

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

85. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku p. č. 2476 v k. ú. Královo Pole

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke stavbě řadové garáže, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, nacházející se v lokalitě při ulici Vodova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku podílových spoluvlastníků [REDAKCE] doručenou dne 19. 8. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každá z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2476, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 500 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěrečné smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

- existující úkol zadaný Radou města Brna (dále jen „RMB“) na R8/054. schůzi, konané dne 4.12.2019, kterým uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit scelení řady garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže z protější řadové garážové zástavby a RMB tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva.

- skutečnost, že statutární město Brno připravuje jednotný postup majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích statutárního města Brna, který předpokládá vyklizení takovýchto staveb z pozemků statutárního města Brna, přičemž vlastníkům garáží nebude nabídnuta cena obvyklá za stavbu, nýbrž toliko cena věcná a v případě nedohody se může statutární město Brno domáhat odstranění stavby soudní cestou v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových lokalitách, na kterých je podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna plánovaná budoucí realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna (v tomto případě se jedná o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě jakožto plochy sportu - Sportovní areál Srbská).

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2476, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 19. 8. 2024.

Stanoviska

RMB na své R9/103. schůzi, konané dne 23. 10. 2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2024 v 18:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

1.11.2024 v 10:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (Příloha materiálu - [redacted])	9 - 18
Příloha (majetkova mapa - [redacted])	19 - 20
Příloha (ortofoto - [redacted])	21 - 21
Příloha (svereni majetku MC - [redacted])	22 - 23
Příloha (upmb platný - [redacted])	24 - 24
Příloha (navrh upmb 2024 - [redacted])	25 - 25

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka podílových spoluvlastníků [REDAKCE], doručená dne 19. 8. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každá z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2476, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 19. 8. 2024 nabídku podílových spoluvlastníků [REDAKCE], na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, k jejich spoluvlastnickému podílu (každá z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2476, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 500 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svěrečné smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Pozn.:

R8/054. RMB, konaná dne 4.12.2019, uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit scelení řady garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže ve stejném garážovém dvoře a Rada města Brna tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva ke stavbě garáže ve vlastnictví manželů [REDAKCE], postavené na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 2530 v k. ú. Královo Pole za kupní cenu ve výši 386.300,- Kč. Předkupní právo bylo využito.

K uvedenému úkolu RMB uvádíme, že MO MMB nově připravuje jednotný postup majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích statutárního města Brna, který předpokládá vyklizení takovýchto staveb z pozemků statutárního města Brna, přičemž vlastníkům garáží nebude nabídnuta cena obvyklá za stavbu, nýbrž toliko cena věcná a v případě nedohody se může statutární město Brno domáhat odstranění stavby soudní cestou v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových lokalitách, na kterých je podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna plánovaná budoucí realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna (v tomto případě se jedná o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě jakožto plochy sportu – Sportovní areál Srbská).

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 19. 11. 2024.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez č.p./č.e., způsob využití garáží, je postavená na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 2476 o výměře 18 m² v k.ú. Královo Pole. Jedná se o zděnou řadovou garáž, která je situována v garážovém dvoře při ulici Vodova. Před řadovou zástavbou, ve které se nachází předmětná garáž je postavena ještě další řada hromadných garáží, které rovněž přiléhají ke sportovnímu areálu Vodova a fotbalovému stadionu při ul. Srbská. Celkem se v obou protilehlých řadách nachází 80 staveb garáží, dalších 6 garáží je postaveno napříč k uvedené řadové zástavbě, z toho 4 garáže jsou postaveny částečně na pozemku ve vlastnictví SMB a částečně na cizím pozemku, dvě garáže jsou postaveny zcela na cizím pozemku.

Předmětná garáž spolu s celou řadovou garážovou zástavbou přiléhá zadní částí k cizím pozemkům, které jsou využívány jako zahrady k postaveným řadovým rodinným domům.

Jedná se o starší řadovou prefabrikovanou garáž pro 1 osobní auto.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

Z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) je předmětný pozemek p. č. 2476, k. ú. Královo Pole, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

Dle připravovaného nového územního plánu (ÚP), aktuálně zveřejněného upraveného Návrhu ÚP pro veřejné projednání 2024, je pozemek p. č. 2476 v k. ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení všeobecné „BU“ s prostorovým uspořádáním stanoveným strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní „R“ a výškovou hladinou zástavby „2“, tj. 3-10 m. Předmětná stabilizovaná plocha je označena kódem BU.R2.

Dopravní obsluha pozemku/stavby bude nadále vedena veřejným prostranstvím v prodloužení ulice Červinkova, které je v novém ÚP vymezeno jako plocha veřejného prostranství všeobecná a je zahrnuto do navazující rozvojové lokality KP-4.

Ani v novém ÚP není předmětný pozemek navržen k dotčení veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Návrh nového územního plánu, který byl projednáván na společném jednání 2024 (zveřejněn byl od 20. 2. do 8. 4. 2024), nebyl ve věcném řešení vůči předmětným nemovitostem upraven, tj. výše uvedené údaje pro veřejné projednání 2024 byly obsaženy i v Návrhu ÚP pro společné jednání 2024.

Cena:

Řadová garáž je situována na pozemku města p. č. 2476 o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole.

Realizované prodeje garáží bez pozemku v okolí:

Rok 2022	ul. Vodova, řadová garáž	600 000 Kč
Rok 2023	ul. Vodova, řadová garáž	100 000 Kč
	ul. Chaloupkova, řadová garáž	350 000 Kč
	ul. Chaloupkova, řadová garáž	490 000 Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	450 000 Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	600 000 Kč
	ul. Sportovní, řadová garáž	490 000 Kč

Nabídková cena ve výši 500 000 Kč leží v horní polovině intervalu realizovaných cen.

S ohledem na výše uvedené lze nabídkovou kupní cenu ve výši 500 000 Kč v rámci předkupního práva z cenového hlediska akceptovat.

Pozn.:

Ze stejné lokality již Z8/12. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 12. 2019, souhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. p.č.2530, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 386 300,- Kč, dle nabídky [redacted] ze dne 16.10.2019.

Ze stejné lokality však Z8/38. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 17. 5. 2022, nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené**

větší částí na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. p.č.2497/1 a menší částí postavené na pozemku cizí FO, vše v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 600 000 Kč, dle nabídky [REDAKCE] ze dne 7. 3. 2022.

Rovněž tak ze stejné lokality Z8/40. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 6. 9. 2022, nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2536, k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 350 000 Kč, dle nabídky [REDAKCE] ze dne 8. 8. 2022.

Rovněž tak ze stejné lokality Z9/07. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 16. 5. 2023, nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2468, k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 400 000 Kč, dle nabídky [REDAKCE] ze dne 20. 3. 2023.

Rovněž tak ze stejné lokality a ze stejné řady garáží nedávné Z9/20. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 10. 9. 2024 nesouhlasilo s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2482, k. ú. Královo Pole, za kupní cenu 600 000 Kč, dle nabídky [REDAKCE] ze dne 3. 7. 2024.

Stanovisko MO MMB:

Jak je uvedeno výše, k uvedenému úkolu RMB, tj. majetkoprávně vypořádat předmětnou lokalitu s vlastníky cizích staveb nacházejících se na pozemcích SMB uvádíme, že MO MMB nově připravuje jednotný postup majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích města Brna, který předpokládá vyklizení staveb z pozemků SMB, přičemž vlastníků garáží nebude nabídnuta cena obvyklá za stavbu, nýbrž toliko cena věcná a v případě nedohody se může statutární město Brno domáhat odstranění stavby soudní cestou v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových lokalitách, na kterých je podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna plánovaná budoucí realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna (v tomto případě se jedná o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě jakožto plochy sportu – Sportovní areál Srbská).

Z Uvedených důvodů nedoporučuje MO MMB využití nabídky předkupního práva.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2476, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 19. 8. 2024,

a to jednak vzhledem k nesouhlasnému stanovisku MČ Brno-Královo Pole, zejména však vzhledem ke skutečnosti, že případné majetkoprávní vypořádání cizích staveb v této přestavbové lokalitě by se mělo realizovat v souladu s nově připravovaným jednotným postupem majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích města Brna, který předpokládá vyklizení takovýchto staveb z pozemků města Brna, přičemž vlastníků garáží nebude nabídnuta cena obvyklá za stavbu, nýbrž toliko cena věcná a v případě nedohody se může statutární město Brno domáhat odstranění stavby soudní cestou v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových lokalitách, na nichž je dle navrhovaného nového Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) plánovaná realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna (v tomto případě se jedná o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě jakožto plochy sportu – Sportovní areál Srbská). Z uvedeného

důvodu nebyly využité nabídky předkupního práva ke čtyřem jiným stavbám garáží z této lokality, předložené k projednání orgánům SMB v letech 2022 až 2024.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání v Majetkové komisi MMB.

RMB na své R9/103. schůzi, konané dne 23. 10. 2024, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků [redacted], doručenou dne 19. 8. 2024, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každá z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$) na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2476, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, za kupní cenu ve výši 500 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy a svědecké smlouvy uzavřené s koupěchtivým,

- existující úkol zadaný Radou města Brna (dále jen „RMB“) na R8/054. schůzi, konané dne 4.12.2019, kterým uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit scelení řady garáží podél fotbalového stadionu, a to v souvislosti s přijatým usnesením k bodu číslo 35, který se týkal nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže z protější řadové garážové zástavby a RMB tehdy doporučila Zastupitelstvu města Brna využití předkupního práva,

- skutečnost, že statutární město Brno připravuje jednotný postup majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích statutárního města Brna, který předpokládá vyklizení takovýchto staveb z pozemků statutárního města Brna, přičemž vlastníkům garáží nebude nabídnuta cena obvyklá za stavbu, nýbrž toliko cena věcná a v případě nedohody se může statutární město Brno domáhat odstranění stavby soudní cestou v souladu s platnou soudní judikaturou, a to v případech, kdy se jedná o pozemky v takových lokalitách, na kterých je podle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna plánovaná budoucí realizace investičních záměrů z úrovně statutárního města Brna (v tomto případě se jedná o rozvojovou lokalitu určenou k přestavbě jakožto plochy sportu – Sportovní areál Srbská).

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům na stavbě bez č. p./č. e., způsob využití garáží, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2476, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky doručené dne 19. 8. 2024.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	----	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

- stanovisko OÚPR MMB nebylo ke dni zpracování k dispozici, bylo však použito vyjádření OÚPR MMB k jiné stavbě garáže z této lokality, která byla předmětem nabídky předkupního práva doručené dne 3. 7. 2024 a projednané v orgánech SMB v měsíci září 2024.

- vyjádření ze dne 22. 7. 2024:

Dle OÚPR MMB je předmětný pozemek p. č. 2476 v k. ú. Královo Pole z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení BC. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení.

Pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani opatřením.

Dle připravovaného nového územního plánu (ÚP), aktuálně zveřejněného upraveného Návrhu ÚP pro veřejné projednání 2024, je pozemek p. č. 2476 v k. ú. Královo Pole součástí stabilizované plochy bydlení všeobecné „BU“ s prostorovým uspořádáním stanoveným strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní „R“ a výškovou hladinou zástavby „2“, tj. 3-10 m. Předmětná stabilizovaná plocha je označena kódem BU.R2.

Dopravní obsluha pozemku/stavby bude nadále vedena veřejným prostranstvím v prodloužení ulice Červinkova, které je v novém ÚP vymezeno jako plocha veřejného prostranství všeobecná a je zahrnuto do navazující rozvojové lokality KP-4.

Ani v novém ÚP není předmětný pozemek navržen k dotčení veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Návrh nového územního plánu, který byl projednáván na společném jednání 2024 (zveřejněn byl od 20. 2. do 8. 4. 2024), nebyl ve věcném řešení vůči předmětným nemovitostem upraven, tj. výše uvedené údaje pro veřejné projednání 2024 byly obsaženy i v Návrhu ÚP pro společné jednání 2024.

MČ Brno – Královo Pole

RMČ Brno-Královo Pole přijala na své 42. schůzi usnesení, ve kterém doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Královo Pole nesouhlasit s využitím předkupního práva k nabytí garáže, která se nachází na pozemku p. č. 2476 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, jak z úrovně MČ Brno-Královo Pole, tak i z úrovně statutárního města Brna.

17

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	17
Došlo dne	19 -08- 2024
Č.j. MMB:	<i>2x</i>
Přil.:	

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Došlo dne	20 -08- 2024
Č.j. MMB:	PF

Věc: Nabídka na využití předkupního práva k.ú. Královo Pole

Vážení,

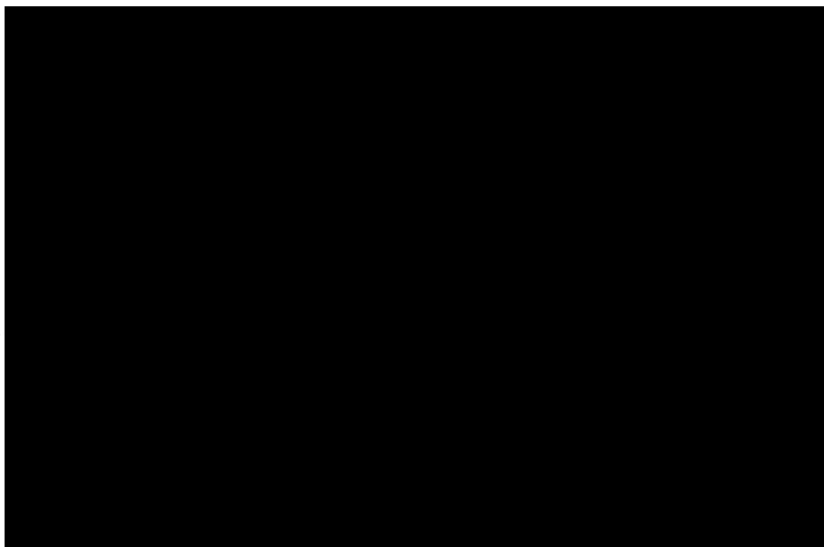
jsme spoluvlastníky stavby - **budovy bez čp/če, garáže** při ulici Vodova, **stojící na pozemku parc. č. 2476**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v katastrálním území Královo Pole, obec Brno, přičemž tato stavba je zapsána na LV [REDAKCE], **pro k.ú. Královo Pole**, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – město

Pozemek **parc. č. 2476** je zapsán na LV č. 10001 a je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Garáž jsme se rozhodly prodat a činíme Vám tedy nabídku předkupního práva, přičemž kupní smlouva uzavřená s koupěchtivým, která specifikuje podmínky prodeje, je přílohou této nabídky.

Žádáme Vás tedy tímto o sdělení o ne/využití předkupního práva na tuto stavbu.

S pozdravem,



Statutární město Brno

Doručeno: 19.08.2024

MMB/0738412/2024

listy:1 přílohy:2

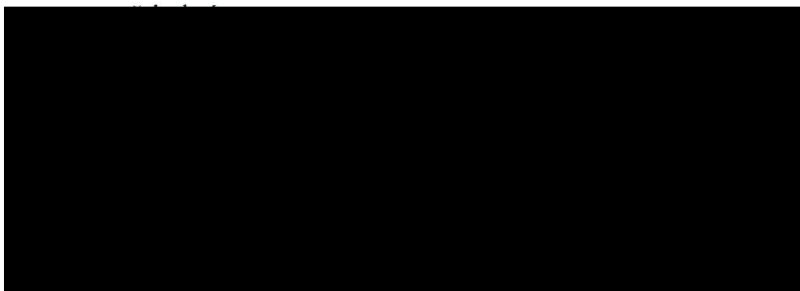
druh: li/sv:



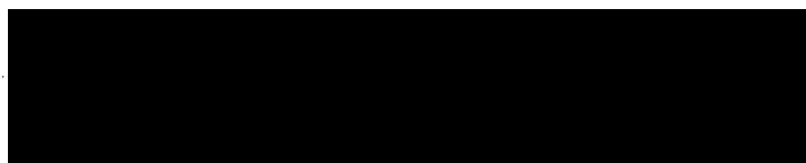
mmb1es8f191dba

Kupní smlouva a svěřenecká smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:



obě dále též jako „*strana prodávající*“



dále též jako „*strana kupující*“

za vedlejší účasti:

Mgr. Věra Hradilová, advokátka,
se sídlem Spálená 480/1, 602 00 Brno,
IČ 02408937, zapsaná v seznamu ČAK pod ev. č. 15361
tel.: 774 989 885, email: vera@akhradilova.cz

dále též jako „*advokát*“

takto:

ČÁST A

Článek I.

Předmět převodu

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví tuto nemovitou věc (a to každá z prodávajících spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½):
- **stavbu garáže - budovu bez čp/če** při ulici Vodova, **stojící na pozemku parc. č. 2476**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v katastrálním území Královo Pole, obec Brno, přičemž tato stavba je zapsána na LV [redacted], **pro k.ú. Královo Pole**, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – město
(dále jen jako „*nemovitost*“).
2. Pozemek parc.č. 2476 je ve vlastnictví Statutárního města Brna a je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – město. Strana kupující bere na vědomí, že pozemek není součástí převodu.
3. Strana kupující bere na vědomí, že podle § 3056 občanského zákoníku má vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není součástí pozemku, ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného

ustanovení vzniklo ke dni 1.1.2014 Statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovi pozemku, zákonné předkupní právo k převáděné nemovitosti, které není zapsané v katastru nemovitostí. Strana prodávající je tedy povinna nabídnout převáděnou nemovitost nejprve předkupníkovi - vlastníkovi pozemku. Podle § 2143 občanského zákoníku povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým. Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu.

4. Strana prodávající se s ohledem na shora uvedené zavazuje podat Statutárnímu městu Brnu nabídku k odkupu nemovitosti za týchž podmínek, jaké jsou sjednány v této smlouvě, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy. V případě kladného stanoviska Statutárního města Brna tato smlouva předložením stanoviska straně kupující **zaniká**. V případě negativního stanoviska Statutárního města Brna **vzniká straně kupující povinnost uhradit kupní cenu**, jak je sjednáno níže.

Článek II.

Projev vůle

Strana prodávající touto smlouvou za sjednanou kupní cenu **prodává** straně kupující shora označenou nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožňuje straně kupující nabýt ji do jejího **výlučného vlastnictví**. Strana kupující nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím **do svého výlučného vlastnictví** za sjednanou kupní cenu **kupuje a přijímá**.

Článek III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za převod nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství činí celkem:
500.000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých (dále též „kupní cena“).
2. Strana kupující se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu z vlastních zdrojů **do 15 dní ode dne, kdy jí bude předloženo negativní stanovisko Statutárního města Brna k nabídce odkupu nemovitosti, jak je uvedeno v čl. I. odst. 4 této smlouvy**, a to složením na svěřenecký účet Mgr. Věry Hradilové, advokátky se sídlem Spálená 480/1, 602 00 Brno, ev. č. ČAK 15361, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.:
[REDAKCE] (dále též „svěřenecký účet“).
3. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na svěřenecký účet. K vyplacení kupní ceny ze svěřeneckého účtu dojde podle podmínek sjednaných v části B této smlouvy.
4. Zaplacení části kupní ceny v plné výši na svěřenecký účet advokáta je smluvními stranami sjednáno jako **odkládací podmínka účinnosti převodu** vlastnictví podle čl. II. této smlouvy.
5. Nedojde-li k úhradě kupní ceny ve lhůtě 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy, tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek IV.

Prohlášení stran

1. Strana prodávající tímto výslovně prohlašuje, že:
 - a) není dána žádná překážka převodu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch strany kupující a že uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.

- b) ke dni podpisu této smlouvy proti ní není veden výkon rozhodnutí a/nebo exekuce, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, že vůči ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, a že není ani jinak omezena v možnosti volně nakládat se svým majetkem.
- c) ke dni podpisu této smlouvy na nemovitosti nevážnou žádné právní vady, nájemní vztahy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob, ať již zapsané či nezapsané v katastru nemovitostí, s výjimkou předkupního práva popsaného v čl. I. této smlouvy.
- d) nemovitost je prostá jakýchkoliv dluhů, daňových nedoplatků na dani z nemovitostí či nedoplatků jiných poplatků, s nemovitostí nesouvisí žádné dluhy.
- e) ke dni podpisu této smlouvy žádným právním jednáním nepřevédla nemovitost ani její část na jinou osobu a zavazuje se, že do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí takové právní jednání neučiní, ani nemovitost jinak nezatíží.
2. Strana kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že vůči ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, výkon rozhodnutí ani exekuce, že uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou právní povinnost stanovenou právním předpisem, rozhodnutím orgánu veřejné moci nebo založenou právním jednáním strany kupující a že uzavřením této smlouvy nezkracuje žádného ze svých případných věřitelů.
3. Strana prodávající seznámila stranu kupující se stavem shora označené nemovitosti. Strana kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédla, že je jí faktický i právní stav nemovitosti znám a v tomto stavu ji kupuje.

Článek V. Vklad vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitosti přejde na stranu kupující vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu je povinen podat **advokát**, jak je uvedeno v části B této smlouvy.
3. Poplatek za podání návrhu na vklad je povinna uhradit v souladu se zprostředkovatelskými smlouvami realitní kancelář RENCĚ-REALITY s.r.o., IČ: 26249847, se sídlem Kounicova 949/67, Brno, 602 00, která zprostředkovává prodej a koupi nemovitostí (dále též „*zprostředkovatel*“).
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v průběhu řízení o vkladu práv podle této smlouvy součinnost a v případě vad vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu práv z této smlouvy doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen.
5. V případě, že by nebylo možné odstranění vad bránících vkladu, smluvní strany se dohodly bez odkladu uzavřít novou smlouvu, která nahradí tuto smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, avšak s nápravou vad bránících vkladu, a to nejpozději do 30 dní od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo od zastavení řízení. Strana prodávající se zavazuje, že do uzavření nové smlouvy nebo jiné dohody mezi stranami neučiní žádné právní jednání, které by vedlo ke zmaření účelu této smlouvy.

Článek VI. Předání a převzetí předmětu převodu

1. Strana prodávající je povinna nemovitost předat straně kupující podle dohody stran po zaplacení kupní ceny, nejpozději však do 10 dní ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující.

2. Strana prodávající se zavazuje předat nemovitost ve stavu, v jakém byla při prohlídce stranou kupující, s přihlédnutím k přiměřenému opotřebením.
3. Do doby předání nemovitosti je strana prodávající povinna hradit veškeré platby související s držením a užíváním. Do doby předání nemovitosti je strana prodávající povinna zdržet se jakýchkoli jednání, která by omezovala práva strany kupující.
4. Nebezpečí škody na nemovitosti stejně jako povinnost hradit veškeré platby související s držením a užíváním, jakož i právo požívat užitky spojené s vlastnictvím nemovitosti přechází na stranu kupující okamžikem převzetí nemovitosti.
5. V případě prodlení s předáním či převzetím nemovitosti delšího 10 dní se nemovitost považují uplynutím sjednané lhůty za předanou, případné movité věci v nich ponechané za opuštěné a strana kupující je oprávněna zjednat si přístup do nemovitosti i bez součinnosti strany prodávající.

Článek VII.

Sankční ustanovení, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení se složením kupní ceny je strana kupující povinna zaplatit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však 50.000,- Kč.
2. V případě prodlení se složením kupní ceny delšího než 10 pracovních dní, je strana kupující namísto pokuty uvedené v předchozím odstavci tohoto článku povinna k úhradě smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
3. V případě porušení závazků uvedených v této smlouvě nebo stanovených zákonem jednou či druhou stranou nebo v případě uvedení nepravdivých prohlášení a nezjednání bezodkladné nápravy (vše dále též jako „*porušení závazků*“), je strana, která se porušení závazků dopustila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši sjednané v této smlouvě, jinak ve výši 50.000,- Kč.
4. Nedojde-li k provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující ani do 6 měsíců ode dne podpisu této smlouvy z důvodu porušení závazků v této smlouvě jednou či druhou stranou, je kterákoli ze stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a strana, která se porušení závazků dopustila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. Vznikne-li povinné smluvní straně povinnost hradit jakoukoli smluvní pokutu podle této smlouvy, platí, že maximální výše smluvních pokut činí 50.000,- Kč a smluvní pokuty se mohou sčítat pouze do této výše. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 5 dní ode dne, kdy došlo ke vzniku nároku oprávněné strany na jejich úhradu. Smluvní pokuty se nedotýkají nároků na náhradu škody.
6. V případě porušení závazků, zejména v případě, že se kterékoliv z prohlášení stran uvedených v této smlouvě ukáže být nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím, se povinná strana zavazuje bez zbytečného odkladu uvést skutečný stav do souladu se svým prohlášením. V případě, že nesplní tuto svou povinnost nejpozději do 15 kalendářních dnů od okamžiku, kdy se o nepravdivosti, neúplnosti či zavádějící povaze svého prohlášení dozví, nebo kdy bude druhou stranou vyzvána k nápravě, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
7. V případě odstoupení od smlouvy či zániku této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě se tato smlouva od počátku ruší. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně bezodkladně vypořádat dle ustanovení o bezdůvodném obohacení.

8. V případě odstoupení od smlouvy či zániku této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě nejsou dotčena ujednání týkající se práva na zaplacení smluvní pokuty, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

ČÁST B

Článek VIII. Pověření advokáta

1. Účastníci se dohodli na převedení finančních prostředků na úhradu kupní ceny prostřednictvím svěřeneckého účtu advokáta, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy.
2. Advokát se zavazuje informovat účastníky smlouvy o složení svěřených prostředků nebo jejich části na emailové adresy: [REDAKCE] a to nejpozději ve lhůtě **5 pracovních dnů ode dne jejich připsání** na svěřenecký účet.
3. Účastníci spolu s podpisem této smlouvy předali advokátovi návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení této smlouvy, vše opatřené jejich podpisy, přičemž podpisy na této smlouvě jsou úředně ověřeny.
4. Účastníci tímto současně **zmocňují advokáta**, aby je zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
5. Advokát je povinen **podat návrh na vklad** vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí včetně jednoho vyhotovení této smlouvy a jednoho vyhotovení písemného potvrzení advokáta o složení kupní ceny podle čl. III na svěřenecký účet příslušnému katastrálnímu úřadu, a to **do 5 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny na svěřenecký účet**. Tuto povinnost je advokát oprávněn splnit i prostřednictvím datové schránky (v takovém případě zůstává originál kupní smlouvy v listinné podobě v archivu advokáta v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., zákon o advokacii).

Článek IX. Nakládání s úschovou

1. Advokát je povinen vyplatit složenou částku ze svěřeneckého účtu **ve prospěch strany prodávající**,
a to **do 5 pracovních dnů** ode dne, kdy bude advokátovi doložen originál příslušného **listu vlastnictví** nebo jeho elektronická verze s elektronickým podpisem katastru nemovitostí (tato podmínka je splněna i pořízením LV prostřednictvím dálkového přístupu advokáta do katastru nemovitostí), **ze kterého bude vyplývat, že se vlastníkem nemovitosti stala strana kupující a současně nejsou dána omezení jejího vlastnického práva** (včetně plomb či poznámek). Překážkou výplaty nejsou zápisy vzniklé na základě právních úkonů strany kupující, nebo z důvodů ležících na straně kupující a dále zápisy obnovy katastrálního operátu, změny výměr či pozemkových úprav,
přičemž prodávající jsou povinni sdělit advokátce číslo účtu pro vyplacení úschovy, a to buď osobně nebo písemně s ověřením podpisů alespoň jednoho z prodávajících, **nejpozději ke dni splnění podmínek pro vyplacení úschovy**, v opačném případě není advokátka v prodlení s vyplacením úschovy.
2. Nebude-li kupní cena složena na svěřenecký účet ani v dodatečně lhůtě **10 dní** po uplynutí termínu splatnosti sjednaného smluvními stranami, je advokát povinen bezodkladně dosud nevydané listiny přijaté dle této smlouvy vydat straně prodávající, a to zasláním těchto listin

na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a odeslat případné finanční prostředky složené na svěřenecký účet zpět na účty, ze kterých byly na svěřenecký účet zaslány.

3. Nebudou-li advokátovi nejpozději do **6 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy předloženy shora uvedené listiny jako podmínka k výplatě svěřené částky, vyplatí advokát do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty uschované finanční prostředky na bankovní účty, ze kterých byly na svěřenecký účet zaslány. V případě, že bude před příslušným katastrálním úřadem vedeno řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující, prodlužuje se lhůta podle tohoto ustanovení do dne pravomocného skončení takového řízení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že advokát je oprávněn nakládat se svěřenými prostředky pouze způsobem uvedeným v této smlouvě. Nastanou-li skutečnosti v této smlouvě neuvedené, může advokát nakládat se svěřenými prostředky a listinami pouze na základě pravomocného rozhodnutí soudu nebo písemné dohody účastníků (v případě pochybností může advokát požadovat ověření podpisů účastníků), obsahující způsob vyplacení finančních prostředků, včetně uvedení čísel bankovních účtů, na které mají být tyto finanční prostředky zaslány, takovou dohodu mohou účastníci uzavřít i kdykoli za dobu trvání této smlouvy.

Článek X.

Společná ustanovení k úschově

1. Advokát výslovně prohlašuje, že částka shora uvedená a připsaná na svěřenecký účet představuje cizí peníze v jeho správě. Advokát dále prohlašuje, že svěřenecký účet je samostatným zvláštním účtem úschov, kde budou složeny pouze prostředky přijaté na základě této smlouvy, a úschova bude zaregistrována v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou. Účet advokátní úschovy slouží výhradně pro uložení cizích finančních prostředků, není určen pro běžný platební styk.
2. Účastníci potvrzují, že byli **poučeni o možnosti dalších služeb souvisejících s úschovou finančních prostředků, a to možnosti zasilání automatizovaných notifikací** o pohybech na svěřeneckém účtu advokátní úschovy, které nabízí UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., a dále o možnosti zasilání automatizovaných notifikací ze strany České advokátní komory (o založení úschovy a údajích odesílaných do elektronické knihy úschov, a o ukončení úschovy), a shodně prohlašují, že **žádají** zasilání automatických oznámení na sdělené emailové adresy.
3. Odměnu advokáta za zpracování smluv a advokátní úschovu hradí **zprostředkovatel**. Případné úroky ze složené částky jsou součástí odměny advokáta.
4. Účastníci potvrzují, že byli před podpisem této smlouvy seznámeni s povinnostmi advokáta podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
5. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou poskytnuty při uzavření smlouvy, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR).
6. Účastníci jsou povinni bez prodlení sdělit advokátovi změnu adresy pro doručení apod. V případě neposkytnutí této součinnosti není advokát v prodlení s vydáním svěřených prostředků či listin.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že advokát není oprávněn ani povinen přezkoumávat pravost, platnost a úplnost předkládaných dokumentů nad rámec běžné kontroly.
8. Vydáním svěřených prostředků či listin podle části B této smlouvy jsou mezi smluvními stranami a advokátem vypořádány veškeré závazky vyplývající z části B této smlouvy.

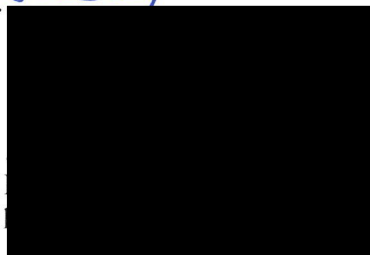
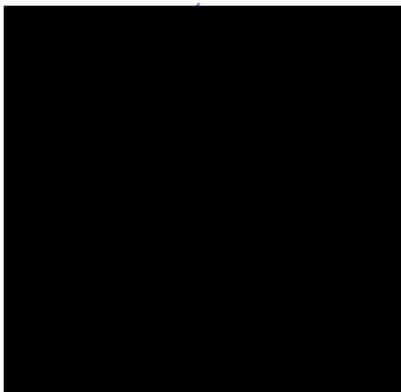
ČÁST C

Článek XI.

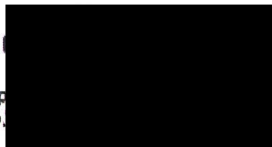
Závěrečná ustanovení

1. Jakákoli písemnost, která má být podle této smlouvy doručena, se doručuje na adresu účastníka, uvedenou v této smlouvě, neoznámí-li účastník písemně její změnu. V pochybnostech se má za to, že hmotně právní účinky doručení nastaly desátého dne po uložení písemnosti na doručovací poště té které smluvní strany.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právní úpravou České republiky, především občanským zákoníkem. Pro řešení sporů je dána pravomoc českých soudů.
3. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných všemi smluvními stranami.
4. **Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy, vyjma ust. části A, čl. II, které nabývá účinnosti okamžikem složení kupní ceny v plné výši na svěřenecký účet advokáta.** O splnění podmínky popsané v předchozí větě bude příslušnému katastrálnímu úřadu předloženo písemné potvrzení advokáta, které bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva kupujících na základě této kupní smlouvy. Věcně právní účinky této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva je sepsána v **6 vyhotoveních** s platností originálu každého z nich, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom, jedno vyhotovení je určeno pro zprostředkovatele a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.
6. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že jí porozuměli a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 15.8.2024



Sp
ev.



Mgr. Věra Hradilová
advokát



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2024 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
[REDACTED]		1/2

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

2476, LV 10001

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 58 D-1715/2022 -110 Městský soud v Brně ze dne 07.06.2023. Právní moc ke dni 07.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2023 14:19:55. Zápis proveden dne 21.06.2023.

V-10531/2023-702

Pro: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.07.2024 08:24:41

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az

Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

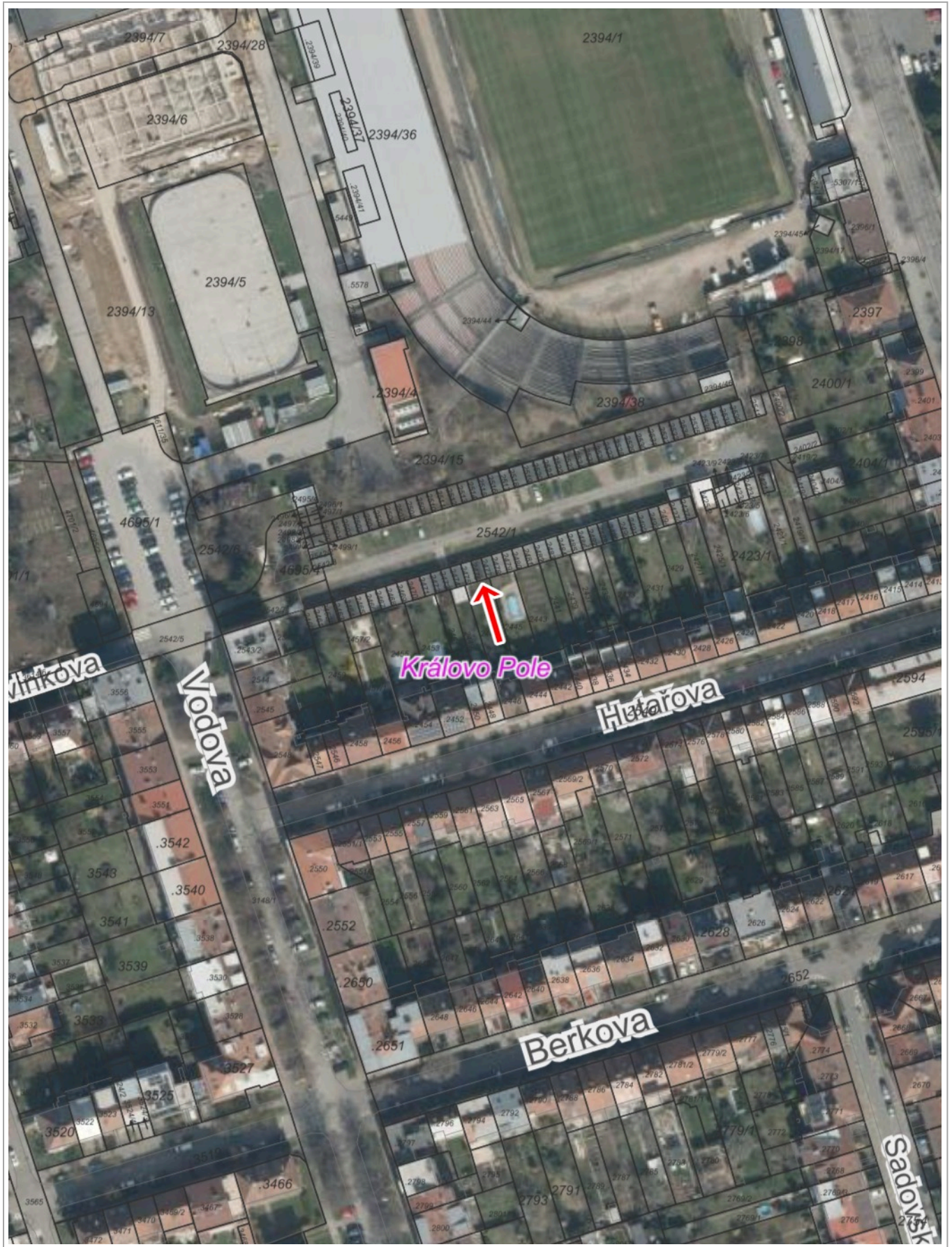


Parcelní kresba

PARCELY SMB

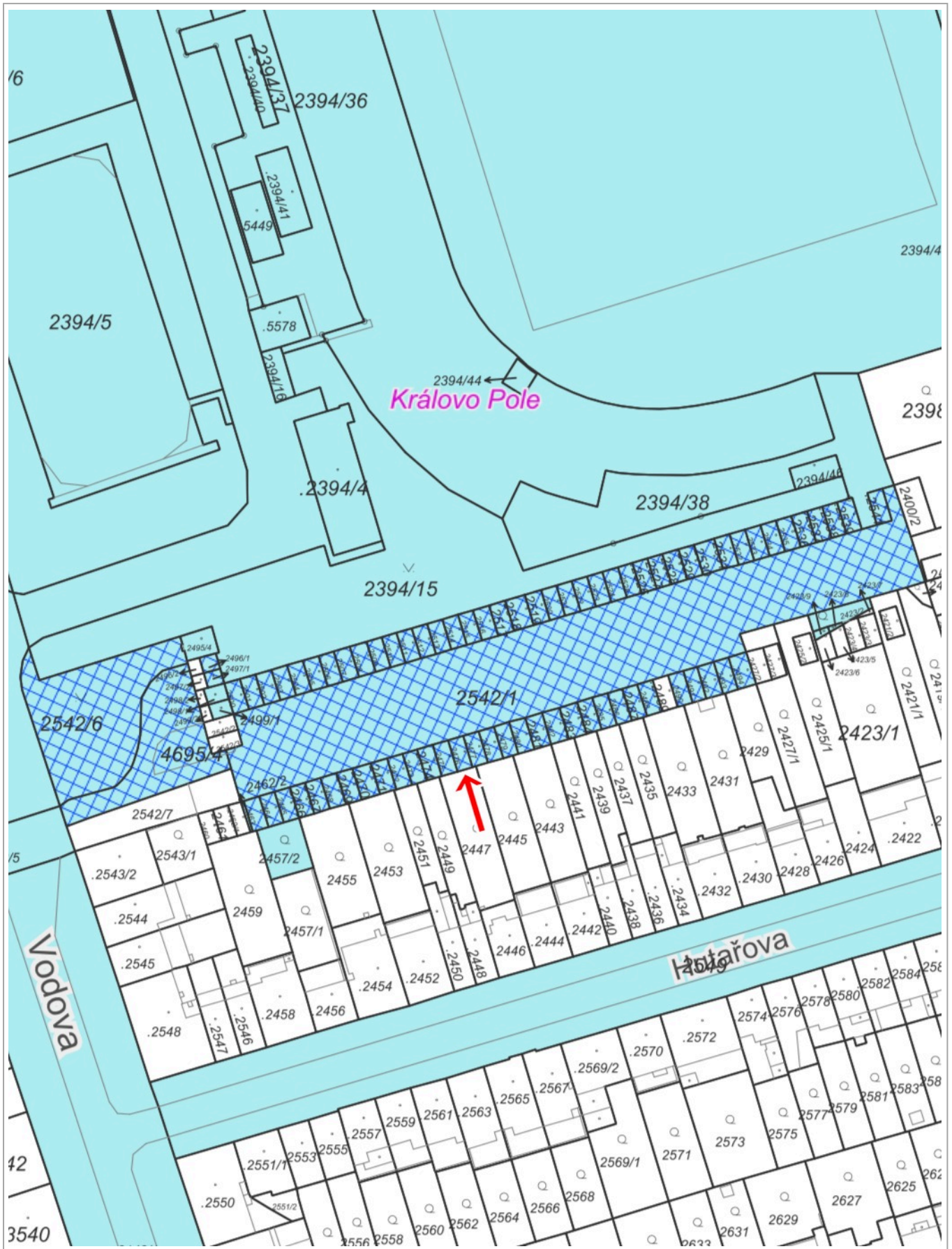


Parcely SMB



0 25 m 50 m

1 : 1 500



0 25 m 50 m

1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK


KATASTRY

 Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

VŠECHNY KATEGORIE

 Svěření části pozemku - kat. I.

 Svěření celého pozemku - kat. I.

 Svěření části pozemku - kat. II.

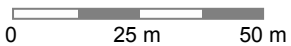
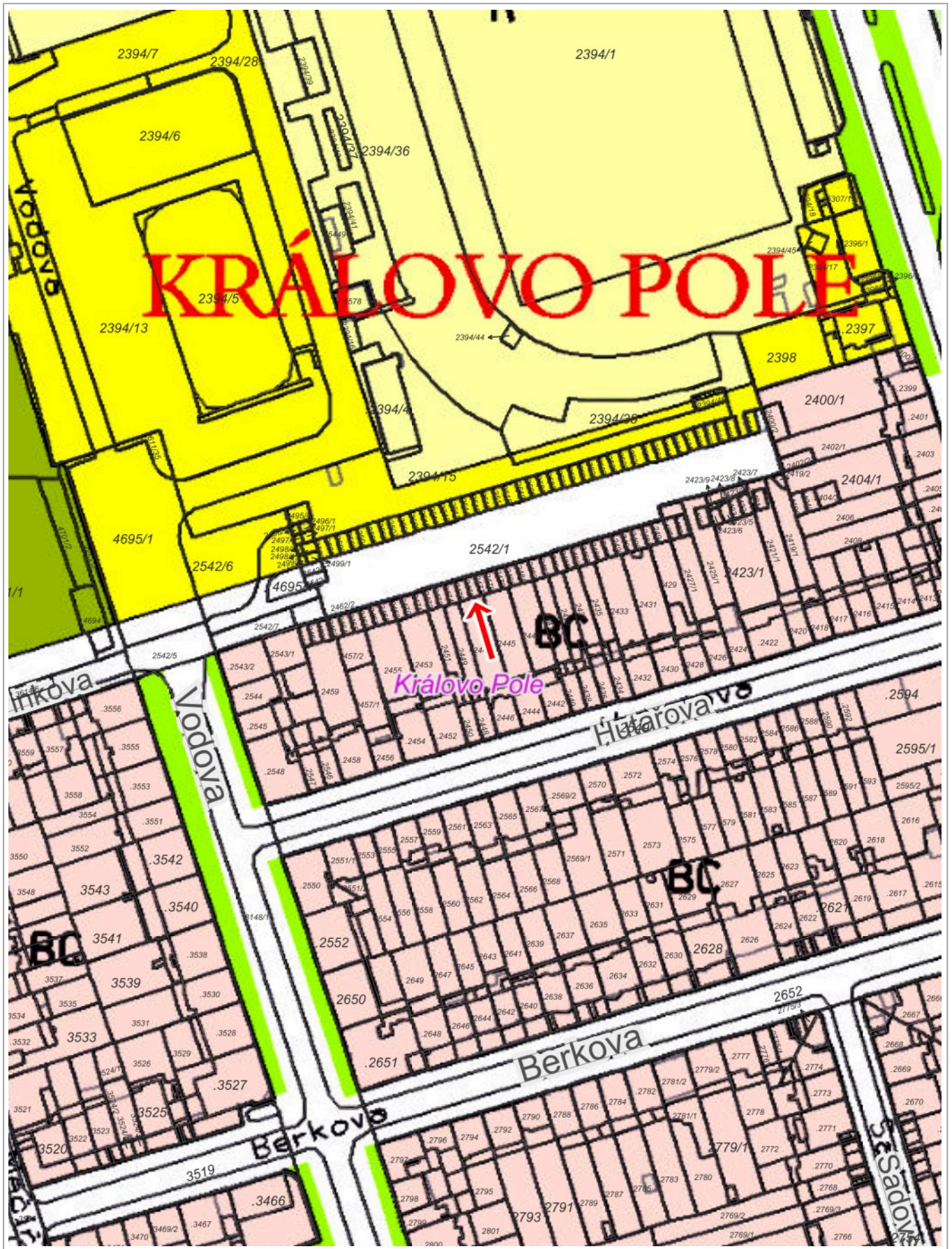
 Svěření celého pozemku - kat. II.

 Svěření části pozemku - kat. III.

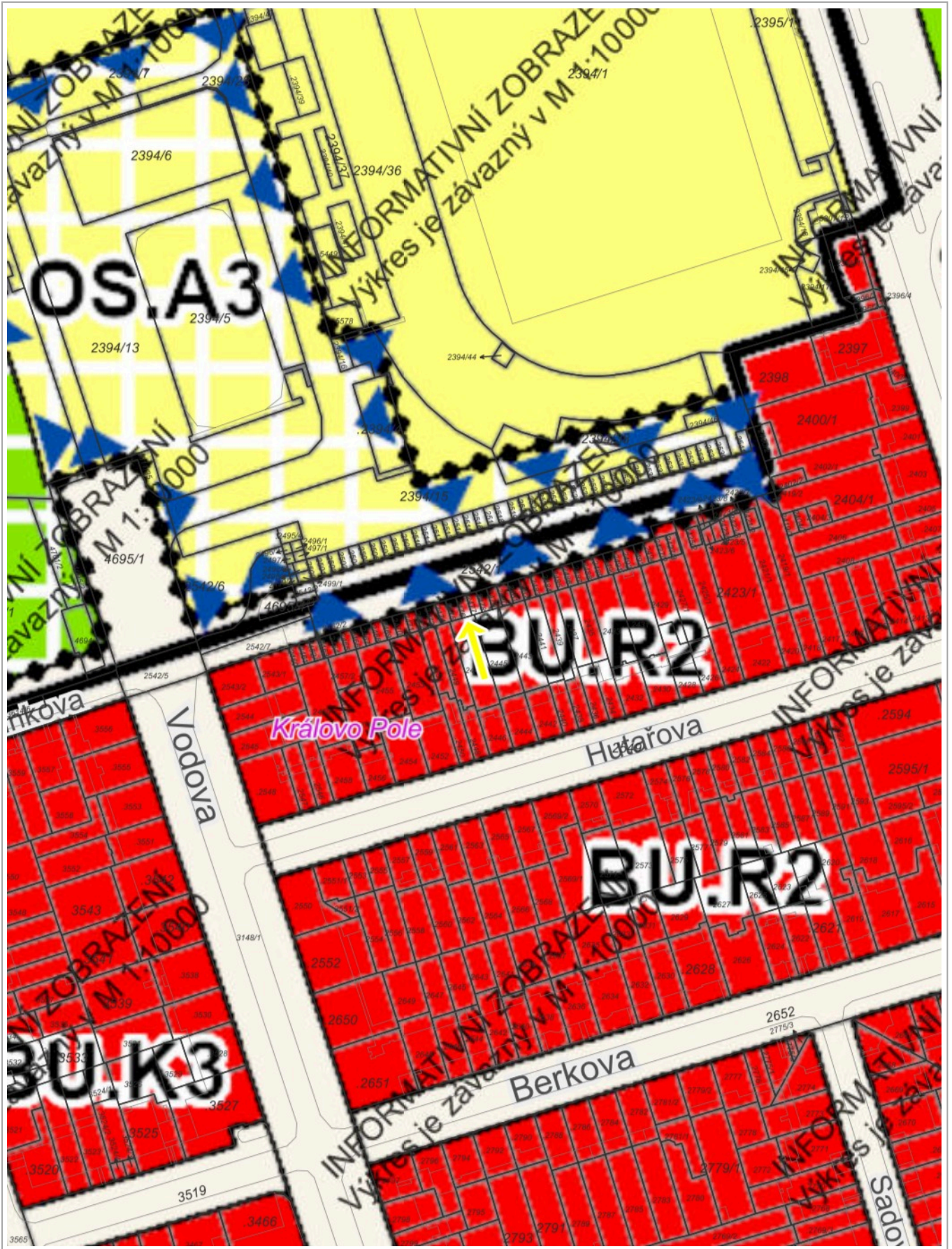
 Svěření celého pozemku - kat. III.

PARCELY SMB

 Parcely SMB



1 : 1 500



0 25 m 50 m

1 : 1 500

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK