

Z9/21. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 12.11.2024

68. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p.č. 2602/6, p.č. 2602/7, p.č. 2603/4 a p.č. 2603/5, v k.ú. Bystrc pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy“

Anotace

V rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy“ se navrhuje nabytí pozemků p.č. 2602/6, p.č. 2602/7, p.č. 2603/4 a p.č. 2603/5, v k.ú. Bystrc, obec Brno z výlučného vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 579.800,- Kč (2.600,- Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí vlastnického práva k pozemkům

- p.č.2602/6 o výměře 42 m²,
- p.č. 2602/7 o výměře 92 m²,
- p.č. 2603/4 o výměře 28 m²,
- p.č. 2603/5 o výměře 61 m²,

v k.ú. Bystrc, obec Brno, z výlučného vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 579.800,- Kč a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/104 konané dne 30.10.2024 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

3.11.2024 v 07:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

4.11.2024 v 08:40

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV č. 1416.pdf)	6 - 7
Příloha (snímek katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek.pdf)	8 - 8
Příloha k usnesení (KS_TT_Kamechy [REDACTED]_09.10.2024doc finorg_upr.pdf)	9 - 12

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je společně se společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“ (dále jen „stavba“).

Jedná se o novostavbu tramvajové trati ve smyslu prodloužení stávající tramvaje ze smyčky Ečerova v Bystrci do nové smyčky při ulici Hostislavova v sídlišti Kamechy. Délka prodloužení v nové trase činí 1,4 km. Mimo vlastní stavbu tramvajového tělesa, včetně jeho tunelové trasy, jsou součástí úpravy dotčené pozemní komunikace, mosty, přeložky inženýrských sítí a další stavbou vyvolané investice.

Pro uvedenou stavbu bylo dne 07. 11. 2023 vydáno Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu Územní rozhodnutí č.j.: JMK 162994/2023, Sp.zn.“ S – JMK 100211/2023 OÚŠŘ, které nabylo právní moci dne 08.12.2023.

Stavbou budou trvale dotčeny pozemky p.č. 2602/7 o výměře 92 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2603/5 o výměře 61 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Bystrc. Vlastník výkup těchto parcel podmiňuje výkupem pozemku p.č. 2602/6 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 2603/4 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Bystrc, na kterých je situován průběžný chodník při ul. Vejrostova přiléhající k ploše vozovky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Všechny pozemky jsou v k.ú. Bystrc, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 1416, tj. ve výlučném vlastnictví [REDAKCE]

Pozemky p.č. 2602/7, p.č. 2603/5, p.č. 2602/6 a p.č. 2603/4, vše v k.ú. Bystrc, včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckými posudky č. 041741/2023 ze dne 27.07.2023 a č. 072514/2023 ze dne 07.12.2023 vyhotovenými soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice:

ZP č.: 041741/2023 (pozemky p.č. 2602/7 a p.č. 2603/5, k.ú. Bystrc)

cena obvyklá celkem 397.800,- Kč, tj. 2.600,- Kč/m²

cena obvyklá pozemků po zaokrouhlení 397.800,- Kč

ZP č.: 072514/2023 (pozemky p.č. 2602/6 a p.č. 2603/4, k.ú. Bystrc)

cena obvyklá celkem 182.000,- Kč, tj. 2.600,- Kč/m²

cena obvyklá pozemků po zaokrouhlení 182.000,- Kč

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese statutární město Brno.

Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena prodávajícím.

Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2024 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2836, stavba Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy.

Stanovisko - Komise majetková

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/37 dne 24.10. 2024 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování

J. Haluza	L. Oulehlová	J. Jedelský	A. Trčálek	P. Havelka	T. Hejl	O. Hýsek	J. Ivičičová	M. Marek	R. Vašina	D. Trllo	M. Viskot	M. Šlapal
pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro	pro	pro

86. Návrh nabytí vlastnického práva k pozemkům p. č. 2602/6, p. č. 2602/7, p. č. 2603/4 a p. č. 2603/5, v k. ú. Bystrc pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí vlastnického práva k pozemkům

- p. č.2602/6 o výměře 42 m²,
- p. č. 2602/7 o výměře 92 m²,
- p. č. 2603/4 o výměře 28 m²,
- p. č. 2603/5 o výměře 61 m²,

v k. ú. Bystrc, obec Brno, z výlučného vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 579.800, -Kč a za podmínek dle kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	--	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2024 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 1416

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		



ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2602/6 42 ostatní plocha

ostatní
komunikace

2602/7 92 ostatní plocha

ostatní
komunikace

2603/4 28 ostatní plocha

ostatní
komunikace

2603/5 61 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 10:21:17.
Zápis proveden dne 07.11.2019.

V-21247/2019-702

Pro:

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 10.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2019 10:25:24.
Zápis proveden dne 07.11.2019.

V-21248/2019-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2024 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611778 Bystrc

List vlastnictví: 1416

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.10.2024 12:48:06

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Pozemky p.č. 2602/6, p.č. 2602/7, p.č. 2603/4, p.č. 2603/5, k.ú. Bystřec

Katastrální mapa

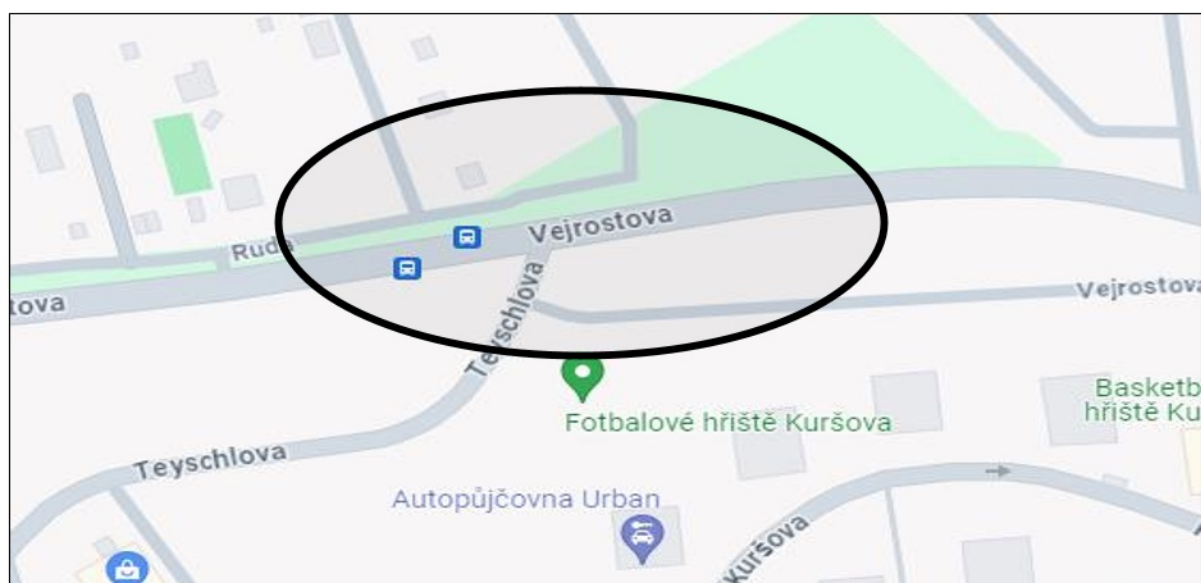
☐ pozemky ve vlastnictví ██████████ ☐ pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna



Ortofotomapa

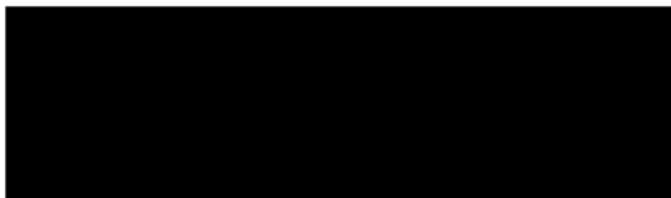


Orientační snímek



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno


se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2602/6 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2602/7 o výměře 92 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2603/4 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 2603/5 o výměře 61 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č. 1416 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Kupující prohlašuje, že je společně se společností Dopravní podnik města Brna, a.s., IČO: 25508881, se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno investorem veřejně prospěšné dopravní stavby „*Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy*“, na kterou bylo dne 07.11.2023 Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem

územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby č.j. JMK 162994/2023, které nabylo právní moci dne 08.12.2023.

3. Na pozemcích parc. č. 2602/6 a parc. č. 2603/4, oba v k.ú. Bystrc, je situován průběžný chodník při ul. Vejrostova přiléhající k ploše vozovky ve vlastnictví statutárního města Brna.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu **předmět převodu**, tj. pozemky parc. č. 2602/6 o výměře 42 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2602/7 o výměře 92 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2603/4 o výměře 28 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, a parc. č. 2603/5 o výměře 61 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsané na listu vlastnictví č. 1416 pro katastrální území Bystrc, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující **předmět převodu** kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 579.800 Kč (slovy: pětsetšedesátdevět tisíc osm set korun českých).
2. Pozemky parc. č. 2602/7 a parc. č. 2603/5 oba v k.ú. Bystrc včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 041741/2023 ze dne 20.07.2023, který vyhotovil znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice.
3. Pozemky parc. č. 2602/6 a parc. č. 2603/4 oba v k.ú. Bystrc včetně všech součástí a příslušenství byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 072514/2023 ze dne 28.11.2023, který vyhotovil znalec Ing. Tomáš Volek, Velatice 214, 664 05 Velatice.
4. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.
5. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „*Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy*“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č.ú. 35-9632460217/0100 a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Nezaplatí-li kupující kupní cenu řádně a včas je povinen zaplatit prodávajícímu úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly nějaké

faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající neodpovídá za umístění sítí na předmětu převodu, k nimž nebylo v minulosti zřízeno věcné břemeno zapsané do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.
6. Kupující byl před podpisem této smlouvy srozuměn s tím, že pozemky parc. č. 2602/6 a parc. č. 2602/7 oba v k.ú. Bystrc budou dotčeny realizací záměru prodávajícího spočívající ve vybudování sjezdu a vedení vodovodu, kanalizace splaškové a kanalizace dešťové, přičemž se kupující zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost pro tento záměr k vydání potřebných souhlasů a kladných stanovisek a následnému majetkoprávnímu vypořádání (zřízení VB apod.).

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna