

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

91. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 53, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 752 v k.ú. Nový Lískovec

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- bere na vědomí** nabídku [REDAKCE] doručenou dne 23.8.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 53, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 752 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m², v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 570.000,- Kč a za podmínek smlouvy kupní, uzavřené s koupěchtivým
- nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 53, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 752 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m², v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 23.8.2024.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/103. schůzi, konané dne 23.10.2024, projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2024 v 18:20

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.11.2024 v 09:21

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + KS - PP chata na p.č. 752 NL.pdf)	7 - 14
Příloha (majetková mapa - PP chata na p.č. 752 NL.pdf)	15 - 16
Příloha (mapa svěření - PP chata na p.č. 752 NL.pdf)	17 - 18
Příloha (letecký snímek - PP chata na p.č. 752 NL.pdf)	19 - 19
Příloha (platný úp - PP chata na p.č. 752 NL.pdf)	20 - 20
Příloha (návrh úp pro veř. projednání - PP chata na p.č. 752 NL.pdf)	21 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), doručené dne 23.8.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 53, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 752, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m² v k.ú. Nový Lískovec.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 23.8.2024 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č.e. 53, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 752 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m² v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 570.000,- Kč a za podmínek doložené smlouvy kupní.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 23.11.2024.

Popis:

Stavba pro rodinnou rekreaci č.e 53 je postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 752, v chatové oblasti Kamenný vrch při ulici Lesní. V této lokalitě je větší množství pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna (dále jen „SMB“), na nichž jsou postaveny rekreační objekty ve vlastnictví jiných osob.

Zastavěná plocha pozemku dotčeného stavbou činí 48 m².

Bližší informace o stáří a technickém stavu chaty nejsou známy.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Nový Lískovec.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou uvedený pozemek i stavba na něm součástí plochy zemědělského půdního fondu.

Dle připravovaného nového územního plánu – **NÁVRHU pro veřejné projednání (2024)** i dle **NÁVRHU pro společné jednání (2024)** se dotčený pozemek nachází ve **stabilizované ploše rekreace jiné – RX.**

Pozn. MO MMB:

ZMB v nedávné době projednávalo ve stejné lokalitě na Kamenném vrchu nabídky na uplatnění předkupního práva k objektům pro individuální rekreaci, postaveným na pozemcích SMB:

- v ZMB č. Z9//04, konaném dne 24.1.2023, byla projednána nabídka předkupního práva k další stavbě rekreační chaty č.e. 301, postavené na nedalekém pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 794/3 v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 550.000,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

- v ZMB č. Z9//08, konaném dne 20.6.2023, byla projednána nabídka předkupního práva k další stavbě rekreační chaty č.e. 305, postavené na blízkém pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 782 v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 1.389.500,- Kč, s nesouhlasným stanoviskem na využití předkupního práva.

Cena:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci v chatové osadě o zastavěné ploše cca 48 m². Nejsou nám však známy žádné podrobnější informace o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby.

Z cenového hlediska nelze nabídkovou kupní cenu akceptovat bez podrobnějších informací o technických vlastnostech, velikosti a stavu stavby. V případě zájmu o koupi doporučujeme objednat znalecký posudek.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je nyní orgánům statutárního města Brna předložen k projednání tento návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě č.e. 53**, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 752, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m² v k.ú. Nový Lískovec, **dle nabídky doručené dne 23.8.2024**,

a to vzhledem k nevyužití předchozích nabídek předkupního práva k rekreačním objektům v dané lokalitě a dále s ohledem na nesouhlasné stanovisko městské části k využití předkupního práva.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/103. schůzi, konané dne 23.10.2024, projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] doručenou dne 23.8.2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 53, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 752 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m², v k.ú. Nový Lískovec, za kupní cenu ve výši 570.000,- Kč a za podmínek smlouvy kupní, uzavřené s koupěchtivým.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 53, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 752 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m², v k.ú. Nový Lískovec, dle nabídky doručené dne 23.8.2024.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB – vyjádření bylo vyžádáno, k okamžiku zpracování materiálu nebylo MO MMB k dispozici.

městská část Brno-Nový Lískovec – vyjádření ze dne 1.10.2024:

Zastupitelstvo městské části Brno-Nový Lískovec **doporučuje ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva** z úrovně SMB, pro stavbu č. ev. 53 na pozemku p.č. 752 k.ú. Nový Lískovec.

Volfová Hana (MMB_MO)

Statutární město Brno

Doručeno: 26.08.2024

MMB/0779566/2024

listy: přílohy: 5
druh: 11/sv:



mmb1es8f19dafa

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 26. srpna 2024 2:24
Komu: mo@brno.cz
Předmět: Chata Nový Lískovec
Přílohy: Dokument_2024-08-26_002731.pdf; Dokument_2024-08-26_002510.pdf;
357stejnopis.pdf; Dokument_2024-08-26_015540.pdf; 2024-08-26_021455.pdf

Dobrý den, dovoluji si Vám sdělit, že jsem na podatelnu ÚMČ Nový Lískovec dne 23.8. podal žádost o vyjádření k předkupnímu právu /viz.

přiložené dokumenty v příloze/. Tímto si i Vás dovoluji požádat o vyjádření k mé žádosti. Děkuji. S pozdravem [redacted]

[REDACTED]

Úřad městské části města Brna
Brno - Nový Lískovec

D
O
S
L
O

23 -08- 2024

Č.j.: příl.

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 624/3

a

Úřad městské části Brno - Nový Lískovec, Oblá 518/75a
Odbor investic a majetku,

[REDACTED]

Statutární město Brno
Doručeno: 26.08.2024
MMB/0779566/2024
listy: přílohy: 5
druh: 11/av:



mmb1es8f19daf a

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor

Došlo dne 26 -08- 2024

Č.j. MMB: příl.

Věc: Nabídka předkupního práva

Vzhledem k zákonnému předkupnímu právu podle § 2140 a násl, NOZ ve spojení s § 3056 zákona č. 89/2012 Sb , NOZ, mám povinnost nabídnout vám ke koupi chatu č.ev. 53 o zastavěné ploše 48m², jejímž jsem vlastníkem. Chata se nachází v zahrádkářské oblasti Lesní (ZO ČZS Pod Myslivnou) na pozemku p.č. 752, k.ú. Nový Lískovec. Součástí chaty je zahrada 391m² na pozemku p.č. 753. Příjezdová cesta je na pozemku p.č. 761. Tyto pozemky jsou v majetku Statutárního města Brna, LV 10001. Smlouva o pachtu a nájmu pozemku č. SML211/2020/OWV byla uzavřena 25.11.2020 na ÚMČ Nový Lískovec. Veškeré platby mám řádně uhrazeny.

Dovoluji si Vás informovat, že jsem uzavřel kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej této chaty mezi mnou a koupěchtivým. Tímto vám tedy činím nabídku předkupního práva, neboť máte právo nabýt moji chatu na vašem pozemku za stejných podmínek jako koupěchtivý. Současně přikládám kopii kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Odkoupení vám tedy nabízím za stejnou cenu a podmínek jako koupěchtivému.

Žádám zdvořile, abyste mě o svém rozhodnutí informovali neprodleně.
Děkuji za pochopení. S pozdravem [REDACTED]

[REDACTED]

V Brně 23.8. 2024



2FGTBGU

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 23.8.2024, slovy: dvacátého třetího srpna roku dva tisíce dvacet čtyři, mnou, Mgr. Ondřejem Stupkou, notářem se sídlem v Brně, v mé notářské kanceláři na adrese Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, kam se dostavili tito účastníci, jejichž totožnost mi byla prokázána platnými úředními průkazy: -----

1.

[REDACTED]
jako prodávající -----

2.

Účastníci prohlašují, že jsou svéprávní a jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, jako úpadce nepodali insolvenční návrh a nejsou v úpadku. Účastníci přede mnou, notářem, uzavírají tuto: -----

SMLOUVU KUPNÍ*dle ust. § 2079 a následující z.č. 89/2012 Sb.***Za první:** [REDACTED]

[REDACTED] je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo [REDACTED] pro obec Brno, katastrální území Nový Lískovec jako budova Nový Lískovec číslo evidenční 53 – rodinná rekreace, postavená na pozemku cizího vlastníka parcelní číslo 752. -----

Vlastnické právo k uvedené nemovité věci prodávající nabyl na základě pravomocného usnesení Městského soudu v Brně č.j. [REDACTED] ze dne 27.2.2014 s právními účinky zápisu k okamžiku 29.1.2015 14:26:19. -----

Nemovitá věc uvedená v tomto článku včetně všech jejích součástí a příslušenství bude dále nazývána též jen jako „předmět koupě“. -----

Za třetí: Prodávající, [REDACTED]

[REDACTED] touto smlouvou prodává kupujícímu, [REDACTED]

[REDACTED] do jeho výlučného vlastnictví nemovitou věc zapsanou na listu vlastnictví číslo [REDACTED] pro obec Brno, katastrální území Nový Lískovec jako budova Nový Lískovec číslo evidenční 53 – rodinná rekreace, postavená na pozemku cizího vlastníka parcelní číslo 752, včetně všech součástí a příslušenství, a to za dohodnutou kupní cenu ve výši 570.000,00 Kč (pět set sedmdesát tisíc korun českých) a kupující předmět koupě za tuto kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá. -

Za čtvrté: Kupní cena ve výši 570.000,00 Kč (pět set sedmdesát tisíc korun českých) bude dle dohody smluvních stran uhrazena prostřednictvím notářské úschovy Mgr. Ondřeje Stupky, notáře se sídlem v Brně, IČO: 08106461 a pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky ve výši 570.000,00 Kč (pět set sedmdesát tisíc korun českých) na účet notářské úschovy. -----

Kupující a prodávající se dohodli, že kupní cena bude uhrazena (tedy připsána na účet notářské úschovy) v plné výši nejpozději do 31.08.2024, slovy: třicátého prvního srpna roku dva tisíce dvacet čtyři.-----

Bližší podmínky pro úhradu kupní ceny včetně čísla notářské úschovy jsou uvedeny v samostatném protokolu o notářské úschově, který strany této smlouvy a notář za uvedeným účelem uzavírají společně s touto kupní smlouvou.-----

Za páté: Prodávající prohlašuje, že, s výjimkou zákonného předkupního práva zmíněného dále ve článku Za sedmé této smlouvy: -----

- ohledně předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k němu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., (dále jen občanský zákoník) a zavazuje se, že až do doby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího žádné takové právní jednání neučiní -----
- na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní vady (zejména takové, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího) a nejsou mu známy žádné právní nebo faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, -----
- s předmětem koupě je oprávněn bez omezení nakládat, a to včetně jeho prodeje kupujícímu; je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené -----
- ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh -----
- vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí -----
- nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se předmětu koupě (například zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno a podobně) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem koupě nebo k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu koupě ----
- ke dni uzavření této smlouvy mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů a že k předmětu koupě nemá, s dále uvedenou výjimkou, předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad -----
- adresa předmětu koupě není vedena jako adresa trvalého pobytu, místa podnikání nebo sídla žádné fyzické či právnické osoby a rovněž není ohledně předmětu koupě uzavřena nájemní či jiná obdobná smlouva umožňující jejich užívání třetí osobou -----
- v předmětu koupě se nenachází rodinná domácnost -----
- nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu ustanovení § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem předmětu koupě dojít -----
- neběží žádné spory, zejména soudní, včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu koupě -----
- nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem nebo všeobecně -----
- po uzavření této smlouvy nezatíží předmět koupě závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu -----

- prodávajícímu nejsou známy žádné vady předmětu koupě v souladu s ust. § 2103 občanského zákoníku, ani skryté vady v souladu s § 2129 odst. 2 občanského zákoníku, o nichž by kupujícího neinformoval nebo které by nebyly zmíněny v této smlouvě -----
- nemá žádné dluhy, na které by se vztahovalo ust. § 1893 občanského zákoníku o převzetí dluhu -----

Pokud se jakékoliv prohlášení prodávajícího obsažené v tomto článku ukáže ohledně podstatné skutečnosti nepravdivým či prodávající poruší své závazky převzaté v tomto článku, vzniká kupujícímu právo na náhradu škody, která mu v důsledku nepravdivého prohlášení či porušeného závazku vznikne. -----

Za šesté: Kupující prohlašuje, že: -----

- není ženatý a k uzavření této smlouvy není třeba přivolení jiné osoby -----
- je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené; že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh nebo tato skutečnost hrozila -----
- faktický i právní stav předmětu koupě je mu dobře znám a je s ním srozuměn -----
- se seznámil se stavem předmětu koupě, jakož i s přístupem a příjezdem k němu a v tomto stavu předmět koupě kupuje a přebírá -----
- se vzdává práv z odpovědnost za skryté vady předmětu koupě a zavazuje se, že z titulu případných skrytých vad předmětu koupě nebude požadovat finanční náhradu ani jiné kompenzace -----

Pokud se jakékoliv prohlášení či ujištění kupujícího obsažené v tomto článku ukáže ohledně podstatné skutečnosti nepravdivým, či kupující poruší své závazky převzaté v tomto článku, vzniká prodávajícímu právo na náhradu škody, která mu v důsledku nepravdivého prohlášení či porušeného závazku vznikne. -----

Za sedmé: K předmětu koupě náleží ve smyslu ust. § 3056 občanského zákoníku zákonné předkupní právo vlastníkovu pozemku pod ním; tímto je Statutární město Brno, IČO: 44992785. Smluvní strany jsou si vědomi toho, že prodávající je povinen předkupníkovi učinit nabídku na využití jeho předkupního práva tak, že mu písemně ohlásí všechny podmínky prodeje. Pokud předkupník svého předkupního práva nevyužije do tří měsíců po obdržení nabídky, případně se ho vzdá, předkupní právo zanikne. -----

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je ve smyslu ust. § 2145 občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva předkupníkem. Tedy nebude-li předkupníkem využito předkupního práva, zůstává tato smlouva v platnosti. -----

Za osmé: Nemovitosti budou prodávajícím protokolárně předány kupujícímu nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne, kdy bude katastrálním pracovištěm rozhodnuto o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě, ne však dříve, než bude prodávajícímu odeslána kupní cena z účtu notářské úschovy. -----

Prodávající zároveň předá kupujícímu veškeré klíče k předmětu koupě, přičemž o předání a převzetí předmětu koupě bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu koupě ke dni jeho předání. -----

Do okamžiku protokolárního předání předmětu koupě nese prodávající odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu koupě, náleží mu plody a užitky předmětu koupě a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu koupě. -----

Od okamžiku protokolárního předání nese odpovědnost za případně vzniklé škody na předmětu koupě a zavazuje se hradit náklady spojené s vlastnictvím a užíváním předmětu koupě kupující, kterému od téhož okamžiku náleží i plody a užitky předmětu koupě. -----

Ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě zařízený (nevyklizený). Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude prodávajícím předán kupujícímu ve stavu, jak se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, tedy včetně všeho vnitřního vybavení a ostatních věcí, které se v předmětu koupě ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází. -----

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není kupující oprávněn bez souhlasu prodávajícího provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu koupě. -----

Smluvní strana shodně prohlašují, že zákonný požadavek předat průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) mají za splněný. -----

Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 1888 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po předání předmětu koupě u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu koupě na kupujícího a prodávající se zavazuje do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů od doručení konečného vyúčtování uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. -----

Smluvní strany se dále dohodly, že přeplatky, případně nedoplatky spojené s předmětem koupě, které vzniknou do doby předání předmětu koupě, i když budou vyúčtovány až po jeho předání, náleží prodávajícímu. -----

Smluvní strany prohlašují, že adresa uvedená v záhlaví této smlouvy v jejich jména je jejich korespondenční adresou a výslovně prohlašují, že veškeré výzvy a jiná podání jim mají být zasílány na tuto adresu. -----

Za deváté: Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. -----

Obligační účinky této smlouvy nastávají, s níže uvedenou výjimkou, jejím uzavřením a smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány. -----

Účastníci této Smlouvy sjednávají odkládací podmínku pro nabytí účinnosti článku Za třetí této smlouvy tak, že uvedený článek nabývá účinnosti okamžikem připsání celé kupní ceny, a to částky ve výši 570.000,00 Kč (pět set sedmdesát tisíc korun českých) na účet notářské úschovy.

O této skutečnosti vydá notář účastníkům na jejich žádost písemné potvrzení pro účely řízení o vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího. -----

Věcněprávní účinky této smlouvy nastanou vkladem vlastnického práva z ní ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, a to ke dni podání návrhu na vklad. -----

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, případně k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a následující občanského zákoníku. -----

Za desáté: Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. -----

Vyjádření notáře dle § 70a zákona č. 358/1992 Sb., v platném znění: -----
Prohlašuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu a že byly splněny a doloženy notáři formality, stanoví – li se pro právní jednání a pro zápis do veřejného seznamu. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten a jimi po přečtení v celém rozsahu schválen. -----



L.S.

Mgr. Ondřej Stupka notář v Brně

3

Mgr. Ondřej Stupka, v.r.
notář

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 23.08.2024 pod číslem NZ 357/2024. ---
Stejnopis byl vyhotoven dne 23.08.2024 -----



Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB



Majetek SMB svěřený MČ



0 25 m 50 m

1 : 1 250

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

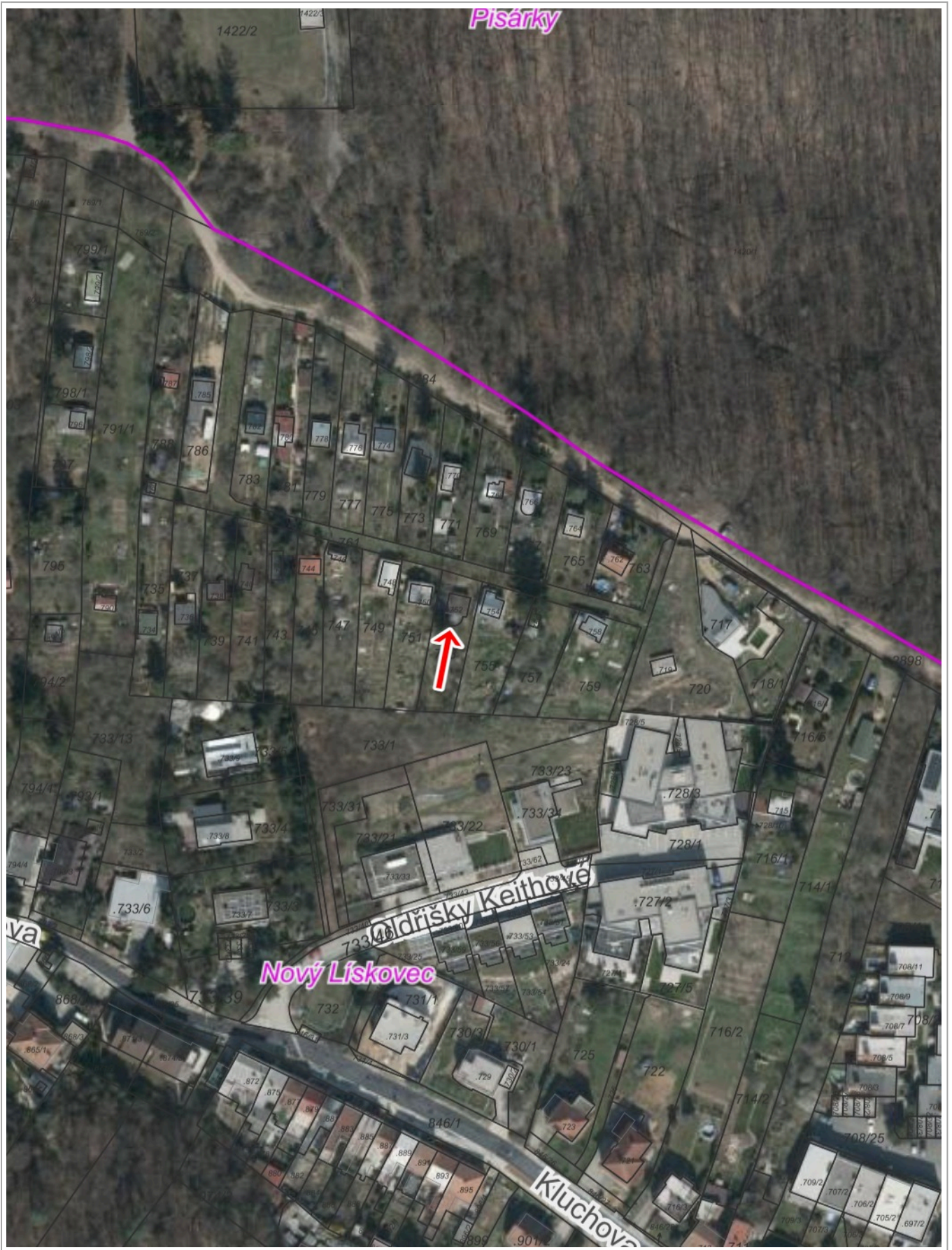
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

 Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

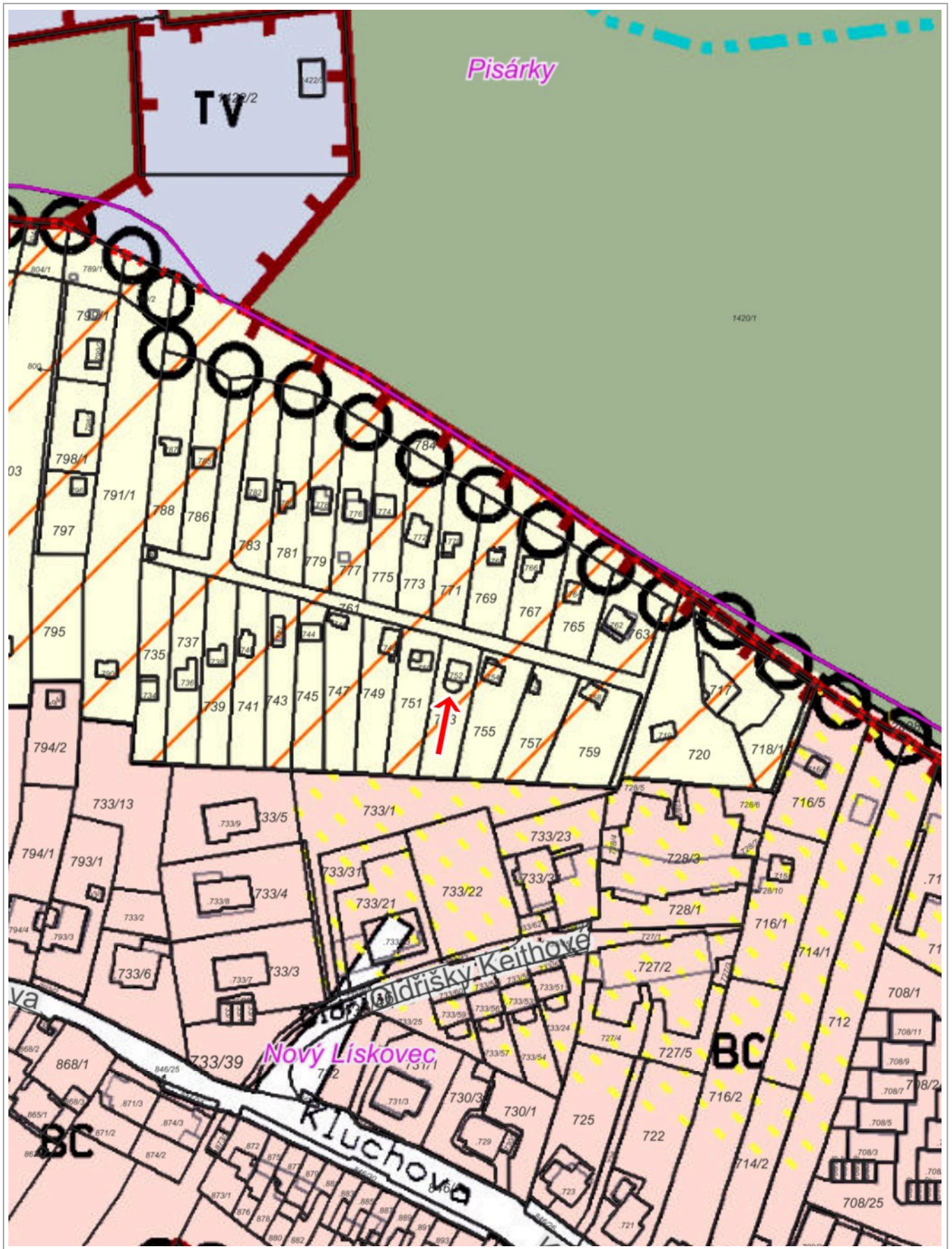
 Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 500

© TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



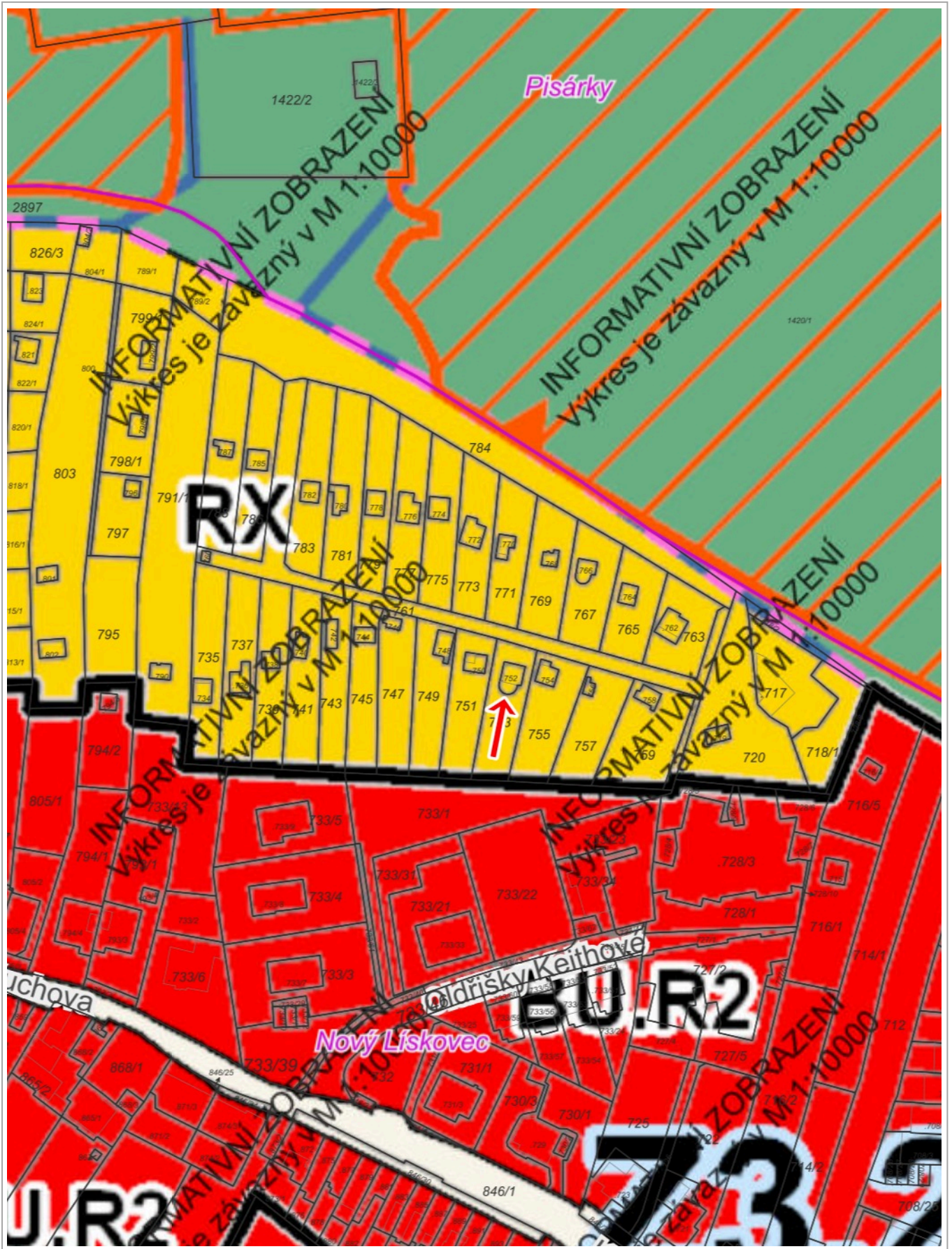
0 25 m 50 m

1 : 1 500

ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Připravovaný ÚPmB – NÁVRH pro veřejné projednání (2024)



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK