Orientační mapa



Ortofoto mapa



VAŠ DOPIS Č. J.: Mc5MOB/03357/24/HrP
ZE DNE: 03.06.2024
NAŠE Č. J.: MMB/0262301/2024/SIZ
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0262301/2024

UMČ Brno – Maloměřice a Obřany
Odbor právní a majetkový
Selská 66
614 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Zdenka Sigmundová
TELEFON: +420 542 174 579
E-MAIL: sigmundova.zdenka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DS 3xjbvwx

DATUM: 19.06.2024
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k pozemkům par. č. 178/10, 178/4, 178/8, 178/16, 177, vše k. ú. Obřany, obec Brno, při ulici Hlaváčova

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 03.06. 2024 Vaši žádost o vyjádření ke svěření pozemků par. č. 178/10, 178/4, 178/8, 178/16, 177, vše k. ú. Obřany, obec Brno, při ulici Hlaváčova, do majetkové správy MČ Maloměřice a Obřany, renovace zahrady a následné propachtování.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje následující:

• **Regulace vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR)**
Z Regulativů ZÚR nevyplývají pro předmětné pozemky žádné požadavky.

• **Regulace vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)**
Z Regulativů PÚR nevyplývají pro předmětné pozemky žádné požadavky.

• **Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB):**
Pozemky par. č. 178/10, 178/4, 178/8, 178/16, k.ú. Obřany, obec Brno, jsou dle ÚPmB součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení – BC.

Pozemek par. č. 177, k.ú. Obřany, obec Brno je dle ÚPmB součástí stabilizované nestavební-volné plochy pro zemědělský půdní fond – ZPF.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Úpmb, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

Plocha nestavební-volná je část území převážně nezastavěná, ve které je přípustnost výstavby objektů omezena a regulována účelem využití, vyjádřeným v regulačních podmínkách pro plochy nestavební-volné.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ – BC

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití plocha ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemky nejsou dotčeny žádnou veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením, vymezenými v ÚPmB.

*** Podle Připravovaného územního plánu města Brna – NÁVRHU pro společné jednání (2024)**

Pozemky par. č. 178/10, 178/4, 178/8, 178/16, 177, vše k. ú. Obřany, obec Brno, jsou součástí stabilizované plochy s názvem Bydlení individuální – BI, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní 3-7 m. Hlavní využití těchto ploch je pro bydlení v rodinných domech.

Ing. arch. Danuše Budíková
Vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP
Pověřena podepisováním Mgr. Víktorem Poledníkem
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) ÚMČ Brno – Maloměřice a Obřany, Odbor právní a majetkový, Selská 66, 614 00 BRNO, DS 3xjvwwx

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB - Ing. Sigmundová

3) spis - ul. Hlaváčova