

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.11.2024

## 73. Návrh na bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1614/6, 1614/7, 1614/8 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

### Anotace

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 1614/6, 1614/7 a 1614/8 v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

1. **schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků

- p. č. 1614/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 166 m<sup>2</sup>
- p. č. 1614/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 914 m<sup>2</sup>
- p. č. 1614/8, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 364 m<sup>2</sup>

v k. ú. Královo Pole z majetku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČ: 69797111, do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

### Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/101 dne 9.10.2024 a doporučila ke schválení

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2024 v 17:23

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

1.11.2024 v 12:33

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV.pdf)	6 - 6
Příloha (mapy.pdf)	7 - 8
Příloha (UP.pdf)	9 - 9
Příloha (NUP.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (smlouva 1614-6, 1614-7, 1614-8.pdf)	11 - 14

## Důvodová zpráva

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh na bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Královo Pole z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

### Popis pozemků

Na pozemku p. č. 1614/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 166 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, je situována stavba místní komunikace se zálivy se zelení a stromy, při ulici Husitská.

Na pozemku p. č. 1614/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 914 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, je situována stavba místní komunikace IV. třídy – chodník a parkovací stání podél komunikace se zálivy se zelení a stromy, při ulici Husitská.

Na pozemku p. č. 1614/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 364 m<sup>2</sup>, v k.ú. Královo Pole, je situována stavba chodníku a parkovací stání podél komunikace, při ulici Husitská.

Správu a údržbu pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

K pozemku parc. č. 1614/6 bylo zřízeno věcné břemeno, které je u tohoto pozemku vyznačeno v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Královo Pole.

Nabyvatel je srozuměn s omezením vyplývajícím ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačeno na listu vlastnictví č. 60000 pro k.ú. Královo Pole.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. BP-24/127 je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Brno nebude touto smlouvou o bezúplatném převodu žádným způsobem omezeno v nakládání s uvedenými pozemky.

**R9/KM/35. Komise majetková RMB** na svém zasedání dne 26.9.2024, bod č. 21 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 12 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

**Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro	pro	pro

**Rada města Brna** na své schůzi č. R9/101 konané dne 9. 10. 2024 bod č. 44 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Výše uvedené pozemky Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí dle podmínek vzájemně odsouhlasené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví statutárního města Brna.**

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- **Oddělení evidence majetku MO MMB** – nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna
- **Brněnské komunikace a.s.** - nemá námitek k bezúplatnému nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno  
 Okres CZ0642 Brno-město Obec 582786 Brno  
 Kat. území 611484 Královo Pole

**Parcela 1614/6** **K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění**  
 Výměra [m2] 166 Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě  
 Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití ostatní komunikace  
 Způsob ochrany ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně  
 Mapa DKM - BLANSKO, 9-8/32 Řízení Z-12717/2023-702  
 LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu  
**60000 Česká republika** **Vlastnické právo**  
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Příslušnost hospodařit s majetkem státu  
 Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

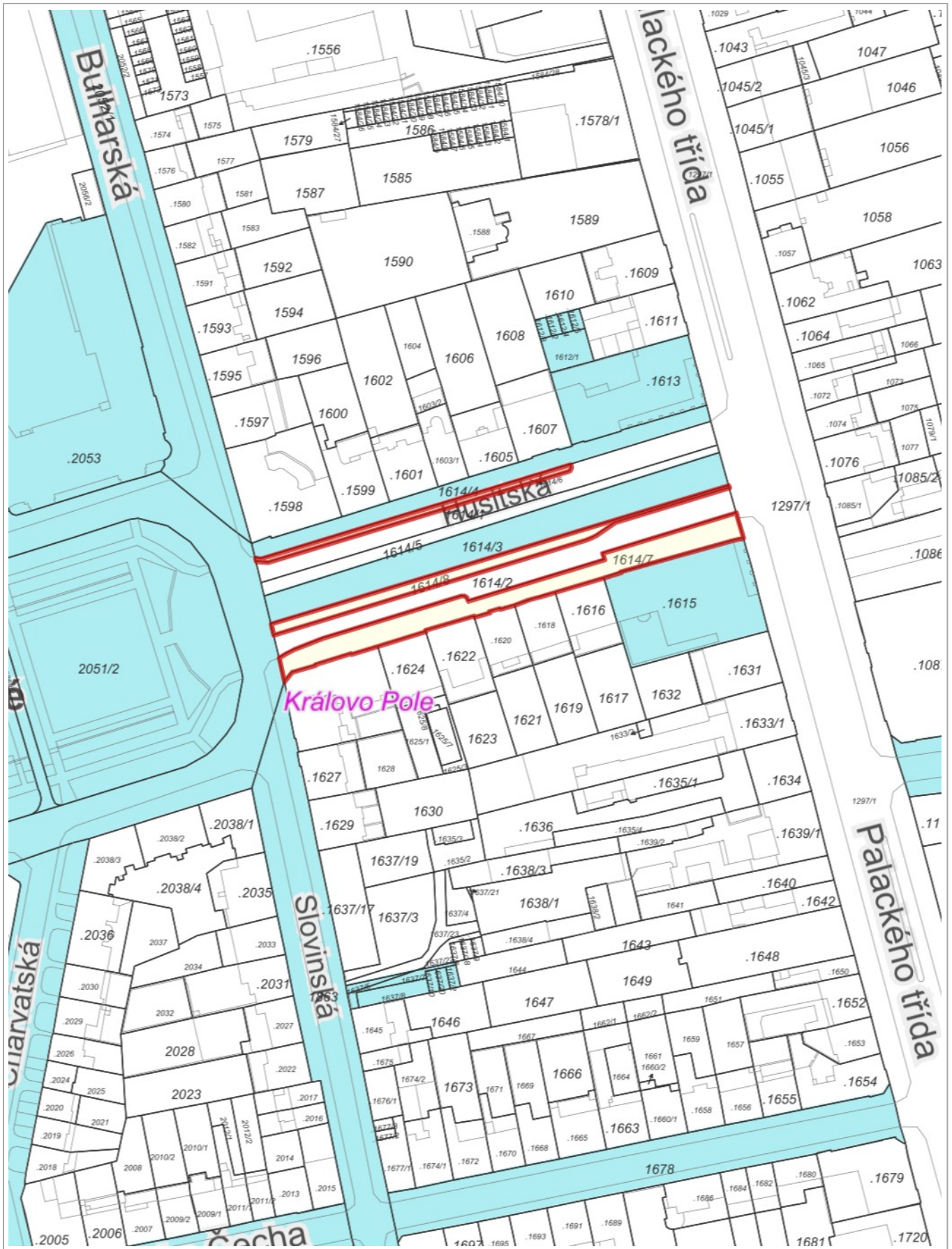
**Parcela 1614/7** **Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě**  
 Výměra [m2] 914  
 Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití ostatní komunikace  
 Způsob ochrany ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně  
 Mapa DKM - BLANSKO, 9-8/32 Řízení Z-12717/2023-702  
 LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu  
**60000 Česká republika** **Vlastnické právo**  
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Příslušnost hospodařit s majetkem státu  
 Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

**Parcela 1614/8** **Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě**  
 Výměra [m2] 364  
 Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití ostatní komunikace  
 Způsob ochrany ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně  
 Mapa DKM - BLANSKO, 9-8/32 Řízení Z-12717/2023-702  
 LV Vlastník, jiný oprávněný Adresa Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu  
**60000 Česká republika** **Vlastnické právo**  
 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Příslušnost hospodařit s majetkem státu  
 Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



# Parc. č. 1614/6, 1614/7, 1614/8



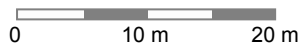
0 25 m 50 m

1 : 1 566

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Parc. č. 1614/6, 1614/7, 1614/8



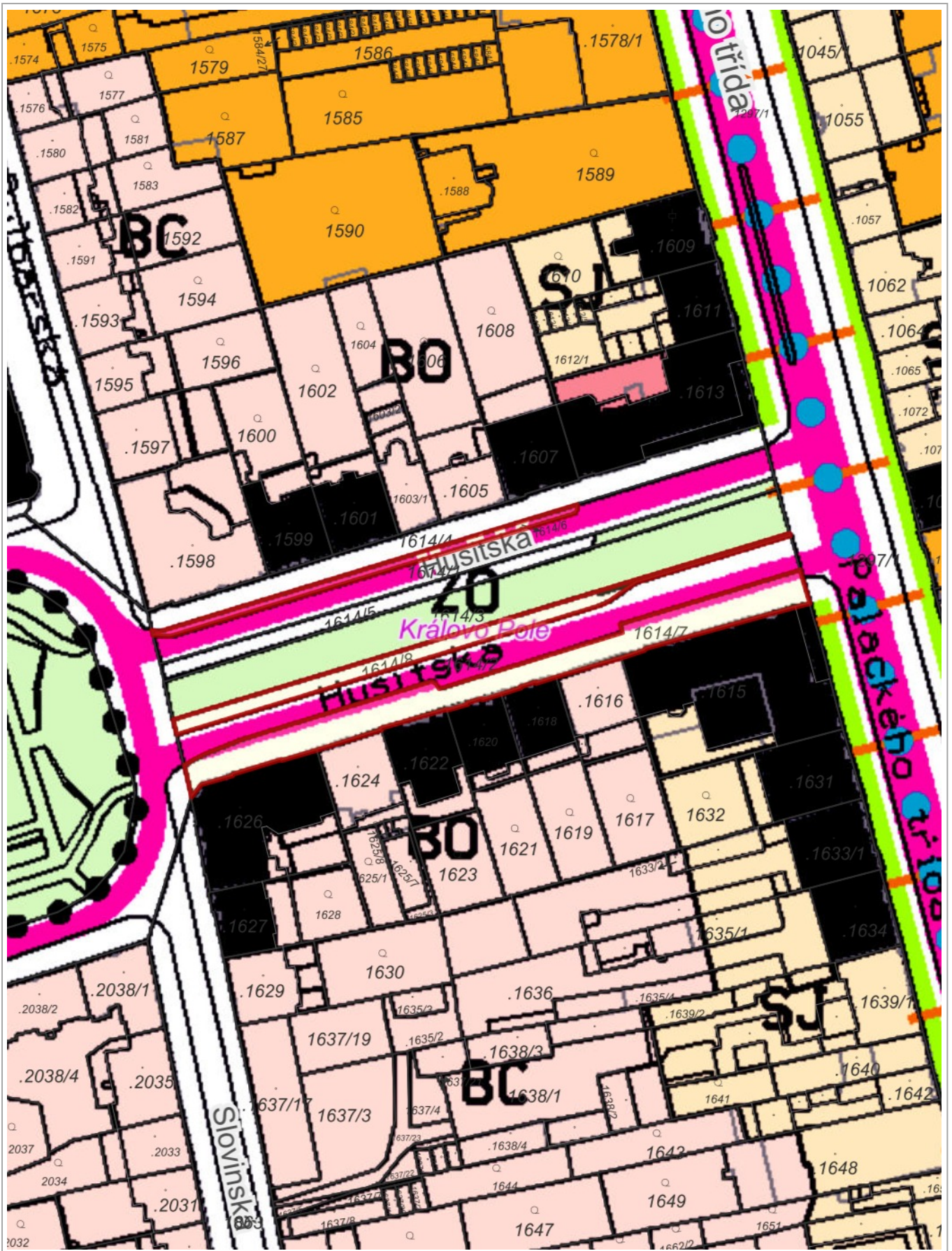
1 : 582

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





Parc. č. 1614/6, 1614/7, 1614/8



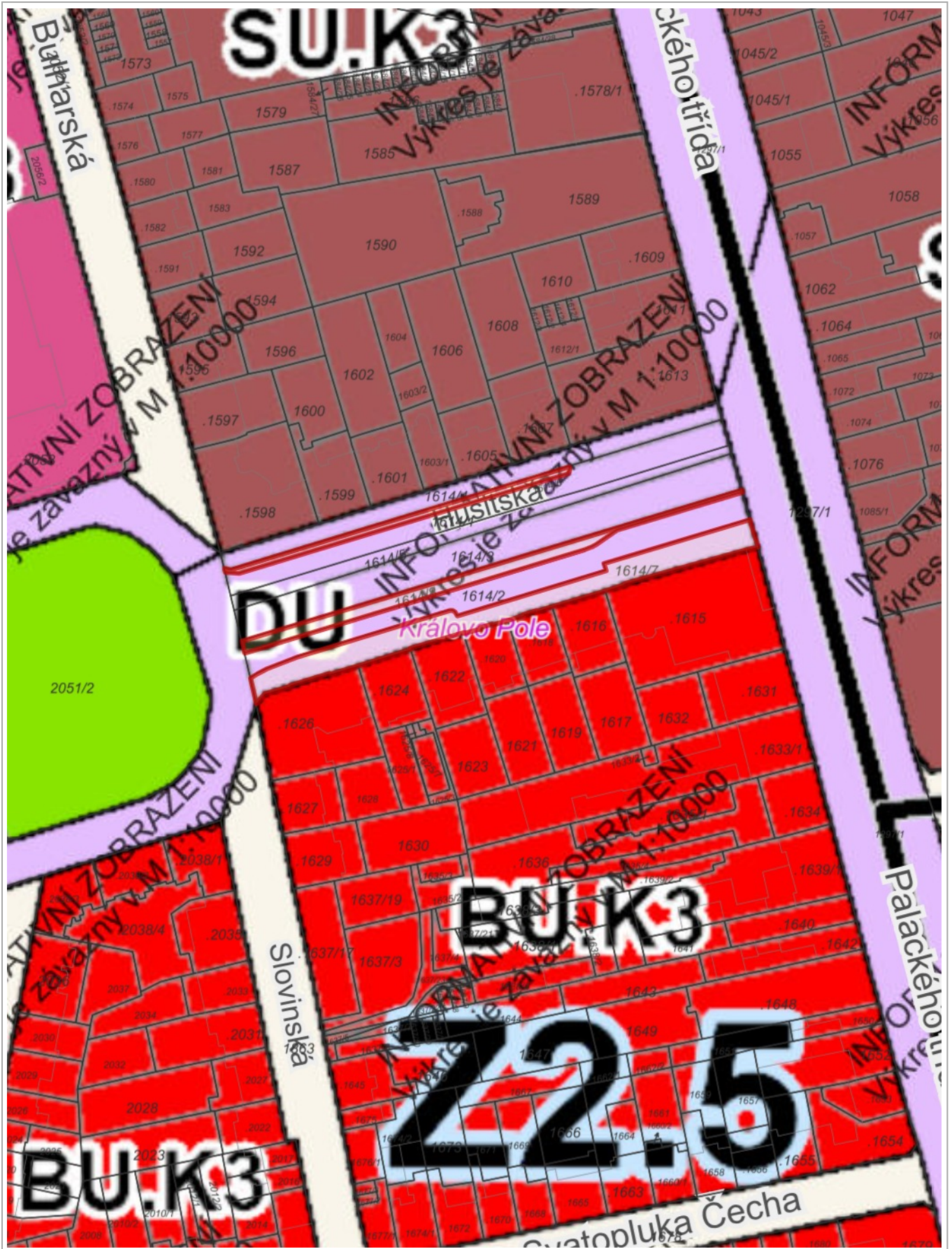
0 25 m 50 m

1 : 1 165

ÚPmB úplné znění k 01.08.2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Parc. č. 1614/6, 1614/7, 1614/8



0 25 m 50 m

1 : 1 437

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



34474/B/2024-HMU1

Čj.: UZSVM/B/22783/2024-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 697971111  
**(dále jen „převodce“)**

a

#### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu  
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. BP-24/127**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- parcela číslo: **1614/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- parcela číslo: **1614/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,
- parcela číslo: **1614/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam, pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### ČI. II.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele.
2. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K pozemku parc. č. 1614/6 bylo zřízeno věcné břemeno, které je u tohoto pozemku vyznačeno v části C na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Královo Pole.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačeno na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Královo Pole.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna

Přílohy: Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**DOLOŽKA**  
**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
**(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela číslo: 1614/6 (hodnota v účetní evidenci 79 680,00 Kč), parcela číslo: 1614/7 (hodnota v účetní evidenci 438 720,00 Kč) a parcela číslo: 1614/8 (hodnota v účetní evidenci 174 720,00 Kč), vše v k. ú. Královo Pole, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. ...., konaném dne ....., bod .....

V Brně dne

.....  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru  
Magistrátu města Brna