

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 12.11.2024

## 70. Návrh nabytí části pozemku p.č. 4224 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“

### Anotace

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“. Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p.č. 4224 v k.ú. Tuřany ve výlučném vlastnictví subjektu, dle geometrického plánu nově označená jako p.č. 4224/2 o výměře 501 m<sup>2</sup>, navrhuje se tedy nabytí uvedené části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1.027.050 Kč, tj. 2.050 Kč/m<sup>2</sup>.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 4224 v k.ú. Tuřany, nově označené jako p.č. 4224/2 o výměře 501 m<sup>2</sup>, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.027.050 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu.

*Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.*

### Stanoviska

Rada města Brna materiál na své schůzi č. R9/104. konané dne 30. 10. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Bc. Pavel Pospíšek**

vedoucí odboru - Odbor dopravy

5.11.2024 v 08:59

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Radek Řeřicha**

vedoucí úseku - 4. úsek

5.11.2024 v 08:21

**Obsah materiálu**

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Informace o ocenění [REDACTED].pdf)	6 - 6
Příloha (LV (5).pdf)	7 - 8
Příloha (Situační výkres.pdf)	9 - 9
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (Smlouva [REDACTED].pdf)	11 - 17

## Důvodová zpráva

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Účelem stavby je zajistit bezpečné propojení pro pěší a cyklisty mezi bývalými obcemi Tuřany a Dvorská, zahrnutými do městské části Brno-Tuřany. Stavba obsahuje vybudování účelové komunikace s funkcí stezky pro společný provoz cyklistů a chodců vedené v souběhu s trasou silnice II/417 po okraji současného pole. Oddělení cyklistické a pěší dopravy od silničního provozu přispěje významně ke zvýšení bezpečnosti dopravy v dané lokalitě.

Územní rozhodnutí bylo dne 16. 06. 2022 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/02/2022, č.j. MČBT/4127/2022, sp. zn. STU3974/2021/KI, právní moci nabylo dne 23. 07. 2022, stavební povolení č. SP/D/50/2023 bylo vydáno dne 29. 11. 2023, č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/KI, právní moci nabylo dne 03. 01. 2024.

Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p. č. 4224, orná půda o výměře 10513 m<sup>2</sup>, , který je ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] a je veden na LV 225 pro k.ú. Tuřany. Na základě geometrického plánu č. 1883-14/2022, zhotoveného [REDAKCE] a schváleného katastrálním úřadem dne 30. 08. 2022, byla z pozemku p.č. 4224 v k.ú. Tuřany oddělena část o výměře 501 m<sup>2</sup>, nově označená jako p.č. 4224/2.

Uvedená část pozemku, nově označená jako p.č. 4224/2, byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 010433/2024, vypracovaným dne 12. 02. 2024 znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, Velatice 214, 664 05 Velatice:

- obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m<sup>2</sup>,

Cena obvyklá pozemku p.č. 4224/2 o výměře 501 m<sup>2</sup> tedy činí 1.027.050,- Kč.

Převáděná část pozemku p.č. 4224 je předmětem užívacího vztahu založeného Nájemní smlouvou č. 1079 uzavřenou dne 27. 7. 2007 a Dodatky k Nájemní smlouvě č.1079 ze dne 17. 4. 2014 a 4. 3. 2019 mezi vlastníkem pozemku, jakožto pronajímatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s., jakožto nájemcem. Statutární město Brno, již jako vlastník výše uvedené části pozemku p.č. 4224, vstoupil do uvedeného užívacího vztahu.

Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 10. 2. 2020 ve znění dodatků, do doby zahájení výstavby.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

**Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, § 2219, ORJ 5400, ORG 2423 „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“ s celkovými náklady ve výši 28.800 tis. Kč.**

### Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál byl projednán v **Komisi Majetkové R9/KM/37** dne 24.10. 2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

#### Hlasování:

J. Haluza	pro
L. Oulehlová	N
J. Jedelský	pro
A. Trčálek	pro
P. Havelka	pro
T. Hejl	pro
O. Hýsek	pro
J. Ivičičová	pro
M. Marek	pro
R. Vašina	-
D. Trllo	pro
M. Viskot	pro
M. Šlapal	pro

**Rada města Brna** materiál na své schůzi č. R9/104. konané dne 30. 10. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

#### Hlasování:

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

**Informace o ocenění části pozemku p.č. 4224 v k.ú. Tuřany,  
nově označeného jako p.č. 4224/2**

Znalecký posudek č. 010433/2024, vypracovaný dne 12. 02. 2024 znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, Velatice 214, 664 05 Velatice:  
obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m<sup>2</sup>.

Cena obvyklá pozemku p.č. 4224/2 o výměře 501 m<sup>2</sup> tedy činí 1.027.050,- Kč

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2024 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: \* pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

4224

10513 orná půda

zemědělský půdní  
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno oprav a údržby**

**zřízení a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě podle geom. plánu č. 695-3680/2001**

Oprávnění pro

**Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru  
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842**

Povinnost k

**Parcela: 4224**

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2002.**

V-2674/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.**

**veřejně prospěšná stavba B45/06-II, trať VPS45/06-II**

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

**Parcela: 4224**

Listina **Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) 3/2009 účinnost 1.8.2009 ze dne 23.06.2009.**

Z-1995/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.10.2024 07:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 225

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.3.1999 čj.: KPÚ - 34/148/99/Pk, právní moc dne 7.6.1999.

POLVZ:2008/1999

Z-3202008/1999-702

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4224	20501	9830
	20600	683

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

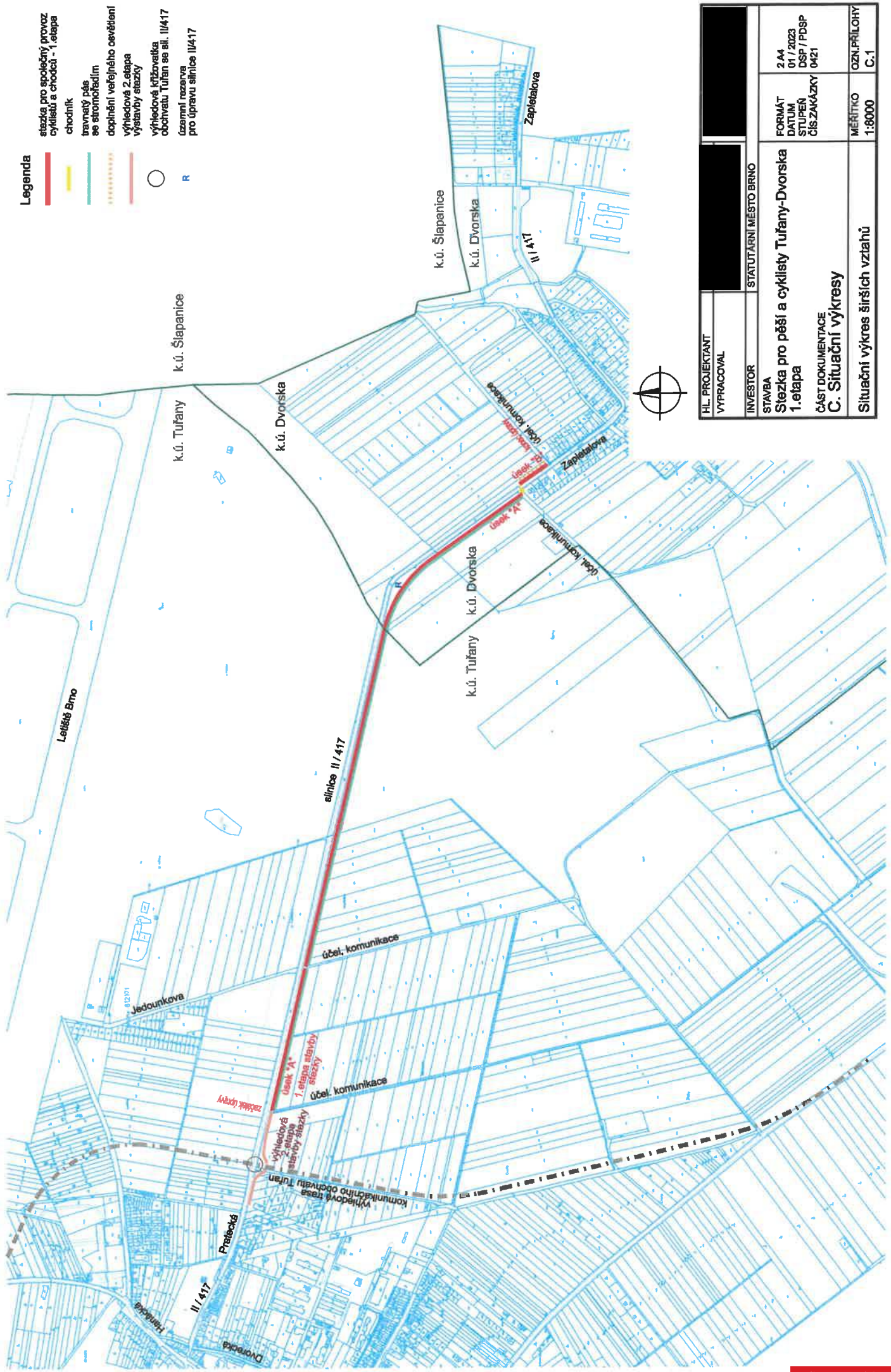
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.10.2024 07:20:40

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.






**Legenda**

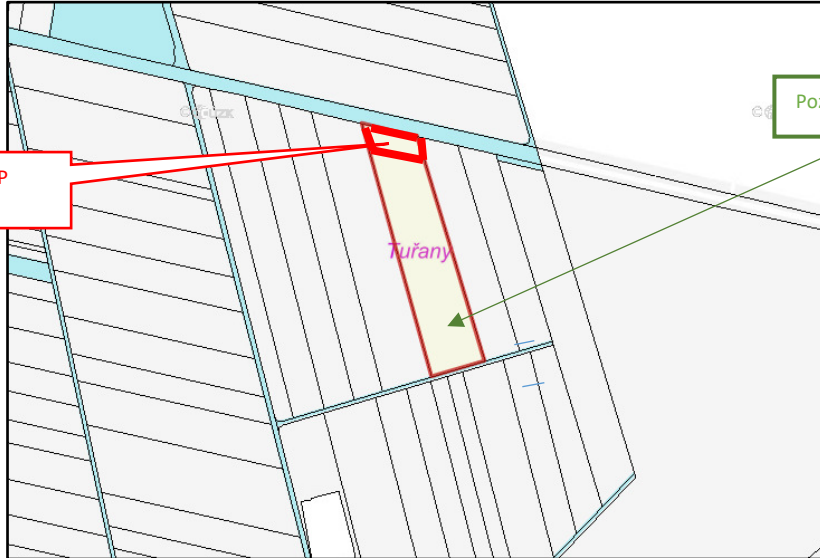
- stezka pro společný provoz cyklistů a chodců - 1. etapa
- chodník
- travnatý pás se stromočádem
- doplnění veřejného osvětlení
- výhledová 2. etapa výstavby stezky
- výhledová křižovatka ochrany Tuřan se sil. II/417
- územní rezerva pro úpravu silnice II/417
- R

<b>HL. PROJEKTANT</b>		<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO</b>	
<b>VYPRACOVAL</b>		<b>STAVBA</b>	<b>FORMÁT</b>
<b>INVESTOR</b>		<b>Stezka pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská 1. etapa</b>	<b>2 A4</b>
		<b>ČÁST DOKUMENTACE</b>	<b>07/2023</b>
		<b>C. Situační výkresy</b>	<b>DSP / PDSP</b>
		<b>Situační výkres širších vztahů</b>	<b>ČÍS.ZAKAZKY 0421</b>
			<b>OZN.PRÍLOHY</b>
			<b>1:8000</b>
			<b>C.1</b>

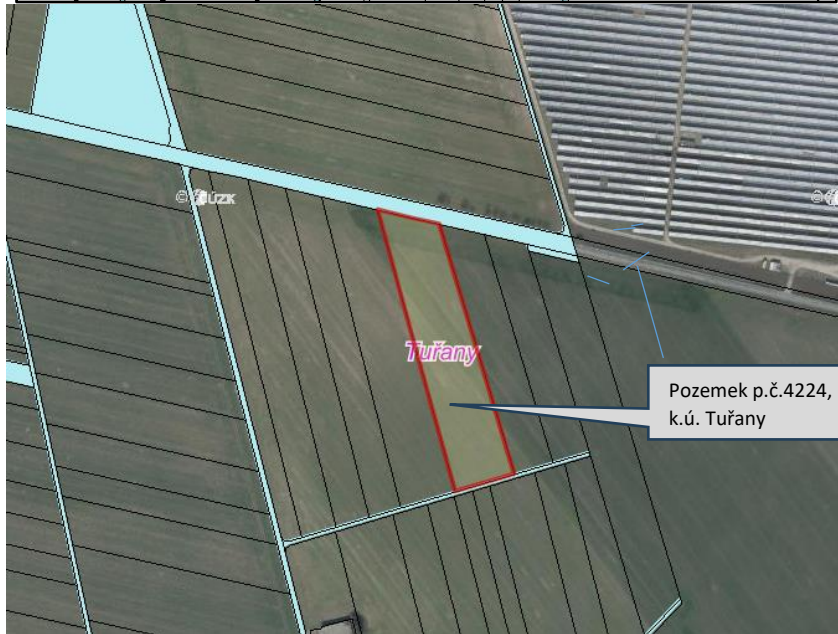
# Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

 pozemky ve vlastnictví SMB

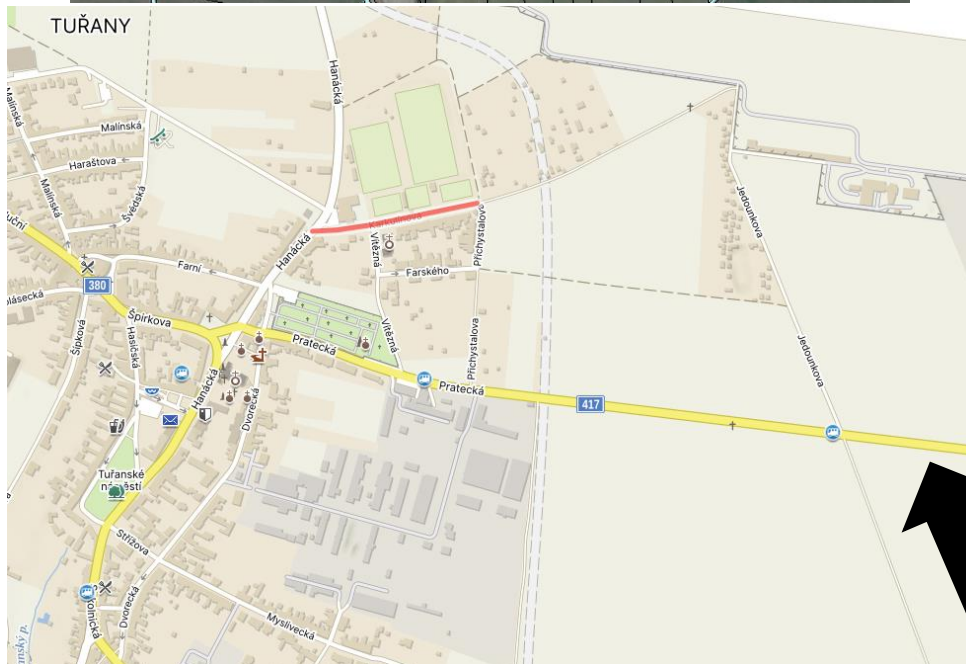
p.č. 4224/2, oddělená GP  
z p.č. 4224, k.ú. Tuřany



Pozemek p.č.4224, k.ú. Tuřany



Pozemek p.č.4224,  
k.ú. Tuřany



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

### Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4224 o výměře 10.513 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 225 pro katastrální území **Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy je:**
  - část pozemku p. č. 4224 v k. ú. Tuřany o výměře 501 m<sup>2</sup>, po dělení dle geometrického plánu č. 1883-14/2022, zhotoveného [redacted] a schváleného katastrálním úřadem dne 30. 08. 2022 (dále jen „GP č. 1883-14/2022“), nově vznikající **pozemek p. č. 4224/2 v k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město.
3. Pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku se vykupuje v rámci majetkoprávní přípravy akce statutárního města Brna s názvem „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“. Na stavbu, evidovanou pod názvem „stezka pro pěší a cyklisty Tuřany, Dvorska“, bylo dne 29. 11. 2023 Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, odborem stavebním a technickým vydáno stavební povolení č. SP/D/50/2023,

č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/KI, které nabylo právní moci dne 03. 01. 2024.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech jeho zákonných součástí a příslušenství (dále jen „Pozemek“), a kupující tento Pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.027.050 Kč (slovy: jedenmiliondvacetšedmítisícapadesát korun českých).
2. Popis a ocenění Pozemku vyplývá ze znaleckého posudku č. 010433/2024, vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 12. 02. 2024.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude převáděný Pozemek, až na dále uvedené výjimky, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ (s výjimkou věcných práv uvedených v článku IV. odst. 6 této smlouvy), v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného Pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

## IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému Pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto Pozemkem a že na tomto Pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku, jiná věcná břemena a předkupní práva s účinky věcného práva než ta uvedená v odst. 6 tohoto článku, dále dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že převáděný Pozemek nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevéde do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Pozemek zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému Pozemku do katastru nemovitostí bude tento Pozemek prost práv třetích

osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto Pozemku na kupujícího dle této smlouvy.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený v odst. 1 větě druhé tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděný Pozemek je předmětem užívacího vztahu založeného nájemní smlouvou ze dne 27. 07. 2007 mezi prodávajícím, jakožto pronajímatelem, a společností AGRO Brno – Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, jakožto nájemcem, ve znění dodatků k citované nájemní smlouvě uzavřených uvedenými smluvními stranami dne 17. 04. 2014 a 04. 03. 2019. Prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil shora uvedené listiny k nahlédnutí, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii uvedených listin, a to na adresu: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.*
6. Prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy je zatížen:
  - i. věcným břemenem oprav a údržby, zřízení a provozování podzemního vedení telekomunikační sítě podle geometrického plánu č. 695-3680/2001, zřízeným ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842, sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 03. 2002;
  - ii. předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. pro veřejně prospěšnou stavbu B45-06-II, trať VPS45/06-II, zřízeným ve prospěch statutárního města Brna, IČO: 44992785, sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stav. zákona) 3/2009 ze dne 23. 06. 2009, účinného ke dni 01. 08. 2009.

## V.

1. Vlastnictví k Pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému Pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Pozemku za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

#### VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem převáděného Pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Pozemku nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí převáděného Pozemku se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na převáděném Pozemku.

#### VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1883-14/2022.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 3 (tři) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/w/gdpr](http://www.brno.cz/w/gdpr).

8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

#### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. ....  
dne .....

V Brně dne:

Kupující:

V Brně dne:

Prodávající:

-----  
za statutární město Brno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
vedoucí Odboru dopravy  
Magistrátu města Brna


## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
4224	1	05 13	orná půda	4224/1	1	00 13	orná půda		2	4224		225	1	00 13	
				4224/2		5 01	orná půda		2	4224		225		5 01	
*1)	1	05 13			1	05 14									

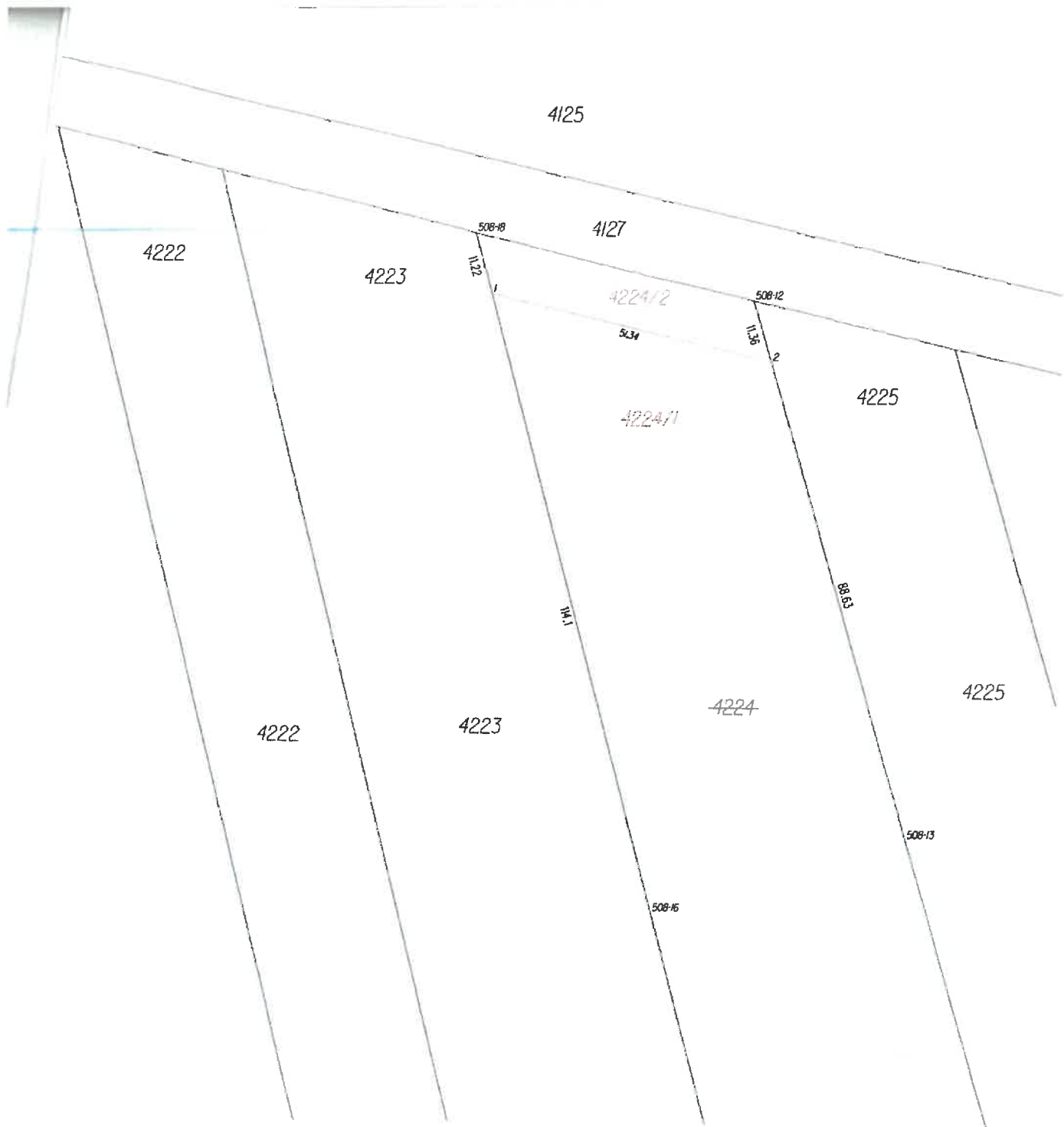
\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr a výpočtu podle bodu 14.6 a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
4224/1		20501	95	45							
		20600	4	68							
4224/2		20501	2	87							
		20600	2	14							

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2108/2001
	Dne: 23.8.2022 Číslo: 1392/2022	Dne: 1.9.2022 Číslo: 63/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1883-14/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.  <b>dočasně-kolky</b>	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> PGP-1623/2022-702 2022.08.30 07:07:59 CEST	 [redacted]





**Seznam souřadnic bodů (S-JTSK)**

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
508-12	593216.09	1166779.01	3	
508-13	593187.24	1166874.75	3	
508-16	593232.49	1166888.33	3	
508-18	593265.81	1166767.52	3	
1	593262.83	1166778.34	3	
2	593212.81	1166789.89	3	